

IVAN COSTENOBLE
 arquitecto
 www.costenoble.eu ivan@costenoble.eu
 tel: (+34) 619 063 724 tel / fax: (+34) 951 271 130
 C. Jara nº 18-3, Altos de los Montes 29603 Mabella

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

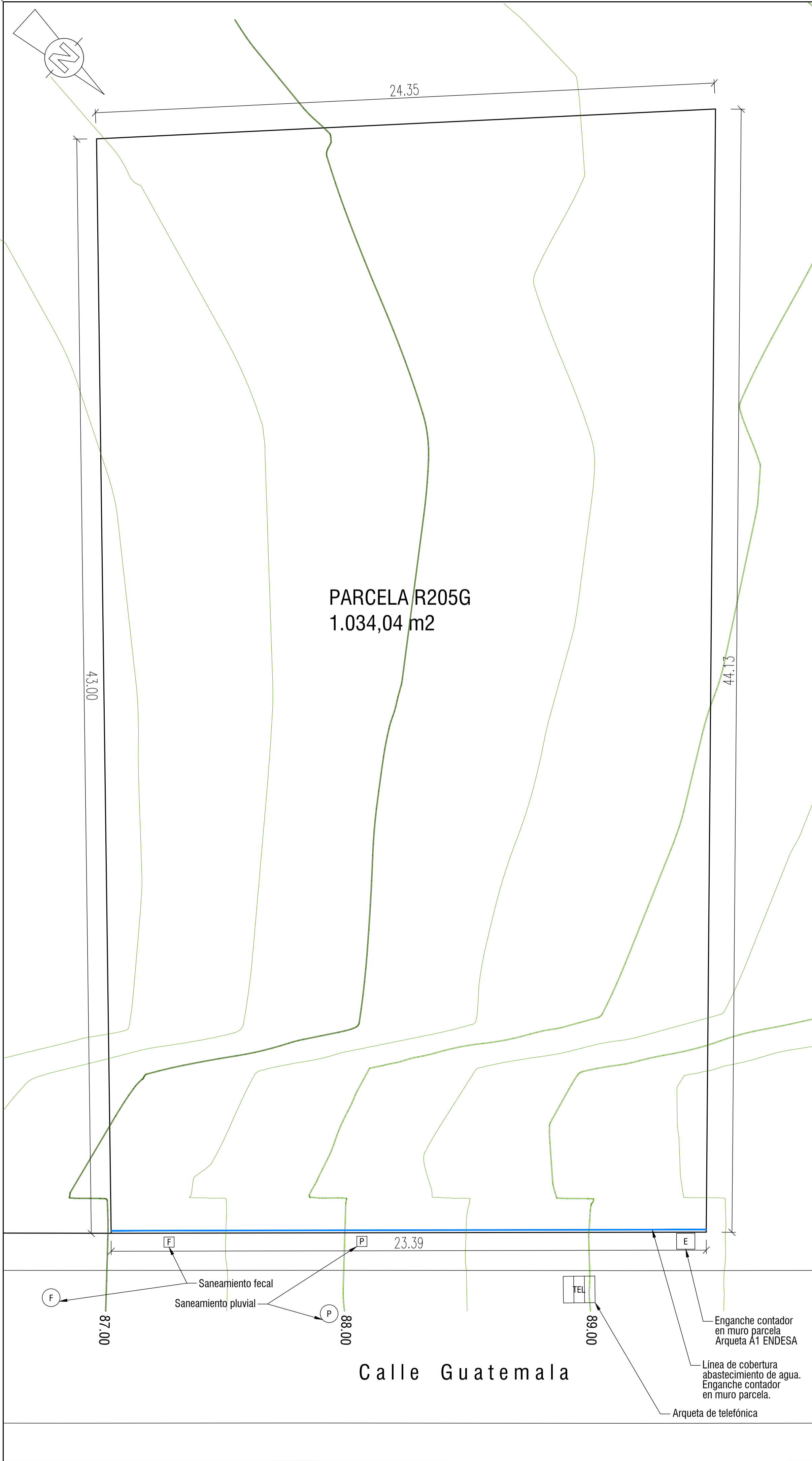
01 SITUACIÓN PGOU

URB. VALLE ROMANO
 PARCELA 205G
 T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020 ESCALA: S/E

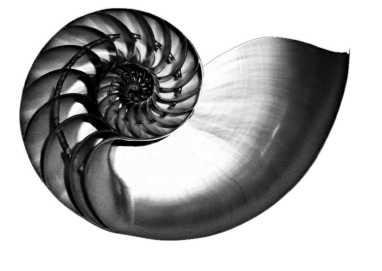
EL ARQUITECTO:
 IVAN COSTENOBLE

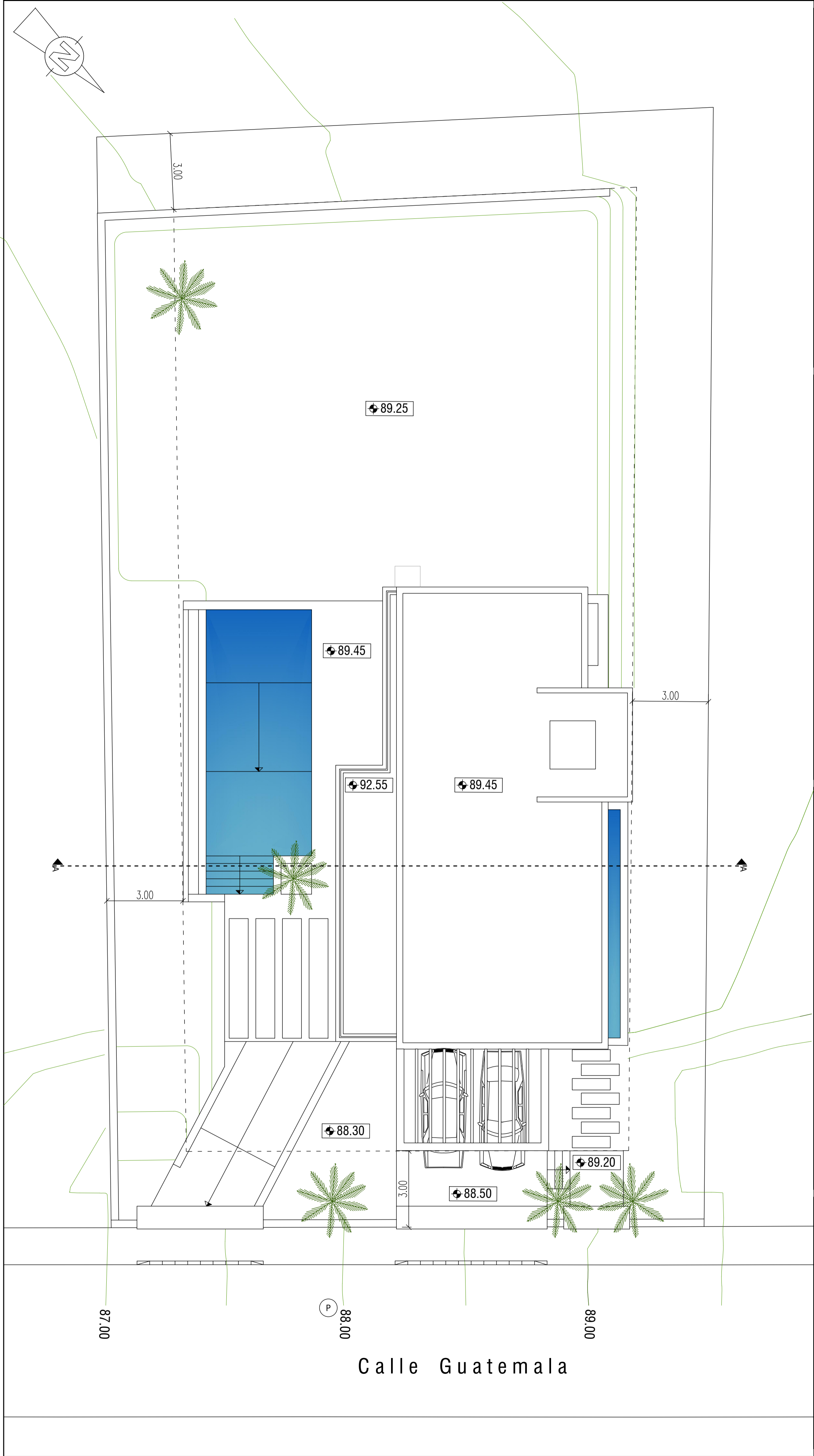
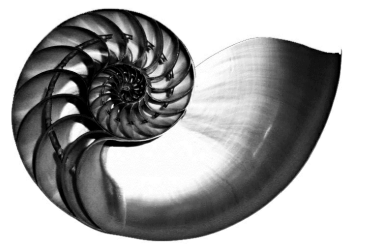
LA PROPIEDAD:
 SMAN REAL ESTATE SL



PARCELA R205G
1.034,04 m²

Calle Guatemala

 <p>IVAN COSTENOBLE arquitecto</p> <p>www.costenoble.eu tel: (+34) 619 063 724 tel/fax: (+34) 951 271 130 C/ Jara nº 19-3, Altos de los Montes 29603 Marbella</p>	<p>PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA</p> <p>02 TOPOGRAFICO ORIGINAL</p>	<p>URB. VALLE ROMANO PARCELA 205G T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA</p> <p>FECHA: ABRIL 2020 ESCALA: 1/100</p>	<p>EL ARQUITECTO: IVAN COSTENOBLE</p> <p>LA PROPIEDAD: SMAN REAL ESTATE SL</p>
--	---	--	--

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
tel: (+34) 619 063 724
C/ Jara nº 19-3, Altos de los Montes 29603 Marbella

ivan@costenoble.eu
tel / fax: (+34) 951 271 130

03 TOPOGRAFICO MODIFICADO

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

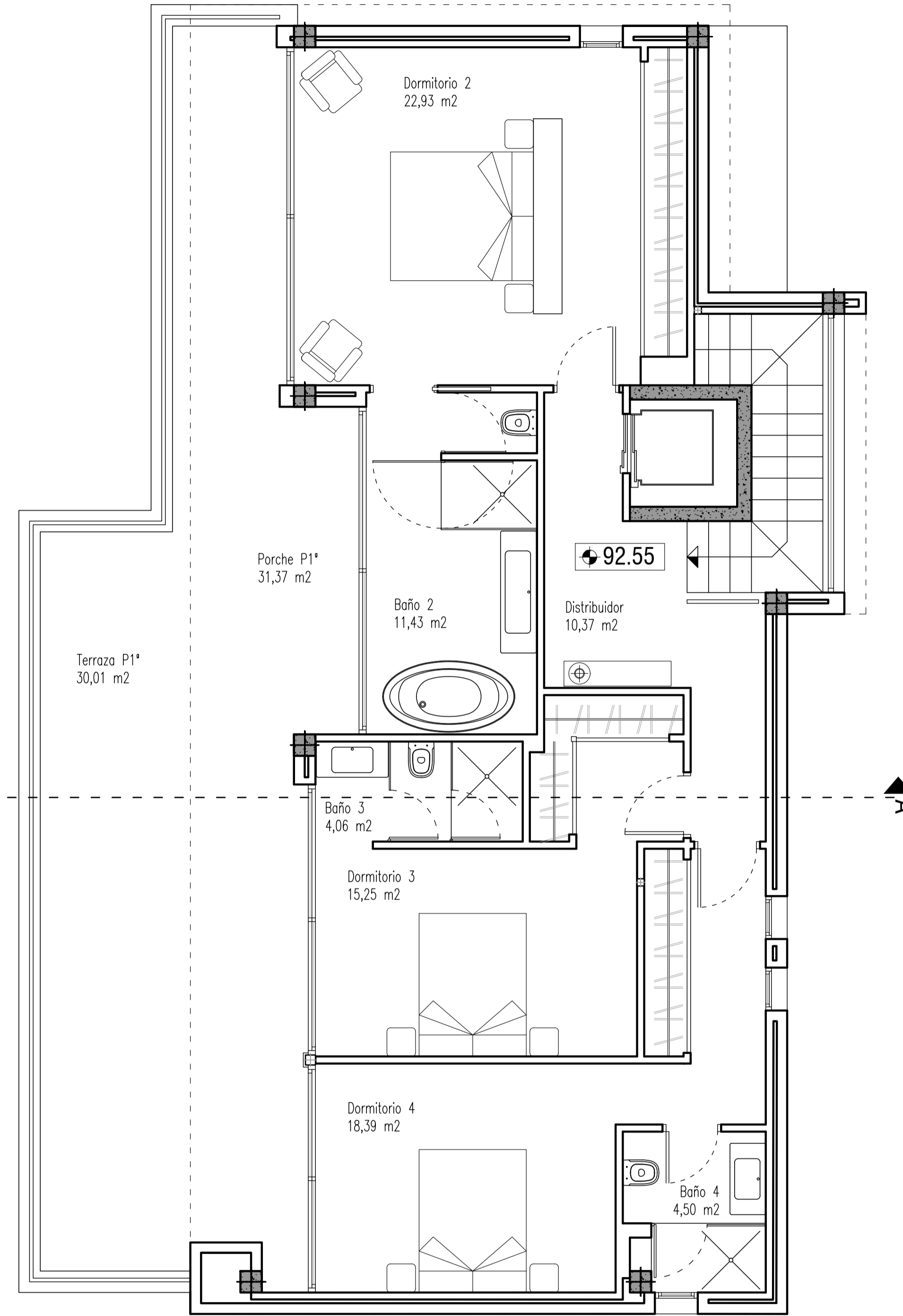
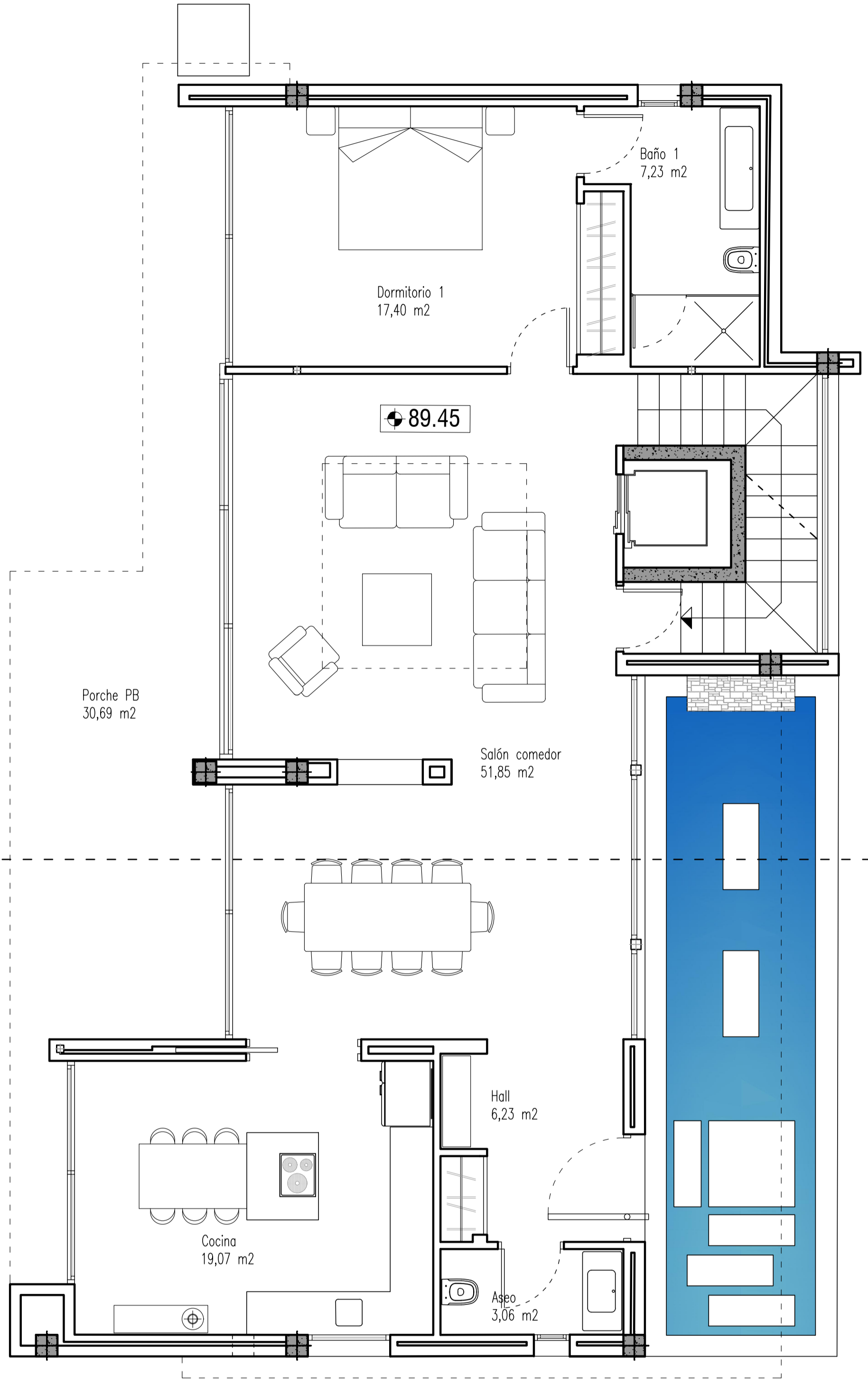
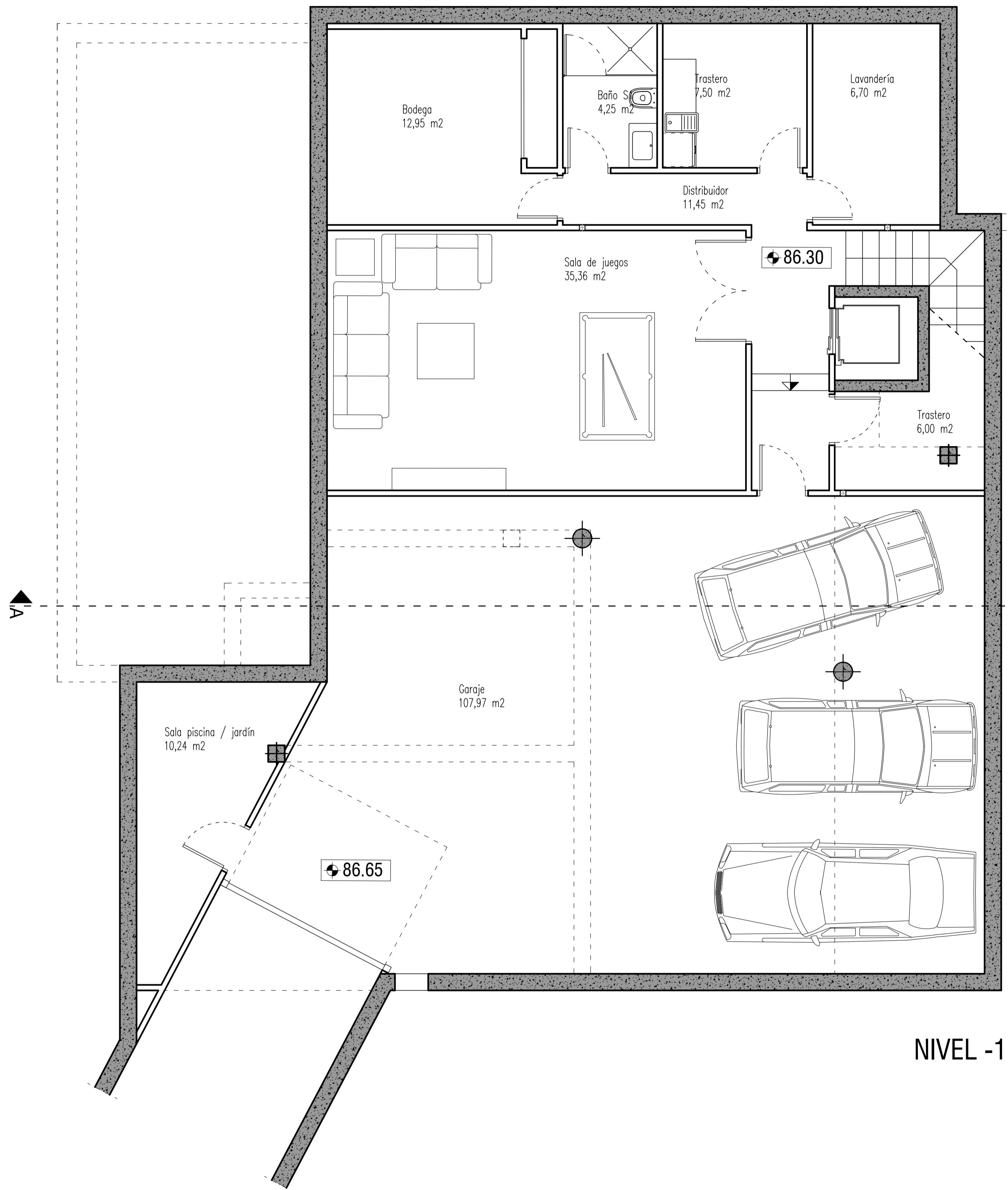
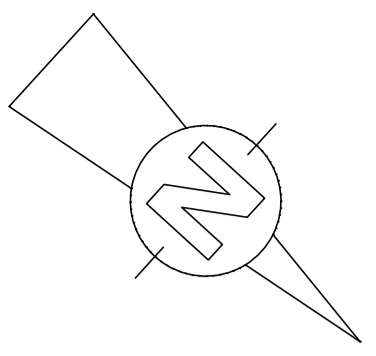
URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



	COMPUTABLES	NO COMPUT.	PORCHES	TERRAZAS	ACCESO
Nivel +1	116,08 m2		31,37 m2	30,01 m2	
Nivel 0	131,24 m2		57,18 m2	51,32 m2	85,94 m2
Nivel -1		237,71 m2			
TOTAL	247,32 m2	237,71 m2	88,55 m2	81,33 m2	85,94 m2

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

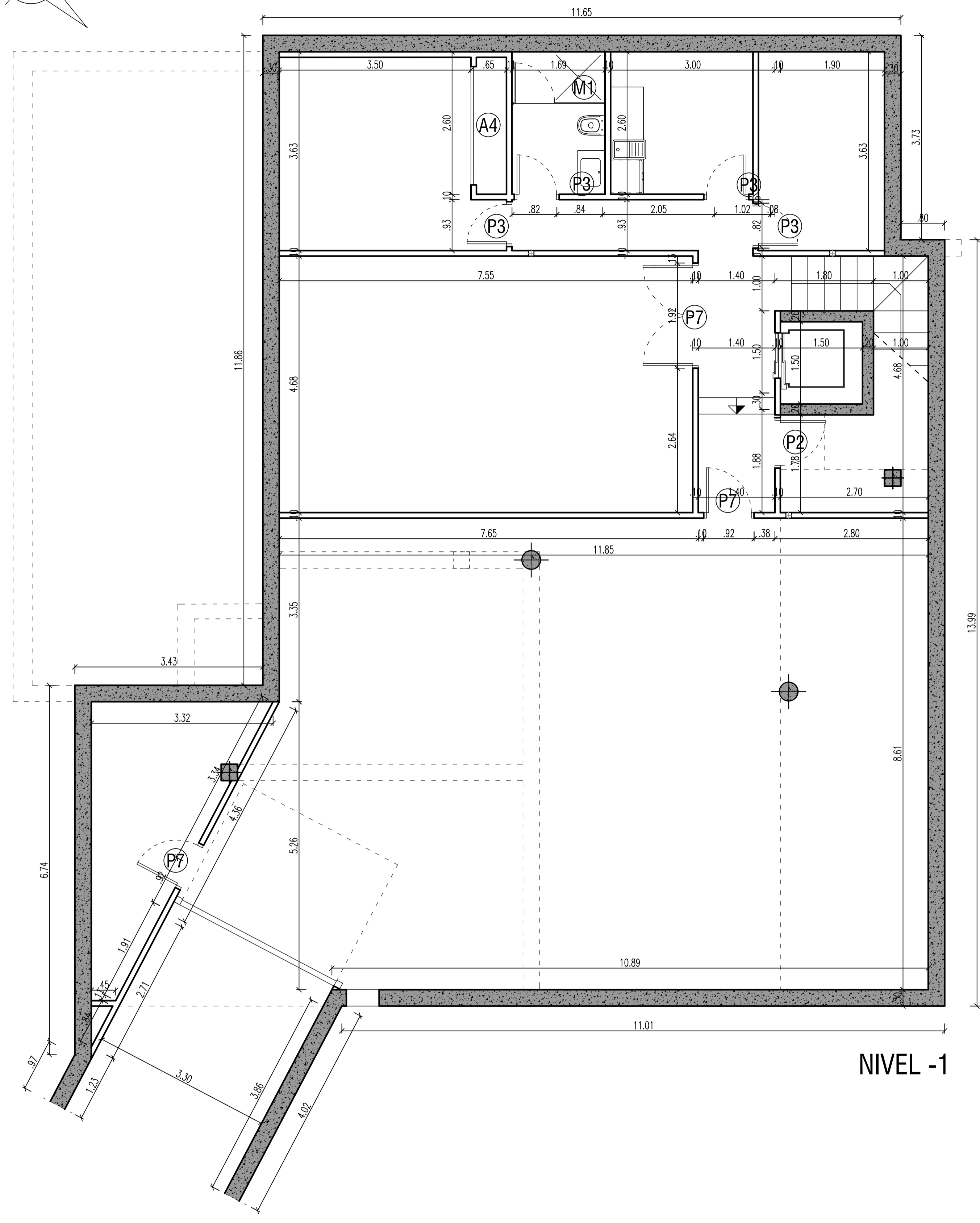
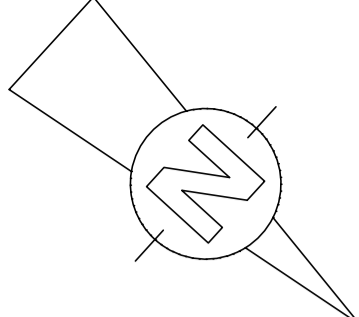
PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

04 PLANTAS DISTRIBUCION

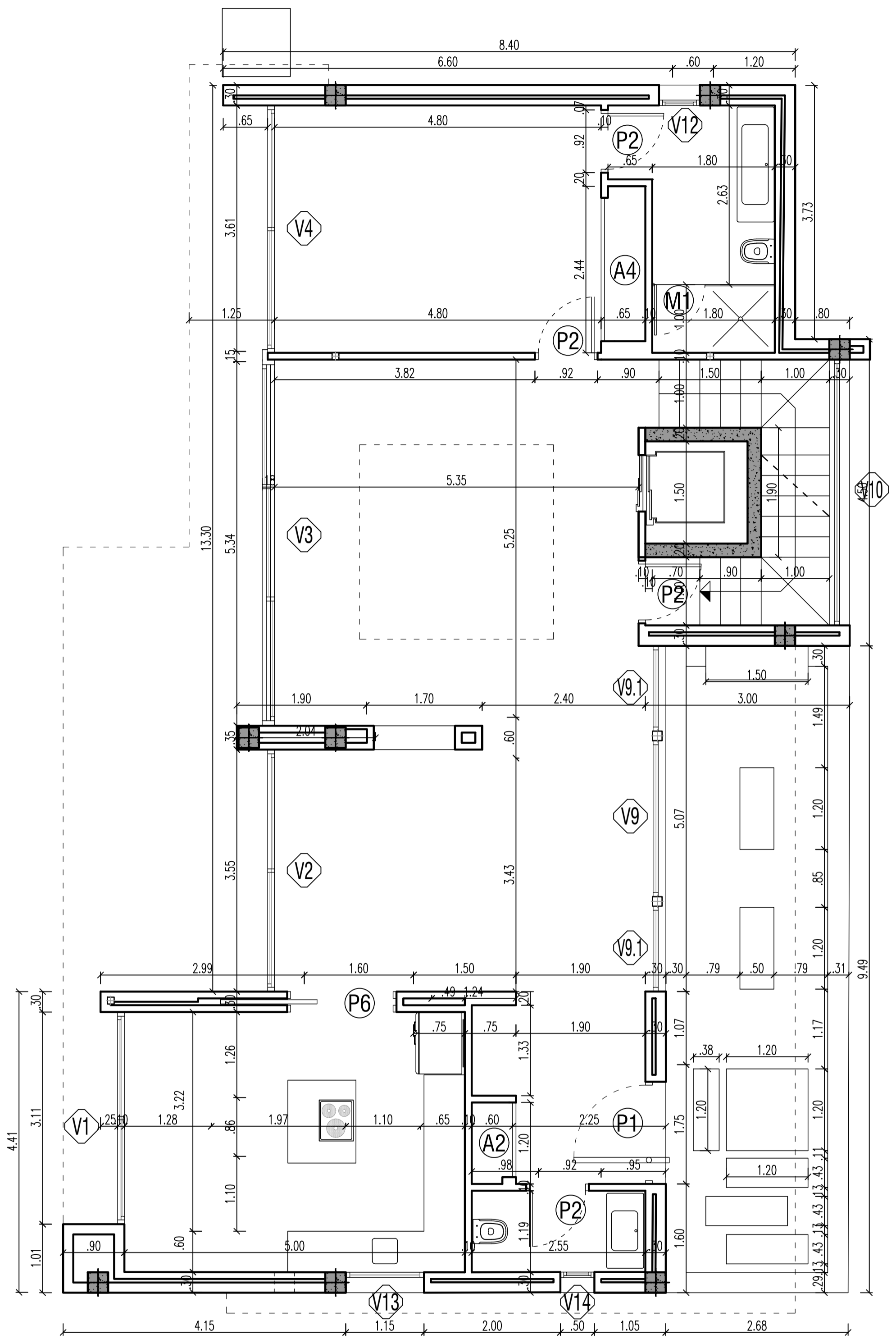
IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.es
tel: +34 95 885 124
c/ Gual y Páez, 10 - 29010 ESTEPONA (MÁLAGA)

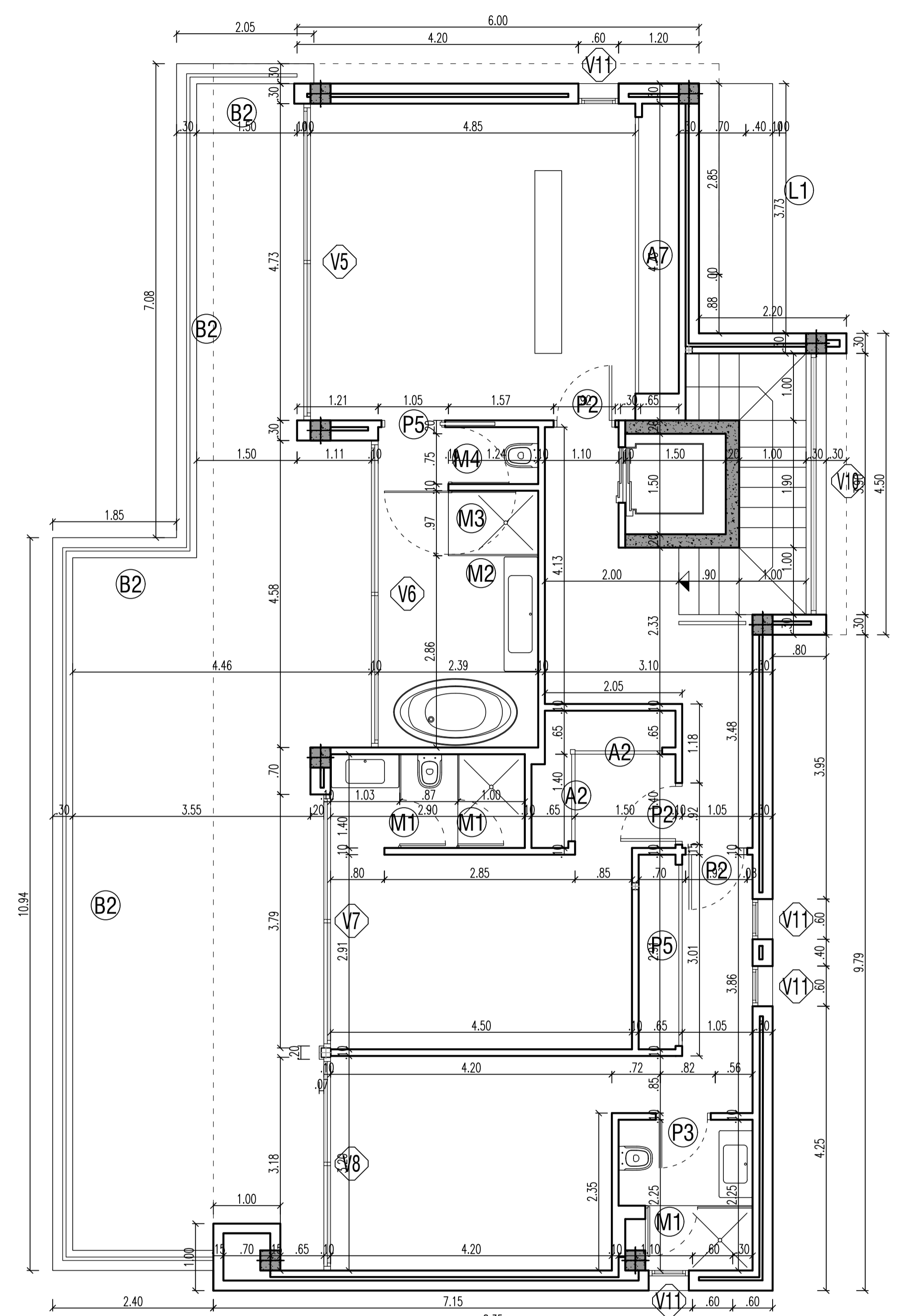
ivan@costenoble.es
tel: +34 95 885 271 130
c/ Gual y Páez, 10 - 29010 ESTEPONA (MÁLAGA)



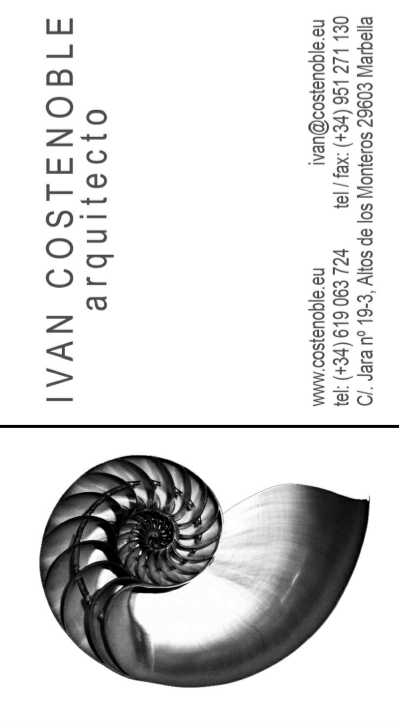
NIVEL -1



NIVEL 0



NIVEL +1



IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.es
tel: +34 95 883 124
C/Alfonso XIII, 10 - 4.º - 29002 Málaga

ivan@costenoble.es
tel: +34 95 883 271 130
C/Alfonso XIII, 10 - 4.º - 29002 Málaga

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

05

PLANTAS DE COTAS

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205G

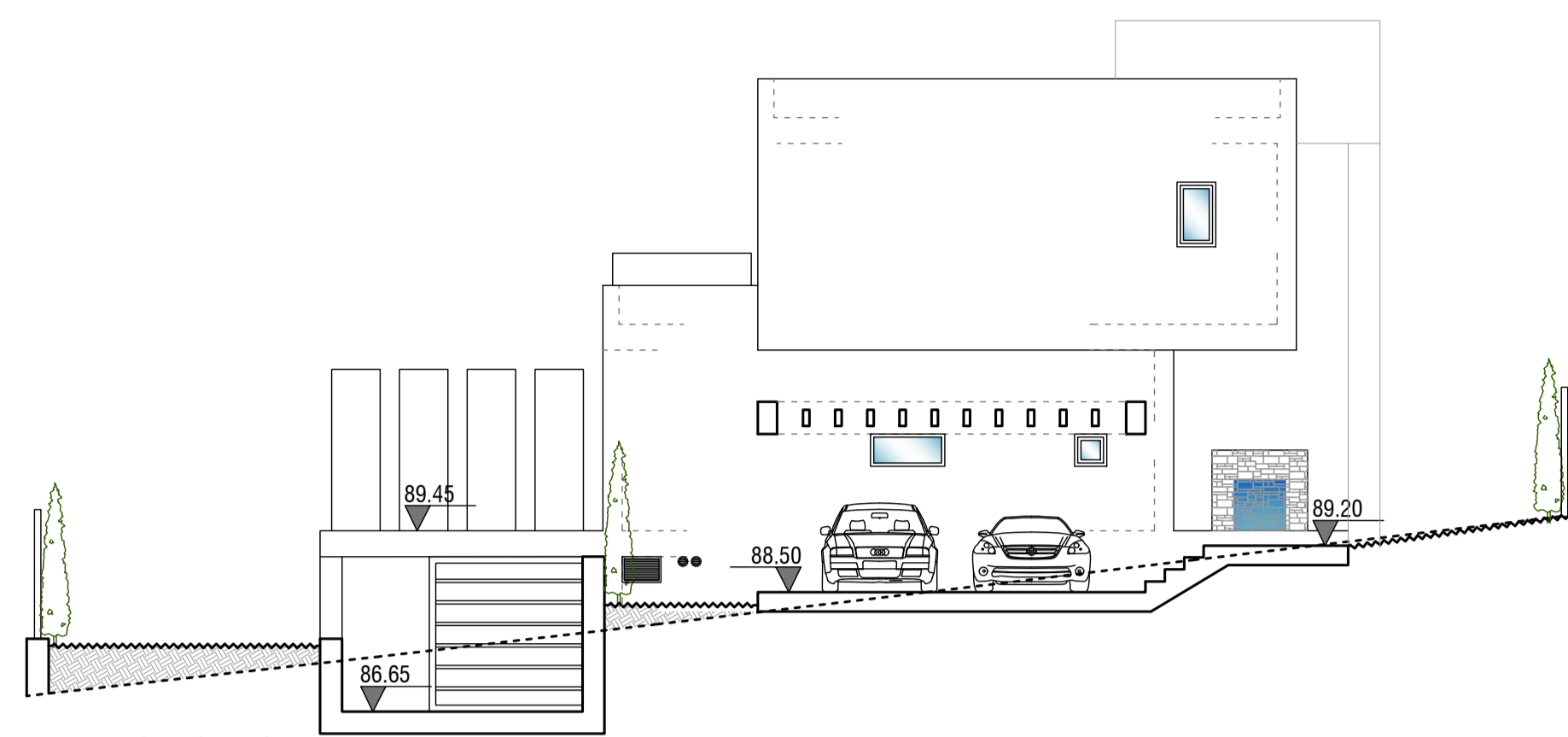
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

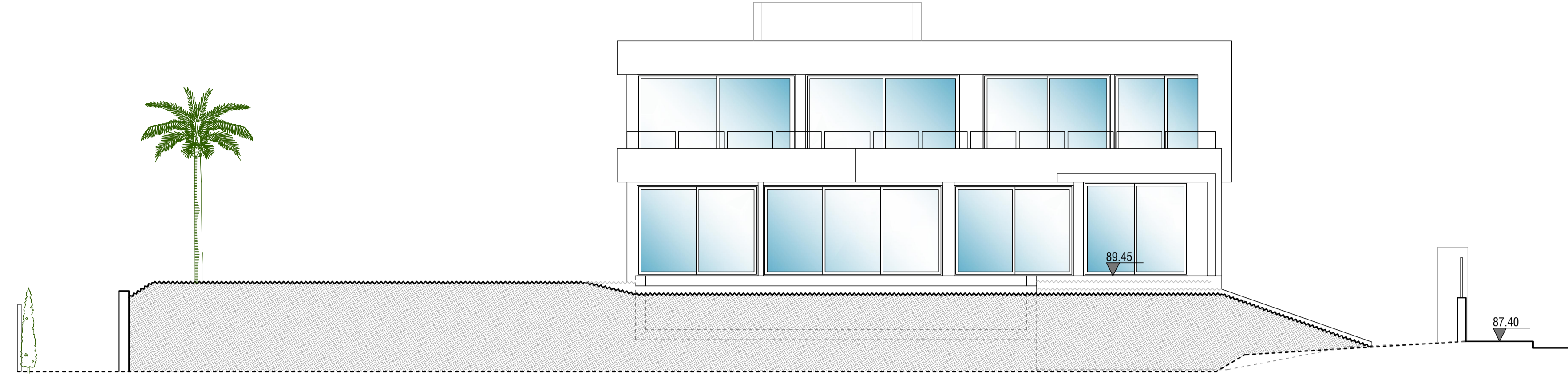
ESCALA: 1/100

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

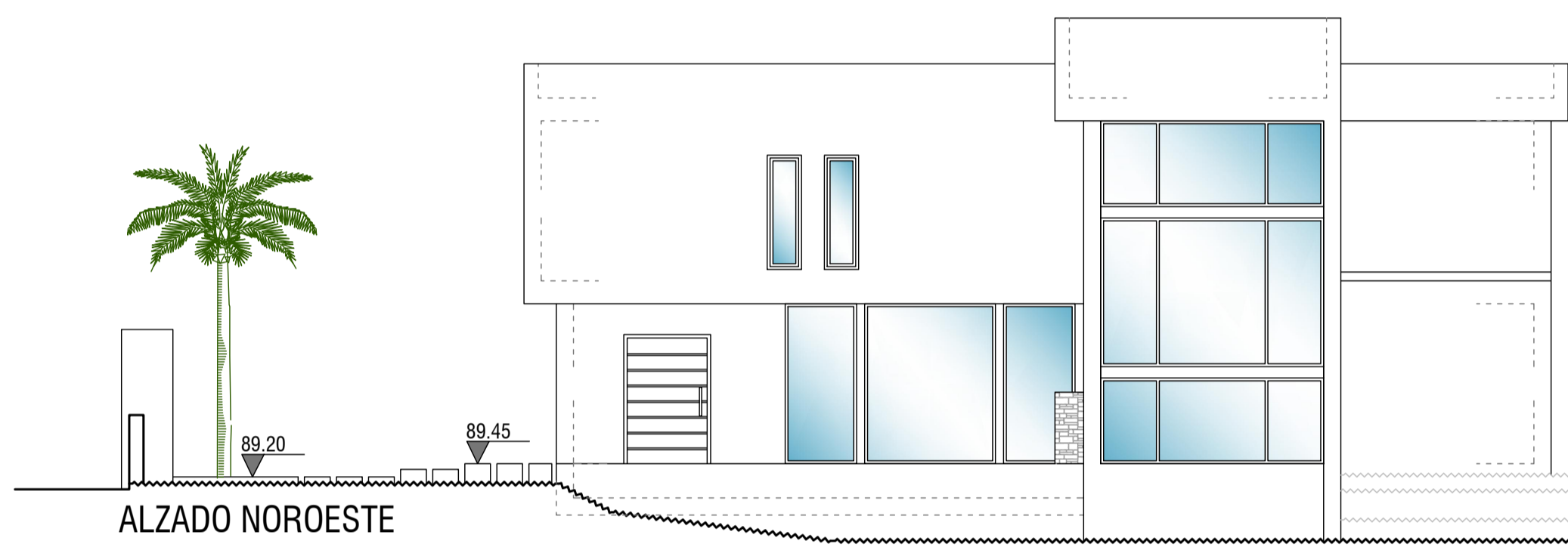
LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



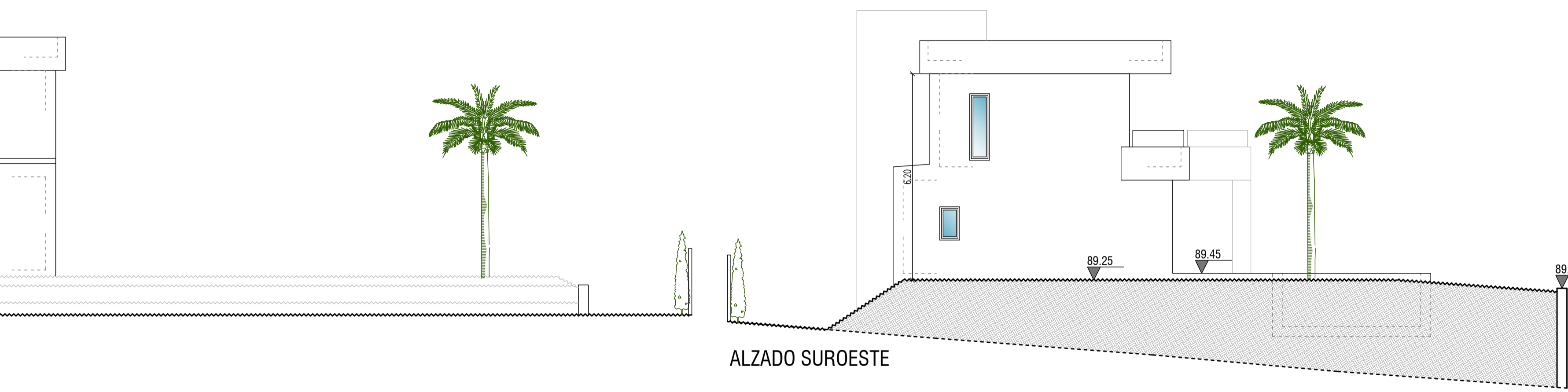
ALZADO NORESTE



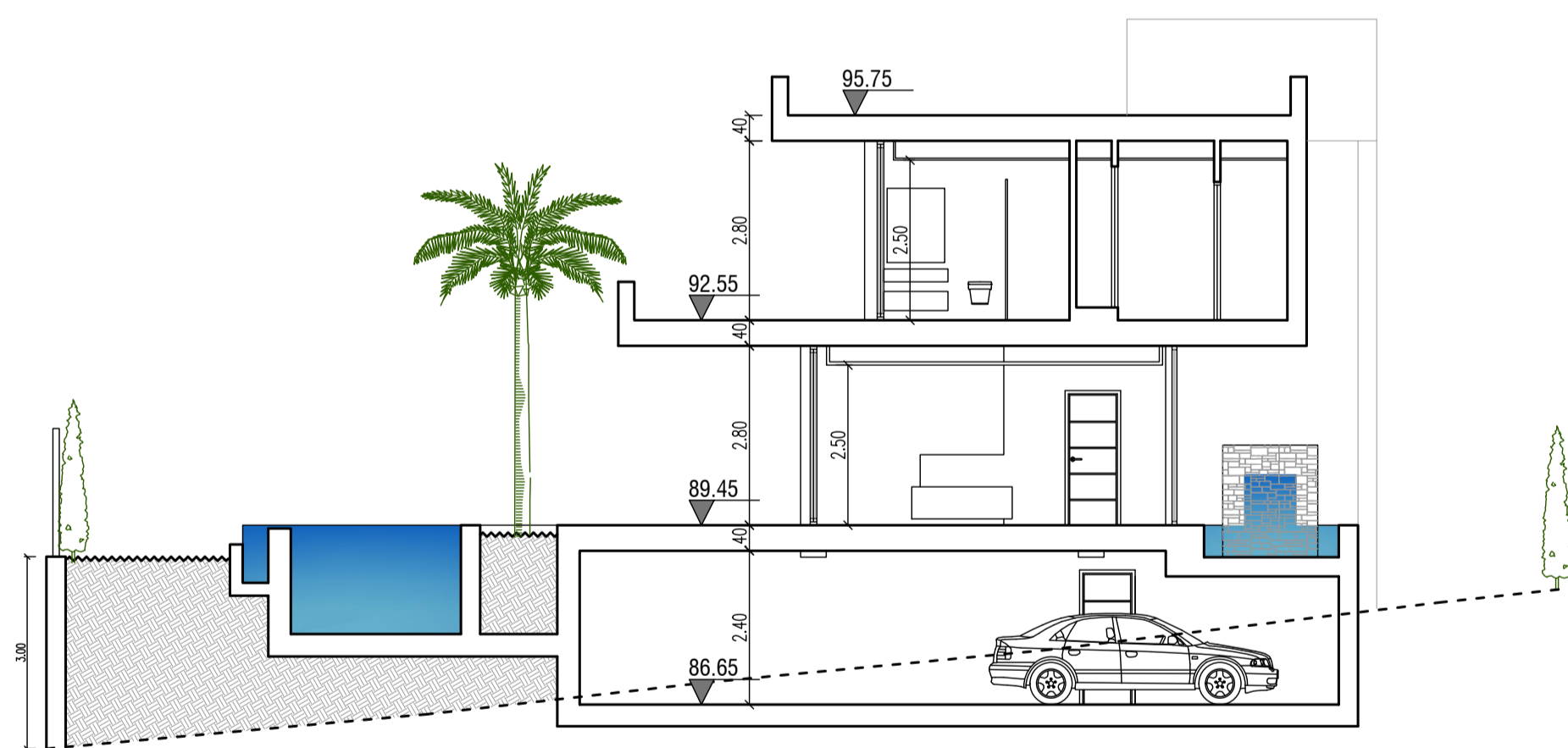
ALZADO SURESTE



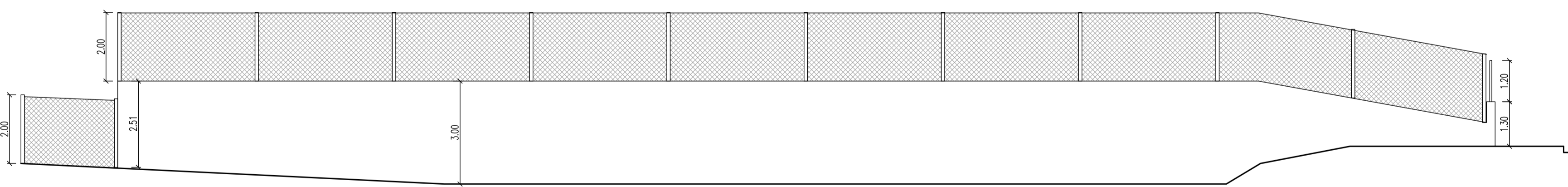
ALZADO NOROESTE



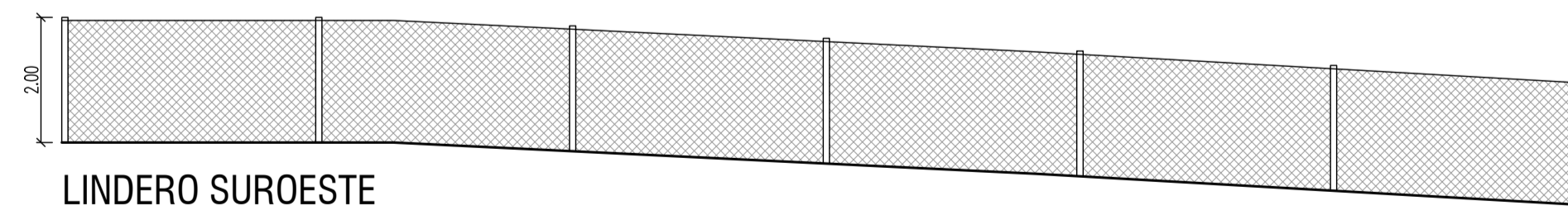
ALZADO SUROESTE



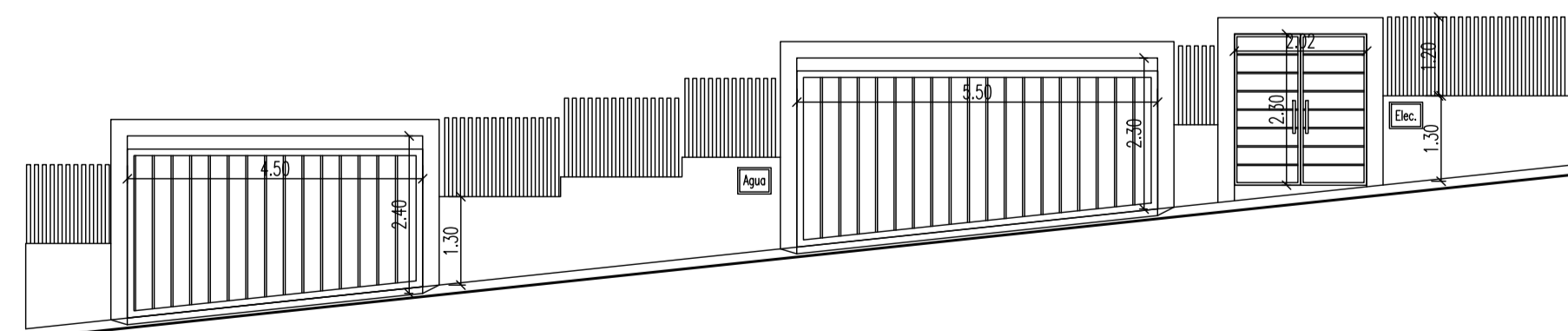
SECCION A-A



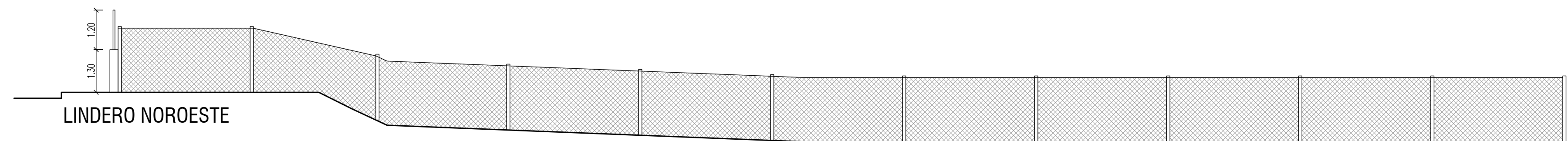
LINDERO SURESTE



LINDERO SUROESTE



LINDERO NORESTE



LINDERO NOROESTE

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

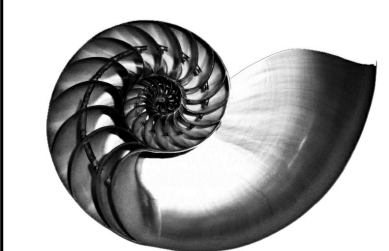
FECHA: ABRIL 2020

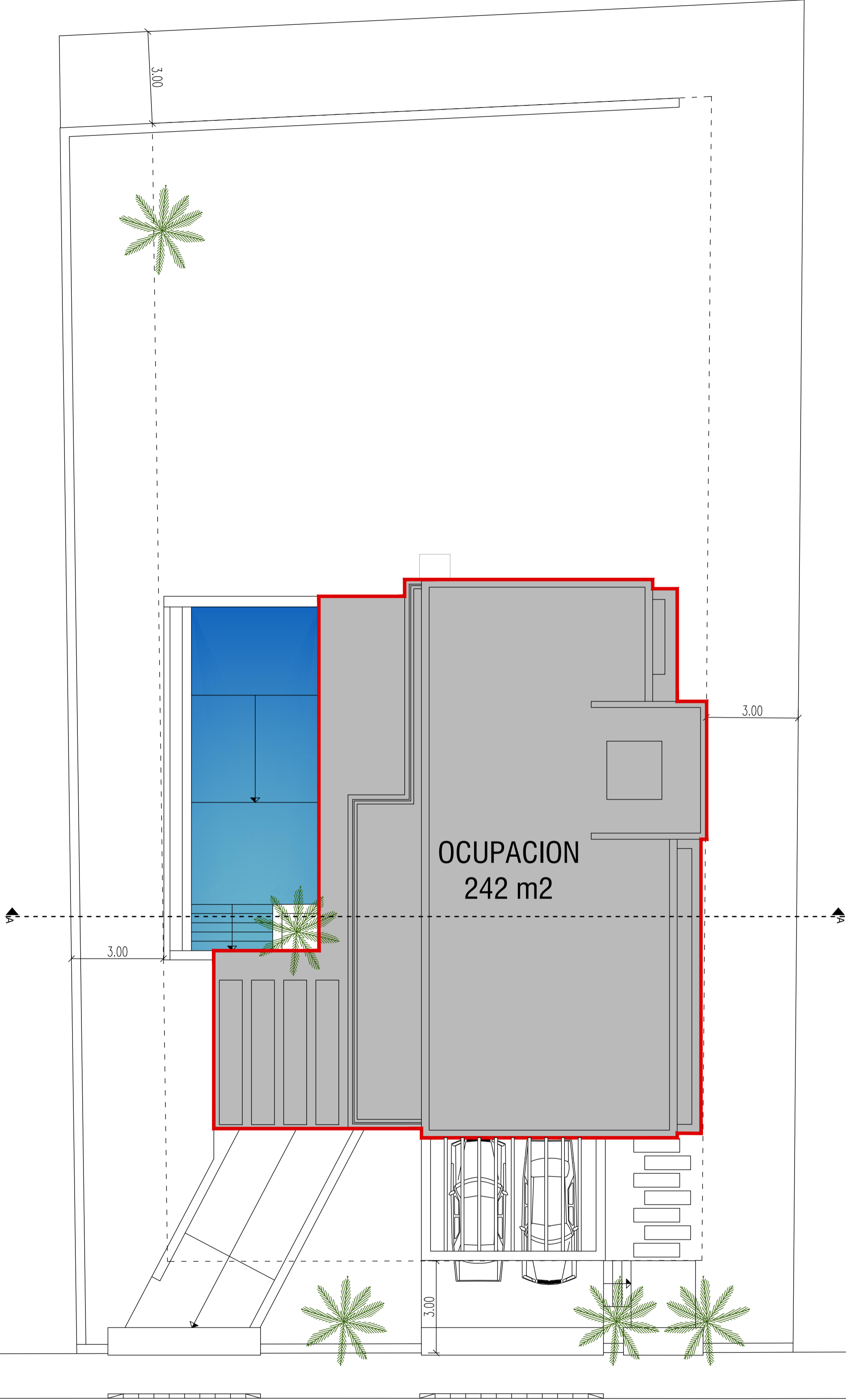
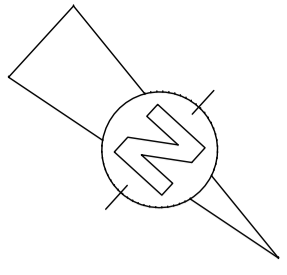
PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

