

IVAN COSTENOBLE
 arquitecto
 www.costenoble.eu
 tel: (+34) 619 063 724
 C/ Jara nº 19-3, Albas de los Montes 29603, Málaga

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 Y PISCINA**

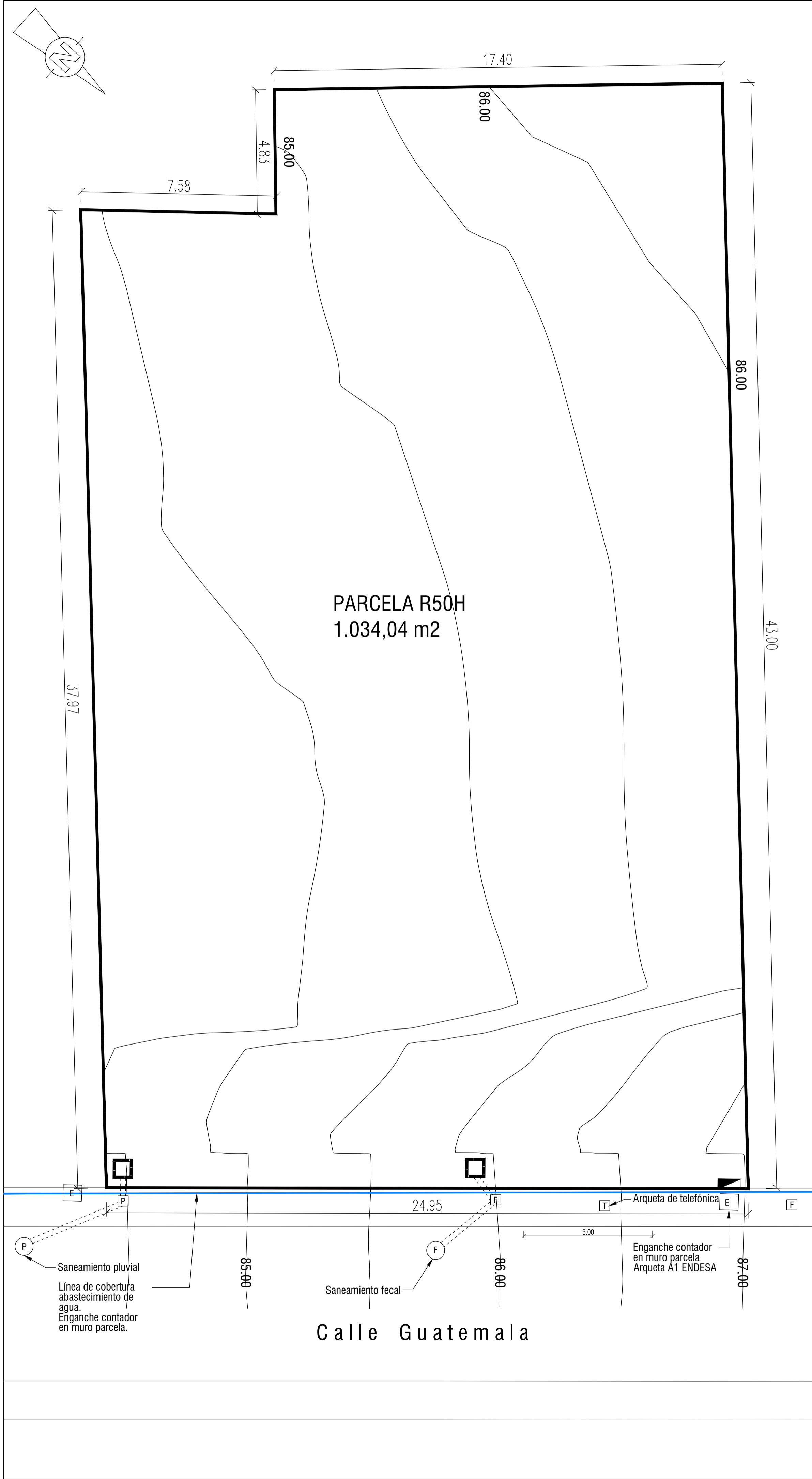
01 SITUACIÓN PGOU

URB. VALLE ROMANO
 PARCELA 205H
 T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020
 ESCALA: S/E

