

IVAN COSTENOBLE  
arquitecto

www.costenoble.eu  
tel: (+34) 619 063 724 tel/fax: (+34) 951 271 130  
C. Jara nº 18-3, Altos de los Montes 29603 Mánbela

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA**

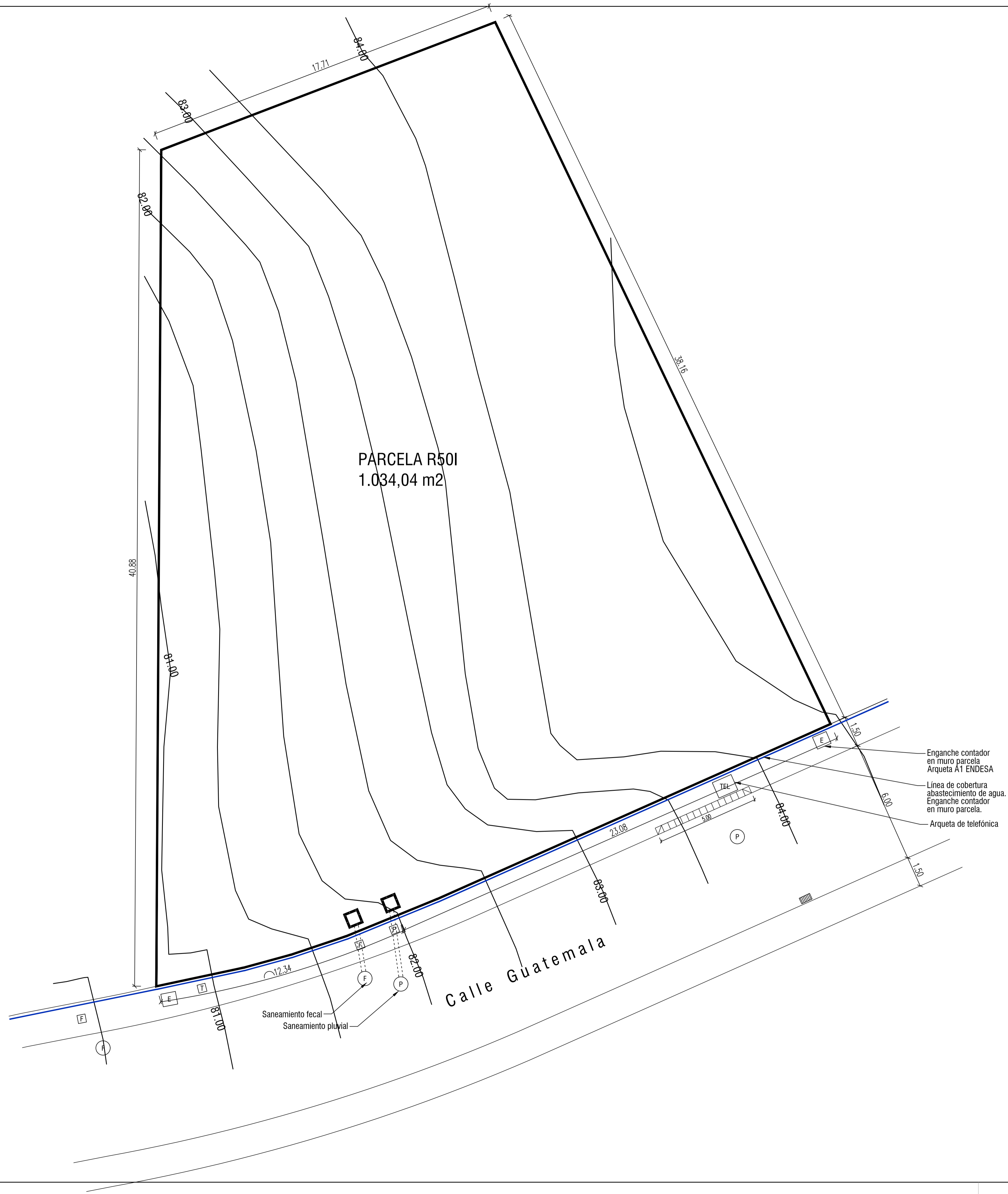
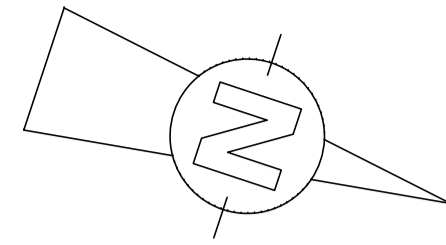
**01** SITUACIÓN PGOU

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-i  
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020  
ESCALA: S/E

EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL



PARCELA R501  
1.034,04 m2

Calle Guatemala

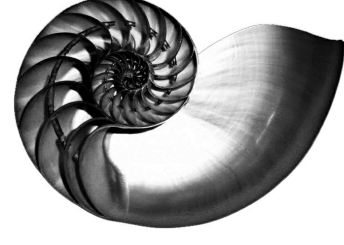
Enganche contador  
en muro parcela  
Arqueta A1 ENDESA

Línea de cobertura  
abastecimiento de agua.  
Enganche contador  
en muro parcela.

Arqueta de telefónica

Saneamiento fecal  
Saneamiento pluvial

IVAN COSTENOBLE  
arquitecto



www.costenoble.eu  
tel: (+52) 919 067 724  
C. Calle 17 - P.O. Box de los Hornos 28000 - Málaga

ivan@costenoble.eu  
tel: (+34) 951 851 271 130

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

TOPOGRAFICO ORIGINAL

02

URB. VALLE ROMANO

PARCELA 205-i

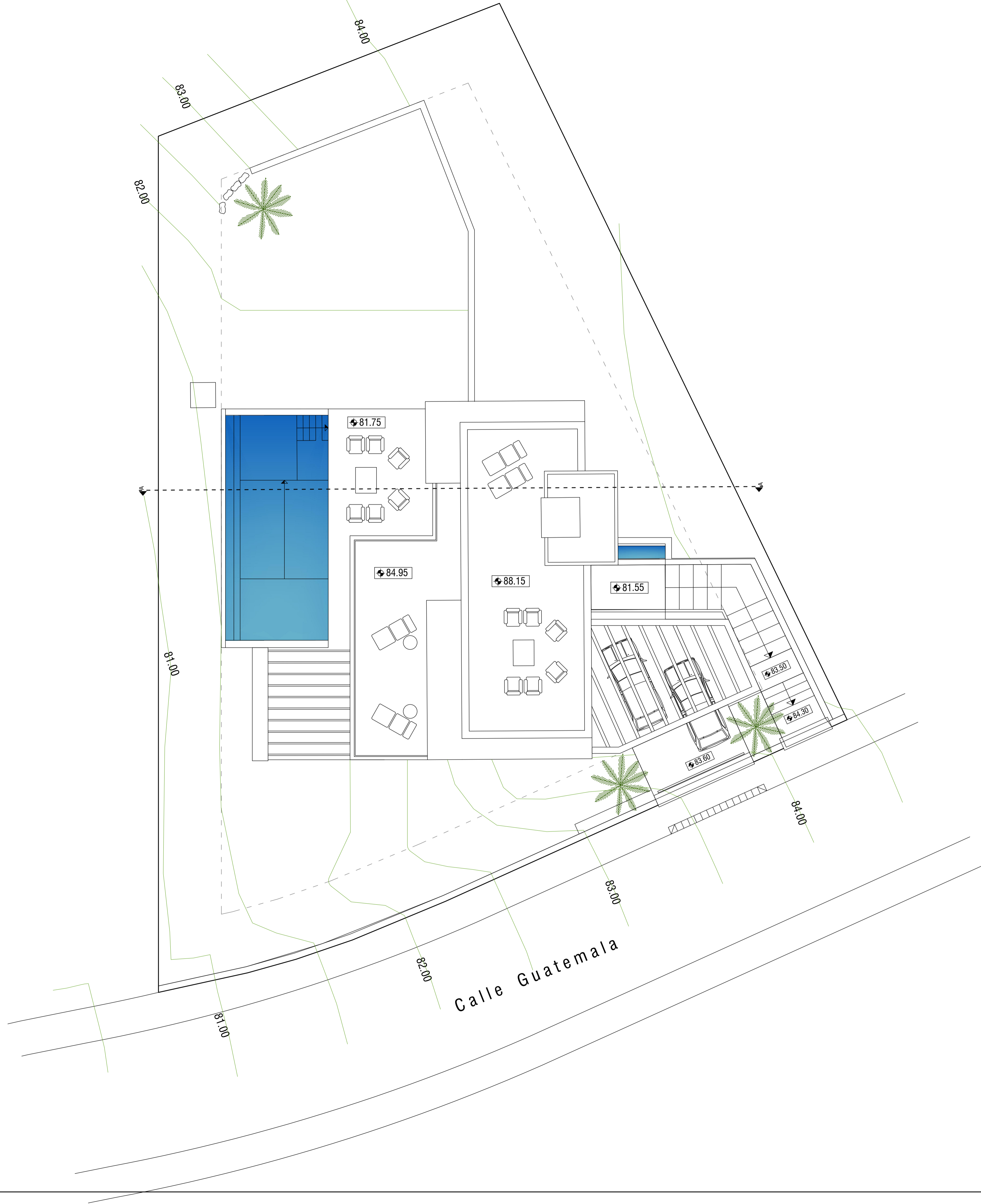
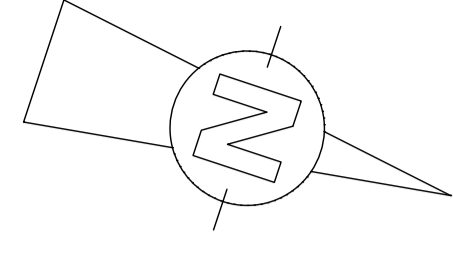
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100



IVAN COSTENOBLE  
arquitecto

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-i

EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

www.costenoble.eu  
tel: (+52) 619 367 724  
C. Juan M. P.O. Piedad de los Rios 28050, Huelva

ivan@costenoble.eu  
tel: (+34) 951 351 271 / 130  
C. Juan M. P.O. Piedad de los Rios 28050, Huelva

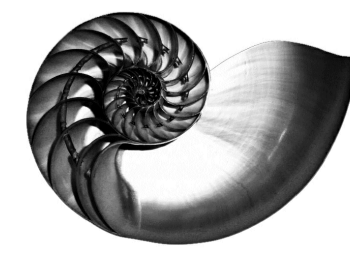
**03** TOPOGRAFICO MODIFICADO

FECHA: ABRIL 2020

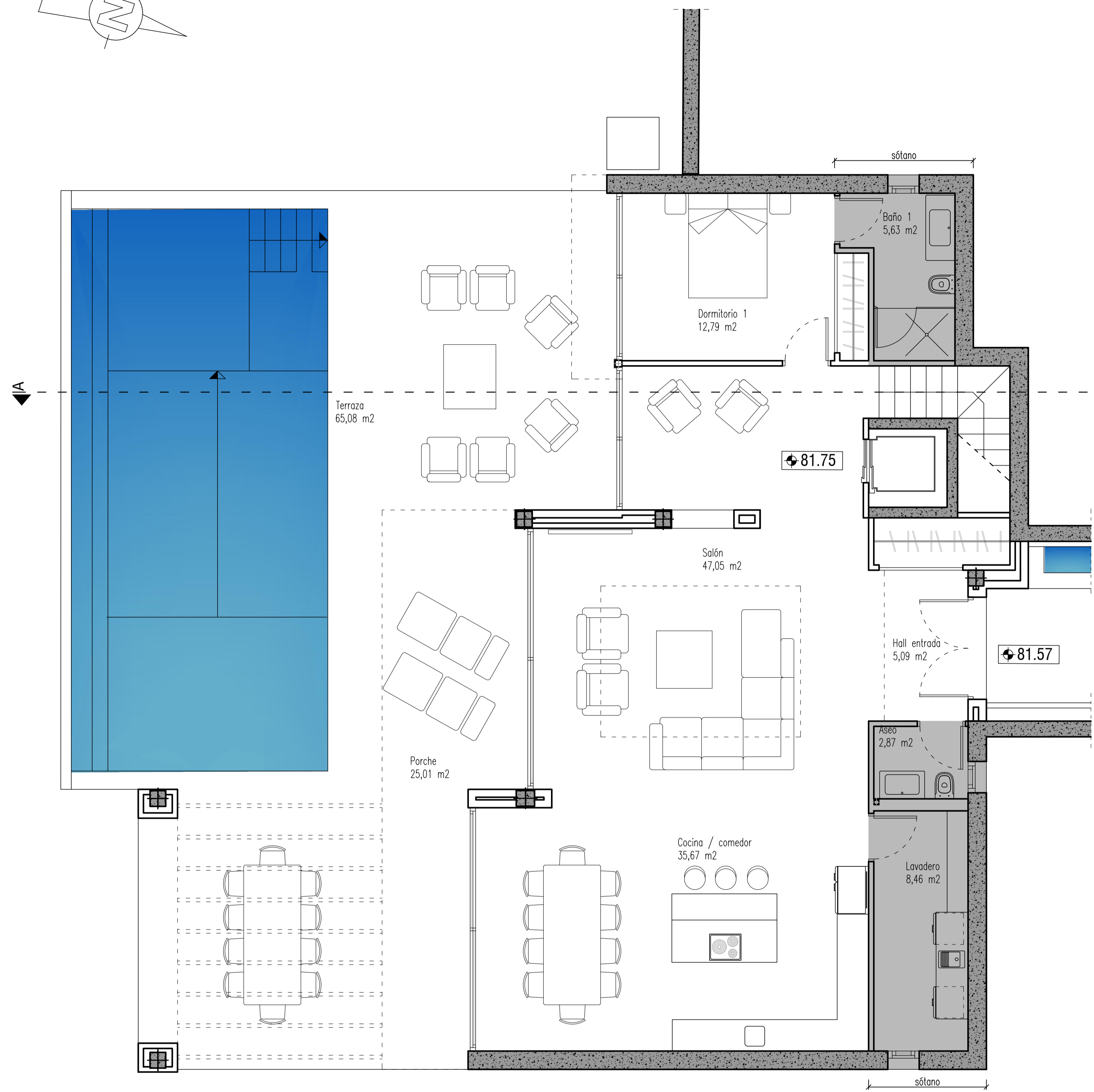
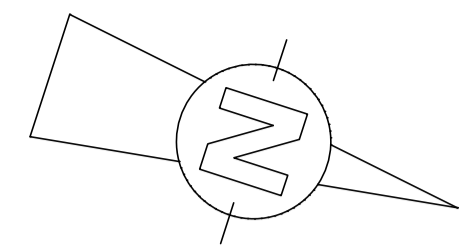
T.M. DE ESTEPOÑA - MÁLAGA

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

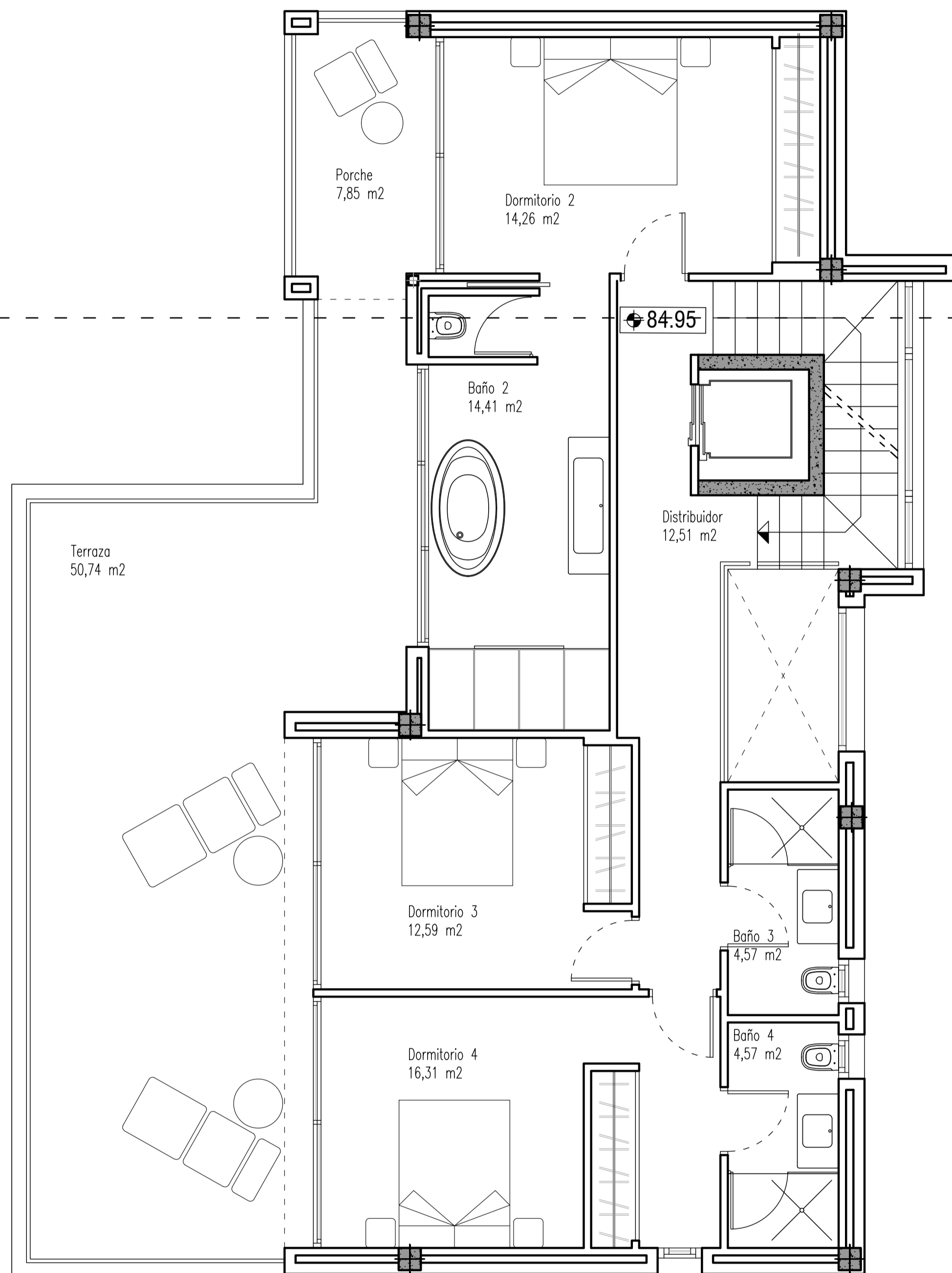
ESCALA: 1/100



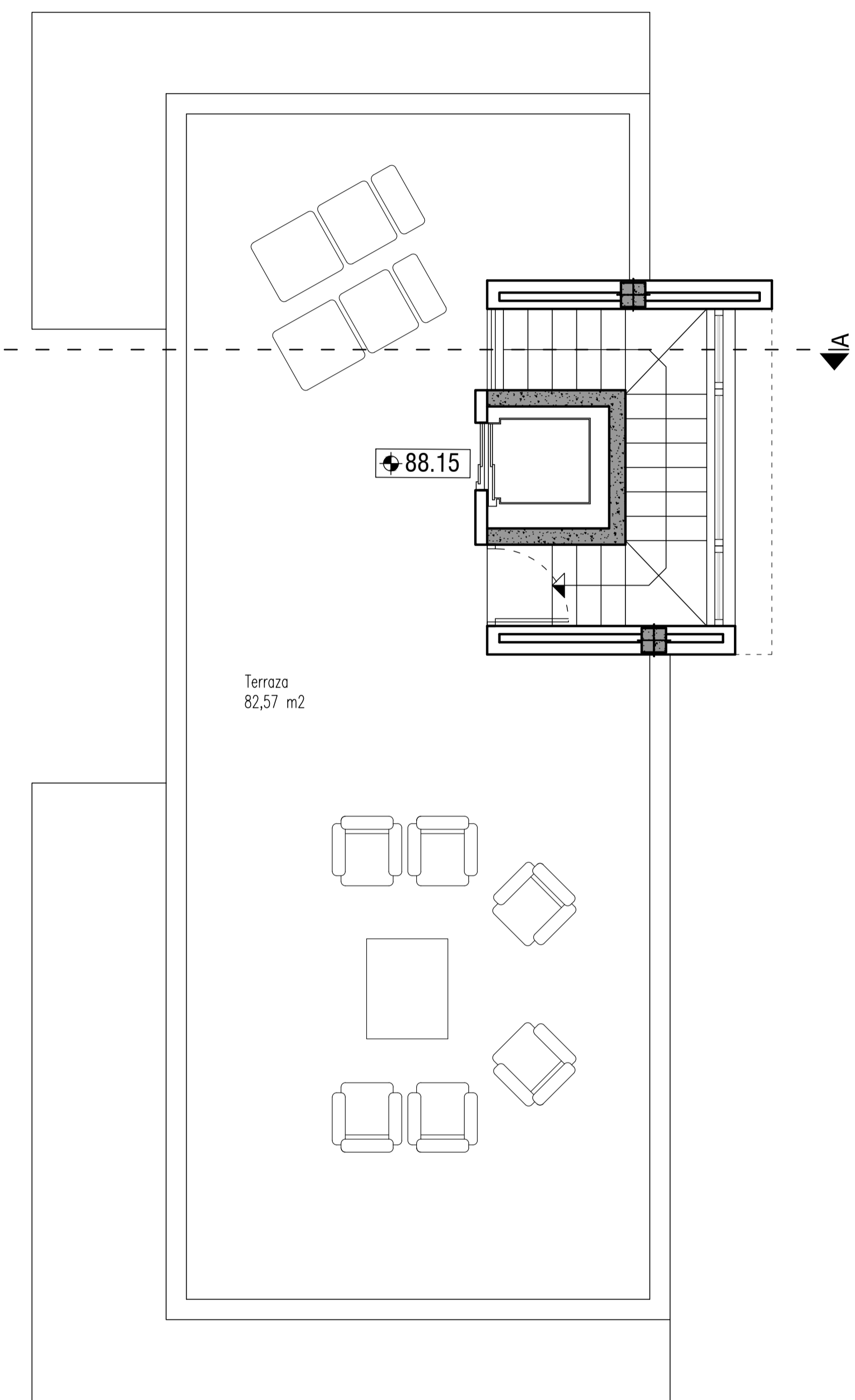




NIVEL -1

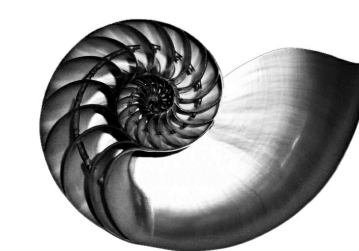


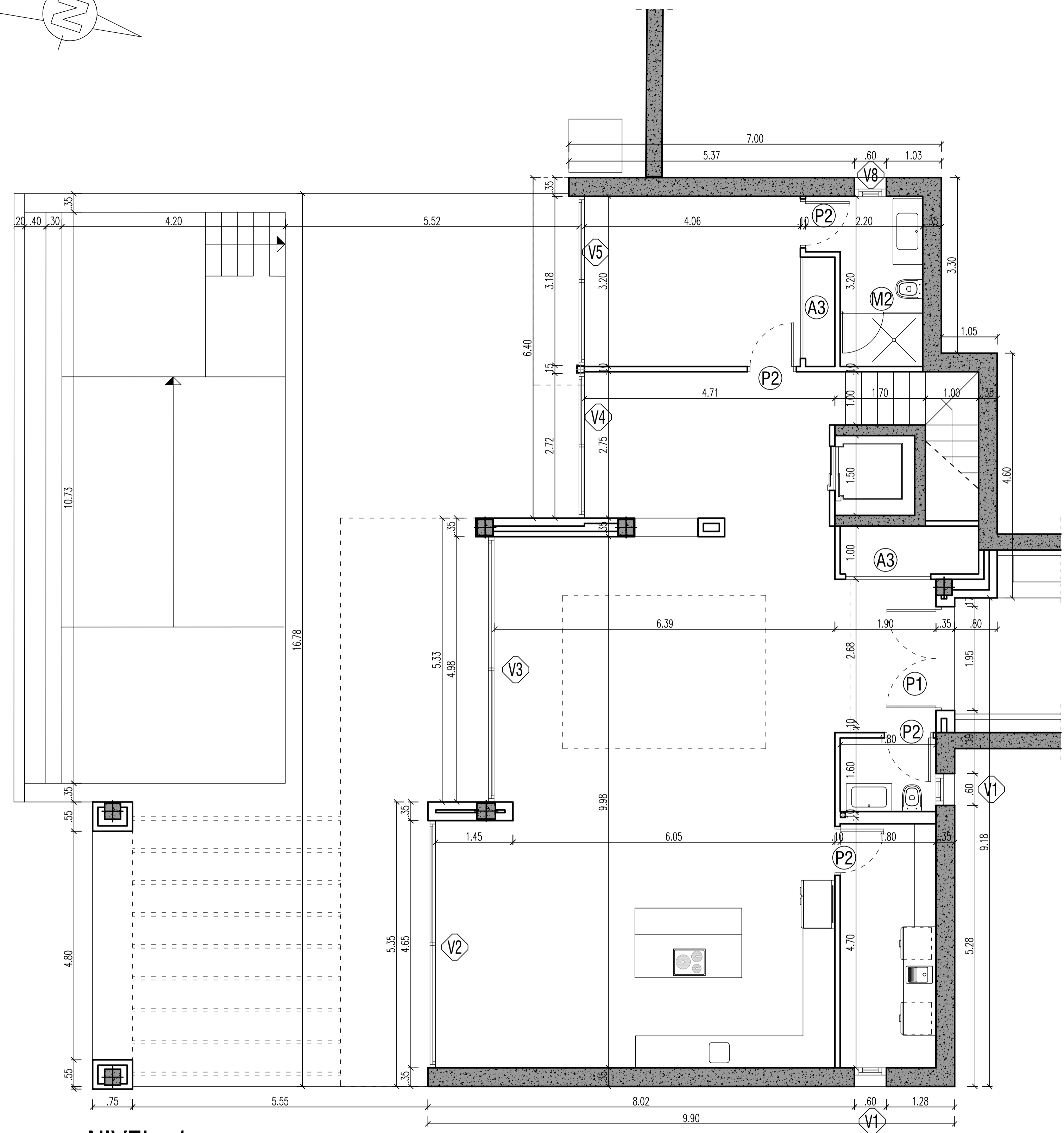
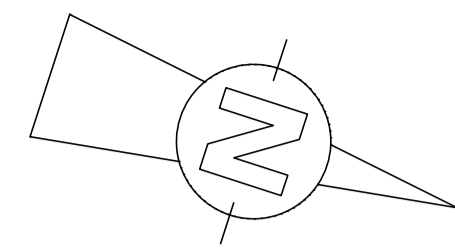
NIVEL 0



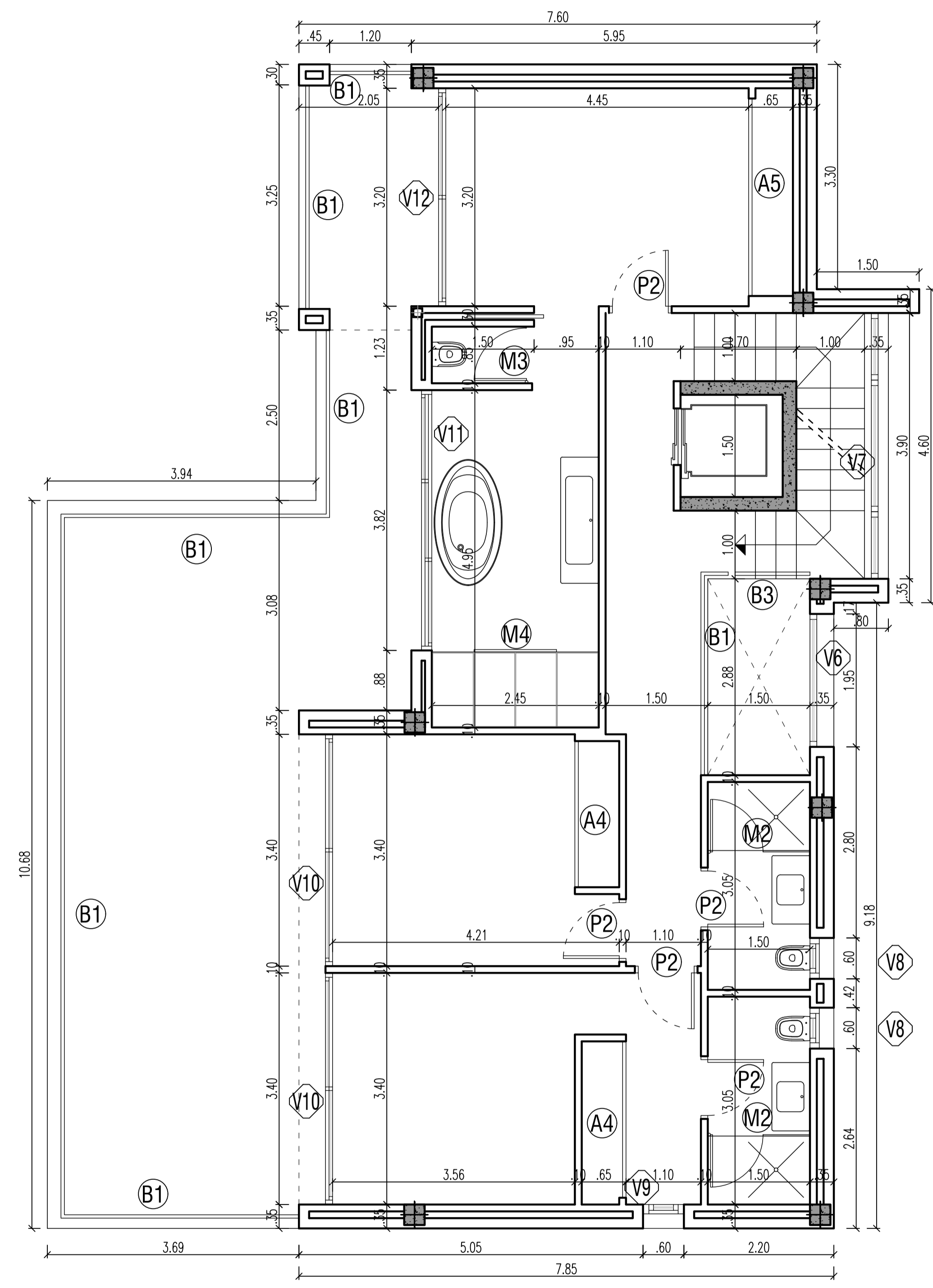
NIVEL +1

	COMPUTABLES	SOTANO	PORCHES	TERRAZAS
Nivel +1	13,11 m2			82,57 m2
Nivel 0	113,87 m2		7,85 m2	51,44 m2
Nivel -1	120,48 m2	23,68 m2	25,01 m2	65,89 m2
<b>TOTAL</b>	<b>247,46 m2</b>	<b>23,68 m2</b>	<b>32,86 m2</b>	<b>199,90 m2</b>

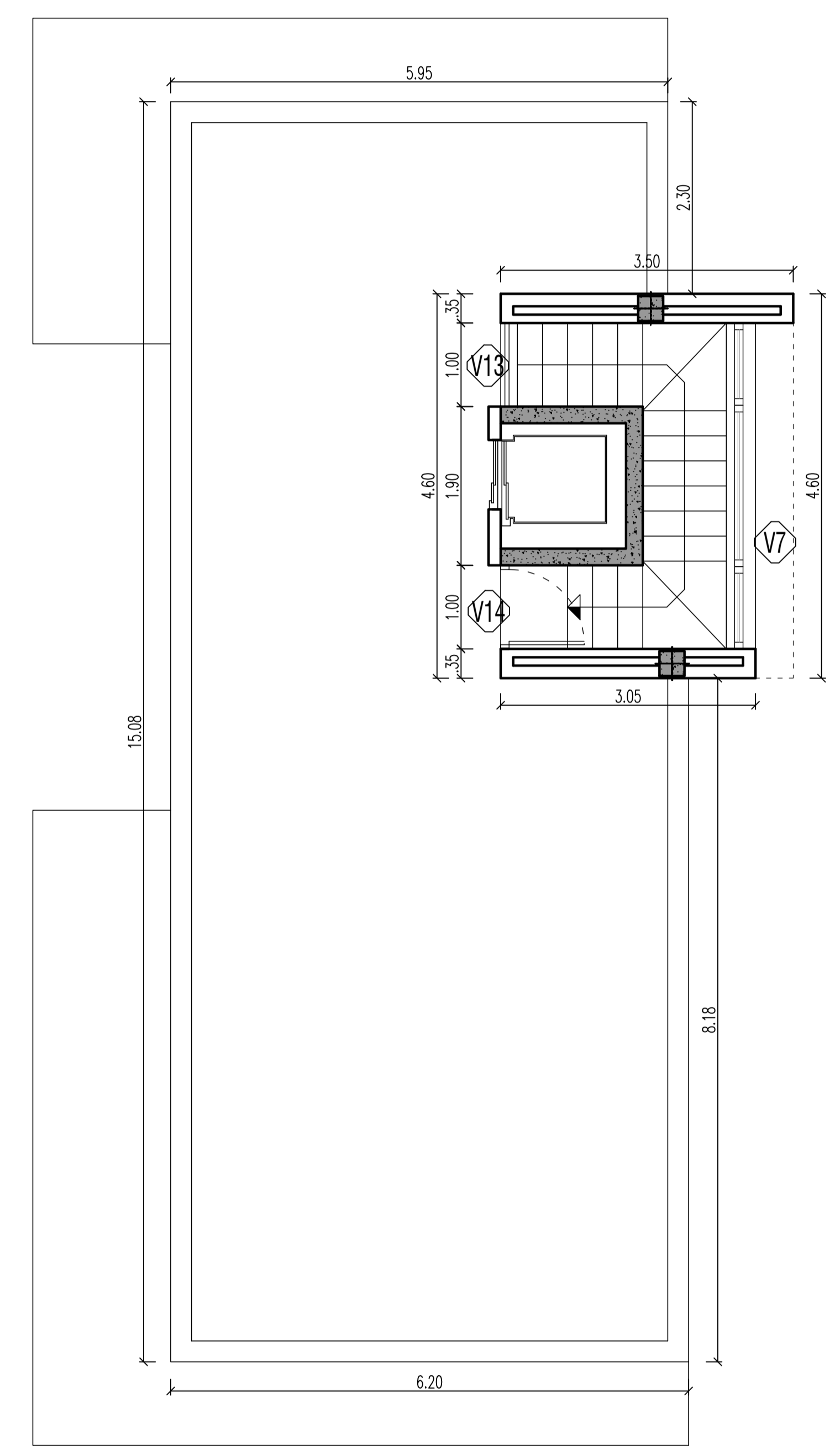




NIVEL -1

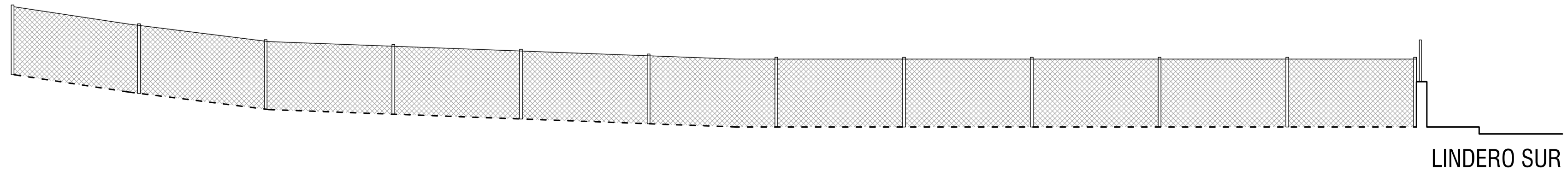
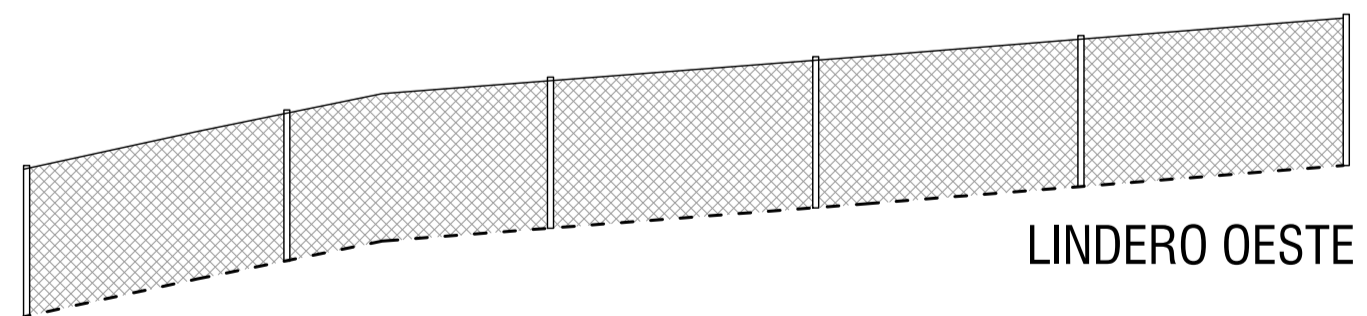
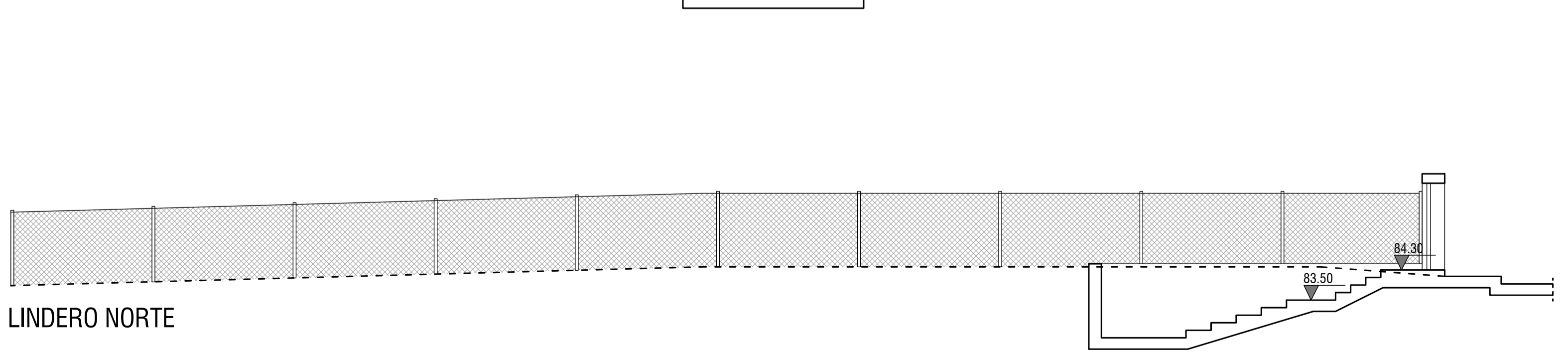
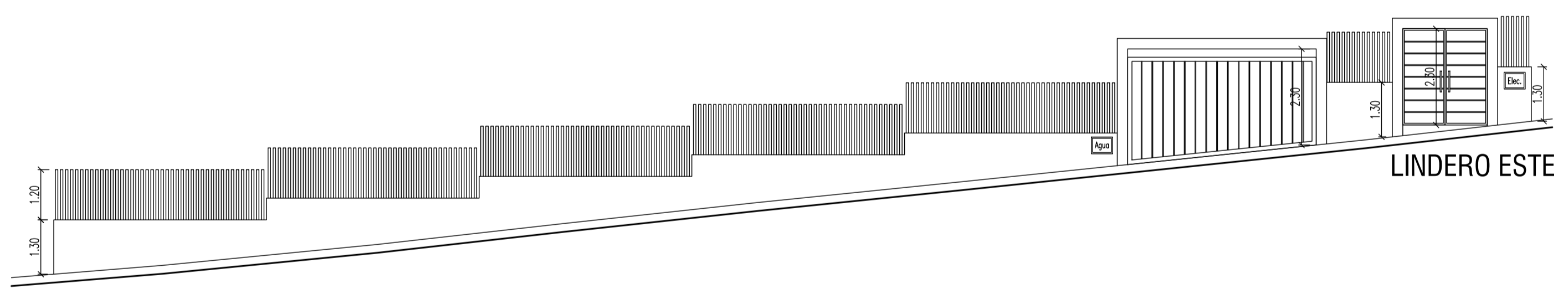
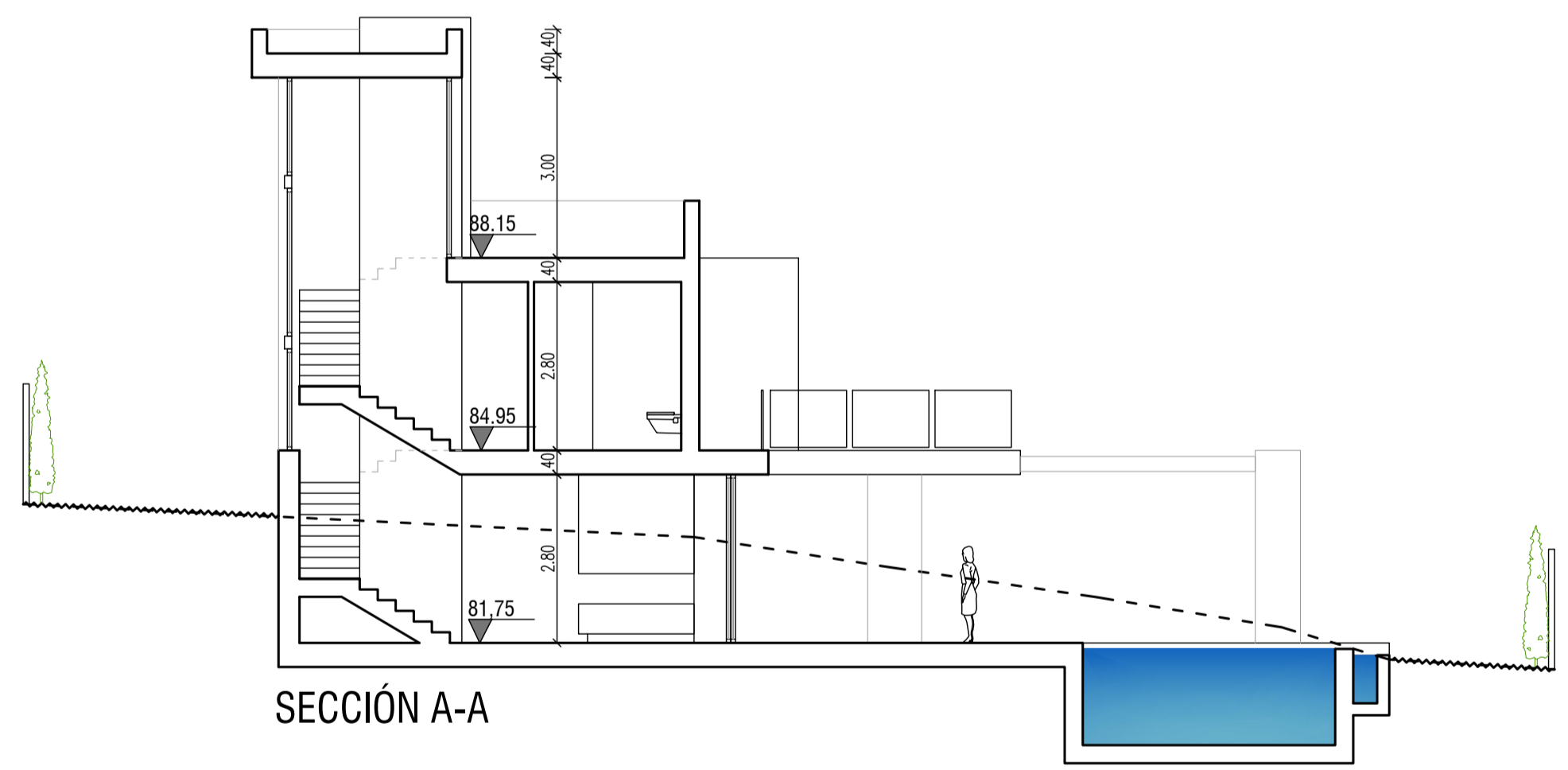
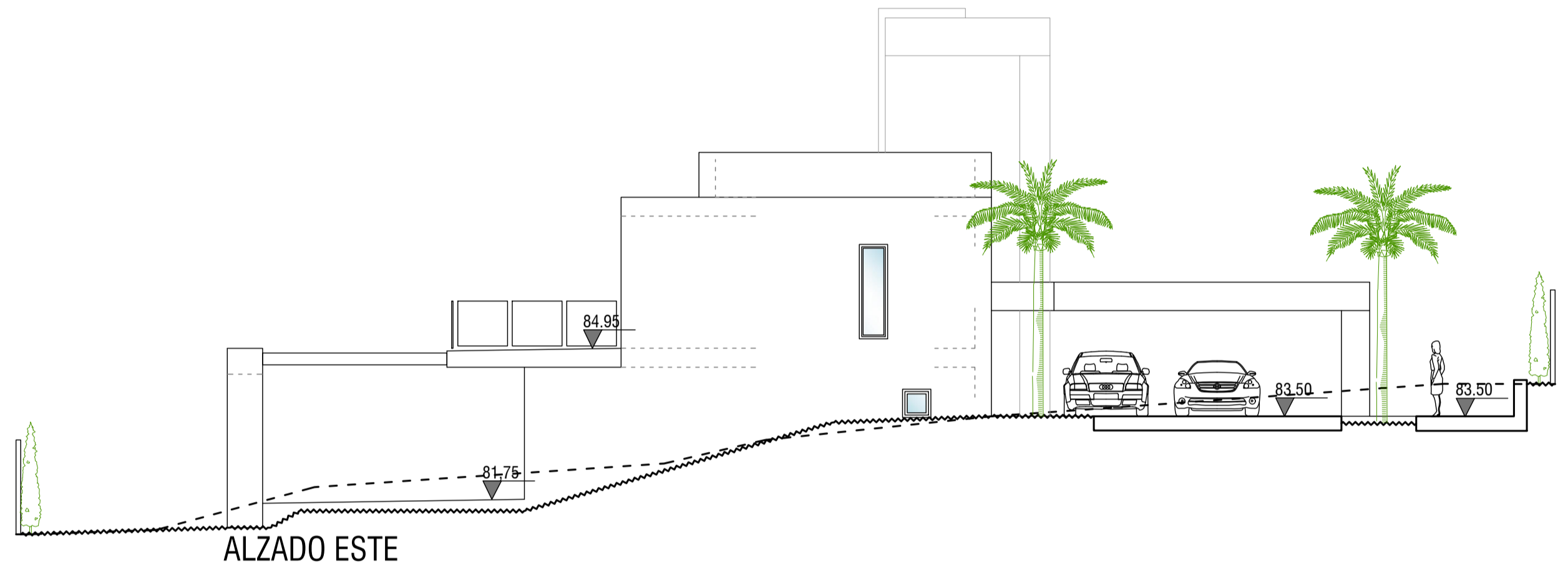
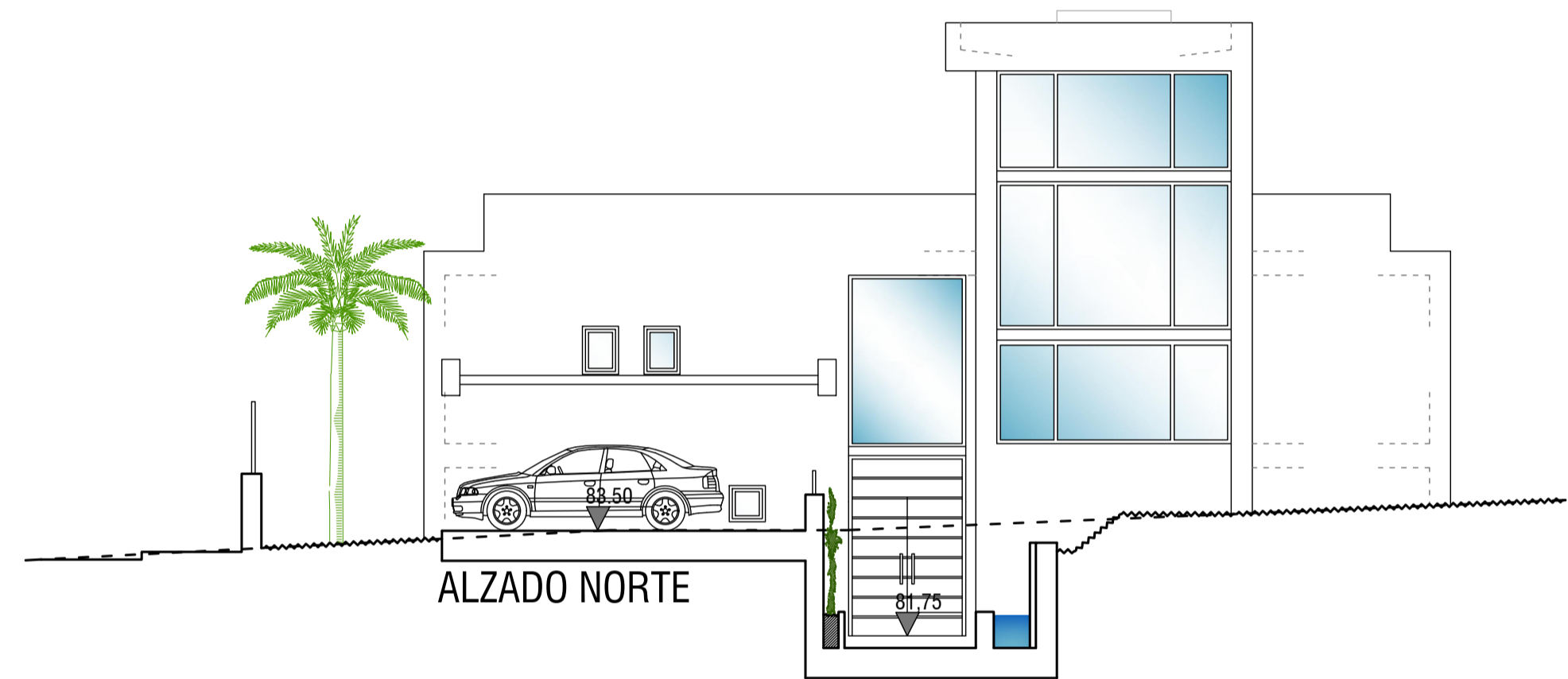
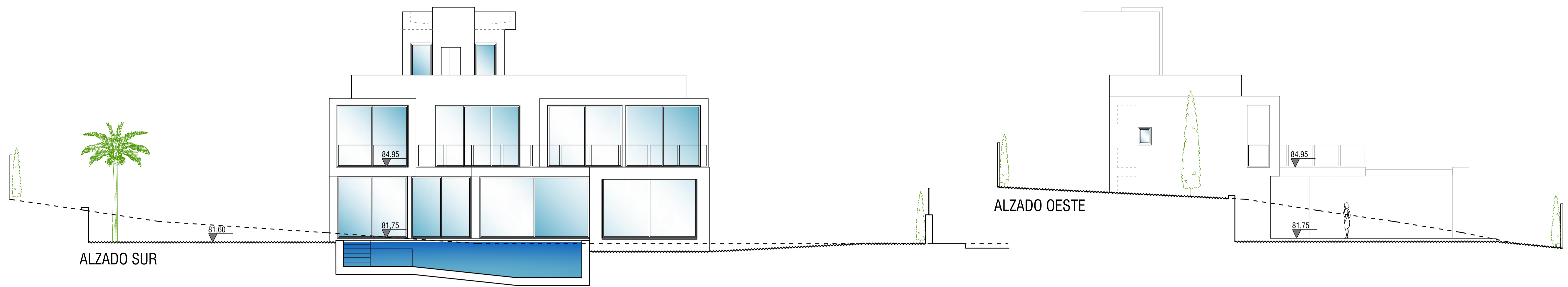