ALZADOS Y SECCION

06

IVAN COSTENOBLE
arquitecto
www.costenoble.eu
ivan@costenoble.eu
tel: (+34) 616 067 724 tel fax: (+34) 951 271 130
C/ Juan III 1º C, Pº de los Remedios 29002 Huelva

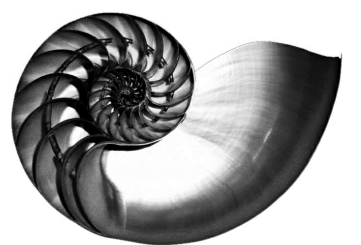




Calle Guatemala

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

ivan@costenoble.eu
www.costenoble.eu
tel: (+34) 619 063 724 tel / fax: (+34) 951 271 130
C/ Jara nº 19-3, Altos de los Montes 29603 Marbella



PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

07 AREA DE OCUPACION

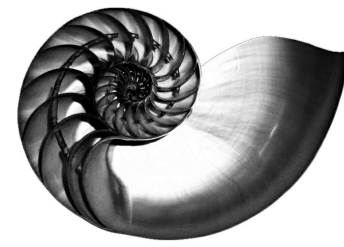
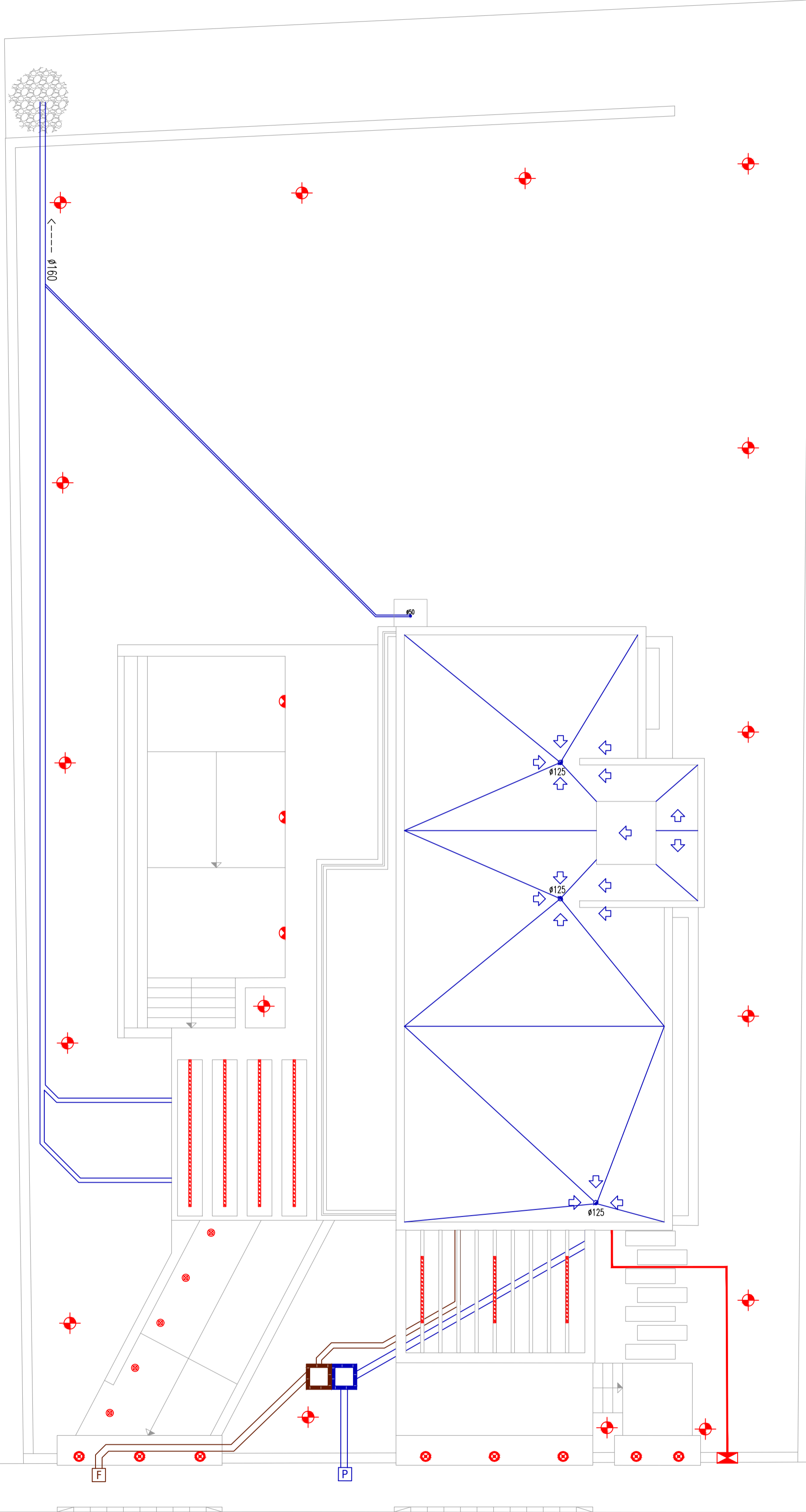
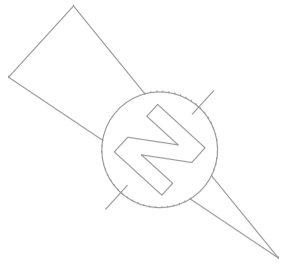
FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
tel: (+34) 619 063 724 tel / fax: (+34) 951 271 130
C/ Jara nº 19-3, Altos de los Monteros 29603 Marbella

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

08

INSTALACIONES DE PARCELA

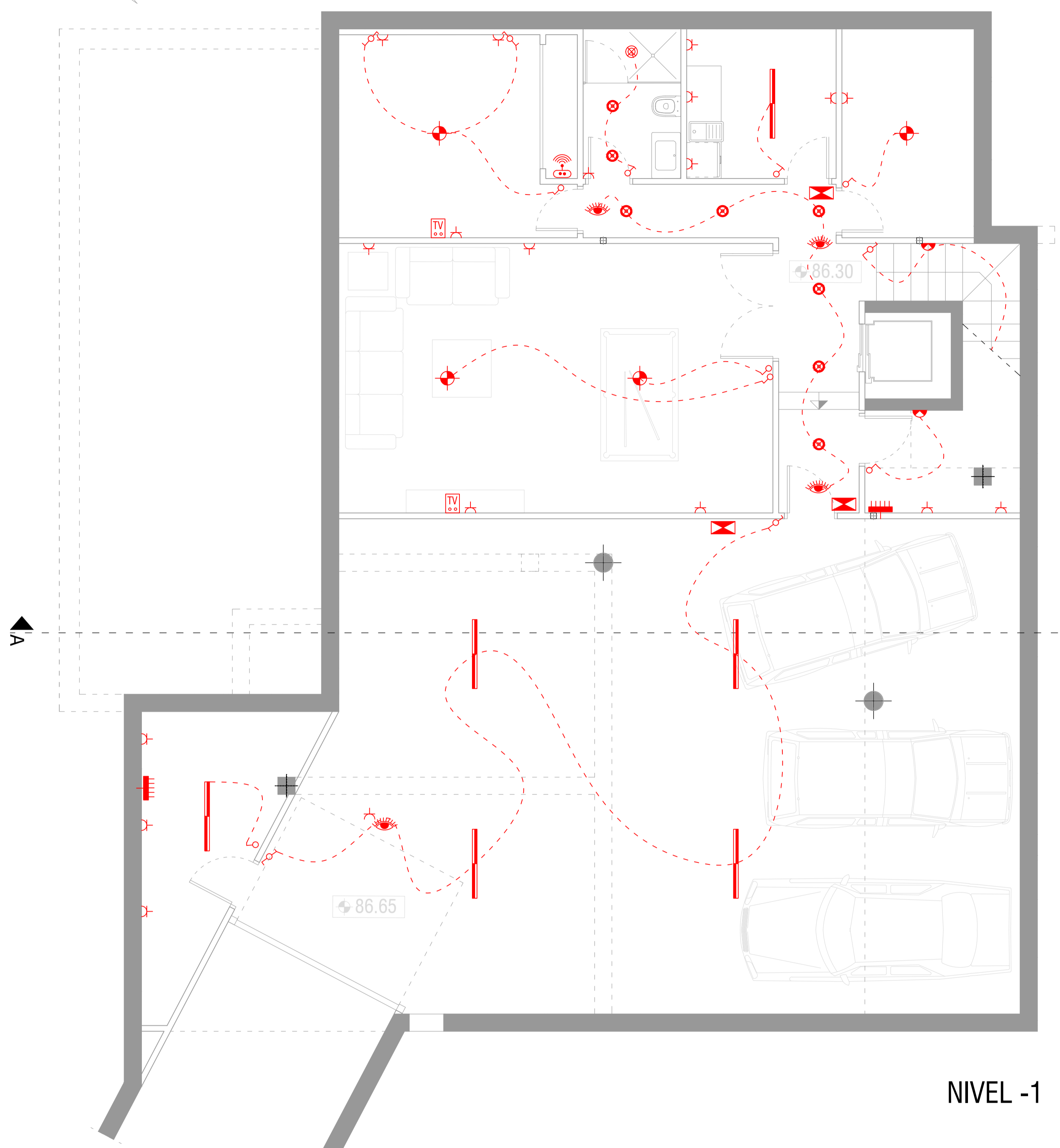
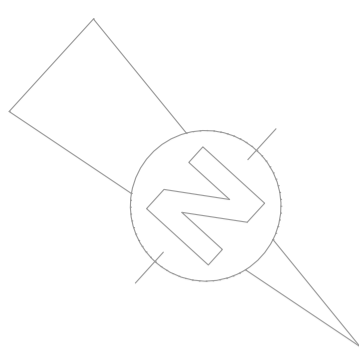
URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

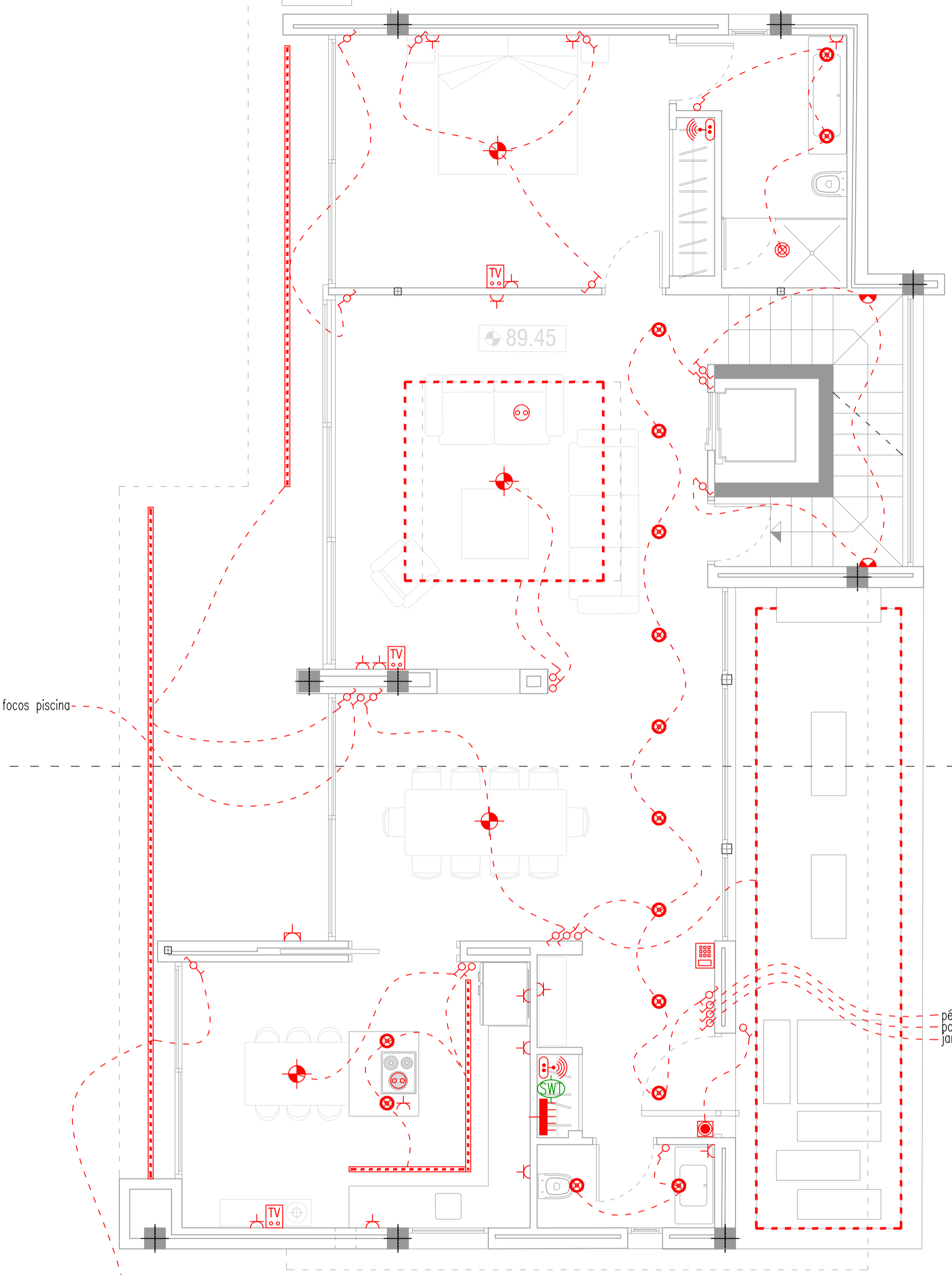
ESCALA: 1/100

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

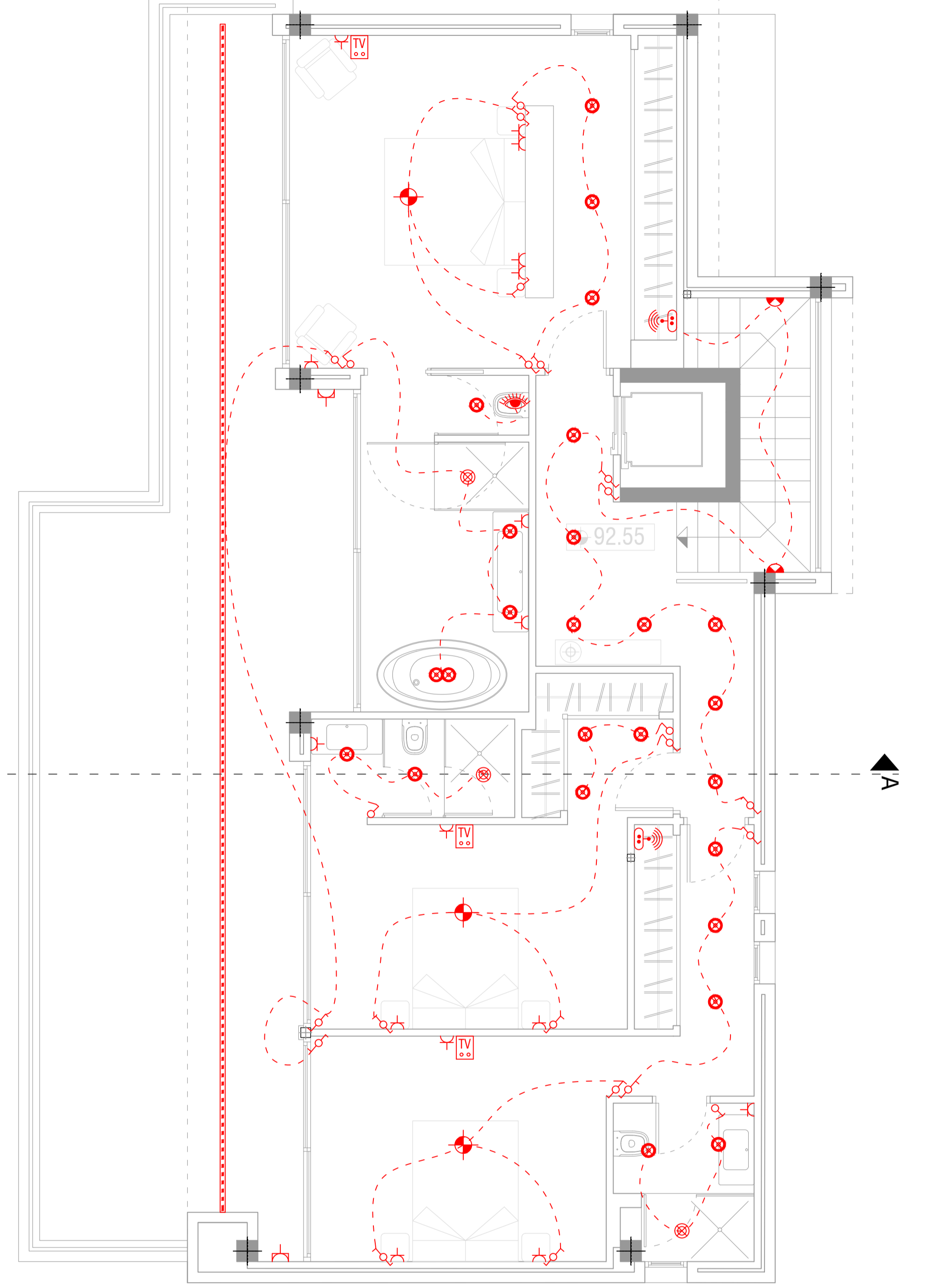
LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



NIVEL -1



NIVEL 0



NIVEL +1

focos piscina

leds terraza

cérgola
porfones + rampa
jardin norte

LEYENDA DE ELECTRICIDAD			
	gate bell		ceiling spot
	Wall light point		ground spot
	fluorescent light		light point
	plug		Air condition plug
	power plug		Router + Switch
	watertight plug		Tv box
	Amplifier 4x50 w		punto cortinero
	way switch		speakers
	Dormotic switch		reloj horario
	electrical main box		emergency light
	Video intercom		led strip
	Timed motion sensor		Airport express
	Spot motion sensor		power soil

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205G

T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

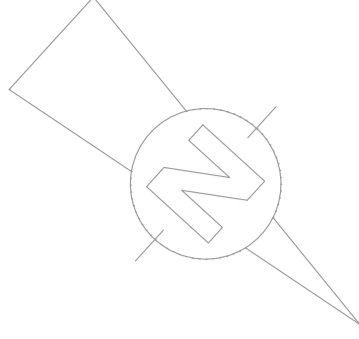
PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

08 PLANTAS ELECTRICIDAD

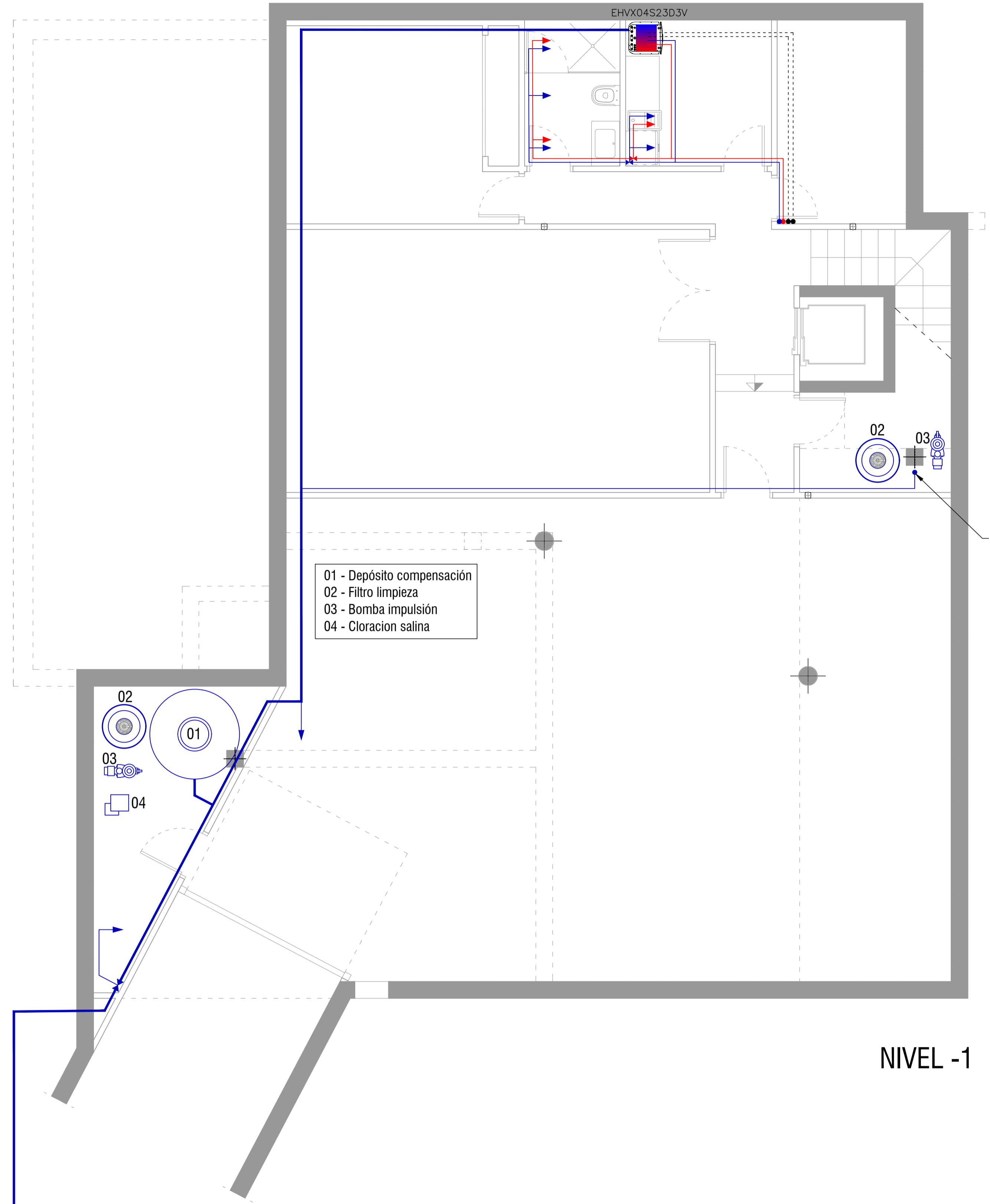
IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.es
tel: +34 910 883 124
C/ Goya 7, 2º, 28001 Madrid

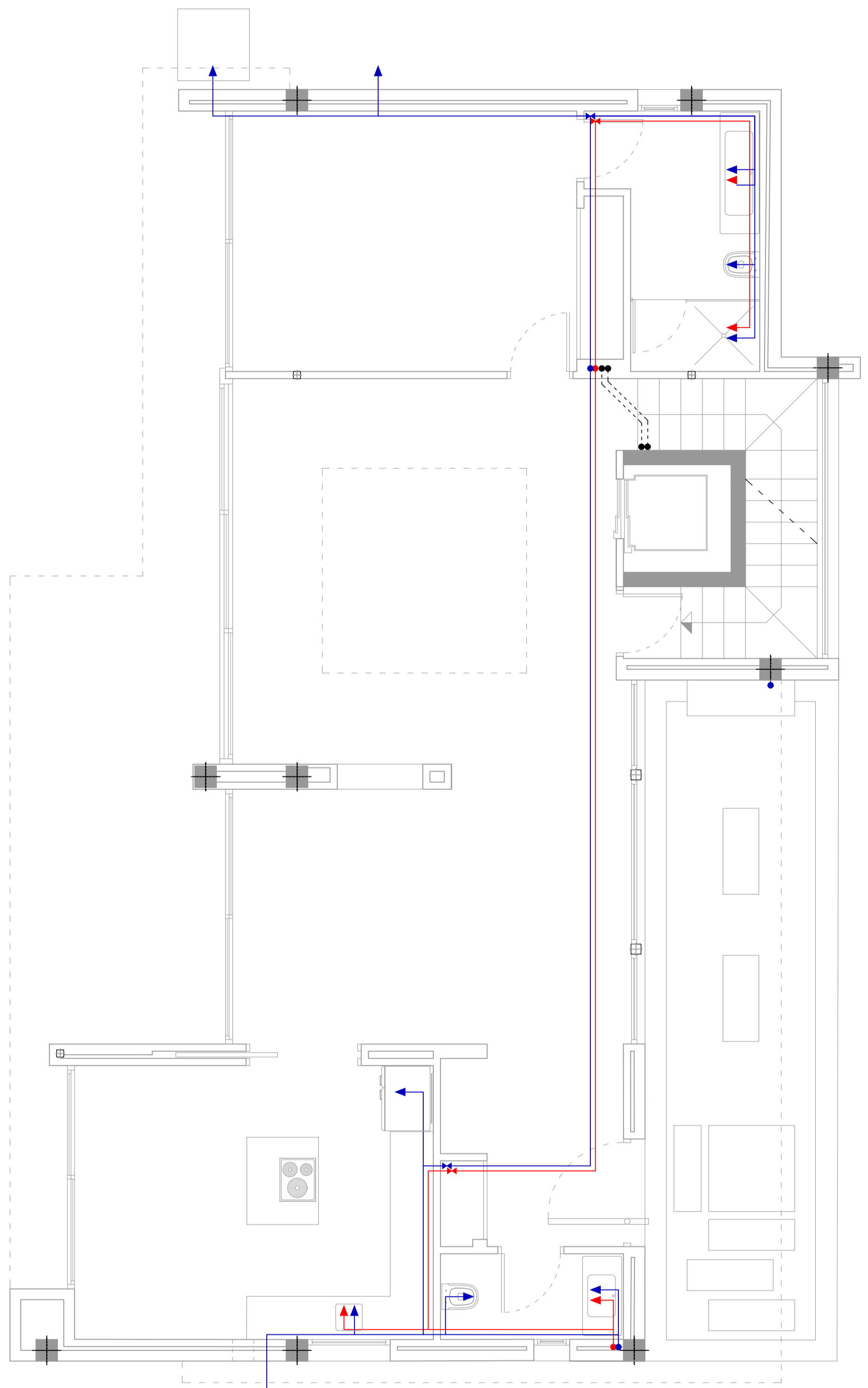
ivan@costenoble.es
tel: +34 910 883 271 130
C/ Goya 7, 2º, 28001 Madrid



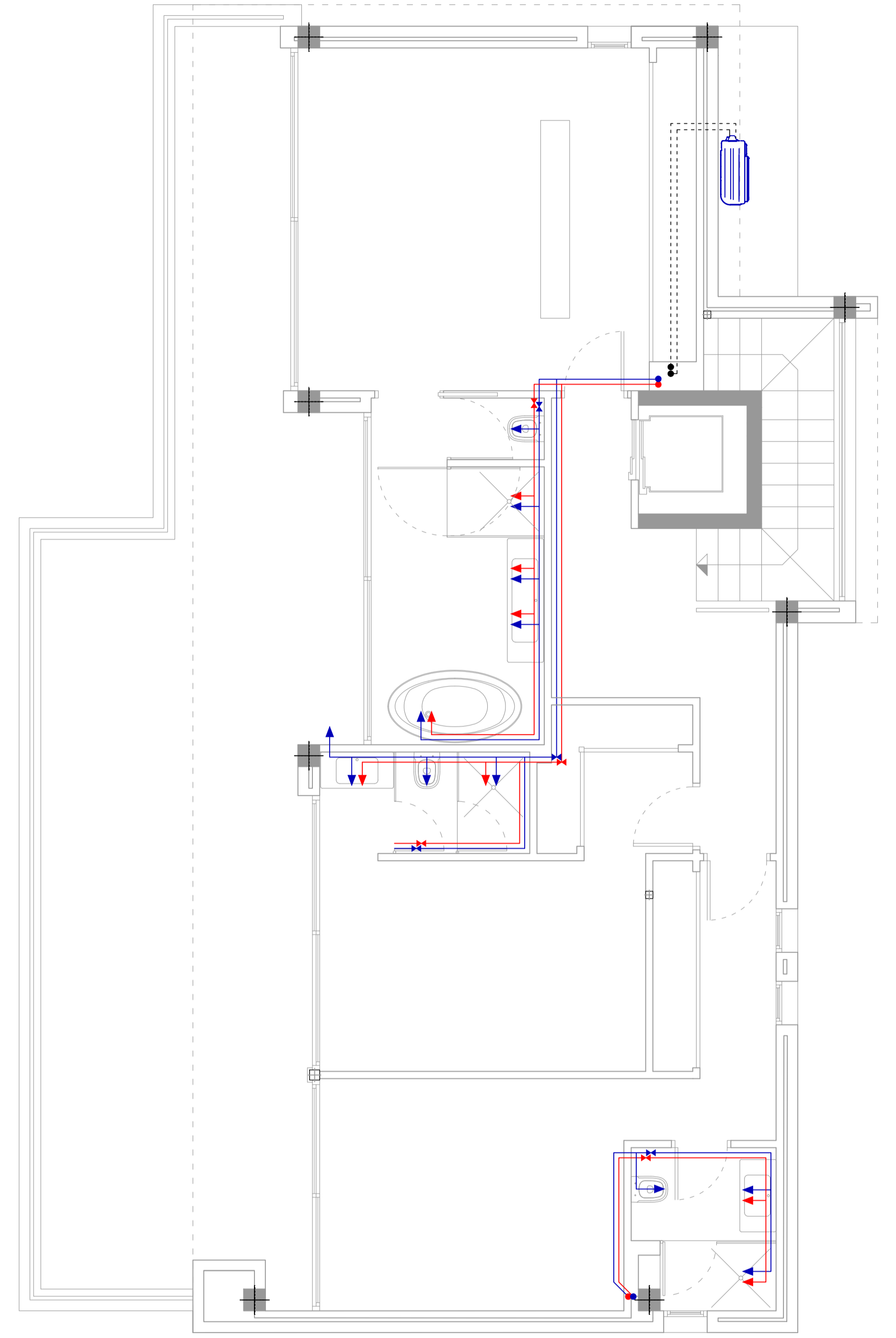
Acometida general



NIVEL -1



NIVEL 0



NIVEL +1

FONTANERIA	
	Conducto AF
	Conducto ACS con retorno
	Toma agua fria
	Toma ACS
	Montante agua fria
	Montante ACS
	Llave de paso
	Linea de GAS

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.es
tel: +34 95 883 12 42
C/ Santa Fe, 104, 4º B, 29002 Málaga

ivan@costenoble.es
tel: +34 95 883 27 130
C/ Santa Fe, 104, 4º B, 29002 Málaga

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

10

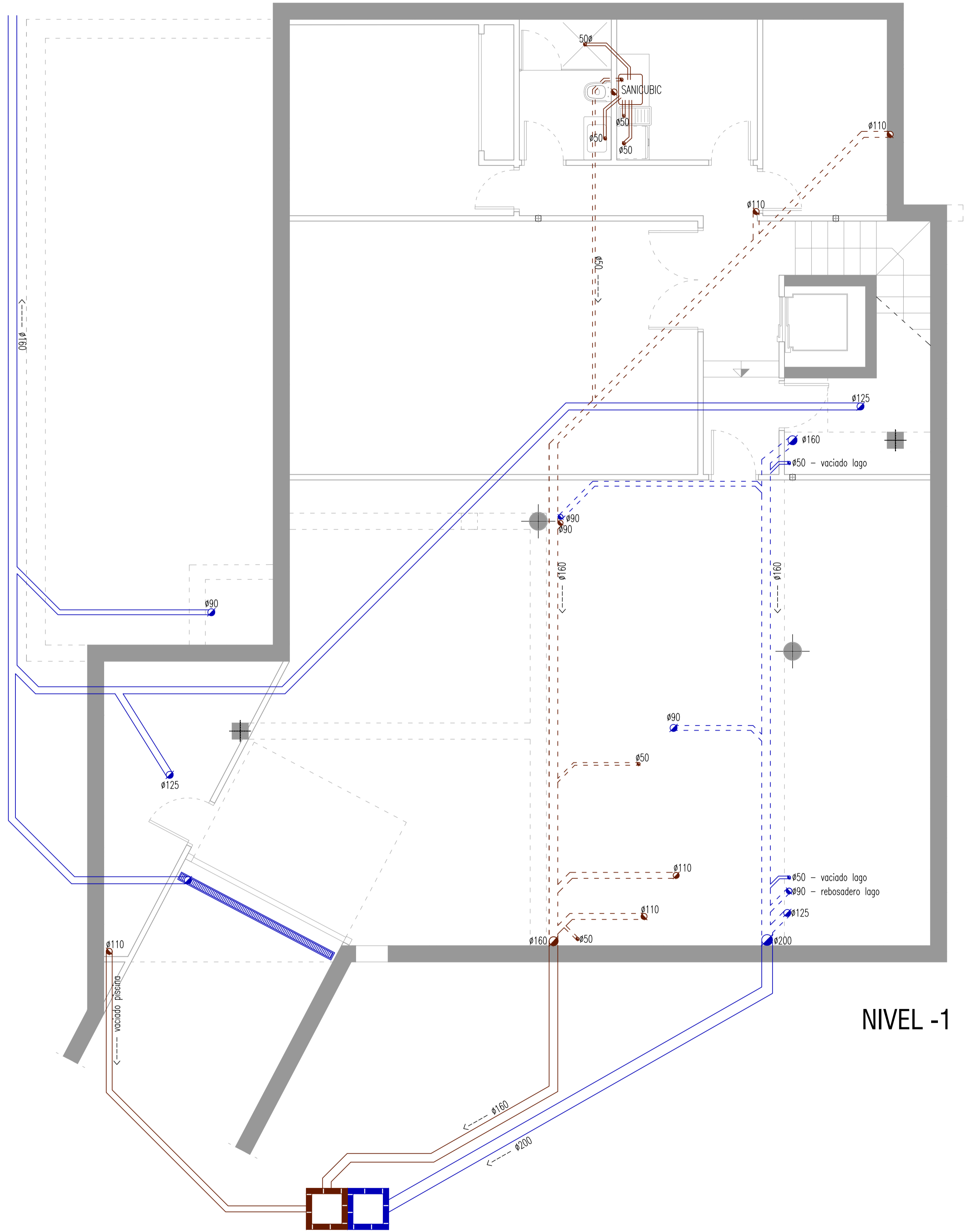
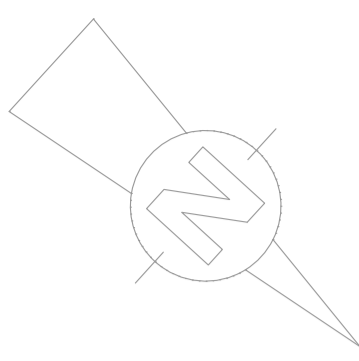
PLANTAS FONTANERIA

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

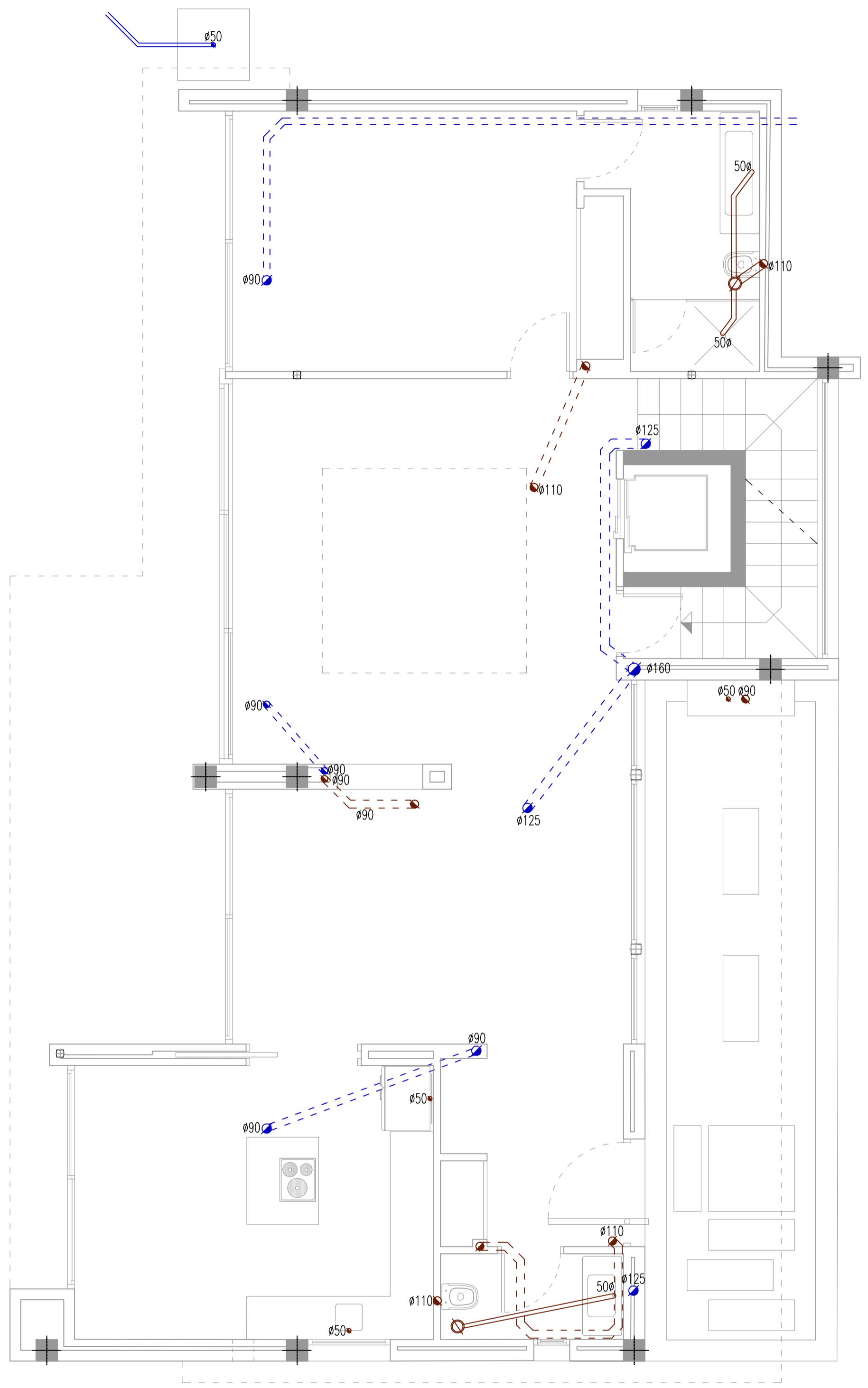
FECHA: ABRIL 2020
ESCALA: 1/100

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

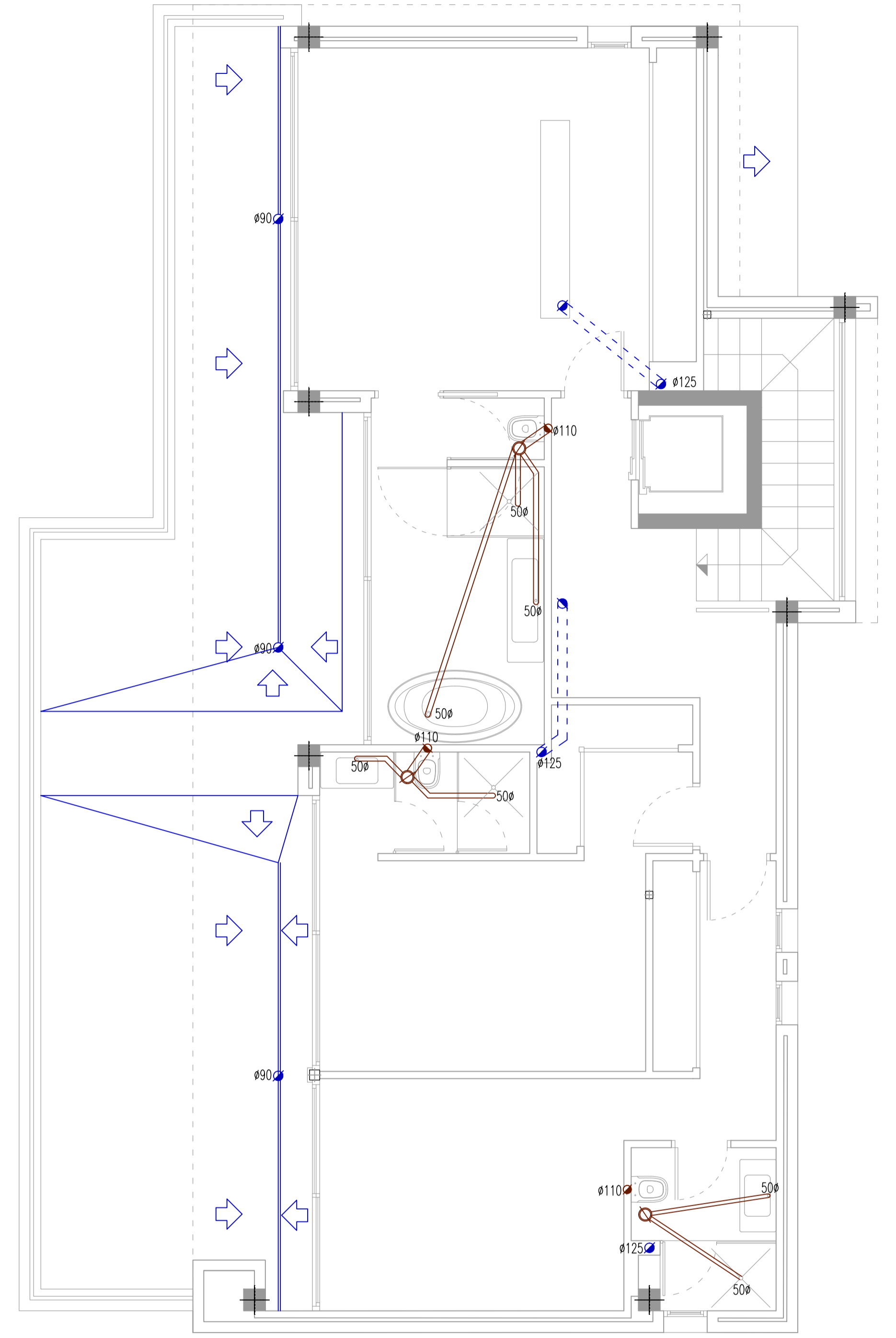
LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



NIVEL -1



NIVEL 0



NIVEL +1

SANEAMIENTO	
	Bajante fecal
	Bajante pluvial
	Colector fecal
	Colector pluvial
	Bote sifonico
	Sumidero
	Arqueta

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.es
tel: +34 95 881 12 12
C. de la P. 10, 10101 San Fernando (Cádiz) España

ivan@costenoble.es
tel: +34 95 881 271 130
C. de la P. 10, 10101 San Fernando (Cádiz) España