EL ARQUITECTO:
 IVAN COSTENOBLE

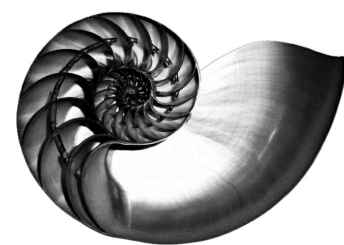
LA PROPIEDAD:
 SMAN REAL ESTATE SL



IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
 tel: (+34) 619 063 724
 C/ Jara nº 19-3, Altos de los Montes 29603 Marbella

ivan@costenoble.eu
 tel / fax: (+34) 951 271 130



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

02

TOPOGRAFICO ORIGINAL

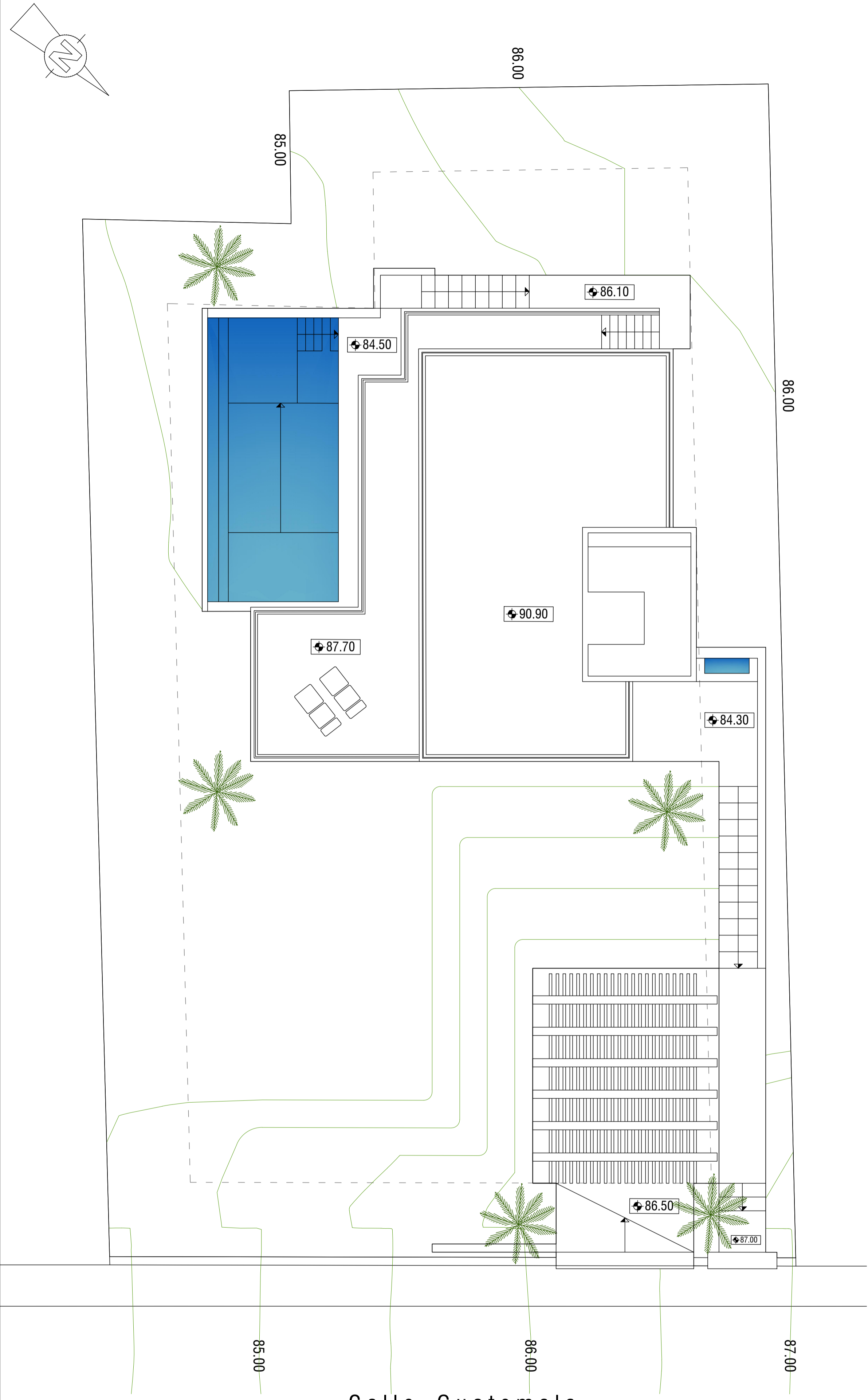
FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