NIVEL 0



NIVEL +1





EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-i  
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

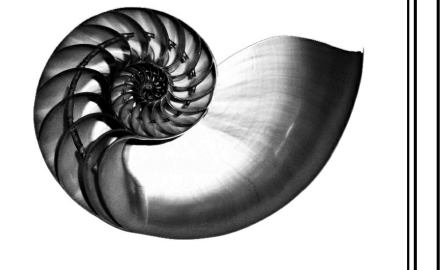
FECHA: ABRIL 2020  
ESCALA: 1/100

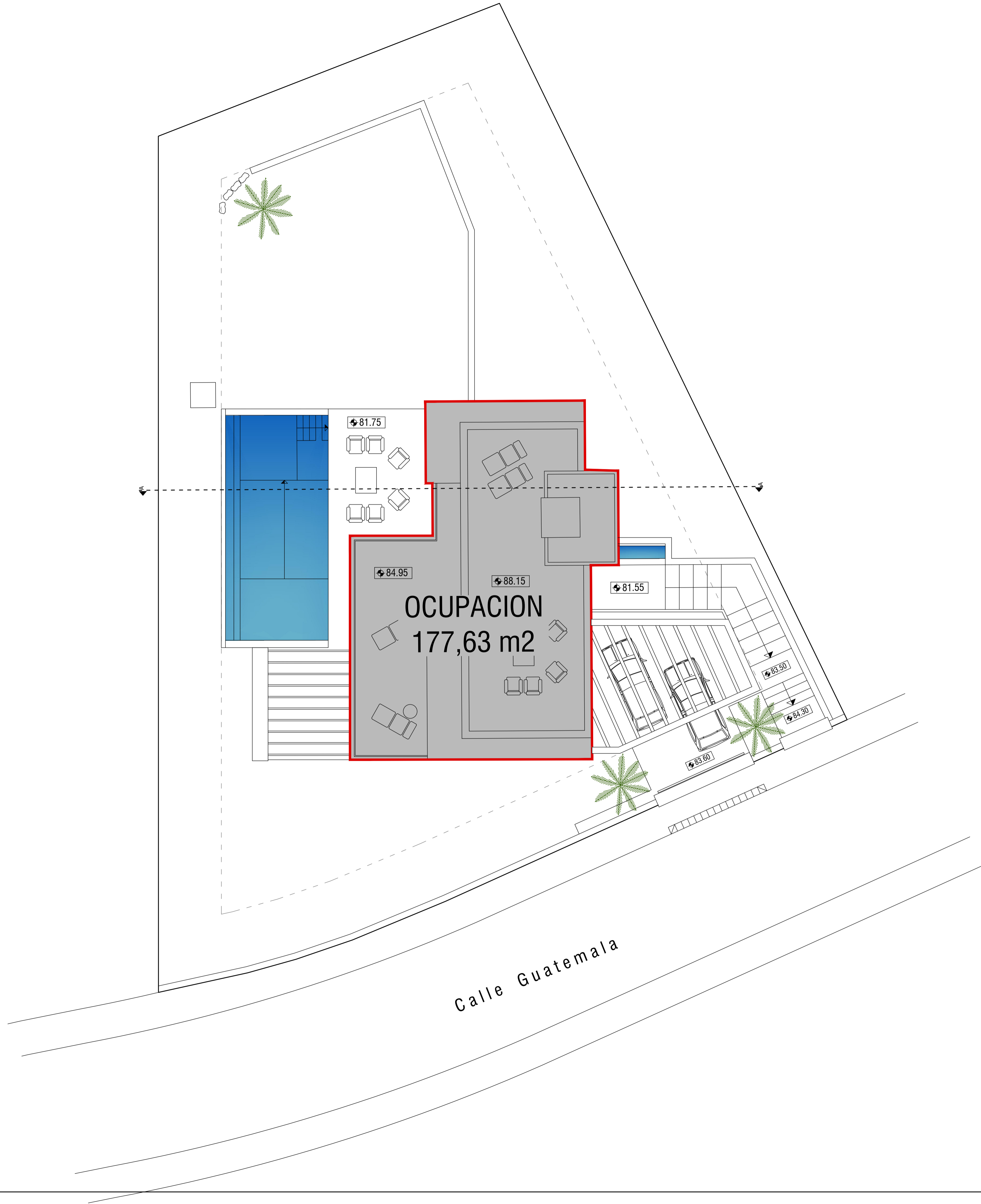
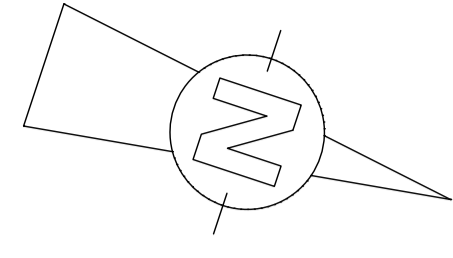
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

ALZADOS Y SECCIÓN

06

IVAN COSTENOBLE  
arquitecto  
www.costenoble.eu  
tel: (+34) 952 867 724 tel: fax: (+34) 952 871 130  
C/ Juan III, 143, P.O. Box 60, 29002 Málaga, España





IVAN COSTENOBLE  
arquitecto

www.costenoble.eu  
tel: (+52) 616 367 724    ivan@costenoble.eu  
C. Juan M. Pardo de los Ríos 28002 Madrid

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

EMPLAZAMIENTO: OCUPACION

**07**

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-i  
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

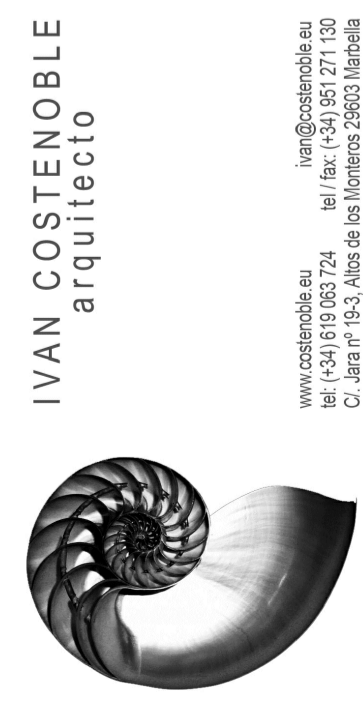
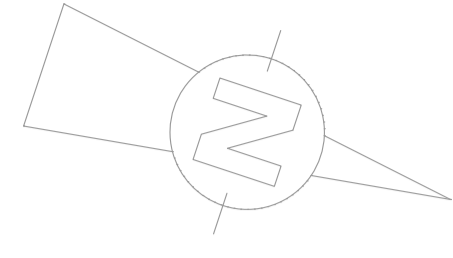
FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL





IVAN COSTENOBLE  
arquitecto

www.costenoble.eu  
tel: (+52) 616 367 724    tel/fax: (+52) 951 271 130  
C. Juan M. Pardo de los Ríos 2005, Málaga

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-i  
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

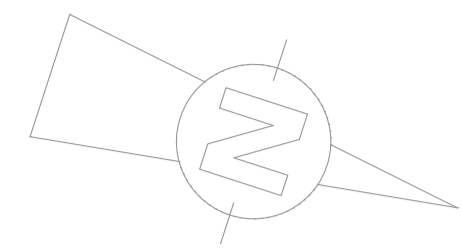
**08**

EMPLAZAMIENTO: INSTALACIONES

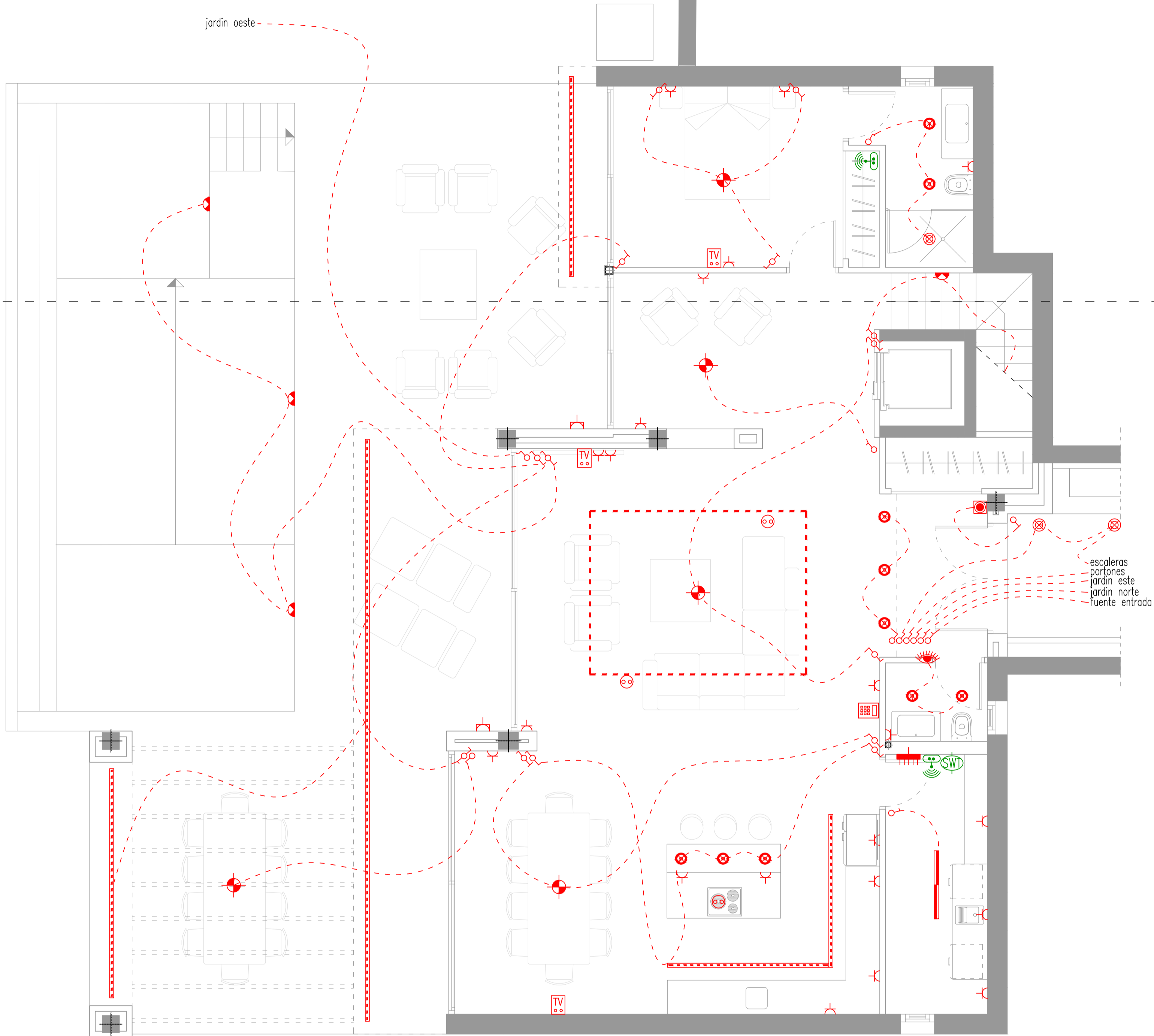
FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

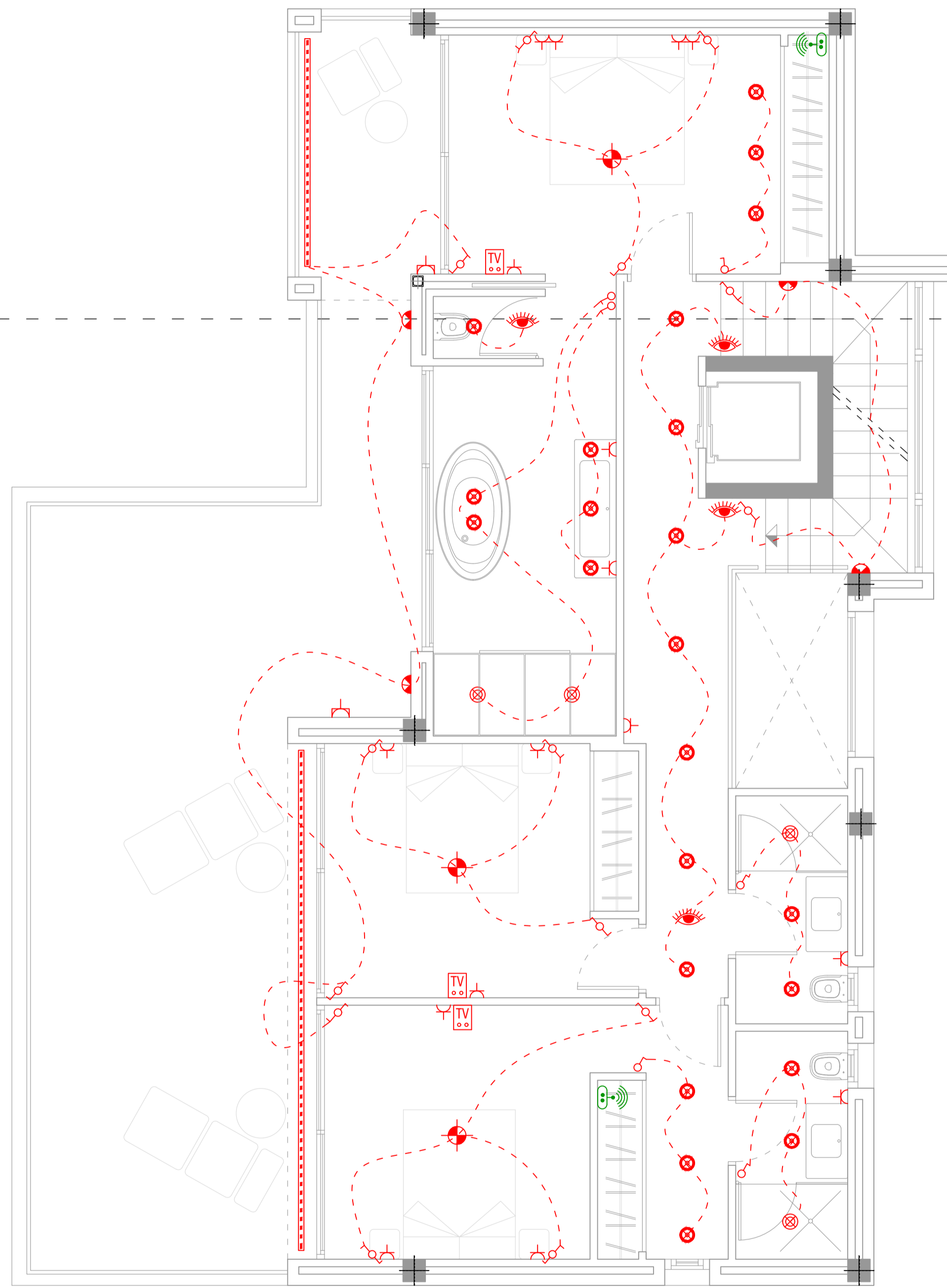




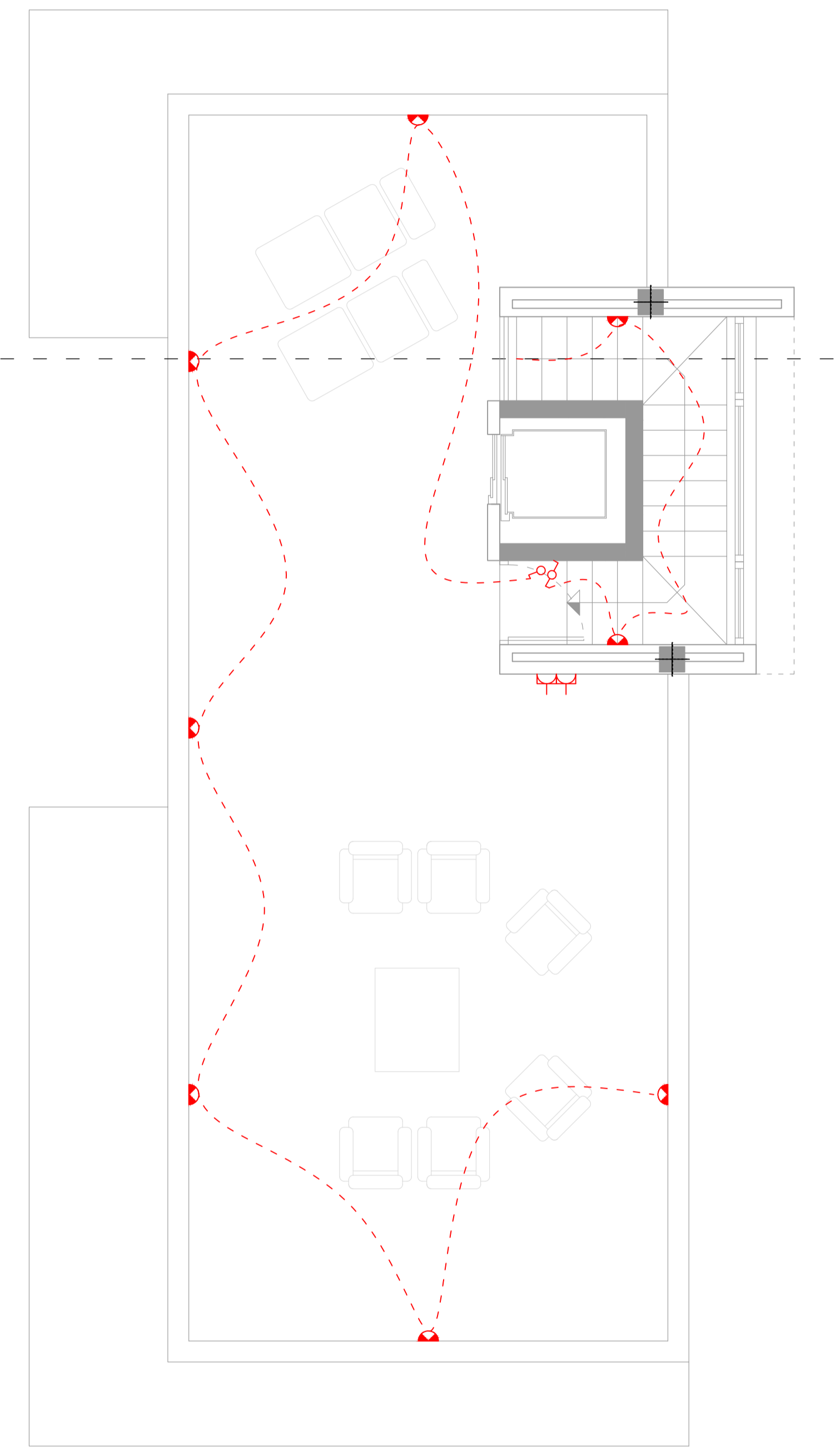
jardin oeste



NIVEL -1



NIVEL 0



NIVEL +1

LEYENDA DE ELECTRICIDAD

	gate bell		ceiling spot
	Wall light point		ground spot
	Led panel		light point
	plug		Internet connection
	power plug		Router + Switch
	watertight plug		Tv box
	Amplifier 4x50 w		telephone point
	Domotic switch		speakers
	way switch		reloj horario
	electrical main box		emergency light
	Video intercom		led strip
	Timed motion sensor		Wifi point
	Spot motion sensor		power soil

	COMPUTABLES	SOTANO	PORCHES	TERRAZAS
Nivel +1	13,11 m2			82,57 m2
Nivel 0	113,87 m2		7,85 m2	51,44 m2
Nivel -1	120,48 m2	23,68 m2	25,01 m2	65,89 m2
<b>TOTAL</b>	<b>247,46 m2</b>	<b>23,68 m2</b>	<b>32,86 m2</b>	<b>199,90 m2</b>

EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-i

T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/50

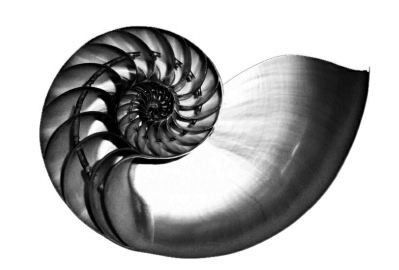
FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

PLANTAS DE ELECTRICIDAD

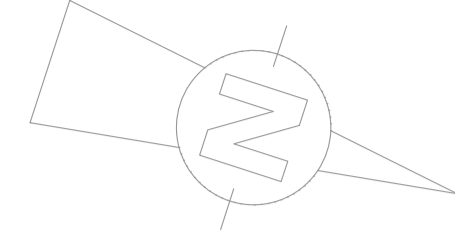
09

IVAN COSTENOBLE  
arquitecto

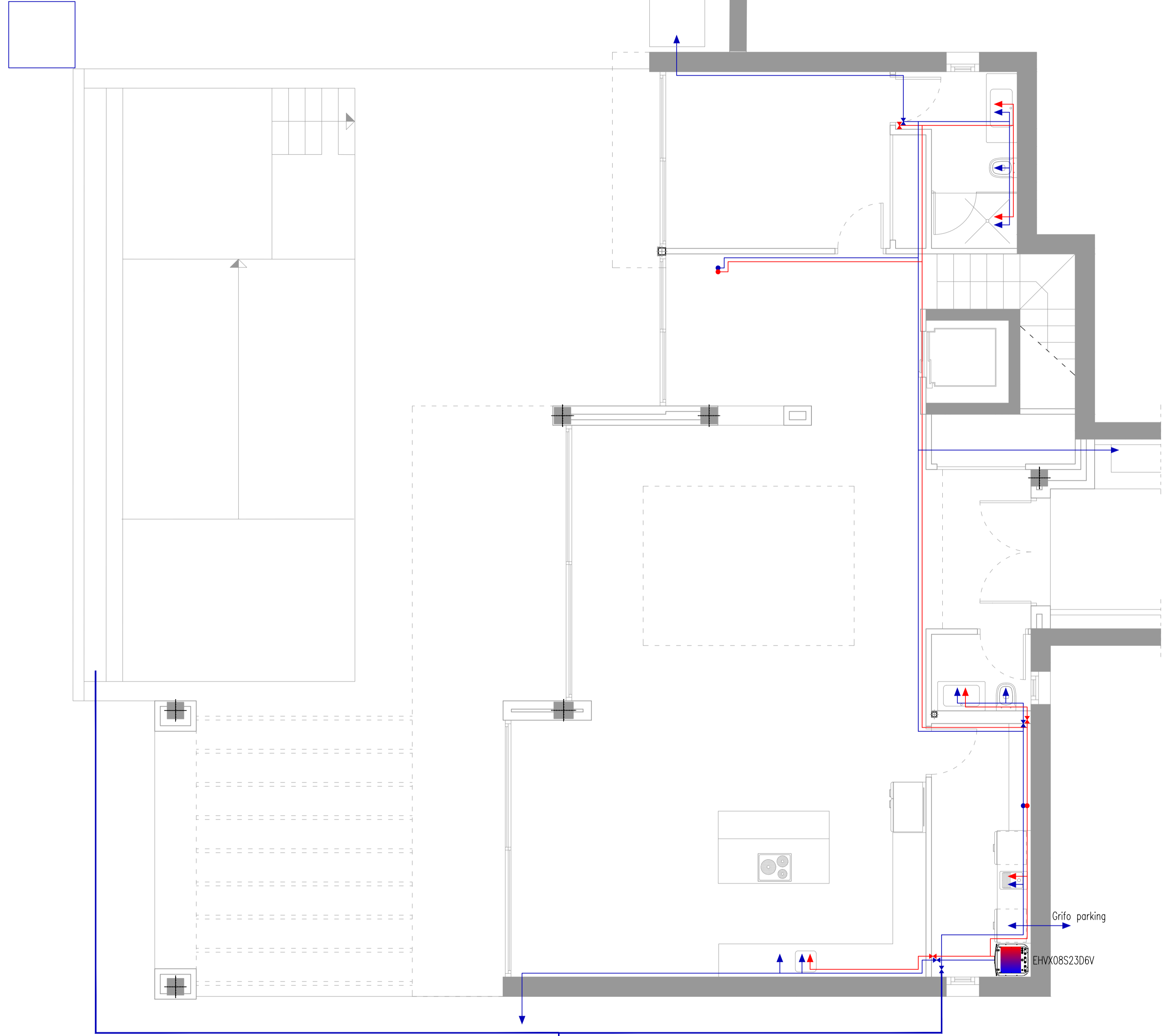


www.costenoble.es  
tel: (+34) 910 883 124  
C/ Juan P. Ruiz de Alarcón 10, 28014 Madrid

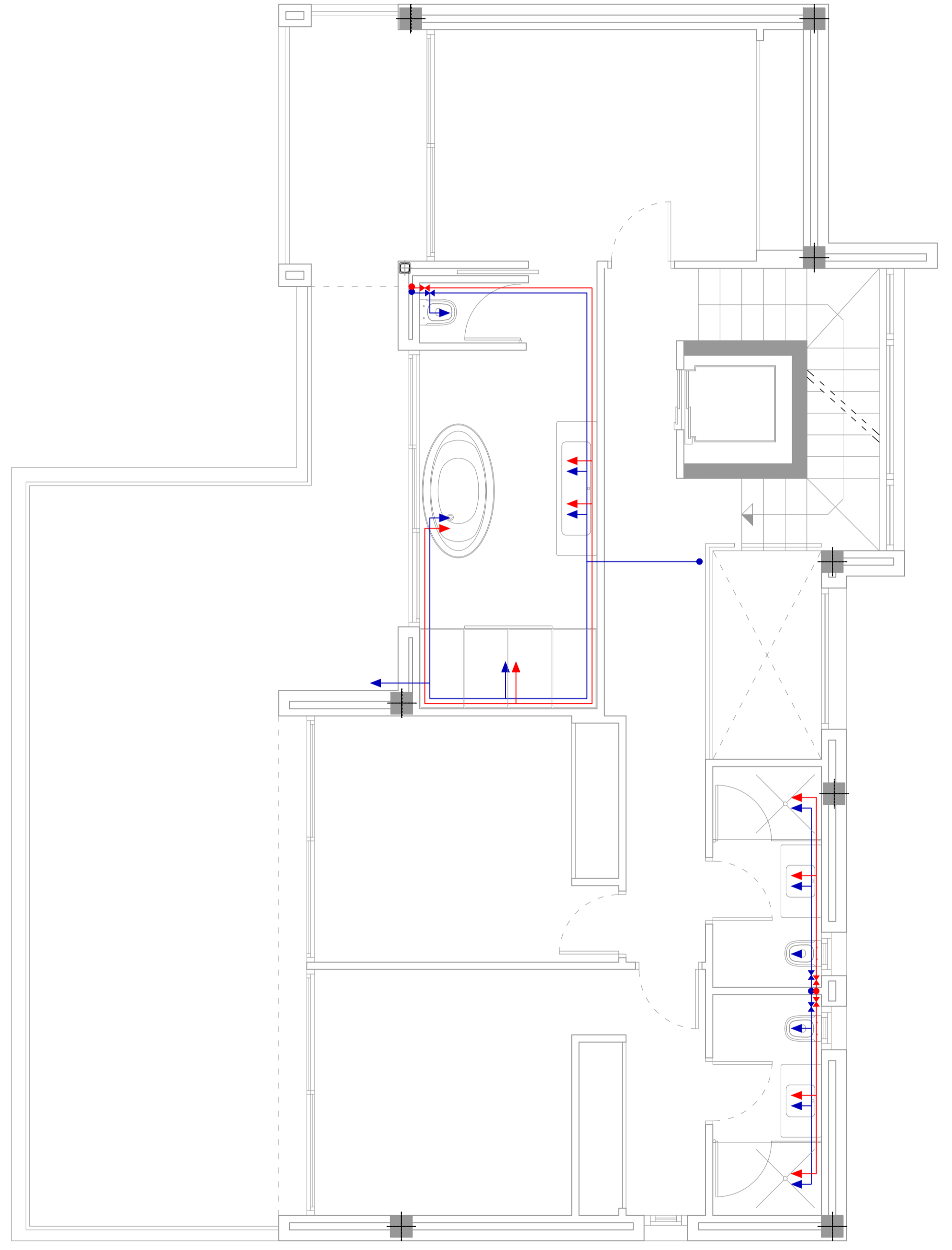
ivan@costenoble.es  
tel: (+34) 910 883 130  
C/ Juan P. Ruiz de Alarcón 10, 28014 Madrid



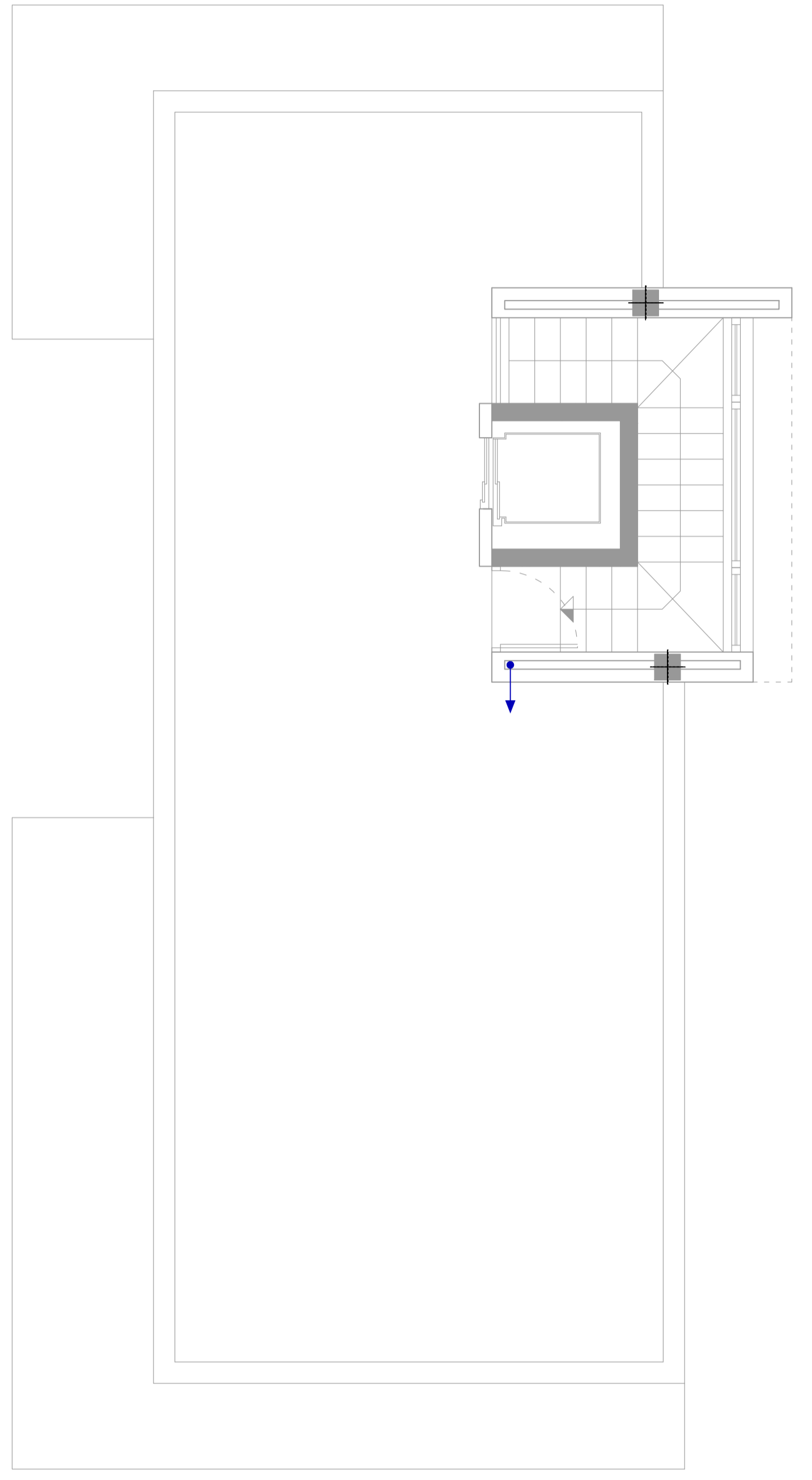
Arqueto enterrada piscina



NIVEL -1



NIVEL 0



NIVEL +1

FONTANERIA	
	Conducto AF
	Conducto ACS con retorno
	Toma agua fria
	Toma ACS
	Montante agua fria
	Montante ACS
	Llave de paso
	GAS
	Linea de GAS

IVAN COSTENOBLE  
arquitecto

www.costenoble.es  
tel: +34 951 89 89 89  
C. de la Piedad, 10 - 29012 Málaga

ivan@costenoble.es  
tel: +34 951 89 89 89  
C. de la Piedad, 10 - 29012 Málaga

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-i  
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

FECHA: ABRIL 2020

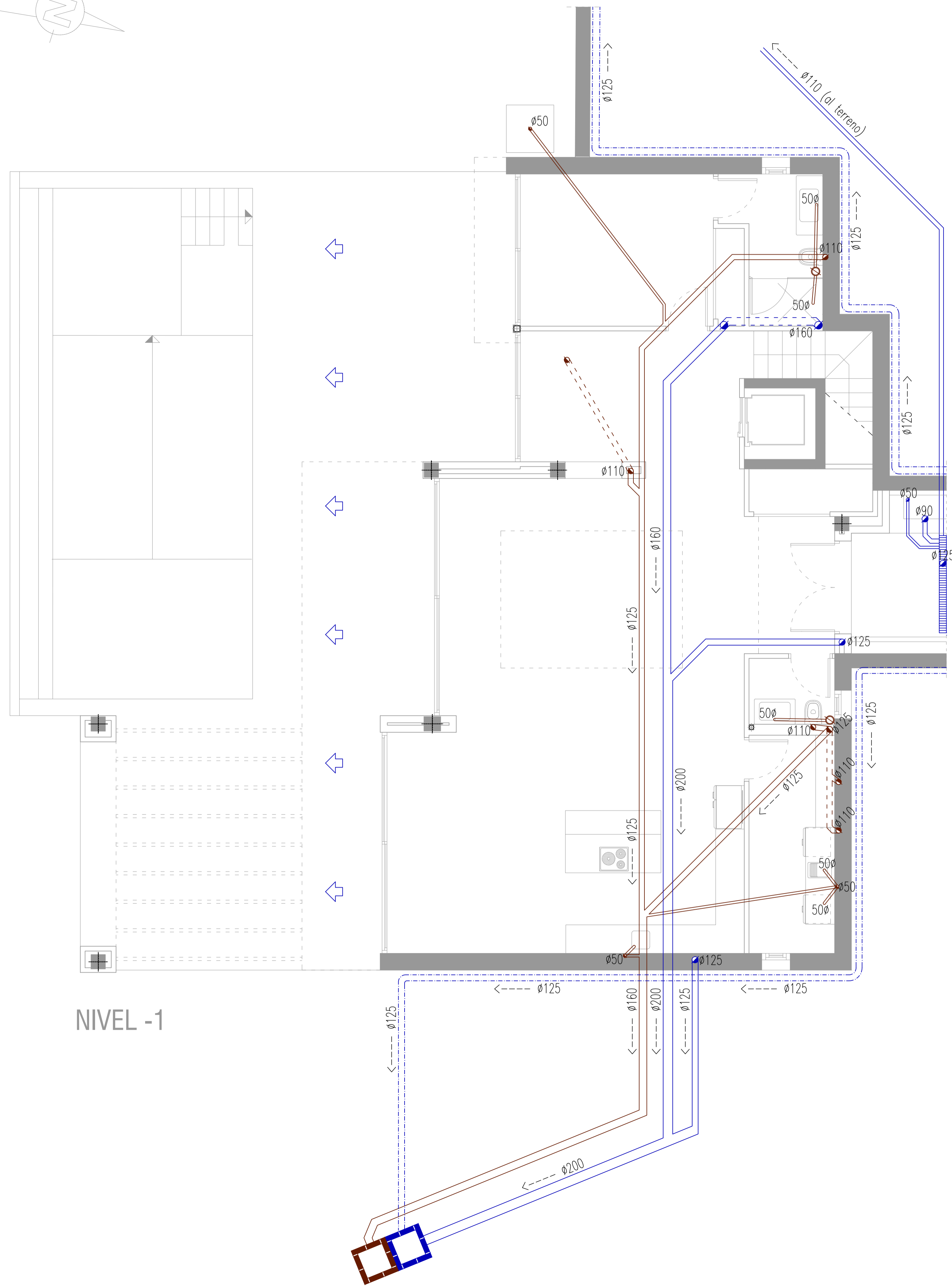
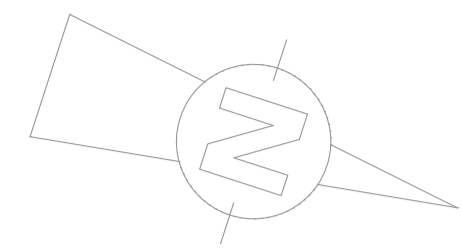
ESCALA: 1/50

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

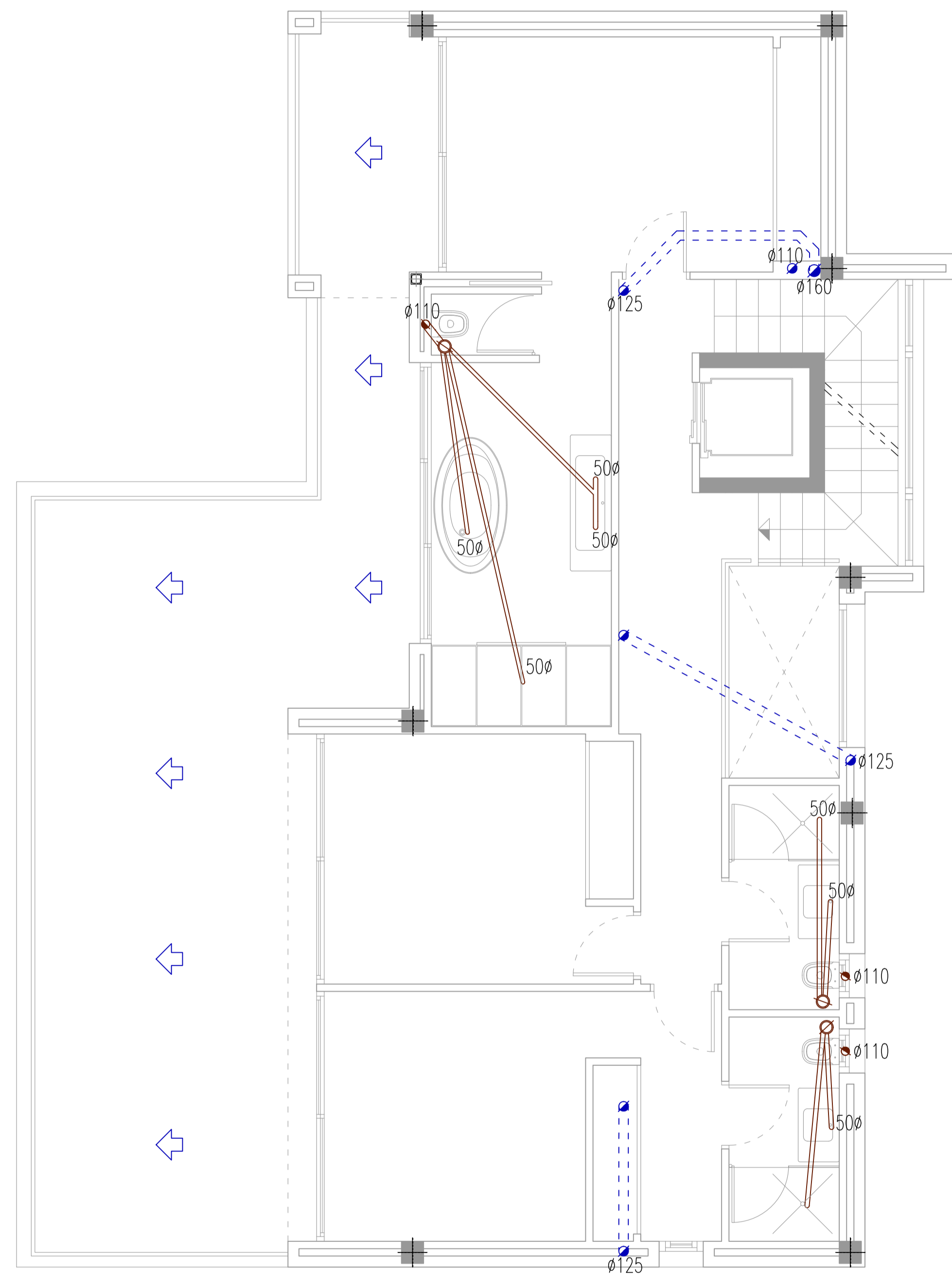
PLANTAS DE FONTANERIA

10

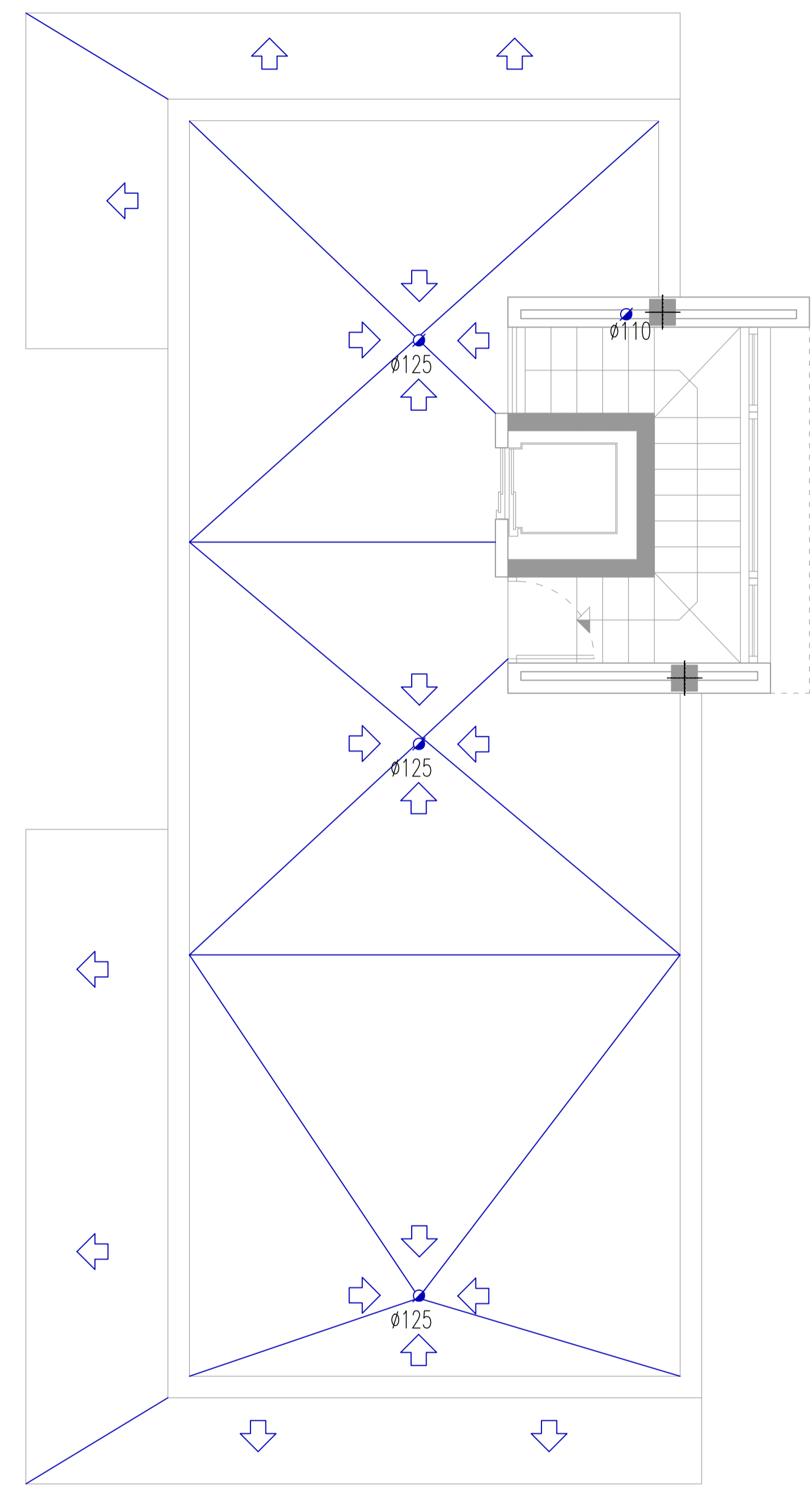




NIVEL -1



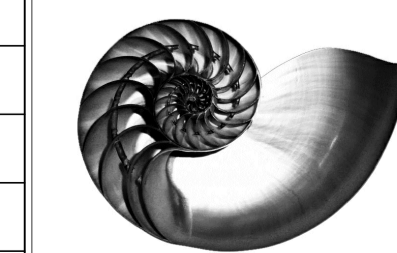
NIVEL 0



NIVEL +1

SANEAMIENTO	
	Bajante fecal
	Bajante pluvial
	Colector fecal
	Colector pluvial
	Bote sifonico
	Sumidero
	Arqueta

IVAN COSTENOBLE  
arquitecto



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-i  
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