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

11

PLANTAS DE SANEAMIENTO

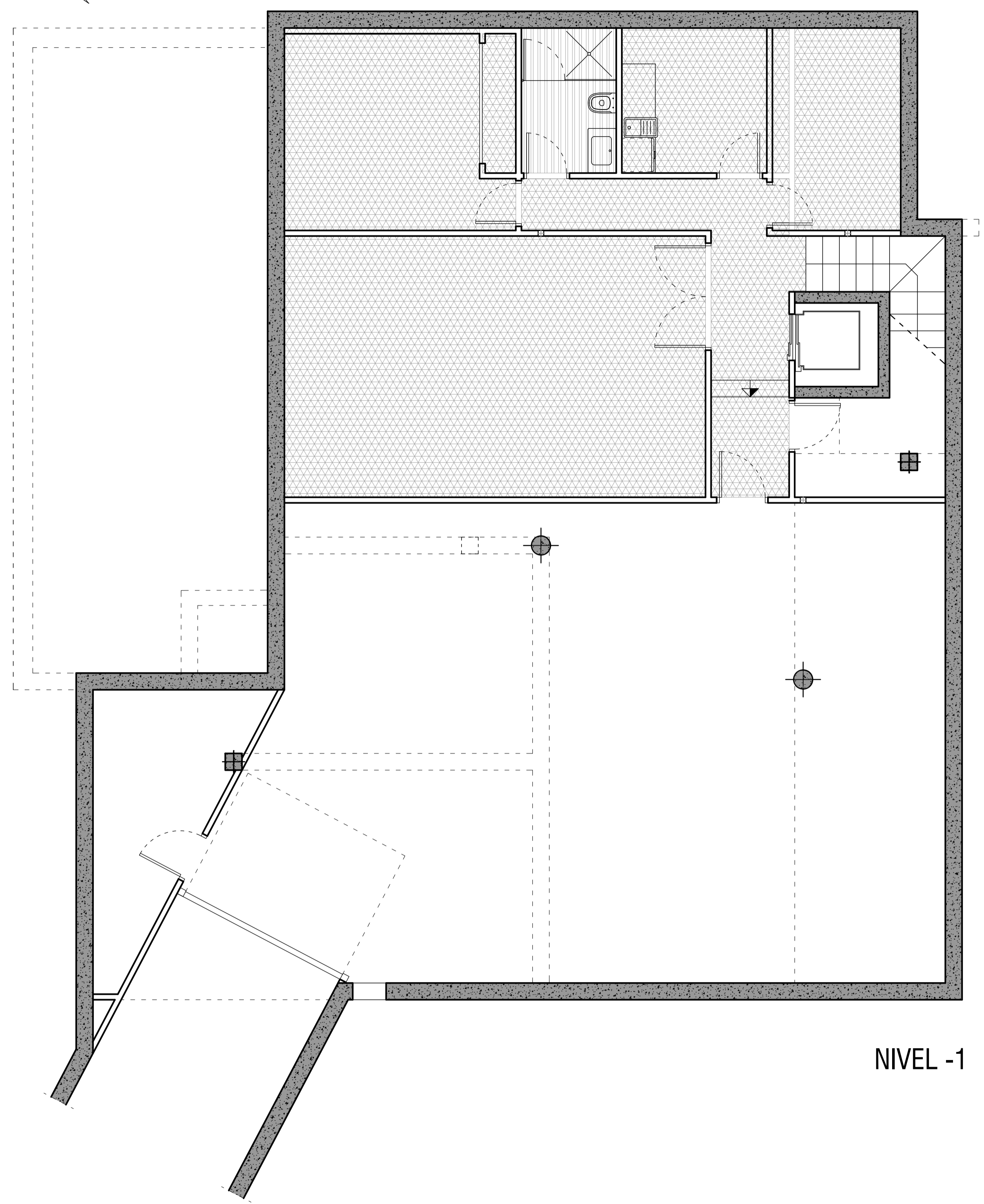
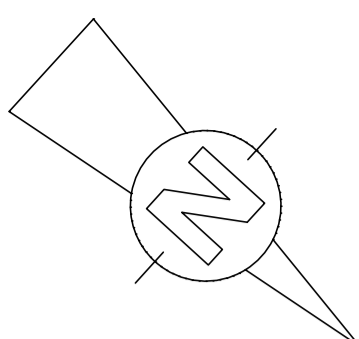
URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

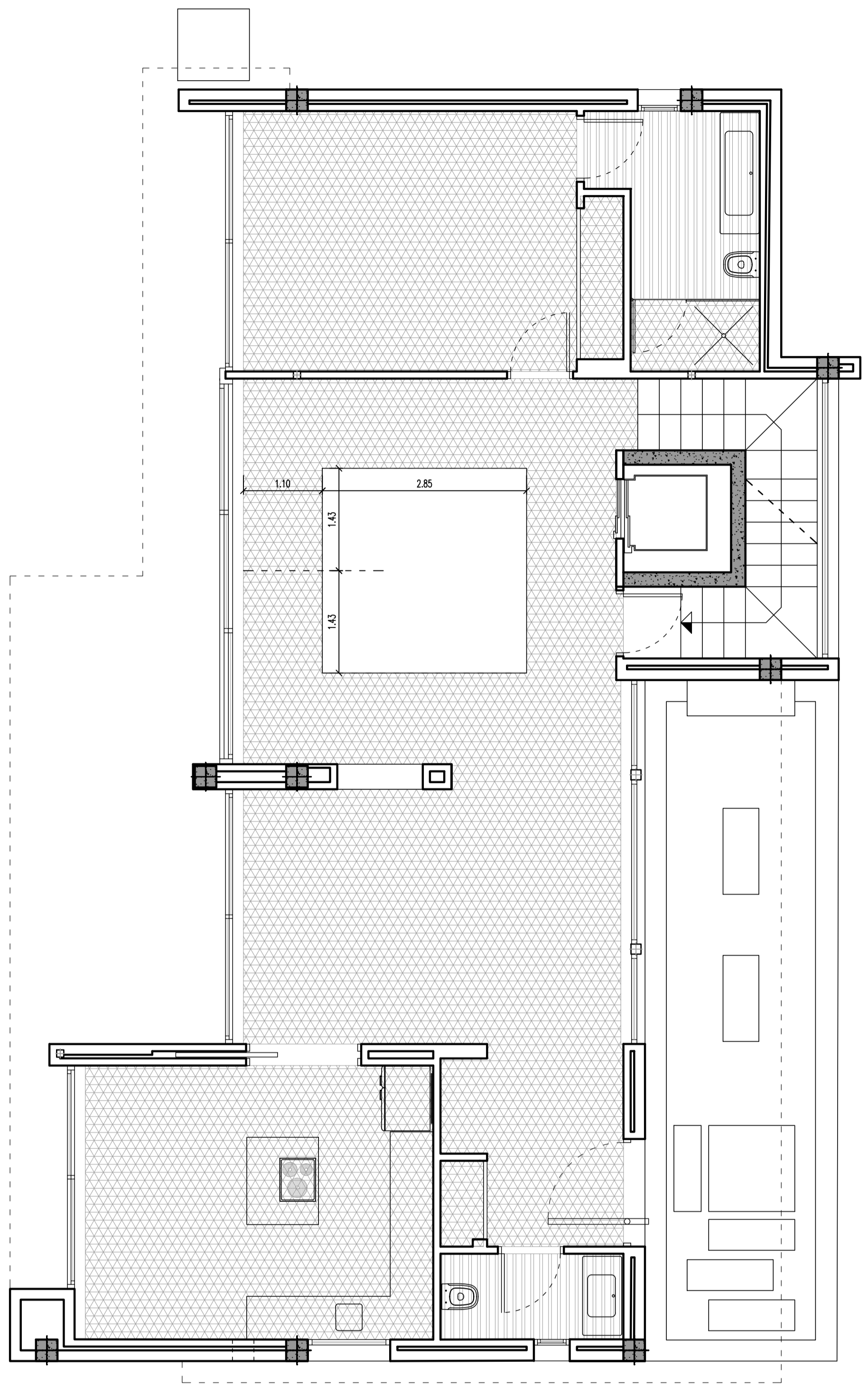
ESCALA: 1/100

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

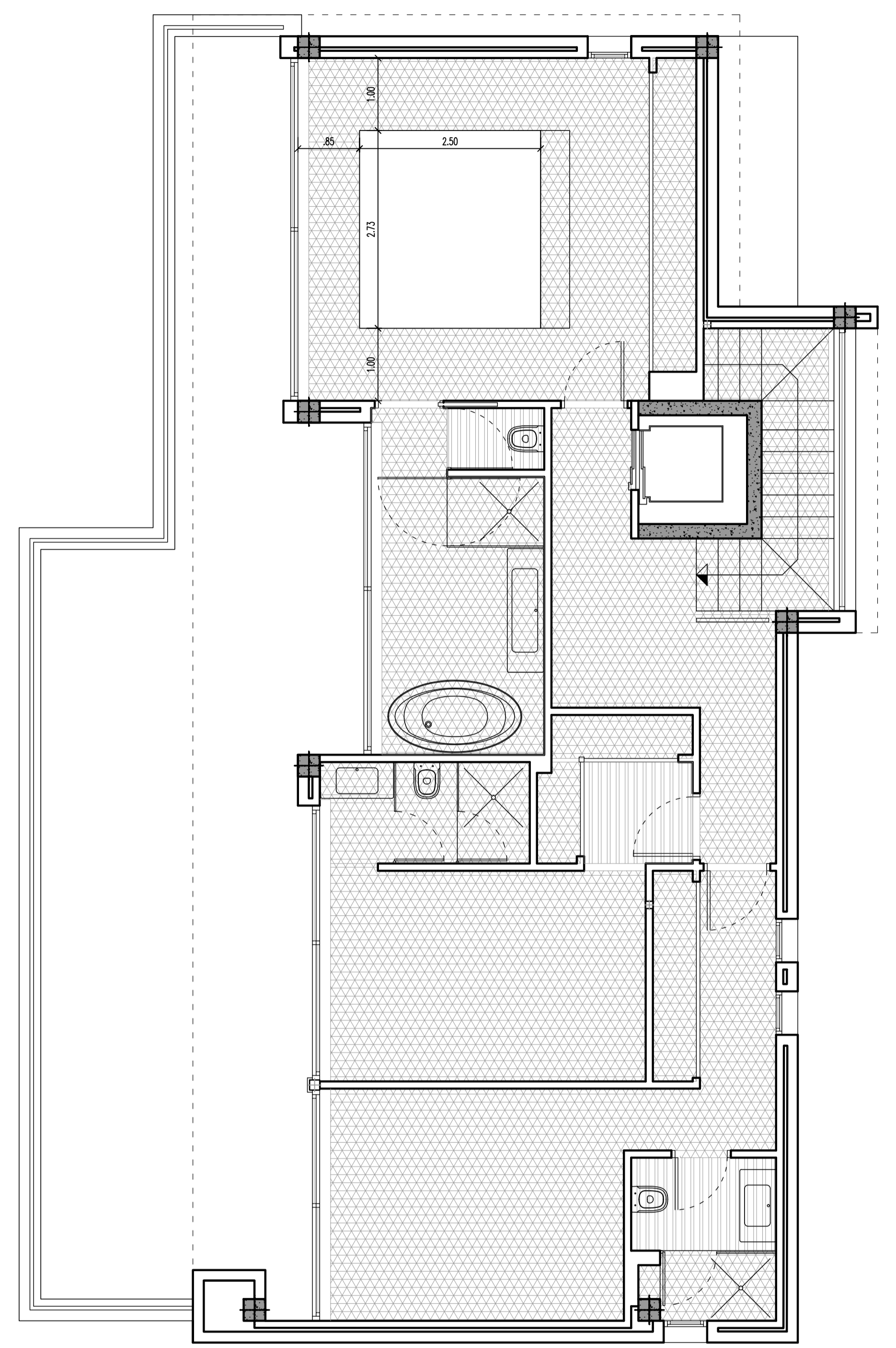
LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



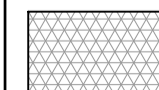

NIVEL -1



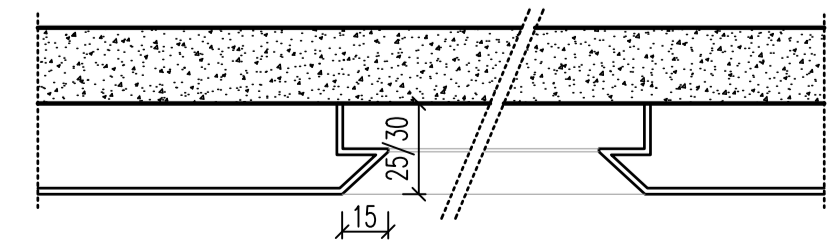
NIVEL 0



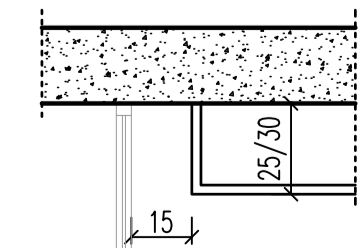
NIVEL +1

-  FALSO TECHO ESCAYOLA
-  FALSO TECHO LAMAS

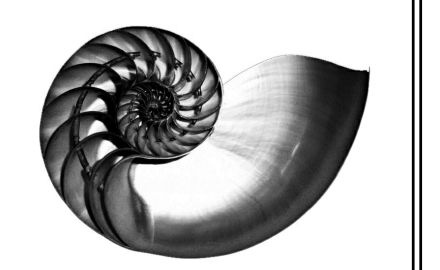
DETALLE FALSO TECHO SALÓN
Escala: 1/25



DETALLE CORTINEROS
Escala: 1/25



IVAN COSTENOBLE
arquitecto



www.costenoble.es
tel: +34 95 883 124
C. de la P. 10, 11. 41013 Sevilla

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

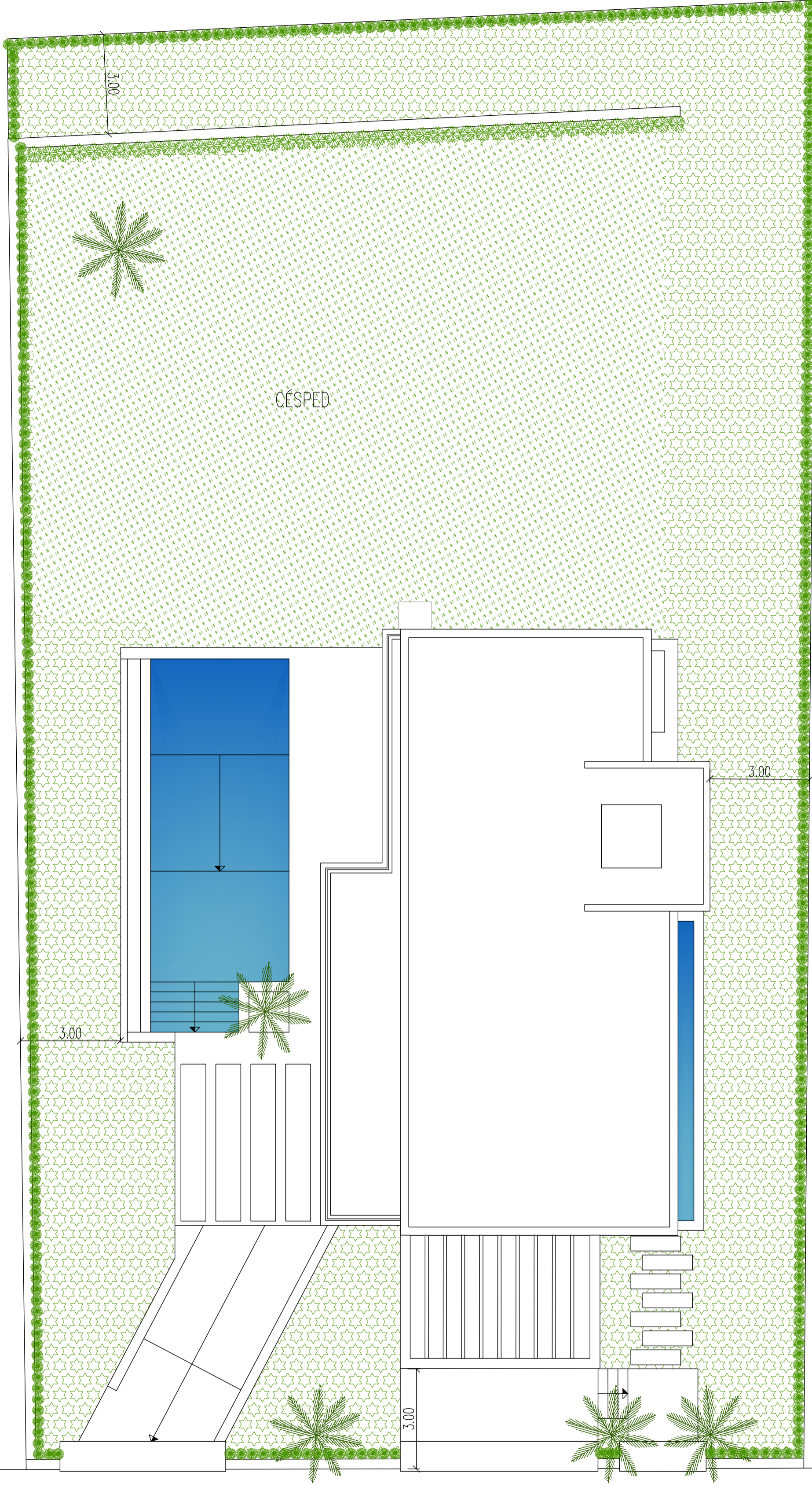
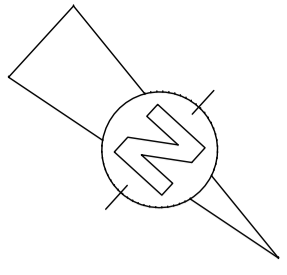
EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

FECHA: ABRIL 2020

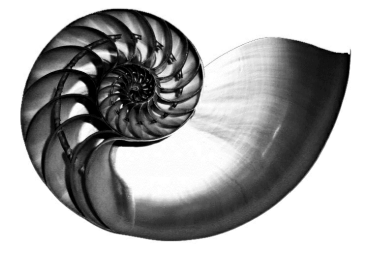
ESCALA: 1/100

13 FALSOS TECHOS



- R** ROSMARINUS officinalis
- S** Thuja occidentalis
- W** WASHINGTONIA
- C** CUPRESSUS





IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
tel: (+34) 619 063 724 fax: (+34) 951 271 130
C/ Jara nº 19-3, Altos de los Montes 29603 Marbella

**PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA**

15 JARDINERÍA DE PARCELA

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

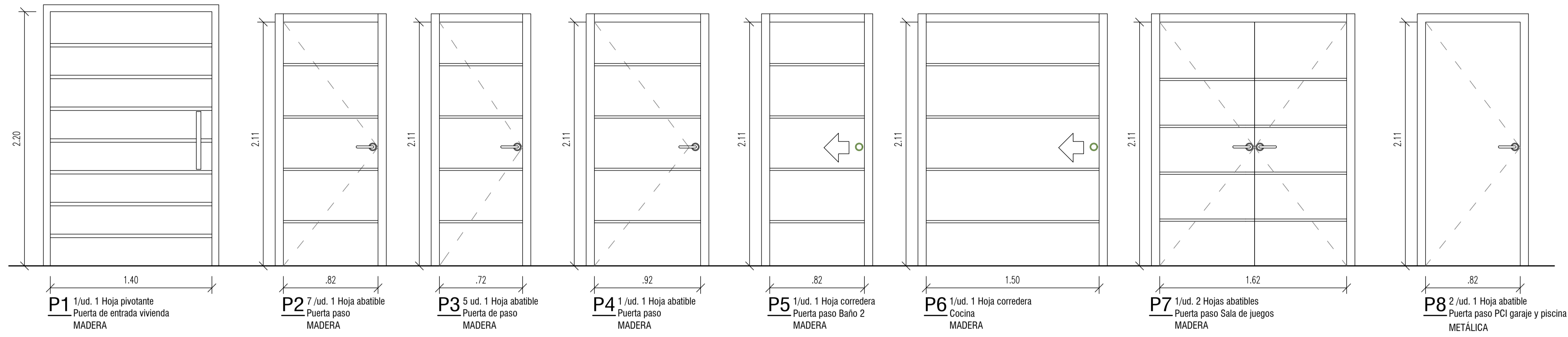
FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

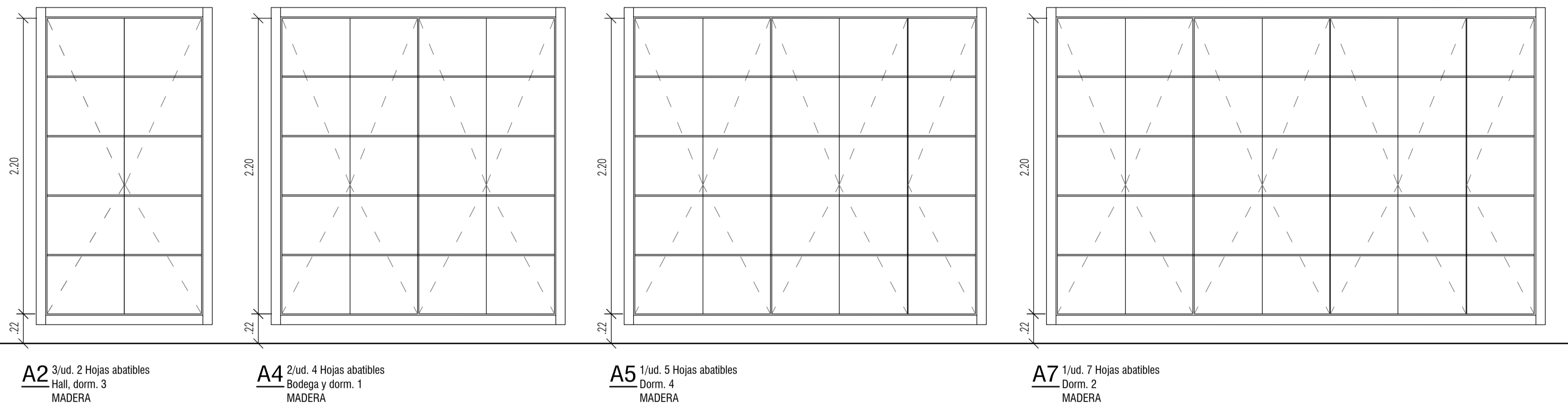
EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

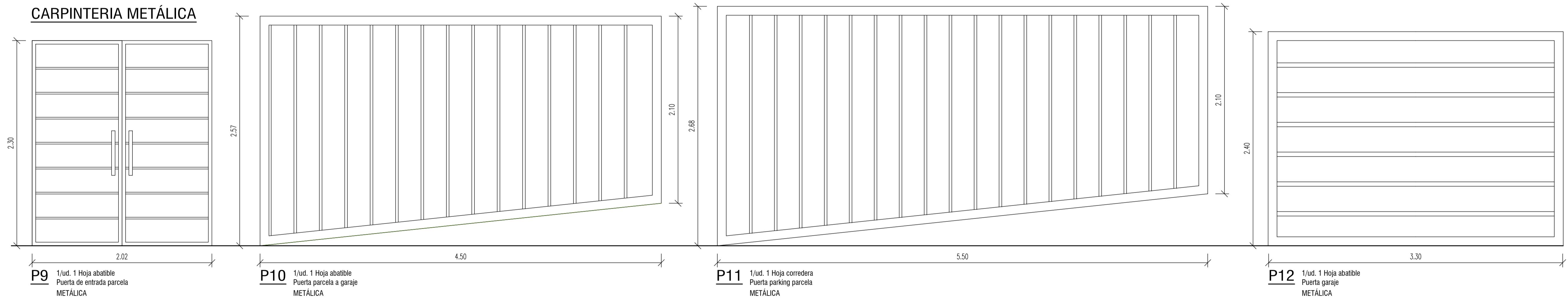
PUERTAS



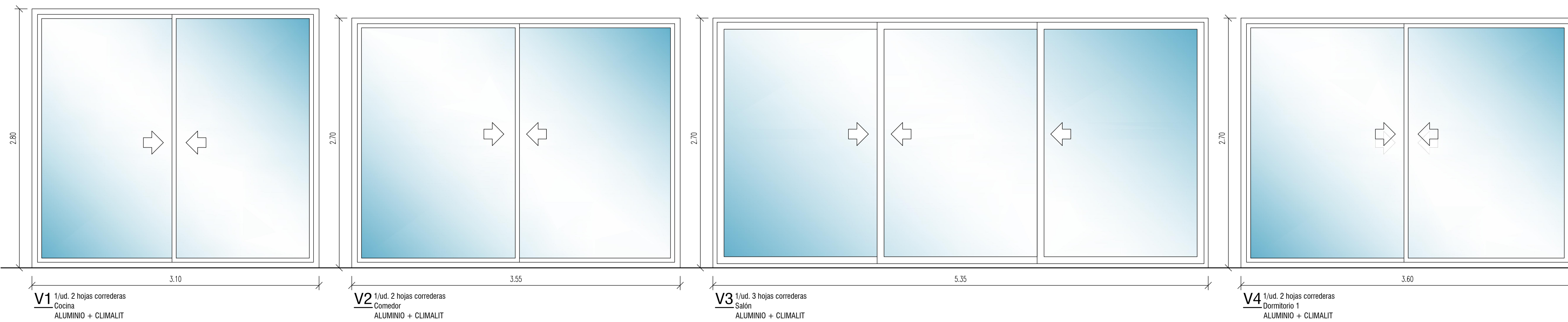
ARMARIOS



CARPINTERIA METÁLICA



CARPINTERIA DE ALUMINIO



EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205 - G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/25

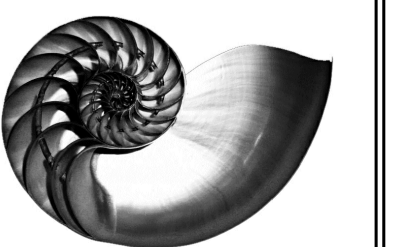
ABRIL 2020

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

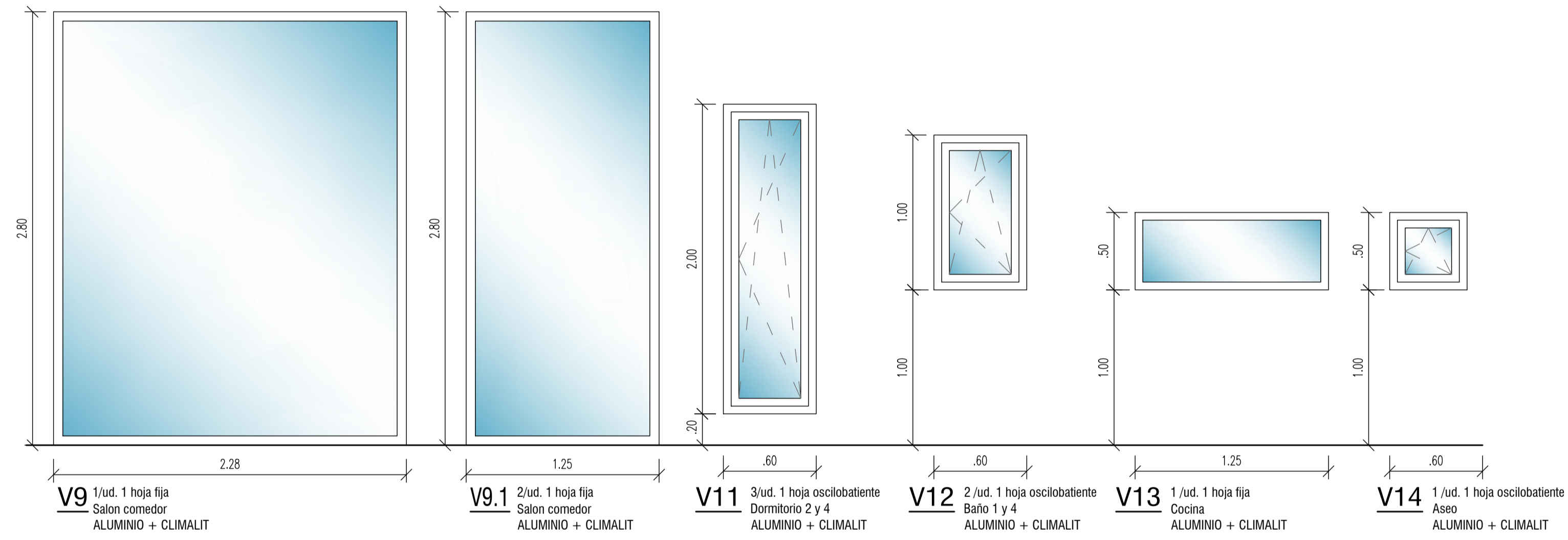
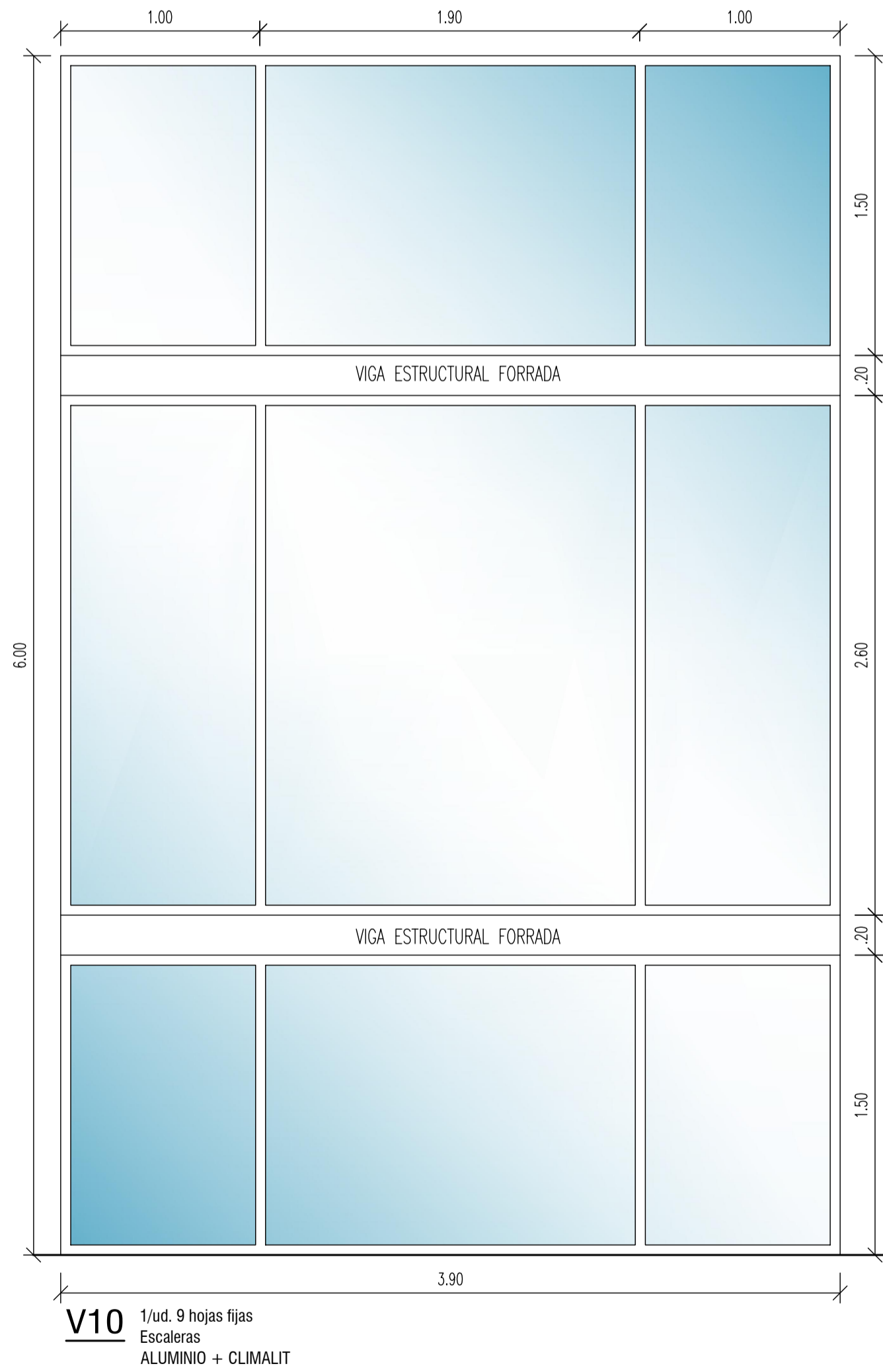
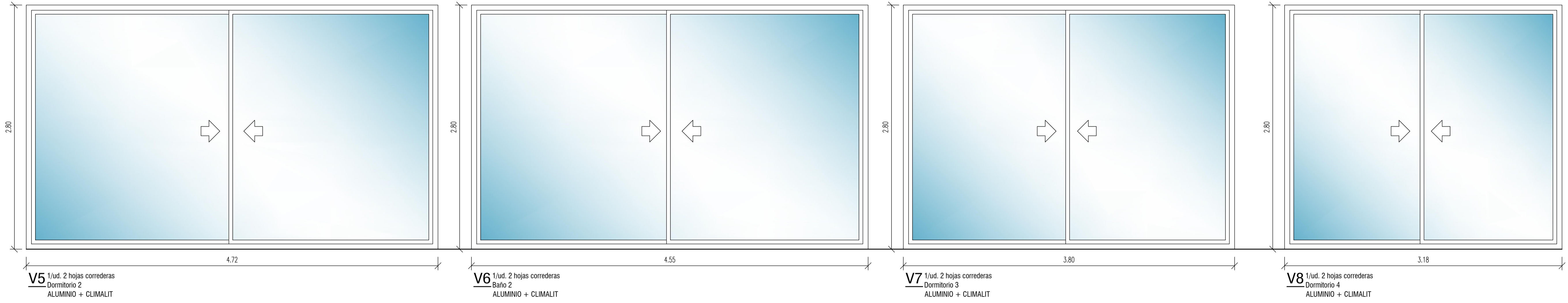
CARPINTERÍA I

D1

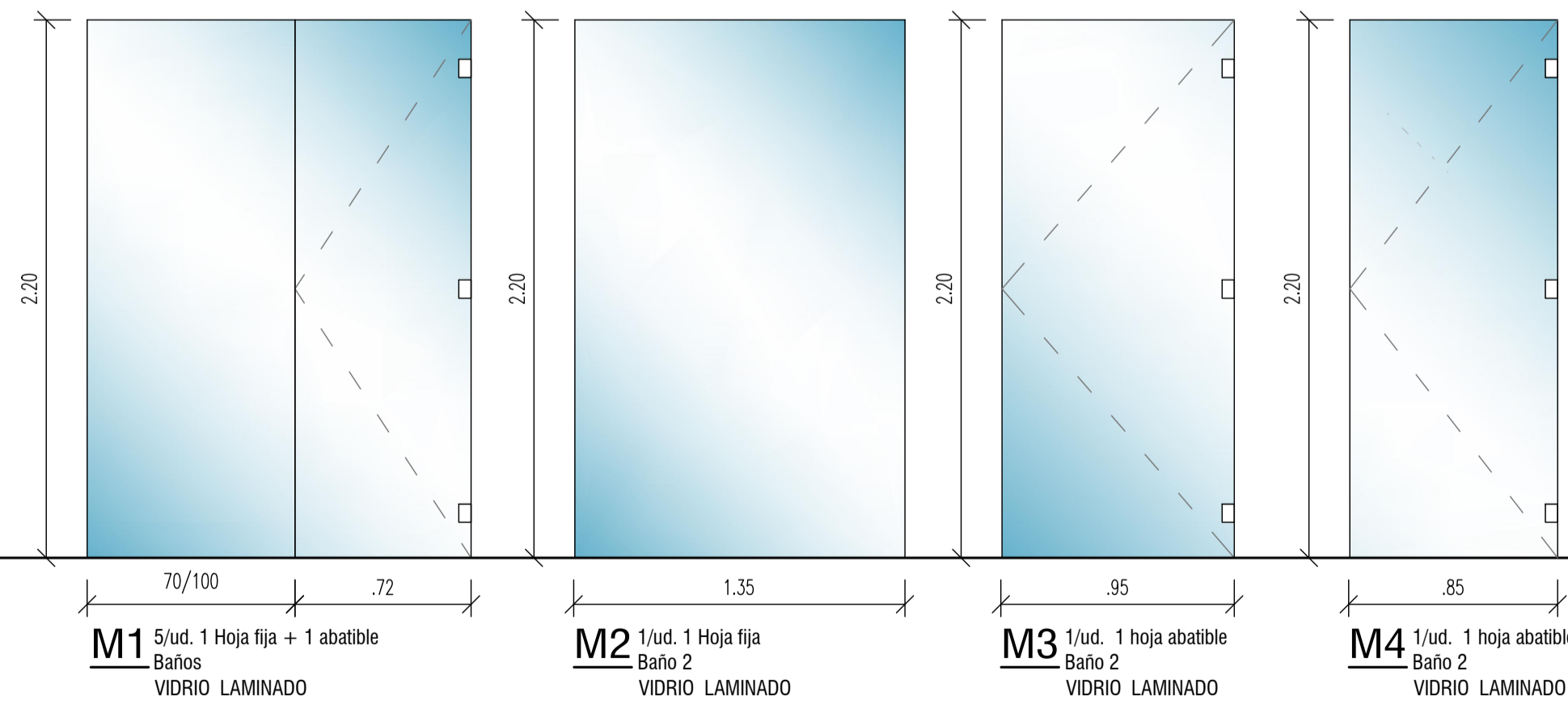
IVAN COSTENOBLE
arquitecto
www.costenoble.eu
ivancostenoble.eu
tel: (+34) 910 067 724 - tel/fax: (+34) 910 271 130
C/ Juan XXIII, 195 - Pabellón de los Hornos 28003 Madrid



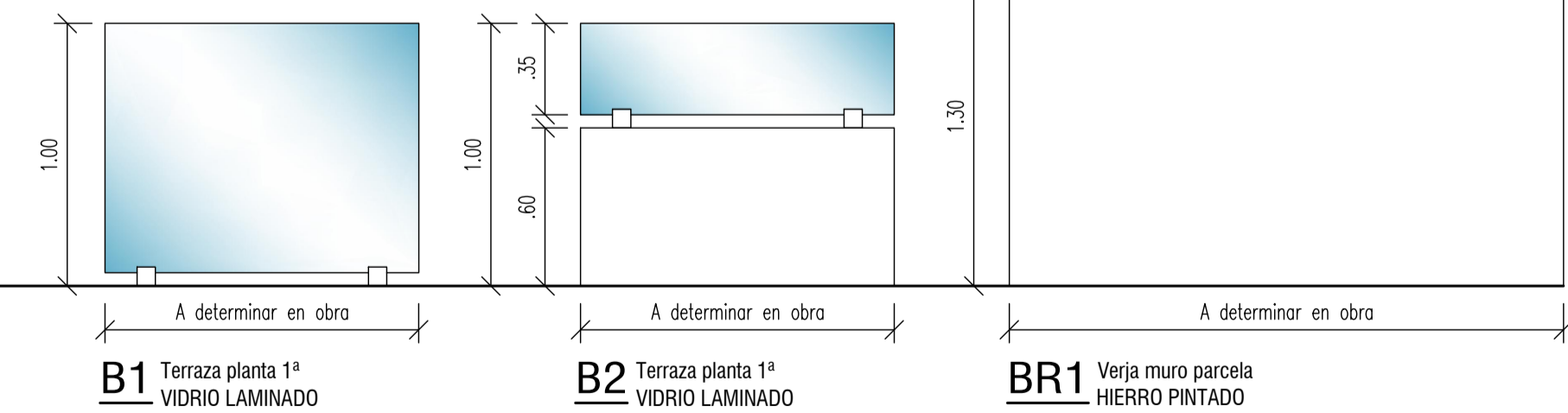
CARPINTERIA DE ALUMINIO



MAMPARAS



BARANDILLAS



EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205 - G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/25

ABRIL 2020

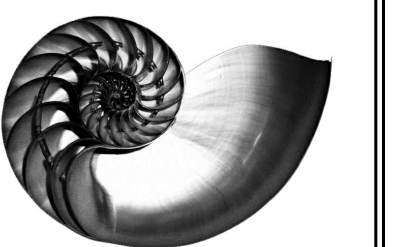
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

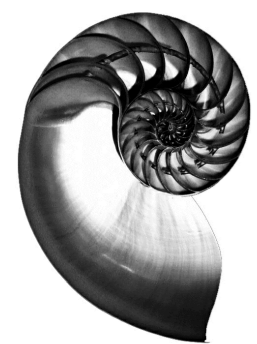
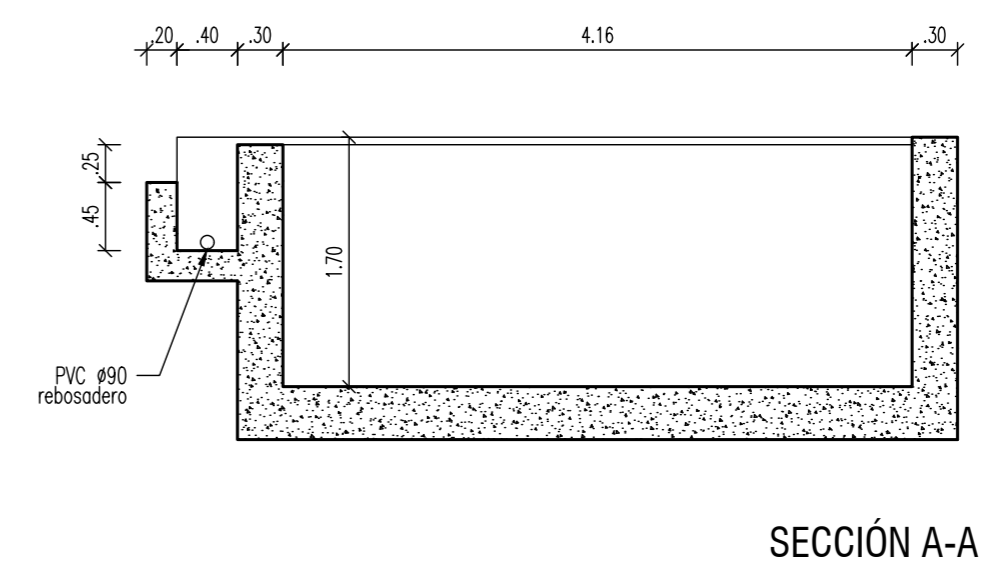
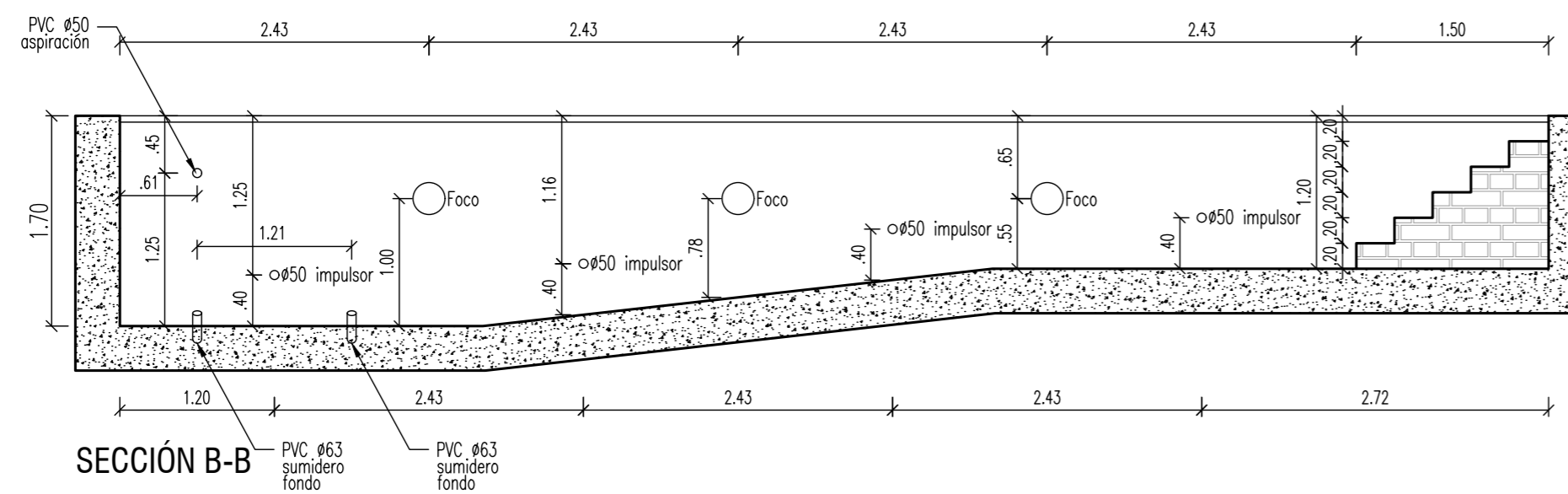
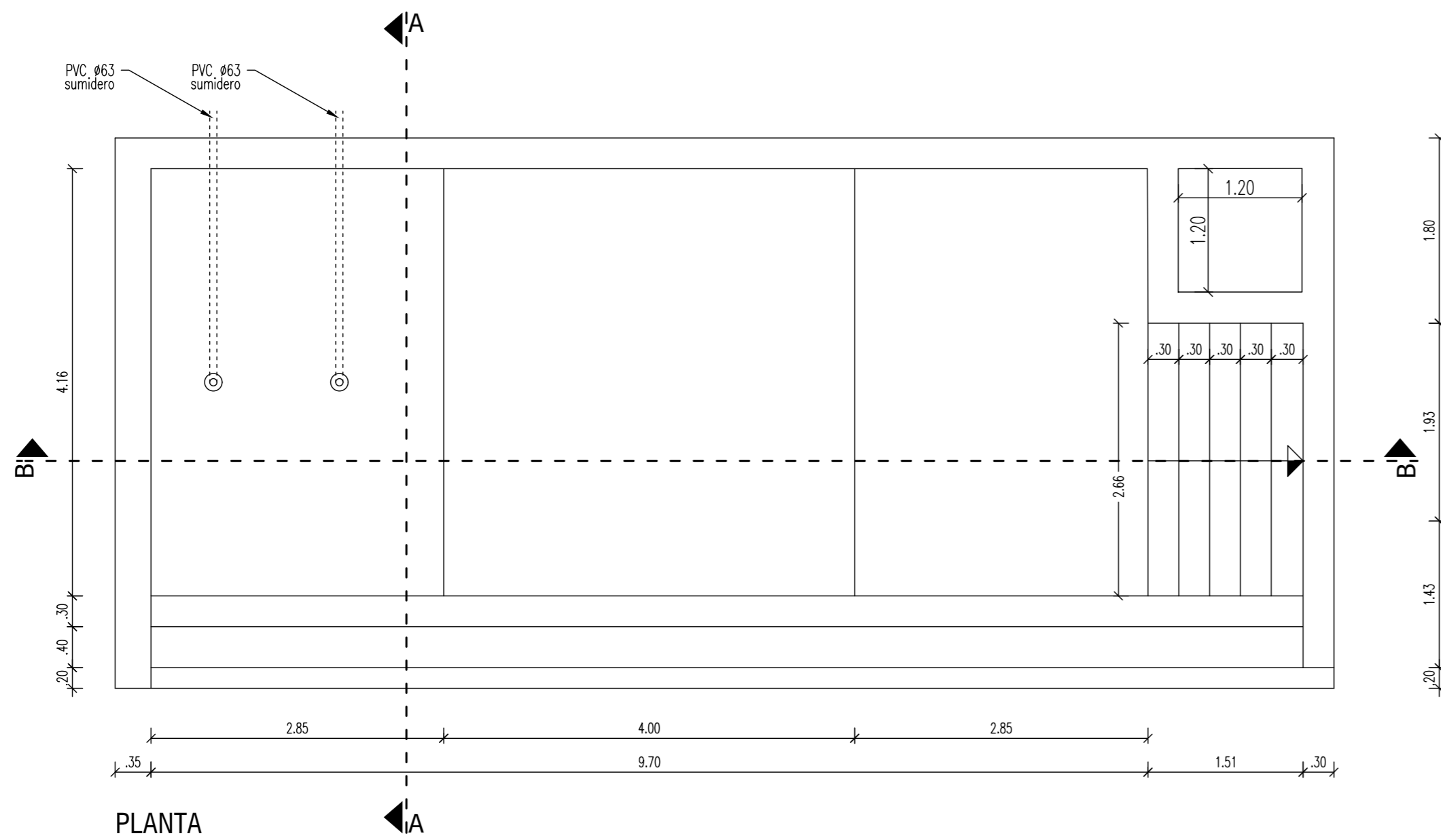
CARPINTERÍA II

D2

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
ivancostenoble.eu
tel: (+34) 910.067.724 tel: (+34) 910.071.130
C/ Juan IV, 105, Pabellón de los Ingenieros 28002 Madrid





IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu ivan@costenoble.eu
tel: (+34) 619 063 724 tel/ fax: (+34) 951 271 130
C/ Jara nº 19-3, Altos de los Monteros 29603 Marbella

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

D3

DETALLE DE PISCINA

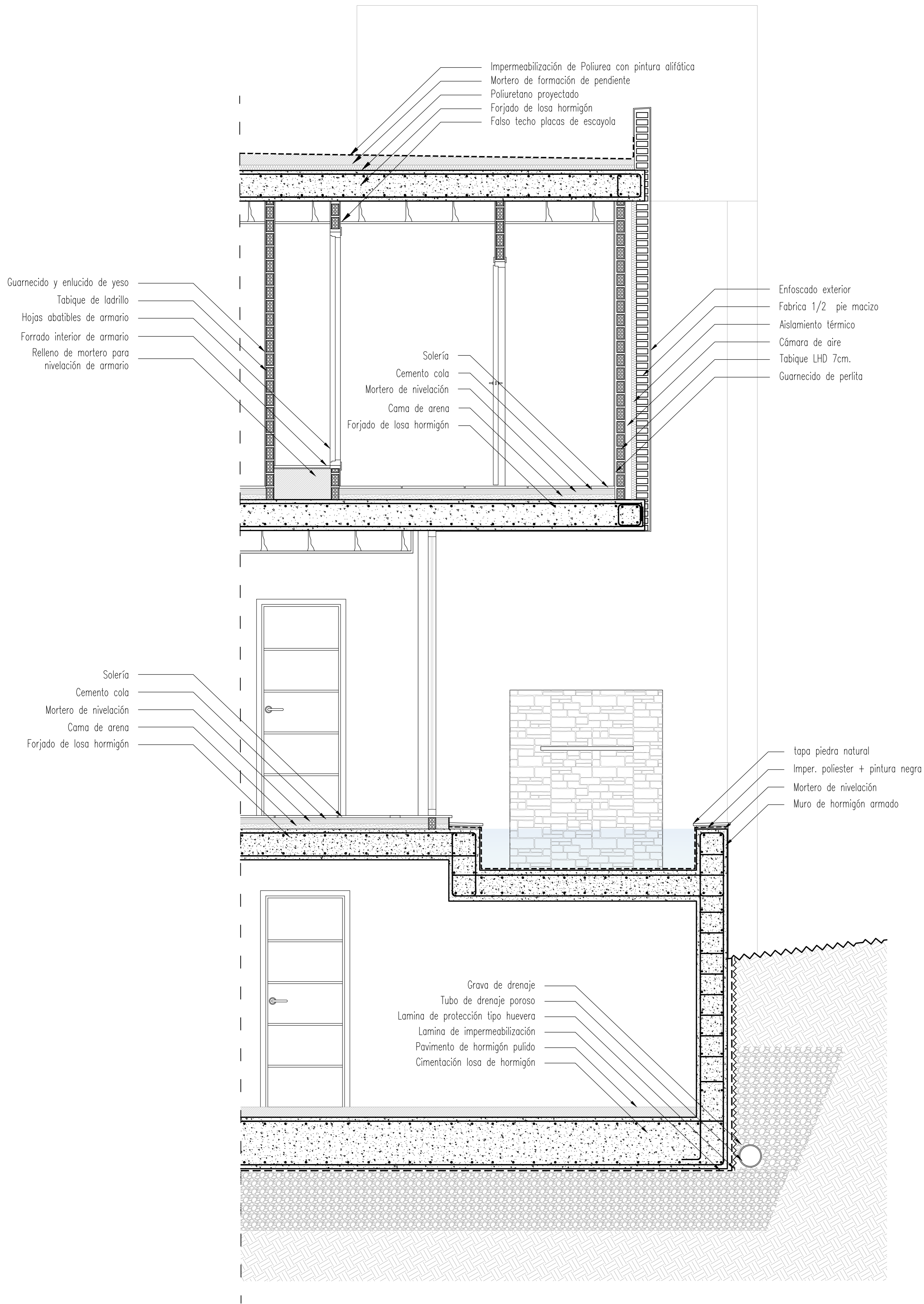
URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205 - G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ABRIL 2020