URB. VALLE ROMANO
 PARCELA 205H
 T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

EL ARQUITECTO:
 IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
 SMAN REAL ESTATE SL



Calle Guatemala

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

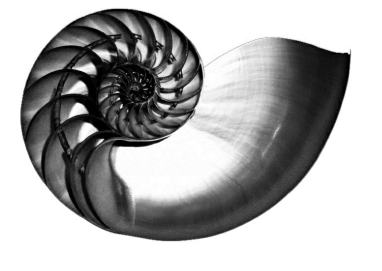
URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

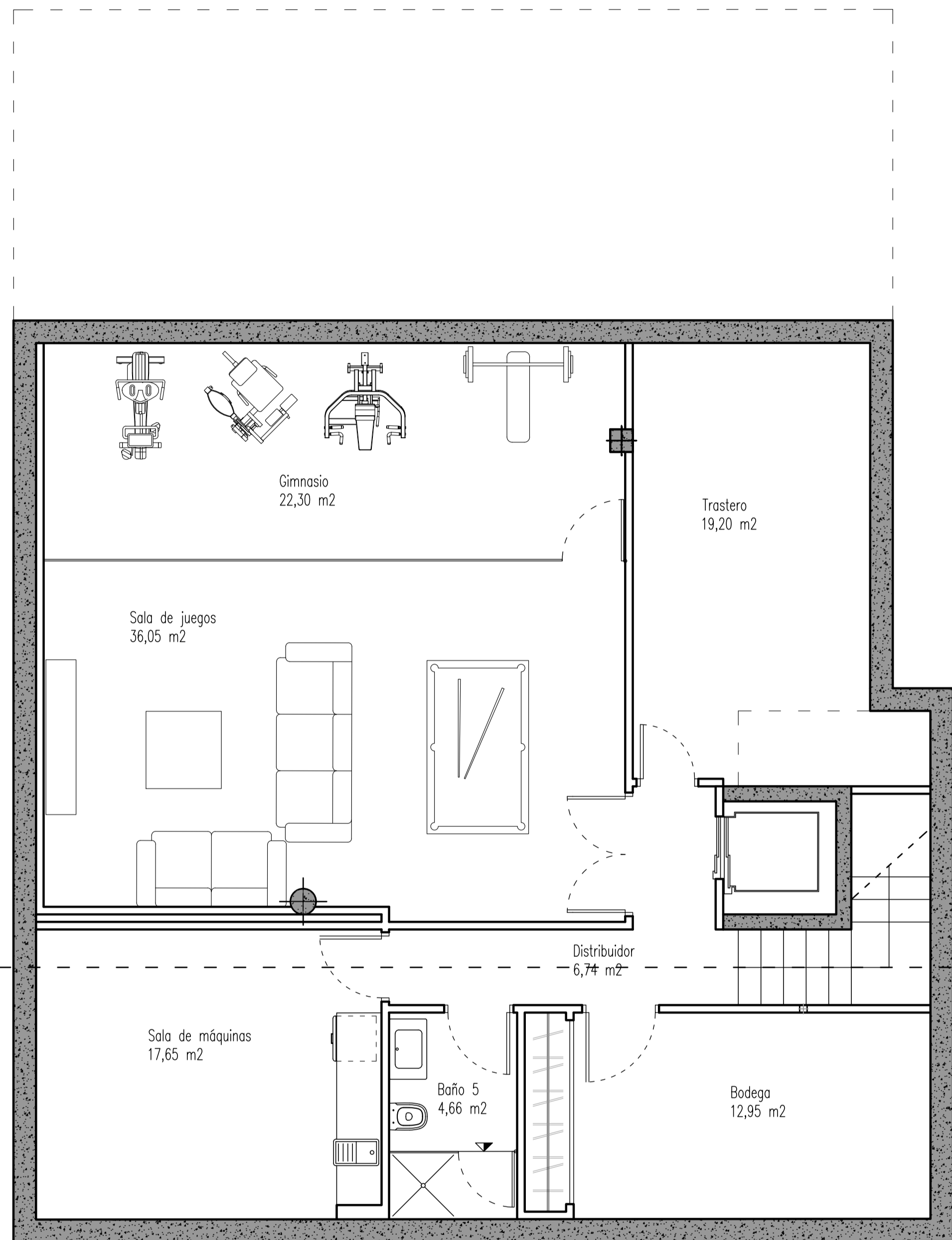
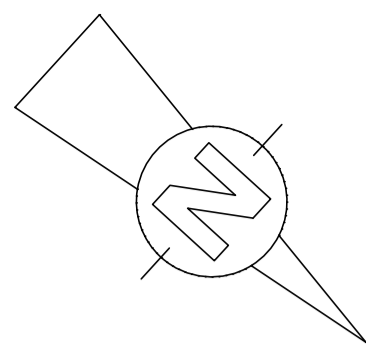
03 TOPOGRAFICO MODIFICADO