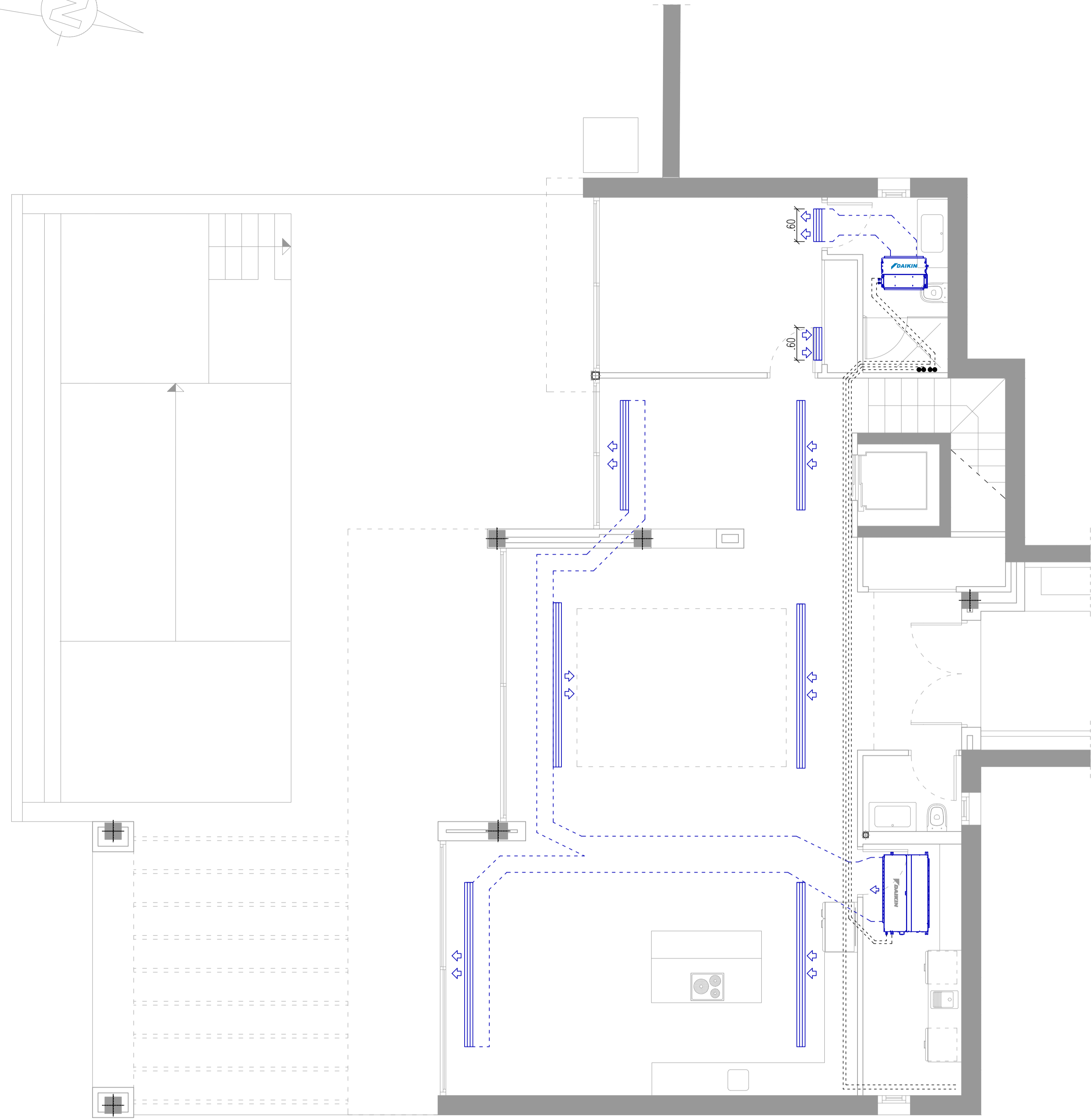
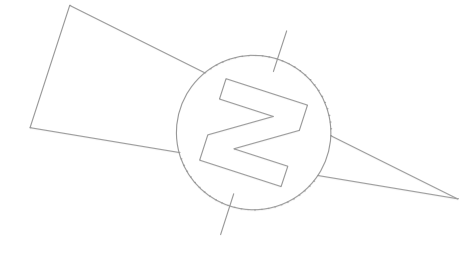
11 PLANTAS DE SANEAMIENTO

FECHA: ABRIL 2020

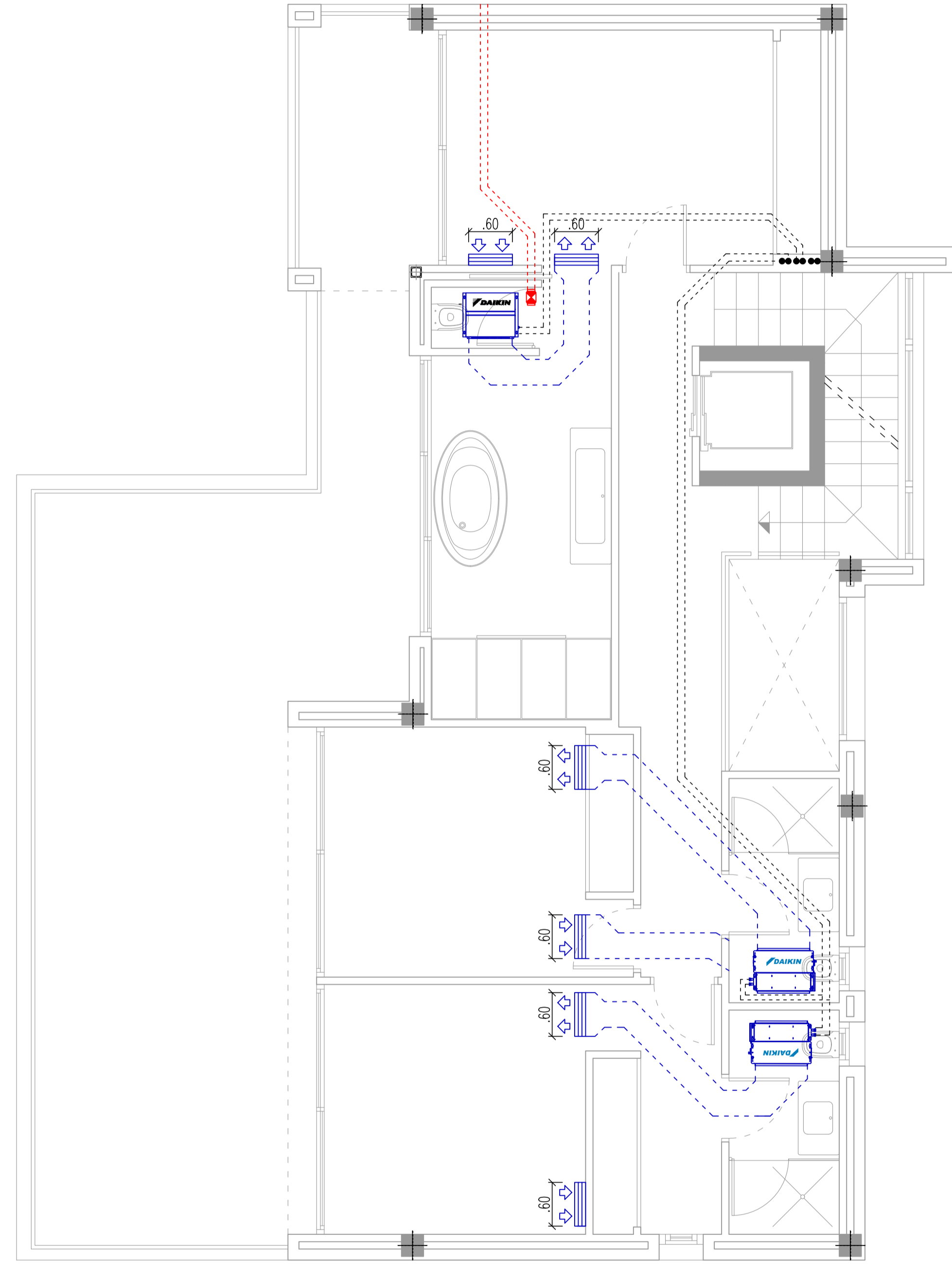
ESCALA: 1/50

www.costenoble.es  
tel: +34 95 885 1234  
e: ivan@costenoble.es

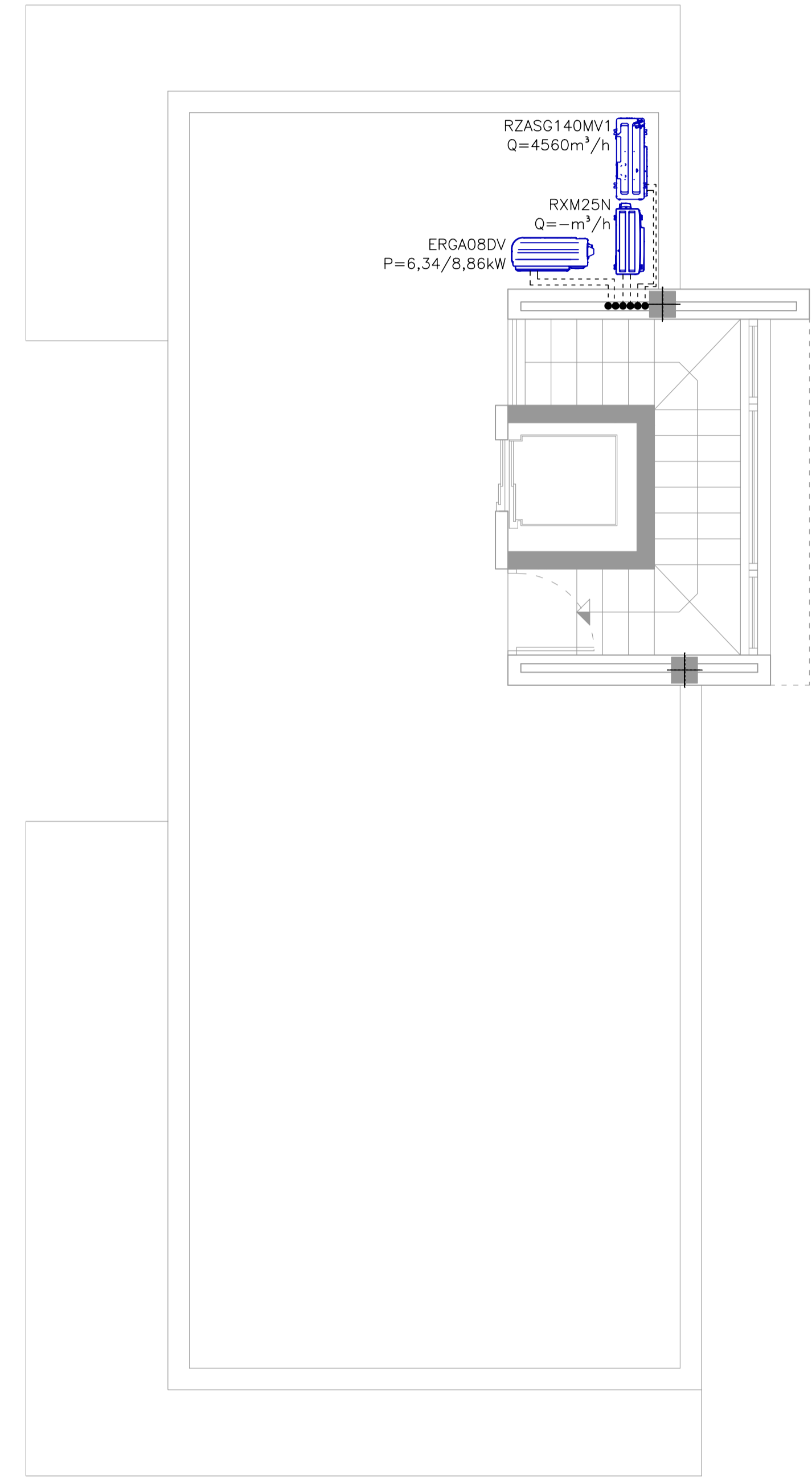
www.costenoble.es  
tel: +34 95 885 1234  
e: ivan@costenoble.es



NIVEL -1



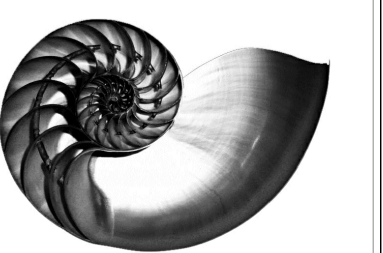
NIVEL 0



NIVEL +1

AIRE ACONDICIONADO / EXTRACCION	
-----	Tuberías frigoríficas
-----	Comunicación electrónica
○	Rejilla de techo
≡	Rejilla de pared
◻	Montante conducto chapa
⊠	Extractor

IVAN COSTENOBLE  
arquitecto



www.costenoble.es  
tel: +34 95 883 12 24  
C. de la Piedad, 10. 29012 Málaga

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

**09** AIRE ACONDICIONADO

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-i  
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

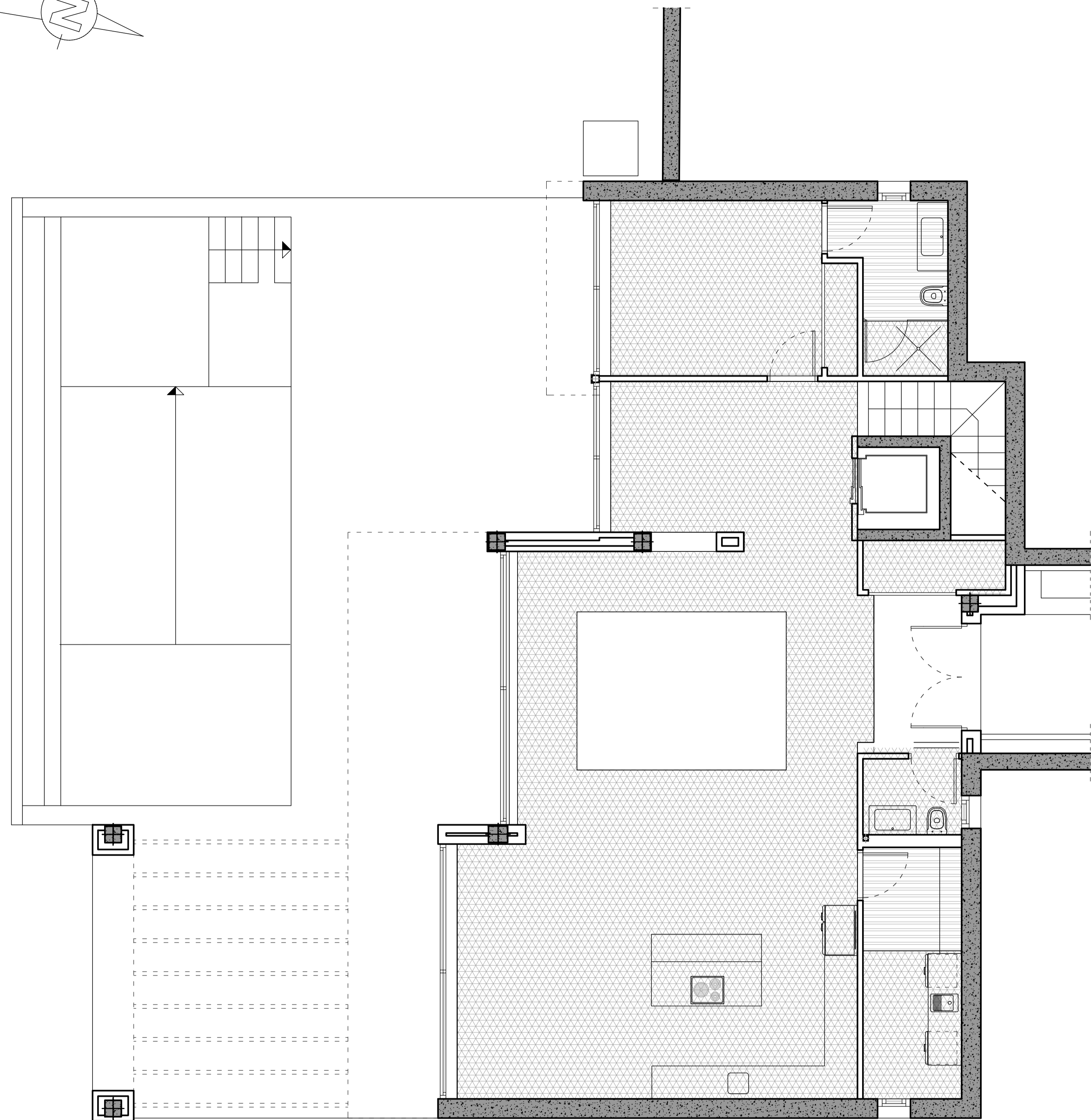
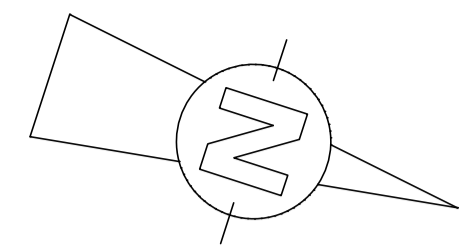
FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/50

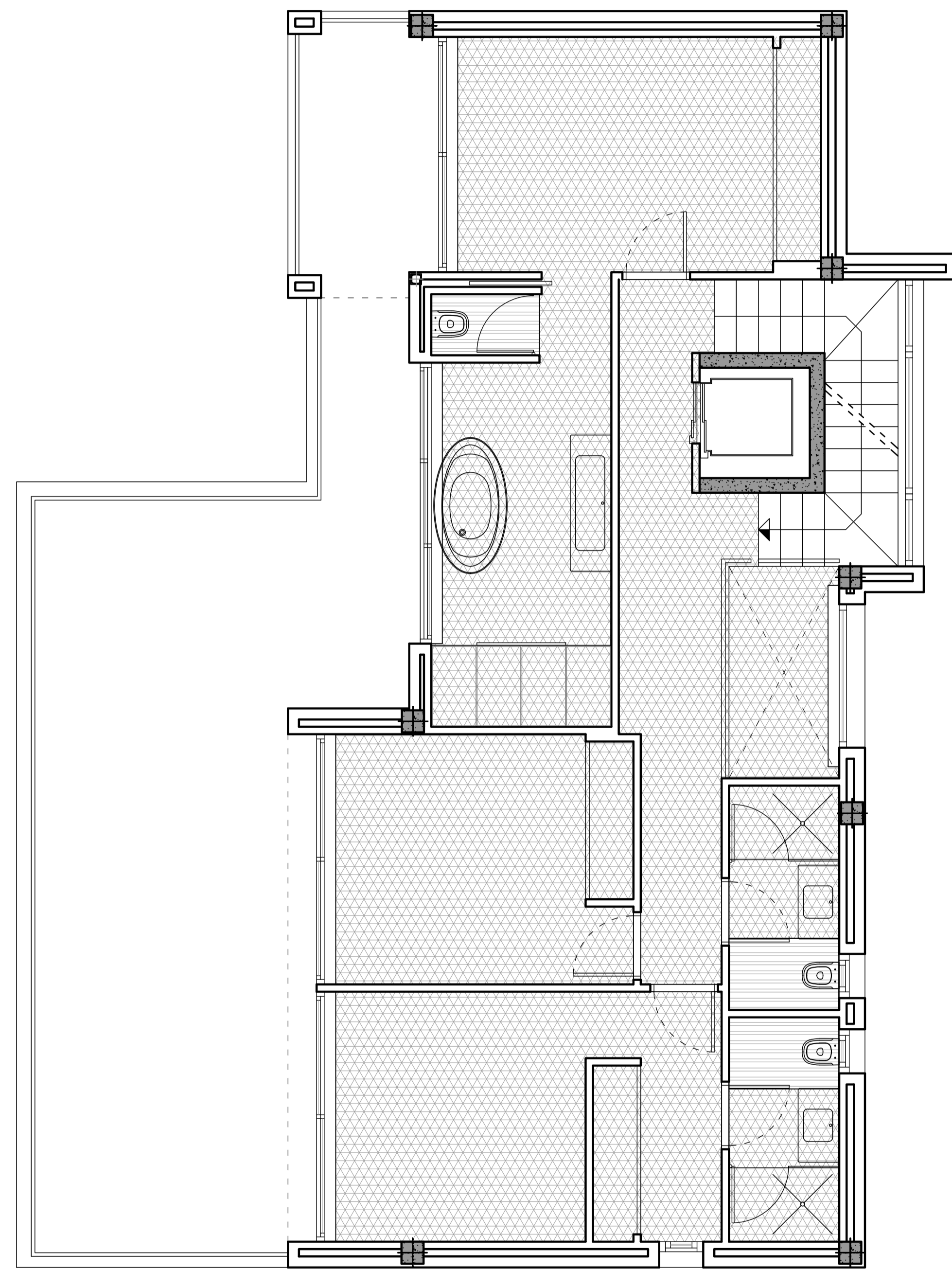
EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

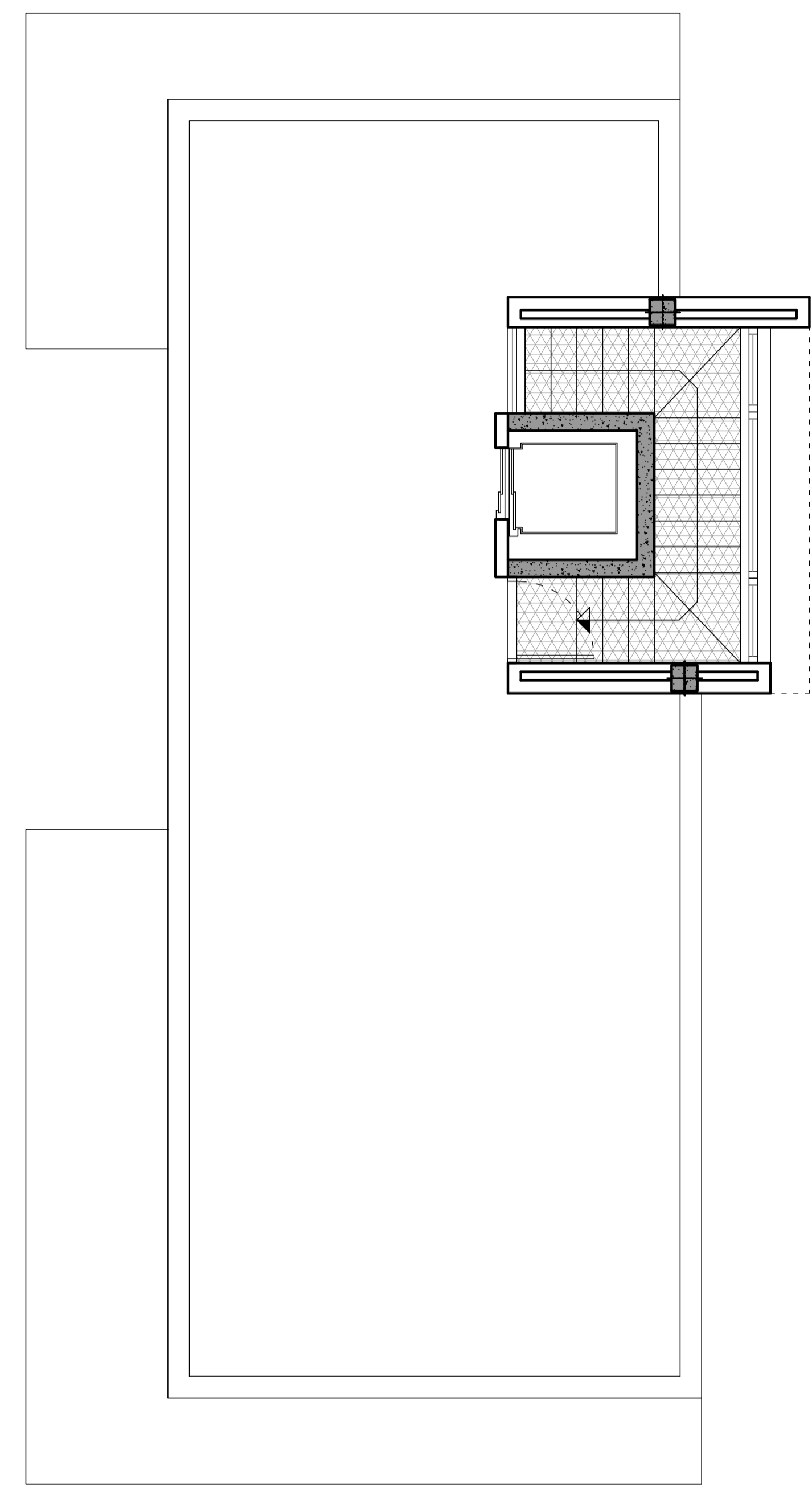




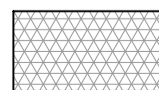

NIVEL -1



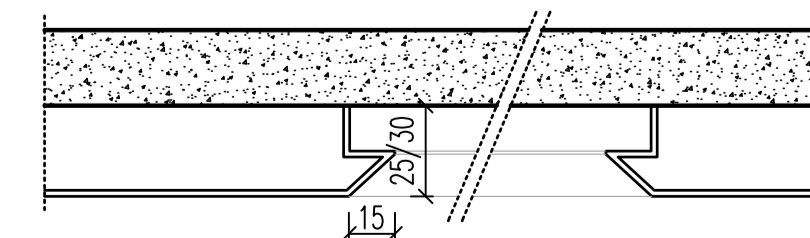
NIVEL 0



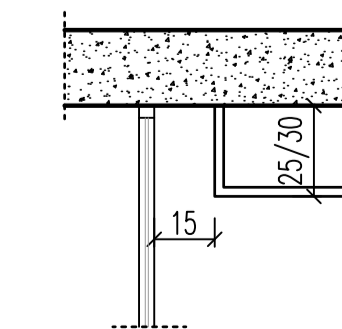
NIVEL +1

-  FALSO TECHO ESCAYOLA
-  FALSO TECHO LAMAS

DETALLE FALSO TECHO SALÓN  
Escala: 1/25



DETALLE CORTINEROS  
Escala: 1/25



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

**13** FALSOS TECHOS

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-i  
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

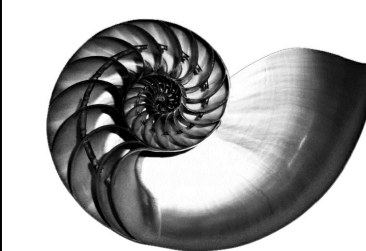
FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/50

EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

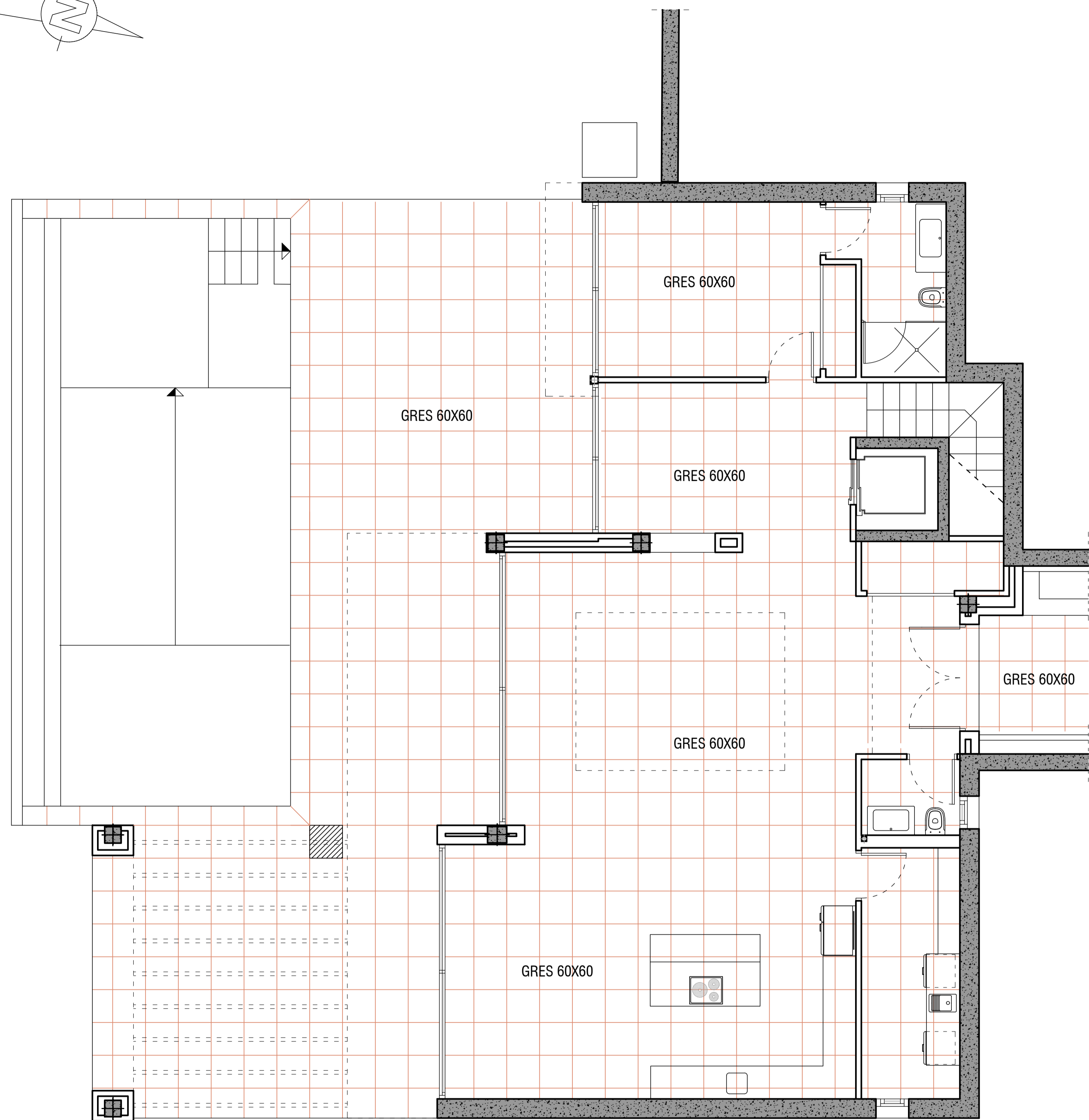
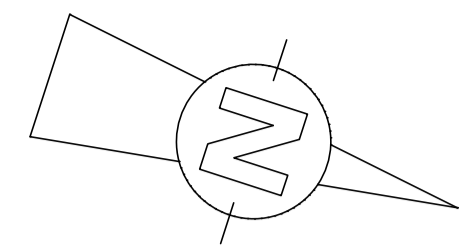
LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

IVAN COSTENOBLE  
arquitecto

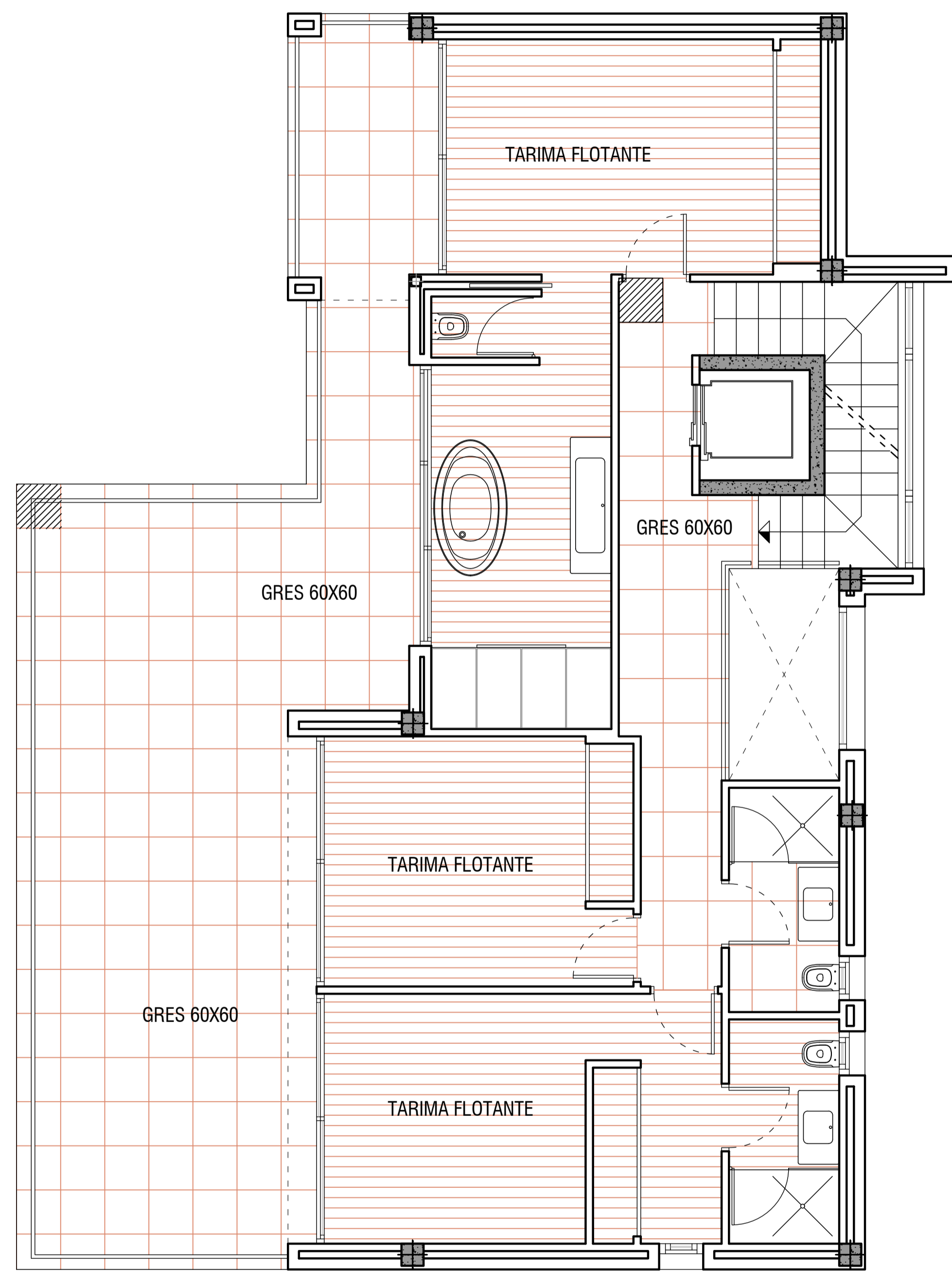


www.costenoble.es  
tel: +34 95 883 124  
c: calle f. de rodriguez 2003, 10004

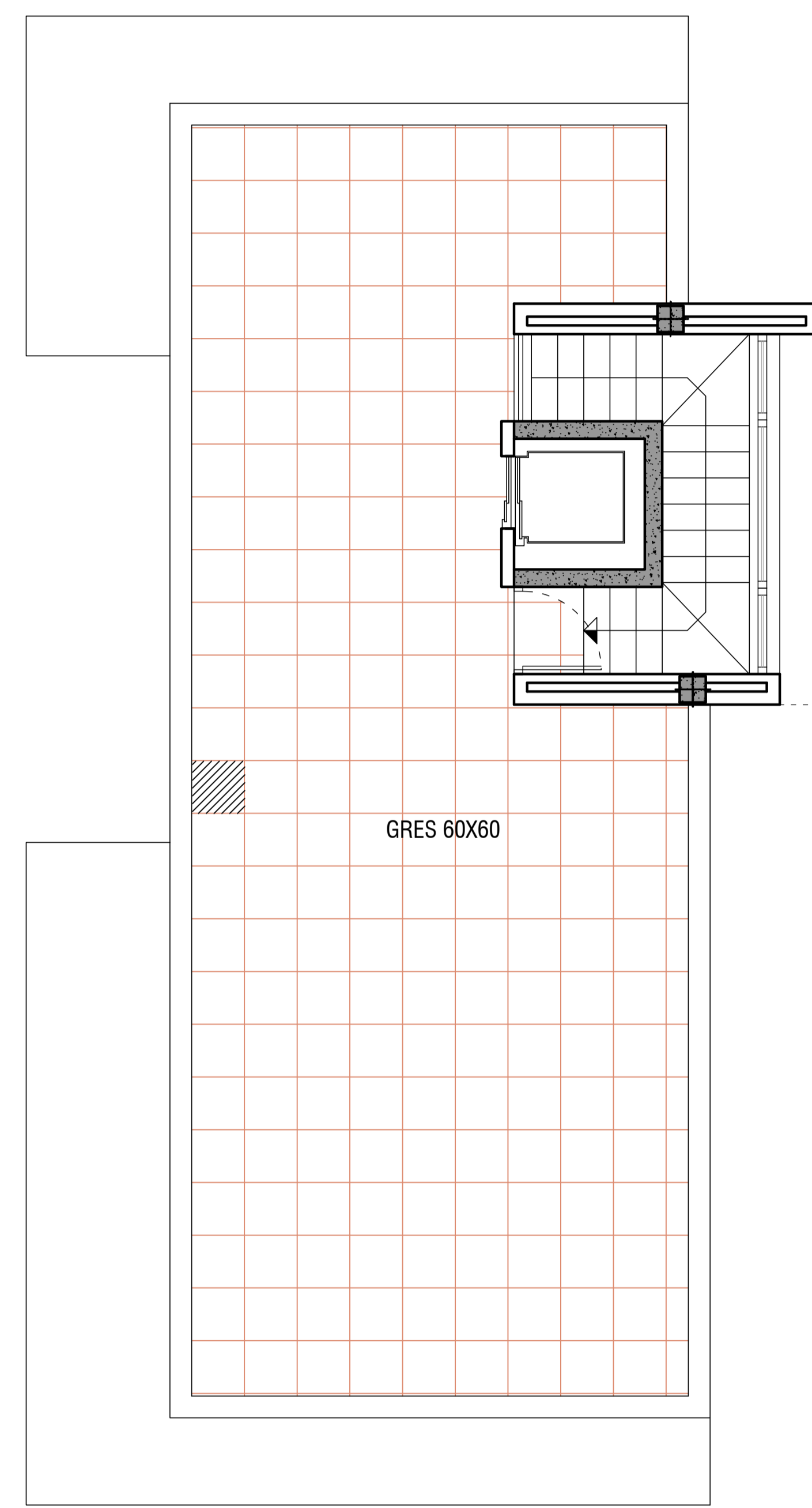
ivan@costenoble.es  
tel: +34 95 883 271 130  
c: calle f. de rodriguez 2003, 10004



NIVEL -1

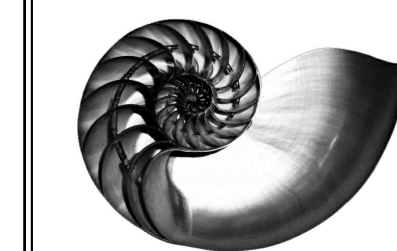


NIVEL 0

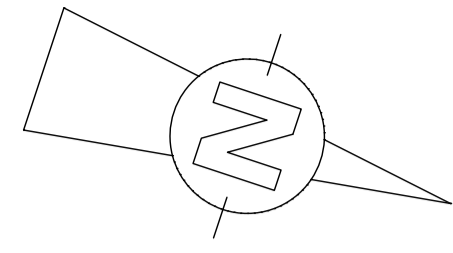


NIVEL +1

 ORIGEN DE REPLANTEO







Ⓑ HEDERA HELIX



Ⓒ CUPRESSUS sempervirens



Ⓜ WASHINGTONIA ROBUSTA



Ⓢ Thuja occidentalis

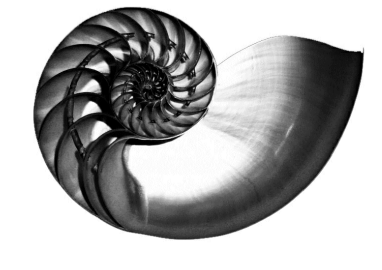


Ⓡ ROSMARINUS officinalis



IVAN COSTENOBLE  
arquitecto

www.costenoble.eu  
tel: (+34) 616 067 724    tel/fax: (+34) 951 271 130  
C. Juanrr. 1ºA, P.O. Box 66 de los Remedios 29001 Málaga



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

JARDINERIA

15

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-i

T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

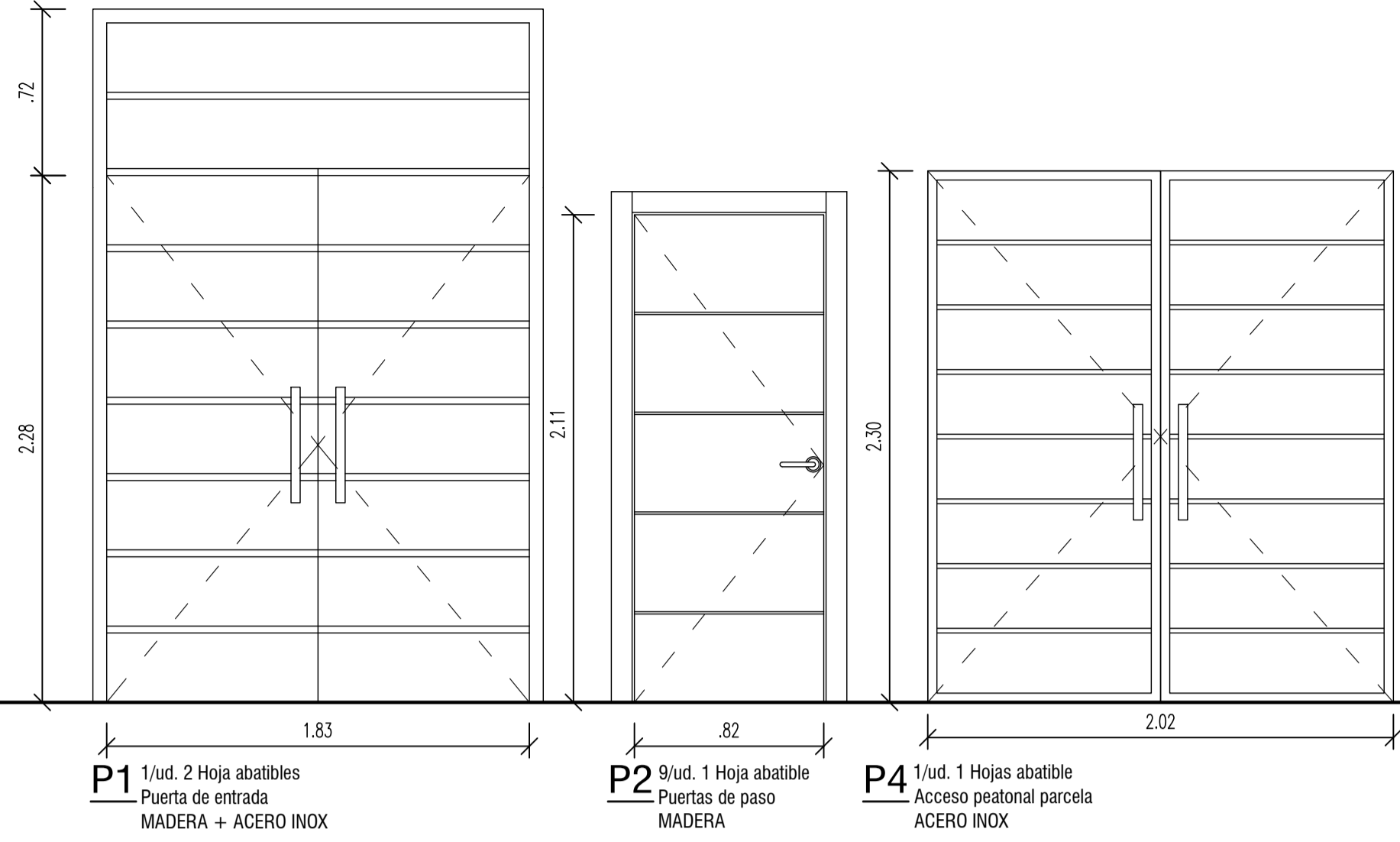
ESCALA: 1/100

EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

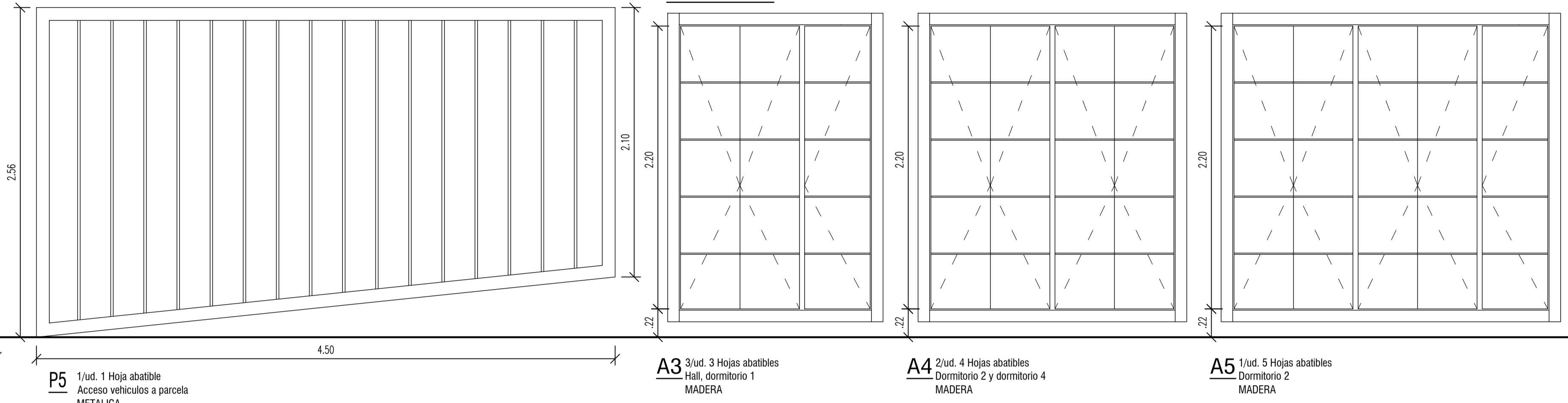
LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL



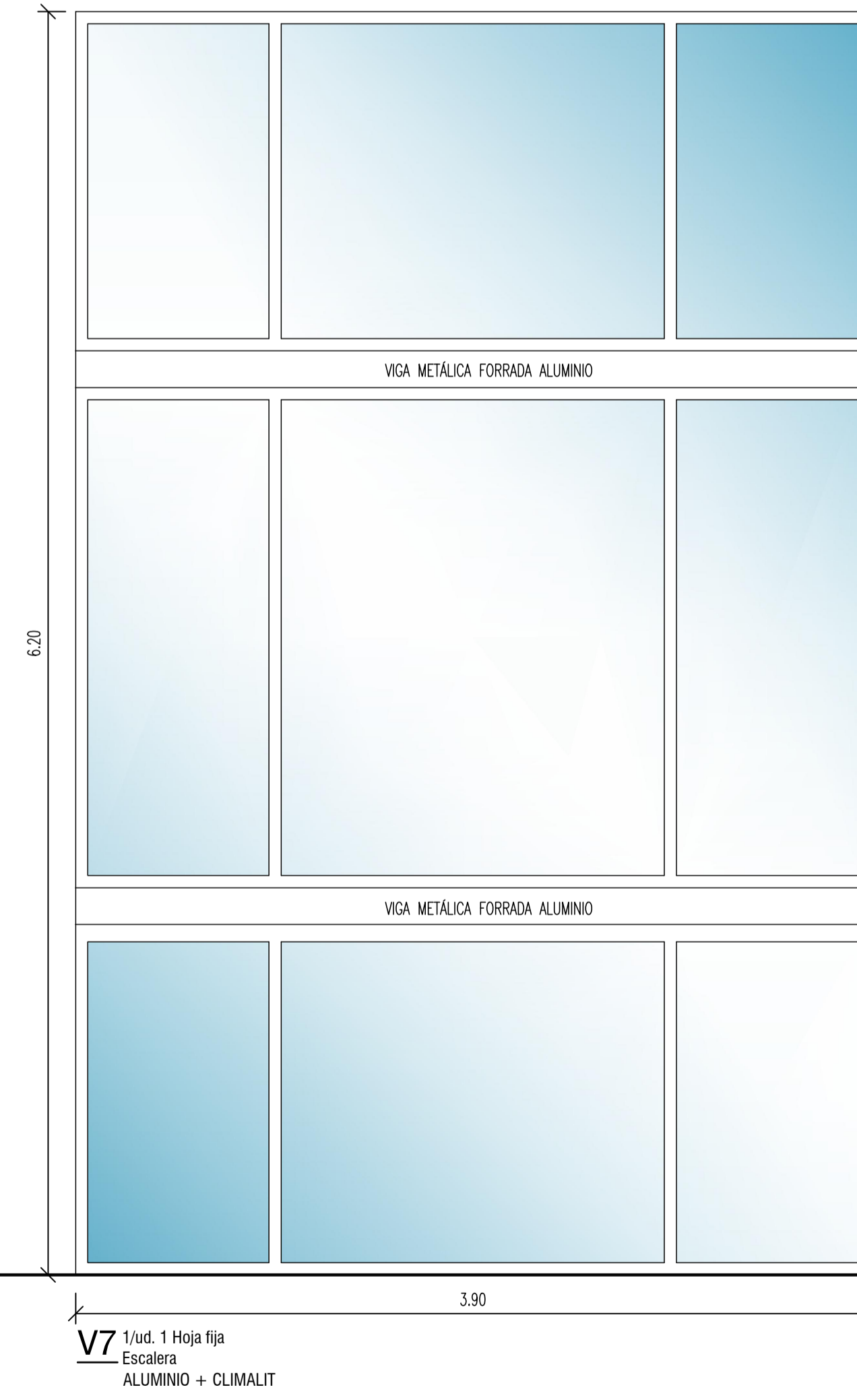
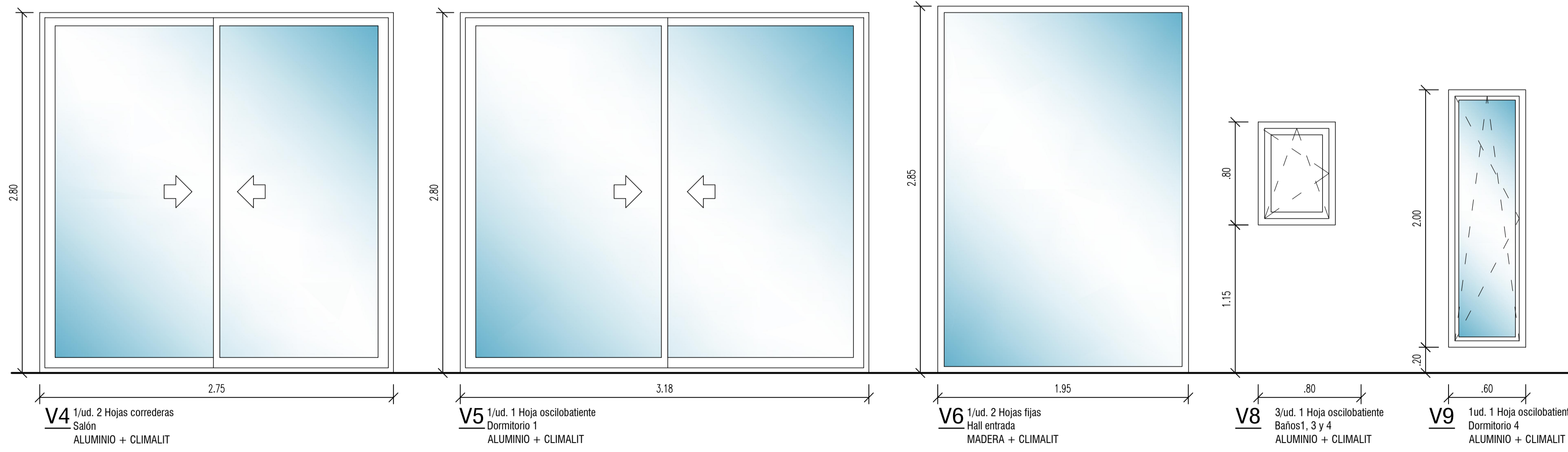
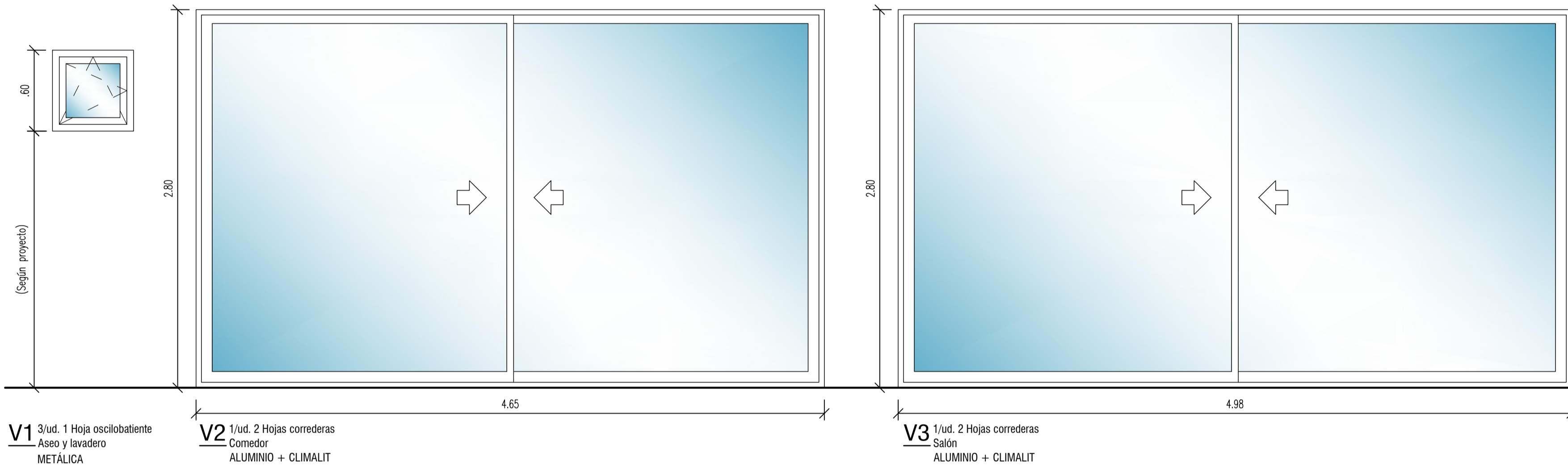
**PUERTAS**



**ARMARIOS**



**VENTANAS / VENTANALES**



EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205I  
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/25

FECHA: ABRIL 2020

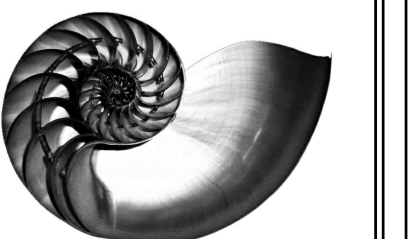
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

CARPINTERÍA I

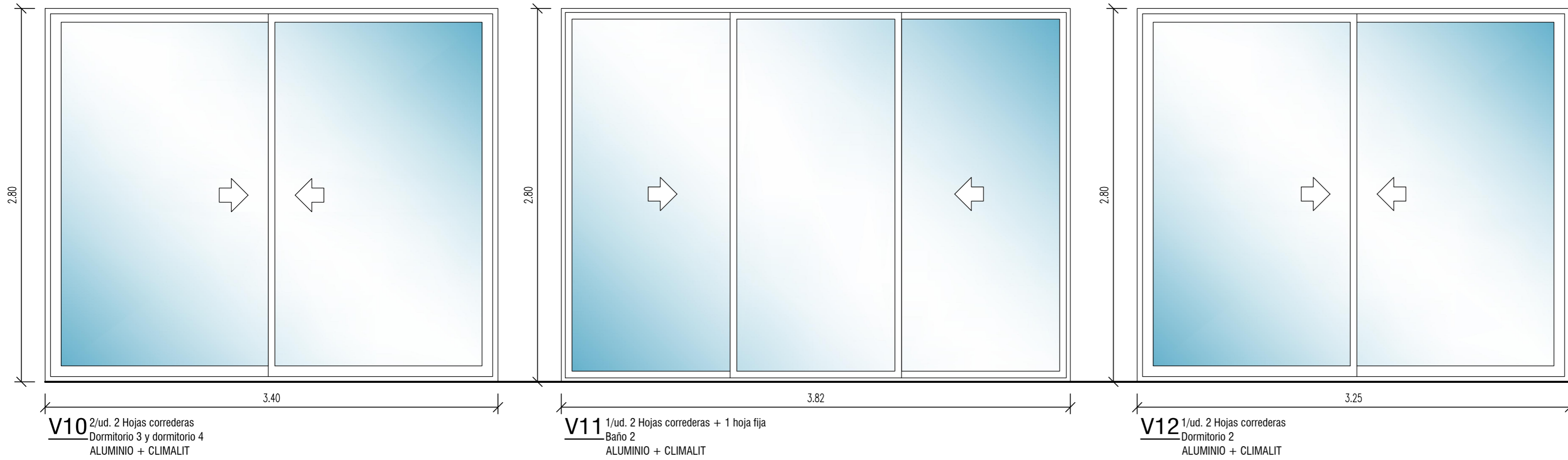
**D1**

IVAN COSTENOBLE  
arquitecto

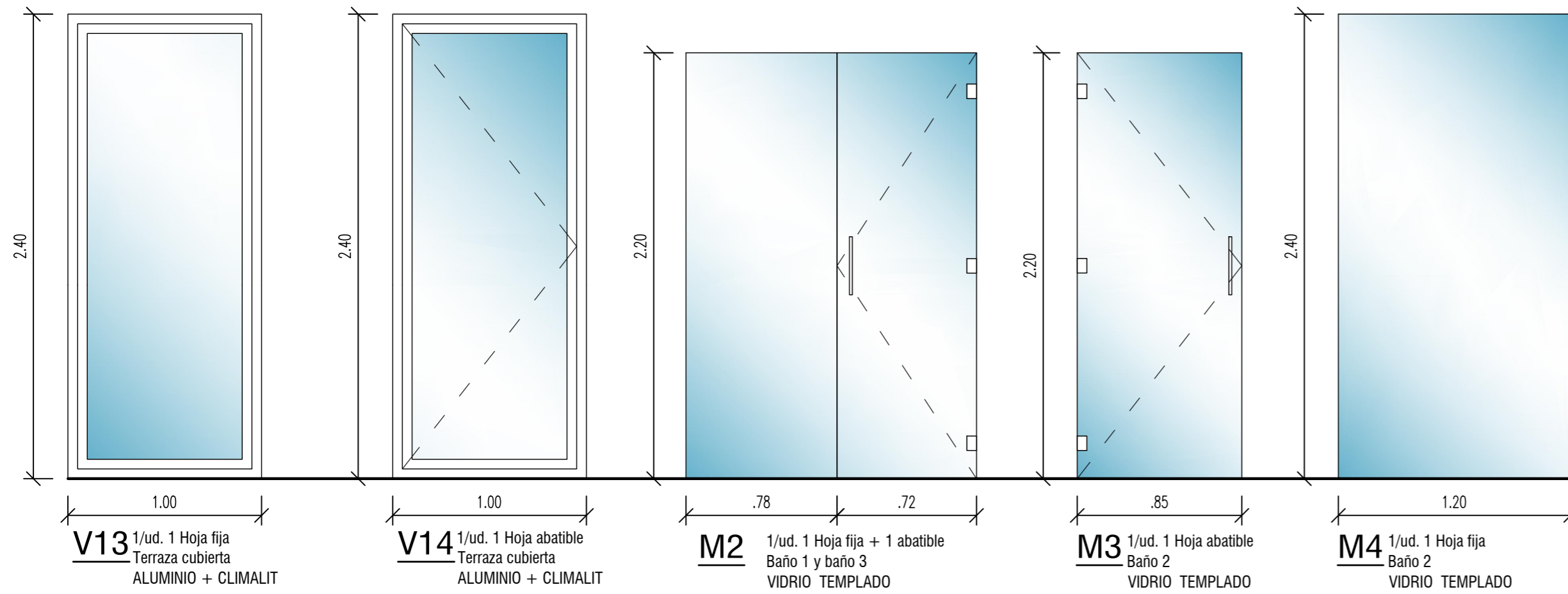
www.costenoble.es  
Tel: (+34) 952 852 724 - Tel Fax: (+34) 952 271 130  
C/ Jerez nº 18-3, Aldea de los Hornos 29003, Málaga



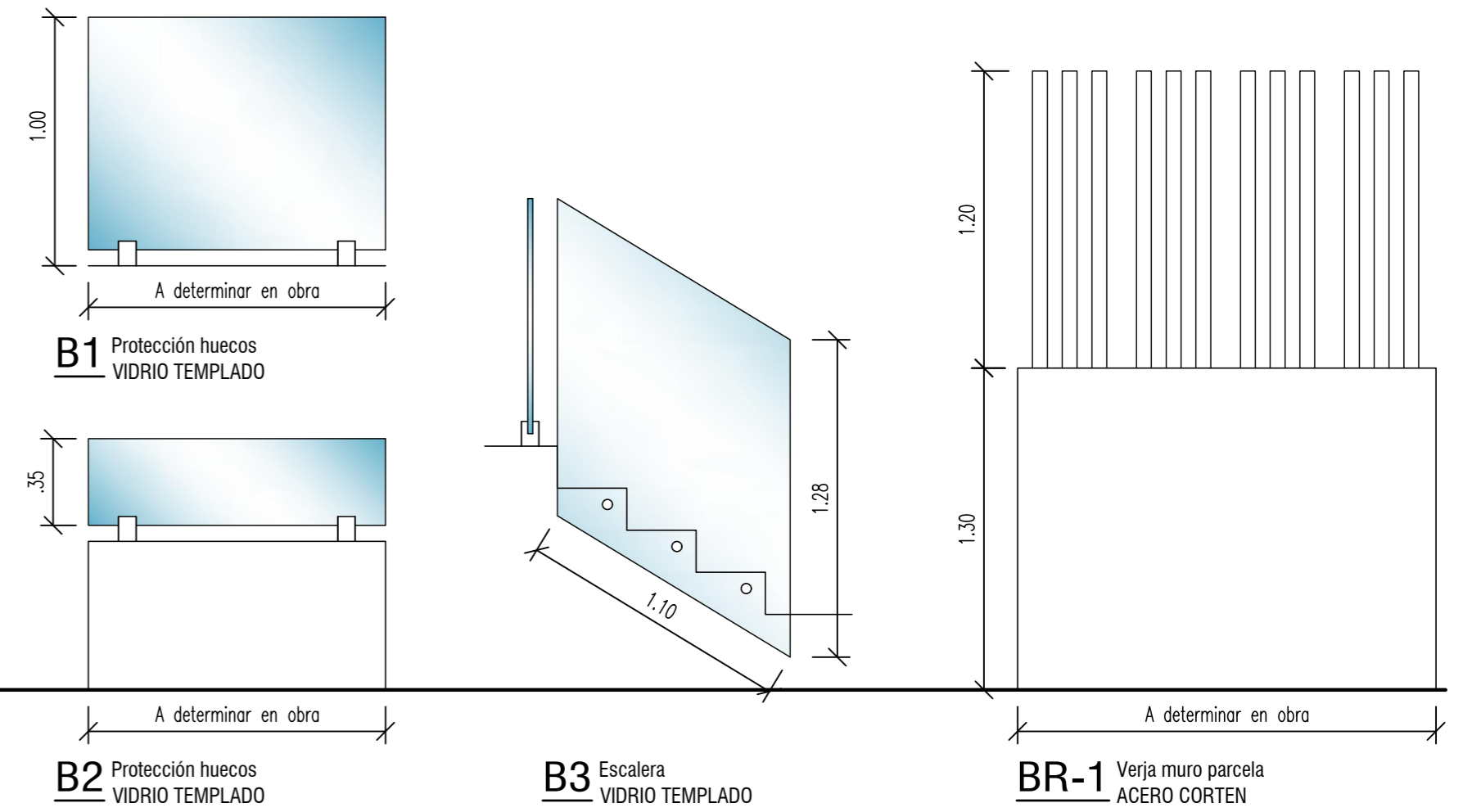




**MAMPARAS**



**BARANDILLAS**



**IVAN COSTENOBLE**  
arquitecto

www.costenoble.eu    ivan@costenoble.eu  
tel: (+34) 619 063 724    tel / fax: (+34) 951 271 130  
C/ Jara nº 19-3, Altos de los Monteros 29603 Marbella

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA**

**URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 2051  
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA**

**EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE**

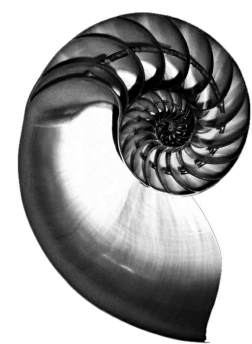
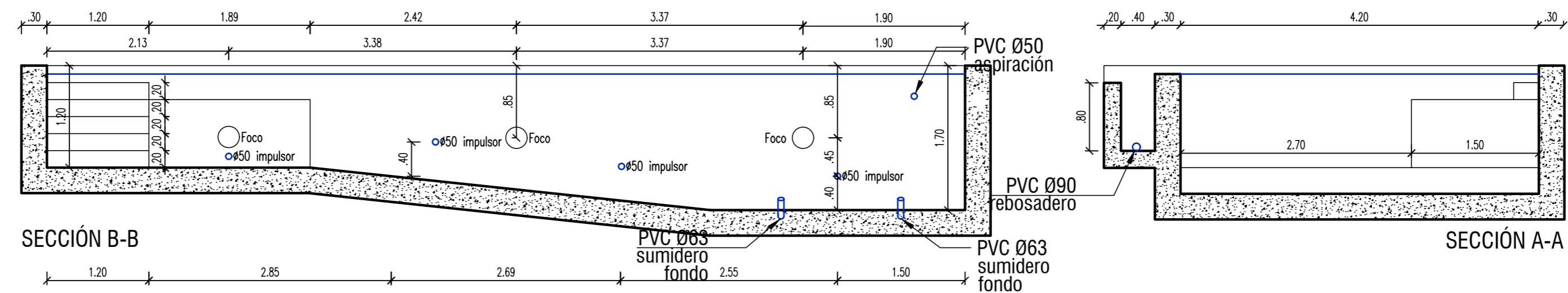
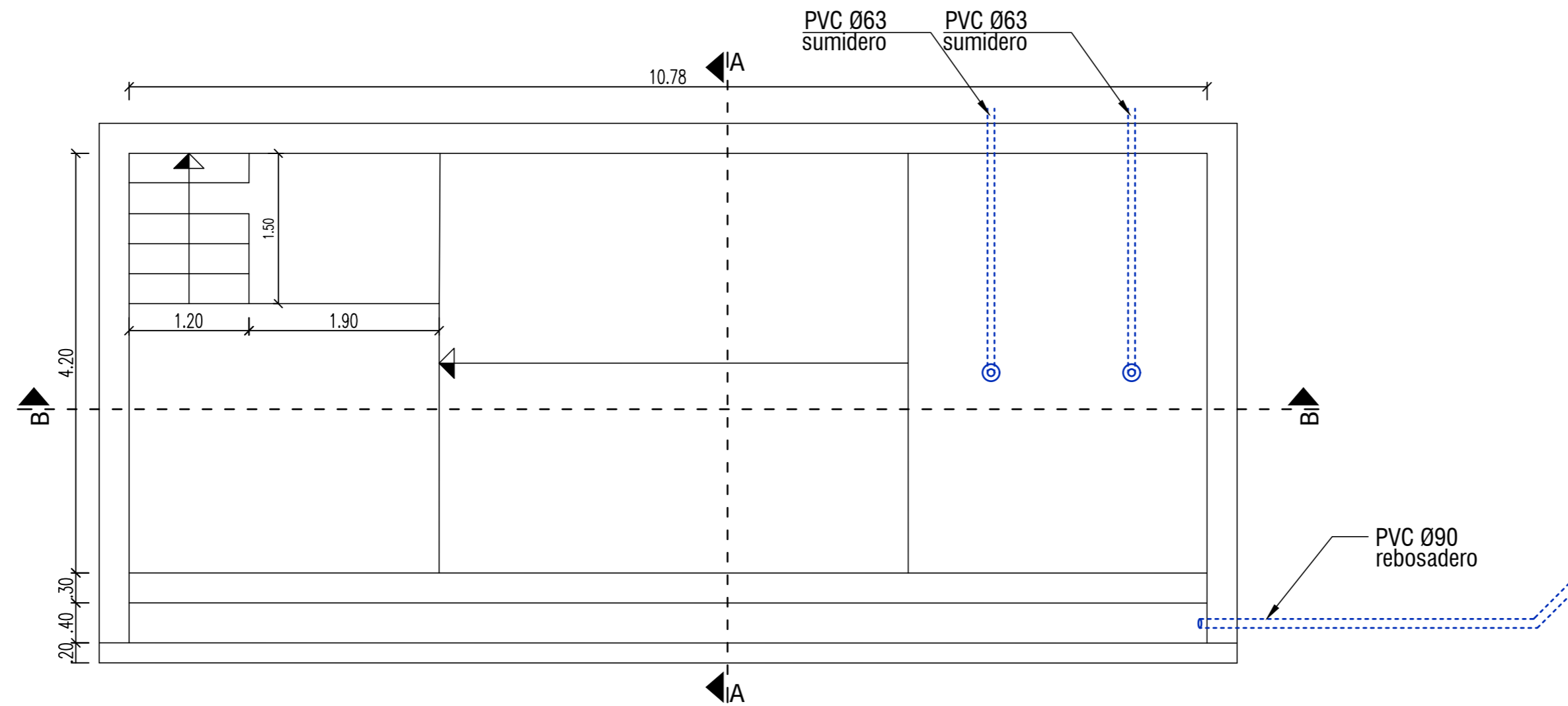
**D2**

**CARPINTERÍA II**

**FECHA: ABRIL 2020**

**ESCALA: 1/25**

**LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL**



IVAN COSTENOBLE  
arquitecto

www.costenoble.eu  
tel: (+34) 619 063 724  
C/ Jara nº 19-3, Altos de los Monteros 29603 Marbella

ivan@costenoble.eu  
tel / fax: (+34) 951 271 130

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

**D3**

DETALLE DE PISCINA

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 2051  
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

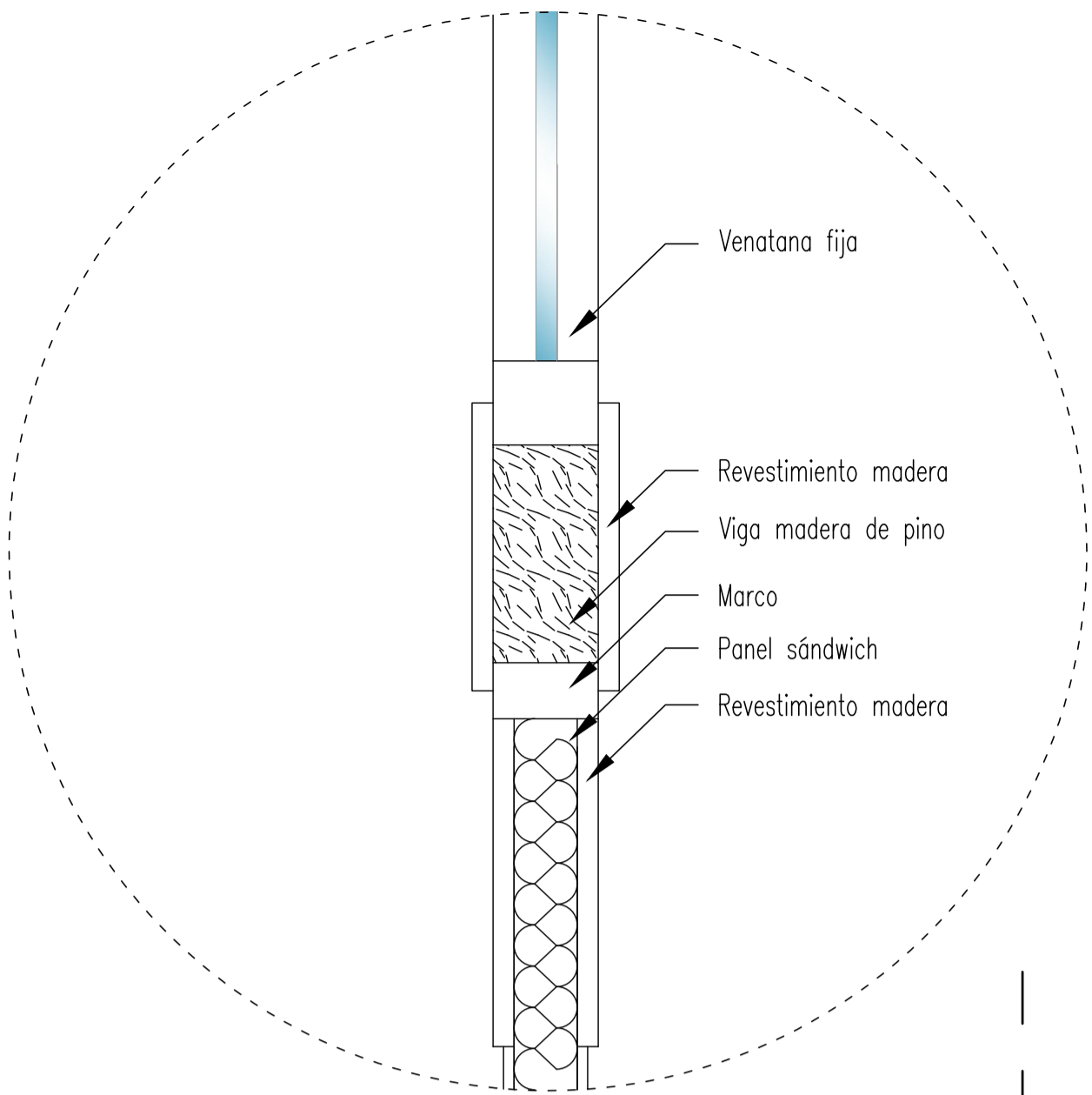
FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/50

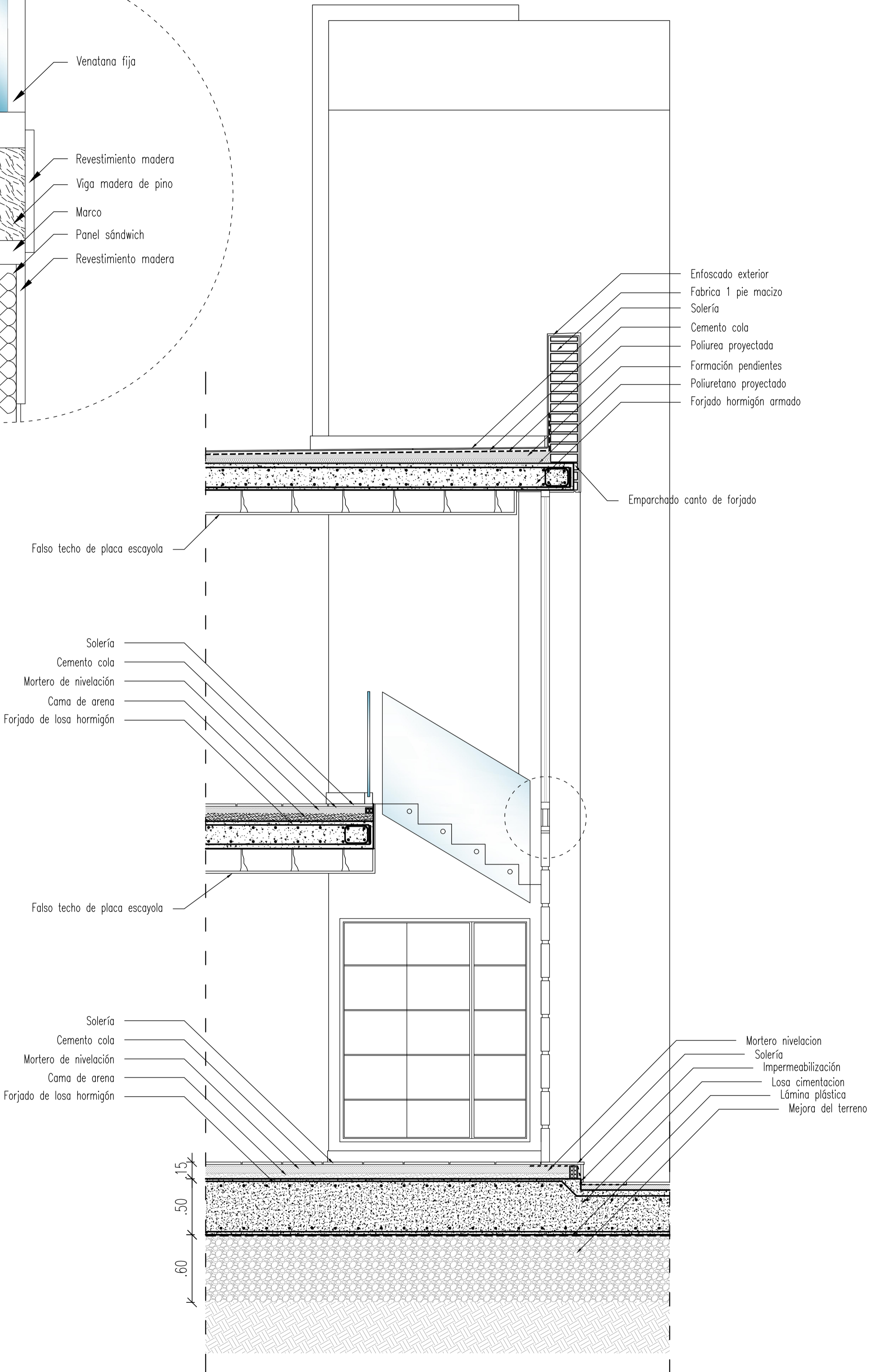
EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL





DETALLE PUERTA ENTRADA  
Escala: 1/4



IVAN COSTENOBLE  
arquitecto

www.costenoble.eu    ivan@costenoble.eu  
tel: (+34) 619 063 724    tel / fax: (+34) 951 271 130  
C/ Jara nº 19-3, Alto de los Morteros 29603 Marbella

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

**D4** SECCION CONSTRUCTIVA

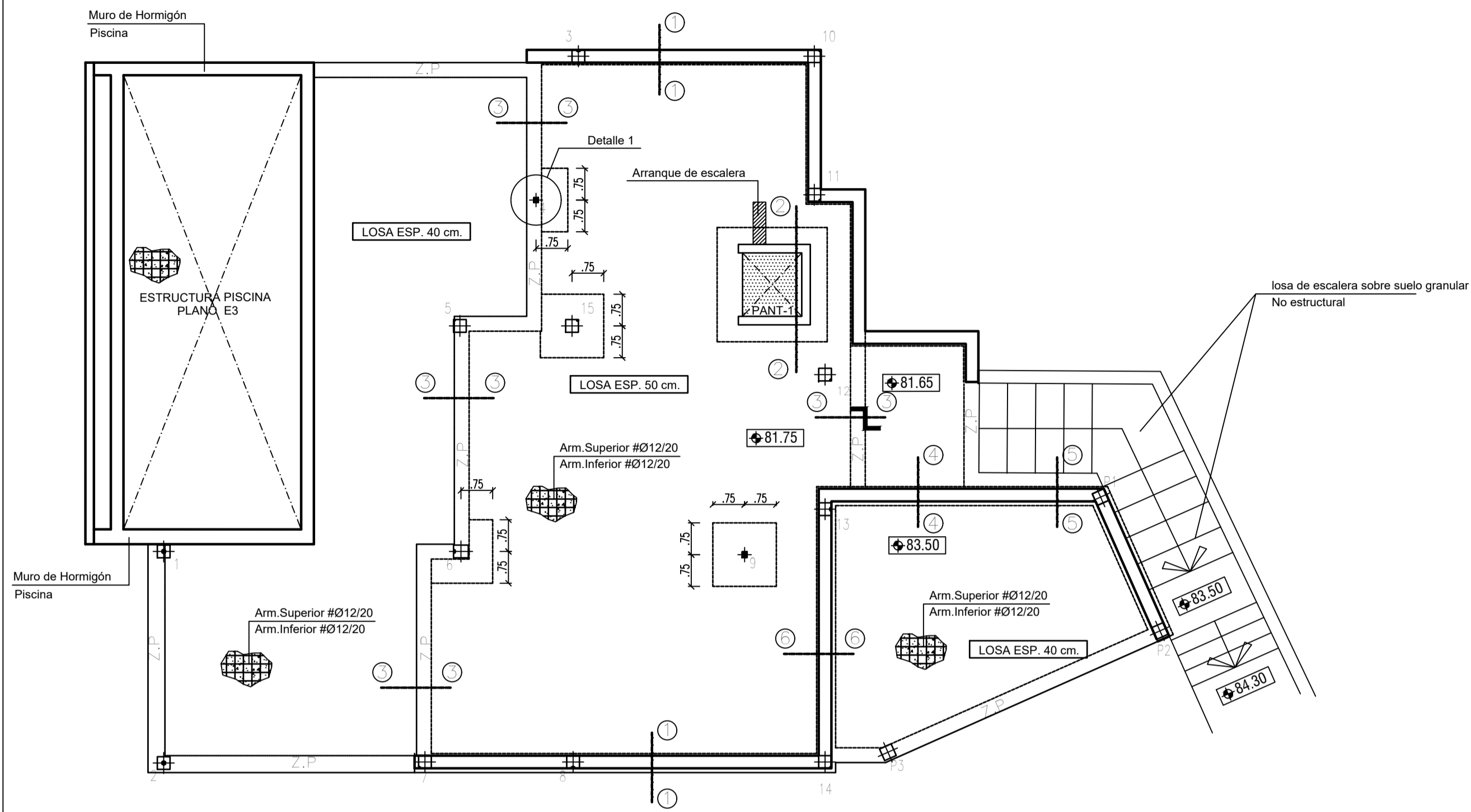
URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205I  
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020    ESCALA: 1/25

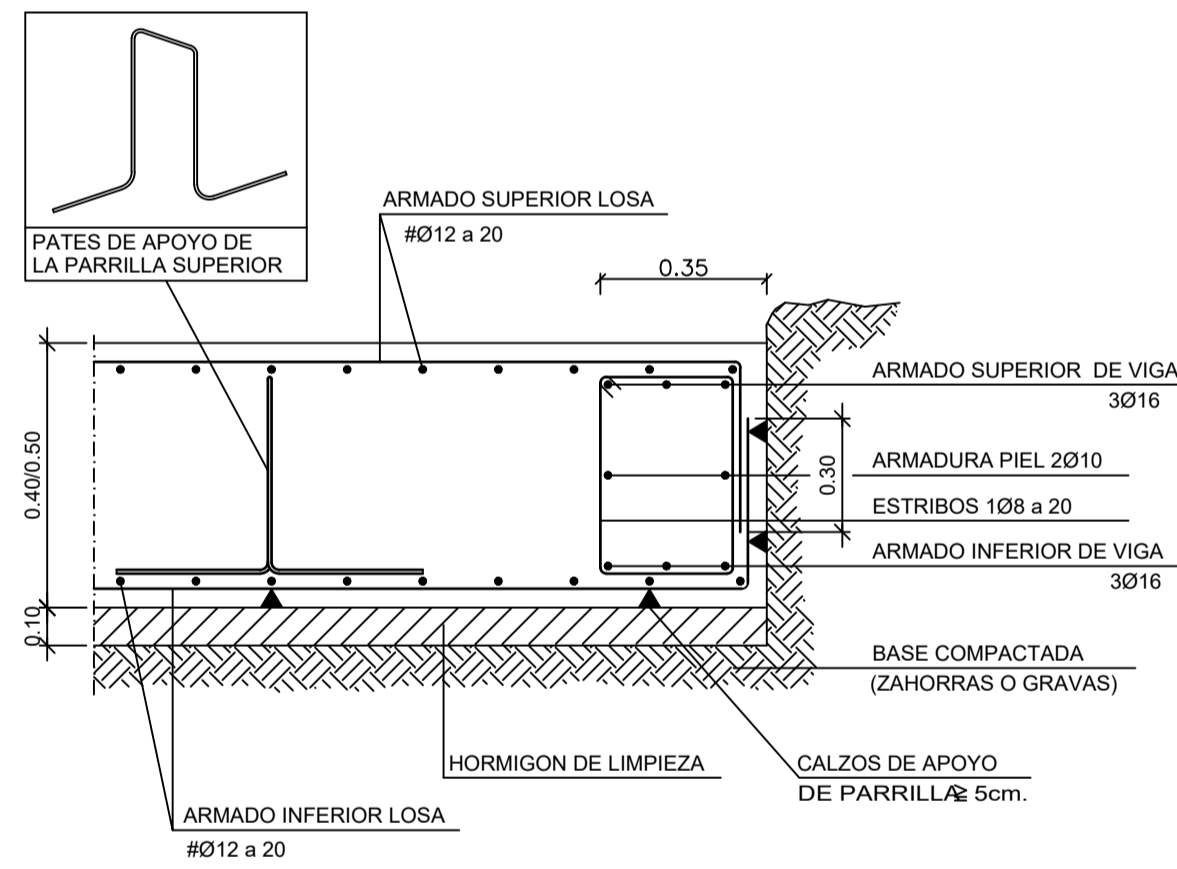
EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

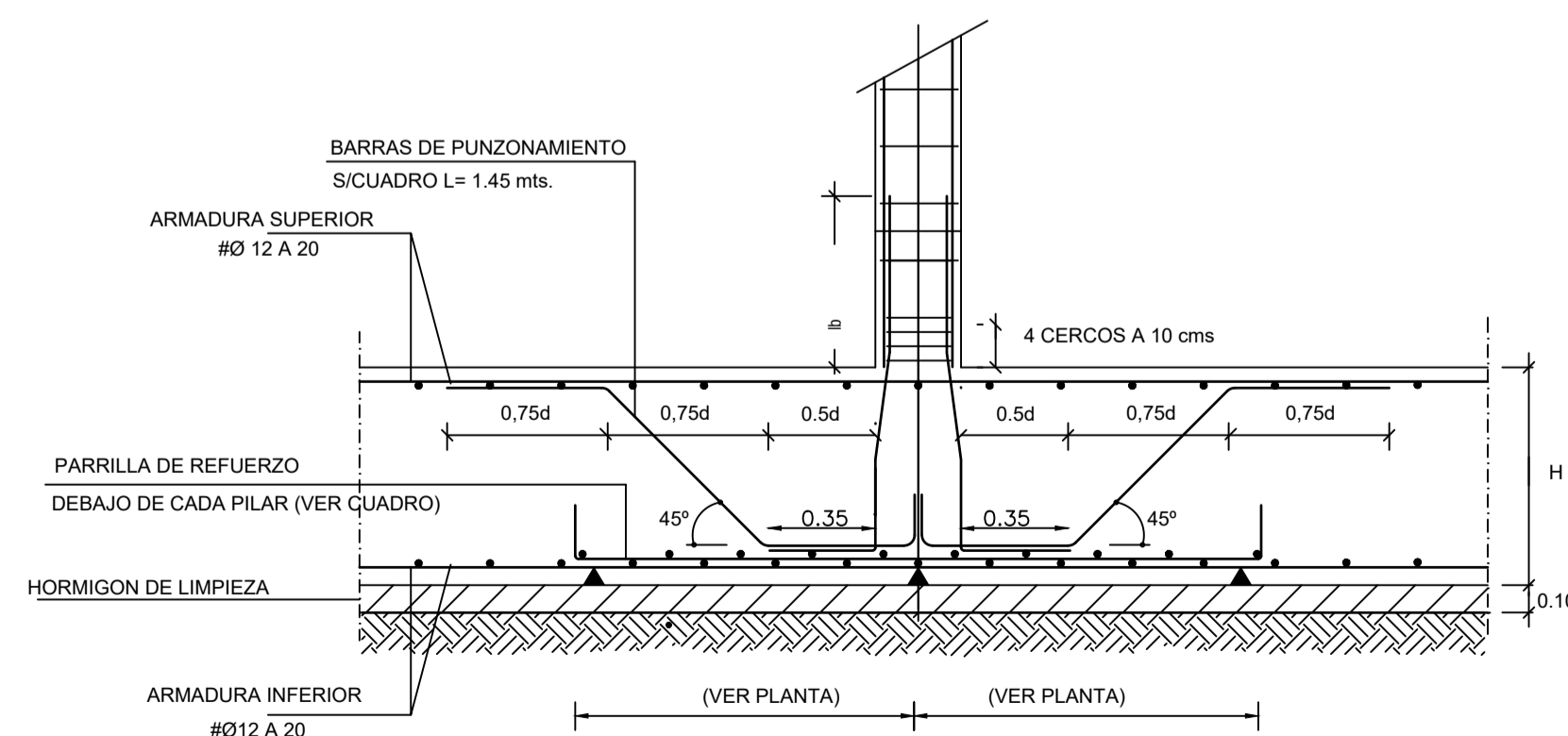
PLANTA DE CIMENTACION (Nivel +81.75) ( Los niveles se refieren a suelo terminado)  
 ESCALA 1/100



ZUNCHO PERIMETRAL (ZP)  
 Escala 1:20



DETALLE REFUERZO A PUNZONAMIENTO  
 ESCALA 1/20



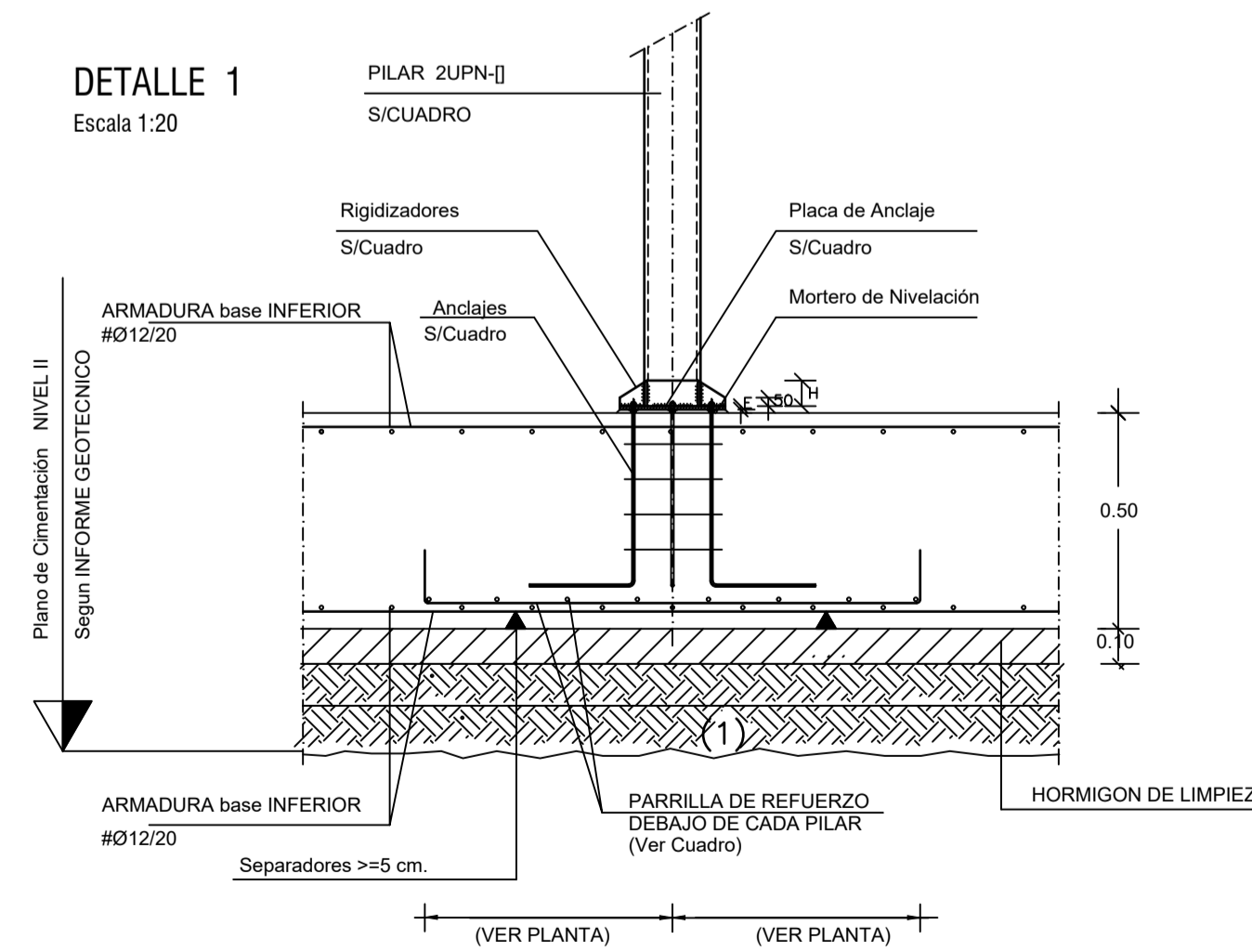
PILARES	ARMADURA		Dimensiones
	Ux	Uy	
4=6=9=15	Ø12a20	Ø12a20	SEGUN PLANTA

NOTA : Resto de Pilares Sin Refuerzo

PILARES	ARMADURA	Longitud

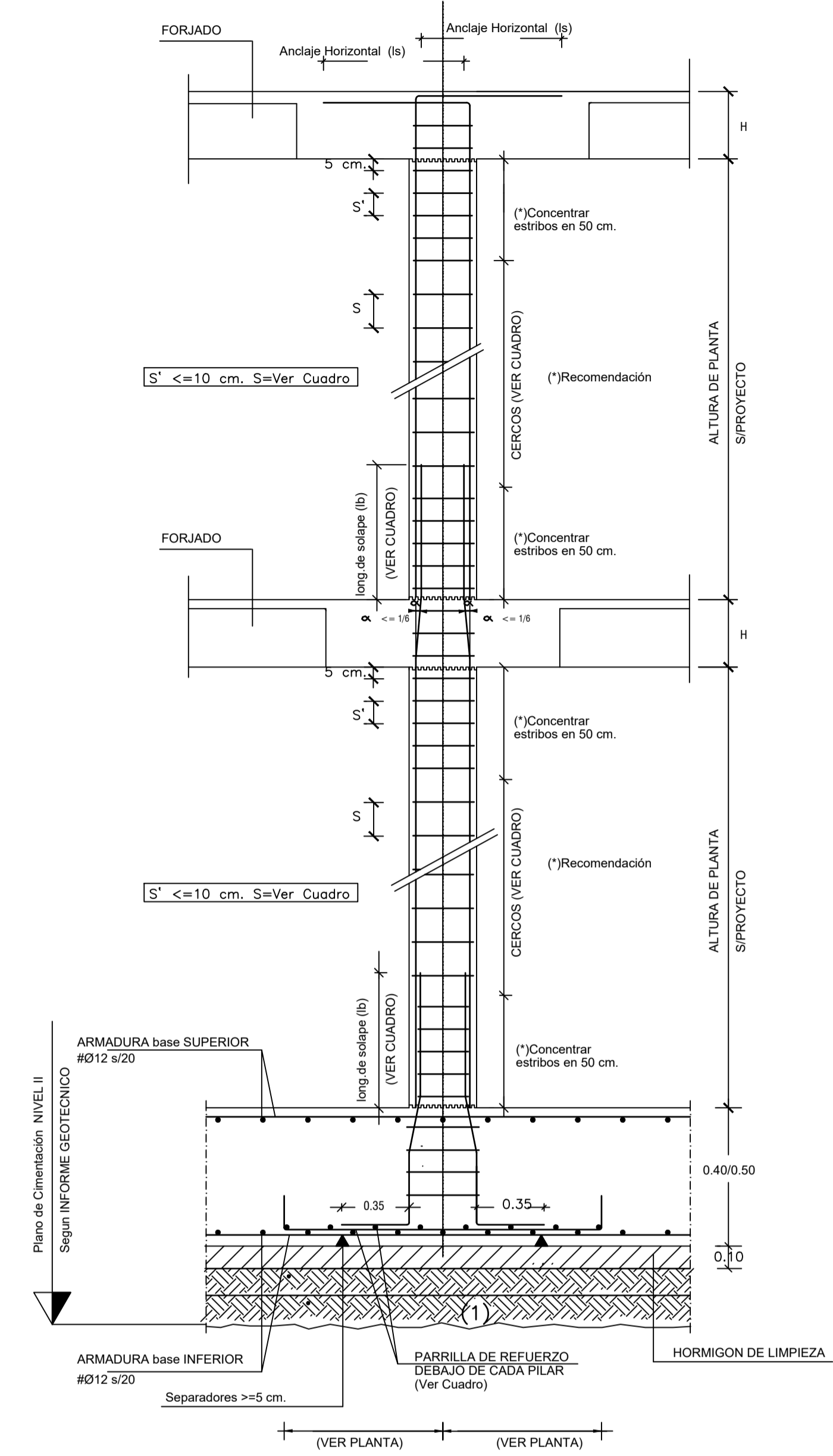
NOTA : Resto de Pilares Sin Refuerzo

DETALLE 1  
 Escala 1:20



(1) CAPA DE TERRENO MEJORADO ESPESOR 60 cm. EN DOS TONGADAS DE 30 cm. SUELO COMPACTADO O MACADAM

DETALLE GENERAL DE ARMADURA EN PILARES Y LOSA  
 ESCALA 1/20



(1) CAPA DE TERRENO MEJORADO ESPESOR 60 cm. EN DOS TONGADAS DE 30 cm. SUELO COMPACTADO O MACADAM, SEUN EG.