ESCALA: 1/50

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL




IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu ivan@costenoble.eu
tel: (+34) 619 063 724 tel / fax: (+34) 951 271 130
C/ Jara nº 19-3, Alto de los Monteros 29603 Marbella

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205 - G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

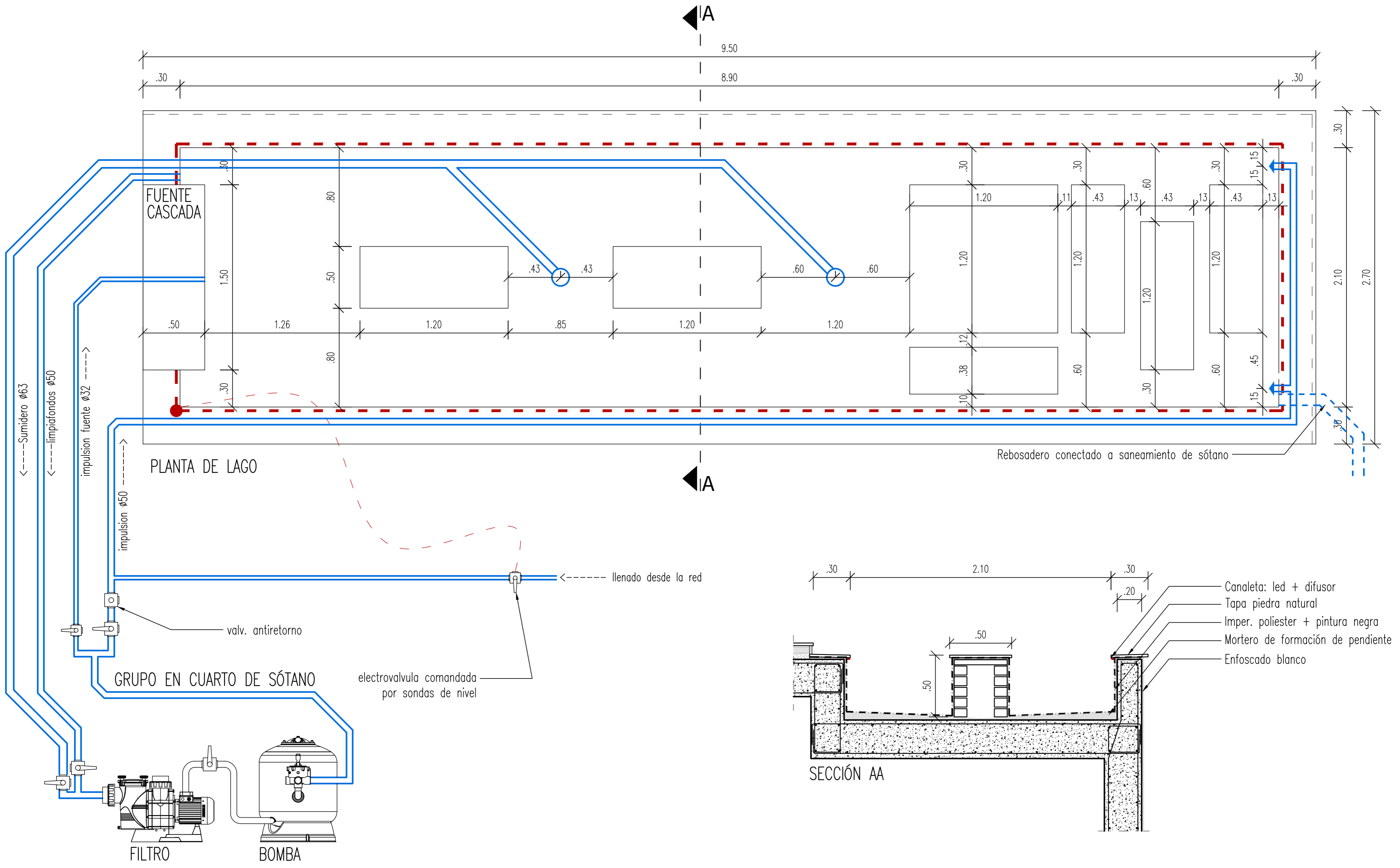
D4 SECCIÓN CONSTRUCTIVA

ABRIL 2020

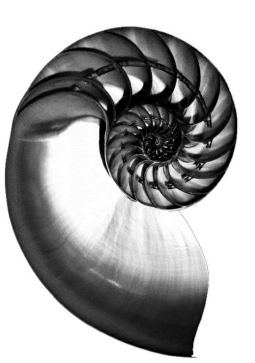
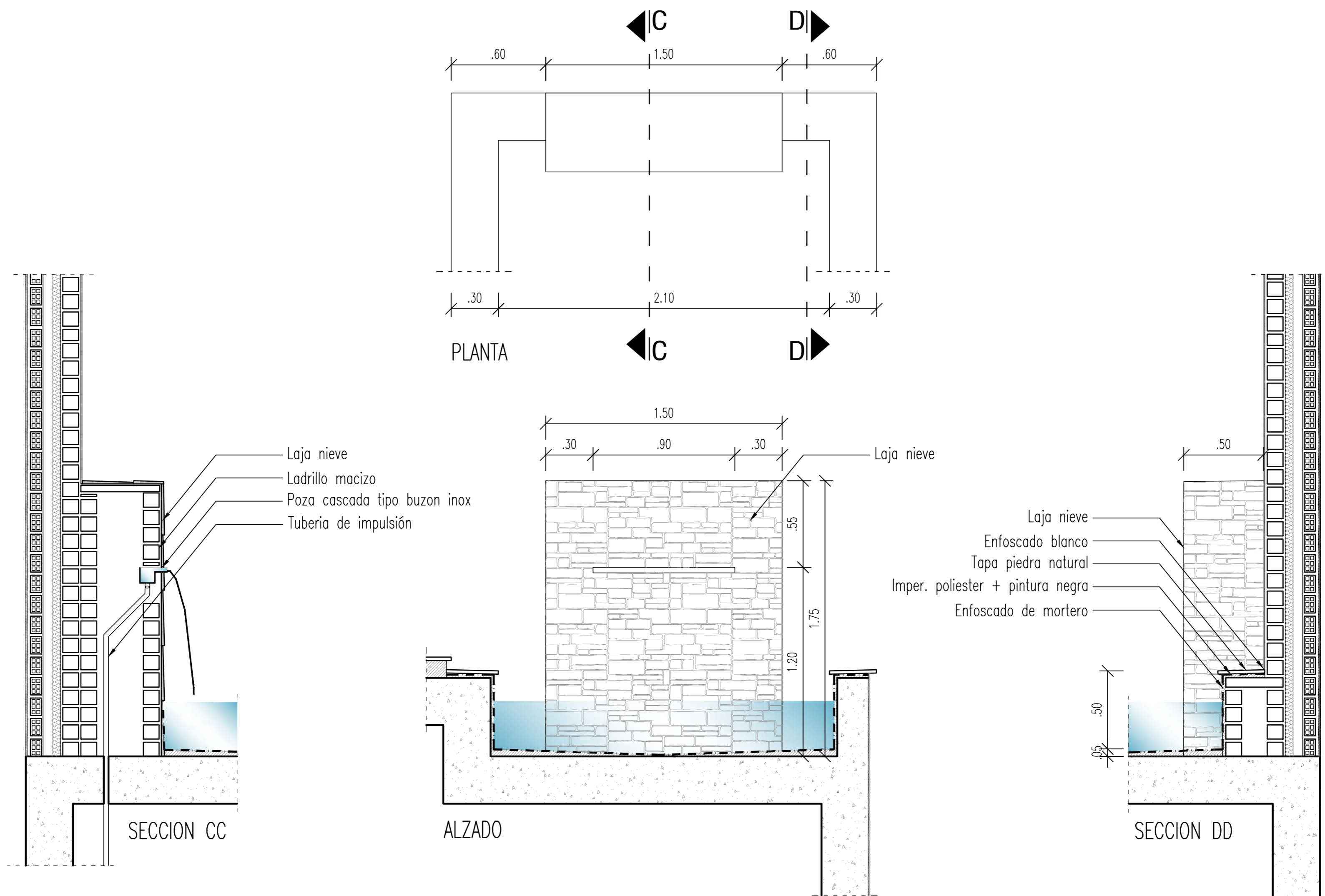
ESCALA: 1/20

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

DETALLE DE LAGO



DETALLE DE FUENTE CASCADA



IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
tel: (+34) 619 063 724
C/ Jara nº 19-3, Altos de los Monteros 29600 Marbella

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

D5 DETALLE DE LAGO / FUENTE

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205 - G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

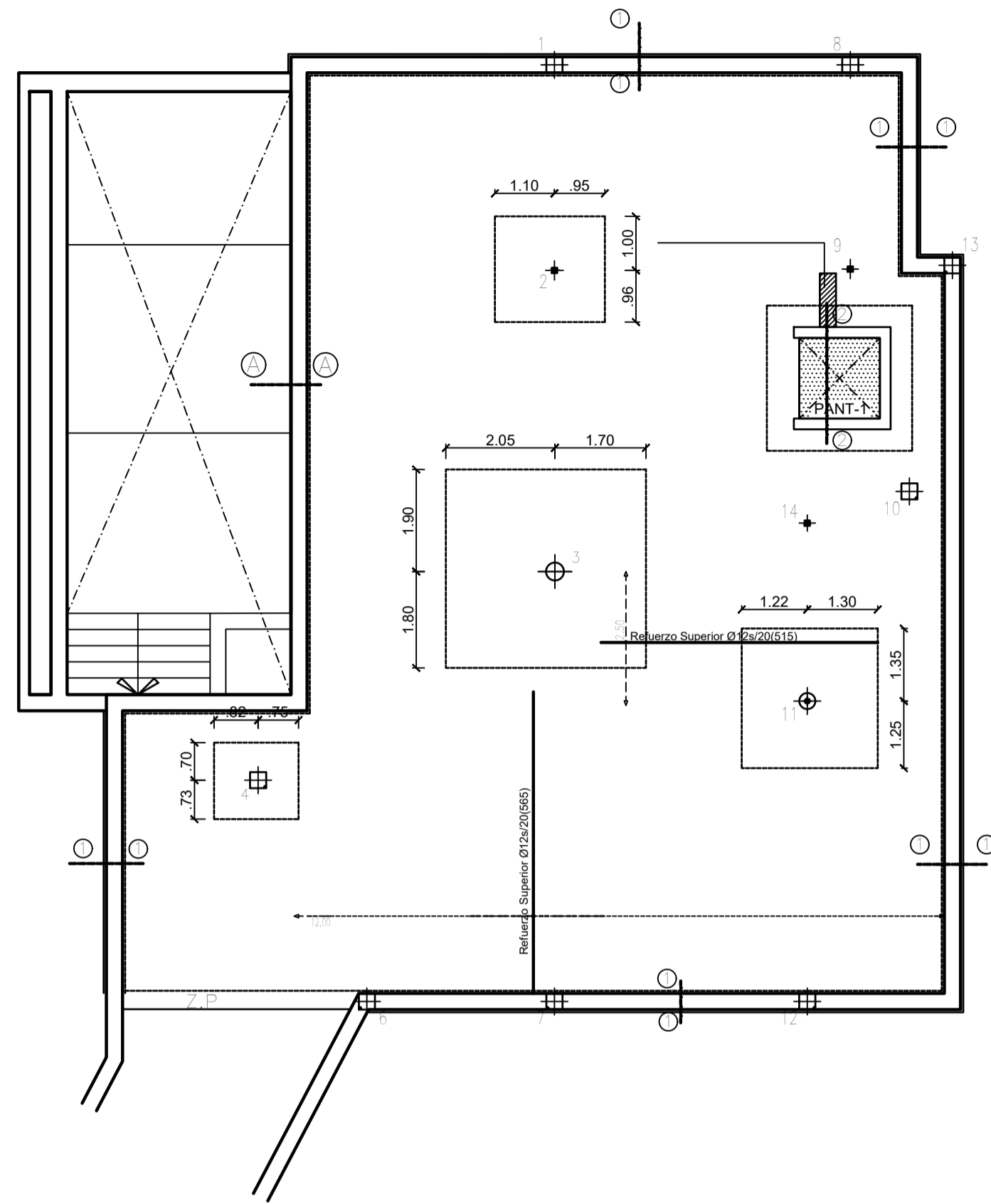
ABRIL 2020

ESCALA: 1/20

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

PLANTA DE CIMENTACION
ESCALA 1/100



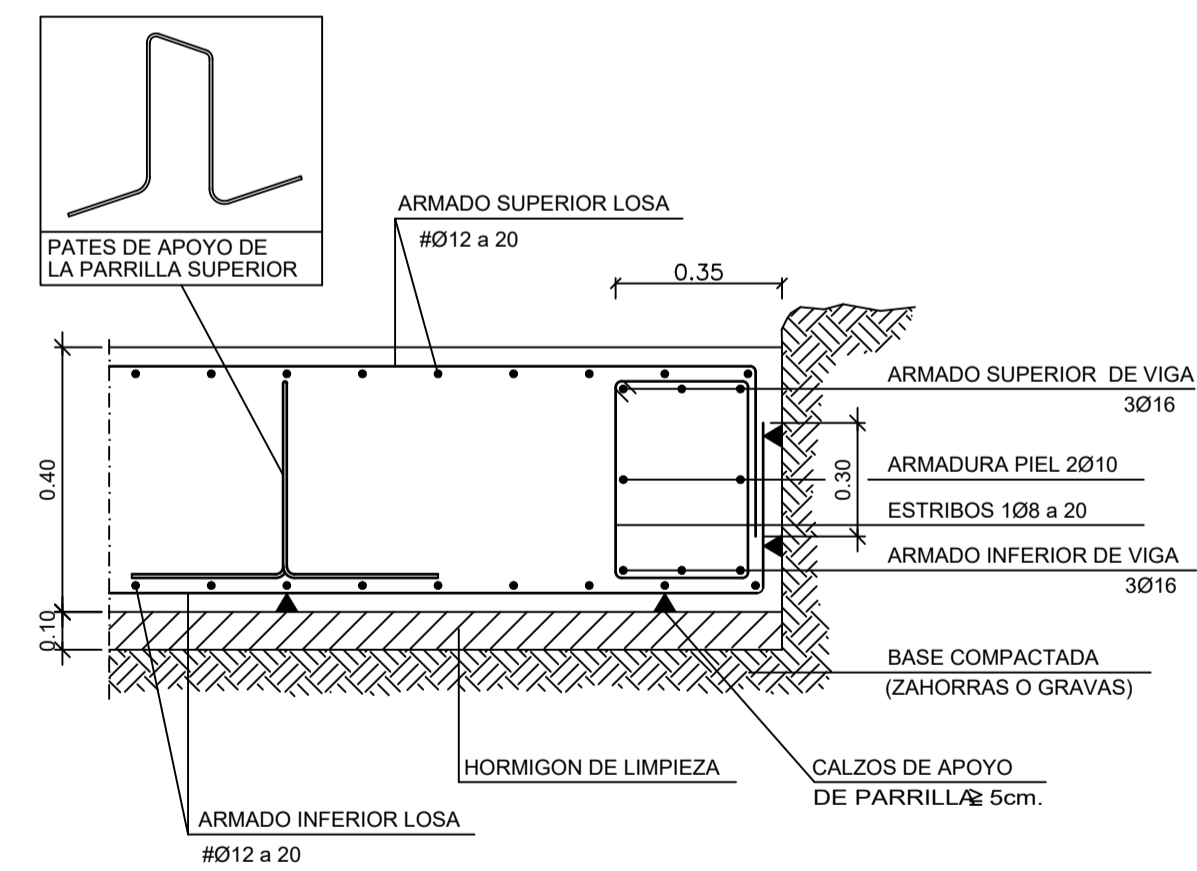
PILARES	ARMADURA		Dimensiones
	Ux	Uy	
2-4	Ø12a20	Ø12a20	SEGUN PLANTA
11	Ø16a20	Ø16a20	
3	Ø20a20	Ø16a20	

NOTA: Resto de Pilares Sin Refuerzo

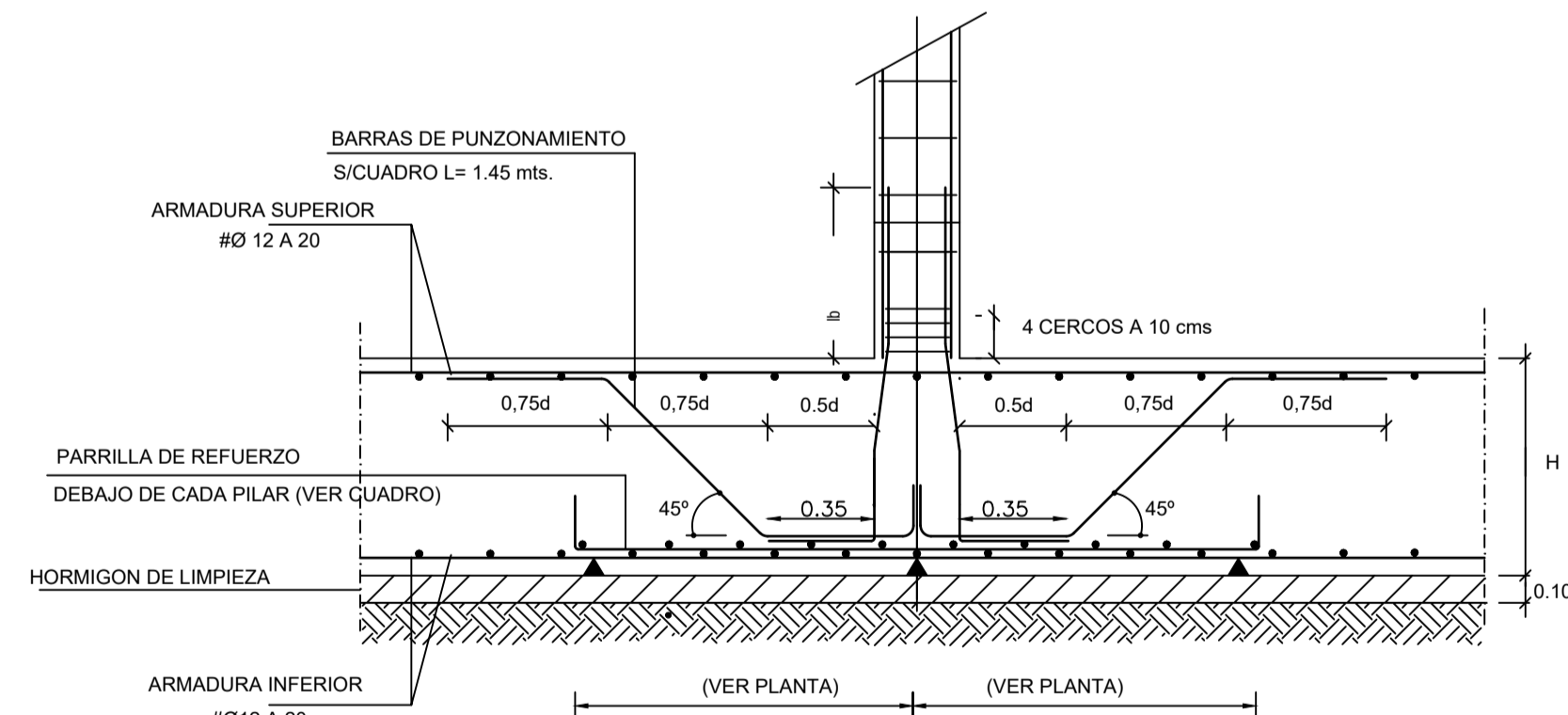
PILARES	ARMADURA	Longitud
2-4-9	4Ø16	LONGITUD L= 1.45 MTS. Para Cambio 0.50 mts.
11	8Ø16	
3	12Ø16	

NOTA: Resto de Pilares Sin Refuerzo

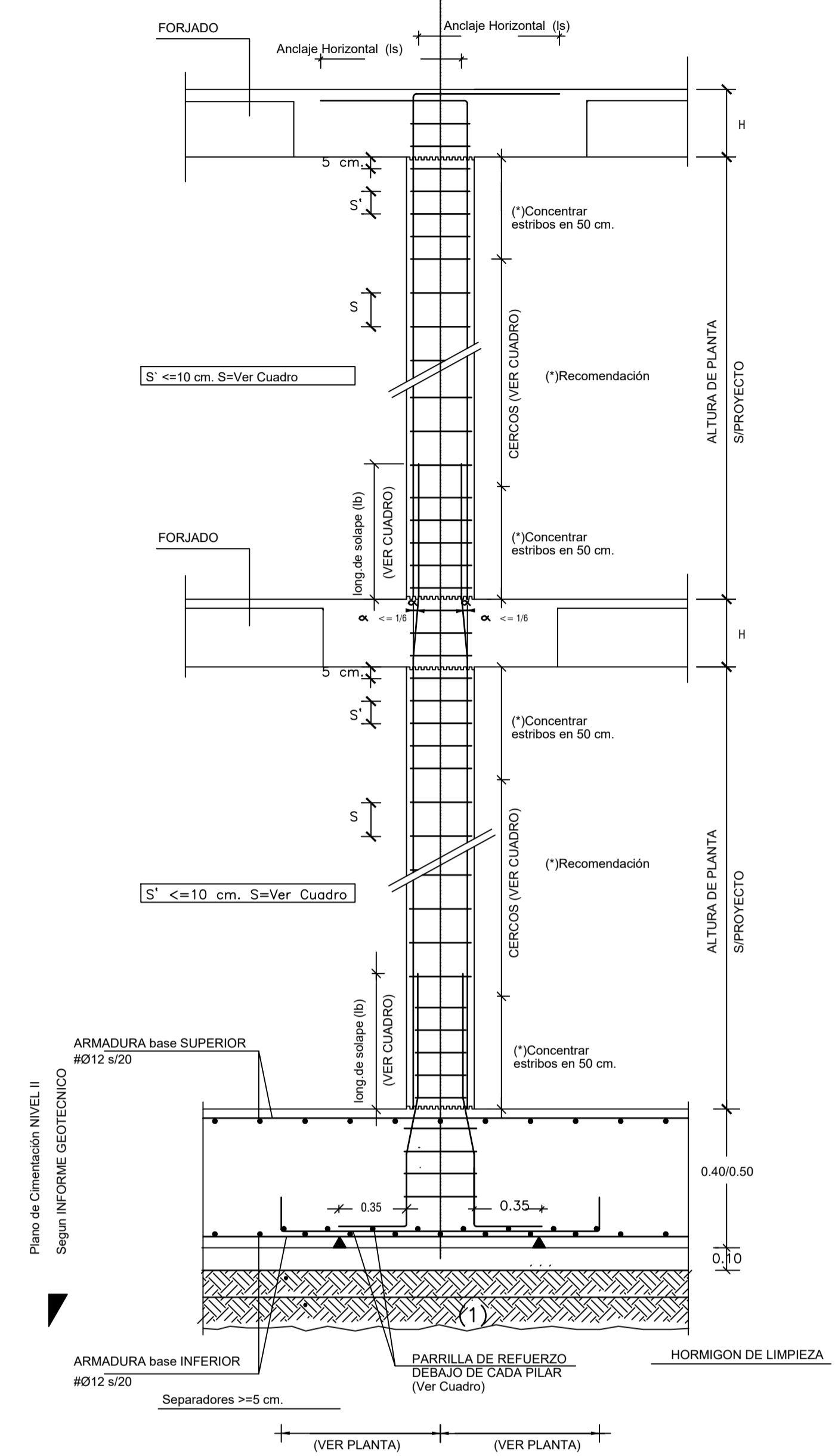
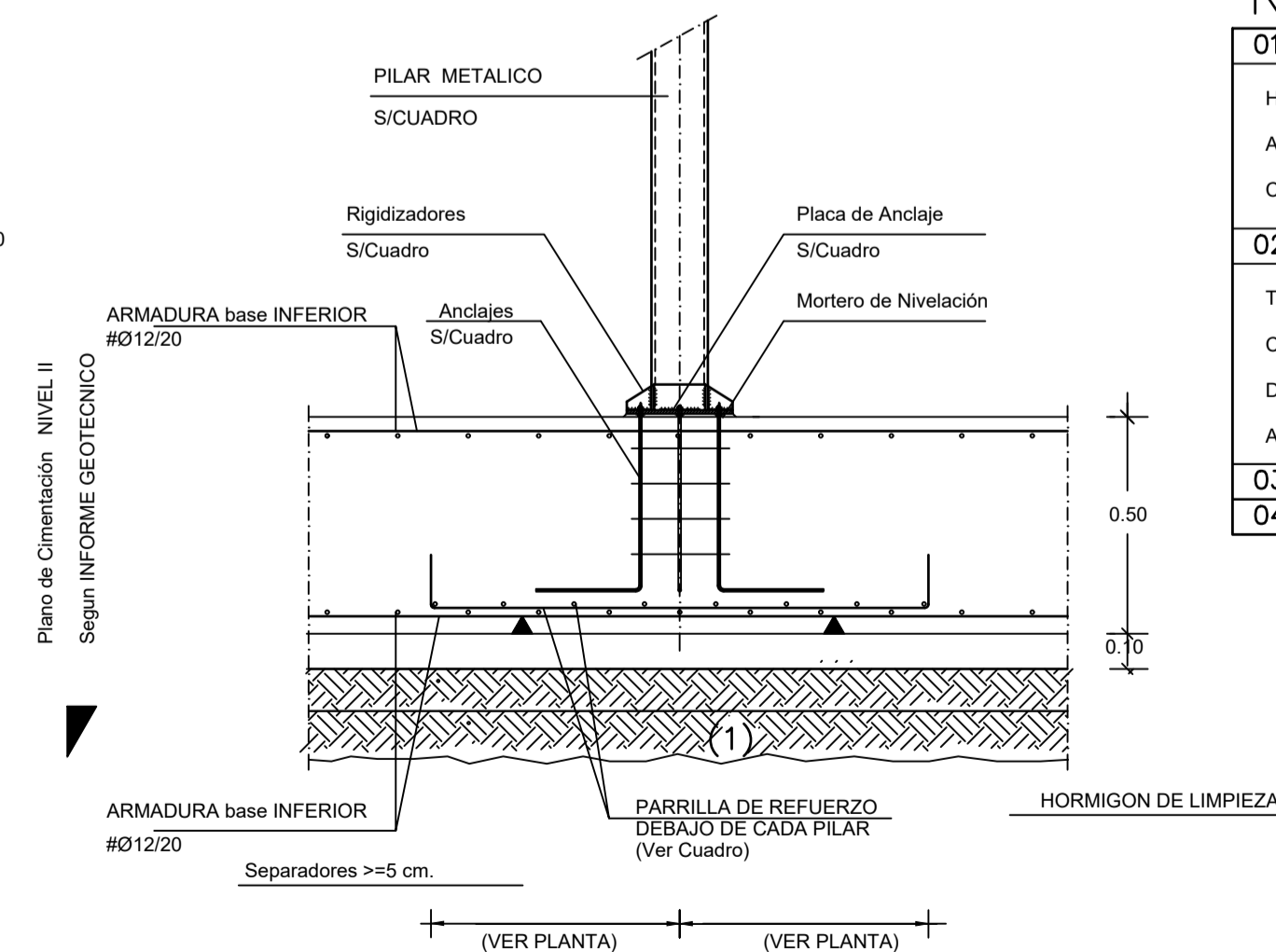
ZUNCHO PERIMETRAL (ZP)
Escala 1:20



DETALLE REFUERZO A PUNZONAMIENTO
ESCALA 1/20



DETALLE 1
Escala 1:20



NOTAS Y LEYENDAS

01-CUADRO CARACTERISTICAS DE MATERIALES	
HORMIGON HA-25	Resistencia Caracteristica 25 N/mm ²
ACERO B500S	Resistencia Caracteristica 500 N/mm ²
CONTROL : ESTADISTICO	
02-CUADRO CARACTERISTICAS GEOTECNICOS	
TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO	0.13 N/mm ²
COEFICIENTE DE BALASTO Ks	10.000 kN/m ³
DENSIDAD APARENTE	20.9 kN/m ³
ANGULO ROZAMIENTO INTERNO	18°
03-Plano de Cimentación : Nivel II.	
04-Durabilidad IIa Recubrimiento 4/5 ctms. Piscina IV	

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-G

T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

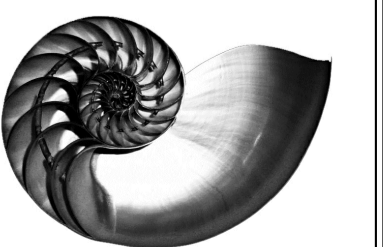
FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

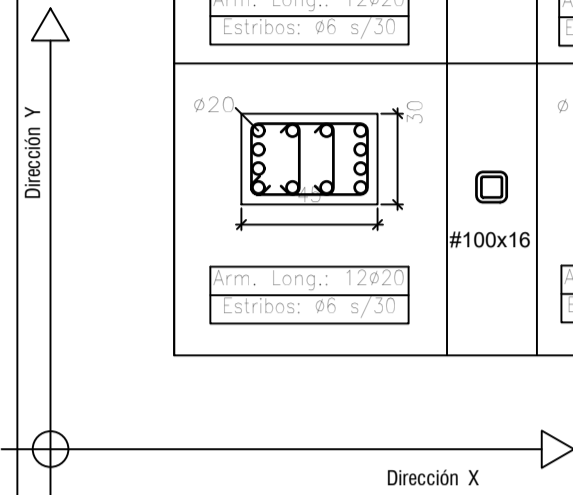
PLANTA DE CIMENTACION (VV. G)

E01

IVAN COSTENOBLE
arquitecto



www.costenoble.eu
tel: (+34) 952 867 724
C. Juan XXIII, 150, Puerto de San Pedro 29004 Málaga



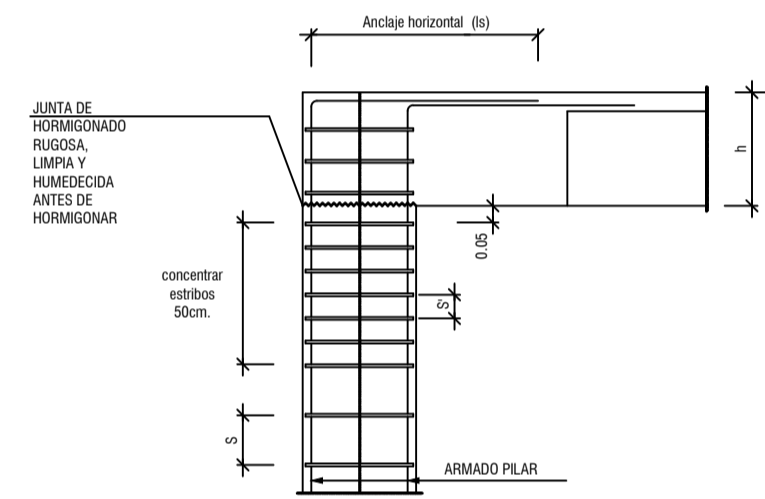
1	2	3	4	6=7	8	9	11	12	13	14	A1	A2=A3	A4=A5=A7	A6	PL.CUBIERTA +95.75
															PL.ALTA +92.55
															PL.BAJA +89.45
															Cimentación

NOTA : El pilar 5, no existe

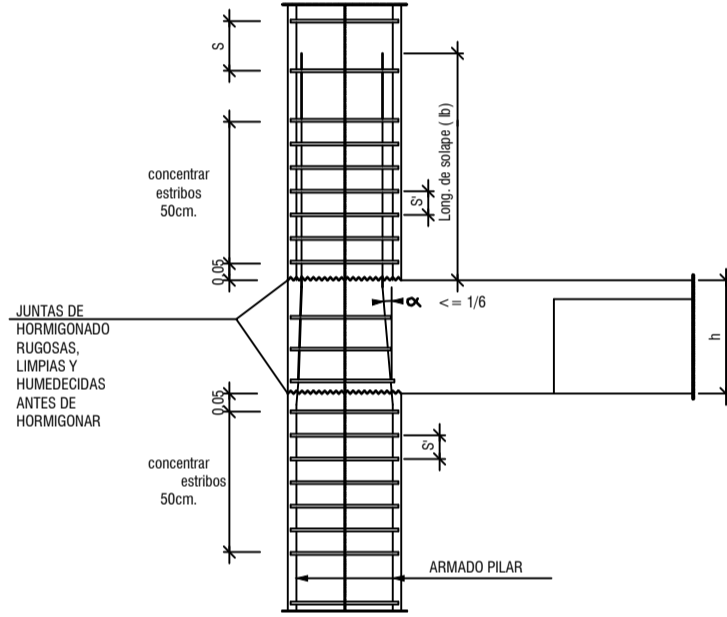
ARMADURA	B-400-S	B-500-S	B-400-S	B-500-S
#12	10/25cm.	20/30cm.	25/40cm.	30/50cm.
#14	15/30cm.	25/40cm.	40/50cm.	45/60cm.
#16	20/40cm.	30/60cm.	45/60cm.	50/70cm.
#20	40/70cm.	60/100cm.	60/80cm.	65/100cm.
#25	75/110cm.	100/150 cm.	80/110cm.	100/130cm.

NOTA: Valido para Hormigón fck > 25 N/mm², y en cantos de forjado >= 25 cm. en otros casos, Ver art.66.3.2 EHE
-Se resaltan los valores más habituales.

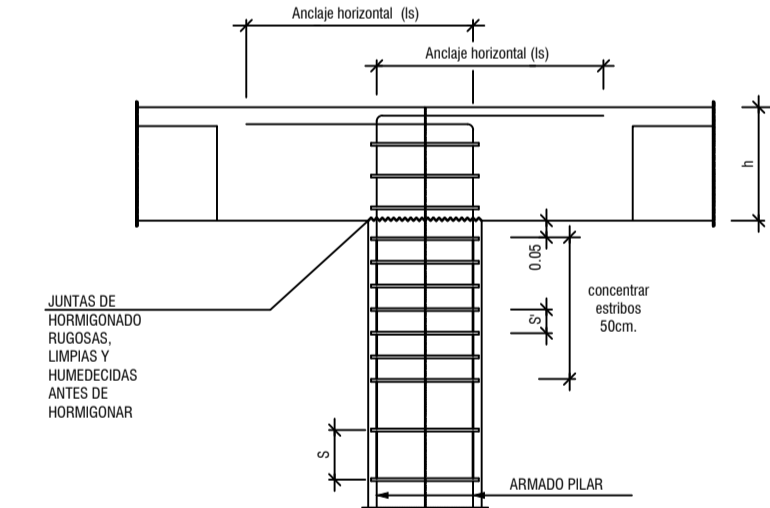
NUDO EXTREMO FORJADO SUPERIOR
ESCALA 1:20



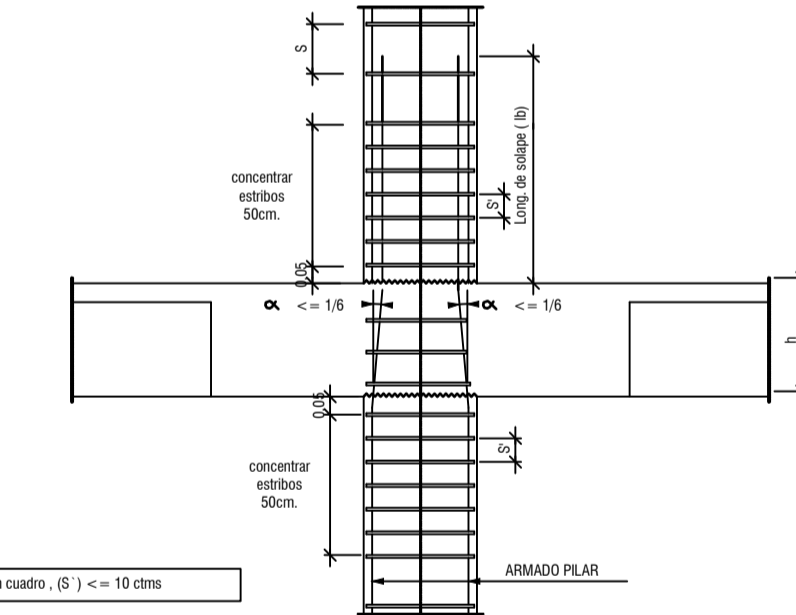
NUDO EXTREMO FORJADO INTERMEDIO
ESCALA 1:20



NUDO INTERIOR FORJADO SUPERIOR
ESCALA 1:20

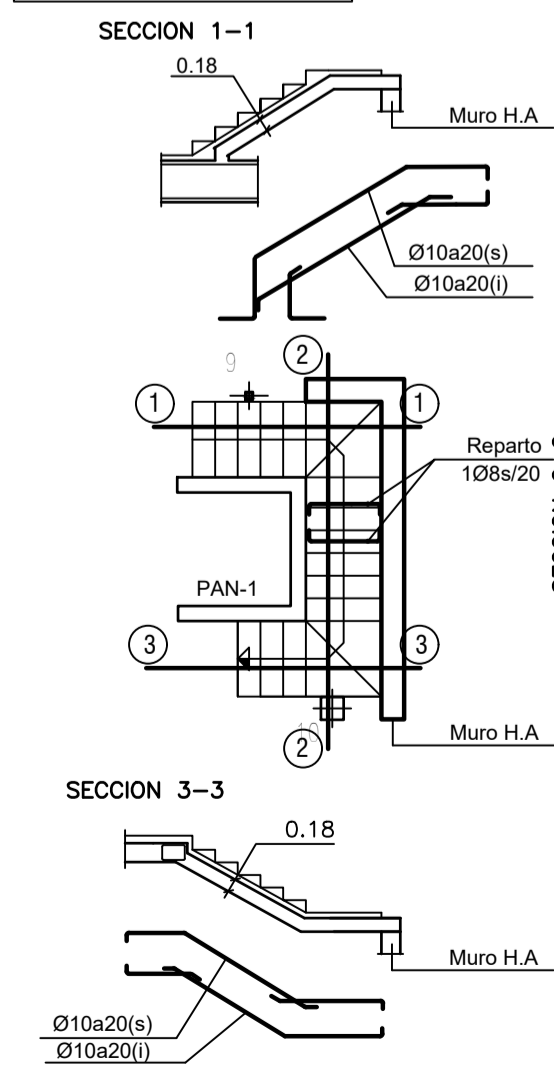


NUDO INTERIOR FORJADO INTERMEDIO
ESCALA 1:20



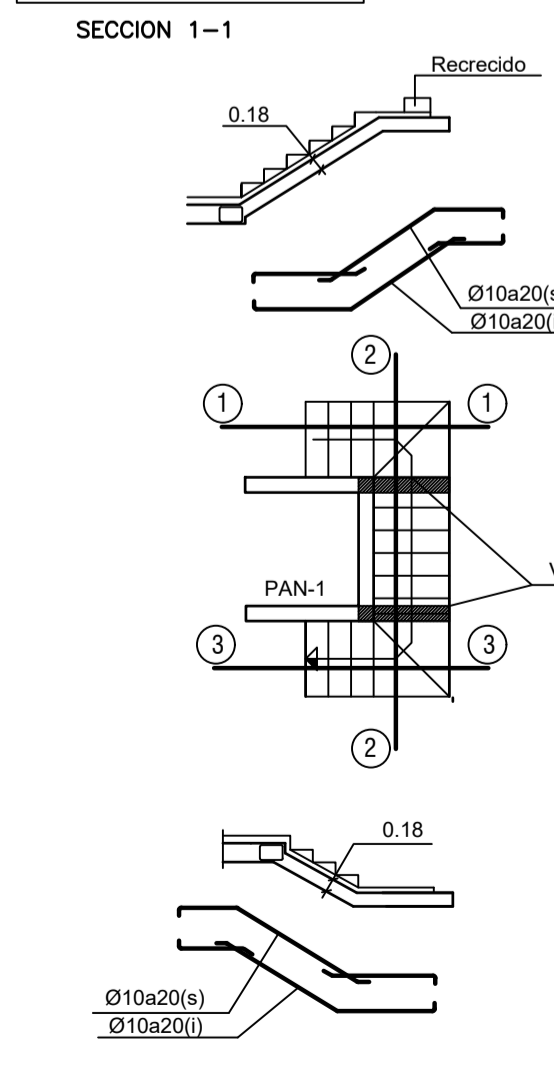
ARMADO DE ESCALERAS
ESCALA 1:100

Planta Sotano a Baja



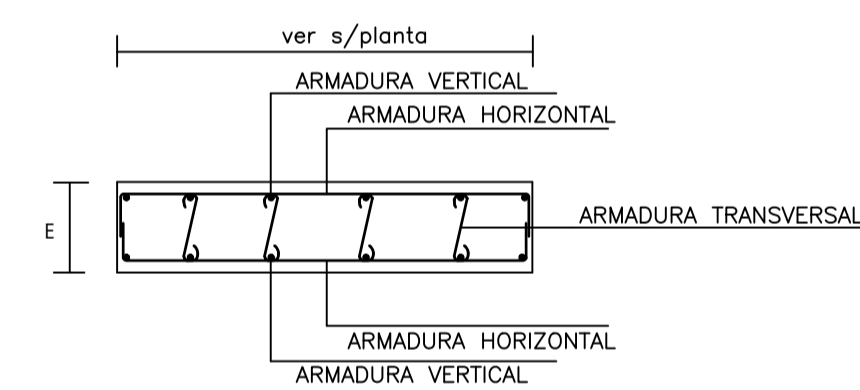
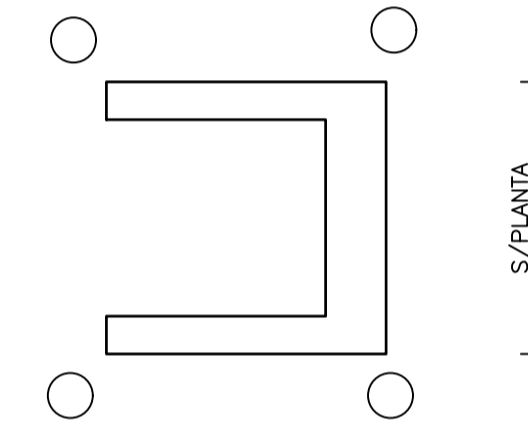
Planta Baja a Alta

Planta Alta a Cubierta



Planta caseton

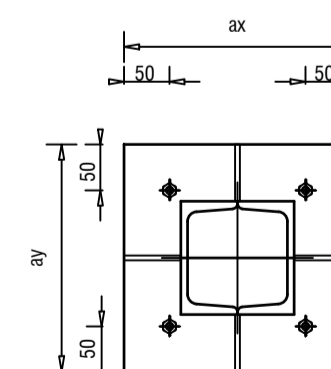
Espesor	ARMADO DE PANTALLAS		
	Arm. Vertical	Arm. Horizontal	Arm. Transversal
20 cm	Ø10 s/ 20 cm Ø10 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm	
20 cm	Ø10 s/ 20 cm Ø10 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm (V) 20cm (H)
20 cm	Ø12 s/ 20 cm Ø12 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm (V) 20cm (H)
20 cm	Ø12 s/ 20 cm Ø12 s/ 20 cm	Ø10 s/ 20 cm Ø10 s/ 20 cm	Ø10 s/ 20 cm (V) 20cm (H)



CUADRO DE PLACAS

pilares	Dimensiones			Disposicion	Rigidizadores		Anclajes	
	ax	ay	E		H	e	nº/Diam.	Longitud

Placa Disposicion "A"
Escala 1/20



NOTAS Y LEYENDAS

01-CUADRO CARACTERISTICAS DE MATERIALES	
HORMIGON HA-30	Resistencia Caracteristico 30 N/mm ² .
ACERO B500S	Resistencia Caracteristico 500 N/mm ² .
CONTROL : ESTADISTICO	
02-CUADRO CARACTERISTICAS GEOTECNICOS	
04-Durabilidad Recubrimiento :3 ctms.	