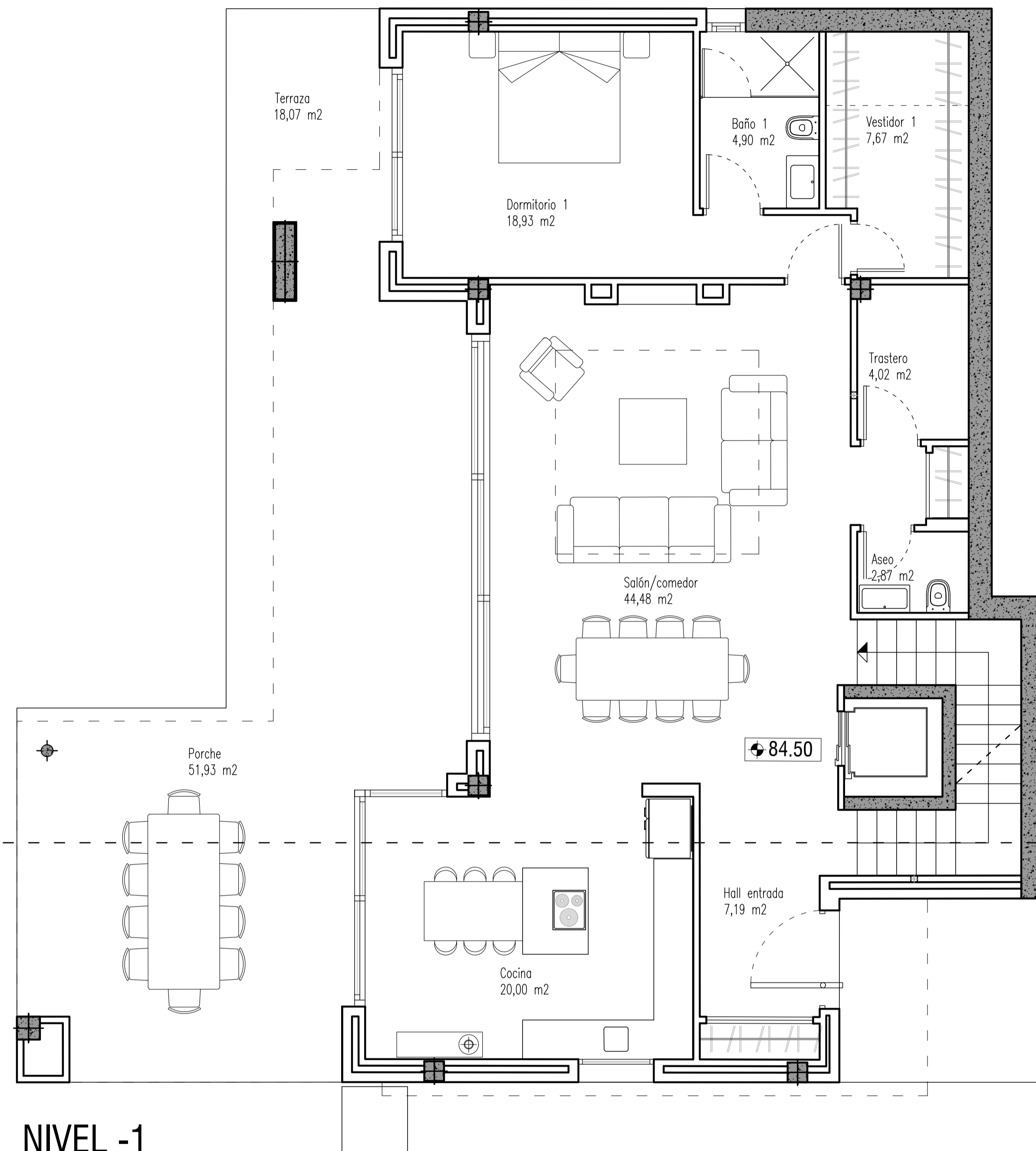
IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
tel: (+34) 619 063 724
C/ Jara nº 19-3, Altos de los Monteros 29603 Marbella