NOTAS Y LEYENDAS

01-CUADRO CARACTERISTICAS DE MATERIALES	HORMIGON HA-25 Resistencia Característica 25 N/mm <sup>2</sup> . ACERO B500S Resistencia Característica 500 N/mm <sup>2</sup> . CONTROL : ESTADISTICO
02-CUADRO CARACTERISTICAS GEOTECNICOS	TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO 0.13 N/mm <sup>2</sup> . COEFICIENTE DE BALASTO Ks 10.000 kN/m <sup>3</sup> . DENSIDAD APARENTE 20.9 kN/m <sup>3</sup> . ANGULO ROZAMIENTO INTERNO 18°
03-Plano de Cimentación :	Nivel II.
04-Durabilidad IIa Recubrimiento 4/5 ctms. Piscina IV	

EL ARQUITECTO:  
 IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
 SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO  
 PARCELA 205-I  
 T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

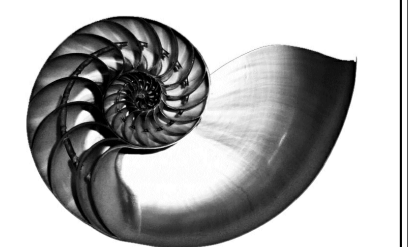
FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
 Y PISCINA

PLANTA DE CIMENTACION

E01

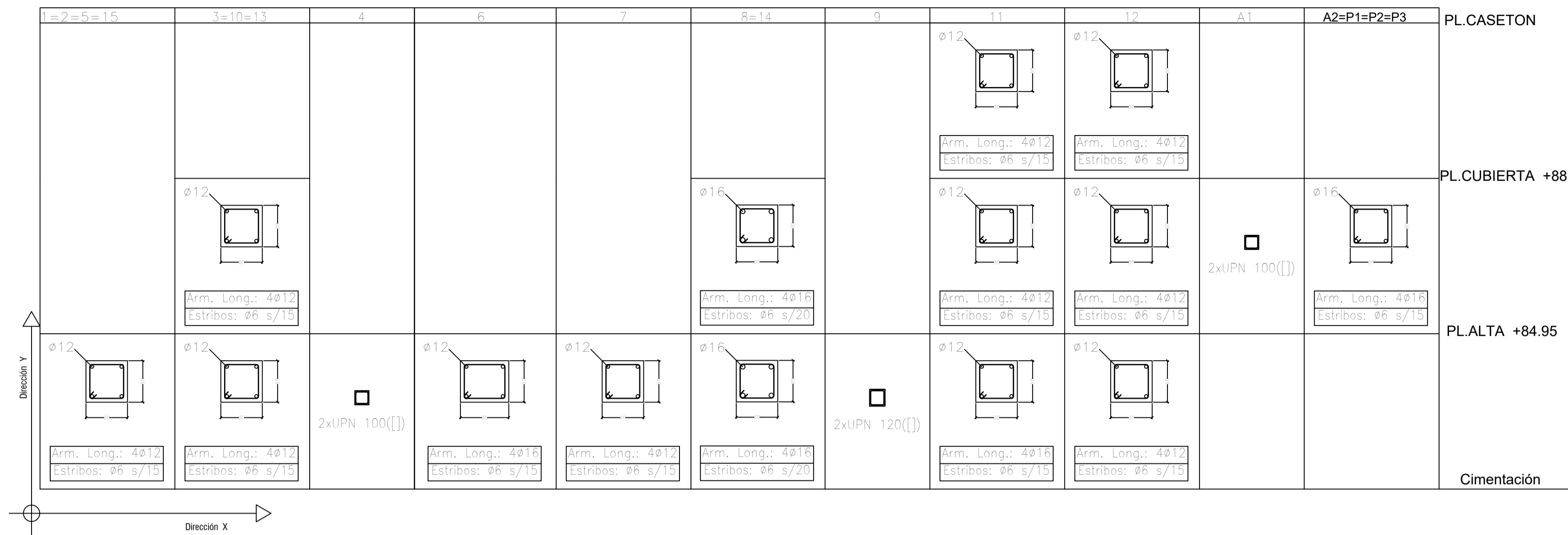
IVAN COSTENOBLE  
 arquitecto



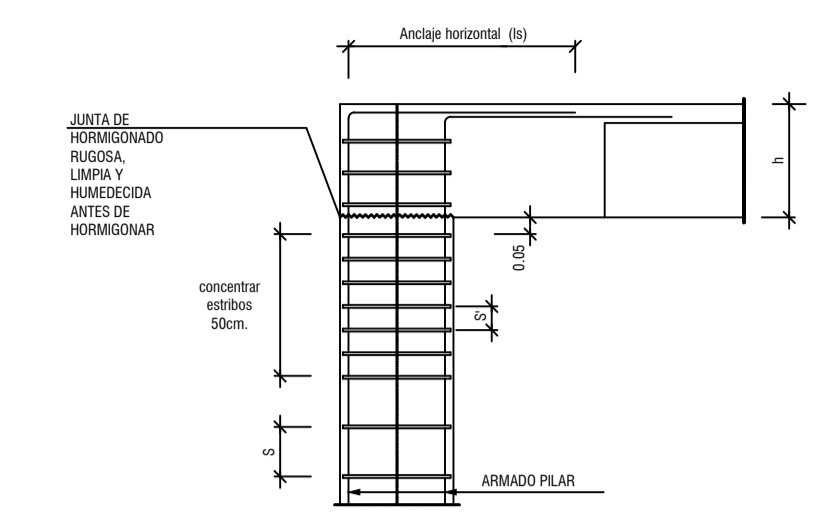
www.costenoble.eu  
 Tel: (+34) 619 067 724  
 C. de San Martín 15, 2º, Málaga



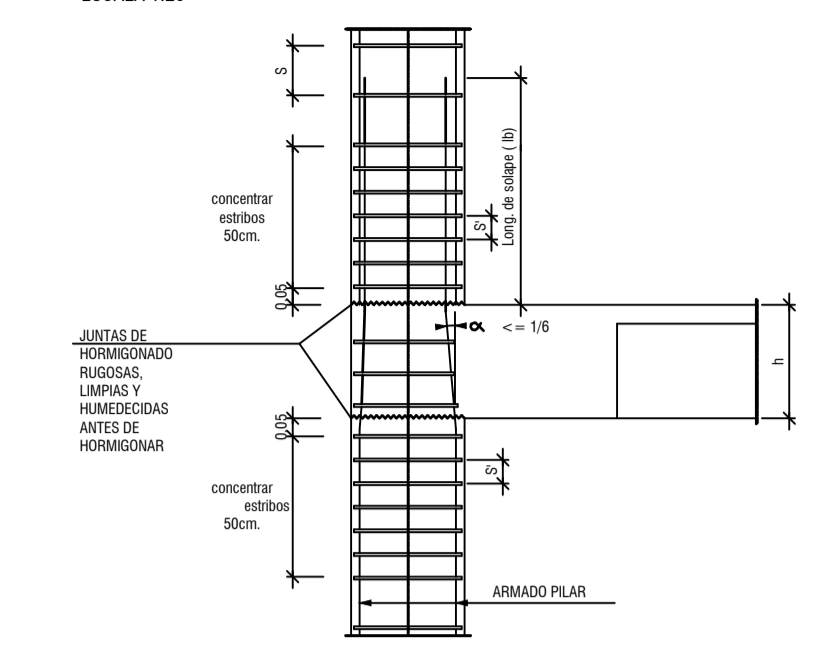
CUADRO DE PILARES



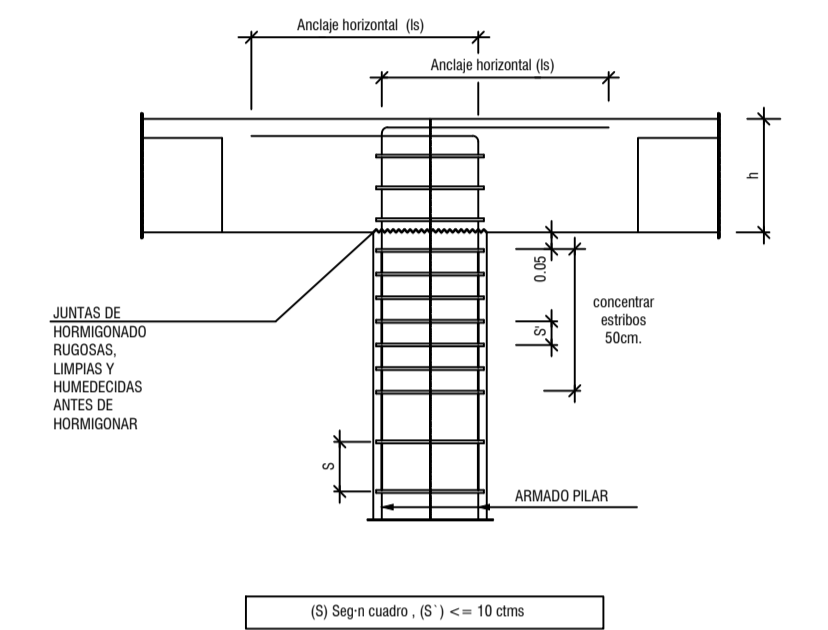
NUDO EXTREMO FORJADO SUPERIOR



NUDO EXTREMO FORJADO INTERMEDIO



NUDO INTERIOR FORJADO SUPERIOR



NUDO INTERIOR FORJADO INTERMEDIO

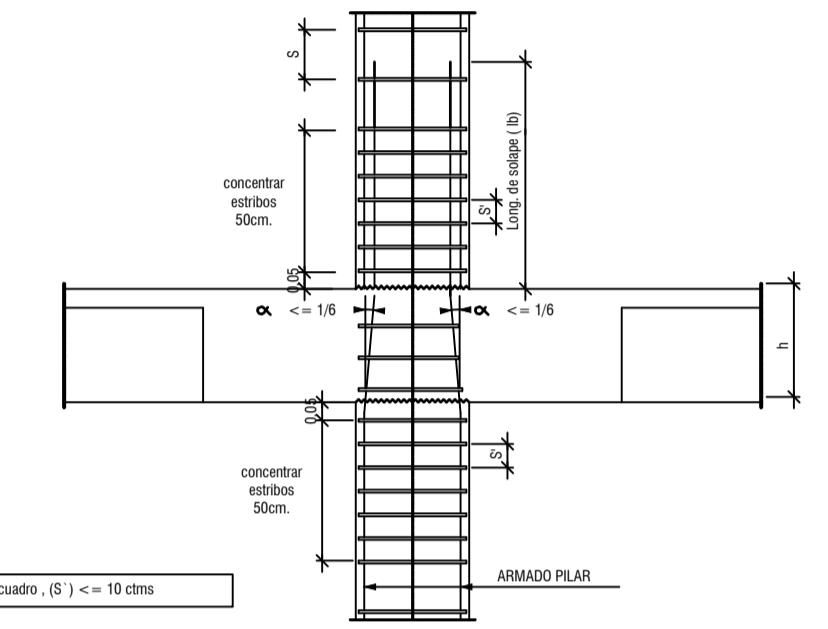
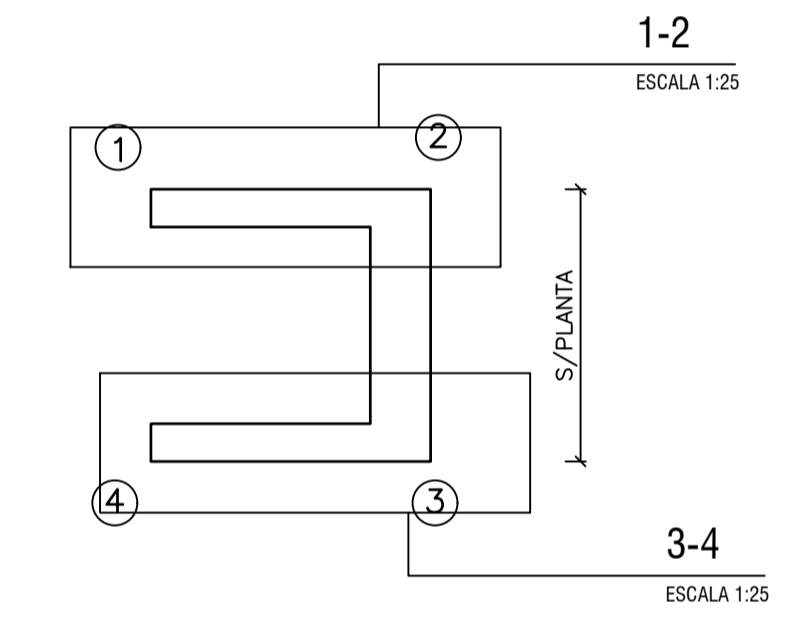


TABLA DE SOLAPES				
	ANCLAJE HORIZONTAL (la)		LONG. DE SOLAPE (lb)	
ARMADURA	B-400-S	B-500-S	B-400-S	B-500-S
#12	10/25cm.	20/30cm.	25/40cm.	30/50cm.
#14	15/30cm.	25/40cm.	40/50cm.	45/60cm.
#16	20/40cm.	30/60cm.	45/60cm.	50/70cm.
#20	40/70cm.	60/100cm.	60/80cm.	65/100cm.
#25	75/110cm.	100/150 cm.	80/110cm.	100/130cm.

NOTA: Valido para Hormigón fck > 25 N/mm<sup>2</sup>, y en cantos de forjado >= 25 cm en otros casos Ver art.66.5.2 EHE.  
-Se resaltan los valores más habituales.

ARMADO DE PANTALLA PANT-1

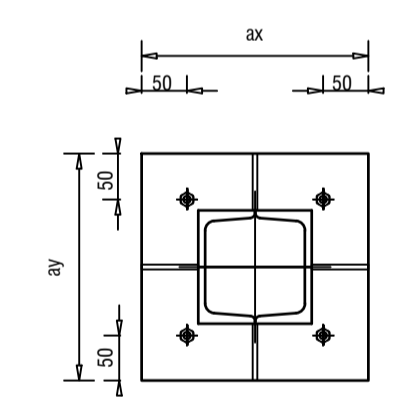
Planta caseton	LADO 1-2= LADO 2-3=LADO 3-4			
	ARMADO DE PANTALLAS			
Espesor	Arm. Vertical	Arm. Horizontal	Arm. Transversal	
20 cm	Ø10 s/ 20 cm Ø10 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm		
Planta Cubierta. Nivel +88.15	Ø10 s/ 20 cm Ø10 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm	Ø8 s/	20cm (V) 20cm (H)
Planta Alta . Nivel +84.95	Ø12 s/ 20 cm Ø12 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm	Ø10 s/	20cm (V) 20cm (H)
Cimentacion.				



CUADRO DE PLACAS

pilares	Dimensiones			Disposicion	Rigidizadores H	e	Anclajes	
	ax	ay	E				nº/Diam.	Longitud
4=9	250	250	18	A	---	---	4Ø12	800
A1	250	250	18	A	---	---	4Ø12	350

Placa Disposicion "A"  
Escala 1/20

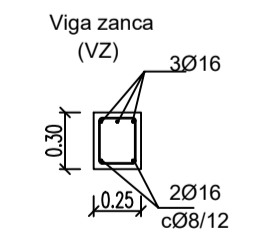
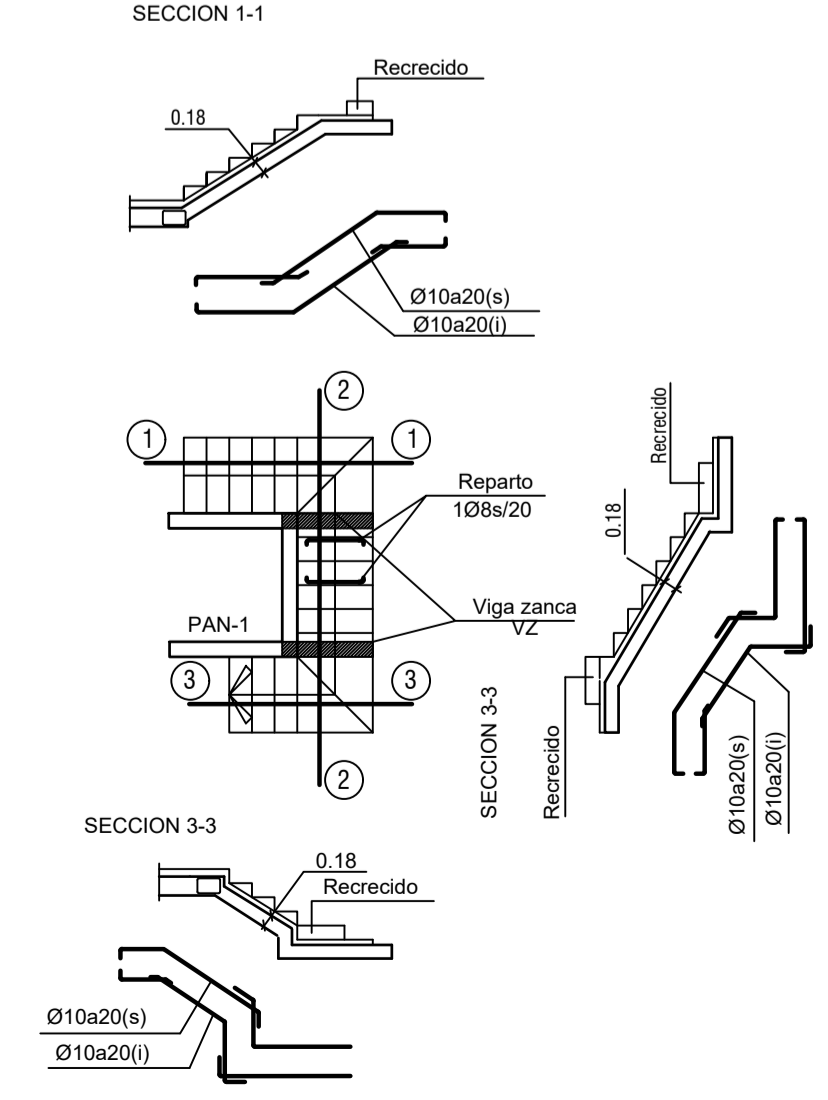
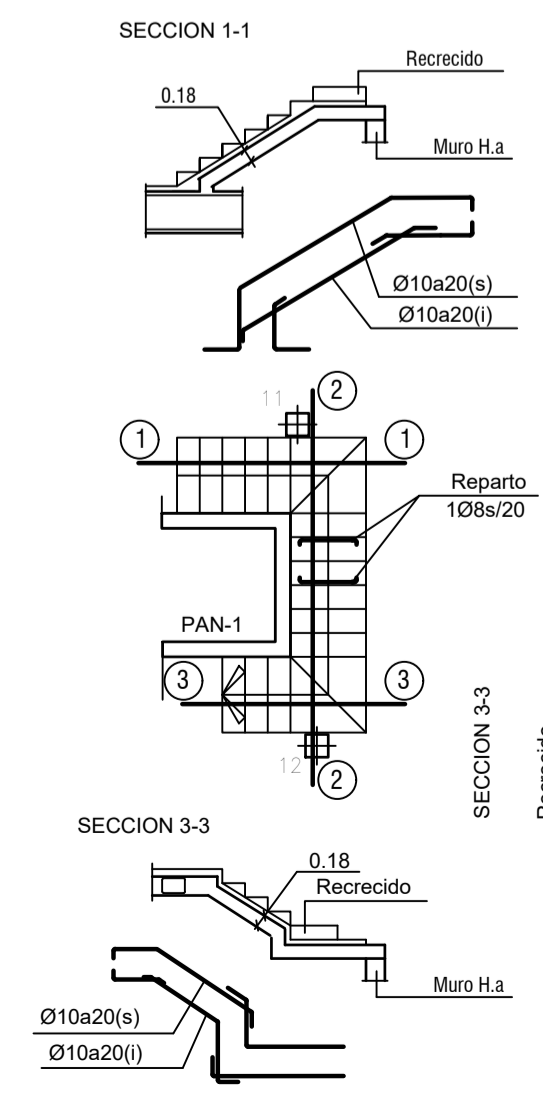


ARMADO DE ESCALERAS

ESCALA 1:100

Planta Baja a Alta

Planta Alta a Cubierta



NOTAS Y LEYENDAS

01-CUADRO CARACTERISTICAS DE MATERIALES	
HORMIGON HA-30	Resistencia Caracteristica 30 N/mm <sup>2</sup> .
ACERO B500S	Resistencia Caracteristica 500 N/mm <sup>2</sup> .
CONTROL : ESTADISTICO	
02-CUADRO CARACTERISTICAS GEOTECNICOS	
04-Durabilidad   Recubrimiento :3 ctsm.	

EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-I

T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

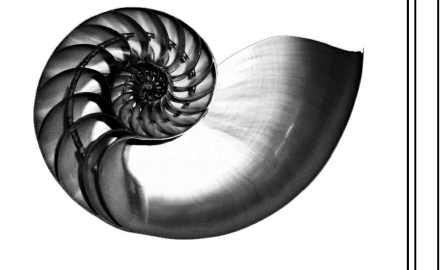
FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

CUADRO DE PILARES, ESCALERAS Y  
PANTALLA.

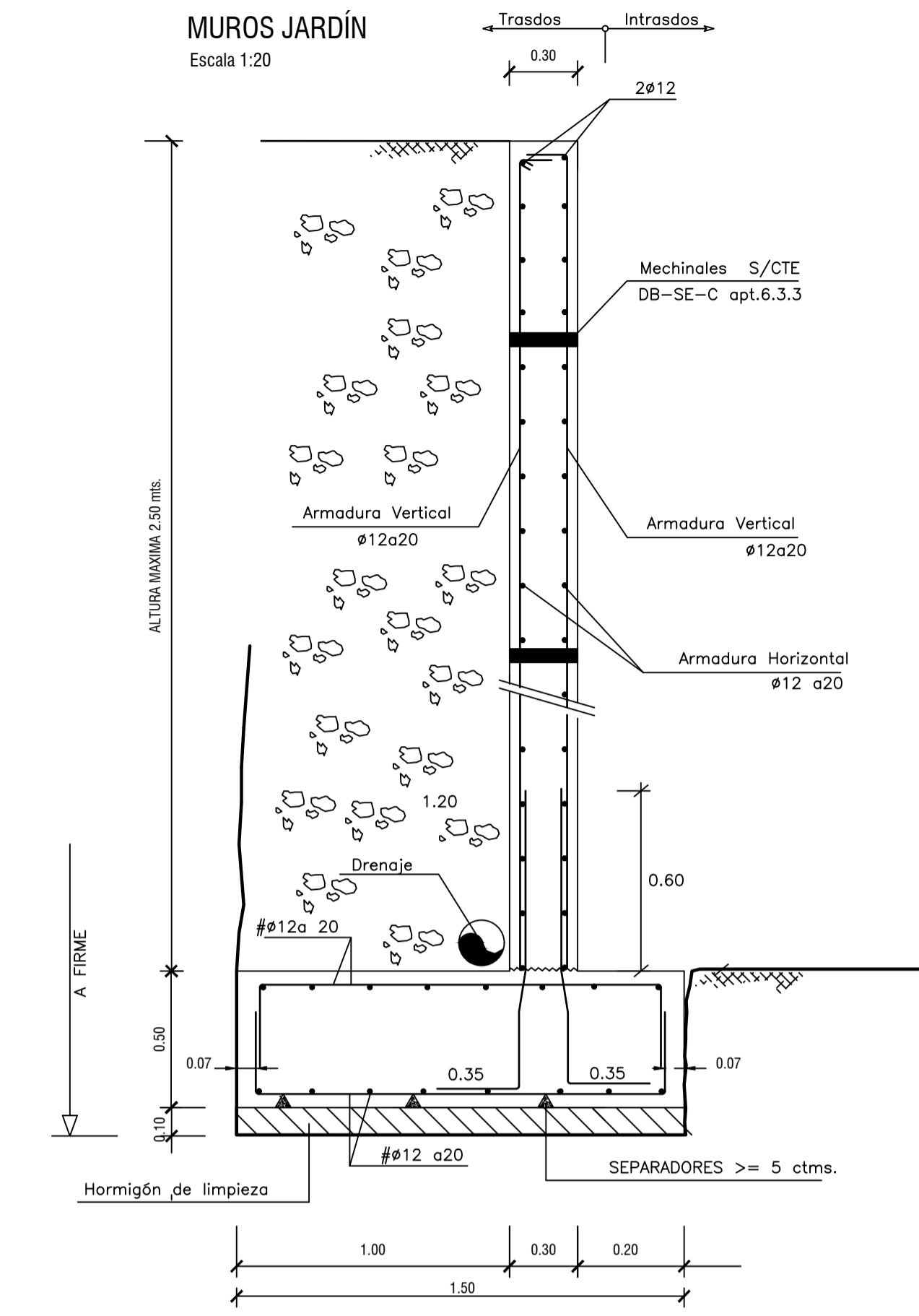
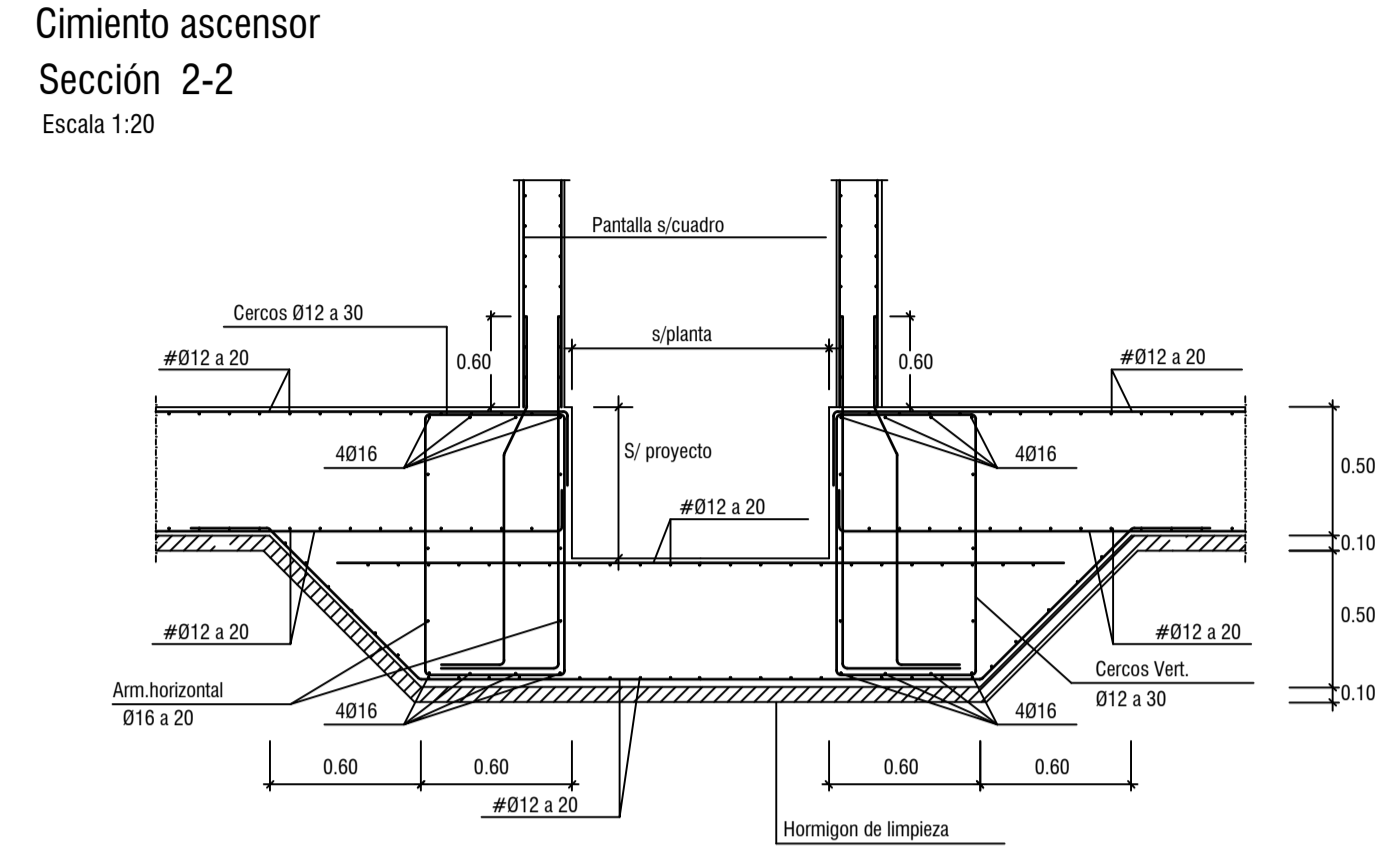
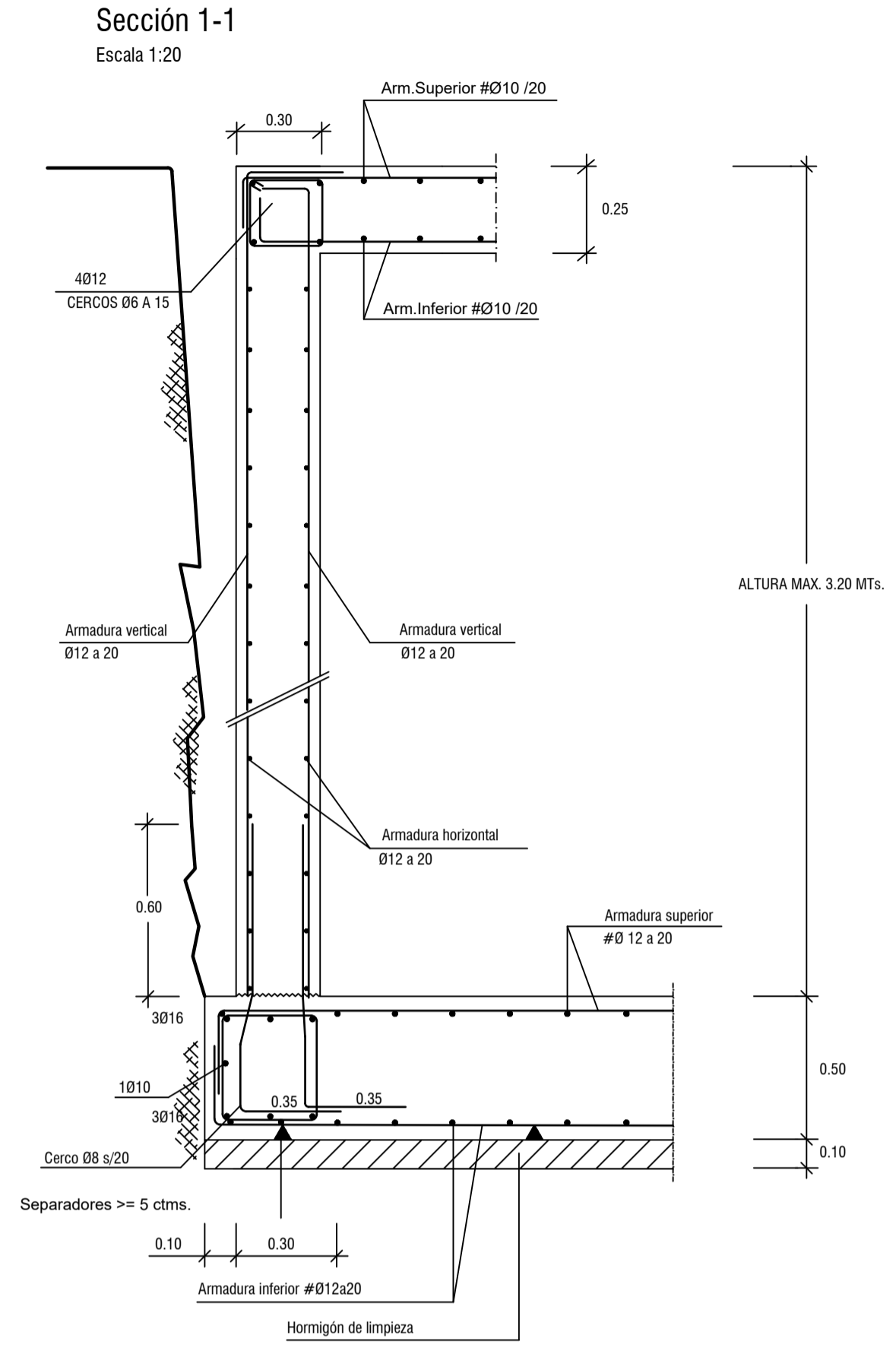
E02

IVAN COSTENOBLE  
arquitecto



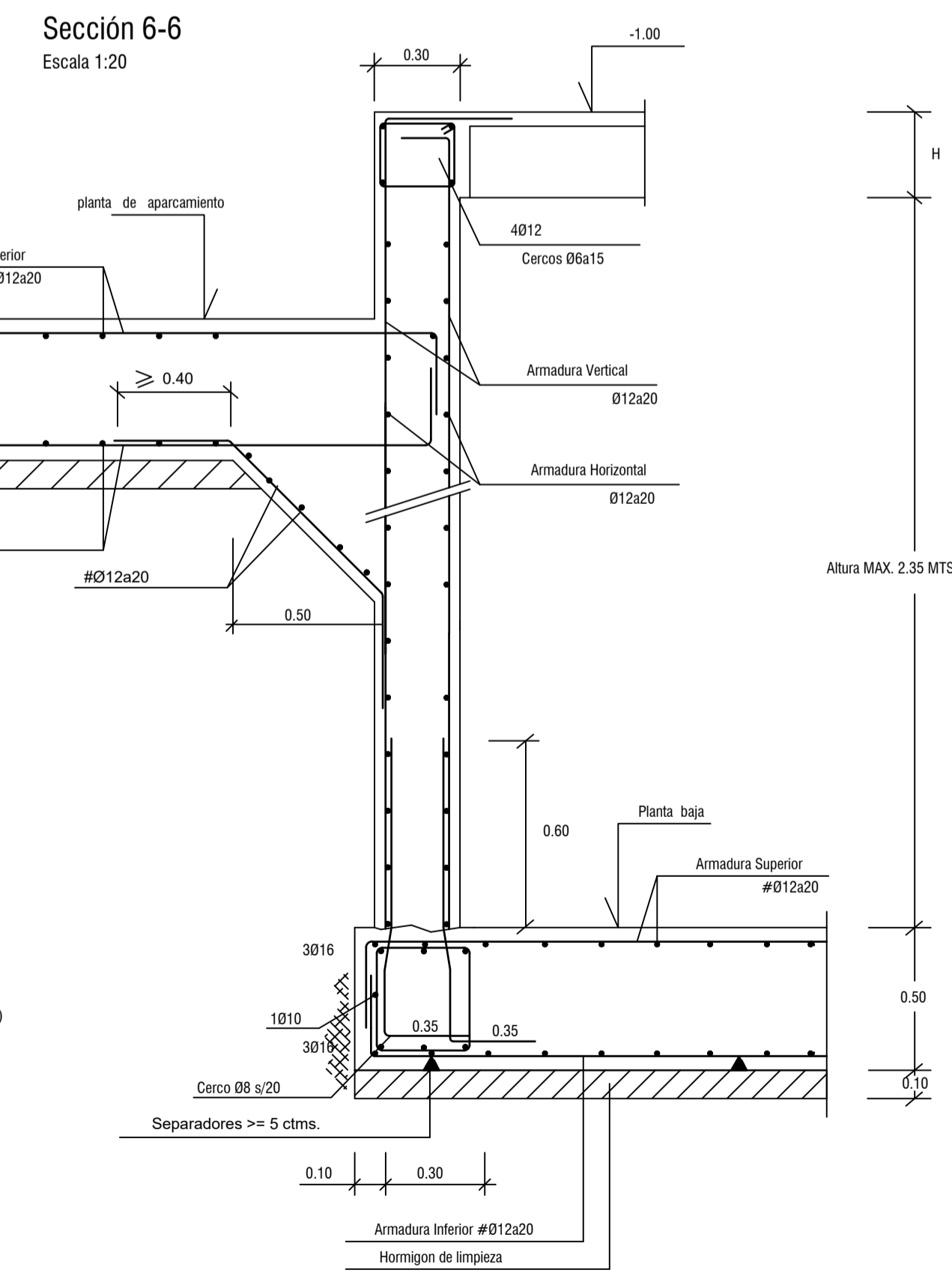
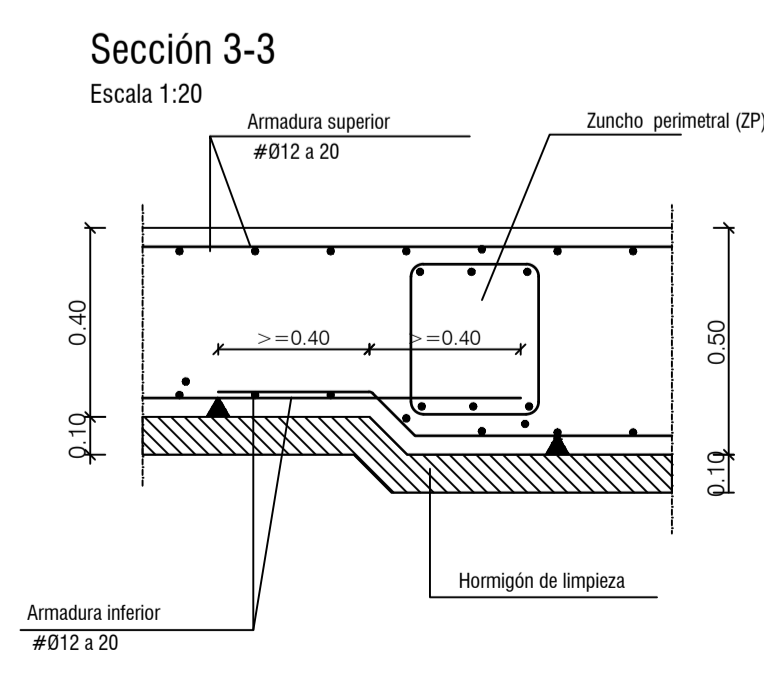
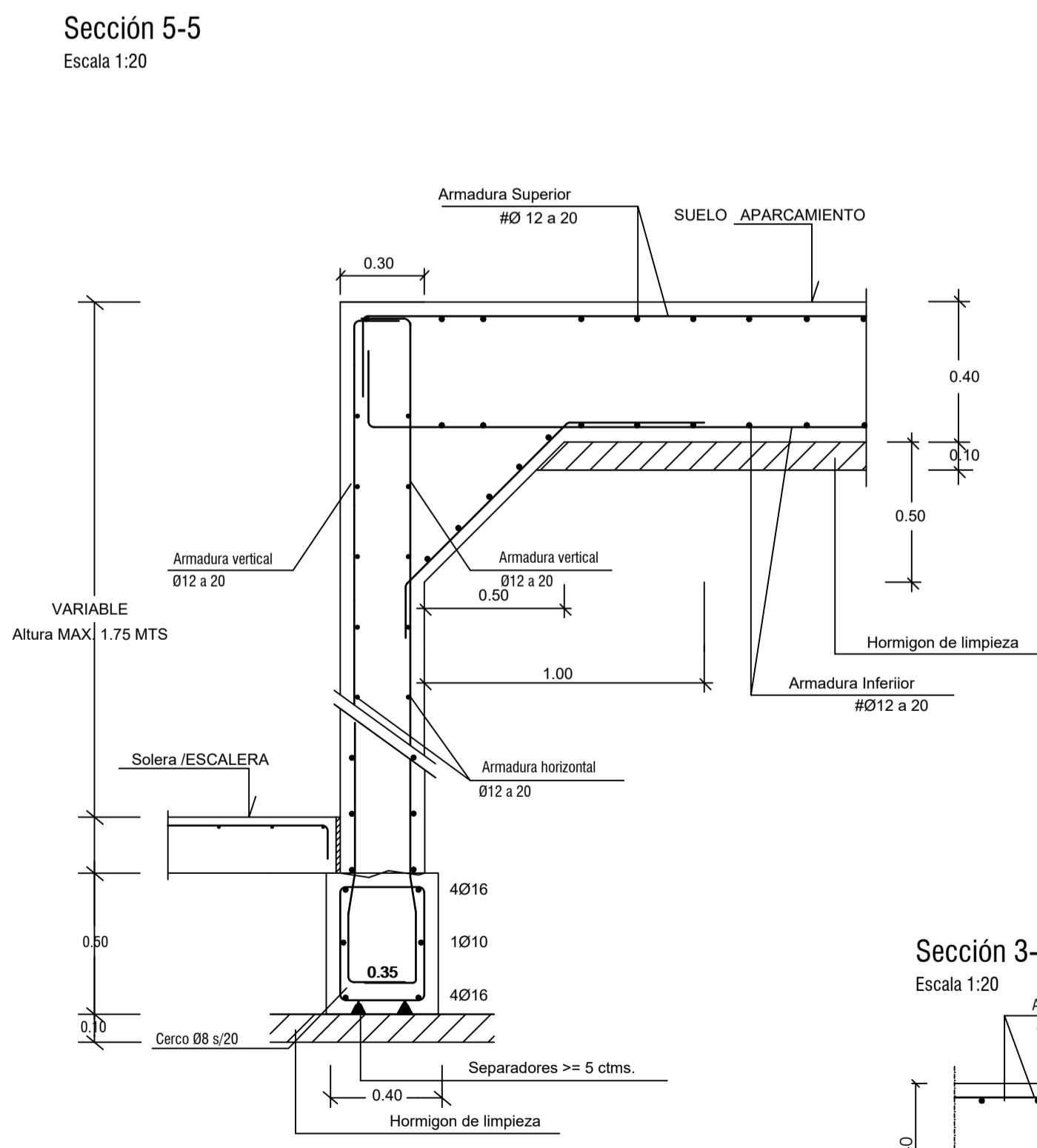
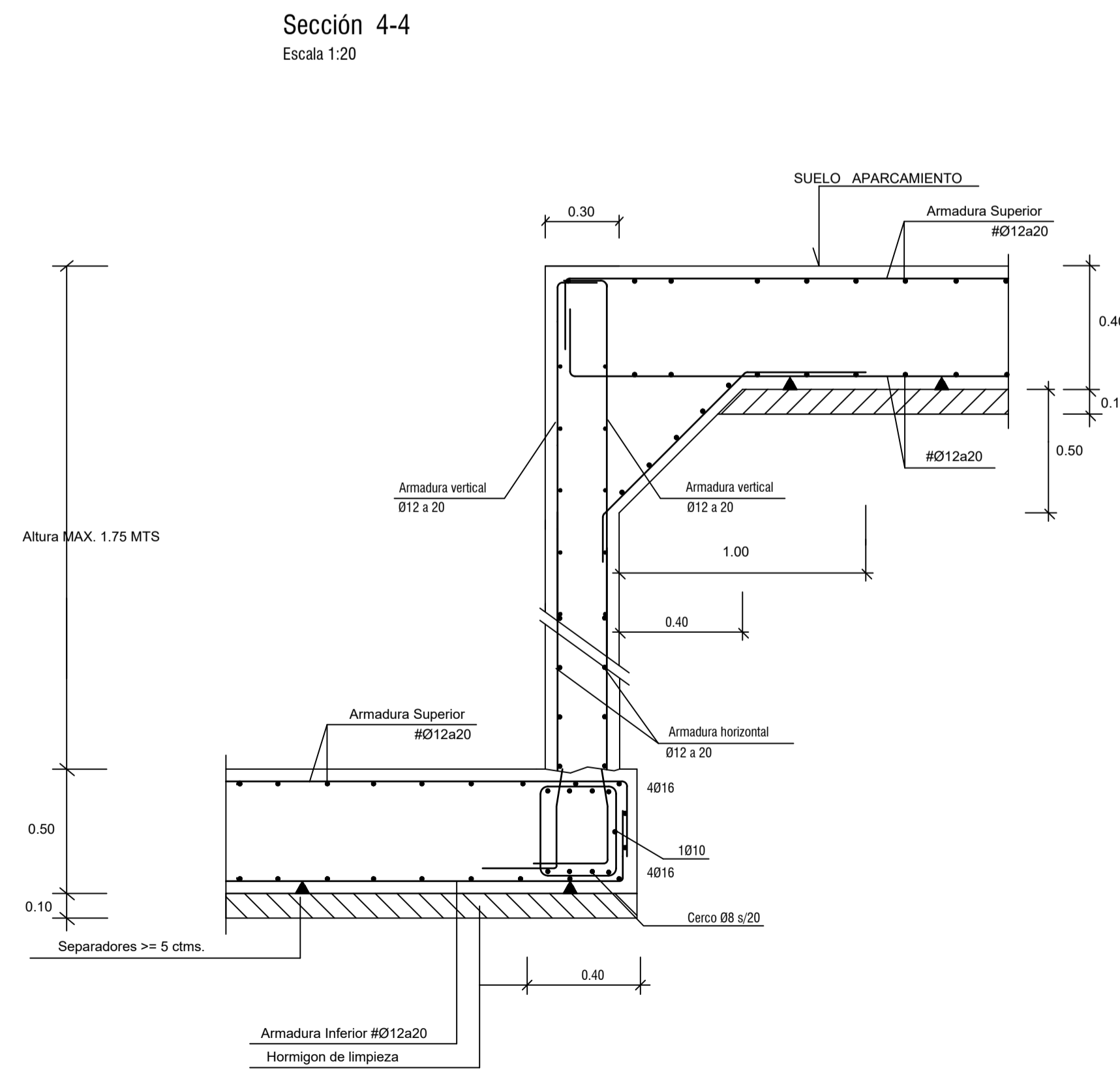
www.costenoble.eu  
tel: (+34) 910 067 724  
C. Juan Van der Loos 100, Madrid

ivancostenoble.eu  
tel: (+34) 910 067 724  
C. Juan Van der Loos 100, Madrid



**NOTAS Y LEYENDAS**

<b>01-CUADRO CARACTERISTICAS DE MATERIALES</b>	
HORMIGON HA-25	Resistencia Característica 25 N/mm <sup>2</sup> .
ACERO B500S	Resistencia Característica 500 N/mm <sup>2</sup> .
CONTROL : ESTADISTICO	
<b>02-CUADRO CARACTERISTICAS GEOTECNICOS</b>	
TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO	0.13 N/mm <sup>2</sup> .
COEFICIENTE DE BALASTO Ks	10.000 kN/m <sup>3</sup> .
DENSIDAD APARENTE	20.9 kN/m <sup>3</sup> .
ANGULO ROZAMIENTO INTERNO	18°
<b>03-Plano de Cimentación : Nivel II.</b>	
<b>04-Durabilidad Ila Recubrimiento 4/5 ctms. Piscina IV</b>	



EL ARQUITECTO:  
**IVAN COSTENOBLE**

LA PROPIEDAD:  
**SMAN REAL ESTATE SL**

**URB. VALLE ROMANO**  
**PARCELA 205-i**  
**T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA**

FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE**  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**  
**Y PISCINA**

DETALLES DE CIMENTACION.