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-G

T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

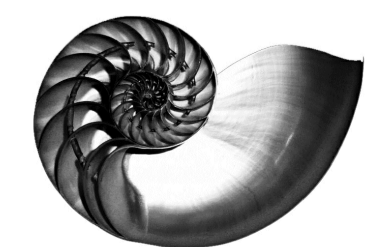
FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

CUADRO DE PILARES, ESCALERAS Y
PANTALLA. (VV. G)

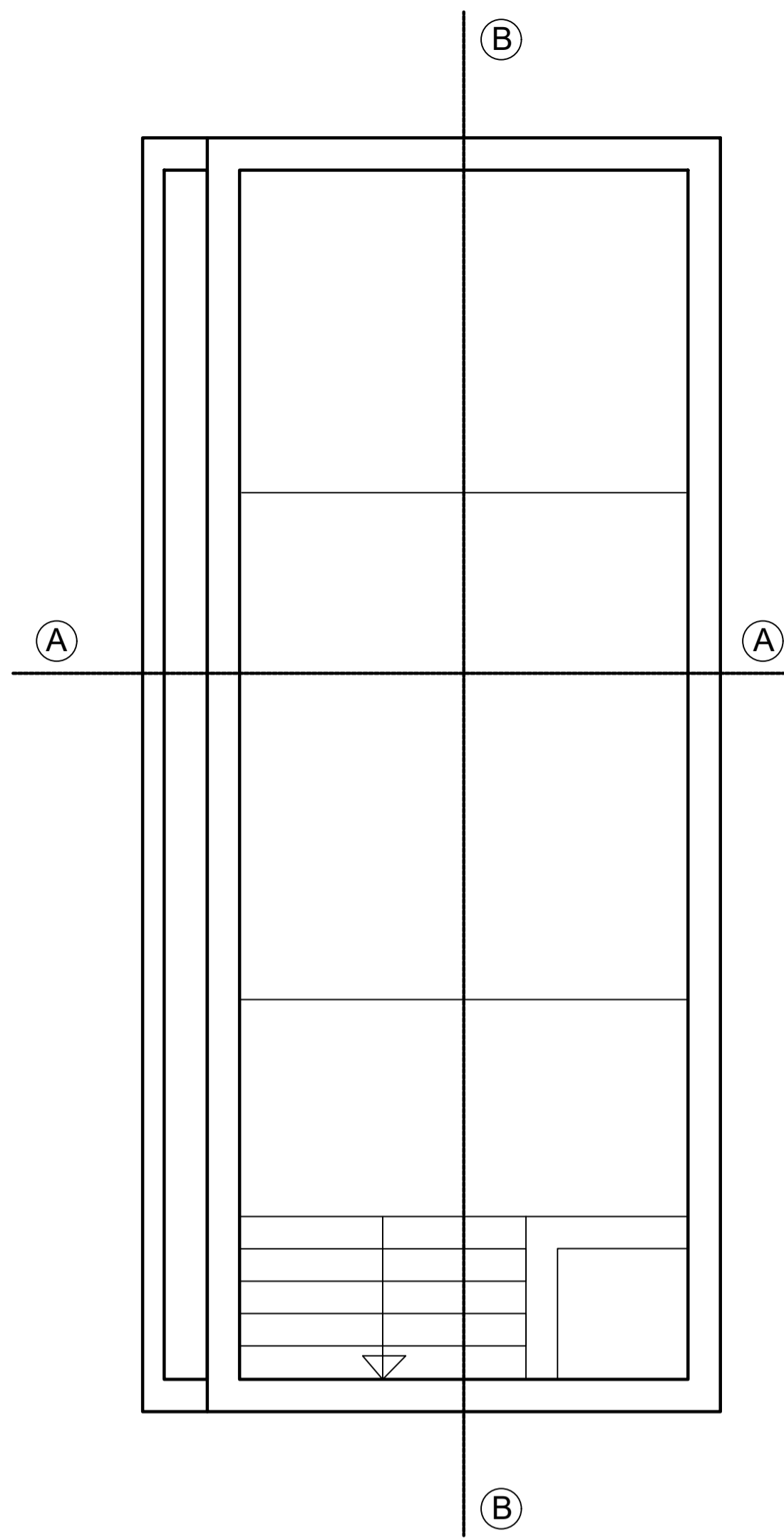
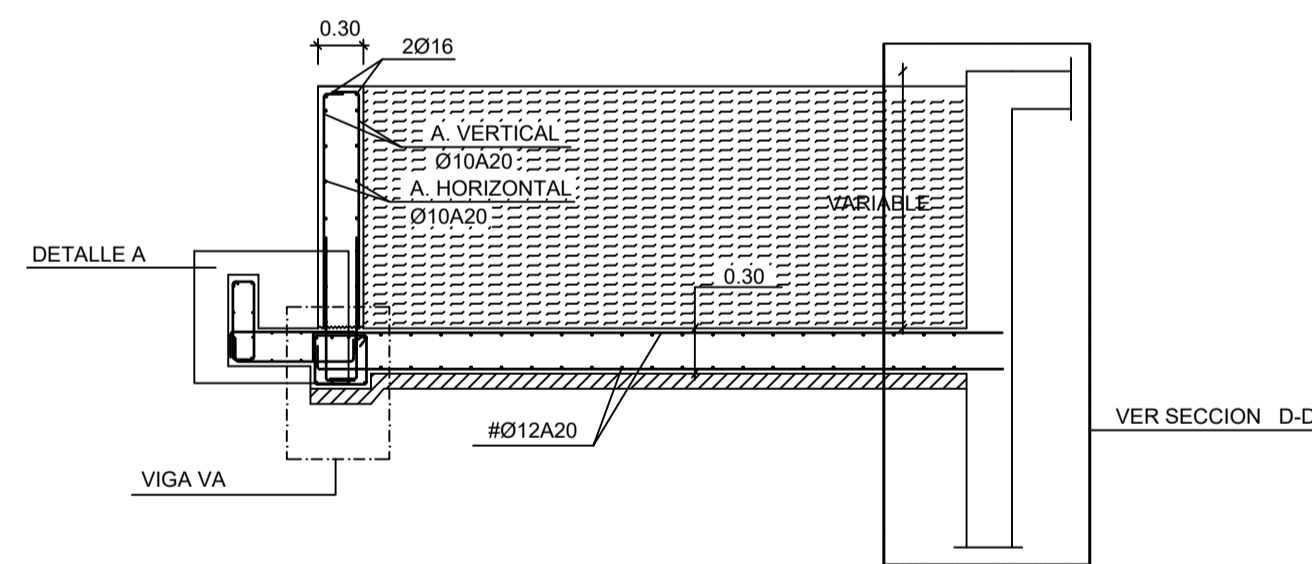
E08

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

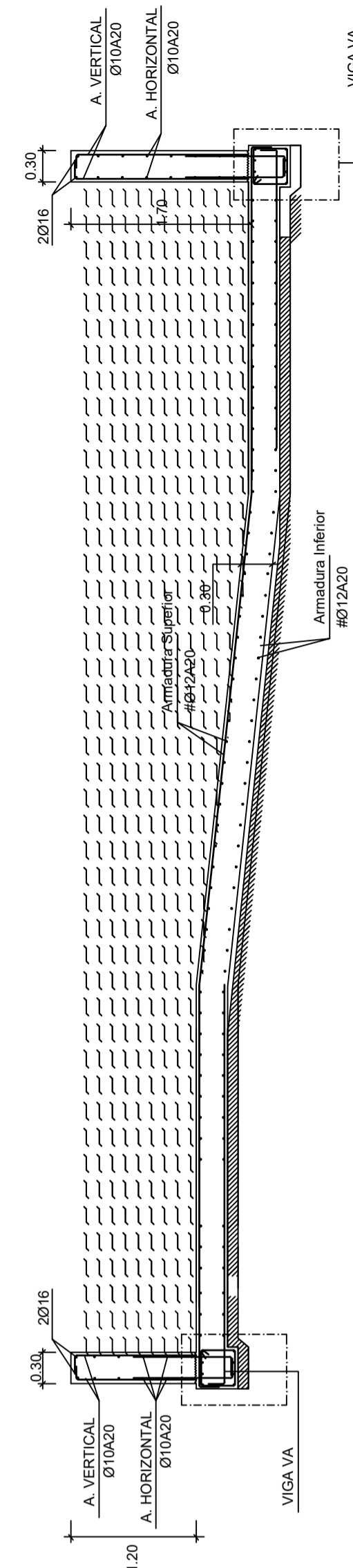


www.costenoble.eu
ivancostenoble.eu
tel: (+34) 910 067 724
C. Juan Van Halbeek 10, Madrid

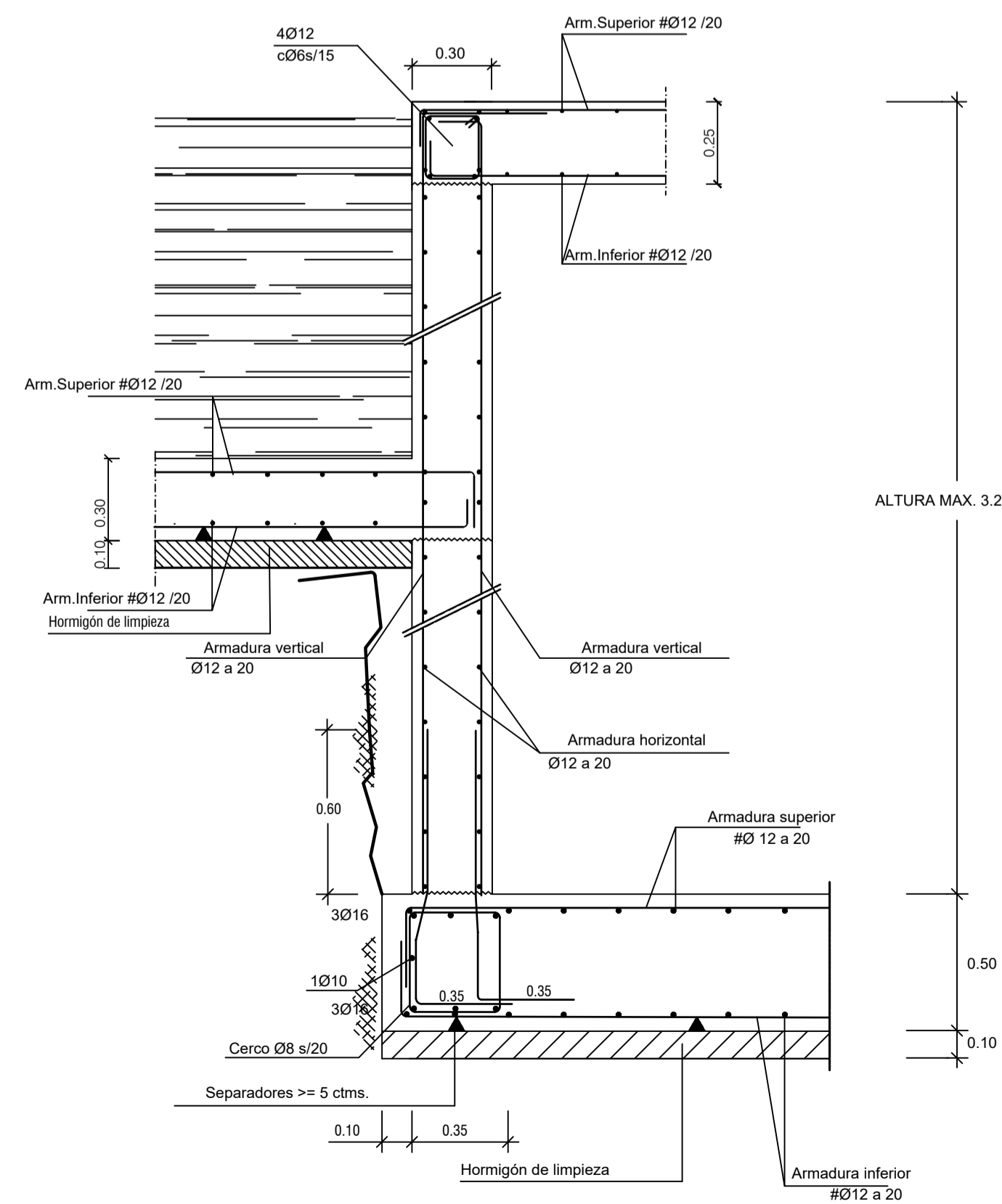
Sección A-A
ESCALA 1/50



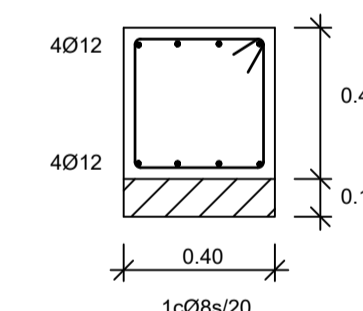
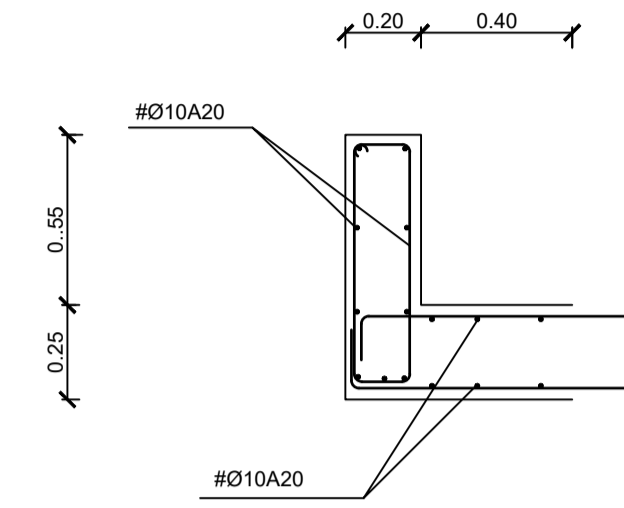
Sección B-B ESQUEMA DE ARMADURAS
ESCALA 1/50



Sección D-D
Escala 1:20



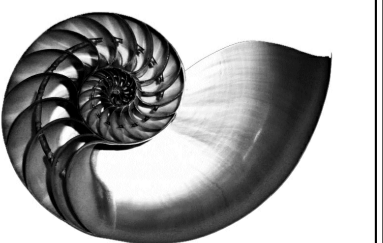
DETALLE A
ESCALA 1/20



NOTAS Y LEYENDAS

01-CUADRO CARACTERISTICAS DE MATERIALES	
HORMIGON HA-25	Resistencia Característica 25 N/mm ² .
ACERO B500S	Resistencia Característica 500 N/mm ² .
CONTROL : ESTADISTICO	
02-CUADRO CARACTERISTICAS GEOTECNICOS	
TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO	0.13 N/mm ² .
COEFICIENTE DE BALASTO Ks	10.000 kN/m ³ .
DENSIDAD APARENTE	20.9 kN/m ³ .
ANGULO ROZAMIENTO INTERNO	18°
03-Plano de Cimentación : NIVEL II.	
04-Durabilidad Ila Recubrimiento 4/5 cmts. (IV piscina)	

IVAN COSTENOBLE
arquitecto



www.costenoble.eu
tel: (+34) 610 067 724 tel fax: (+34) 951 271 130
C. Juan IV, 192, P.º de los Remedios 28002 Madrid

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

PISCINA. (VIV. G)

E03

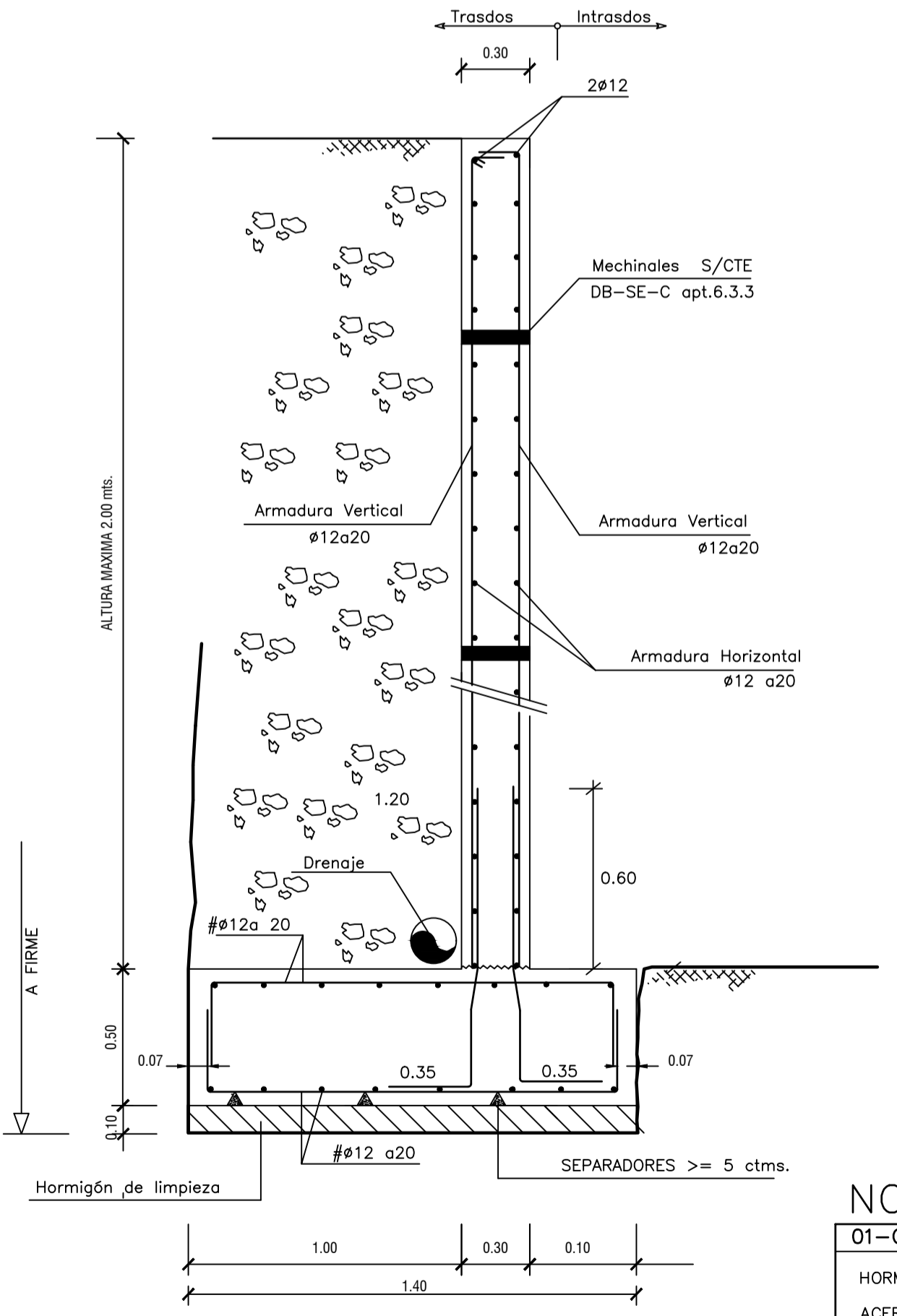
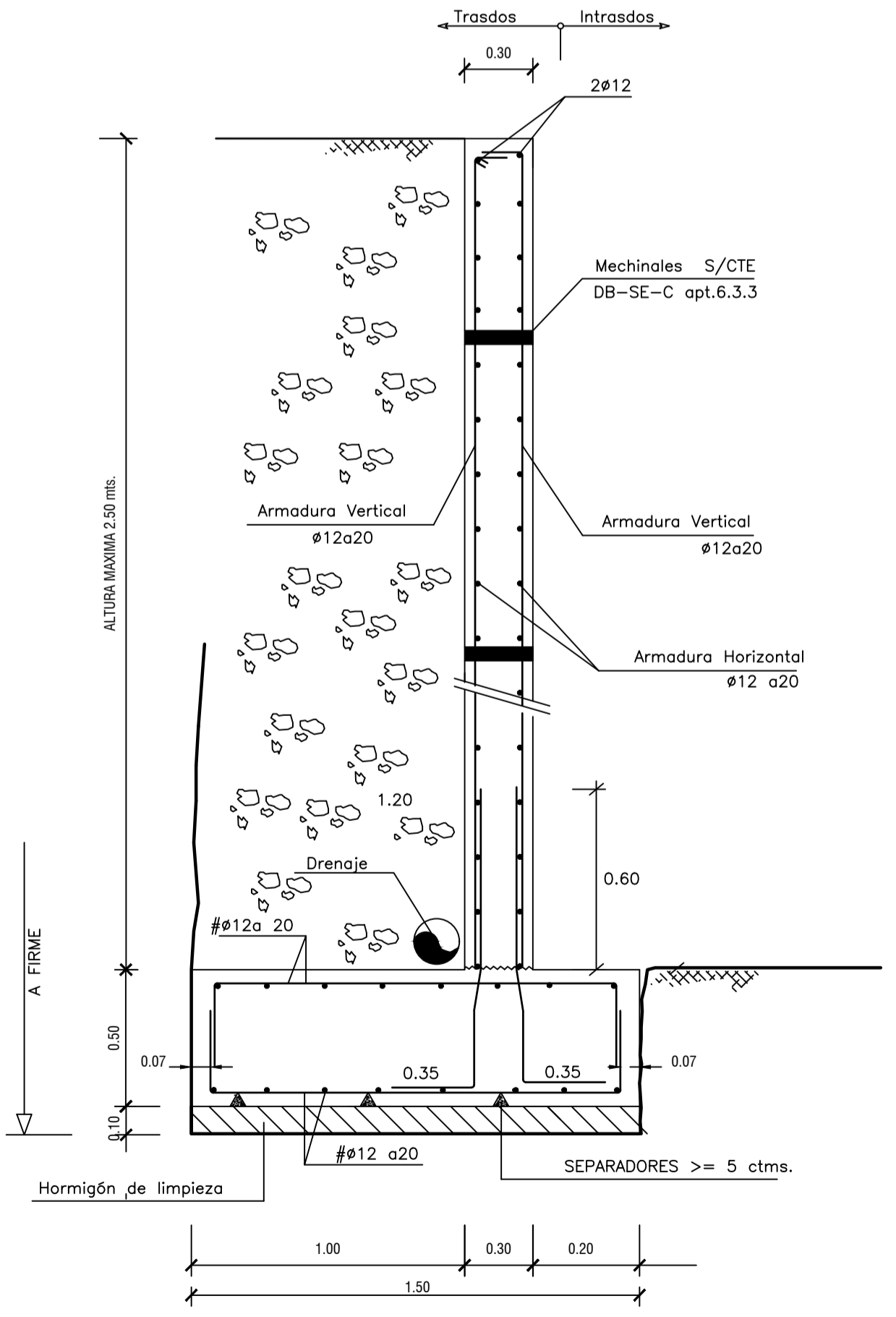
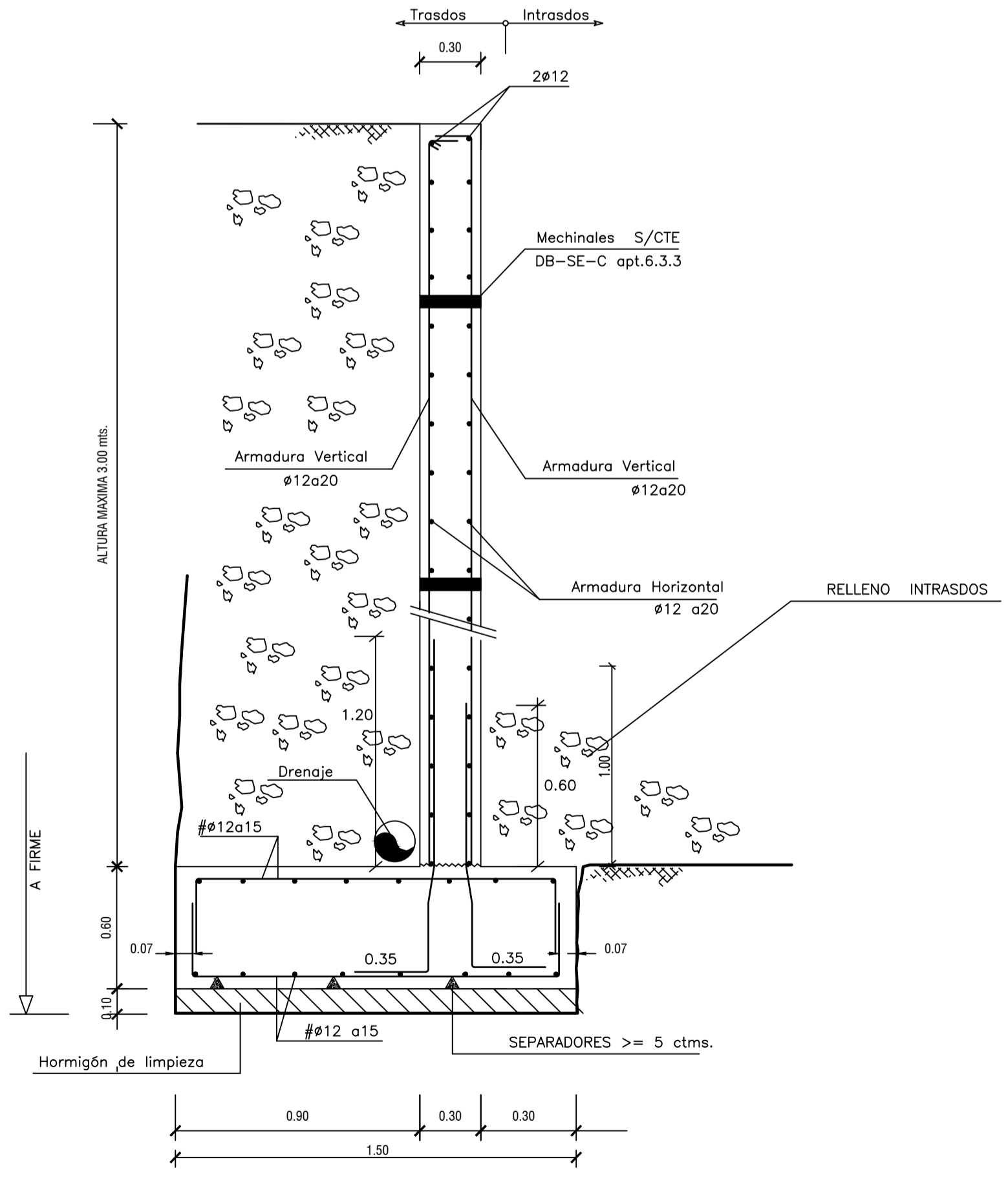
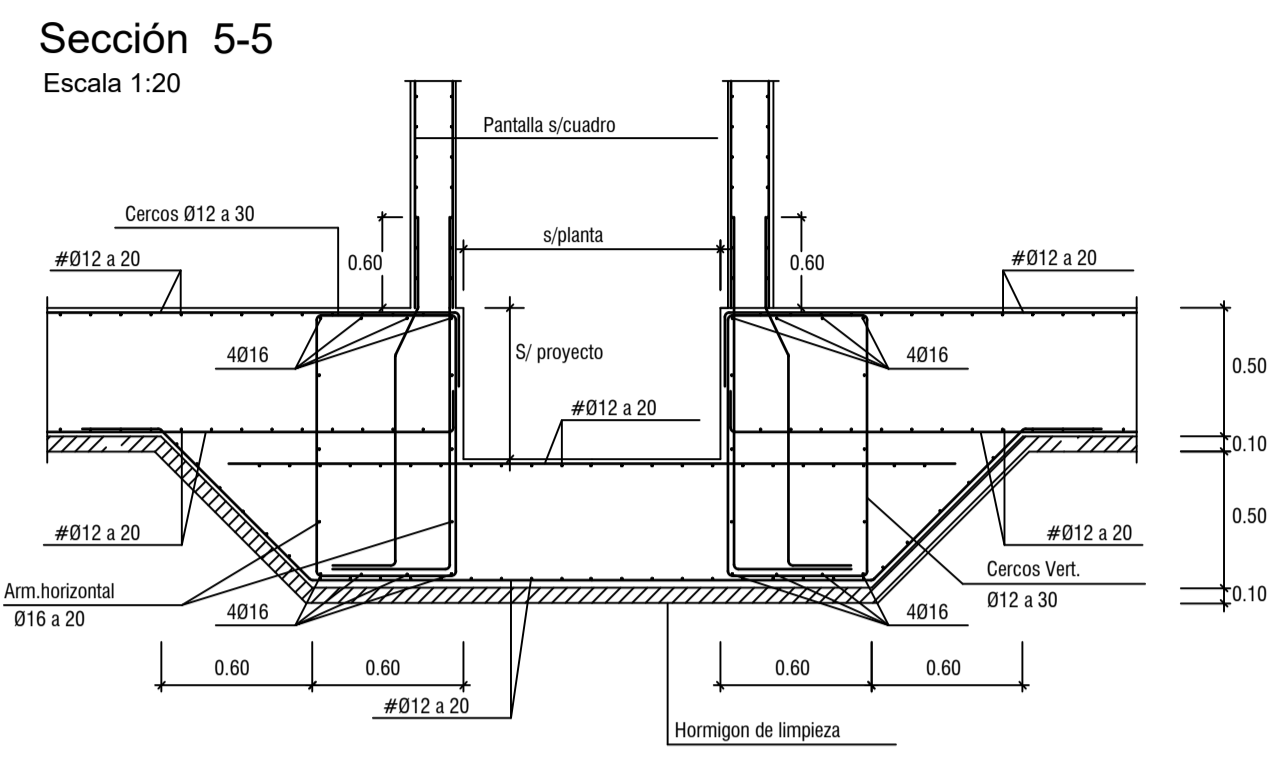
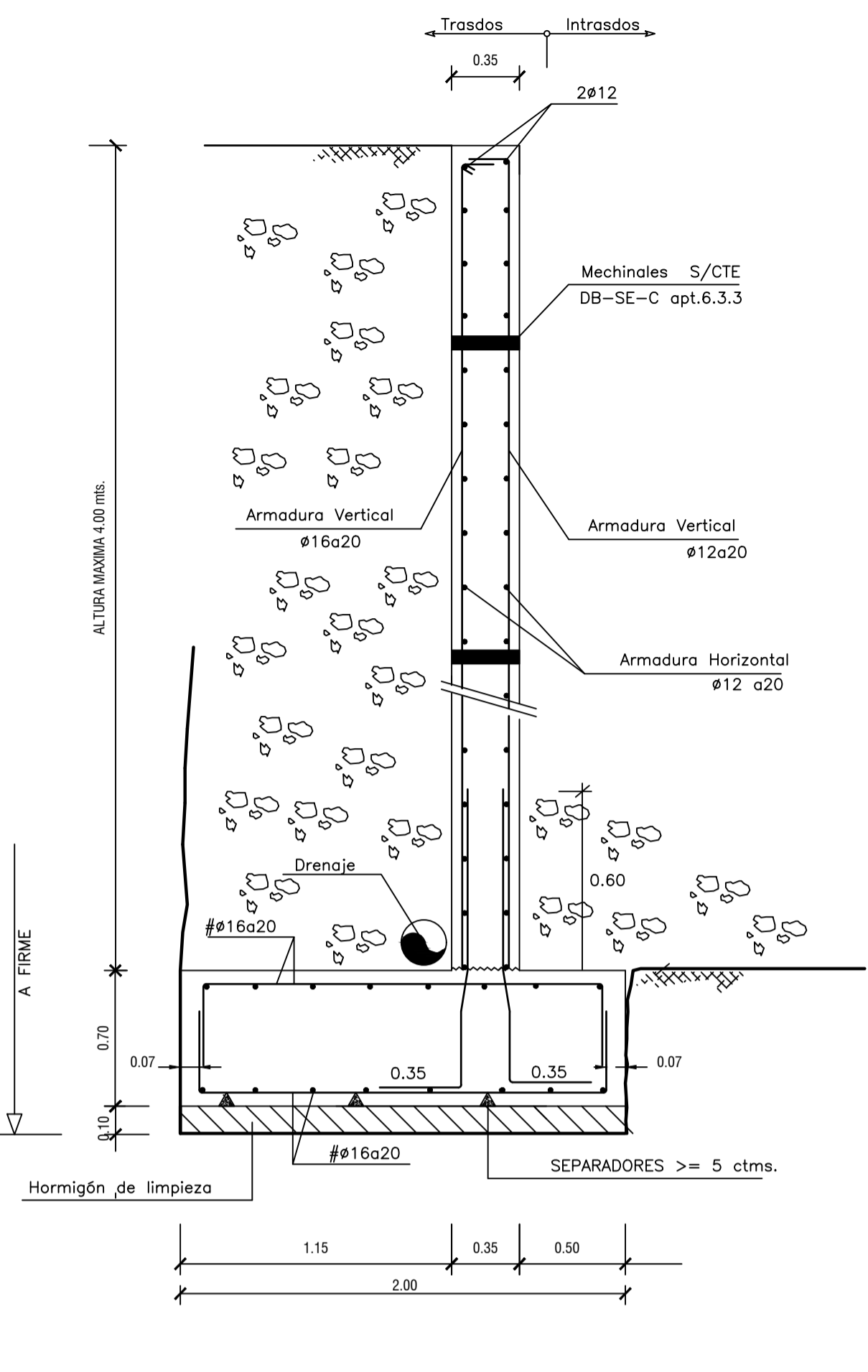
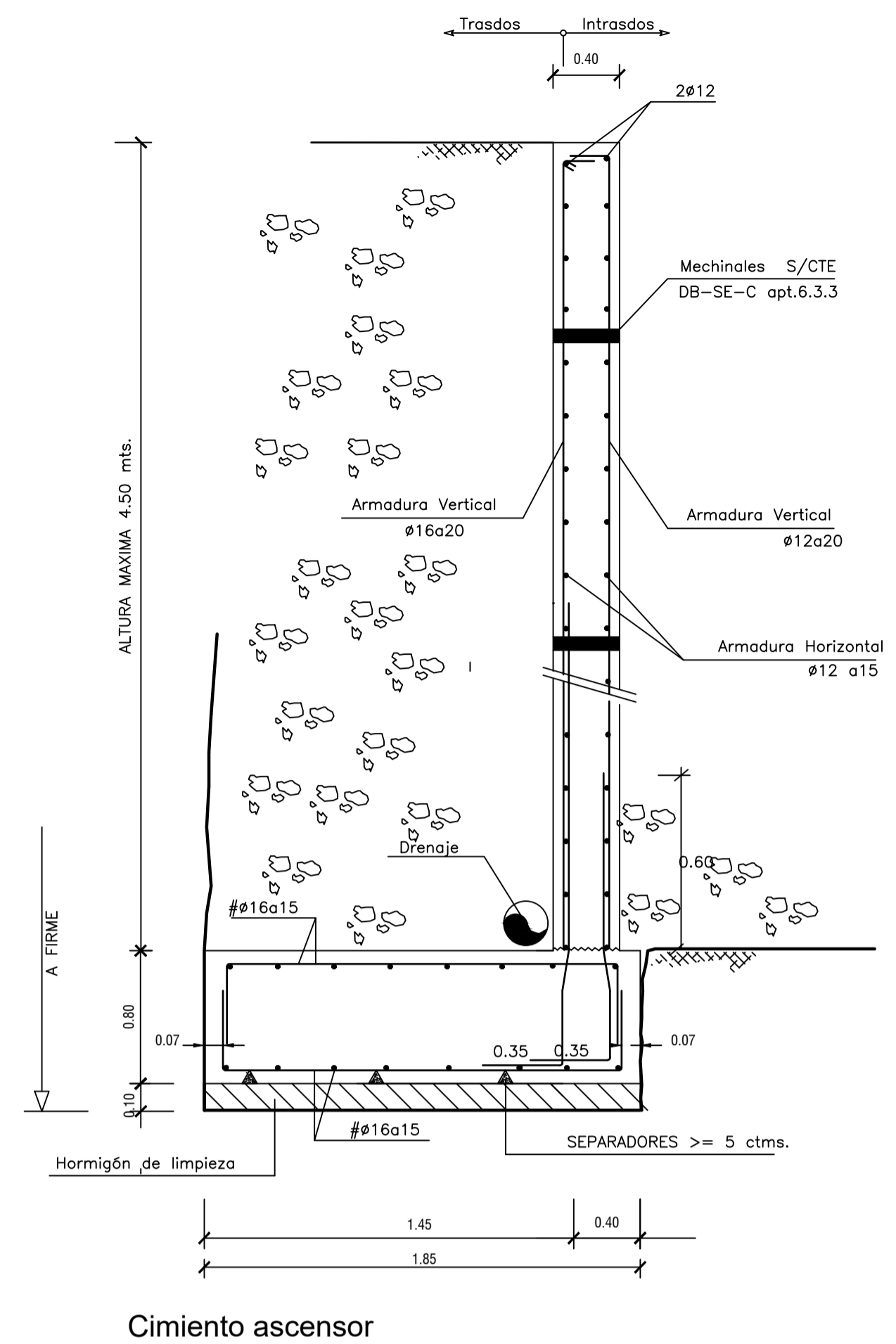
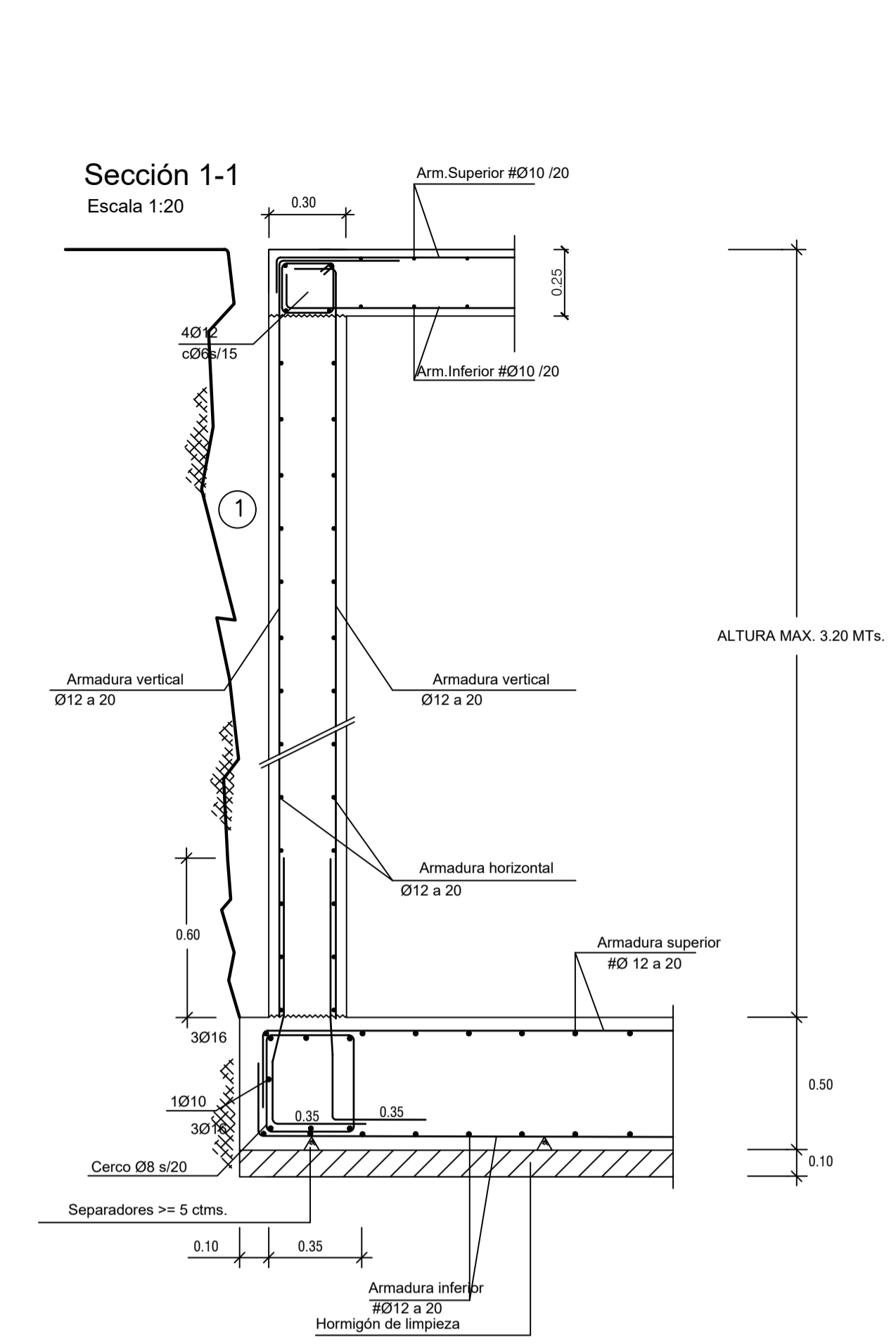
URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



Cimiento ascensor

NOTAS Y LEYENDAS

01-CUADRO CARACTERISTICAS DE MATERIALES	
HORMIGON HA-25	Resistencia Característica 25 N/mm ² .
ACERO B500S	Resistencia Característica 500 N/mm ² .
CONTROL : ESTADISTICO	
02-CUADRO CARACTERISTICAS GEOTECNICOS	
04-Durabilidad Recubrimiento : 3 ctms.	

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

DETALLES DE CIMENTACION. (VIV. G)

E04

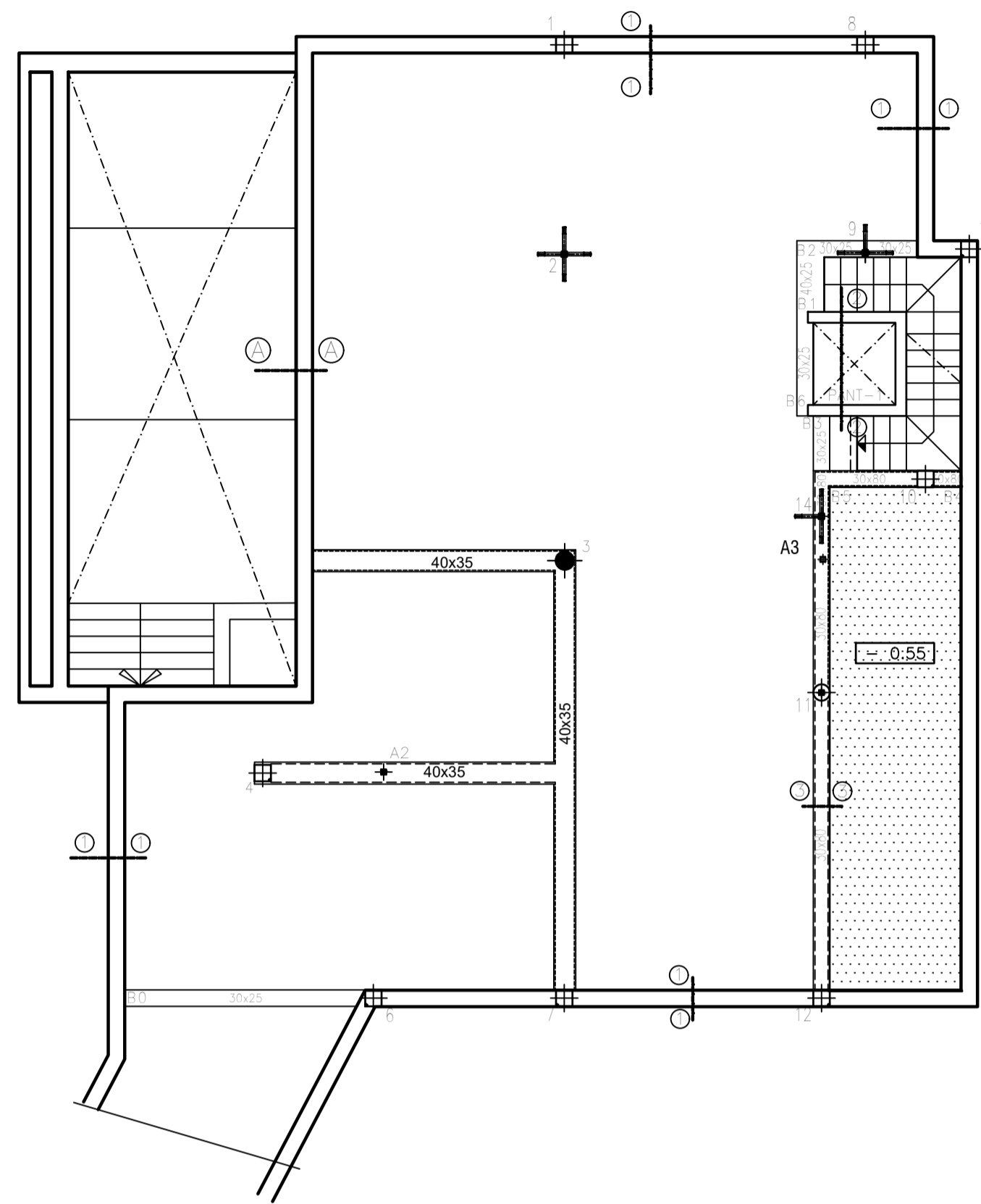
IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
tel: (+34) 952 867 724
C. Juan XXIII, 105. Pabellón de los Hornos 29004 Málaga

ivan@costenoble.eu
tel: (+34) 952 867 730
C. Juan XXIII, 105. Pabellón de los Hornos 29004 Málaga

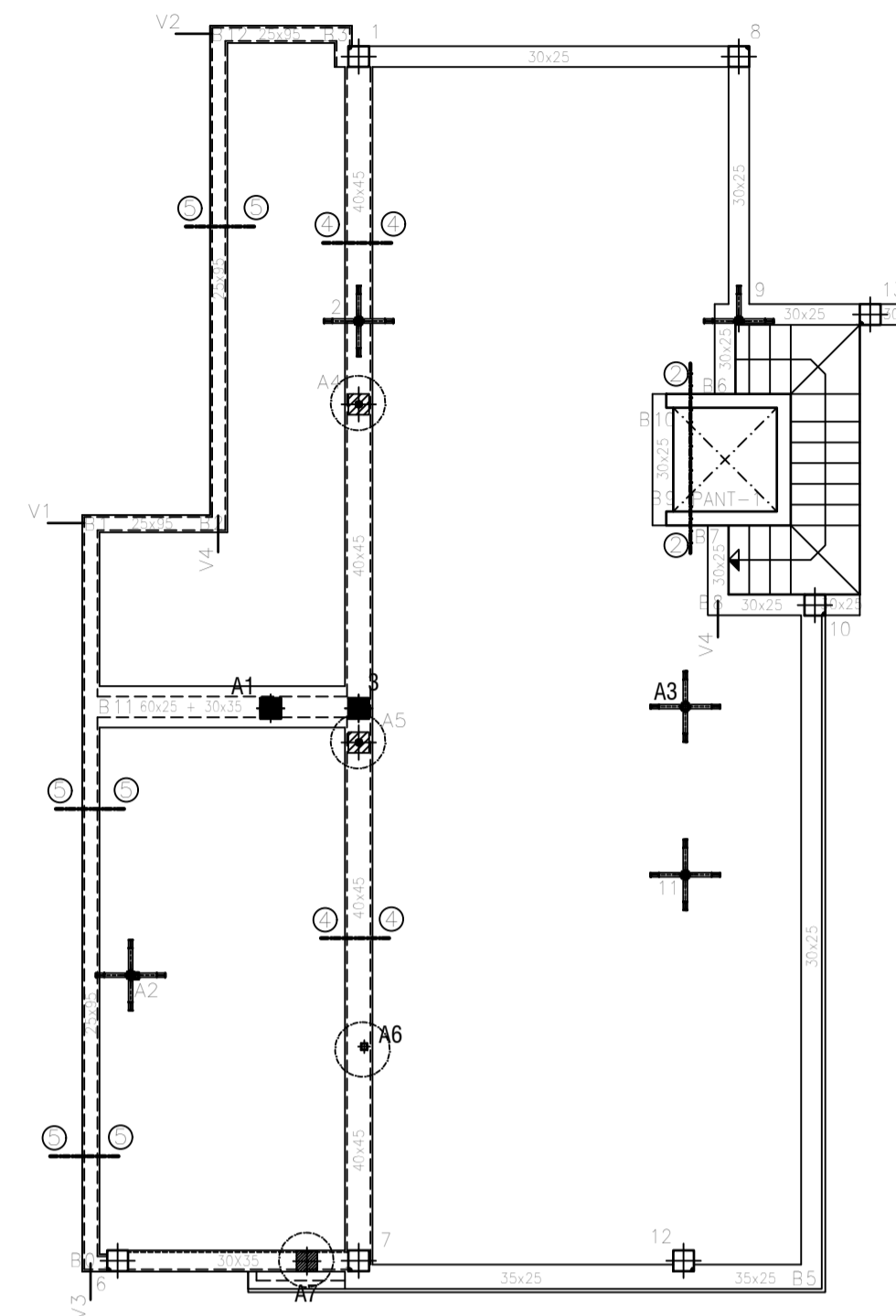
REPLANTEO PLANTA BAJA (+89.45)
ESCALA 1/100

(Los Niveles se refieren a suelo terminado)

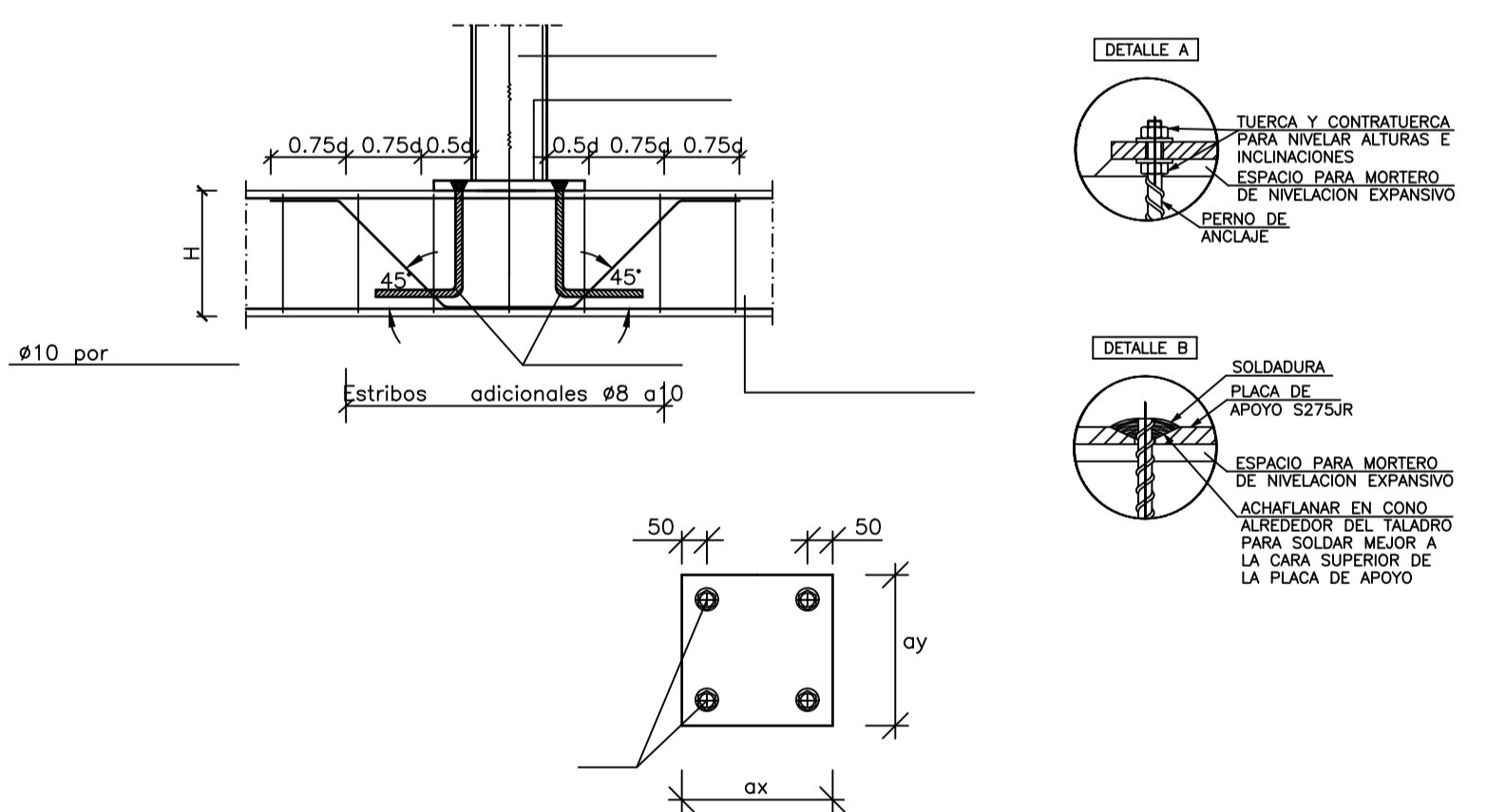
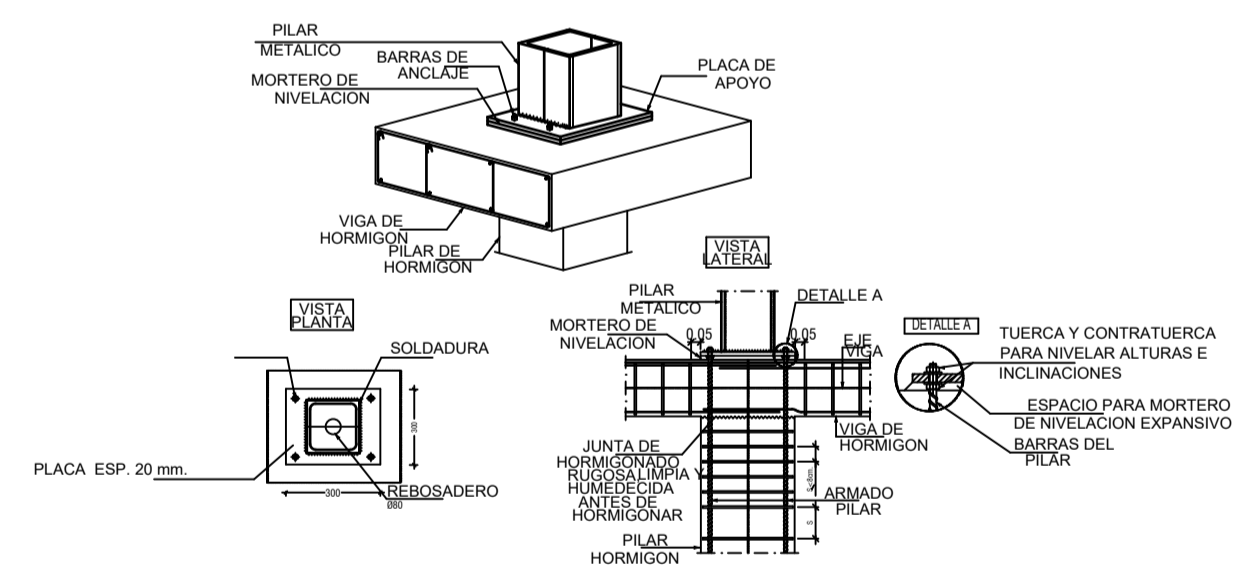
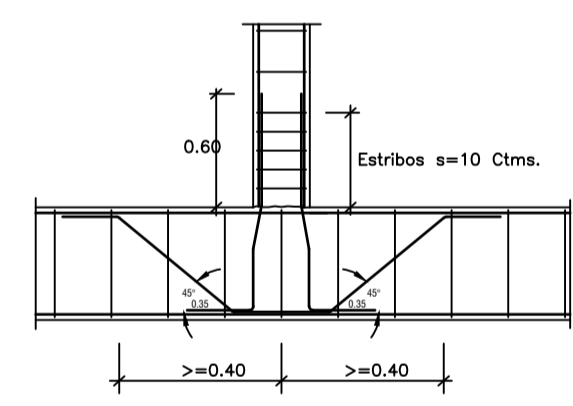


REPLANTEO PLANTA ALTA (+92.55)
ESCALA 1/100

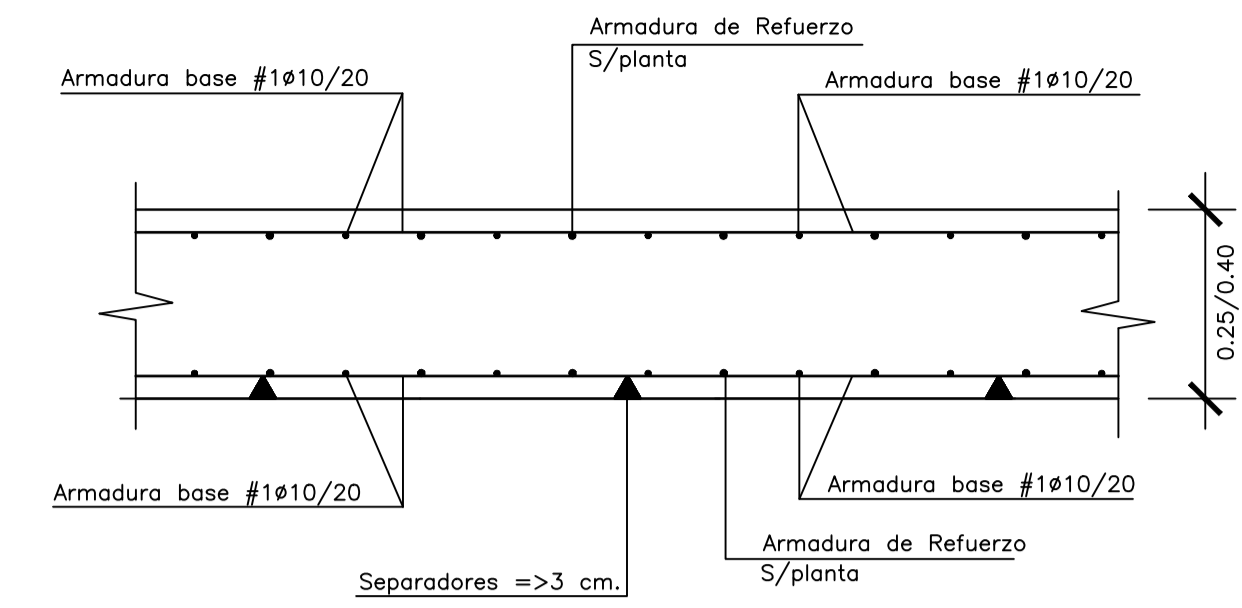
(Los Niveles se refieren a suelo terminado)