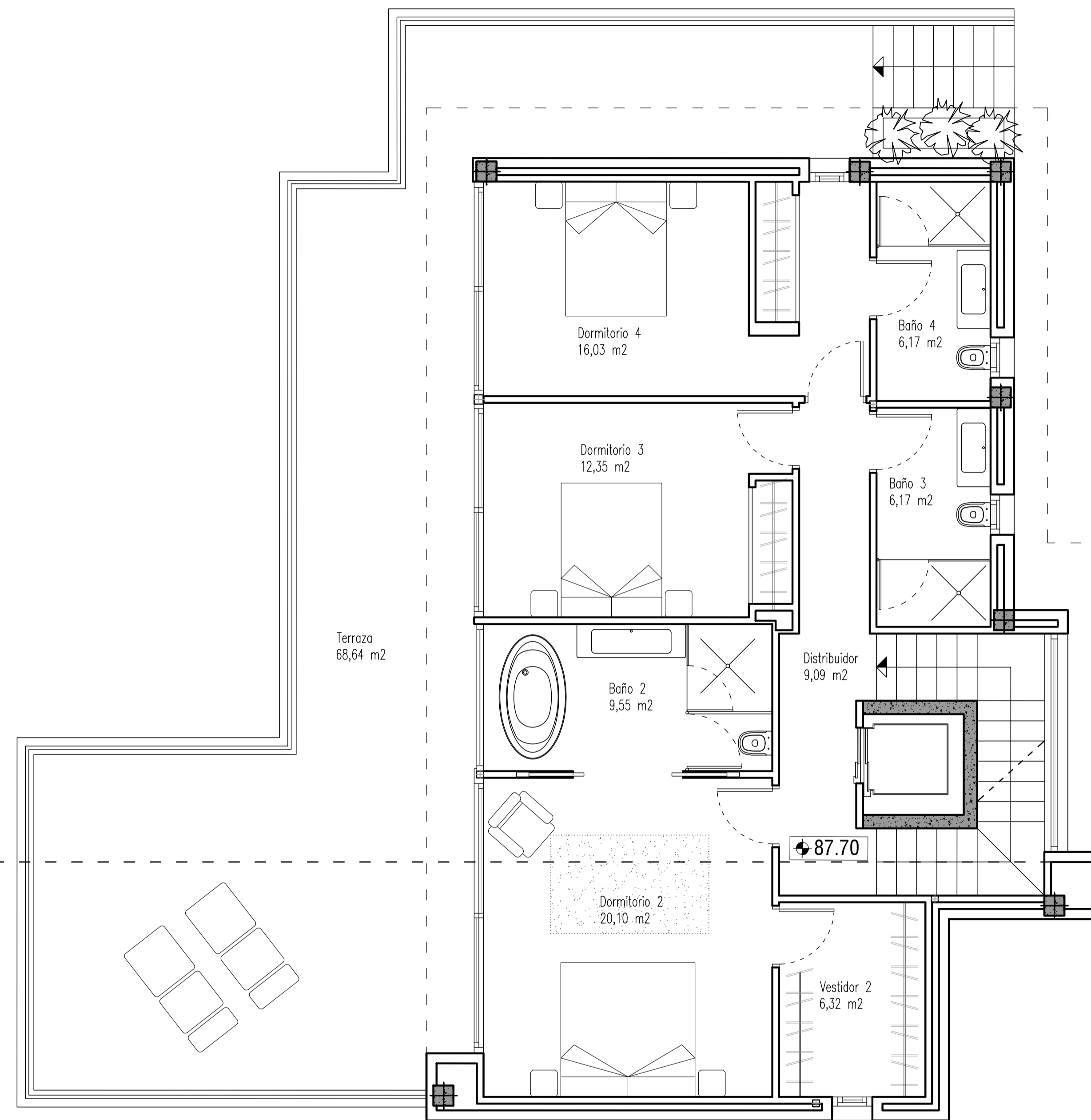
ivan@costenoble.eu
tel / fax: (+34) 951 271 130