**E03**

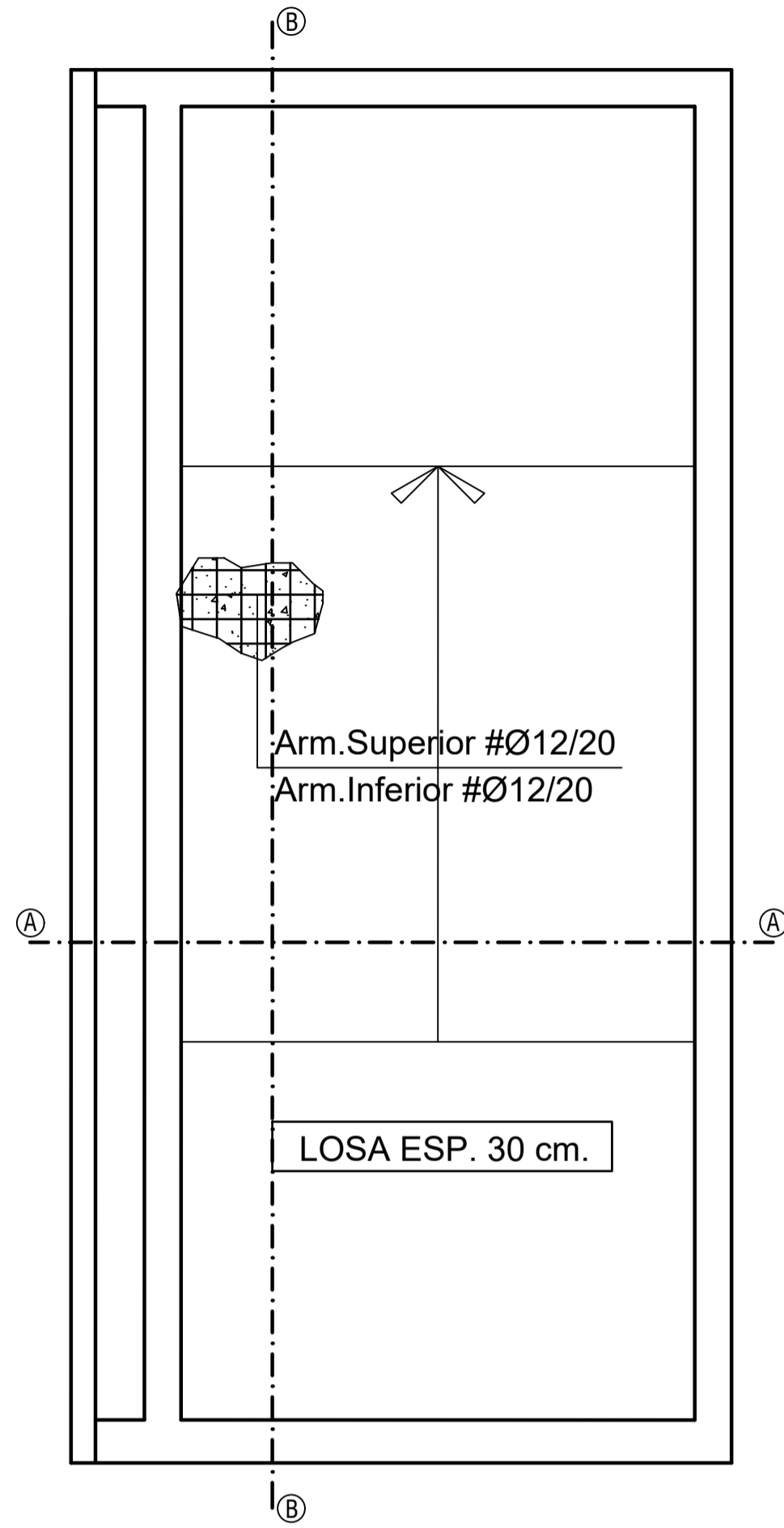
**IVAN COSTENOBLE**  
arquitecto

www.costenoble.eu  
tel: (+34) 616 067 724  
C. Juan XXIII, 105. Pabellón de los Hornos 29003 Málaga

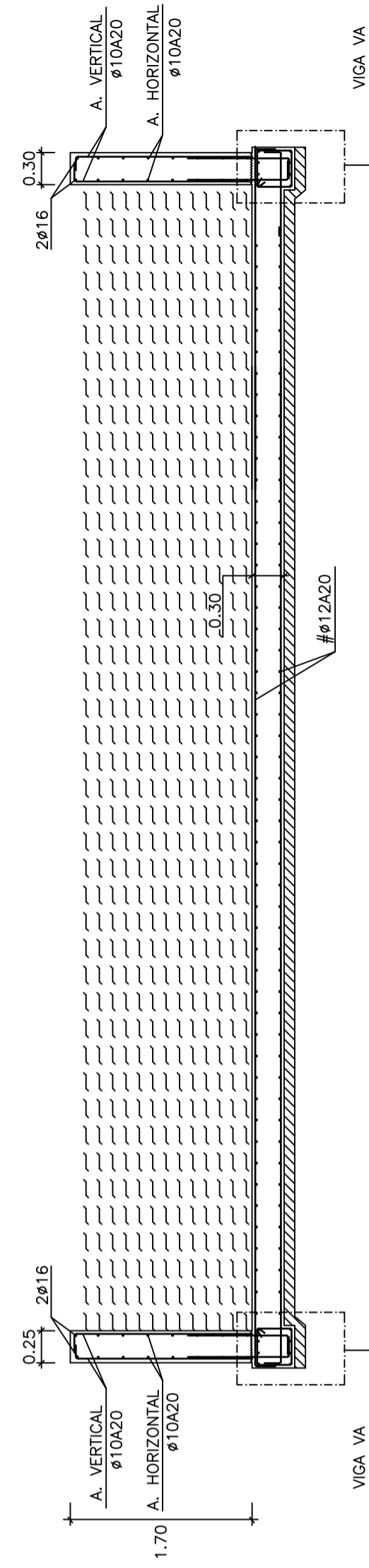
ivan@costenoble.eu  
tel: (+34) 910 357 130  
C. Juan XXIII, 105. Pabellón de los Hornos 29003 Málaga



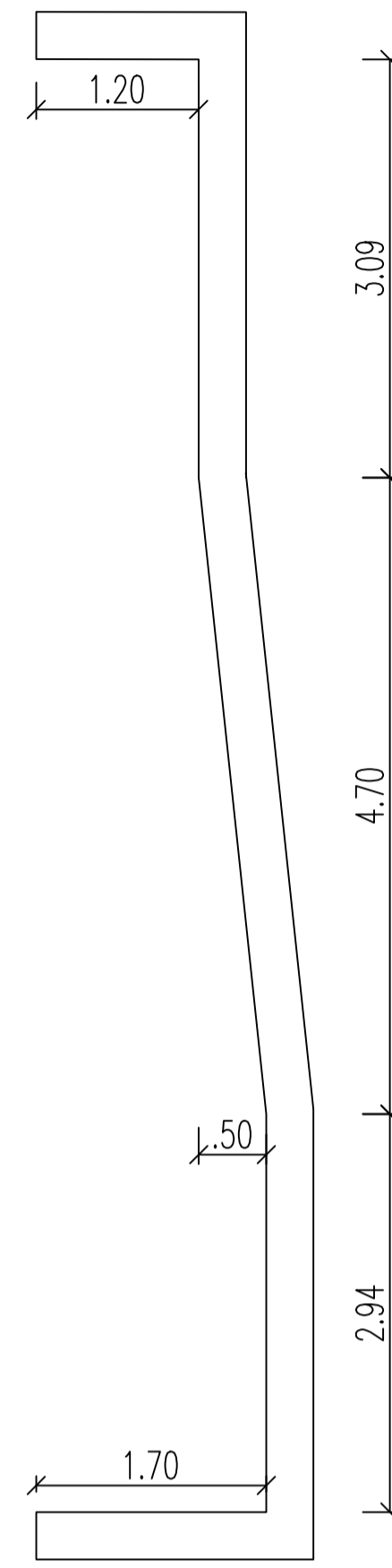
Piscina  
ESCALA 1/50



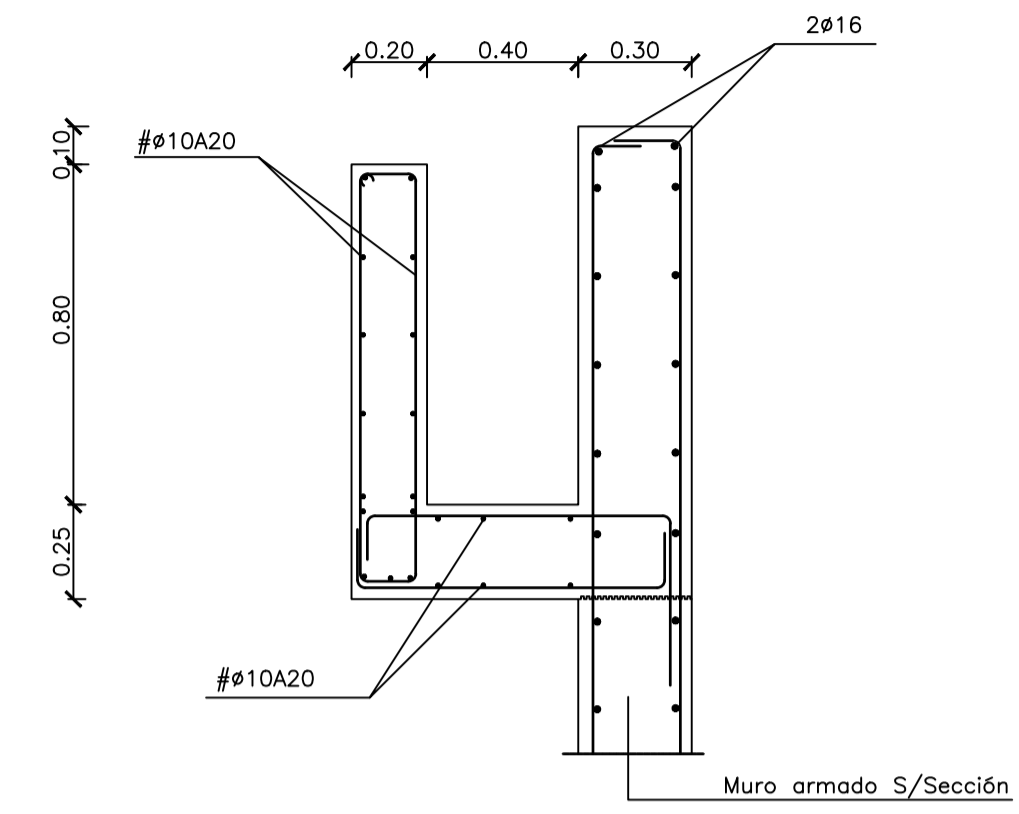
ESQUEMA DE ARMADURAS  
ESCALA 1/50



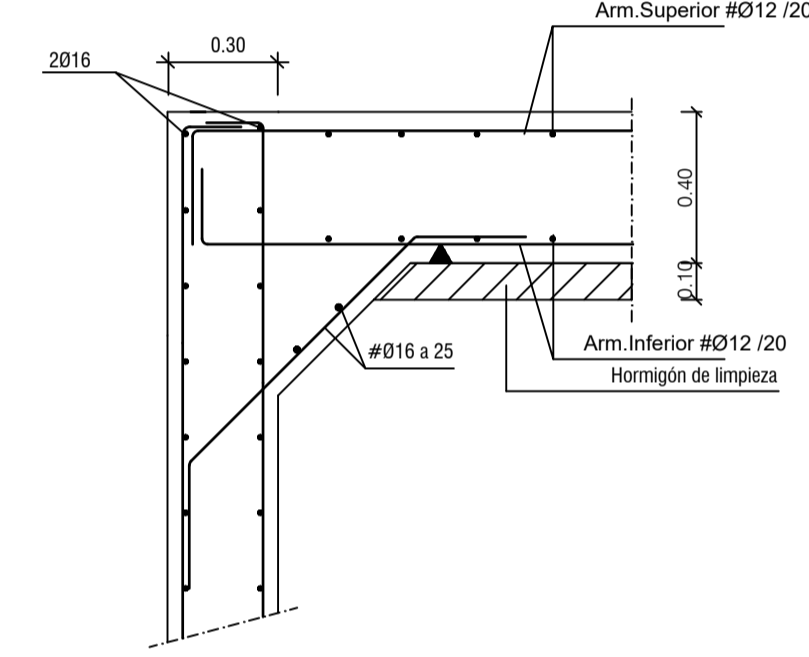
SECCIÓN REPLANTEO REAL  
ESCALA 1/50



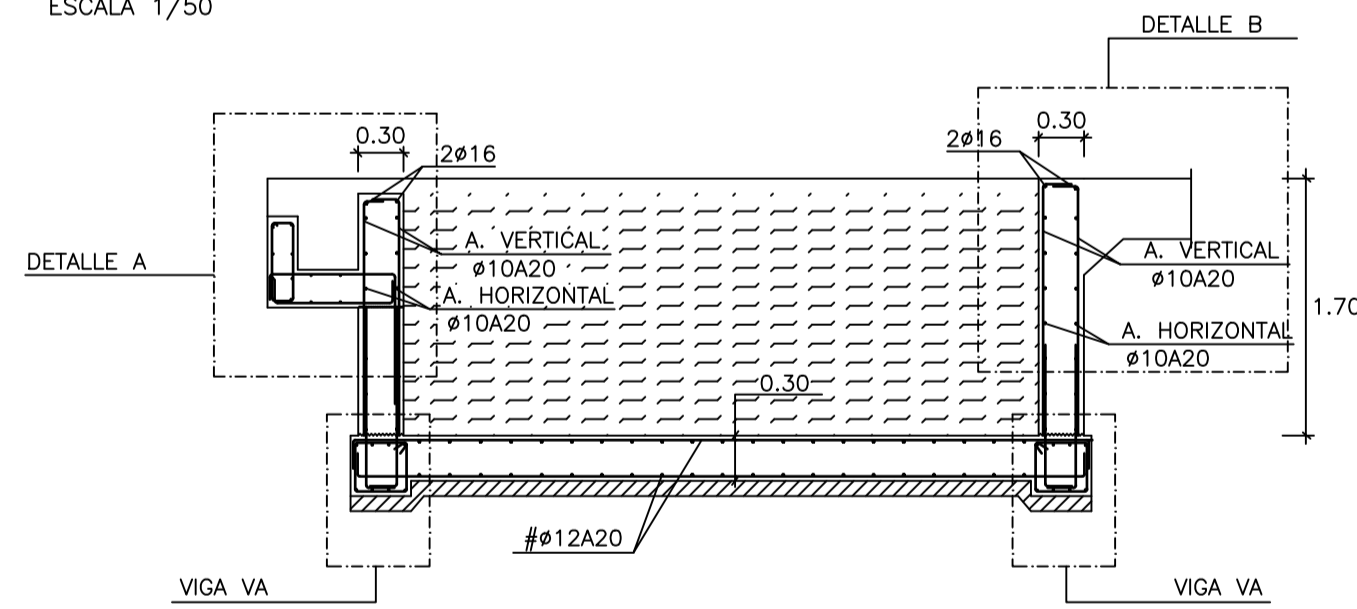
DETALLE A  
ESCALA 1/20



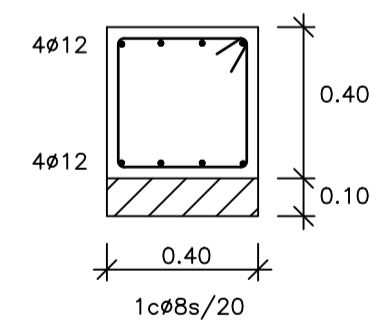
DETALLE B  
ESCALA 1/20



Sección A-A  
ESCALA 1/50



Viga VA  
Escala 1/20



EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-i

T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

DETALLES DE CIMENTACION Y PISCINA

E04

NOTAS Y LEYENDAS

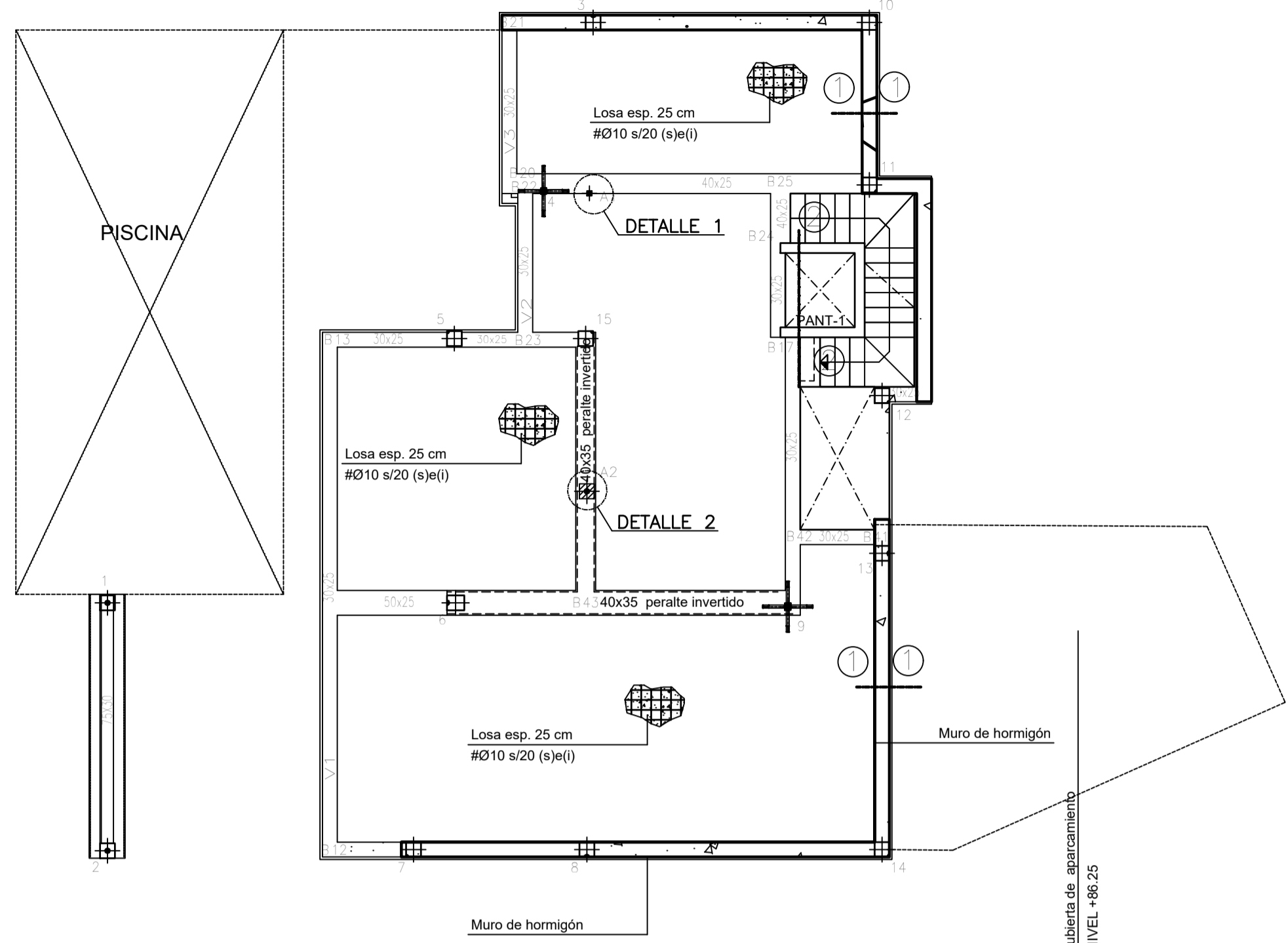
01—CUADRO CARACTERISTICAS DE MATERIALES	
HORMIGON HA-25	Resistencia Caracteristica 25 N/mm <sup>2</sup> .
ACERO B500S	Resistencia Caracteristica 500 N/mm <sup>2</sup> .
CONTROL : ESTADISTICO	
02—CUADRO CARACTERISTICAS GEOTECNICOS	
TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO	0.13 N/mm <sup>2</sup> .
COEFICIENTE DE BALASTO Ks	10.000 kN/m <sup>3</sup> .
DENSIDAD APARENTE	20.6 kN/m <sup>3</sup> .
ANGULO ROZAMIENTO INTERNO	18°
03—Plano de Cimentación : NIVEL II	
04—Durabilidad Ila Recubrimiento 4/5 cmts. (IV piscina)	

IVAN COSTENOBLE  
arquitecto

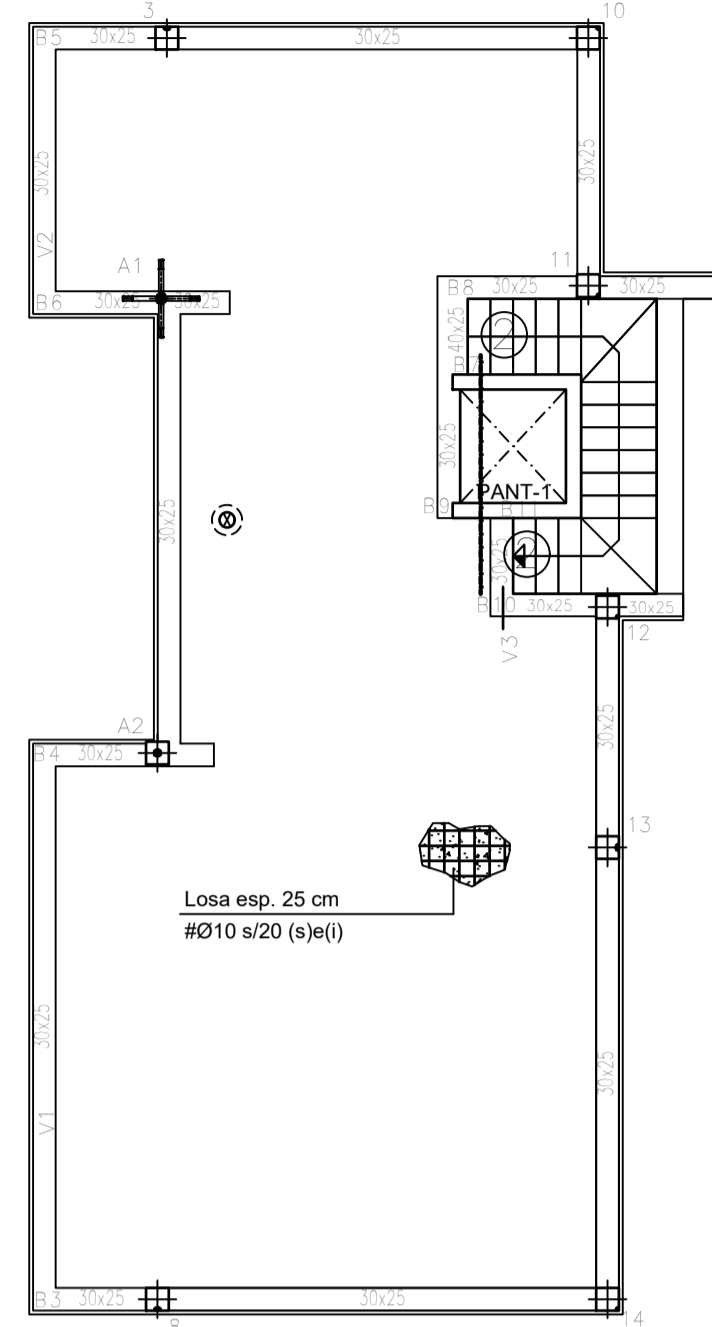
www.costenoble.eu  
tel: (+34) 619.067.724  
C. Juan de los Rios, 20001, Málaga

ivan@costenoble.eu  
tel: (+34) 951.057.130  
C. Juan de los Rios, 20001, Málaga

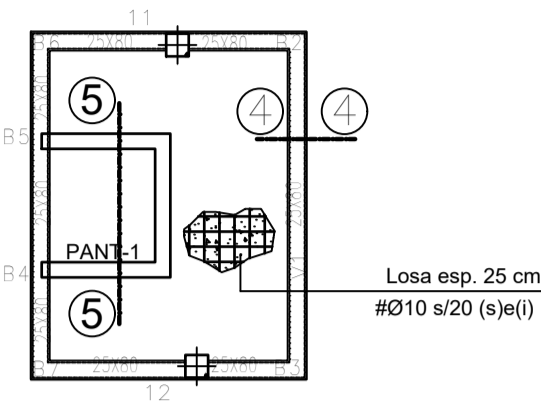
REPLANTEO PLANTA ALTA (+84.95) ( Los niveles se refieren a suelo terminado)  
 ESCALA 1/100



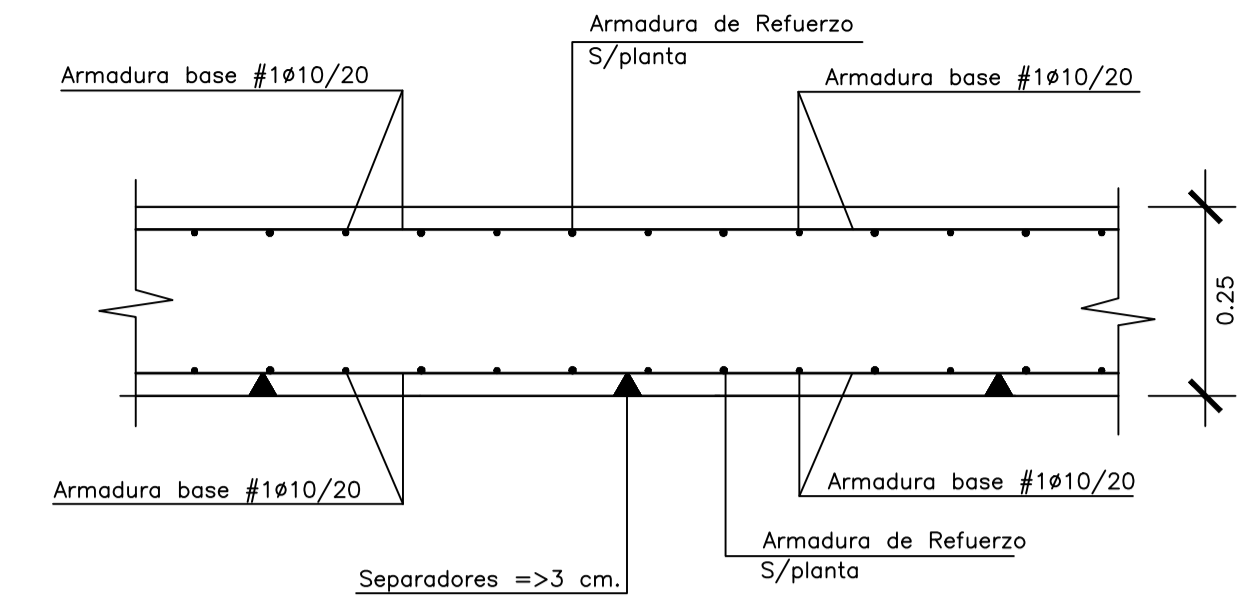
REPLANTEO PLANTA DE CUBIERTA (+88.15) ( Los niveles se refieren a suelo terminado)  
 ESCALA 1/100



REPLANTEO PLANTA CASETON  
 ESCALA 1/100



SECCION DE FORJADO LOSA MACIZA

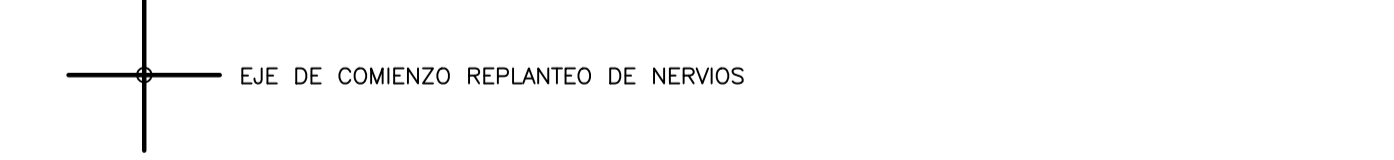


CUADRO DE CARACTERISTICA SEGUN EHE-08										
01: VIDA UTIL		Edificios de viviendas u oficinas y estructuras de repercusión económica baja o media.								
TIPO DE ESTRUCTURA (Art.5 *)										
VIDA UTIL DE LA ESTRUCTURA		50 años								
CONTROL DE EJECUCION (Art.92.3)		NORMAL								
ELEMENTOS	LOCALIZACION	ESPECIFICACION	Tipificación	art.33* y 39.2	fck/fyk	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES			
							Yc	Ys	Yt	Yf
HORMIGON	IGUAL TODA LA OBRA					art.88*				
	CIMENTACION Y MUROS	HA-25/B/40/1a	25	N/mm2.		ESTADISTICO	1.50	1.30		
	PILARES	HA-30/B/25/1	30	N/mm2.		ESTADISTICO	1.50	1.30		
	FORJADOS	HA-30/B/20/1	30	N/mm2.		ESTADISTICO	1.50	1.30		
ACERO	IGUAL TODA LA OBRA					art.88*				
	CIMENTACION Y MUROS	B500S	500	N/mm2.		NORMAL			1.15	1.00
	PILARES	B500S	500	N/mm2.		NORMAL			1.15	1.00
	FORJADOS	B500S	500	N/mm2.		NORMAL			1.15	1.00
FORJADOS (MALLAZO)	B500S	500	N/mm2.		NORMAL			1.15	1.00	
EJECUCION	IGUAL TODA LA OBRA					art.92*				
	CIMENTACION					NORMAL				
	PILARES					NORMAL				
	FORJADOS					NORMAL				

RECUBRIMIENTO NOMINAL r <sub>nom</sub> (mm)= r <sub>minimo</sub> +10 SEGUN LA CLASE DE EXPOSICION art.37*										
RESISTENCIA CARACTERISTICA DEL HORMIGON (N/mm2.)		I	Ia	Ib	Ila	Illb	IV	Qa	Qb	Qc
25 < fck < 40		25	30	35	35	40	45	50	50	65
PARAMETROS DE DOSIFICACION art.37.3.2.a										
Máxima relación a/c		0.65	0.60	0.55	0.50	0.50	0.45	0.50	0.50	0.45
Mínimo contenido de cemento (kg/m3.)		250	275	300	300	325	350	325	350	350

03: DURABILIDAD Y DOSIFICACION		DETALLE ESCALA 1/20							
01: AMBIENTE		(I) Ambiente Seco ; Elementos interiores de Edificios, incluidos los forjados protegidos del intemperie. (Ia) Ambiente Humedo ; Cimentaciones, Sotanos no ventilados, Elementos de Cubierta no protegida (alto) (Ib) Ambiente Humedo ; Exteriores de Edificios protegidos de la lluvia (medio) (IIa) Ambiente Marino ; Elementos exteriores de estructuras situados a menos de 5 kms. de la costa (seco) (IIb) Ambiente Marino ; Elementos de Estructuras por debajo de bajamar (sumergido) (IIc) Ambiente Marino ; Elementos de Estructuras situados en zona de carrera de mareas (zona de mareas)							
04: CUMPLIMIENTO DE LA NSCE-02: DUCTILIDAD BAJA (u=2)									
05: CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI Y ANEJO 6 DE LA EHE-08 :		EXIGENCIA REI-30 (Bajo rasante)		EXIGENCIA REI-30 (Sobre rasante)					
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA :		REI-90 (Sin Revestimiento)							

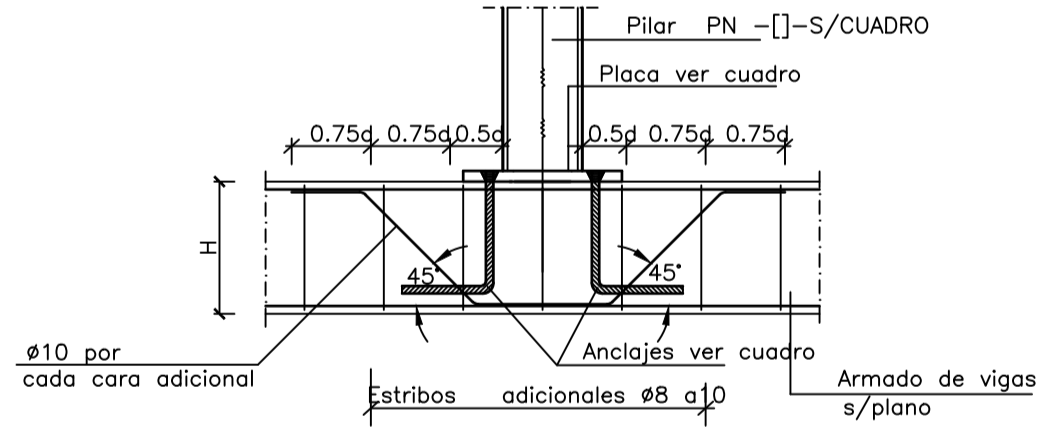
NOTAS : (1) LA DISTANCIA ENTRE EJE DE PILARES, HUECOS Y PERIMETRO DEL FORJADO SE ADAPTARAN A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA  
 (2) ARMADO DE PUNZONAMIENTO Y CORTANTES EN PLANO DE CAPITELES  
 (3) ELEMENTOS EXTERIORES SIN PROTEGER AMBIENTE IIIa



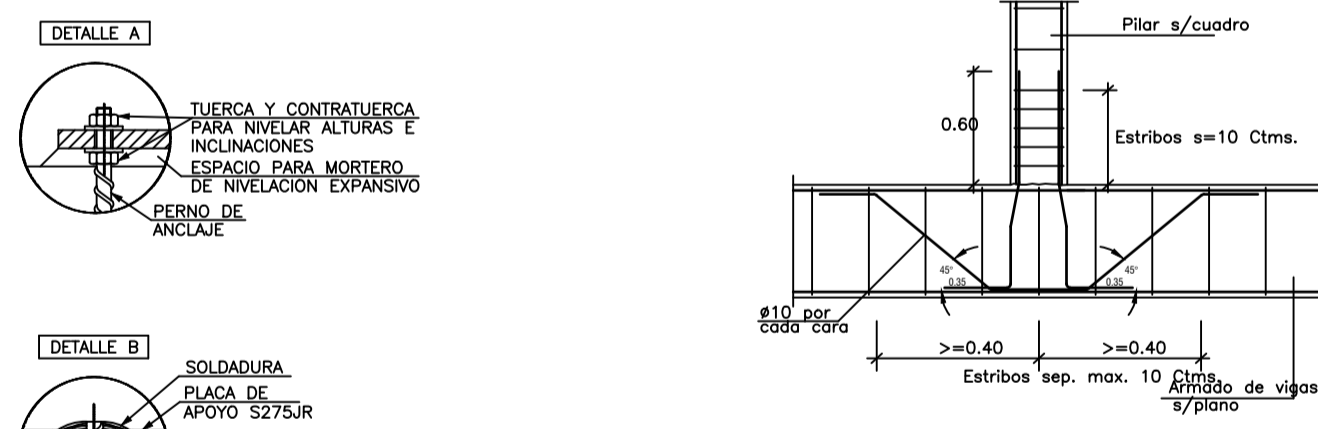
CARGAS GRAVITATORIAS CONSIDERADAS (KN/m²)	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
-CONCARGAS			
-PESO PROPIO FORJADO LOSA MACIZA ESP.25 cm.	6.25	6.25	6.25
-PAVIMENTO /RODADURA	1.00	1.50	---
-ENLUCIDO /FALSO TECHO	0.20	0.20	0.20
-INSTALACIONES	---	---	---
-TABIQUERIA	---	1.00	---
-MATERIAL DE COBERTURA	---	---	1.50
<b>TOTAL</b>	<b>7.45</b>	<b>8.95</b>	<b>7.95</b>
-SOBRECARGAS			
-SOBRECARGA DE USO TABLA 3.1 Apartado C. SE-AE-CTE	2.00	2.00	---
-SOBRECARGA DE CONSERVACION TABLA 3.1 Apart.G. SE-AE-CTE	---	---	2.00
-SOBRECARGA DE NIEVE ANEJO E SE-AE-CTE	---	---	0.20
<b>TOTAL</b>	<b>2.00</b>	<b>2.00</b>	<b>2.20</b>
<b>CARGA TOTAL</b>	<b>9.45</b>	<b>10.95</b>	<b>10.15</b>

-ZONA 1: TERRAZAS -ZONA 2: HABITACIONES -ZONA 3: PL.DE CUBIERTA

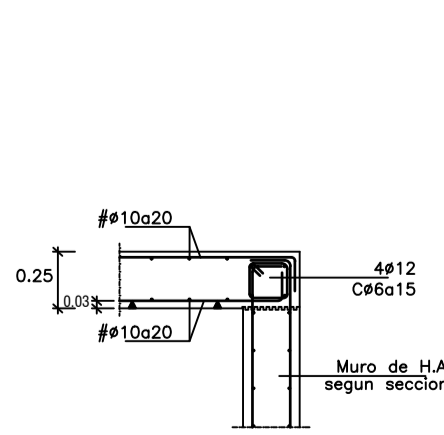
Detalle 1  
 Arranque de pilar metalico en viga de hormigon  
 Escala 1:20



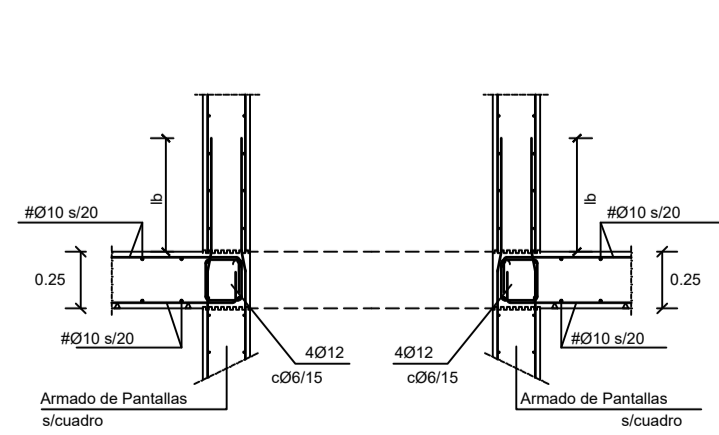
Detalle 2  
 Arranque de pilar de hormigon en viga (pilar apeado)  
 Escala 1:40



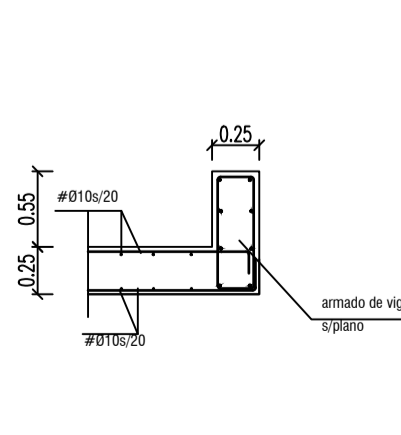
Seccion 1-1  
 Escala 1:40



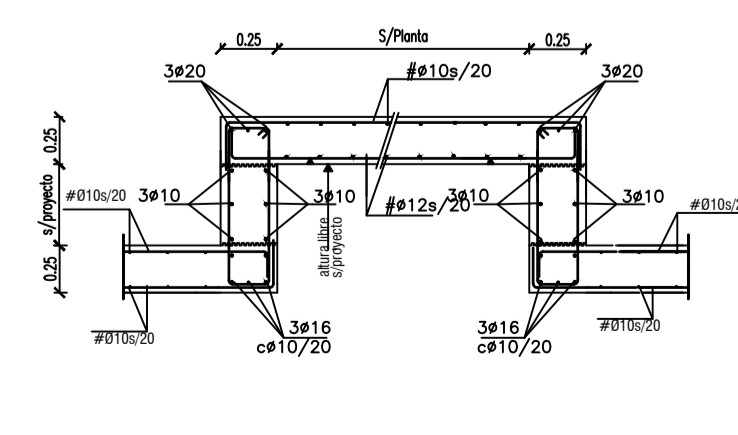
Seccion 2-2  
 Escala 1:40



Seccion 4-4  
 Escala 1:40



Seccion 5-5  
 Escala 1:40



EL ARQUITECTO:  
 IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
 SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO  
 PARCELA 205-I  
 T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

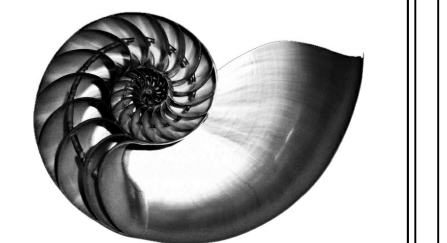
ESCALA: 1/100

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
 Y PISCINA

PLANTAS DE REPLANTEO.

E05

IVAN COSTENOBLE  
 arquitecto



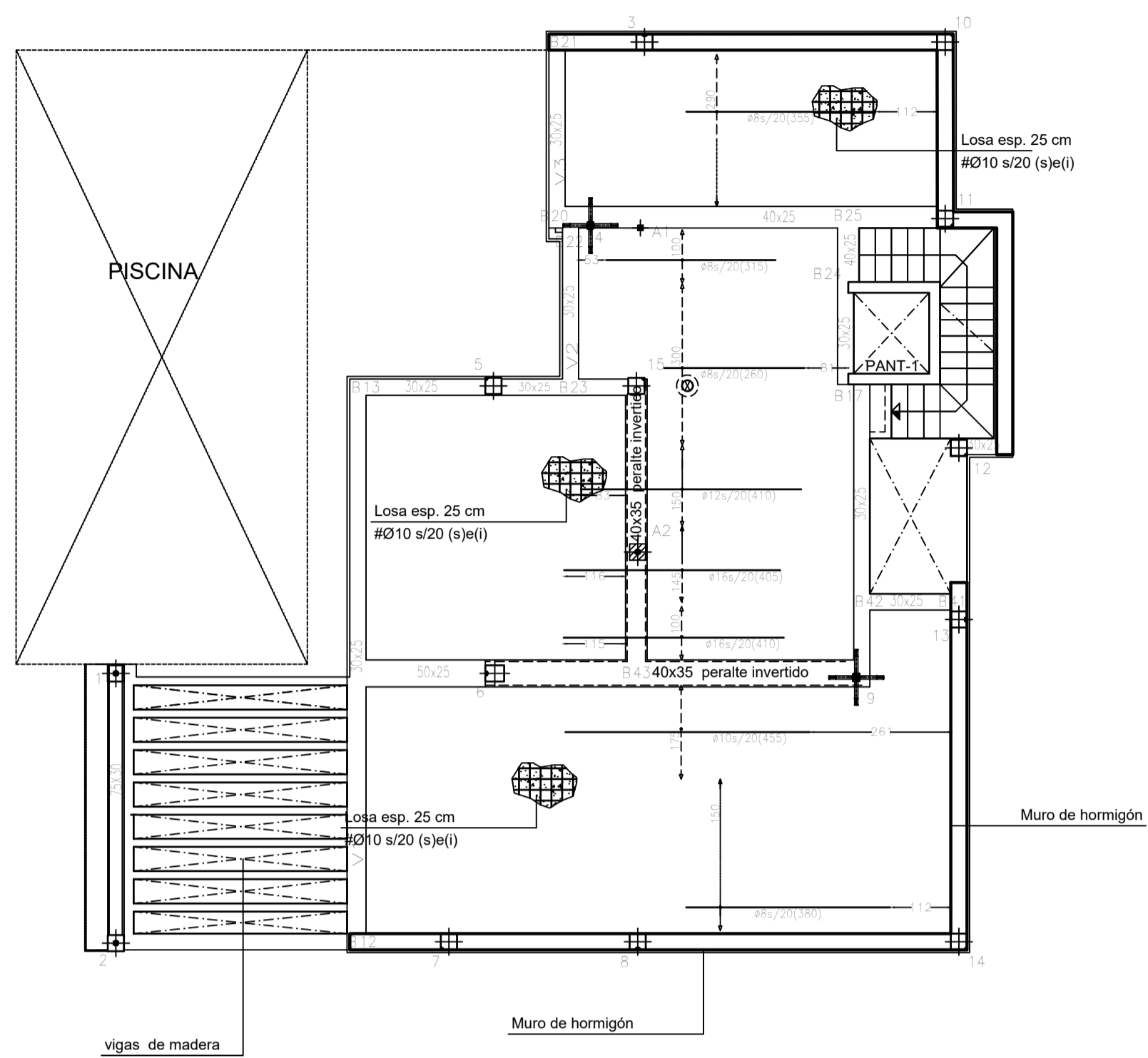
www.costenoble.eu  
 ivan@costenoble.eu  
 Tel: (+34) 952 867 729 - Tel: (+34) 952 871 130  
 C. Juan Van Veen 10, P.º 1º, 29008 Málaga



PLANTA ALTA . ARMADURA LONGITUDINAL INFERIOR

ESCALA 1/100  
FORJADO LOSA MACIZA ESPESOR 25 cm.

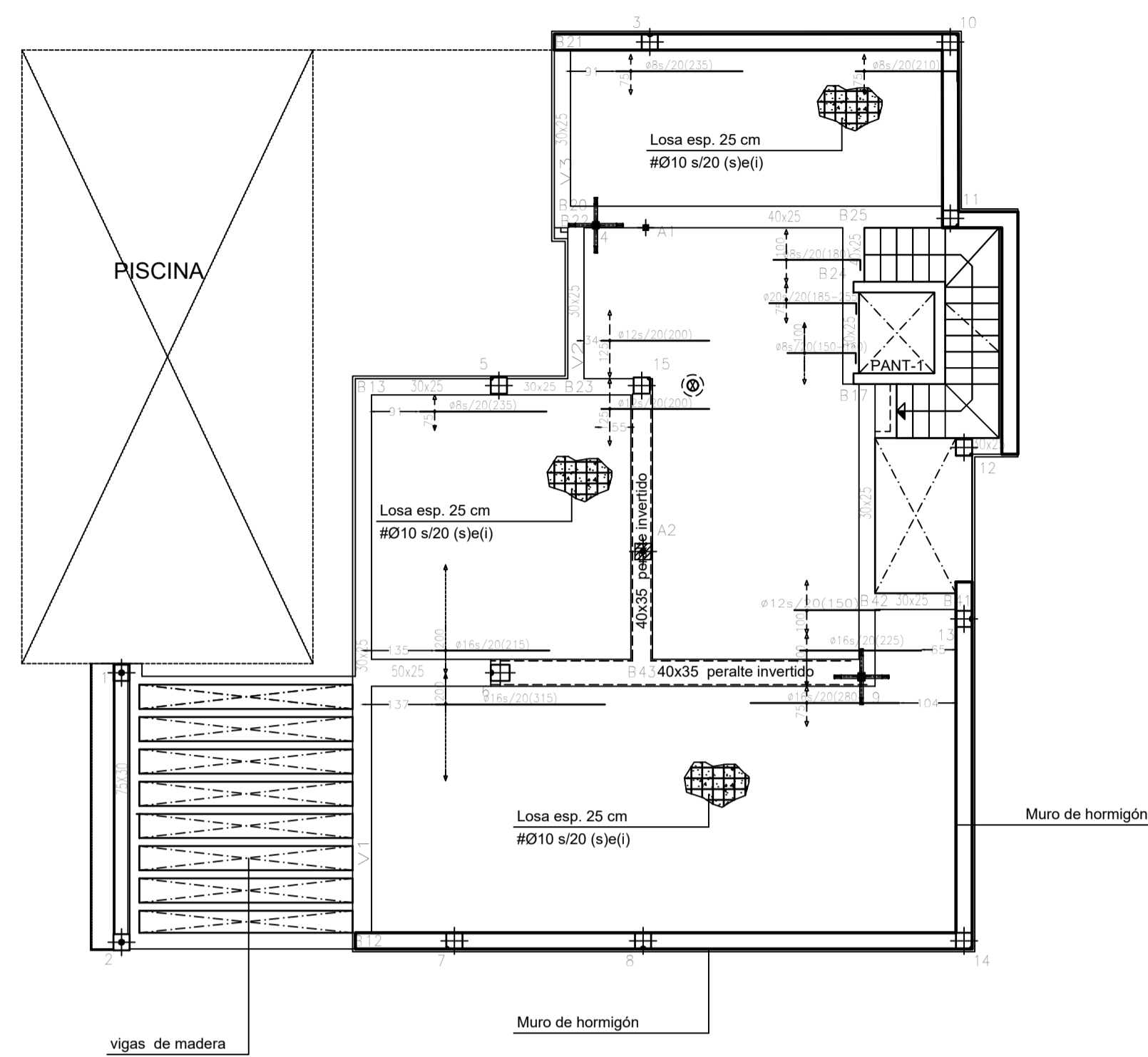
ARMADURA BASE INFERIOR 1Ø10



PLANTA ALTA . ARMADURA LONGITUDINAL SUPERIOR

ESCALA 1/100  
FORJADO LOSA MACIZA ESPESOR 25 cm.

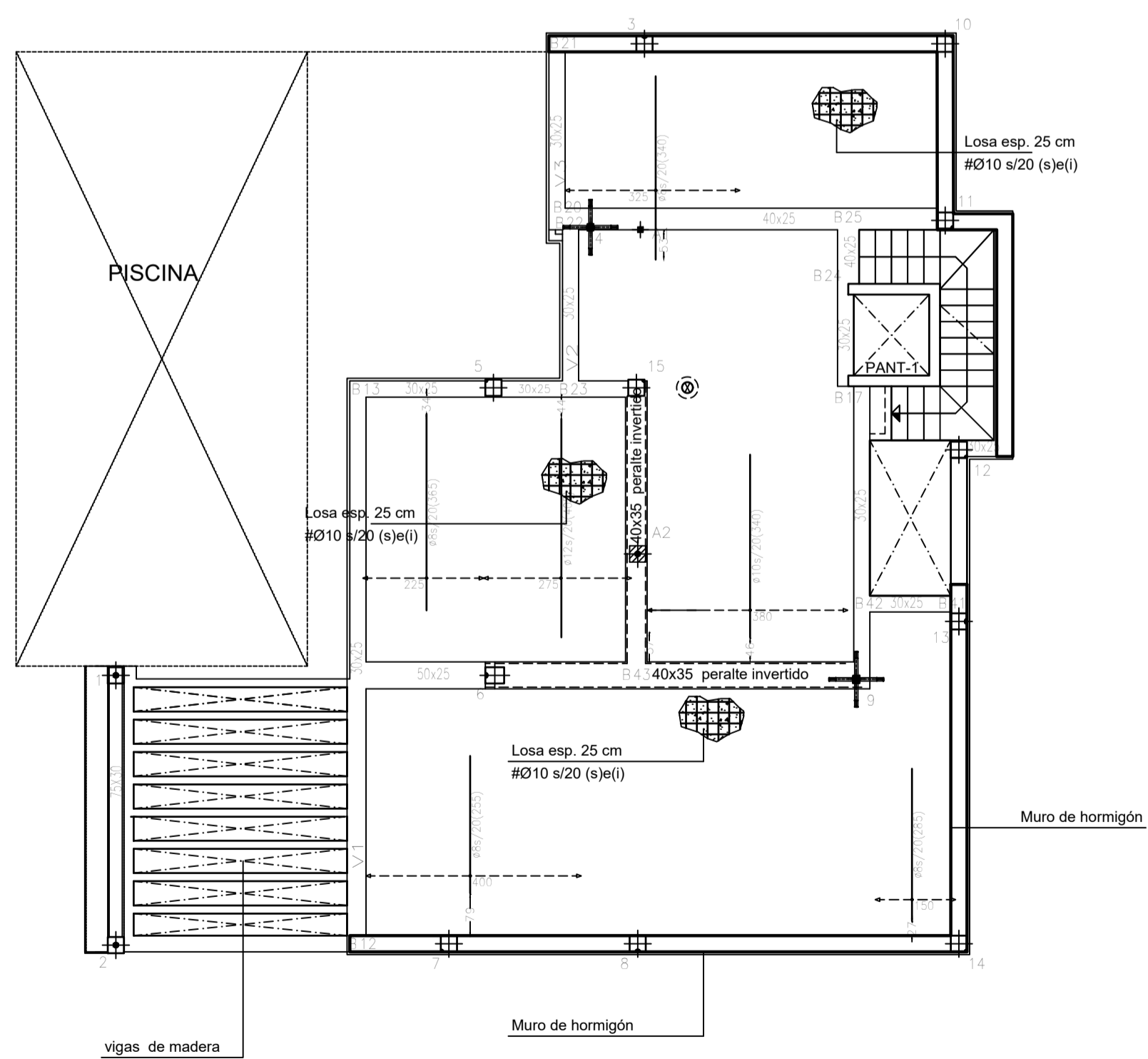
ARMADURA BASE SUPERIOR 1Ø10



PLANTA ALTA . ARMADURA TRANSVERSAL INFERIOR

ESCALA 1/100  
FORJADO LOSA MACIZA ESPESOR 25 cm.