Detalle 2
Arranque de pilar de hormigón en viga (pilar apeado)



SECCION DE FORJADO LOSA MACIZA



CUADRO DE CARACTERISTICA SEGUN EHE-08

01: VIDA UTIL		Edificios de viviendas u oficinas y estructuras de repercusión económica baja o media.																									
TIPO DE ESTRUCTURA (Art.5 °)																											
VIDA UTIL DE LA ESTRUCTURA		50 años																									
CONTROL DE EJECUCION (Art.92.3)		NORMAL																									
02: MATERIALES, TIFICACION Y CONTROL	ELEMENTOS	LOCALIZACION	ESPECIFICACION	art.33° Y 39.2	Tipificación	fck/fyk	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES																			
								art.88°	Yc	Yc	Ys	Ys	Yf	Yf	Yf	Yf	Yf										
HORMIGON	IGUAL TODA LA OBRA																										
	CIMENTACION Y MUROS	HA-25/B/40/10	25 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30																					
	PILARES	HA-30/B/25/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30																					
	FORJADOS	HA-30/B/20/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30																					
ACERO	IGUAL TODA LA OBRA																										
	CIMENTACION Y MUROS	B500S	500 N/mm2.	NORMAL				1.15	1.00																		
	PILARES	B500S	500 N/mm2.	NORMAL				1.15	1.00																		
	FORJADOS	B500S	500 N/mm2.	NORMAL				1.15	1.00																		
EJECUCION	IGUAL TODA LA OBRA																										
	CIMENTACION																										
	PILARES																										
	FORJADOS																										

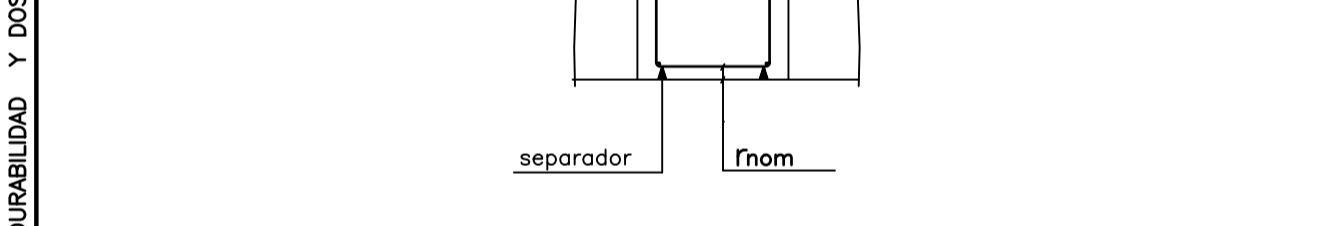
RECUBRIMIENTO NOMINAL mm(mm)= rminimo+10 SEGUN LA CLASE DE EXPOSICION art.37°

RESISTENCIA CARACTERISTICA DEL HORMIGON (N/mm2.)	art.37°									
	I	Ia	Ib	Ila	Illb	IV	Qa	Qb	Qc	
25 < fck < 40	25	30	35	35	40	45	50	50	50	65

PARAMETROS DE DOSIFICACION art.37.3.2.a

Máxima relación a/c	art.37.3.2.a									
	0.65	0.60	0.55	0.50	0.50	0.45	0.50	0.50	0.50	0.45
Mínimo contenido de cemento (kg/m3.)	250	275	300	300	325	350	325	325	350	350

DETALLE ESCALA 1/20



- (I) Ambiente Seco ; Elementos interiores de Edificios, incluidos los forjados protegidos del intemperie.
- (Ia) Ambiente Húmedo ; Cimentaciones, Sotanos no ventilados, Elementos de Cubierta no protegida
- (Ib) Ambiente Húmedo ; Exteriores de Edificios protegidos de la lluvia
- (IIa) Ambiente Marino ; Elementos exteriores de estructuras situadas a menos de 5 kms. de la costa (seco)
- (IIb) Ambiente Marino ; Elementos exteriores no protegidos.
- (III) Ambiente Marino ; (sumergido) Elementos de Estructuras por debajo de bajamar
- (IIIc) Ambiente Marino ; Elementos de Estructuras situados en zona de carrera de mareas (zona de mareas)

04: CUMPLIMIENTO DE LA NSCE-02: DUCTILIDAD BAJA (u=2)

05: CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI Y ANEJO 6 DE LA EHE-08 : EXIGENCIA REI-30 (Bajo rasante)
EXIGENCIA REI-30 (Sobre rasante)

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA : REI-90 (Sin Revestimiento)

NOTAS : (1) LA DISTANCIA ENTRE EJE DE PILARES, HUECOS Y PERIMETRO DEL FORJADO SE ADAPTARAN A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA
(2) ARMADO DE PUNZONAMIENTO Y CORTANTES EN PLANO DE CAPITELES

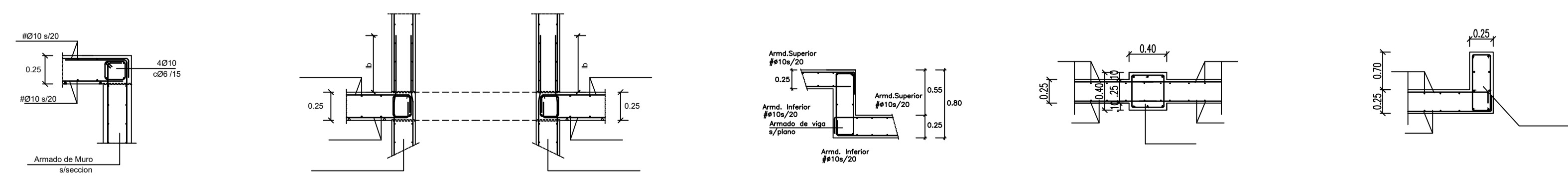


CARGAS GRAVITATORIAS CONSIDERADAS (KN/m²)

	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
-CONCARGAS			
-PESO PROPIO FORJADO LOSA MACIZA	6.25	6.25	6.25
-PAVIMENTO /RODADURA	1.00	1.50	---
-ENLUCIDO /FALSO TECHO	0.20	0.20	0.20
-INSTALACIONES	---	---	---
-TABIQUERIA	---	1.00	---
-MATERIAL DE COBERTURA	---	---	1.50
TOTAL	7.45	8.95	7.95
-SOBRECARGAS			
-SOBRECARGA DE USO TABLA 3.1 Apartado C. SE-AE-CTE	2.00	2.00	---
-SOBRECARGA DE CONSERVACION TABLA 3.1 Apart.G. SE-AE-CTE	---	---	2.00
-SOBRECARGA DE NIEVE ANEJO 6 SE-AE-CTE	---	---	0.20
TOTAL	2.00	2.00	2.20
CARGA TOTAL	9.45	10.95	10.15

-ZONA 1: TERRAZAS -ZONA 2: HABITACIONES -ZONA 3: PL.DE CUBIERTA

Seccion 1-1
Escala 1:40



EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-G

T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

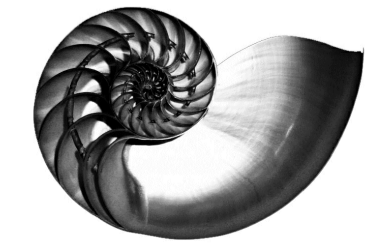
FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

REPALANTEO PLT. BAJA Y ALTA (VV. G)

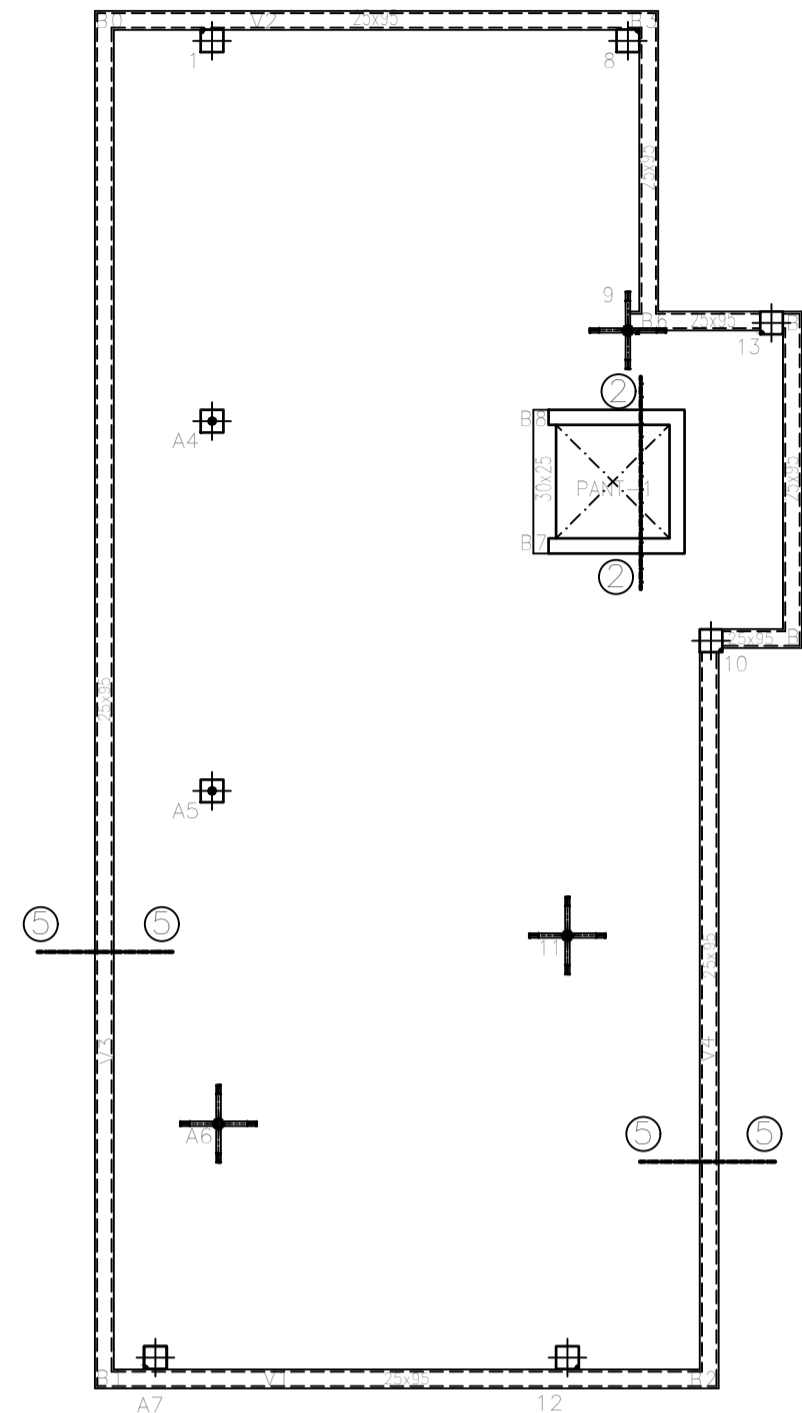
E05

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

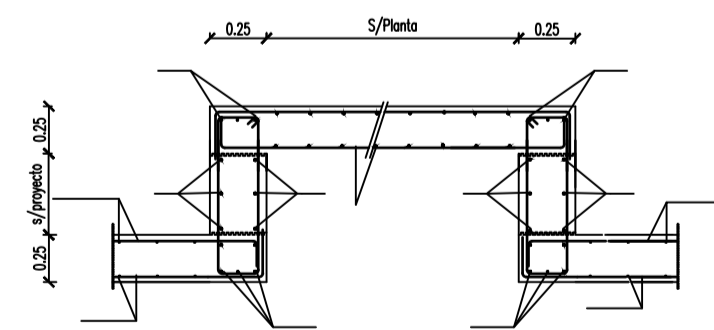
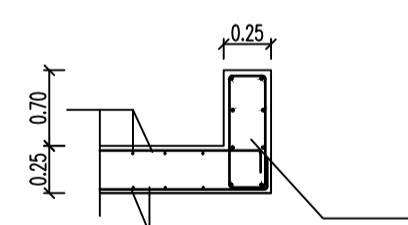
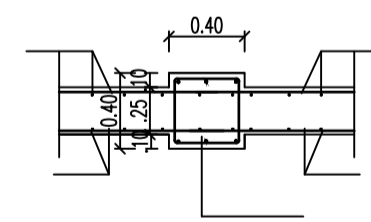
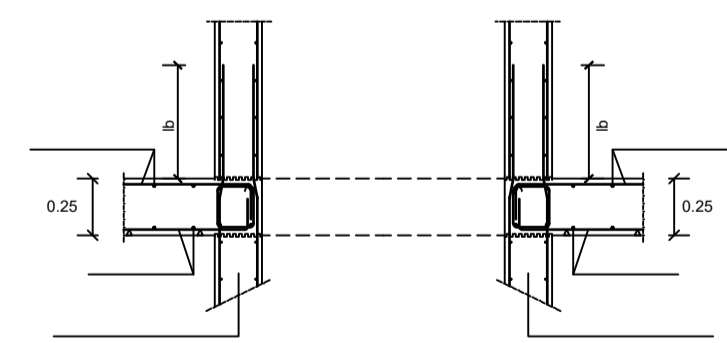
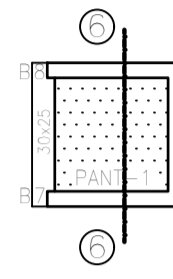


www.costenoble.eu
ivancostenoble.eu
tel: (+34) 952 067 729
tel: faxis: (+34) 952 071 130
C. Juan XXIII, 105. Pabellón de los Ingenieros 29002 Málaga

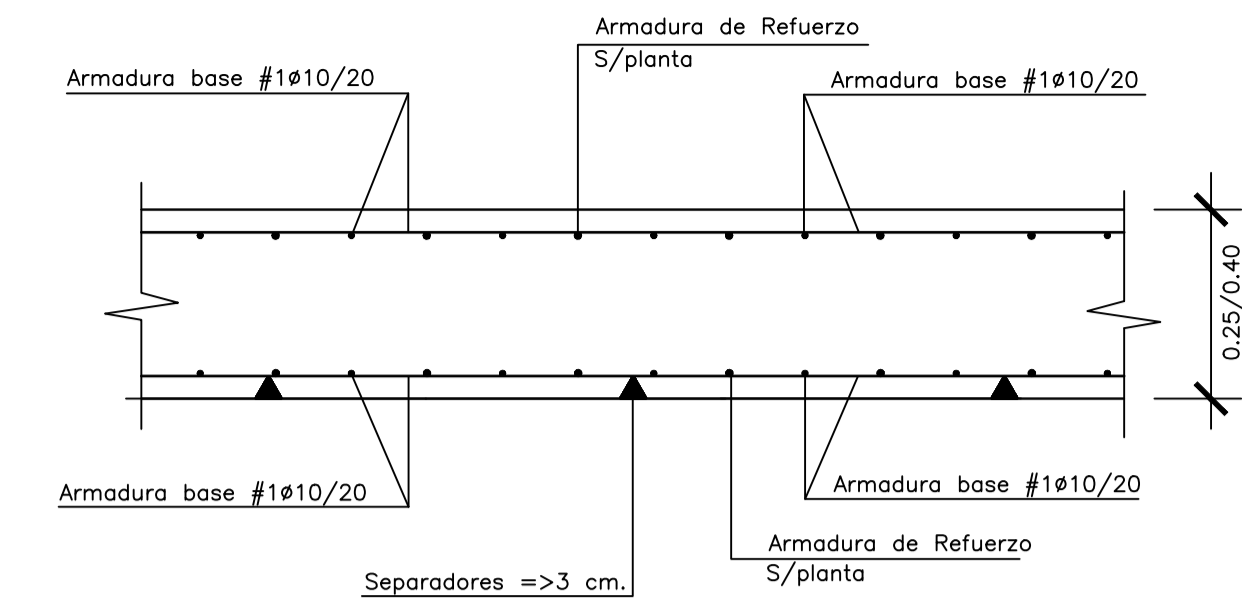
REPLANTEO PLANTA CUBIERTA (+95.75) (Los Niveles se refieren a suelo terminado)
 ESCALA 1/100



REPLANTEO PLANTA CASETON
 ESCALA 1/100



SECCION DE FORJADO LOSA MACIZA



CUADRO DE CARACTERISTICA SEGUN EHE-08											
TIPO DE ESTRUCTURA (Art.5 *)		Edificios de viviendas u oficinas y estructuras de repercusión económica baja o media.									
VIDA UTIL DE LA ESTRUCTURA		50 años									
CONTROL DE EJECUCION (Art.92.3)		NORMAL									
ELEMENTOS	LOCALIZACION	ESPECIFICACION		NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES						
		Tipificación	art.33* y 39.2 fck/fyk		Yc	Yc	Ys	Ys	Yf	Yf	
HORMIGON	IGUAL TODA LA OBRA			art.88*							
	CIMENTACION Y MUROS	HA-25/B/40/1a	25 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30					
	PILARES	HA-30/B/25/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30					
ACERO	FORJADOS	HA-30/B/20/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30					
	IGUAL TODA LA OBRA			art.88*							
	CIMENTACION Y MUROS	B500S	500 N/mm2.	NORMAL			1.15	1.00			
	PILARES	B500S	500 N/mm2.	NORMAL			1.15	1.00			
EJECUCION	FORJADOS	B500S	500 N/mm2.	NORMAL			1.15	1.00			
	FORJADOS (MALLAZO)	B500S	500 N/mm2.	NORMAL			1.15	1.00			
	IGUAL TODA LA OBRA			art.92*							
CIMENTACION				NORMAL							
PILARES				NORMAL							
FORJADOS				NORMAL							
RECUBRIMIENTO NOMINAL rnom(mm)= rminimo+10 SEGUN LA CLASE DE EXPOSICION art. 37*											
RESISTENCIA CARACTERISTICA DEL HORMIGON (N/mm2.)		I	Ila	Ilb	Illa	IIb	IIc	IV	Qa	Qb	Qc
25 < fck < 40		25	30	35	35	40	45	50	50	50	65
PARAMETROS DE DOSIFICACION art.37.3.2.a											
Máxima relación a/c		0.65	0.60	0.55	0.50	0.50	0.45	0.50	0.50	0.50	0.45
Mínimo contenido de cemento (kg/m3.)		250	275	300	300	325	350	325	325	350	350
DETALLE ESCALA 1/20											
(I) Ambiente Seco : Elementos interiores de Edificios, incluidos los forjados protegidos del intemperie. (IIa) Ambiente Humedo : Cimentaciones, Sotanos no ventilados, Elementos de Cubierta no protegida (alto) (IIb) Ambiente Humedo : Exteriores de Edificios protegidos de la lluvia (medio) (IIIa) Ambiente Marino : Elementos exteriores de estructuras situadas a menos de 5 kms. de la costa (seco) (IIIb) Ambiente Marino : Elementos exteriores no protegidos. (IIIc) Ambiente Marino : Elementos de Estructuras por debajo de bajamar (sumergido) (IIII) Ambiente Marino : Elementos de Estructuras situadas en zona de carrera de mareas (zona de mareas)											
CUMPLIMIENTO DE LA NSCE-02: DUCTILIDAD BAJA (u=2) CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI Y ANEJO 6 DE LA EHE-08 : EXIGENCIA REI-30 (Bajo rasante) EXIGENCIA REI-30 (Sobre rasante) RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA : REI-90 (Sin Revestimiento)											
NOTAS : (1) LA DISTANCIA ENTRE EJE DE PILARES, HUECOS Y PERIMETRO DEL FORJADO SE ADAPTARAN A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA (2) ARMADO DE PUNZONAMIENTO Y CORTANTES EN PLANO DE CAPITELES EJE DE COMIENZO REPLANTEO DE NERVIOS											

CARGAS GRAVITATORIAS CONSIDERADAS (KN/m ²)	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
-CONCARGAS			
-PESO PROPIO FORJADO LOSA MACIZA ESP.25 cm.	6.25	6.25	6.25
-PAVIMENTO /RODADURA	1.00	1.50	---
-ENLUCIDO /FALSO TECHO	0.20	0.20	0.20
-INSTALACIONES	---	---	---
-TABIQUERIA	---	1.00	---
-MATERIAL DE COBERTURA	---	---	1.50
TOTAL	7.45	8.95	7.95
-SOBRECARGAS			
-SOBRECARGA DE USO TABLA 3.1 Apartado C. SE-AE-CTE	2.00	2.00	---
-SOBRECARGA DE CONSERVACION TABLA 3.1 Apart.G. SE-AE-CTE	---	---	2.00
-SOBRECARGA DE NIEVE ANEJO E SE-AE-CTE	---	---	0.20
TOTAL	2.00	2.00	2.20
CARGA TOTAL	9.45	10.95	10.15

-ZONA 1: TERRAZAS -ZONA 2: HABITACIONES -ZONA 3: PL.DE CUBIERTA

EL ARQUITECTO:
 IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
 SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
 PARCELA 205-G

T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

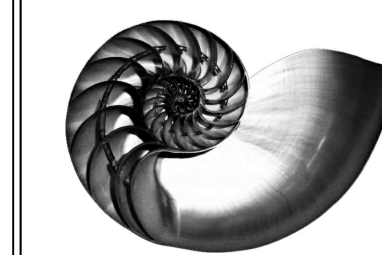
FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 Y PISCINA

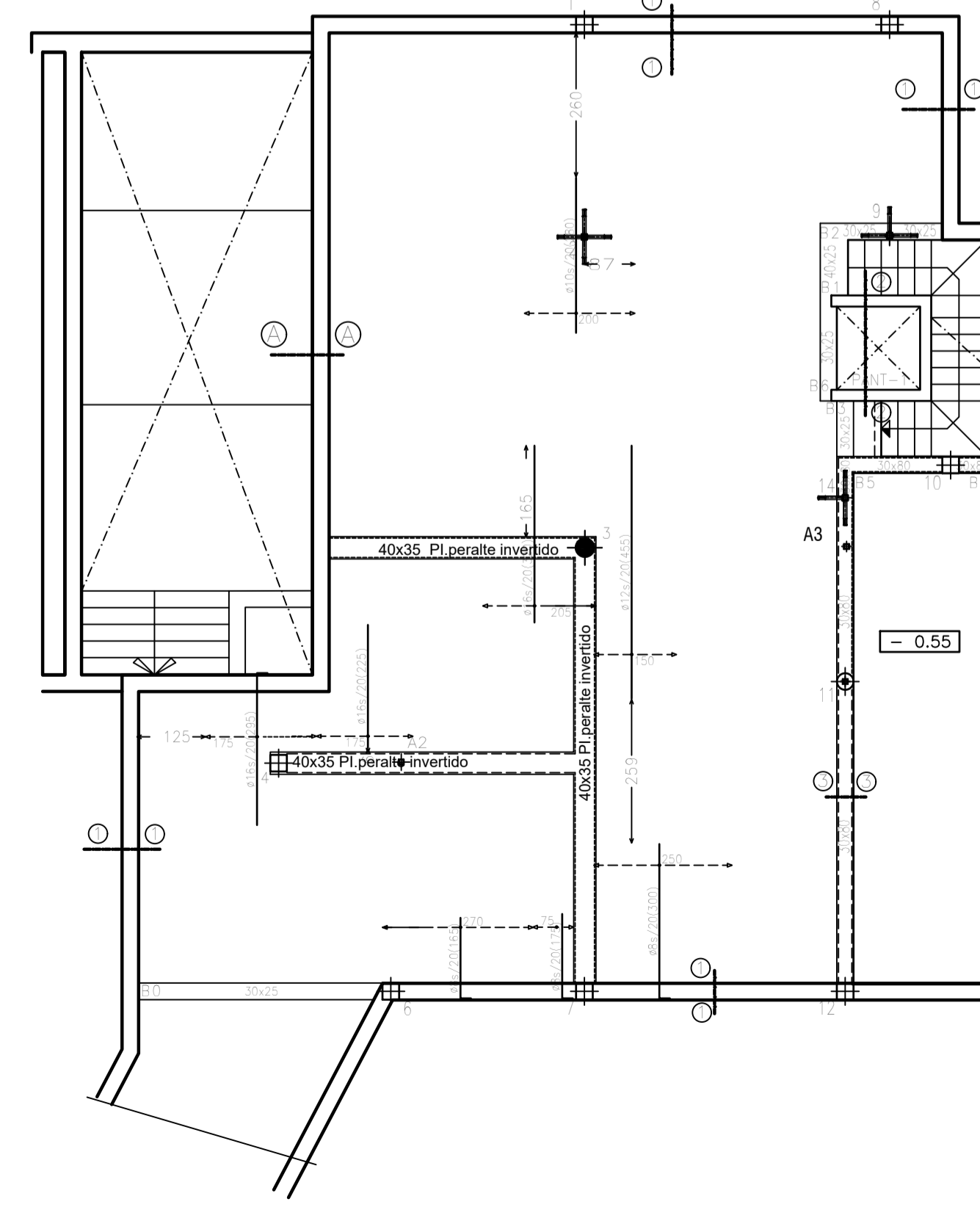
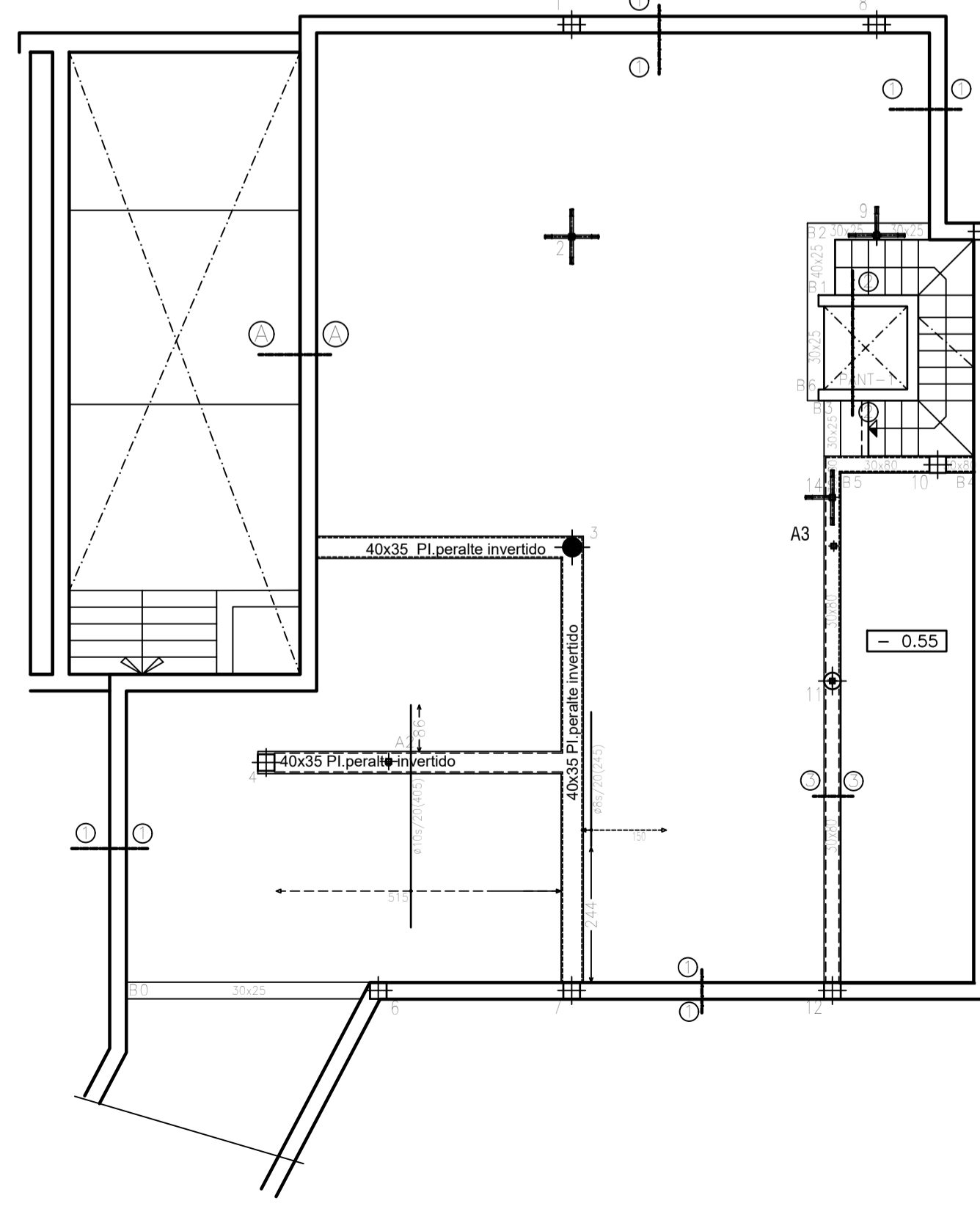
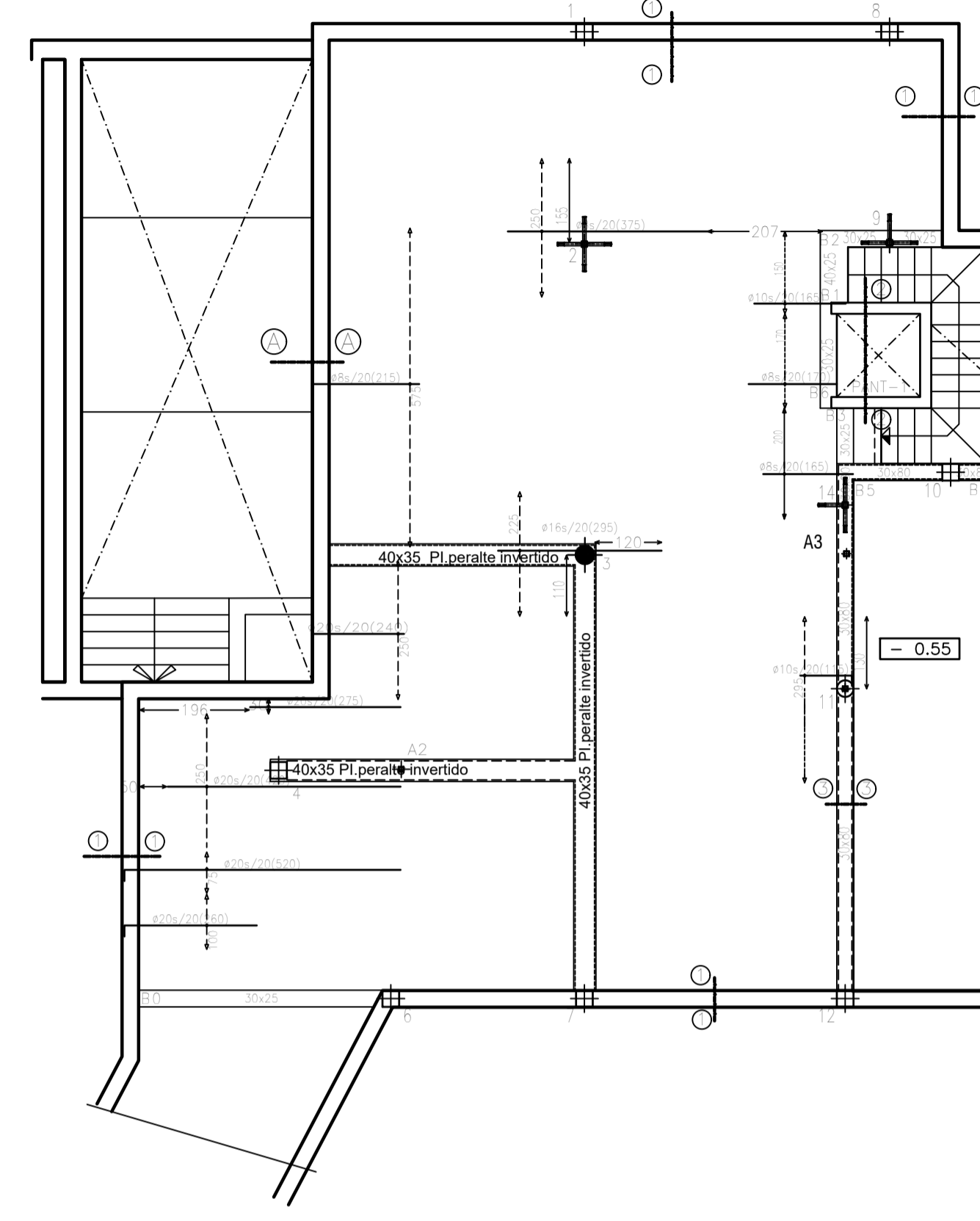
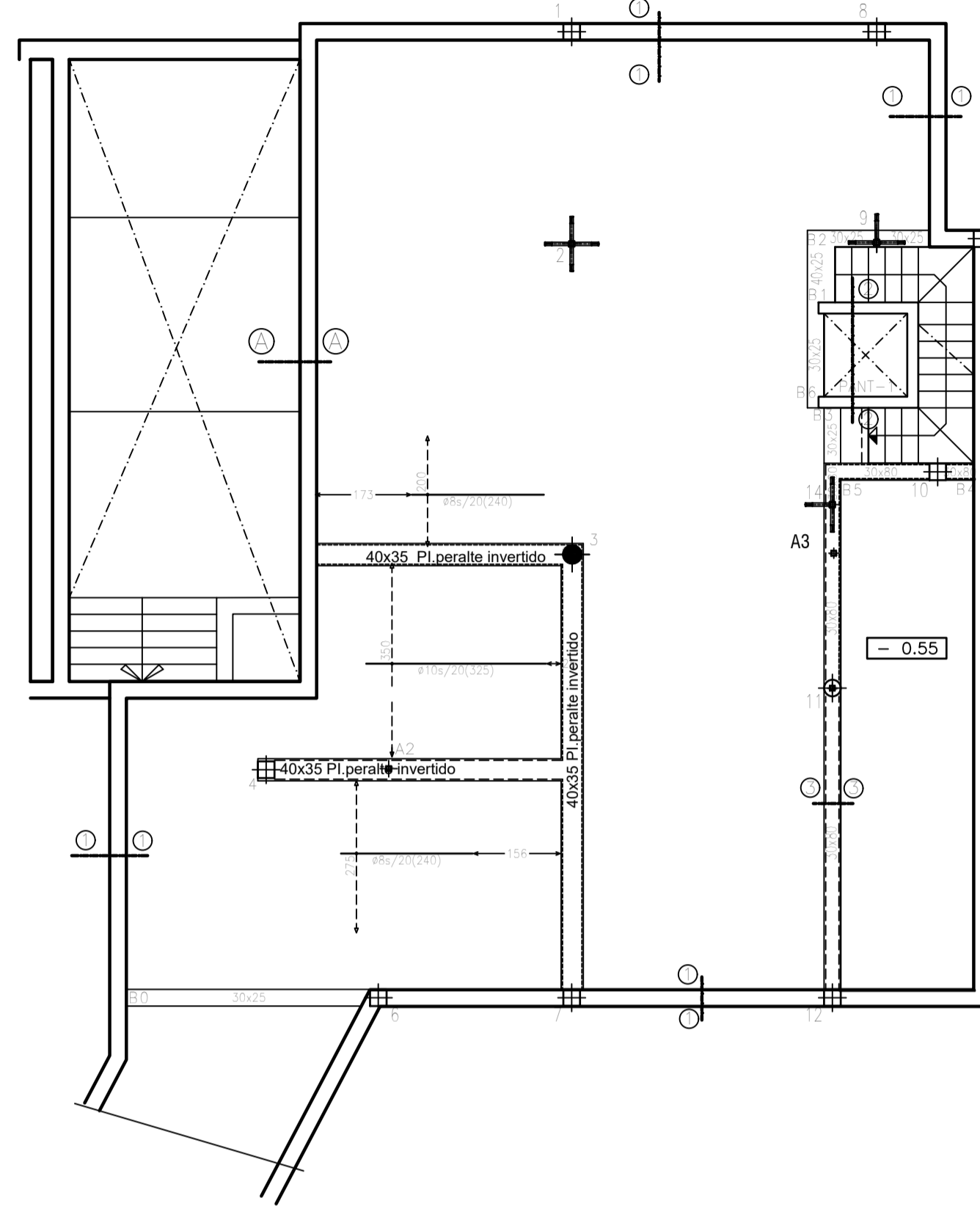
REPALANTEO PLT. CUBIERTA Y CASETON
 (VIV. G)

E06

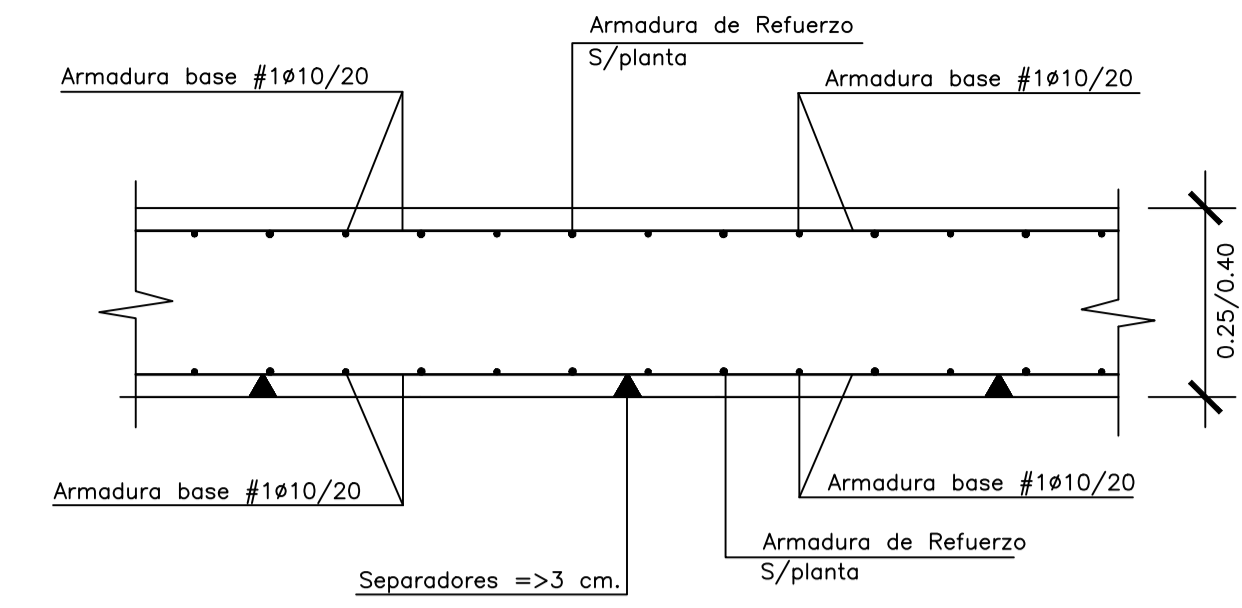
IVAN COSTENOBLE
 arquitecto



www.costenoble.eu
 ivan@costenoble.eu
 Tel: (+34) 910 067 726 - Tel: Fax: (+34) 910 571 130
 C. Juan de los Rios, 20, 28014 Madrid

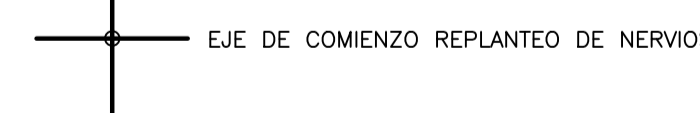


SECCION DE FORJADO LOSA MACIZA



CUADRO DE CARACTERISTICA SEGUN EHE-08											
01: VIDA UTIL		TIPO DE ESTRUCTURA (Art.1.5 *)	Edificios de viviendas u oficinas y estructuras de repercusión economica baja o media.								
		VIDA UTIL DE LA ESTRUCTURA	50 años								
		CONTROL DE EJECUCION (Art.92.3)	NORMAL								
02: MATERIALES, TIPOFICACION Y CONTROL	ELEMENTOS	LOCALIZACION	ESPECIFICACION	art.33* y 39.2	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES					
		Tipificación	fck/fyk		art.88*	Yc	Ys	Ys	Yf	Yf	
	HORMIGON	IGUAL TODA LA OBRA									
		CIMENTACION Y MUROS	HA-25/B/40/9a	25 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30				
		PILARES	HA-30/B/25/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30				
	FORJADOS	HA-30/B/20/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30					
ACERO	IGUAL TODA LA OBRA				art.88*						
	CIMENTACION Y MUROS	B500S	500 N/mm2.	NORMAL		1.15	1.00				
	PILARES	B500S	500 N/mm2.	NORMAL		1.15	1.00				
	FORJADOS	B500S	500 N/mm2.	NORMAL		1.15	1.00				
	FORJADOS (MALLAZO)	B500S	500 N/mm2.	NORMAL		1.15	1.00				
EJECUCION	IGUAL TODA LA OBRA				art.92*						
	CIMENTACION				NORMAL						
	PILARES				NORMAL						
	FORJADOS				NORMAL						
RECUBRIMIENTO NOMINAL rnom(mm)= rminimo+10 SEGUN LA CLASE DE EXPOSICION art.37*											
RESISTENCIA CARACTERISTICA DEL HORMIGON (N/mm2.)		I	IIa	IIIb	IIIa	IIIb	IIIc	IV	Qa	Qb	Qc
		25	30	35	35	40	45	50	50	50	65
PARAMETROS DE DOSIFICACION art.37.3.2.a											
Máxima relación a/c		0.65	0.60	0.55	0.50	0.50	0.45	0.50	0.50	0.50	0.45
Minimo contenido de cemento (kg/m3.)		250	275	300	300	325	350	325	325	350	350
DETALLE		ESCALA 1/20									
03: DURABILIDAD Y DOSIFICACION		<p>(I) Ambiente Seco : Elementos interiores de Edificios,incluidos los forjado protegidos del intemperie.</p> <p>(IIa) Ambiente Humedo ; Cimentaciones, Sotanos no ventilados, Elementos de Cubierta no protegida</p> <p>(IIb) Ambiente Humedo ; Exteriores de Edificios protegidos de la lluvia</p> <p>(IIIa) Ambiente Marino ; Elementos exteriores de estructuras situadas a menos de 5 kms. de la costa</p> <p>(IIIb) Ambiente Marino ; Elementos exteriores no protegidos.</p> <p>(IIIc) Ambiente Marino ; Elementos de Estructuras por debajo de bajamar</p> <p>(IIIC) Ambiente Marino ; Elementos de Estructuras situados en zona de carrera de mareas</p>									
04:		CUMPLIMIENTO DE LA NSCE-02: DUCTILIDAD BAJA (u=2)									
05:		CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI Y ANEJO 6 DE LA EHE-08 : EXIGENCIA REI-30 (Bajo rasante) EXIGENCIA REI-30 (Sobre rasante)									
		RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA : REI-90 (Sin Revestimiento)									

NOTAS : (1) LA DISTANCIA ENTRE EJE DE PILARES,HUECOS Y PERIMETRO DEL FORJADO SE ADAPTARAN A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA
(2) ARMADO DE PUNZONAMIENTO Y CORTANTES EN PLANO DE CAPITELES



CARGAS GRAVITATORIAS CONSIDERADAS (KN/m ²)	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
-CONCARGAS			
-PESO PROPIO FORJADO LOSA MACIZA ESP.25 cm.	6.25	6.25	6.25
-PAVIMENTO /RODADURA	1.00	1.50	----
-ENLUCIDO /FALSO TECHO	0.20	0.20	0.20
-INSTALACIONES	----	----	----
-TAPIQUERIA	----	1.00	----
-MATERIAL DE COBERTURA	----	----	1.50
TOTAL	7.45	8.95	7.95
-SOBRECARGAS			
-SOBRECARGA DE USO TABLA 3.1 Apartado C. SE-AE-CTE	2.00	2.00	----
-SOBRECARGA DE CONSERVACION TABLA 3.1 Apart.G. SE-AE-CTE	----	----	2.00
-SOBRECARGA DE NIEVE ANEJO E SE-AE-CTE	----	----	0.20
TOTAL	2.00	2.00	2.20
CARGA TOTAL	9.45	10.95	10.15

-ZONA 1: TERRAZAS -ZONA 2: HABITACIONES -ZONA 3: PL.DE CUBIERTA

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

FECHA: ABRIL 2020

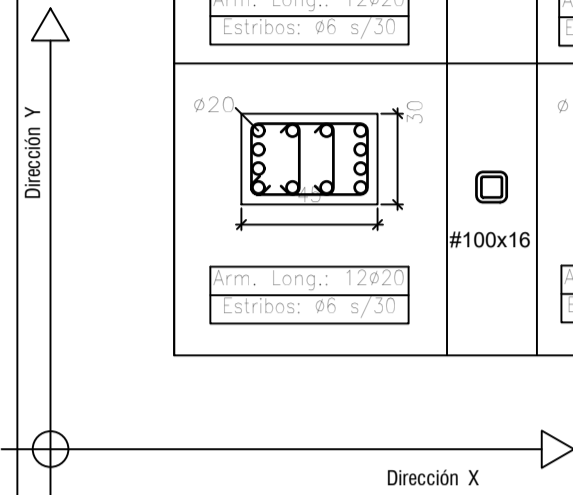
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

ARMADO DE NERVIOS PL.BAJA(VV. G)

E07

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
Tel: (+34) 619 067 724
C. Juan XXIII, 104, P.º 2º, Puerto de San Bartolomé 29018 Málaga



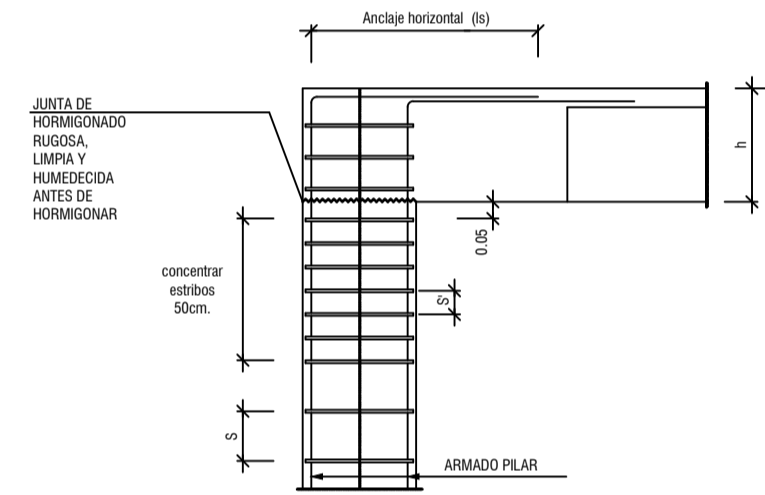
1	2	3	4	6=7	8	9	11	12	13	14	A1	A2=A3	A4=A5=A7	A6	PL.CUBIERTA +95.75
															PL.ALTA +92.55
															PL.BAJA +89.45
															Cimentación

NOTA : El pilar 5 no existe

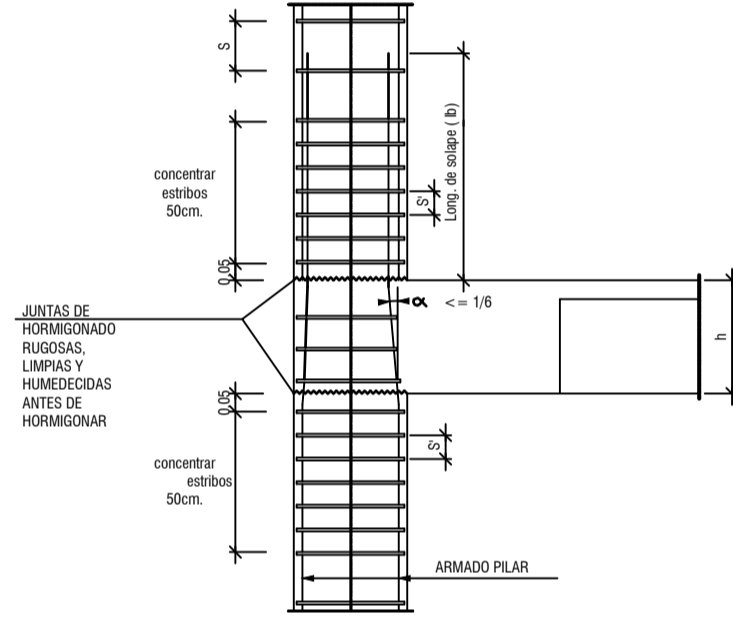
TABLA DE SOLAPES				
ARMADURA	B-400-S	B-500-S	B-400-S	B-500-S
#12	10/25cm.	20/30cm.	25/40cm.	30/50cm.
#14	15/30cm.	25/40cm.	40/50cm.	45/60cm.
#16	20/40cm.	30/60cm.	45/60cm.	50/70cm.
#20	40/70cm.	60/100cm.	60/80cm.	65/100cm.
#25	75/110cm.	100/150 cm.	80/110cm.	100/130cm.

NOTA: Valido para Hormigón fck > 25 N/mm², y en cantos de forjado >= 25 cm. en otros casos Ver art.66.3.2 EHE
-Se resaltan los valores más habituales.

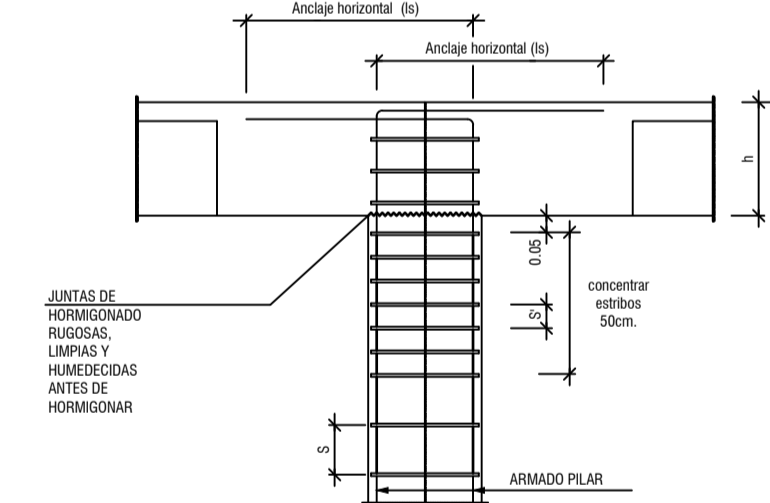
NUDO EXTREMO FORJADO SUPERIOR
ESCALA 1:20



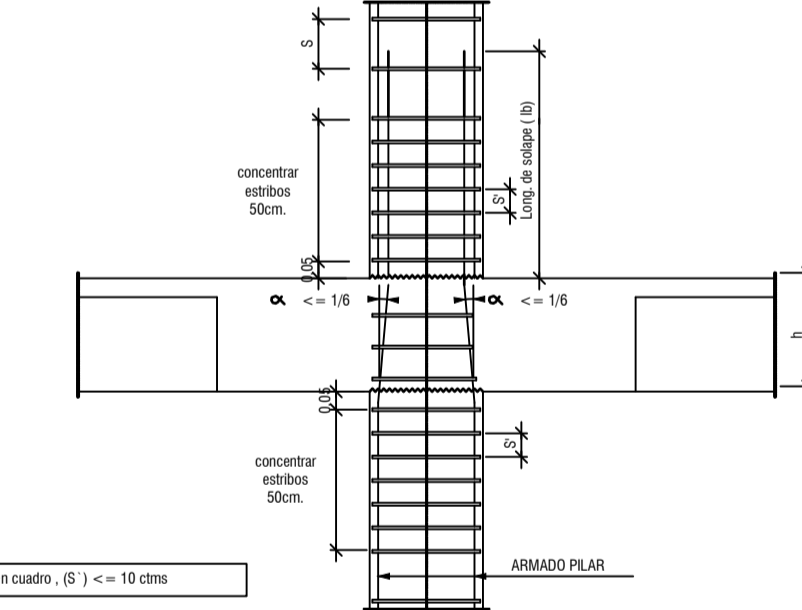
NUDO EXTREMO FORJADO INTERMEDIO
ESCALA 1:20



NUDO INTERIOR FORJADO SUPERIOR
ESCALA 1:20

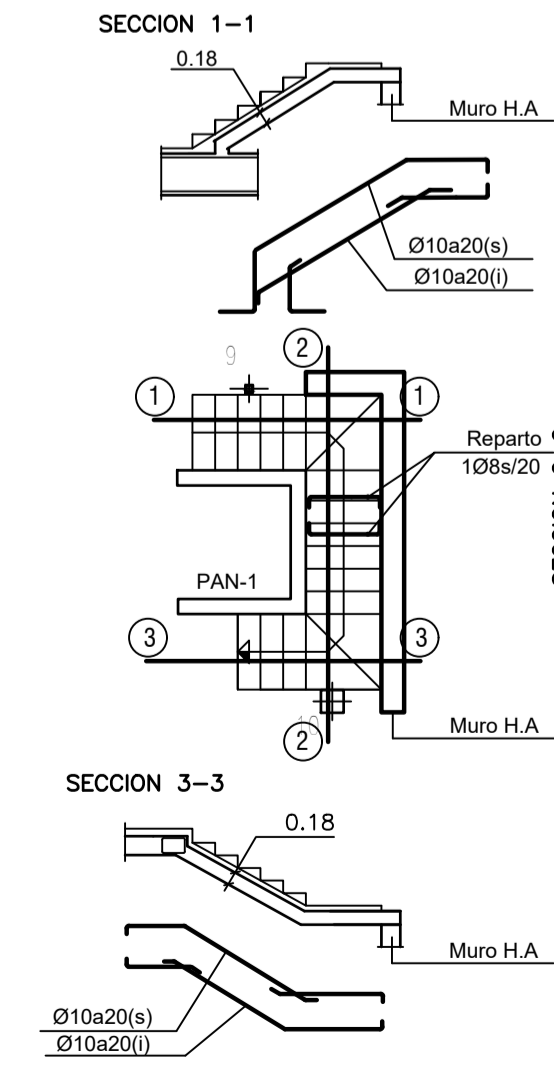


NUDO INTERIOR FORJADO INTERMEDIO
ESCALA 1:20



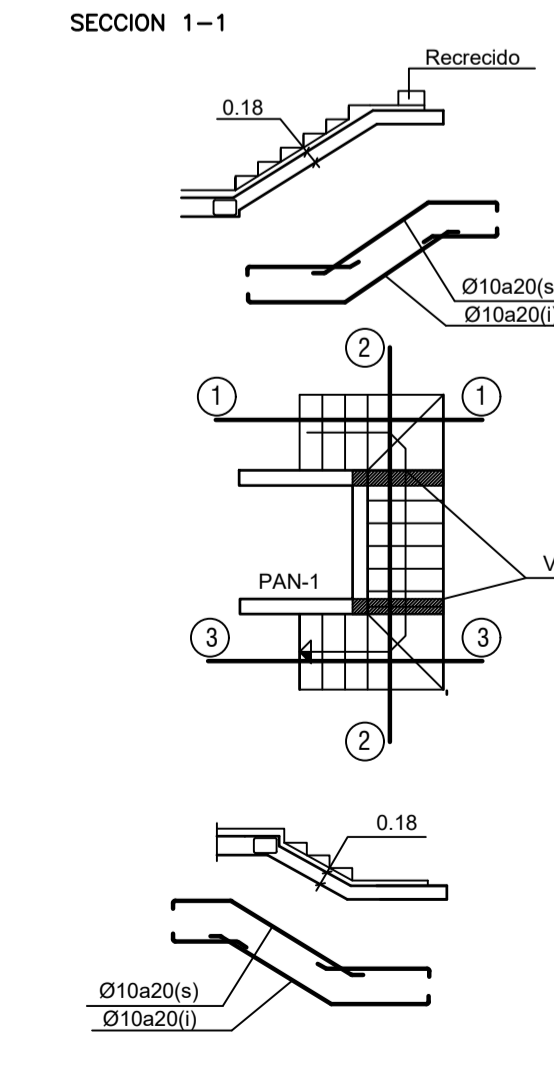
ARMADO DE ESCALERAS
ESCALA 1:100

Planta Sotano a Baja



Planta Baja a Alta

Planta Alta a Cubierta



Planta caseton

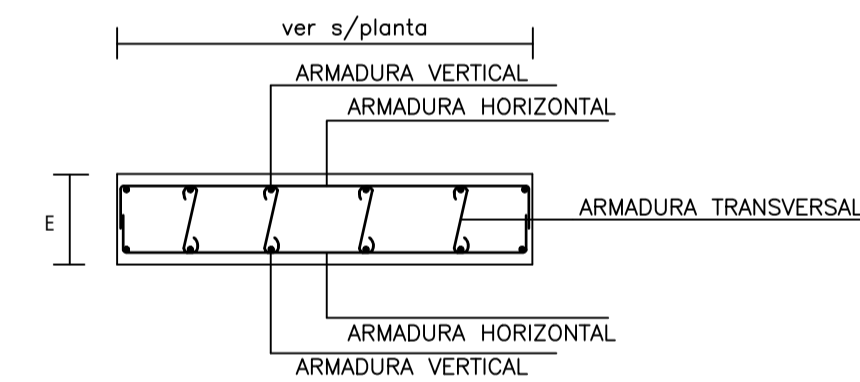
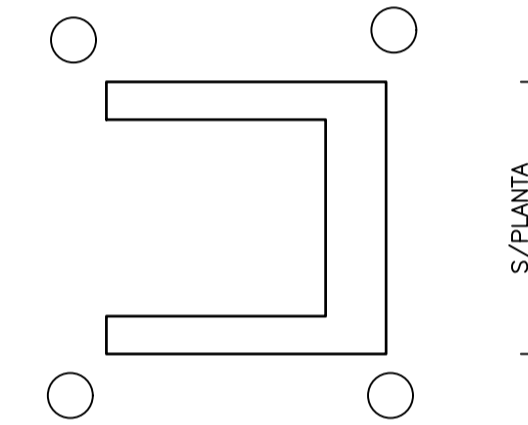
Planta Cubierta. Nivel +92.55

Planta Alta . Nivel +92.55

Planta Baja . Nivel +89.45

Cimentacion.

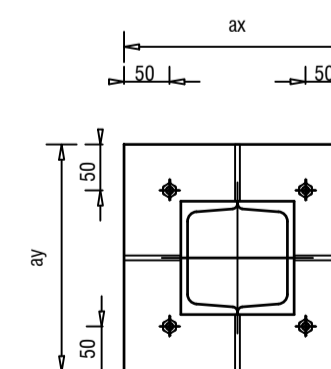
Espesor	ARMADO DE PANTALLAS		
	Arm. Vertical	Arm. Horizontal	Arm. Transversal
20 cm	Ø10 s/ 20 cm Ø10 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm	
20 cm	Ø10 s/ 20 cm Ø10 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20cm (V) 20cm (H)
20 cm	Ø12 s/ 20 cm Ø12 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20cm (V) 20cm (H)
20 cm	Ø12 s/ 20 cm Ø12 s/ 20 cm	Ø10 s/ 20 cm Ø10 s/ 20 cm	Ø10 s/ 20cm (V) 20cm (H)



CUADRO DE PLACAS

pilares	Dimensiones			Disposicion	Rigidizadores		Anclajes	
	ax	ay	E		H	e	nº/Diam.	Longitud

Placa Disposicion "A"
Escala 1/20



NOTAS Y LEYENDAS

01-CUADRO CARACTERISTICAS DE MATERIALES	
HORMIGON HA-30	Resistencia Caracteristico 30 N/mm ² .
ACERO B500S	Resistencia Caracteristico 500 N/mm ² .
CONTROL : ESTADISTICO	
02-CUADRO CARACTERISTICAS GEOTECNICOS	
04-Durabilidad Recubrimiento :3 ctms.	

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-G

T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

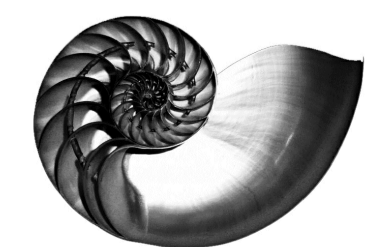
FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

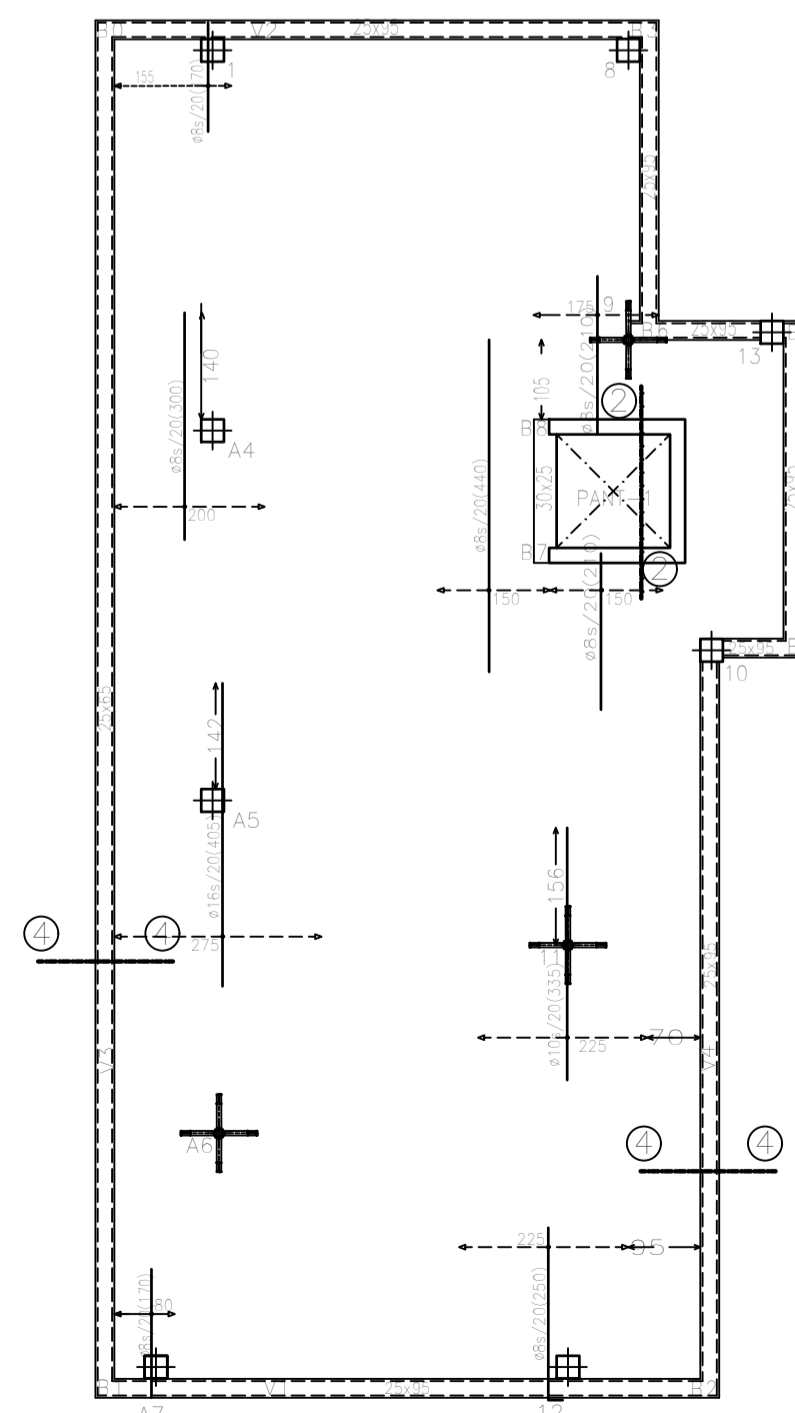
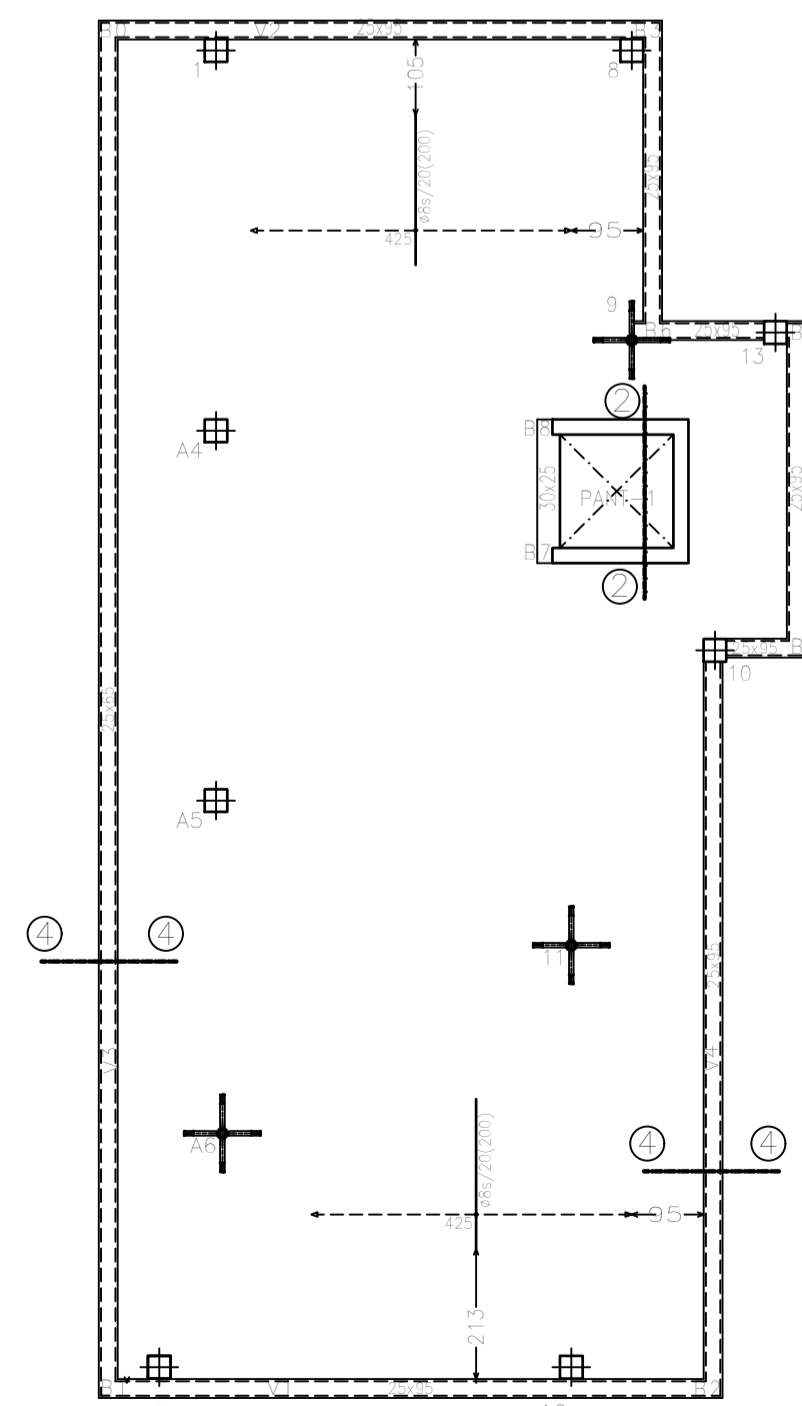
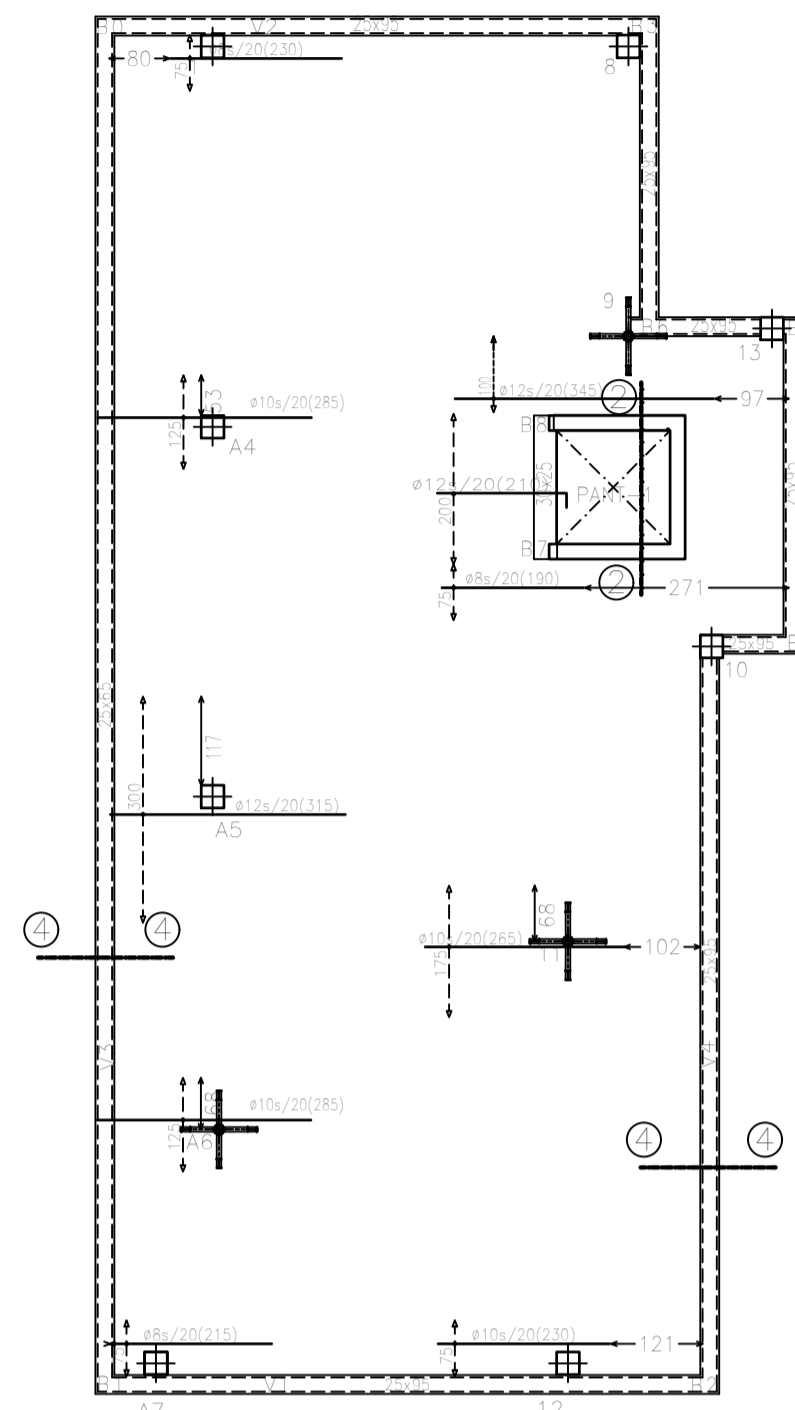
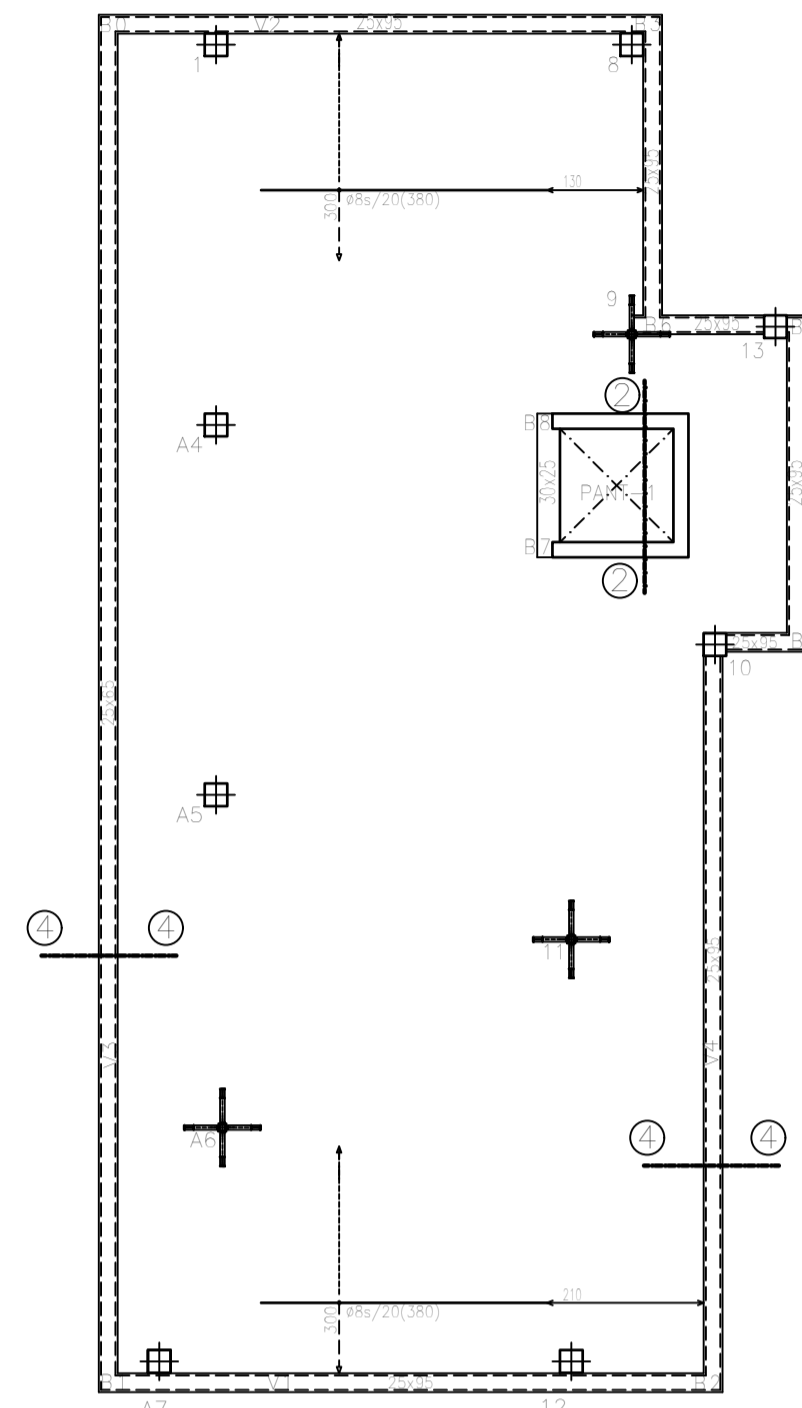
CUADRO DE PILARES, ESCALERAS Y
PANTALLA. (VV. G)

E08

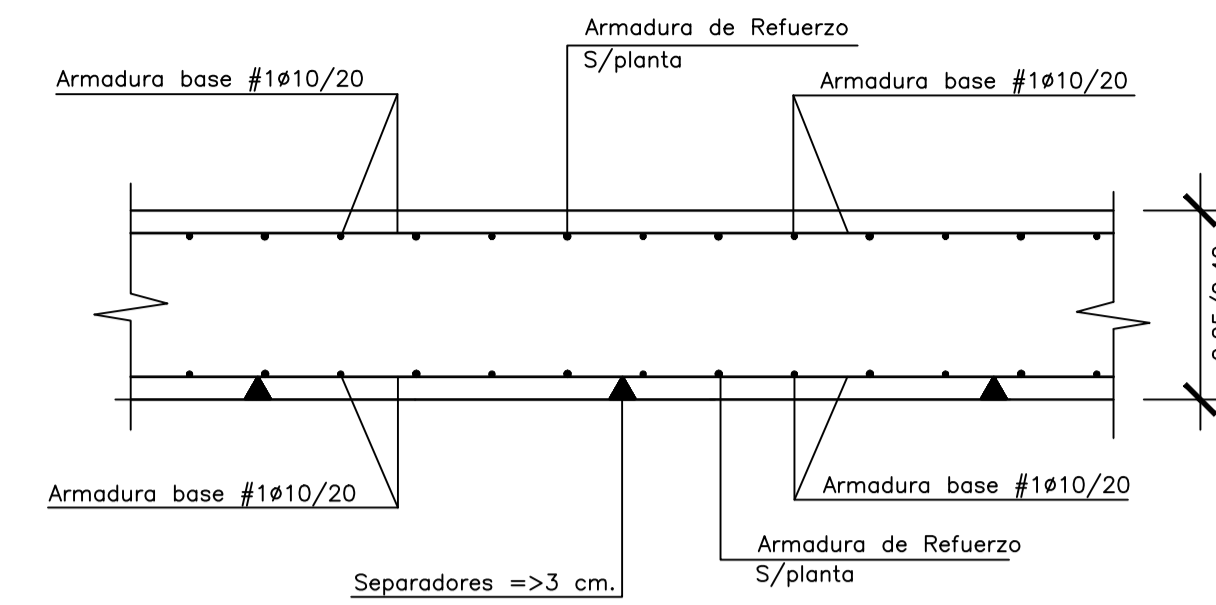
IVAN COSTENOBLE
arquitecto



www.costenoble.eu
ivancostenoble.eu
tel: (+34) 910 067 724
C. Juan Van Halbeek 10, 28014 Madrid



SECCION DE FORJADO LOSA MACIZA



CUADRO DE CARACTERISTICA SEGUN EHE-08										
TIPO DE ESTRUCTURA (Art.5.1)	Edificios de viviendas u oficinas ,y estructuras de repercusión economica baja o media.									
VIDA UTIL DE LA ESTRUCTURA	50 años									
CONTROL DE EJECUCION (Art.92.3)	NORMAL									
ELEMENTOS	LOCALIZACION	ESPECIFICACION	art.33* Y 39.2	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES					
		Tipificazion	fck/fyk	art.88*	Yc	Ys	Yt	Yf	Yf	
	HORMIGON	IGUAL TODA LA OBRA		ESTADISTICO	1.50	1.30				
		CIMENTACION Y MUROS	HA-25/B/40/1a	25 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30			
	PILARES	HA-30/B/25/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30				
	FORJADOS	HA-30/B/20/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30				
ACERO	IGUAL TODA LA OBRA			art.88*						
	CIMENTACION Y MUROS	B500S	500 N/mm2.	NORMAL		1.15	1.00			
	PILARES	B500S	500 N/mm2.	NORMAL		1.15	1.00			
	FORJADOS	B500S	500 N/mm2.	NORMAL		1.15	1.00			
FORJADOS (MALLAZO)	B500S	500 N/mm2.	NORMAL		1.15	1.00				
EJECUCION	IGUAL TODA LA OBRA			art.92*						
	CIMENTACION			NORMAL						
	PILARES			NORMAL						
	FORJADOS			NORMAL						
RECUBRIMIENTO NOMINAL rnom(mm)= rminimo+10 SEGUN LA CLASE DE EXPOSICION art. 37*										
RESISTENCIA CARACTERISTICA DEL HORMIGON (N/mm2.)										
	I	Ila	Ilb	Illa	Illb	Illc	IV	Qa	Qb	Qc
25 < fck < 40	25	30	35	35	40	45	50	50	50	65
PARAMETROS DE DOSIFICACION art.37.3.2.a										
Máxima relación a/c										
	0.65	0.60	0.55	0.50	0.50	0.45	0.50	0.50	0.50	0.45
Mínimo contenido de cemento (kg/m3.)										
	250	275	300	300	325	350	325	325	350	350
DETALLE ESCALA 1/20										
(I) Ambiente Seco : Elementos interiores de Edificios,incluidos los forjado protegidos del intemperie. (Ila) Ambiente Humedo : Cimentaciones, Sotanos no ventilados, Elementos de Cubierta no protegida (Ilb) Ambiente Humedo : Exteriores de Edificios protegidos de la lluvia (Illa) Ambiente Marino : Elementos exteriores de estructuras situadas a menos de 5 kms. de la costa (IIb) Ambiente Marino : Elementos exteriores no protegidos. (IIc) Ambiente Marino : Elementos de Estructuras por debajo de bajarar (IIIc) Ambiente Marino : Elementos de Estructuras situadas en zona de carrera de mareas										
O4: CUMPLIMIENTO DE LA NSCE-02: DUCTILIDAD BAJA (u=2)										
O5: CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI Y ANEJO 6 DE LA EHE-08 : EXIGENCIA REI-30 (Bajo rasante) EXIGENCIA REI-30 (Sobre rasante)										
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA : REI-90 (Sin Revestimiento)										

NOTAS : (1) LA DISTANCIA ENTRE EJE DE PILARES,HUECOS Y PERIMETRO DEL FORJADO SE ADAPTARAN A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA
 (2) ARMADO DE PUNZONAMIENTO Y CORTANTES EN PLANO DE CAPITELES
 EJE DE COMIENZO REPLANTEO DE NERVIOS

CARGAS GRAVITATORIAS CONSIDERADAS (KN/m ²)	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
-CONCARGAS			
-PESO PROPIO FORJADO LOSA MACIZA ESP.25 cm.	6.25	6.25	6.25
-PAVIMENTO /RODADURA	1.00	1.50	---
-ENLUCIDO /FALSO TECHO	0.20	0.20	0.20
-INSTALACIONES	---	---	---
-TAPIQUERIA	---	1.00	---
-MATERIAL DE COBERTURA	---	---	1.50
TOTAL	7.45	8.95	7.95
-SOBRECARGAS			
-SOBRECARGA DE USO TABLA 3.1 Apartado C. SE-AE-CTE	2.00	2.00	---
-SOBRECARGA DE CONSERVACION TABLA 3.1 Apart.G. SE-AE-CTE	---	---	2.00
-SOBRECARGA DE NIEVE ANEJO E SE-AE-CTE	---	---	0.20
TOTAL	2.00	2.00	2.20
CARGA TOTAL	9.45	10.95	10.15

-ZONA 1: TERRAZAS -ZONA 2: HABITACIONES -ZONA 3: PL.DE CUBIERTA

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

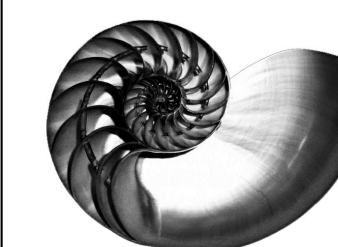
FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

ARMADO DE NERVIOS PL.DE CUBIERTA (VV. G)

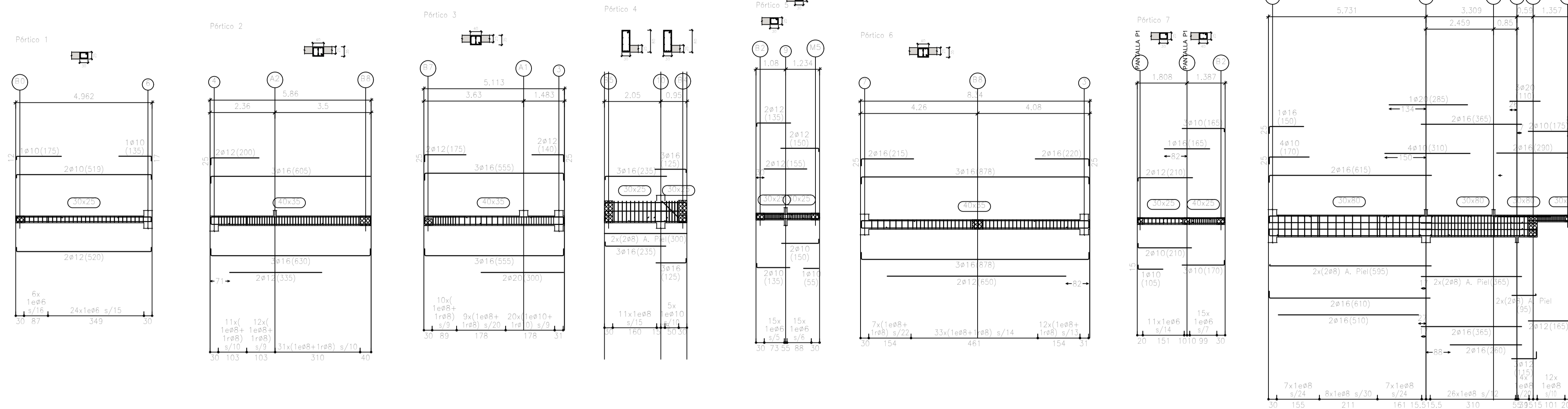
E09

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

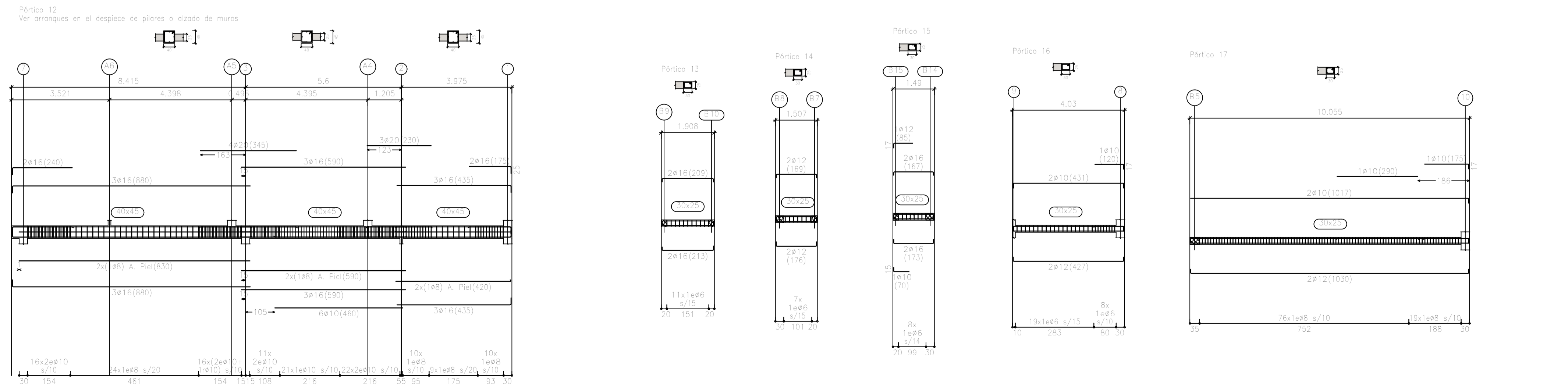
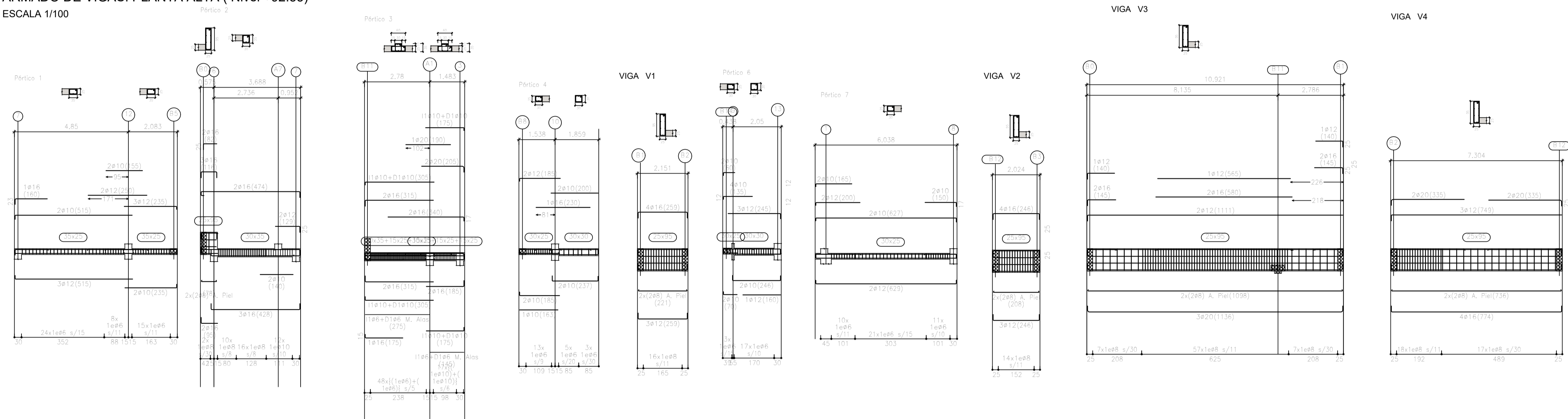


www.costenoble.eu
tel: (+34) 910 062 724
C. Juan Van Halbeek 100, Madrid

ARMADO DE VIGAS. PLANTA BAJA (Nivel +89.45)
ESCALA 1/100



ARMADO DE VIGAS. PLANTA ALTA (Nivel +92.55)
ESCALA 1/100



EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-G

T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

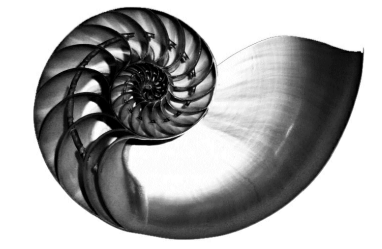
FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

ARMADO DE VIGAS. PLANTA BAJA Y ALTA
(VV. G)

E10

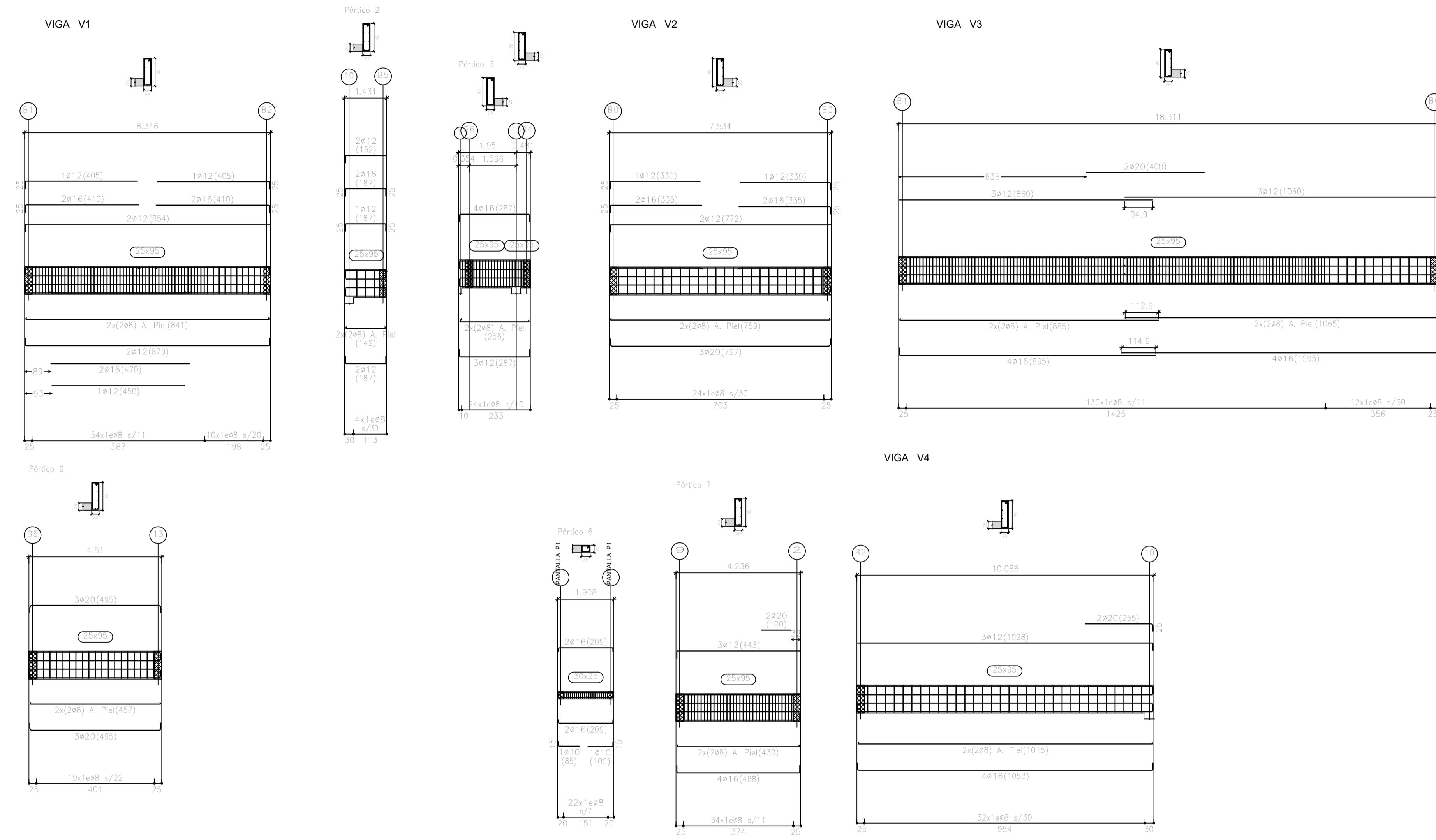
IVAN COSTENOBLE
arquitecto



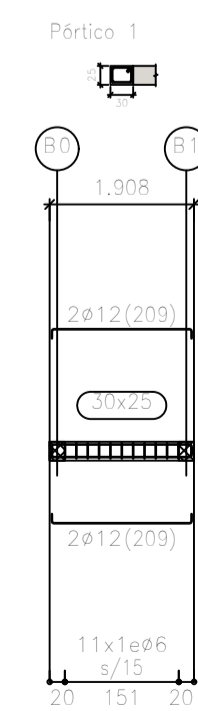
www.costenoble.eu
tel: (+34) 910 067 729
C. Arco nº 104, P.º 1º, Barrio de San Francisco 28004 Madrid

ivan@costenoble.eu
tel: (+34) 951 051 271 130
C. Arco nº 104, P.º 1º, Barrio de San Francisco 28004 Madrid

ARMADO DE VIGAS. PLANTA DE CUBIERTA (Nivel +95.75)
 ESCALA 1/100



ARMADO DE VIGAS. PLANTA DE CASETON
 ESCALA 1/100



EL ARQUITECTO:
 IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
 SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
 PARCELA 205-G
 T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

FECHA: ABRIL 2020

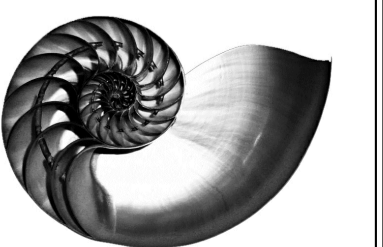
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 Y PISCINA

ARMADO DE VIGAS. PLANTA DE CUBIERTA
 (VIV. G)

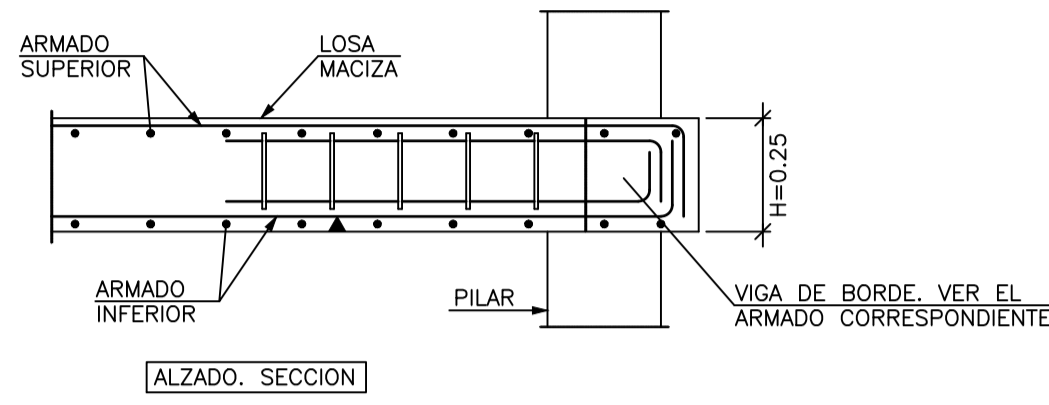
E11

IVAN COSTENOBLE
 arquitecto

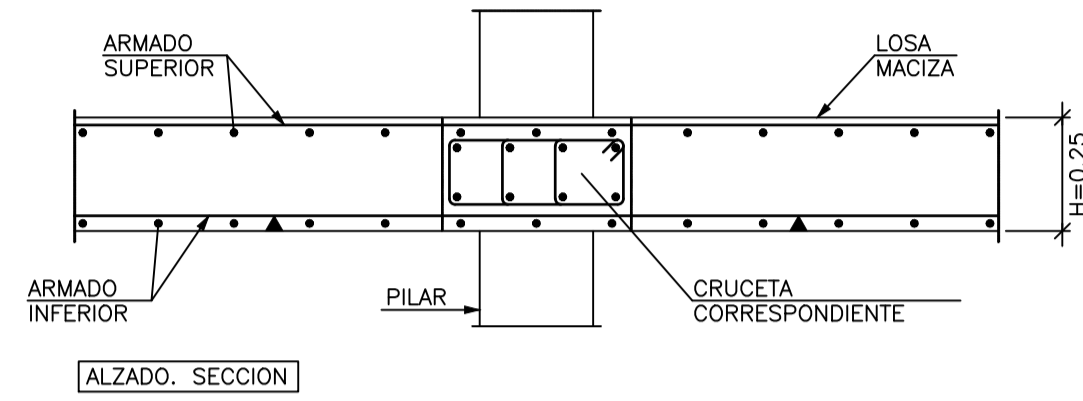
www.costenoble.eu
 ivan@costenoble.eu
 tel: (+34) 952 867 726 tel fax: (+34) 952 871 130
 C/ Juan III, 105. P.O. Box 66 de San Pedro de Alcantara