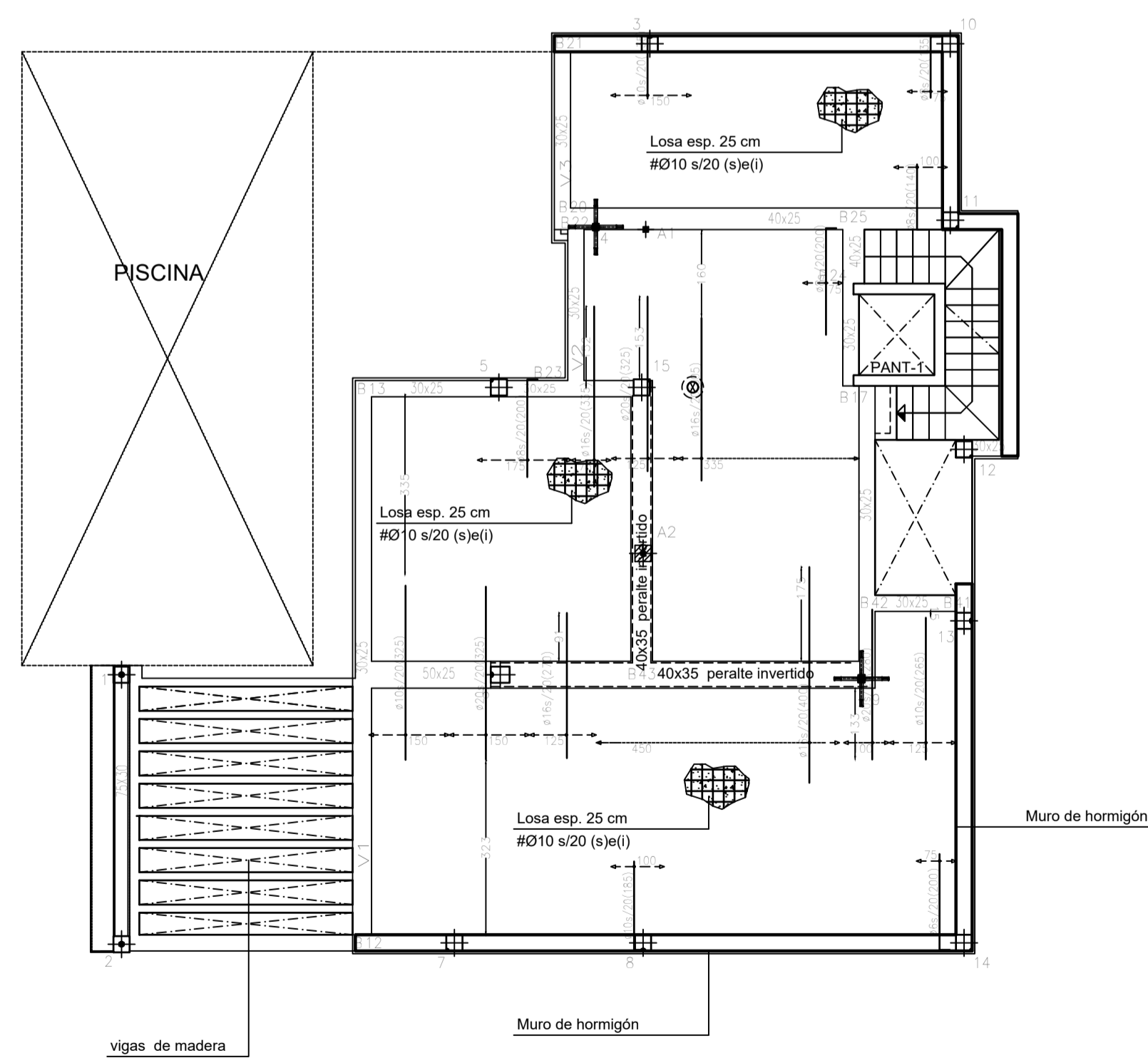
ARMADURA BASE INFERIOR 1Ø10



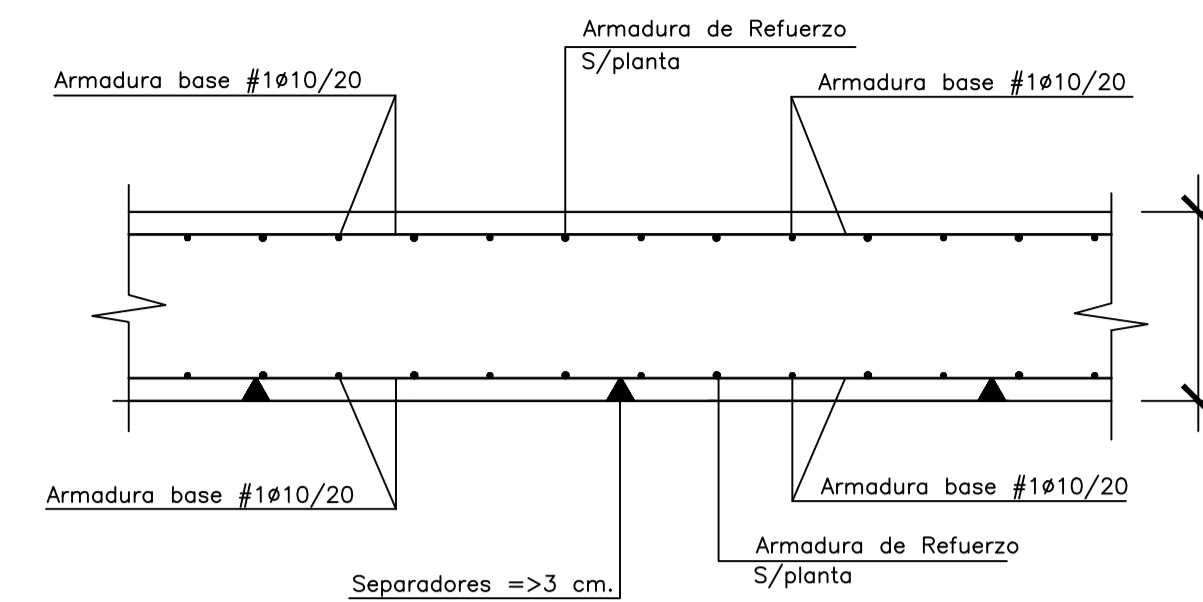
PLANTA ALTA . ARMADURA TRANSVERSAL SUPERIOR

ESCALA 1/100  
FORJADO LOSA MACIZA ESPESOR 25 cm.

ARMADURA BASE SUPERIOR 1Ø10



SECCION DE FORJADO LOSA MACIZA



CUADRO DE CARACTERISTICA SEGUN EHE-08

ELEMENTOS	LOCALIZACION	ESPECIFICACION Tipificacion	art.33* y 39.2 fck/fyk	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES						
					Yc	Ys	Ys	Ys	Yf	Yf	
01: VIDA UTIL											
TIPO DE ESTRUCTURA (Art.5 *)						Edificios de viviendas u oficinas y estructuras de repercusión económica baja o media.					
VIDA UTIL DE LA ESTRUCTURA						50 años					
CONTROL DE EJECUCION (Art.92.3)						NORMAL					
02: MATERIALES, TIFICACION Y CONTROL											
HORMIGON	IGUAL TODA LA OBRA			art.88*							
	CIMENTACION Y MUROS	HA-25/B/40/1a	25 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30					
	PILARES	HA-30/B/25/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30					
	FORJADOS	HA-30/B/20/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30					
ACERO	IGUAL TODA LA OBRA			art.88*							
	CIMENTACION Y MUROS	B500S	500 N/mm2.	NORMAL			1.15	1.00			
	PILARES	B500S	500 N/mm2.	NORMAL			1.15	1.00			
	FORJADOS	B500S	500 N/mm2.	NORMAL			1.15	1.00			
EJECUCION	IGUAL TODA LA OBRA			art.92*							
	CIMENTACION			NORMAL							
	PILARES			NORMAL							
	FORJADOS			NORMAL							

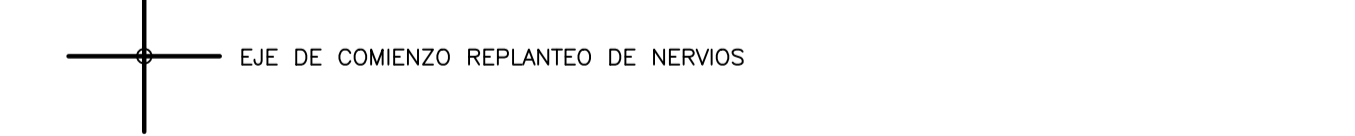
RESISTENCIA CARACTERISTICA DEL HORMIGON (N/mm2.)	I	Ia	Ib	Ila	Illb	IIIc	IV	Qa	Qb	Qc
25 < fck < 40	25	30	35	35	40	45	50	50	50	65

PARAMETROS DE DOSIFICACION art.37.3.2.a										
Máxima relación a/c	0.65	0.60	0.55	0.50	0.50	0.45	0.50	0.50	0.50	0.45
Mínimo contenido de cemento (kg/m3.)	250	275	300	300	325	350	325	325	350	350

RECUBRIMIENTO NOMINAL rnom(mm)= rminimo+10 SEGUN LA CLASE DE EXPOSICION art. 37*										
DETALLE ESCALA 1/20										
03: DURABILIDAD Y DOSIFICACION	(I) Ambiente Seco ; Elementos interiores de Edificios, incluidos los forjados protegidos del intemperie. (Ia) Ambiente Humedo ; Cimentaciones, Sotanos no ventilados, Elementos de Cubierta no protegida (alto) (Ib) Ambiente Humedo ; Exteriores de Edificios protegidos de la lluvia (medio) (IIa) Ambiente Marino ; Elementos exteriores de estructuras situados a menos de 5 kms. de la costa (seco) (IIb) Ambiente Marino ; Elementos de Estructuras por debajo de bajamar (sumergido) (IIc) Ambiente Marino ; Elementos de Estructuras situados en zona de carrera de mareas (zona de mareas)									

04:	CUMPLIMIENTO DE LA NSCE-02: DUCTILIDAD BAJA (u=2)									
05:	CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI Y ANEJO 6 DE LA EHE-08 :	EXIGENCIA	REI-30	(Bajo rasante)						
	RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA :	EXIGENCIA	REI-30	(Sobre rasante)						
			REI-90	(Sin Revestimiento)						

NOTAS : (1) LA DISTANCIA ENTRE EJE DE PILARES, HUECOS Y PERIMETRO DEL FORJADO SE ADAPTARAN A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA  
(2) ARMADO DE PUNZONAMIENTO Y CORTANTES EN PLANO DE CAPITELES



CARGAS GRAVITATORIAS CONSIDERADAS (KN/m²)	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
-CONCARGAS			
-PESO PROPIO FORJADO LOSA MACIZA ESP.25 cm.	6.25	6.25	6.25
-PAVIMENTO /FORJADURA	1.00	1.50	---
-ENLUCIDO /FALSO TECHO	0.20	0.20	0.20
-INSTALACIONES	---	---	---
-TAPIQUERIA	---	1.00	---
-MATERIAL DE COBERTURA	---	---	1.50
<b>TOTAL</b>	<b>7.45</b>	<b>8.95</b>	<b>7.95</b>
-SOBRECARGAS			
-SOBRECARGA DE USO TABLA 3.1 Apartado C. SE-AE,CTE	2.00	2.00	---
-SOBRECARGA DE CONSERVACION TABLA 3.1 Apart.G. SE-AE-CTE	---	---	2.00
-SOBRECARGA DE NIEVE ANEJO E SE-AE-CTE	---	---	0.20
<b>TOTAL</b>	<b>2.00</b>	<b>2.00</b>	<b>2.20</b>
<b>CARGA TOTAL</b>	<b>9.45</b>	<b>10.95</b>	<b>10.15</b>

-ZONA 1: TERRAZAS -ZONA 2: HABITACIONES -ZONA 3: PL.DE CUBIERTA

EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-i  
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100  
FECHA: ABRIL 2020

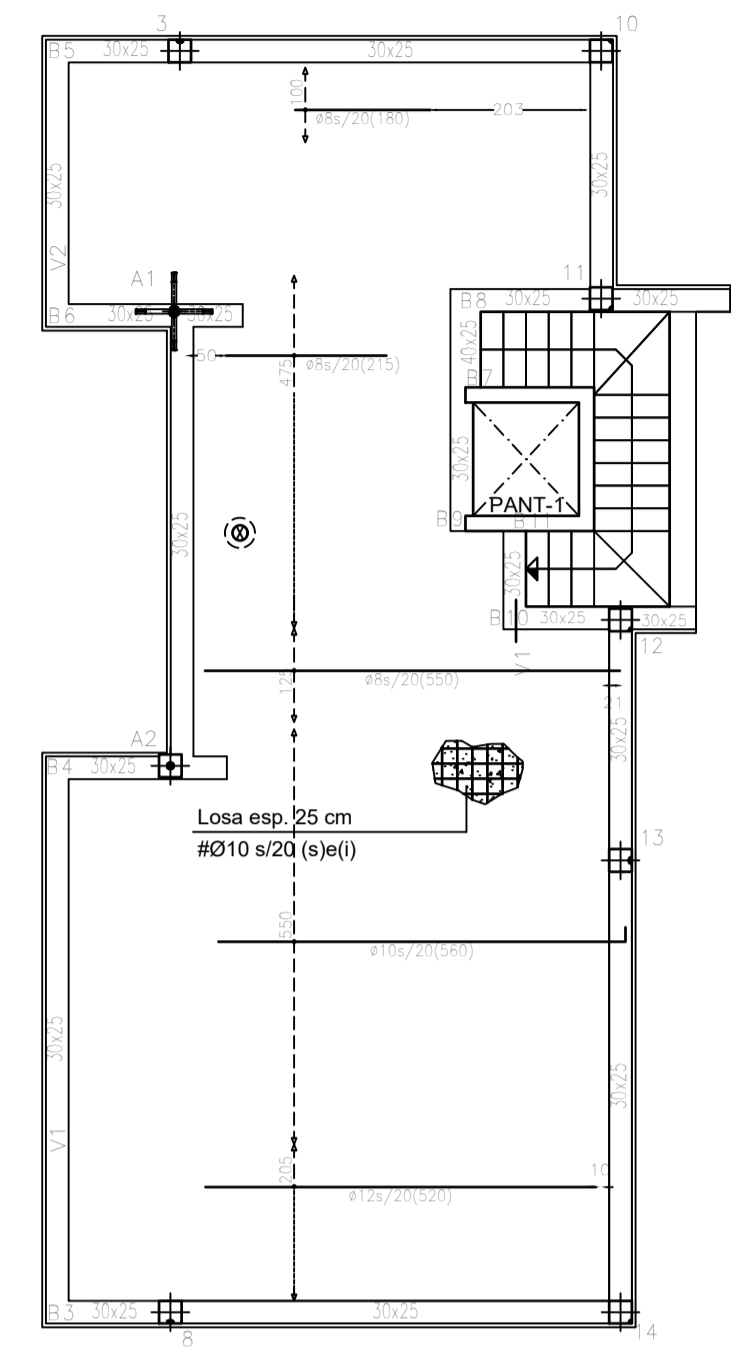
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

ARMADO DE NERVIOS. PLANTA ALTA  
E06

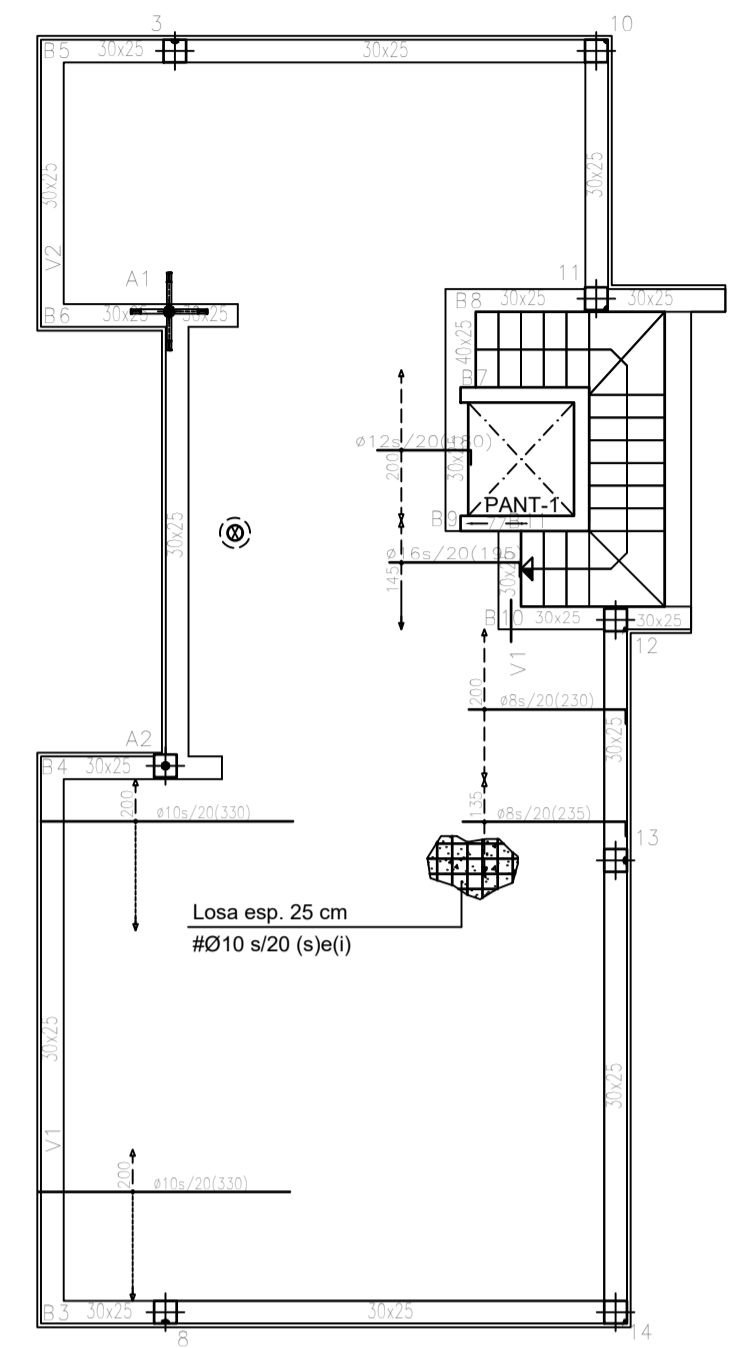
IVAN COSTENOBLE  
arquitecto

www.costenoble.eu  
tel: (+34) 610 067 724  
C. Juanrr 1ºA, Pabellón de los Ingenieros 29002 Málaga

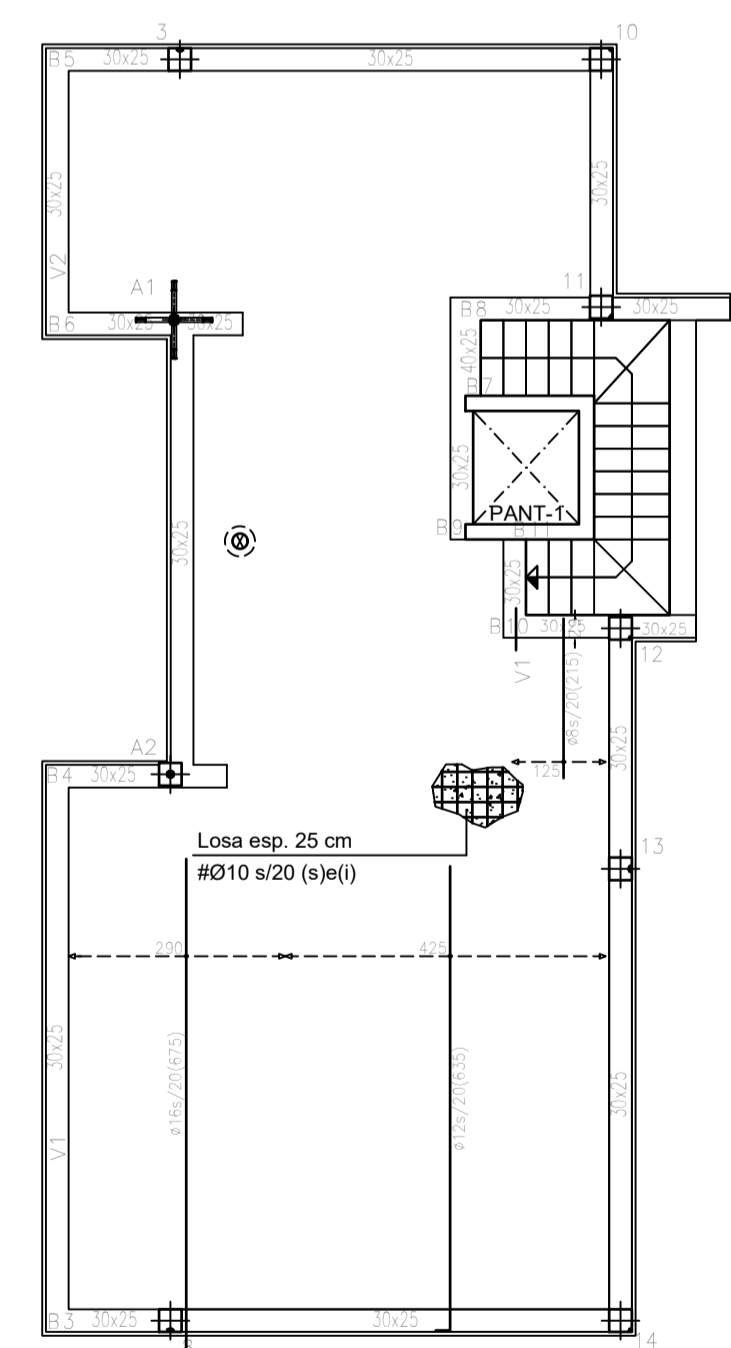
PLANTA CUBIERTA . ARMADURA LONGITUDINAL INFERIOR  
 ESCALA 1/100  
 FORJADO LOSA MACIZA ESPESOR 25 cm.  
 ARMADURA BASE INFERIOR 1Ø10



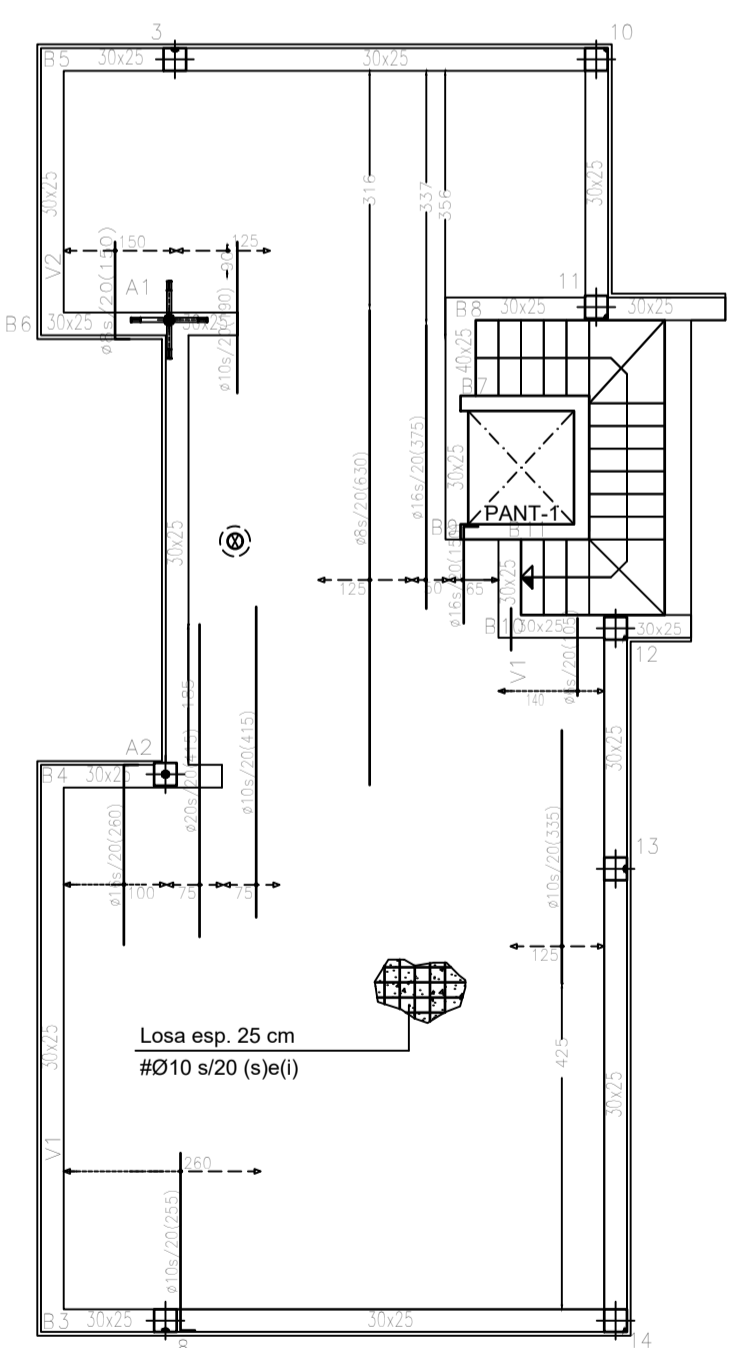
PLANTA CUBIERTA . ARMADURA LONGITUDINAL SUPERIOR  
 ESCALA 1/100  
 FORJADO LOSA MACIZA ESPESOR 25 cm.  
 ARMADURA BASE SUPERIOR 1Ø10



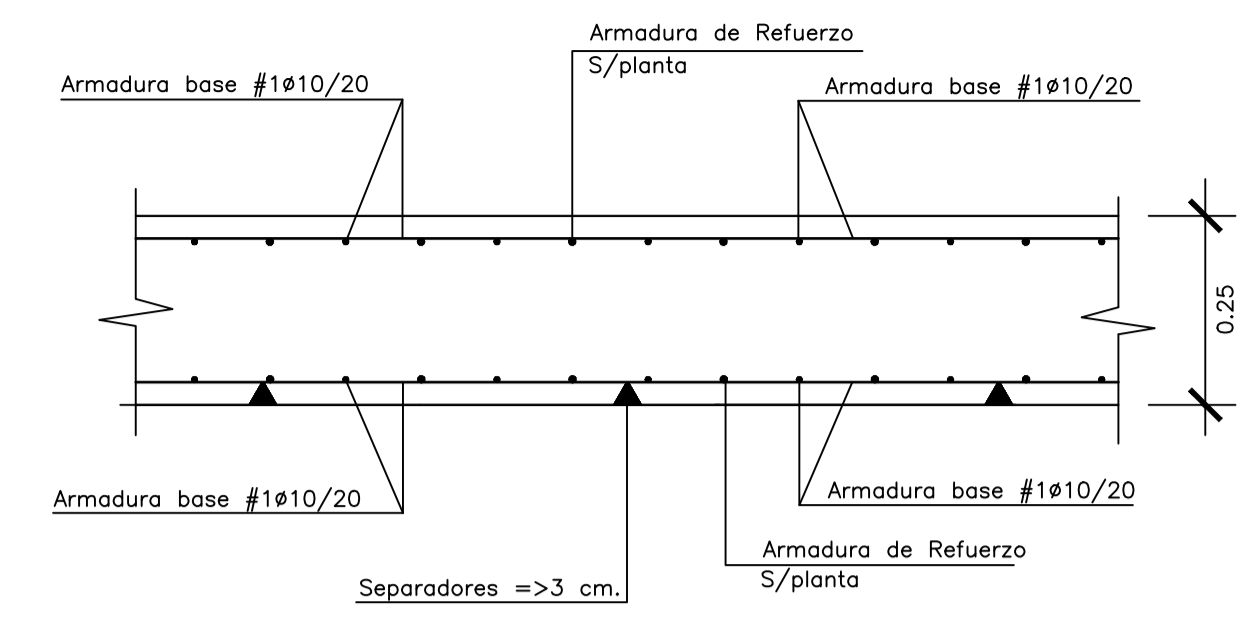
PLANTA CUBIERTA . ARMADURA TRANSVERSAL INFERIOR  
 ESCALA 1/100  
 FORJADO LOSA MACIZA ESPESOR 25 cm.  
 ARMADURA BASE INFERIOR 1Ø10



PLANTA CUBIERTA . ARMADURA TRANSVERSAL SUPERIOR  
 ESCALA 1/100  
 FORJADO LOSA MACIZA ESPESOR 25 cm.  
 ARMADURA BASE SUPERIOR 1Ø10

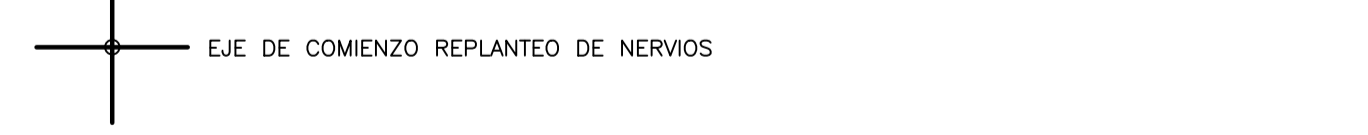


SECCION DE FORJADO LOSA MACIZA



CUADRO DE CARACTERISTICA SEGUN EHE-08											
01: VIDA UTIL	TIPO DE ESTRUCTURA (Art.5 *)	Edificios de viviendas u oficinas ,y estructuras de repercusión economica baja o media.									
	VIDA UTIL DE LA ESTRUCTURA	50 años									
	CONTROL DE EJECUCION (Art.92.3)	NORMAL									
ELEMENTOS	LOCALIZACION	ESPECIFICACION Tipificacion	art.33* y 39.2 fck/fyk	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES						
					Yc	Ys	Ys	Yf	Yf		
					art.88*						
HORMIGON	IGUAL TODA LA OBRA			art.88*							
	CIMENTACION Y MUROS	HA-25/B/40/1a	25 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30					
	PILARES	HA-30/B/25/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30					
	FORJADOS	HA-30/B/20/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30					
ACERO	IGUAL TODA LA OBRA			art.88*							
	CIMENTACION Y MUROS	B500S	500 N/mm2.	NORMAL			1.15	1.00			
	PILARES	B500S	500 N/mm2.	NORMAL			1.15	1.00			
	FORJADOS	B500S	500 N/mm2.	NORMAL			1.15	1.00			
EJECUCION	IGUAL TODA LA OBRA			art.92*							
	CIMENTACION			NORMAL							
	PILARES			NORMAL							
	FORJADOS			NORMAL							
RECUBRIMIENTO NOMINAL rnom(mm)= rminimo+10 SEGUN LA CLASE DE EXPOSICION art. 37*											
RESISTENCIA CARACTERISTICA DEL HORMIGON (N/mm2.)		I	Ila	Ilb	Illa	Illb	Illc	IV	Qa	Qb	Qc
25 < fck < 40		25	30	35	35	40	45	50	50	50	65
PARAMETROS DE DOSIFICACION art.37.3.2.a											
Máxima relación a/c		0.65	0.60	0.55	0.50	0.50	0.45	0.50	0.50	0.50	0.45
Mínimo contenido de cemento (kg/m3.)		250	275	300	300	325	350	325	325	350	350
DETALLE ESCALA 1/20											
(I) Ambiente Seco ; Elementos interiores de Edificios,incluidos los forjado protegidos del intemperie. (Ia) Ambiente Humedo ; Cimentaciones, Sotanos no ventilados, Elementos de Cubierta no protegida (alto) (Ib) Ambiente Humedo ; Exteriores de Edificios protegidos de la lluvia (medio) (IIa) Ambiente Marino ; Elementos exteriores de estructuras situados a menos de 5 kms. de la costa (seco) (IIb) Ambiente Marino ; Elementos de Estructuras por debajo de bajamar (sumergido) (IIc) Ambiente Marino ; Elementos de Estructuras situados en zona de carrera de mareas (zona de mareas)											
04:	CUMPLIMIENTO DE LA NSCE-02: DUCTILIDAD BAJA (u=2)										
05:	CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI Y ANEJO 6 DE LA EHE-08 : EXIGENCIA REI-30 (Bajo rasante) EXIGENCIA REI-30 (Sobre rasante)										
	RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA : REI-90 (Sin Revestimiento)										

NOTAS : (1) LA DISTANCIA ENTRE EJE DE PILARES,HUECOS Y PERIMETRO DEL FORJADO SE ADAPTARAN A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA  
 (2) ARMADO DE PUNZONAMIENTO Y CORTANTES EN PLANO DE CAPITELES



CARGAS GRAVITATORIAS CONSIDERADAS (KN/m <sup>2</sup> )	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
-CONCARGAS			
-PESO PROPIO FORJADO LOSA MACIZA ESP.25 cm.	6.25	6.25	6.25
-PAVIMENTO /ROLDURA	1.00	1.50	---
-ENLUCIDO /FALSO TECHO	0.20	0.20	0.20
-INSTALACIONES	---	---	---
-TABIQUERIA	---	1.00	---
-MATERIAL DE COBERTURA	---	---	1.50
<b>TOTAL</b>	<b>7.45</b>	<b>8.95</b>	<b>7.95</b>
-SOBRECARGAS			
-SOBRECARGA DE USO TABLA 3.1 Apartado C. SE-AE,CTE	2.00	2.00	---
-SOBRECARGA DE CONSERVACION TABLA 3.1 Apart.G. SE-AE-CTE	---	---	2.00
-SOBRECARGA DE NIEVE ANEJO E SE-AE-CTE	---	---	0.20
<b>TOTAL</b>	<b>2.00</b>	<b>2.00</b>	<b>2.20</b>
<b>CARGA TOTAL</b>	<b>9.45</b>	<b>10.95</b>	<b>10.15</b>

-ZONA 1: TERRAZAS -ZONA 2: HABITACIONES -ZONA 3: PL.DE CUBIERTA

EL ARQUITECTO:  
 IVAN COSTENOBLE

URB. VALLE ROMANO  
 PARCELA 205-i  
 T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
 Y PISCINA

LA PROPIEDAD:  
 SMAN REAL ESTATE SL

ESCALA: 1/100

FECHA: ABRIL 2020

ARMADO DE NERVIOS. PLANTA CUBIERTA

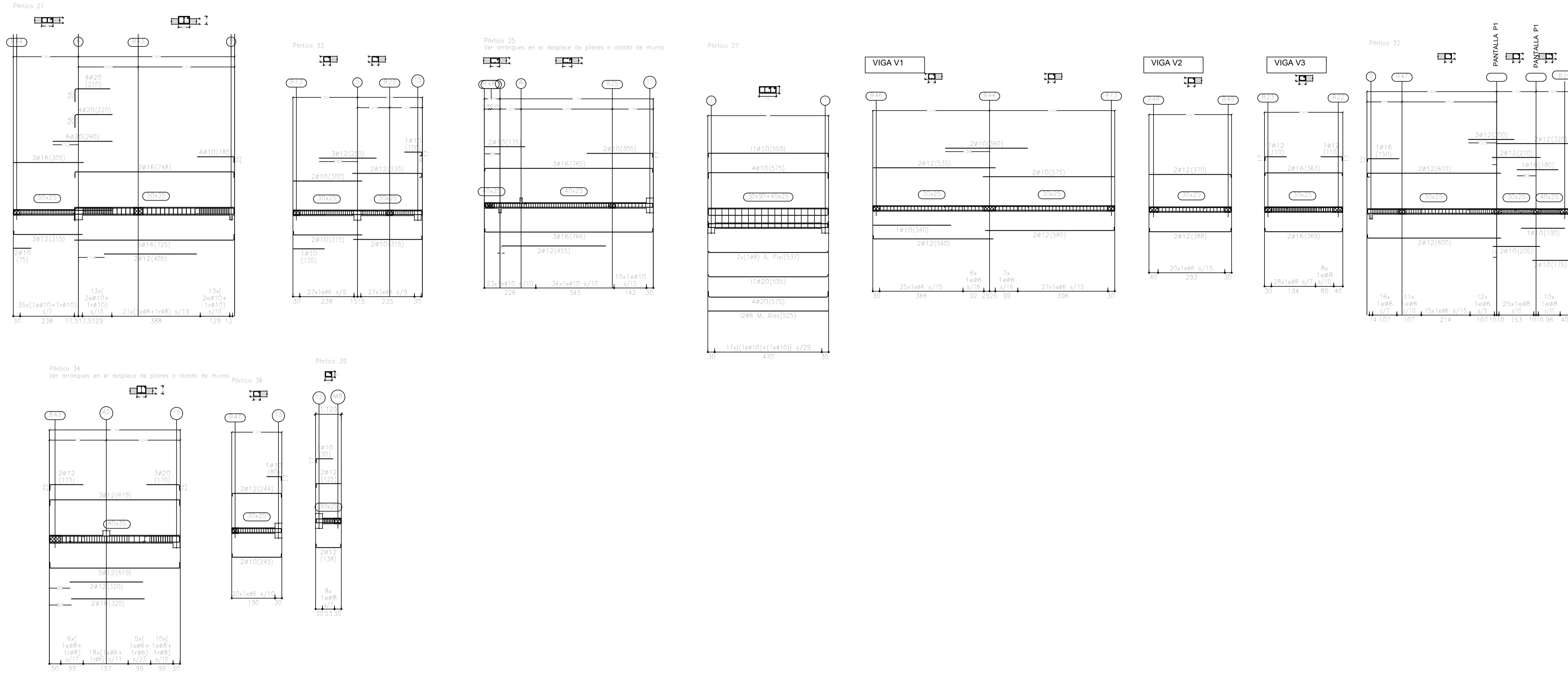
E07

IVAN COSTENOBLE  
 arquitecto

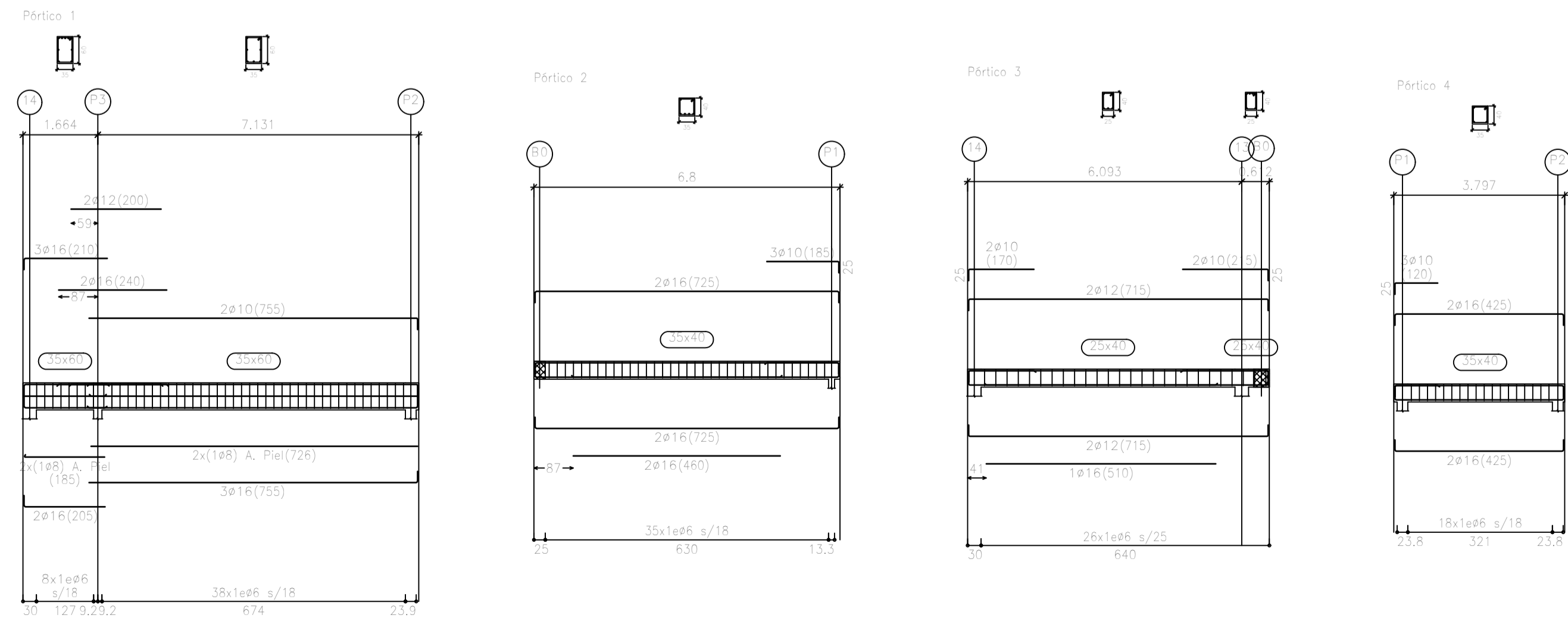
www.costenoble.eu  
 tel: (+34) 616 067 726 tel: fax: (+34) 951 271 130  
 C. Juanrr 1ºA, Pabellon de los Ingenieros 29002 Málaga



ARMADO DE VIGAS. PLANTA ALTA ( Nivel +84.95)  
ESCALA 1/100



ARMADO DE VIGAS. PLANTA CUBIERTA DE APARCAMIENTO ( Nivel +86.25)  
ESCALA 1/100



EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-I  
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

ARMADO DE VIGAS.

E08

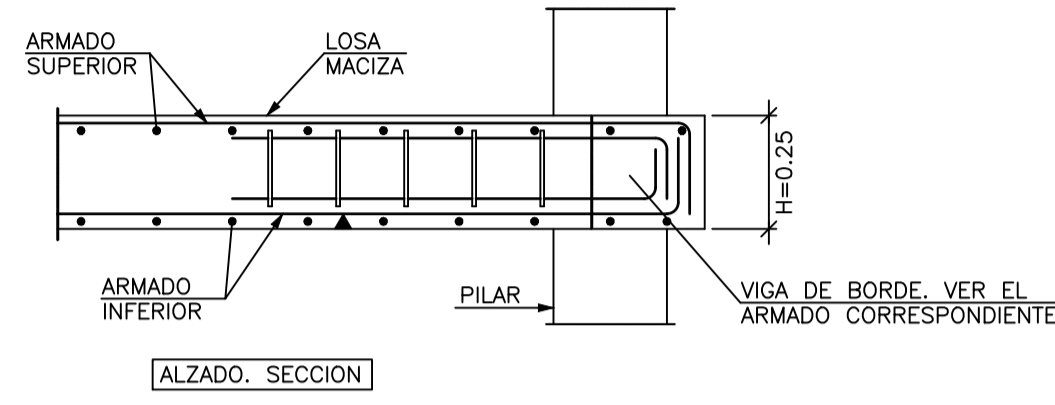
IVAN COSTENOBLE  
arquitecto

www.costenoble.eu  
tel: (+34) 952 862 724 | fax: (+34) 952 271 130  
C/ Juan IV, 1º B, Pabellón de los Hermanos Gómez, Málaga

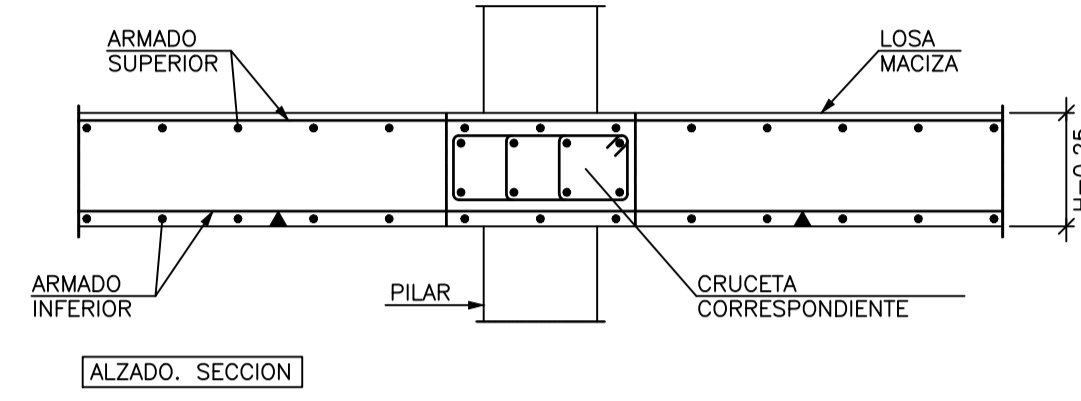




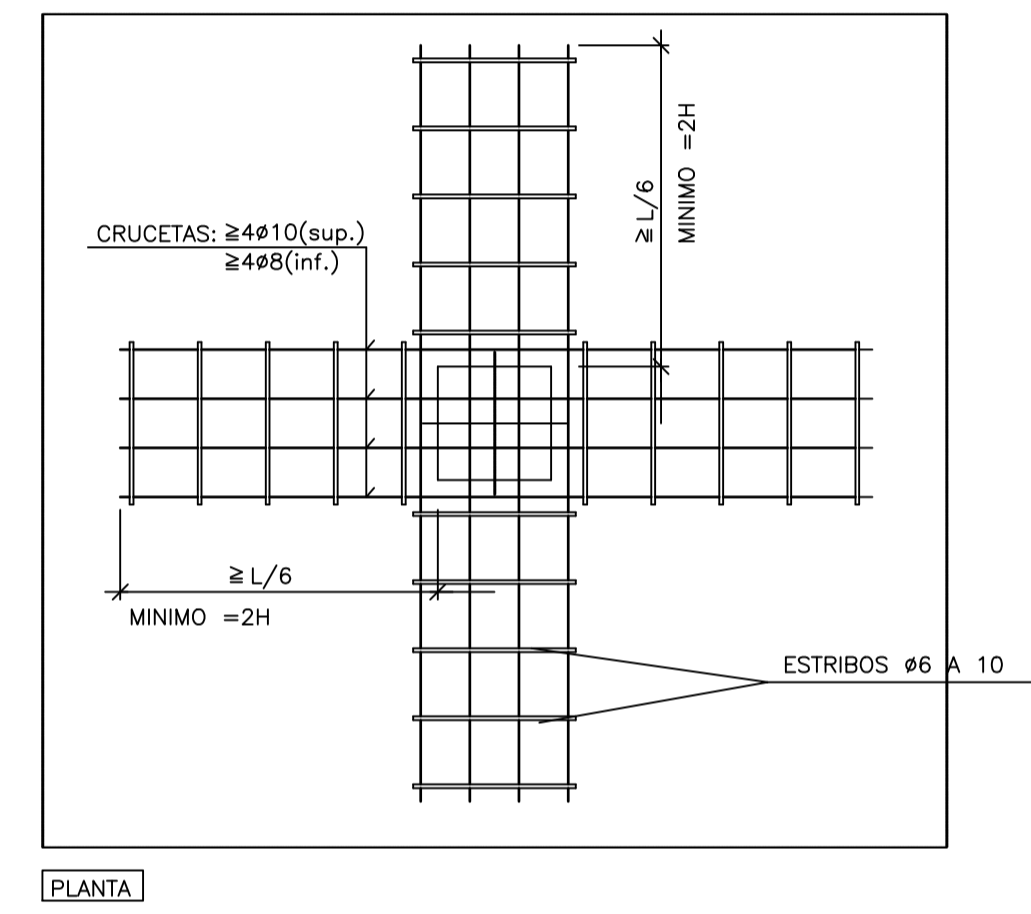
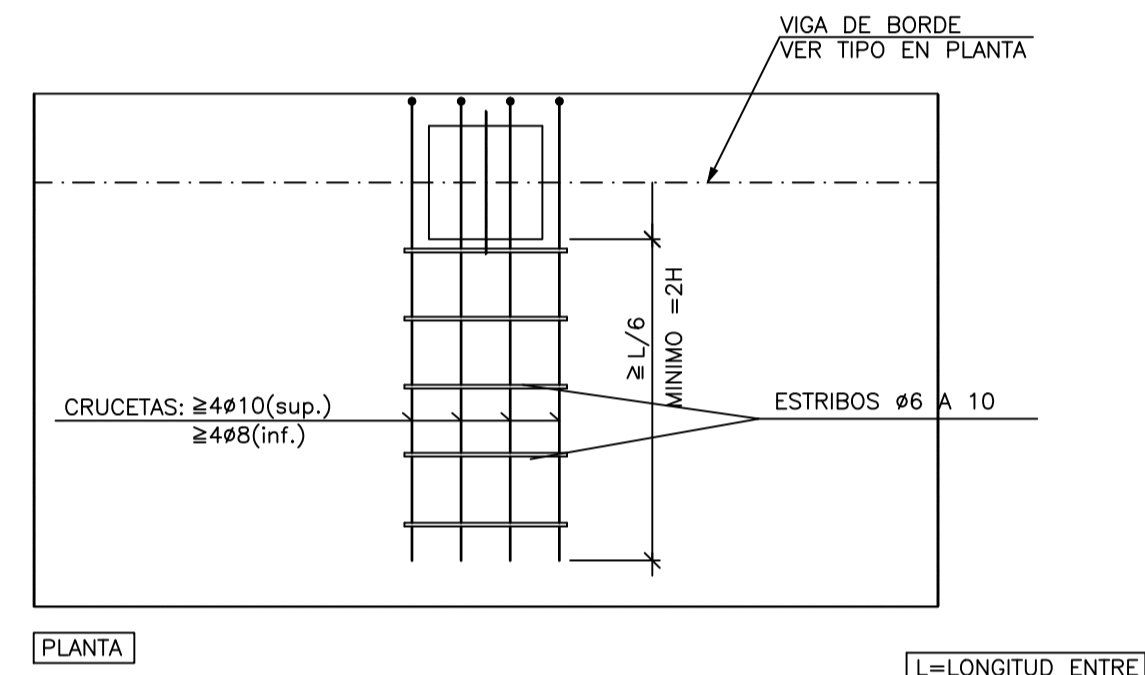
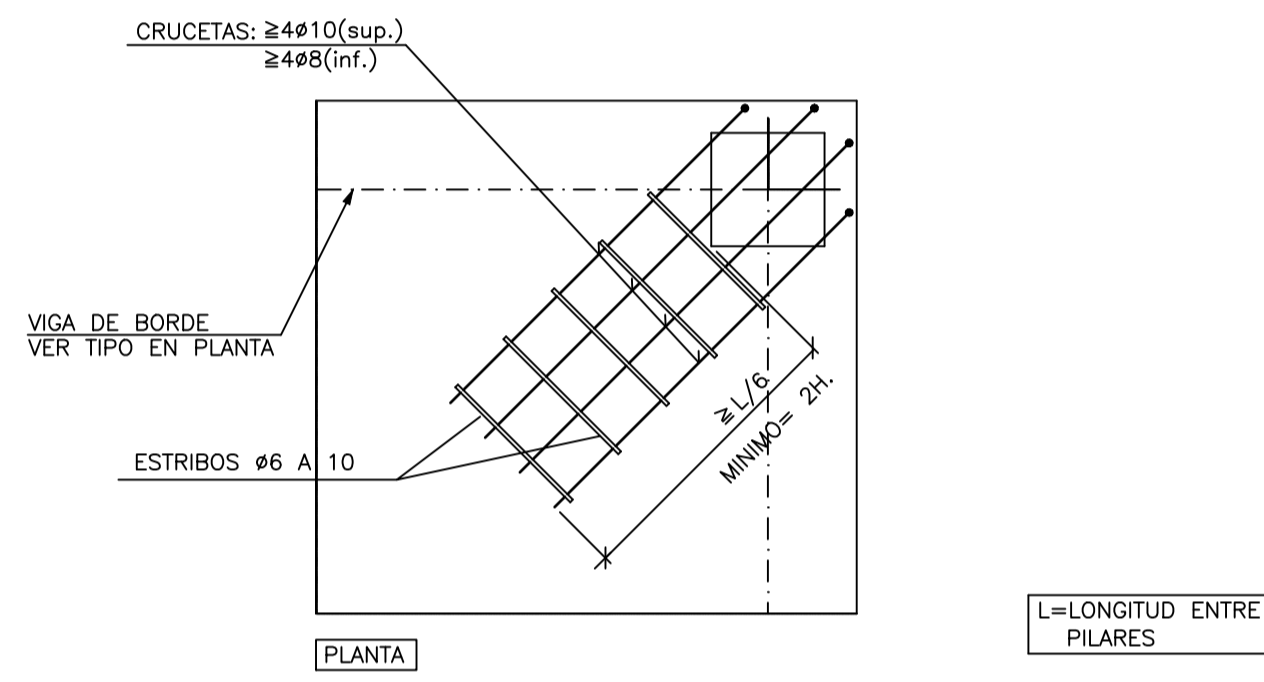
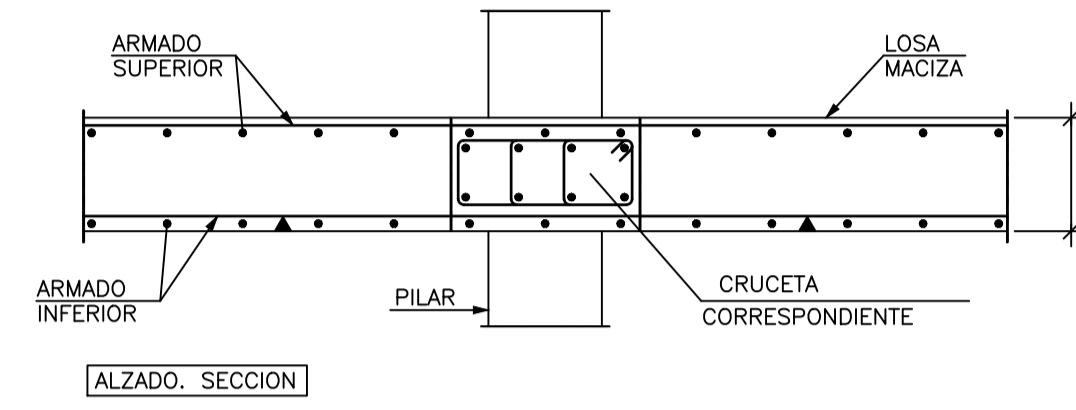
Armadura de Montaje de Abaco de Esquina con Pilar de Hormigon.