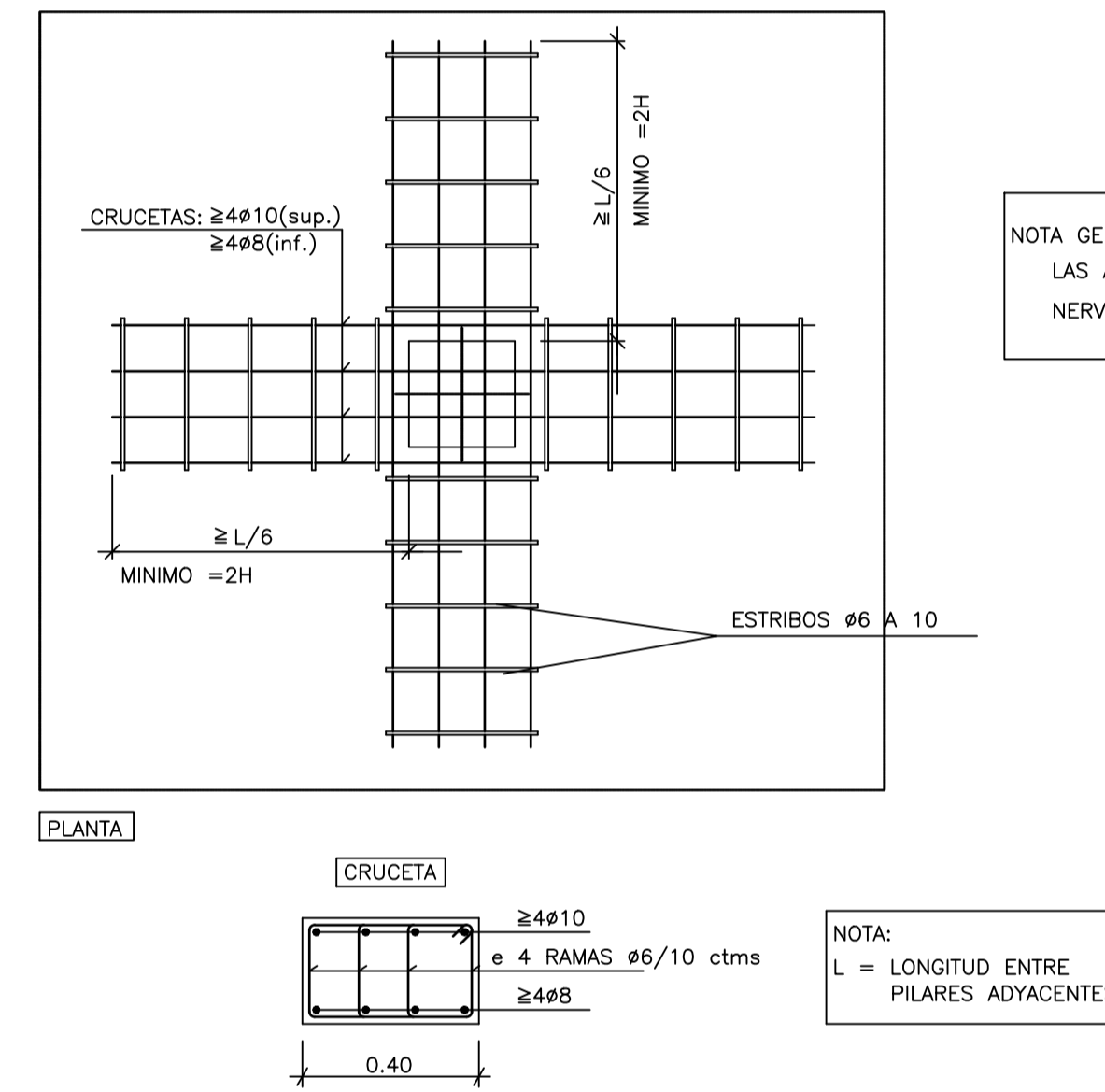
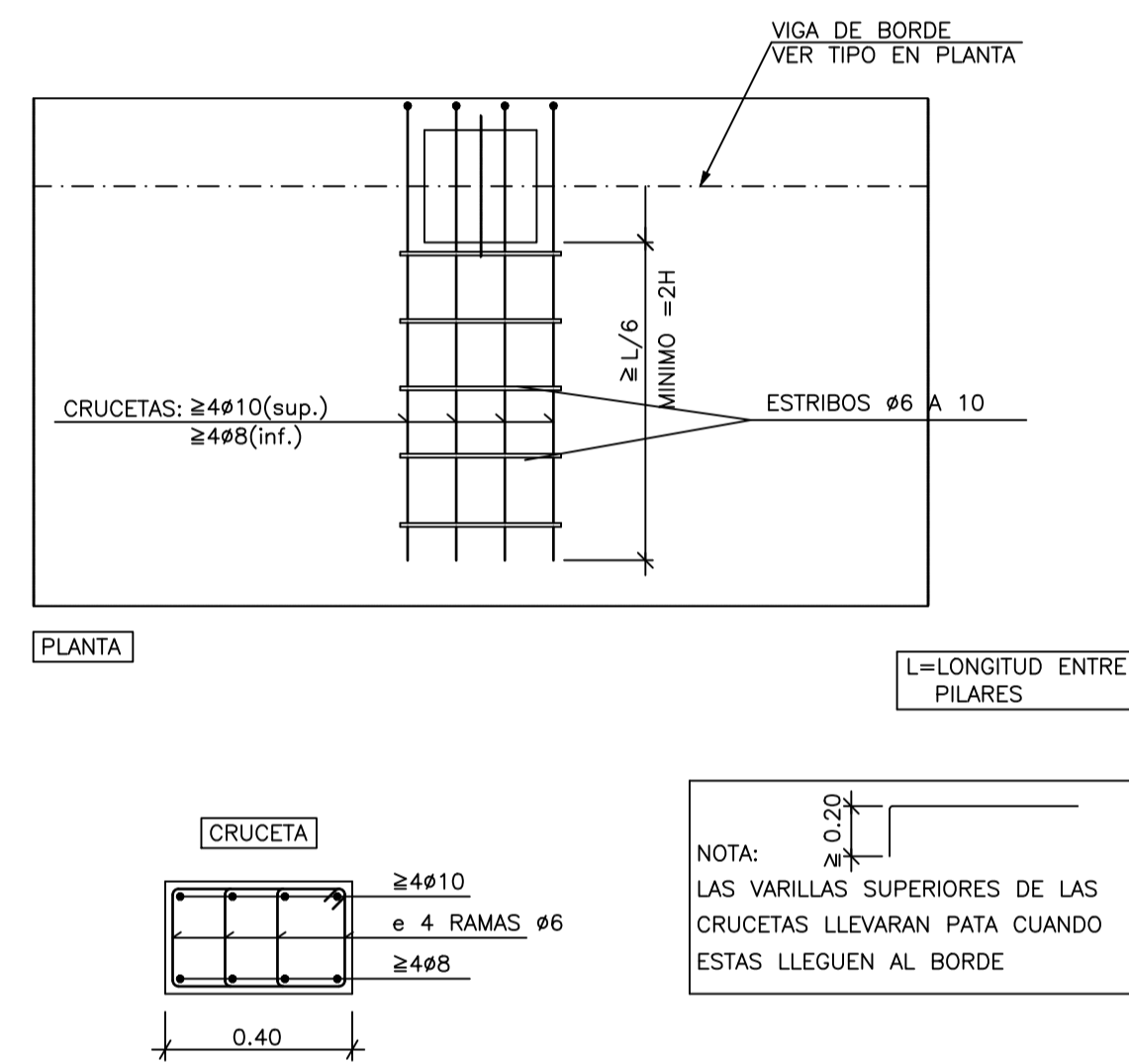
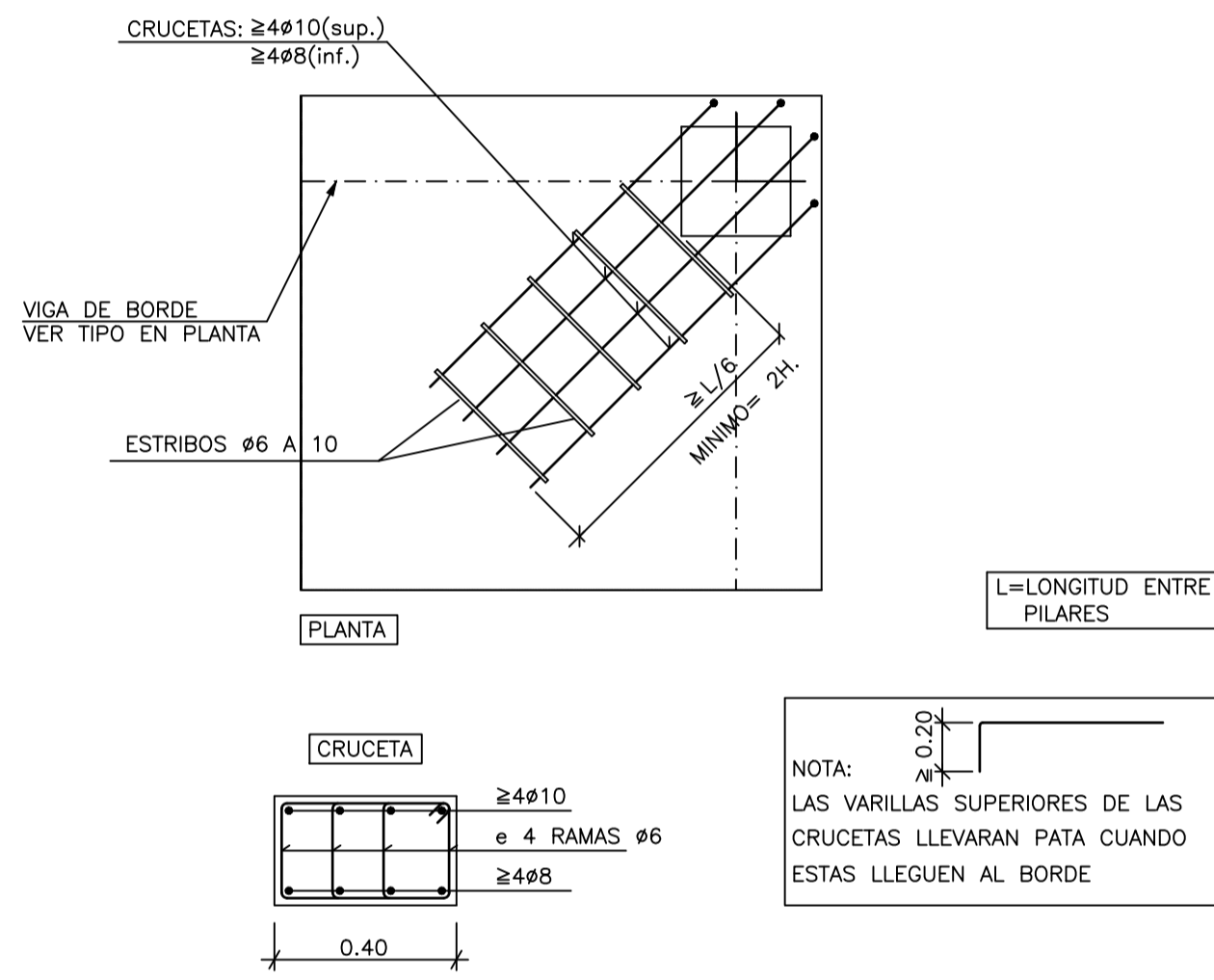
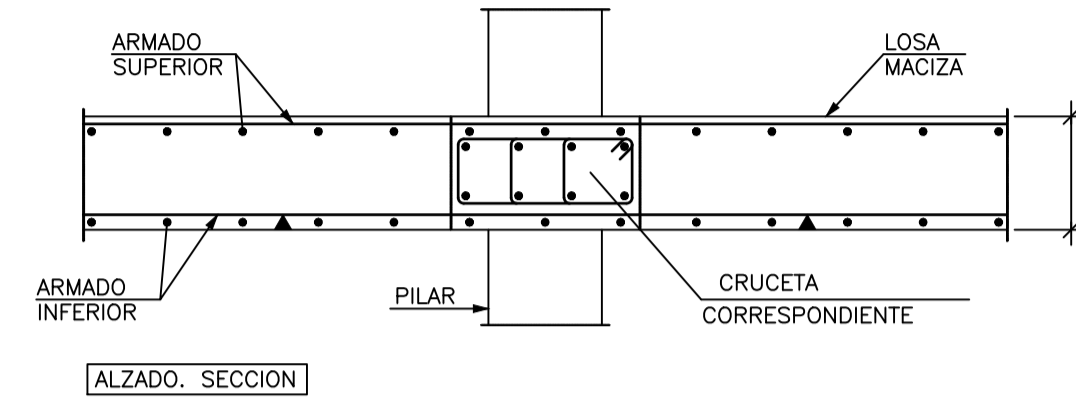
Armatura de Montaje de Abaco de Esquina con Pilar de Hormigon.



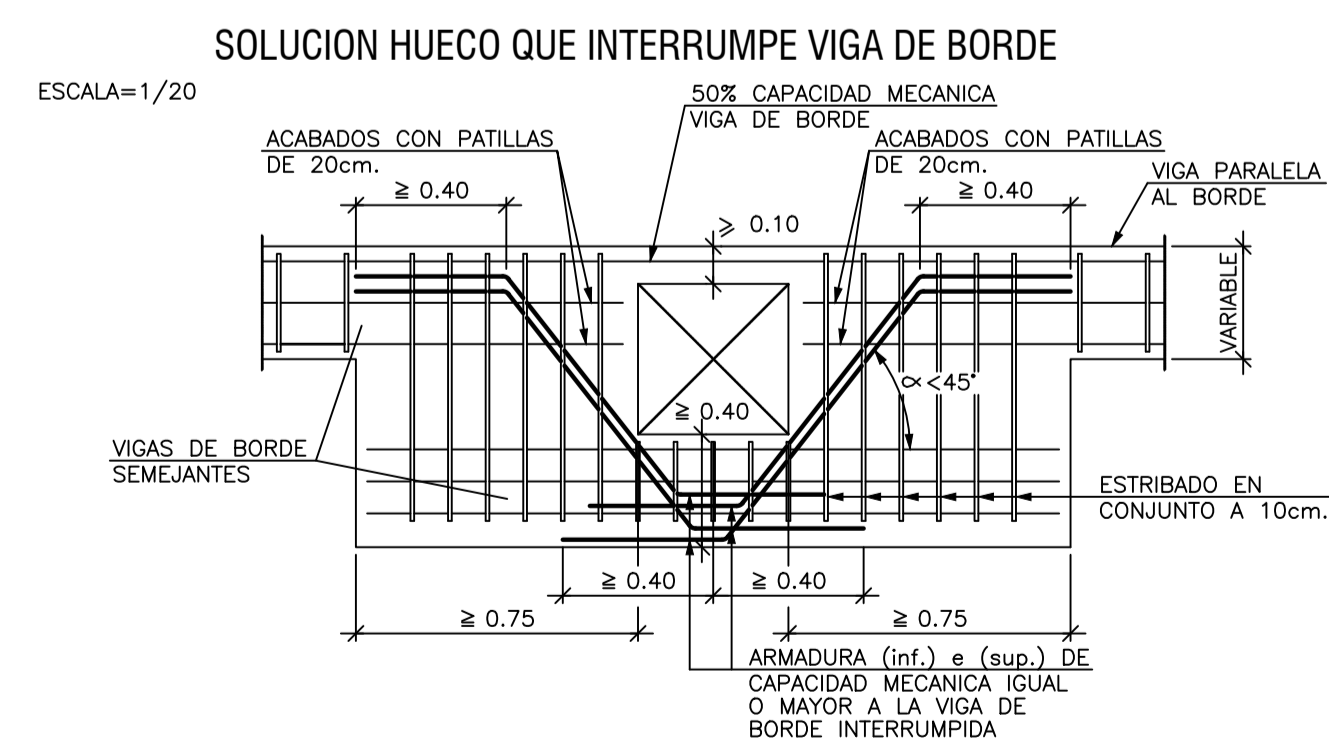
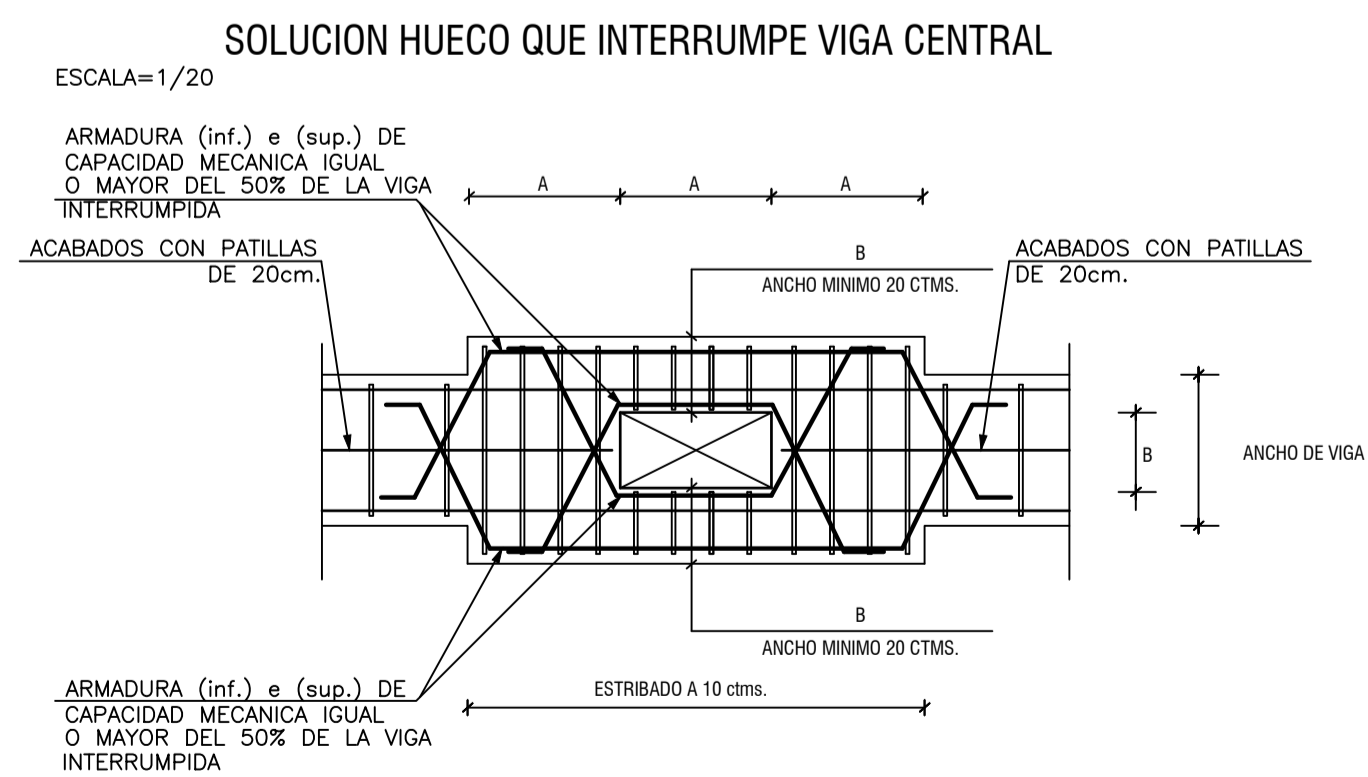
Armatura de Montaje de Abaco de Medianera con Pilar de Hormigon.



Armatura de Montaje de Abaco Central con Pilar de Hormigon.



NOTA GENERAL :
LAS ARMADURAS DE MONTAJE DE LOS ABACOS ES ADICIONAL A LA DE LOS NERVIOS, Y SE COLOCARAN SIEMPRE, SEA CUAL SEA LA ARMADURA DE ESTOS



EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-G
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

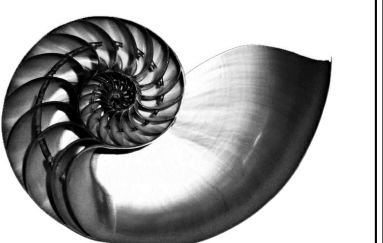
ARMADO DE CAPITELES. LOSA (VV. G)

E12

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

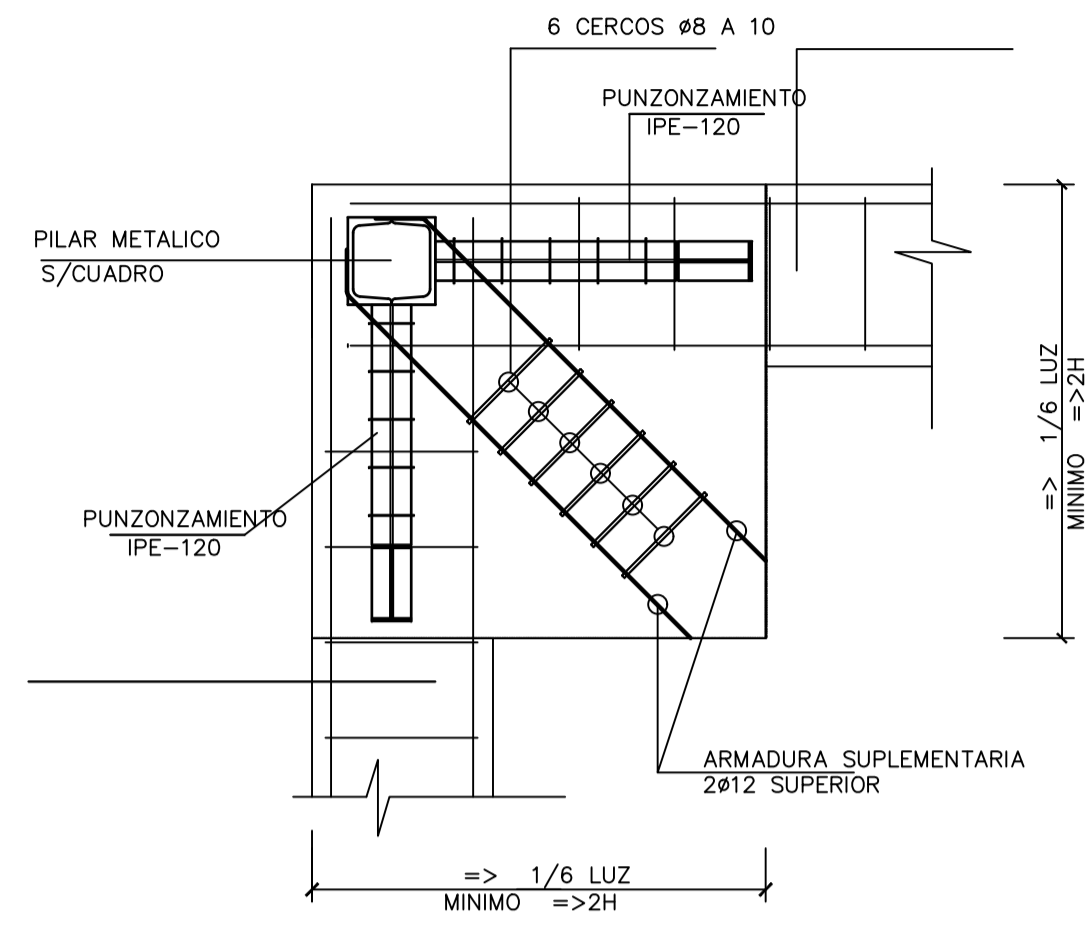
www.costenoble.eu
tel: (+34) 616 06 724
C. de la Marina 192, P.º de los Baños 29001 Huelva

ivan@costenoble.eu
tel: (+34) 951 351 271 130
C. de la Marina 192, P.º de los Baños 29001 Huelva

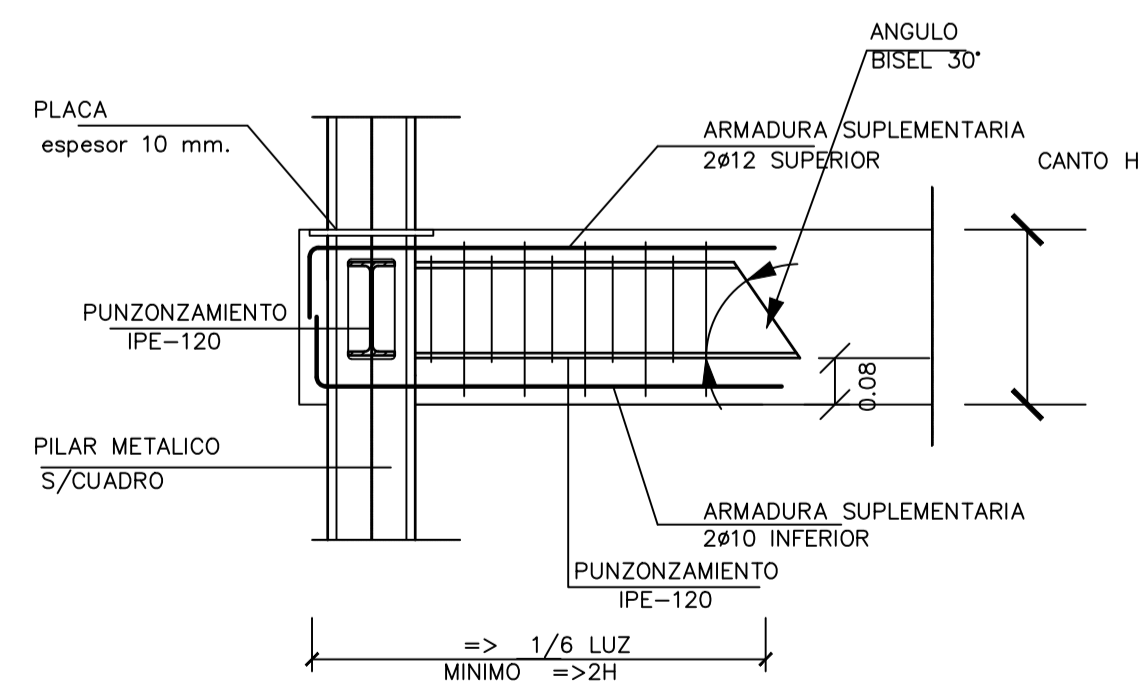
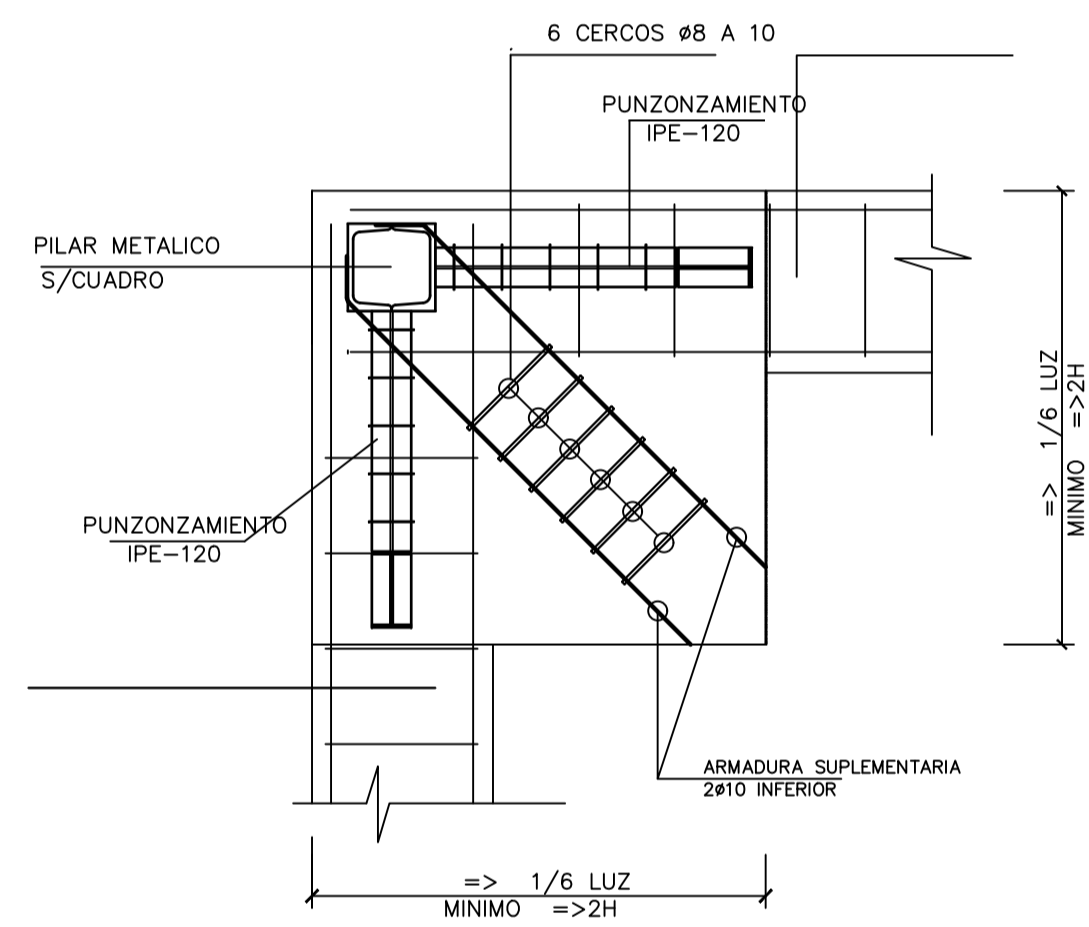


Armadura de Montaje de Abaco de Esquina con Pilar Metalico UPN.

— ARMADURA BASE SUPERIOR —

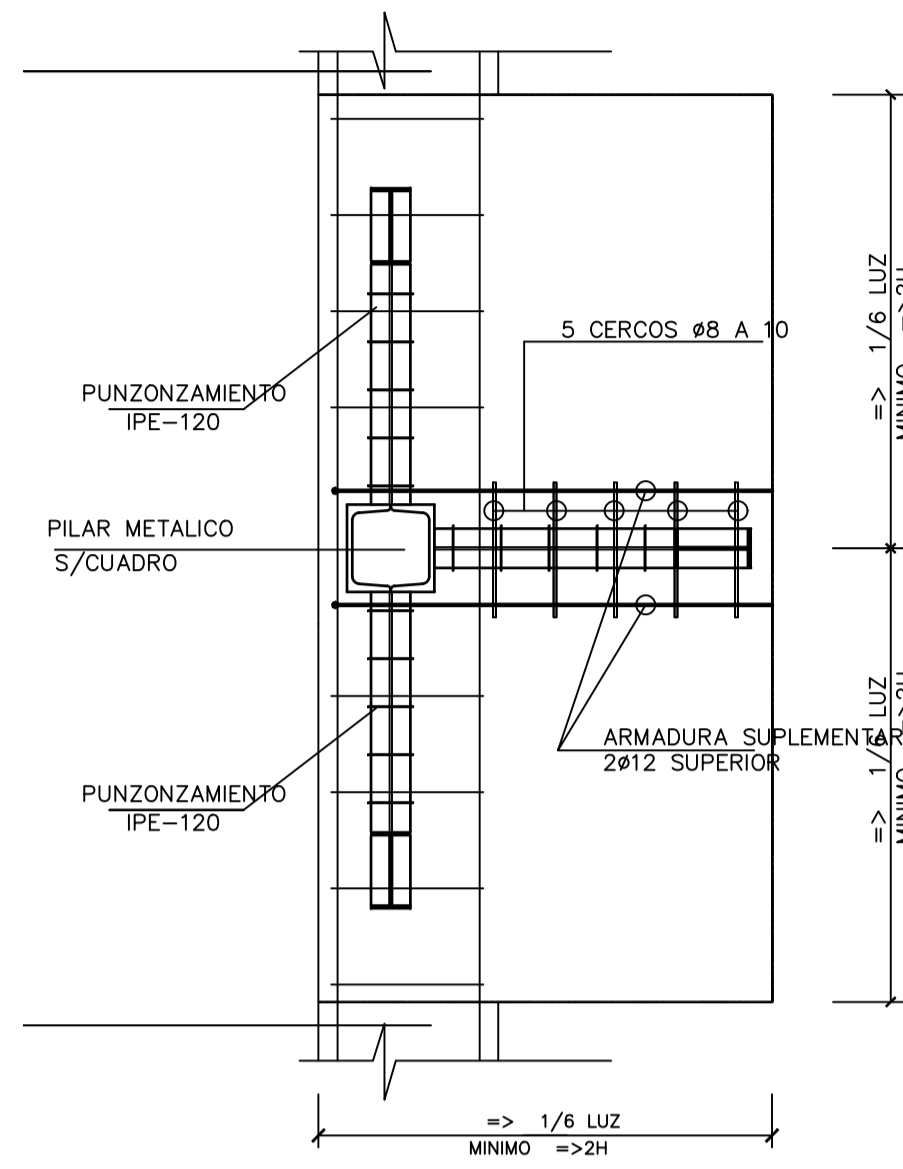


— ARMADURA BASE INFERIOR —

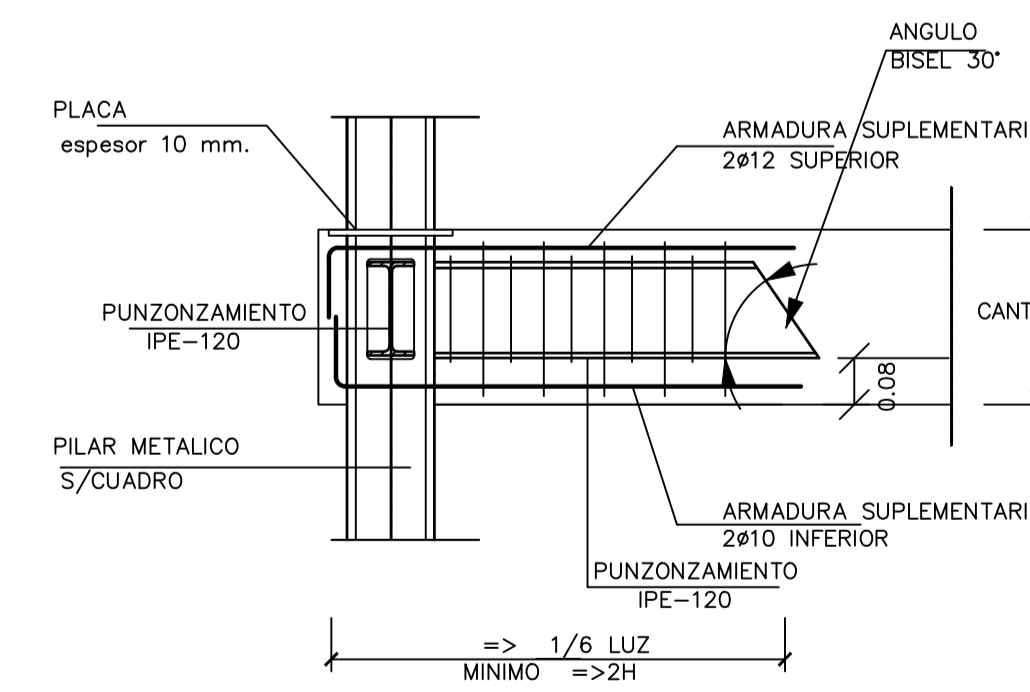
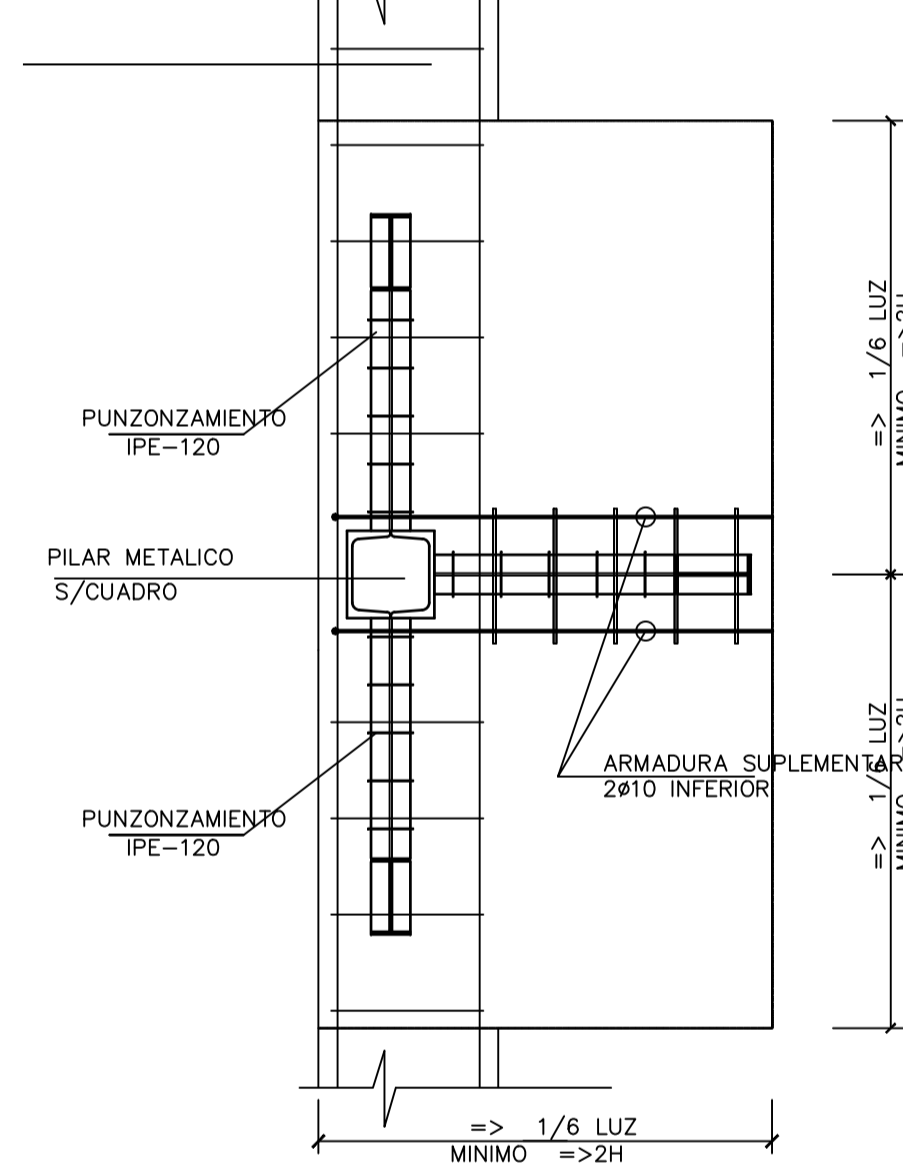


Armadura de Montaje de Abaco Medianero con Pilar Metalico UPN.

— ARMADURA BASE SUPERIOR —

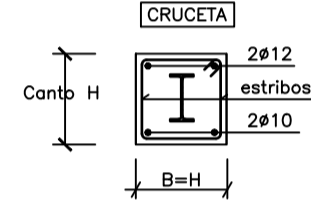
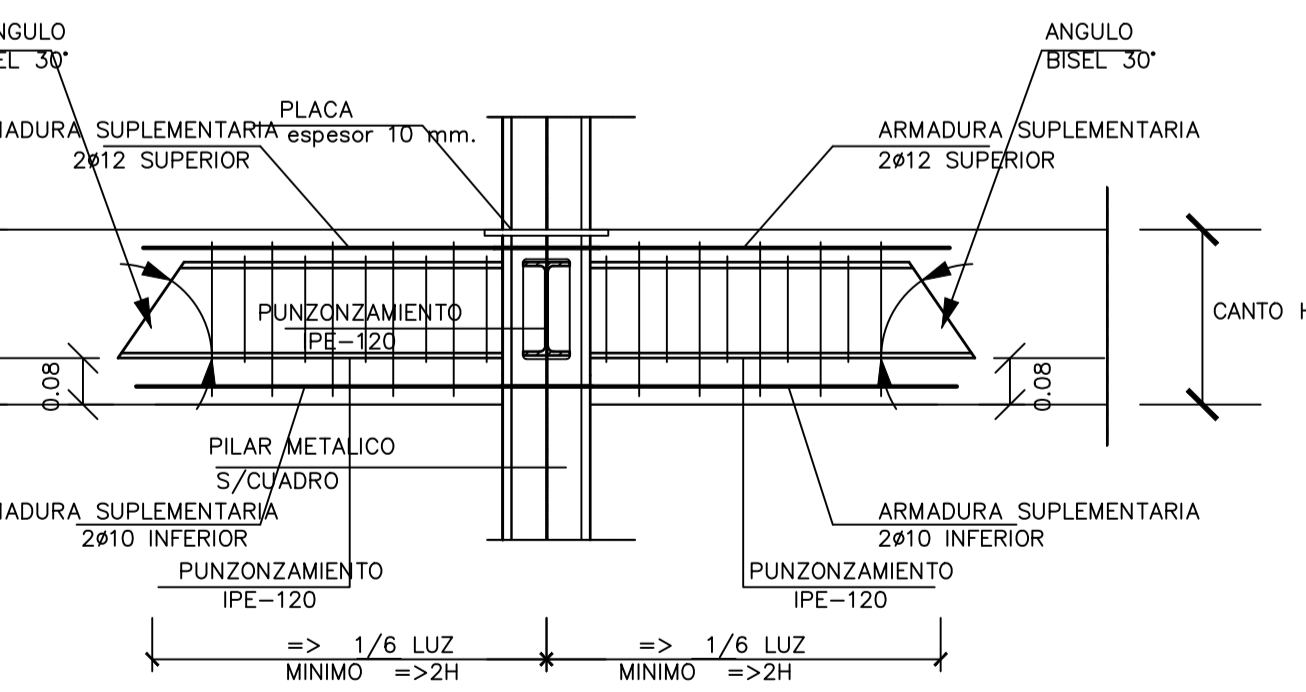
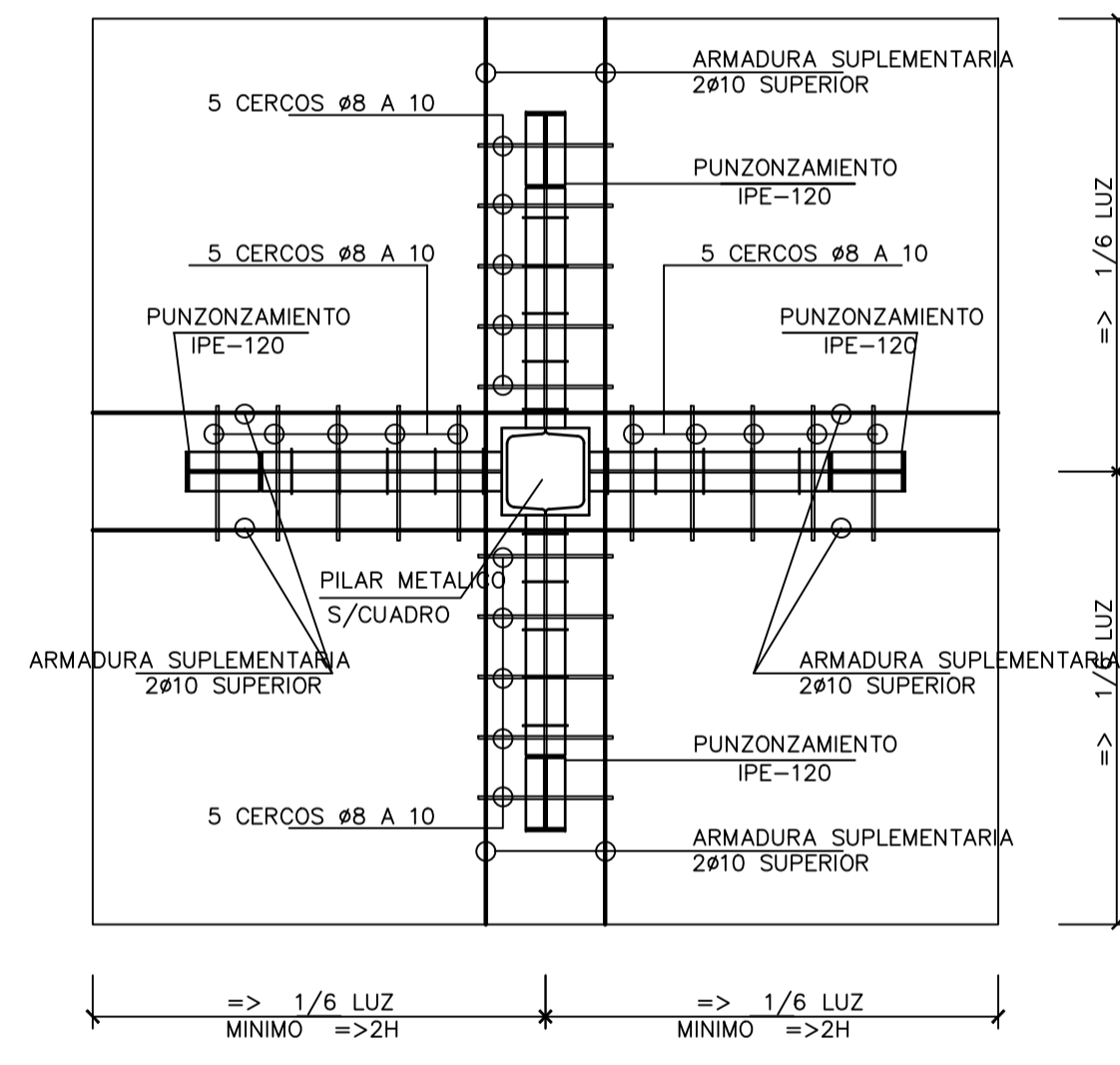
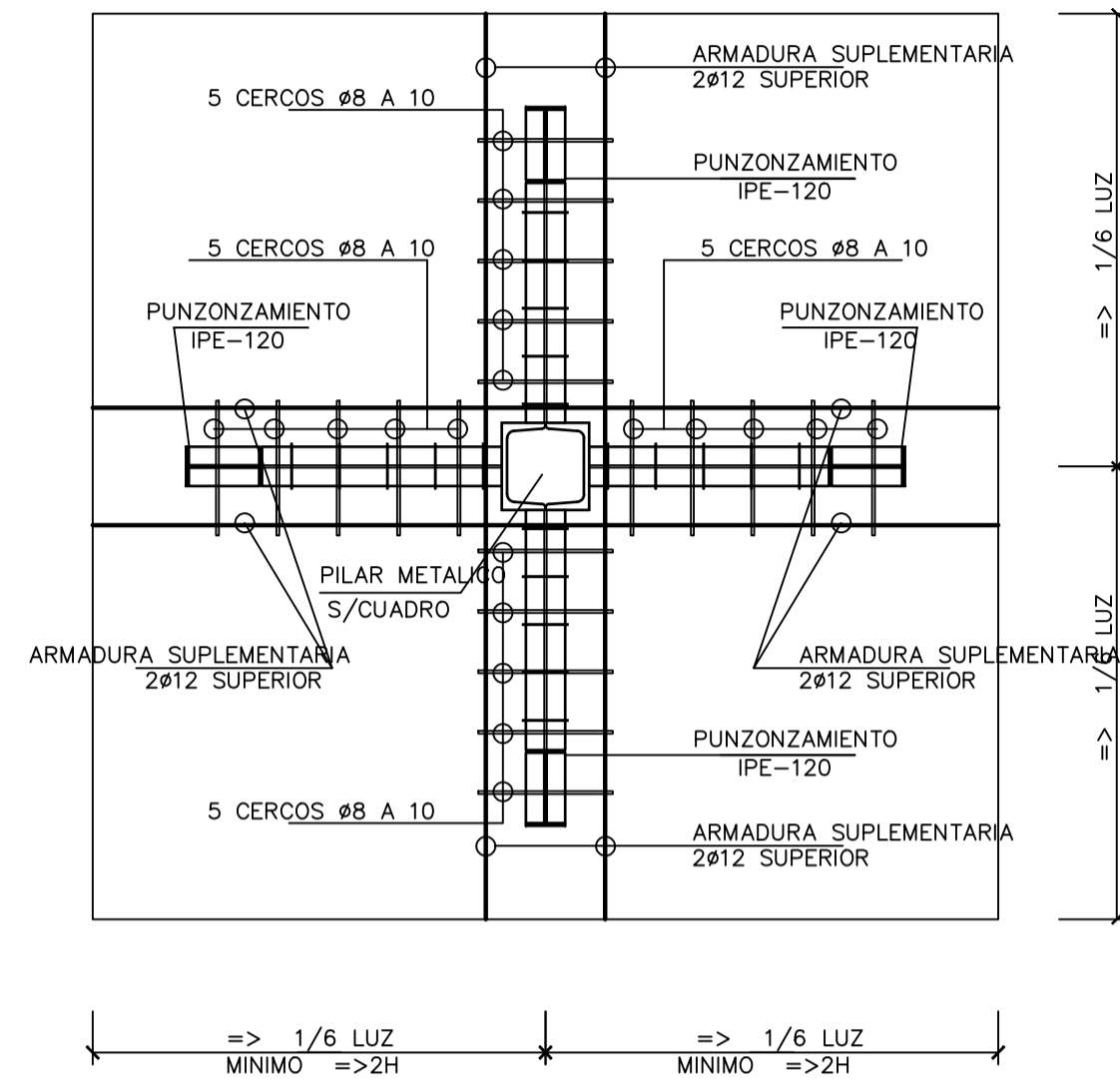


— ARMADURA BASE INFERIOR —

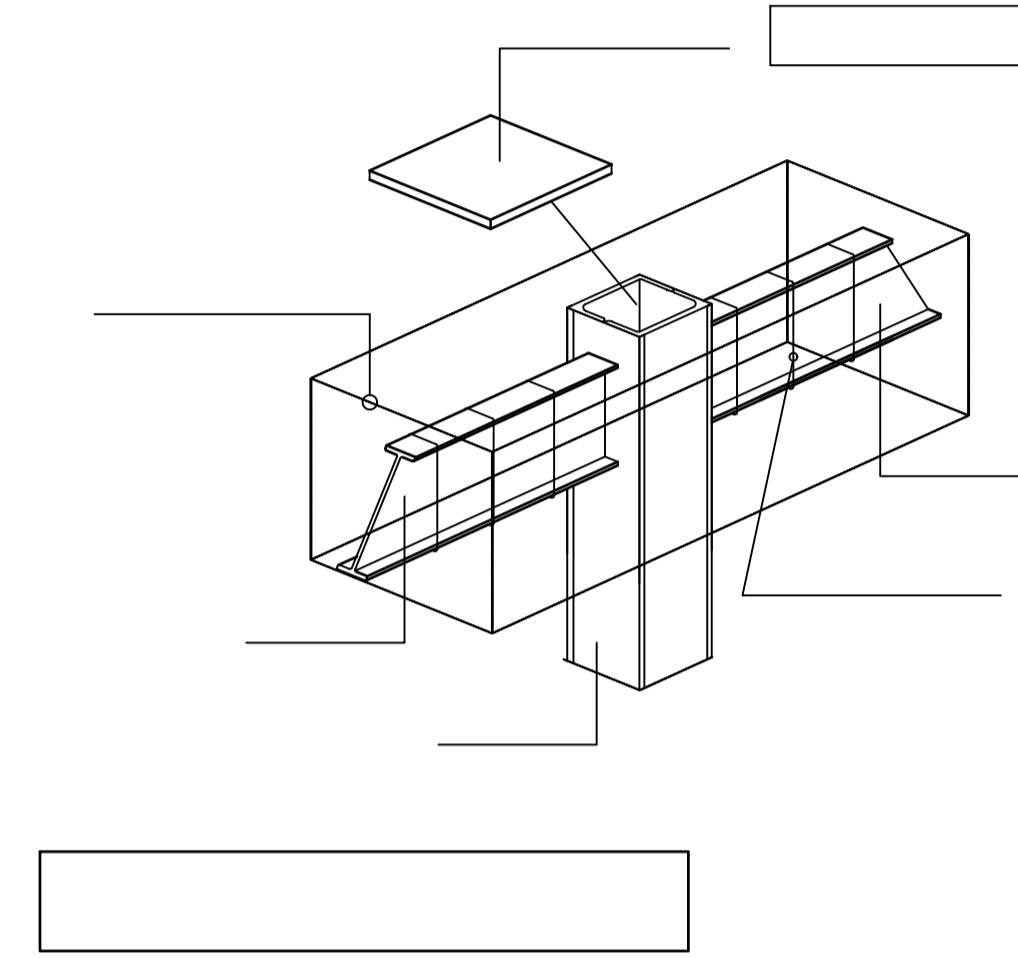
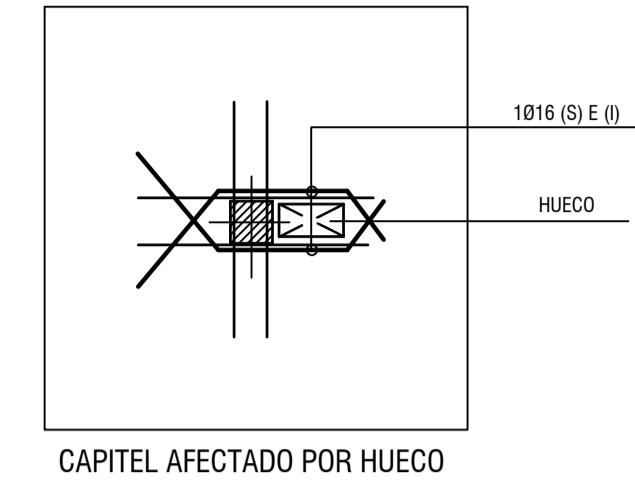


Armadura de Montaje de Abaco cENTRAL con Pilar Metalico UPN.

— ARMADURA BASE SUPERIOR —



DETALLES GENERALES DE HUECOS PEQUEÑOS ESCALA 1/50



NOTA GENERAL : LAS ARMADURAS DE MONTAJE DE LOS ABACOS ES ADICIONAL A LA DE LOS NERVIOS, Y SE COLOCARAN SIEMPRE, SEA CUAL SEA LA ARMADURA DE ESTOS

NOTA: LAS ARMADURAS SUPERIORES DE LOS REPARTOS Y DE LAS CRUCETAS LLEVARAN PATA CUANDO ESTOS LLEGUEN AL BORDE

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-G

T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

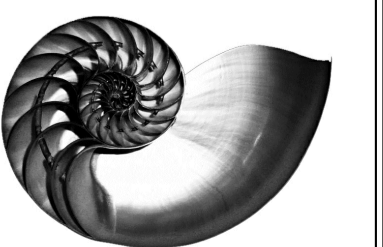
FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

ARMADO DE CAPITELES. METALICO (VV. G)

E13

IVAN COSTENOBLE
arquitecto



www.costenoble.eu
tel: (+34) 952 067 726
C. Juan III 1ºA, P.º 2º, Alcazar de San Juan, Ciudad Real

iva@costenoble.eu
tel: fax: (+34) 952 071 130
C. Juan III 1ºA, P.º 2º, Alcazar de San Juan, Ciudad Real