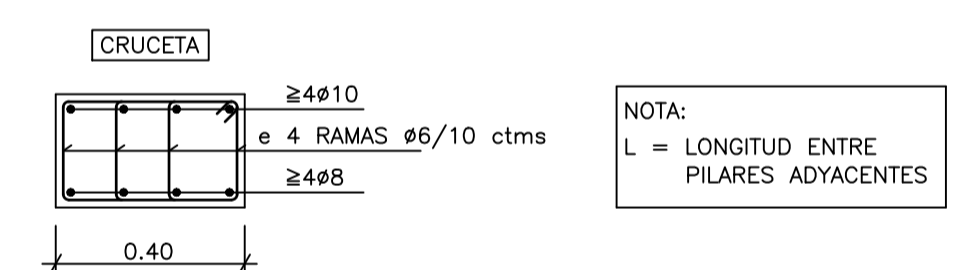
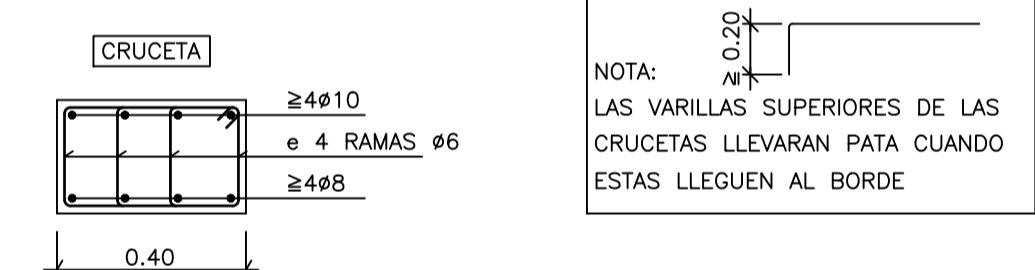
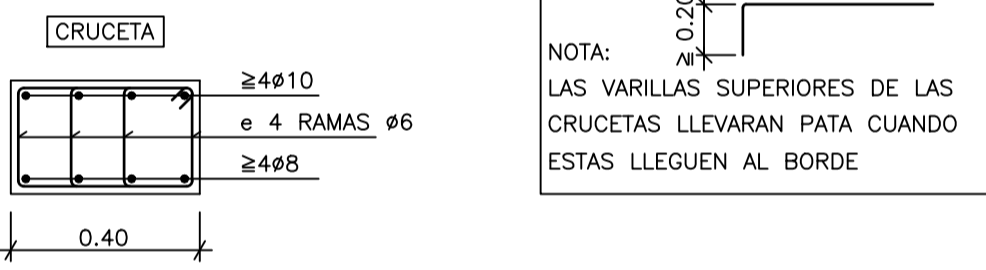
Armadura de Montaje de Abaco de Medianera con Pilar de Hormigon.



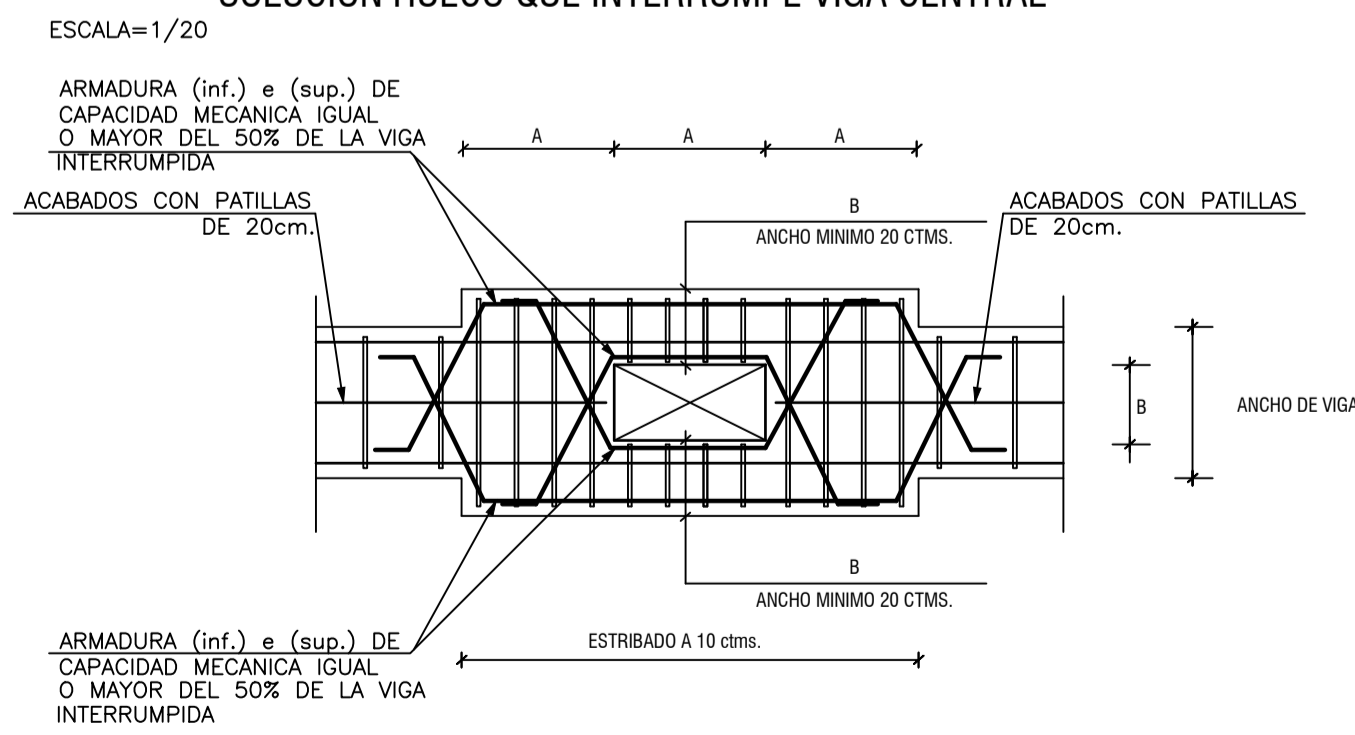
Armadura de Montaje de Abaco Central con Pilar de Hormigon.



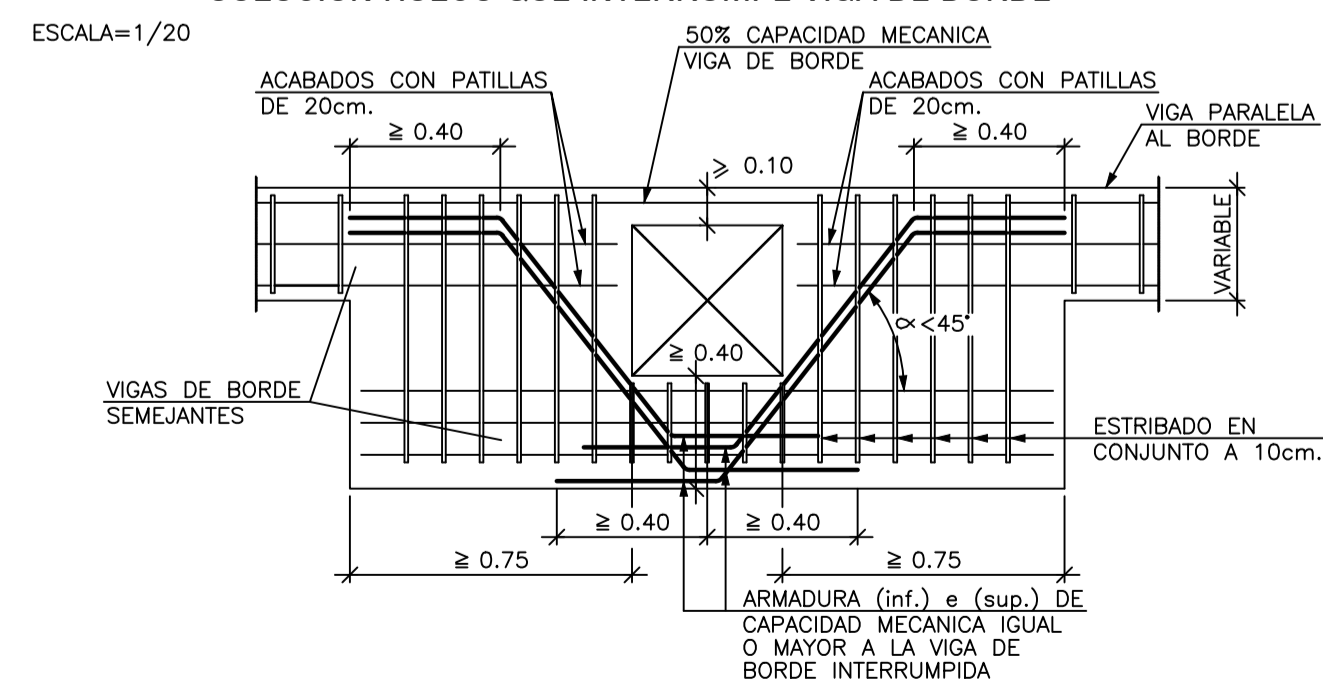
NOTA GENERAL :  
LAS ARMADURAS DE MONTAJE DE LOS ABACOS ES ADICIONAL A LA DE LOS NERVIOS, Y SE COLOCARAN SIEMPRE, SEA CUAL SEA LA ARMADURA DE ESTOS



SOLUCION HUECO QUE INTERRUMPE VIGA CENTRAL



SOLUCION HUECO QUE INTERRUMPE VIGA DE BORDE



EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-i

T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

ARMADO DE CAPITELES. LOSA

E10

IVAN COSTENOBLE  
arquitecto

www.costenoble.eu  
tel: (+34) 616 06 724  
C. Juan III 1ºA, P.º 1º, 29008 Málaga

Armadura de Montaje de Abaco de Esquina con Pilar Metalico UPN.

Armadura de Montaje de Abaco Medianero con Pilar Metalico UPN.

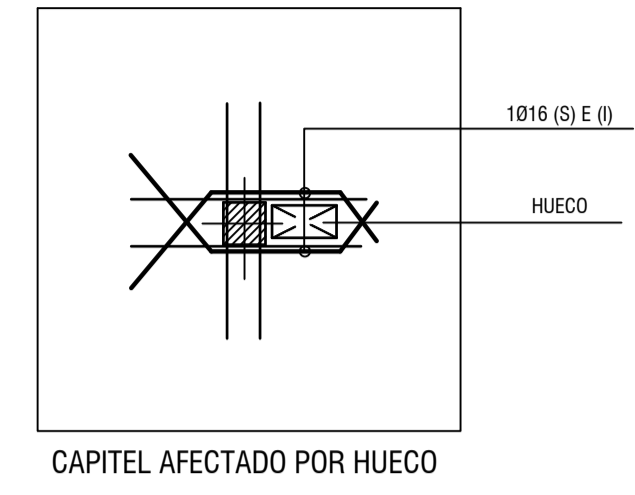
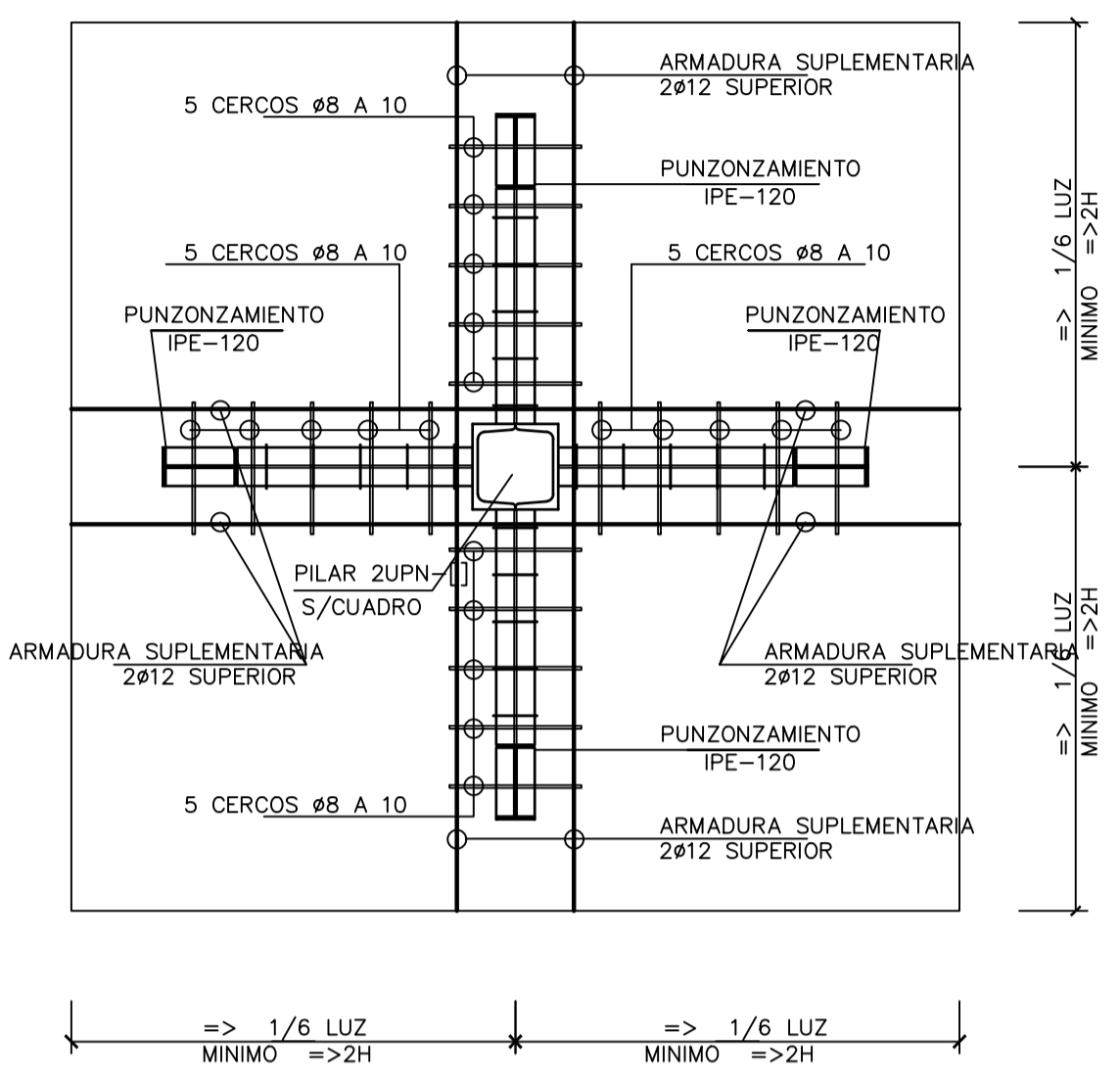
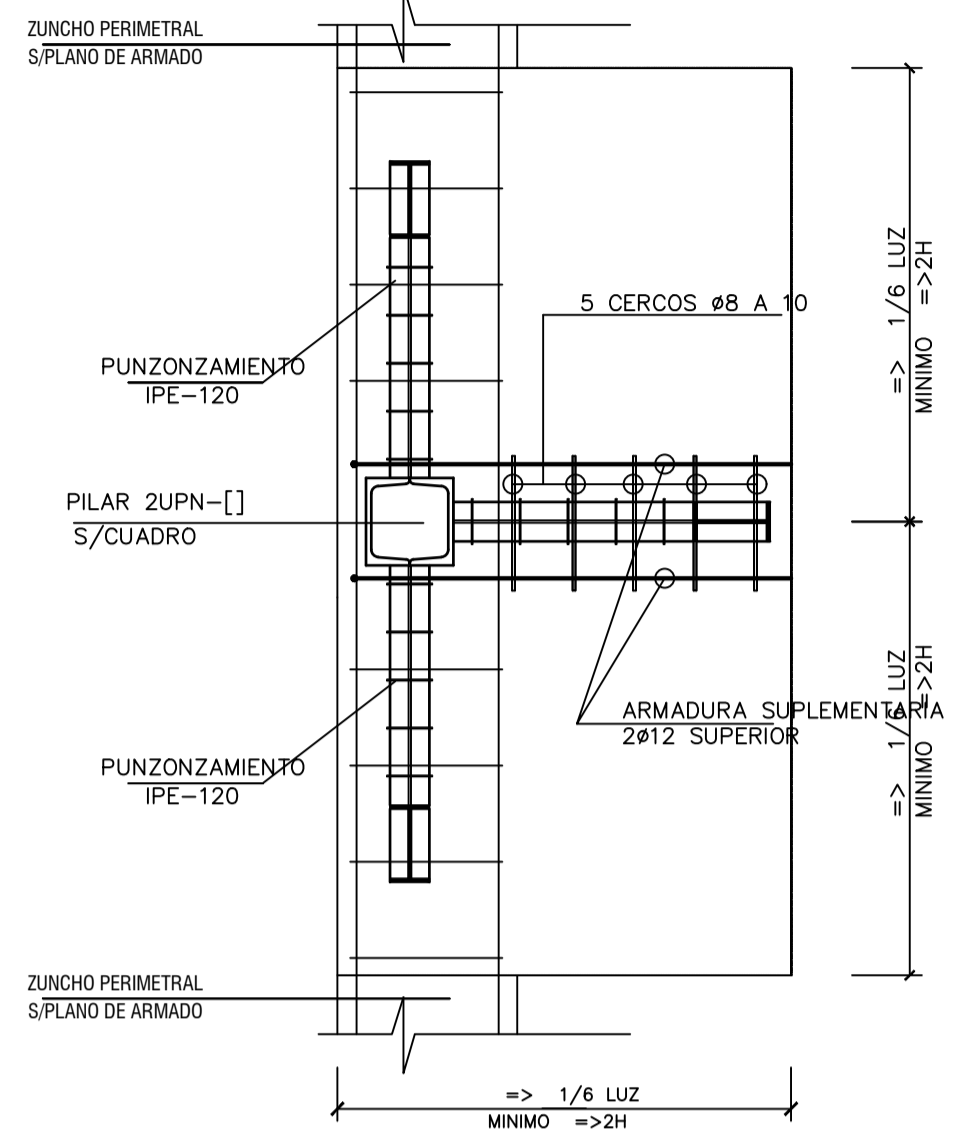
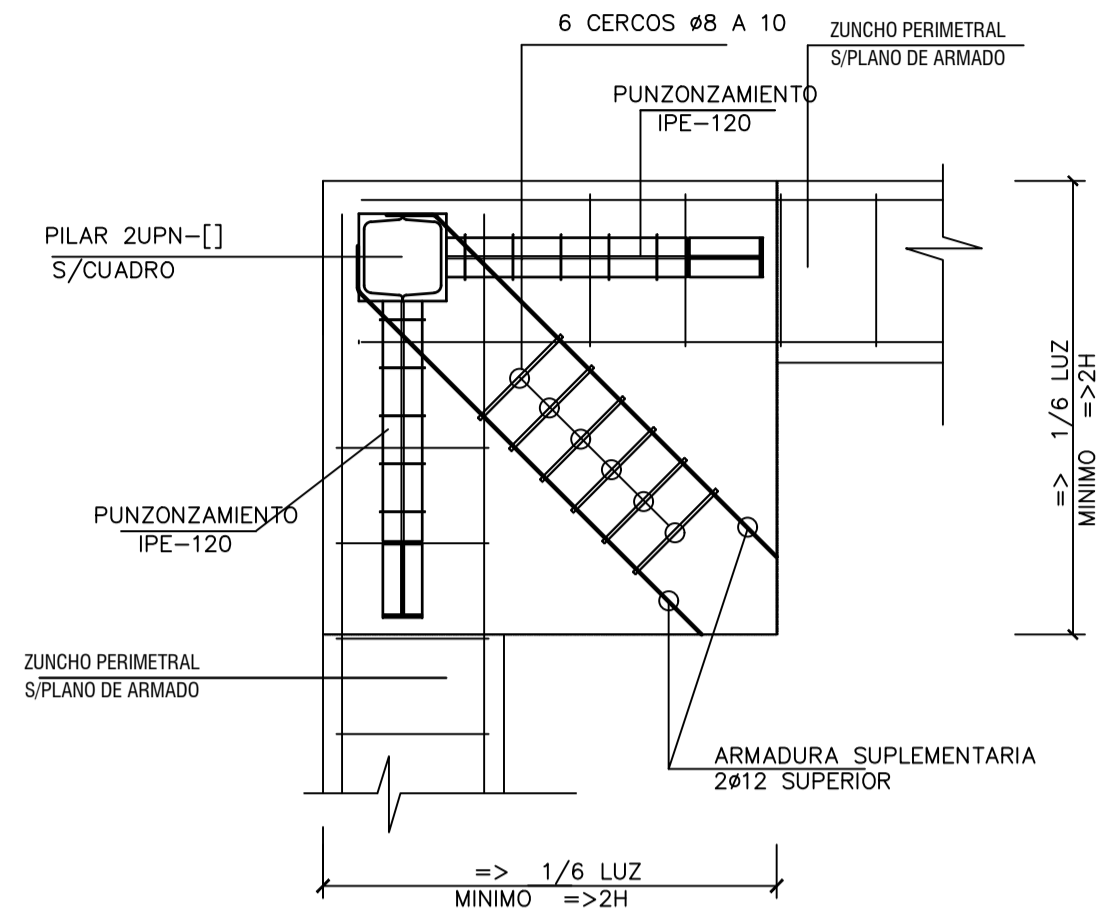
Armadura de Montaje de Abaco cENTRAL con Pilar Metalico UPN.

DETALLES GENERALES DE HUECOS PEQUEÑOS ESCALA 1/50

— ARMADURA BASE SUPERIOR —

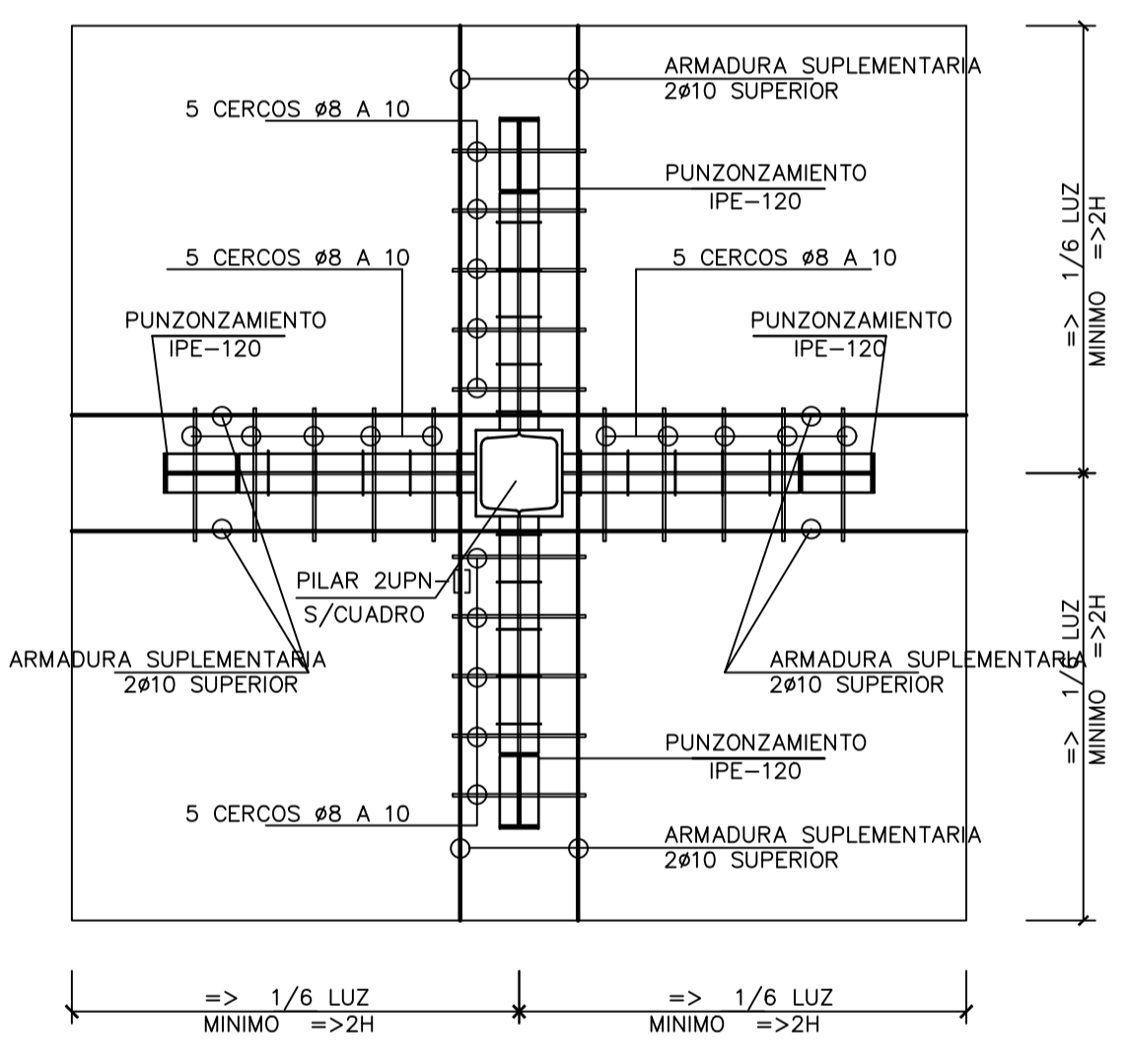
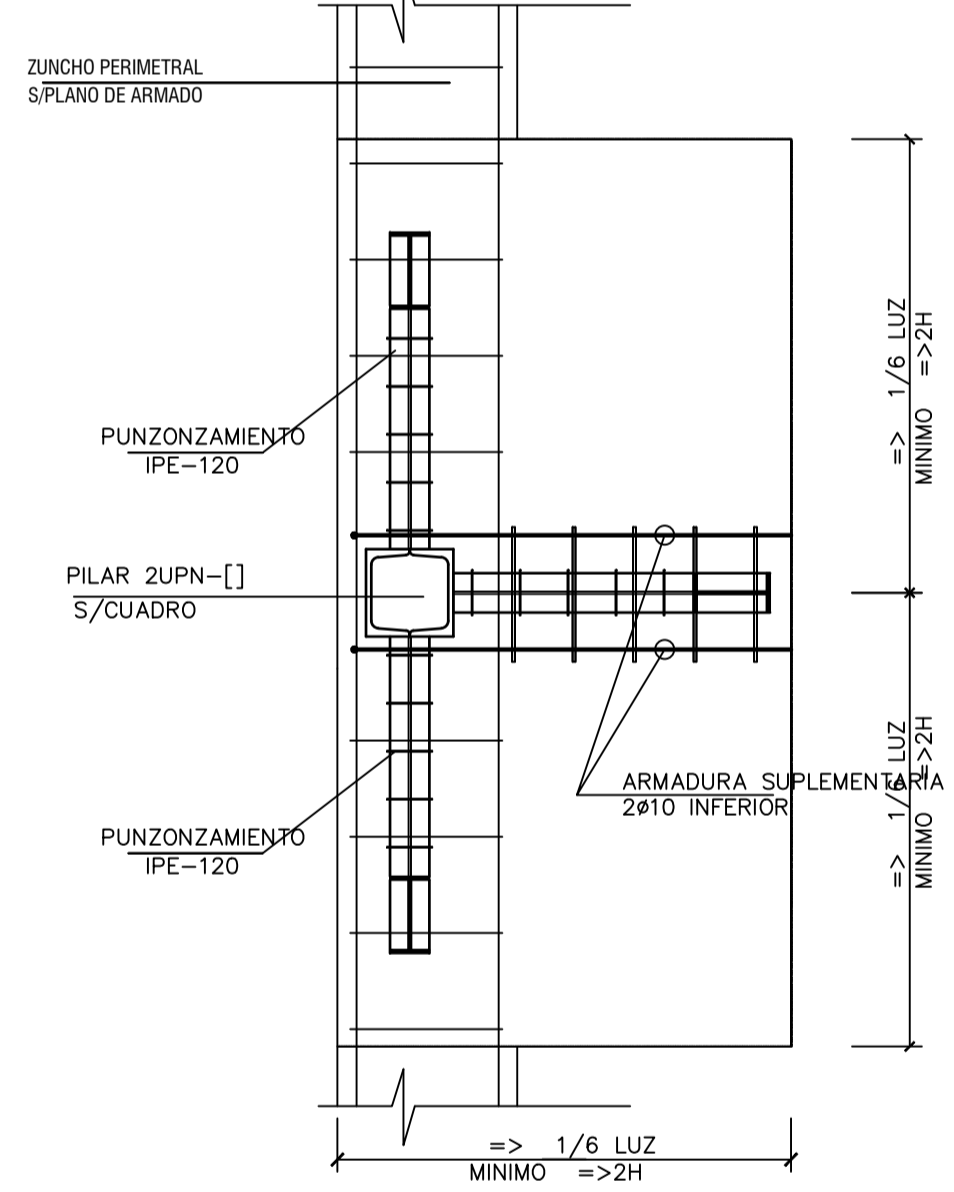
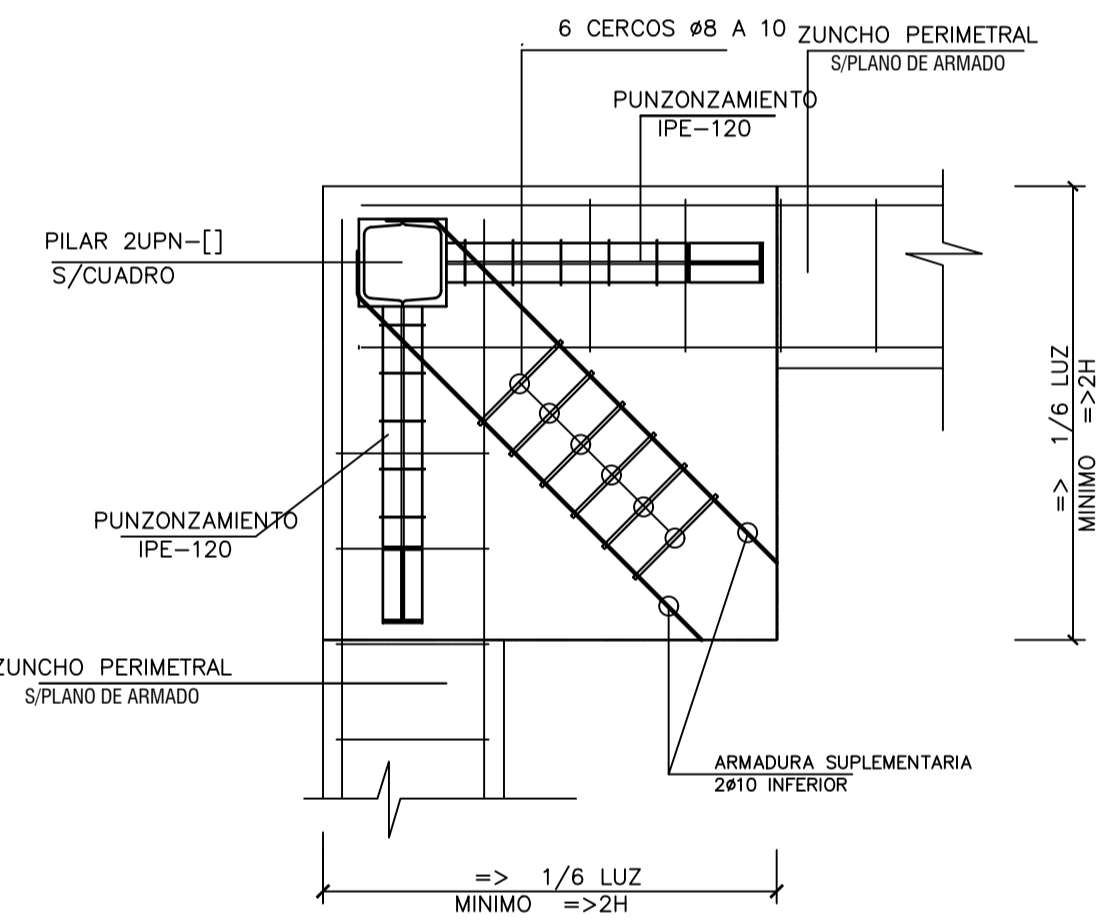
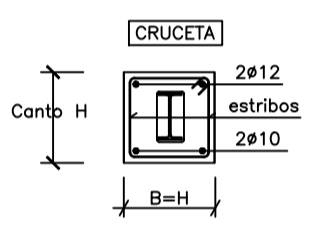
— ARMADURA BASE SUPERIOR —

— ARMADURA BASE SUPERIOR —

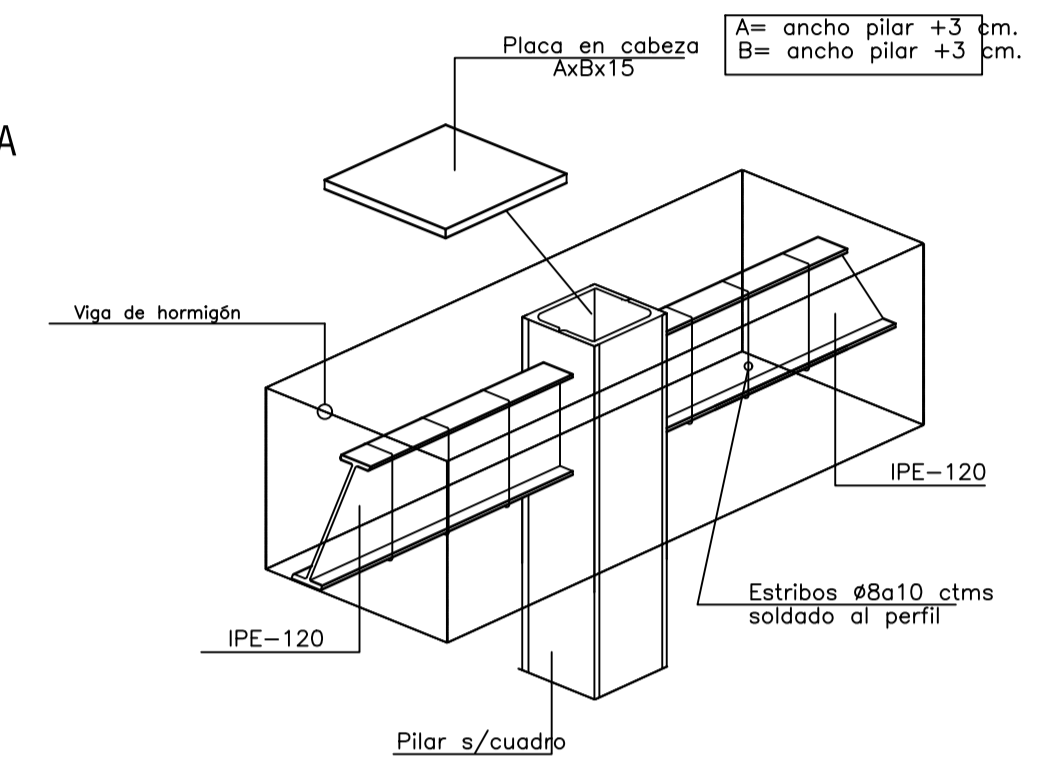


— ARMADURA BASE INFERIOR —

— ARMADURA BASE INFERIOR —



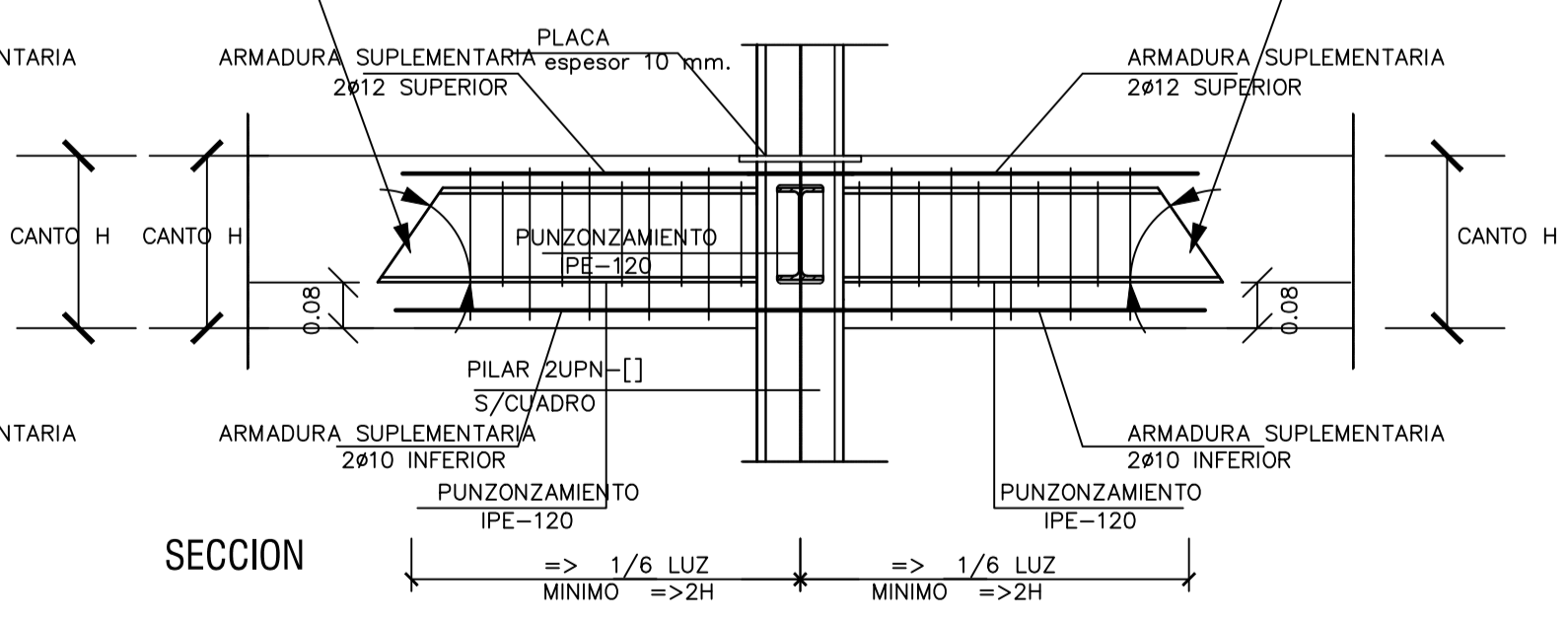
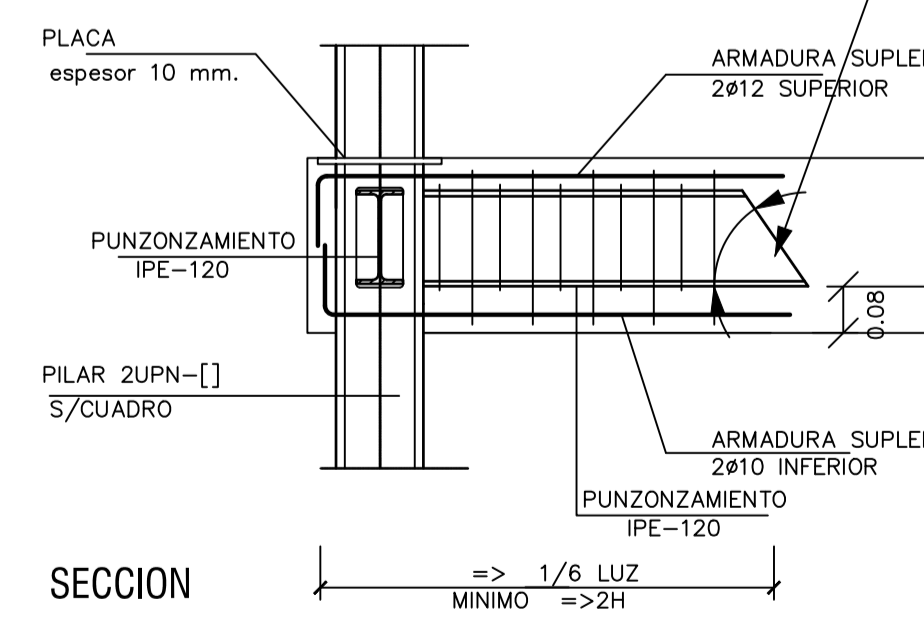
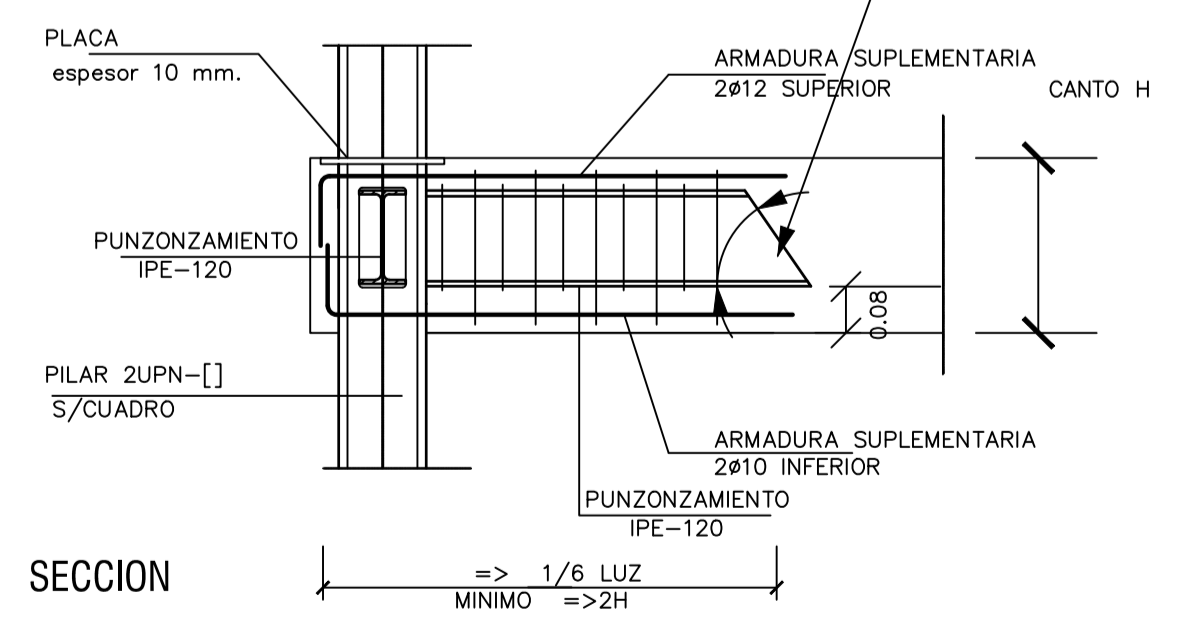
PERSPECTIVA



(1) LA PLACA SE PUEDE SUSTITUIR SIEMPRE Y CUANDO EL PILAR METALICO SEA CONTINUO.

NOTA GENERAL : LAS ARMADURAS DE MONTAJE DE LOS ABACOS ES ADICIONAL A LA DE LOS NERVIOS, Y SE COLOCARAN SIEMPRE, SEA CUAL SEA LA ARMADURA DE ESTOS

NOTA: LAS ARMADURAS SUPERIORES DE LOS REPARTOS Y DE LAS CRUCETAS LLEVARAN PATA CUANDO ESTOS LLEGUEN AL BORDE



EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205-i

T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

ARMADO DE CAPITALES. METALICO

E11

IVAN COSTENOBLE  
arquitecto  
www.costenoble.es  
tel: (+34) 616.067.724  
C. Juan III, 15, P.º 1º, Puerto de San Pedro 29002 Málaga