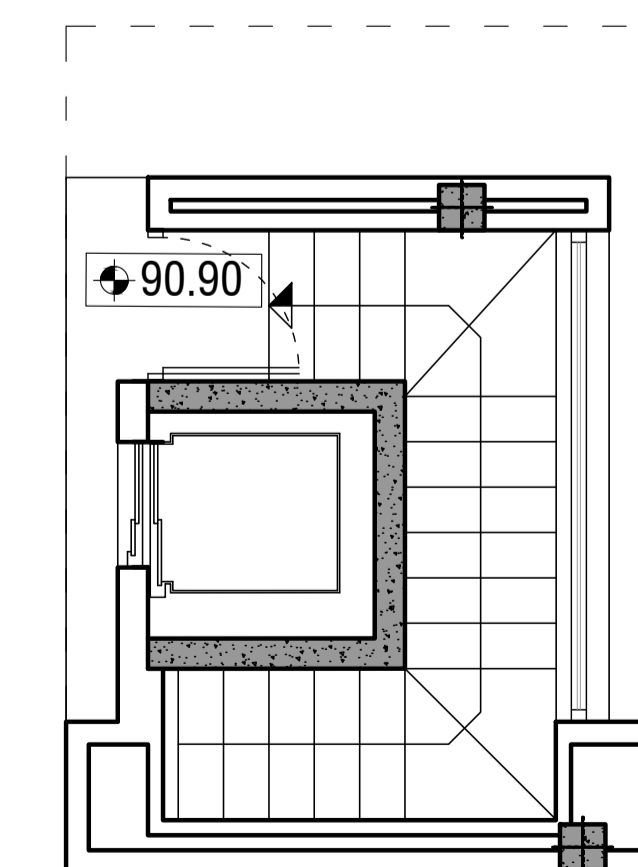
NIVEL -2



NIVEL -1



NIVEL 0



NIVEL +1

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

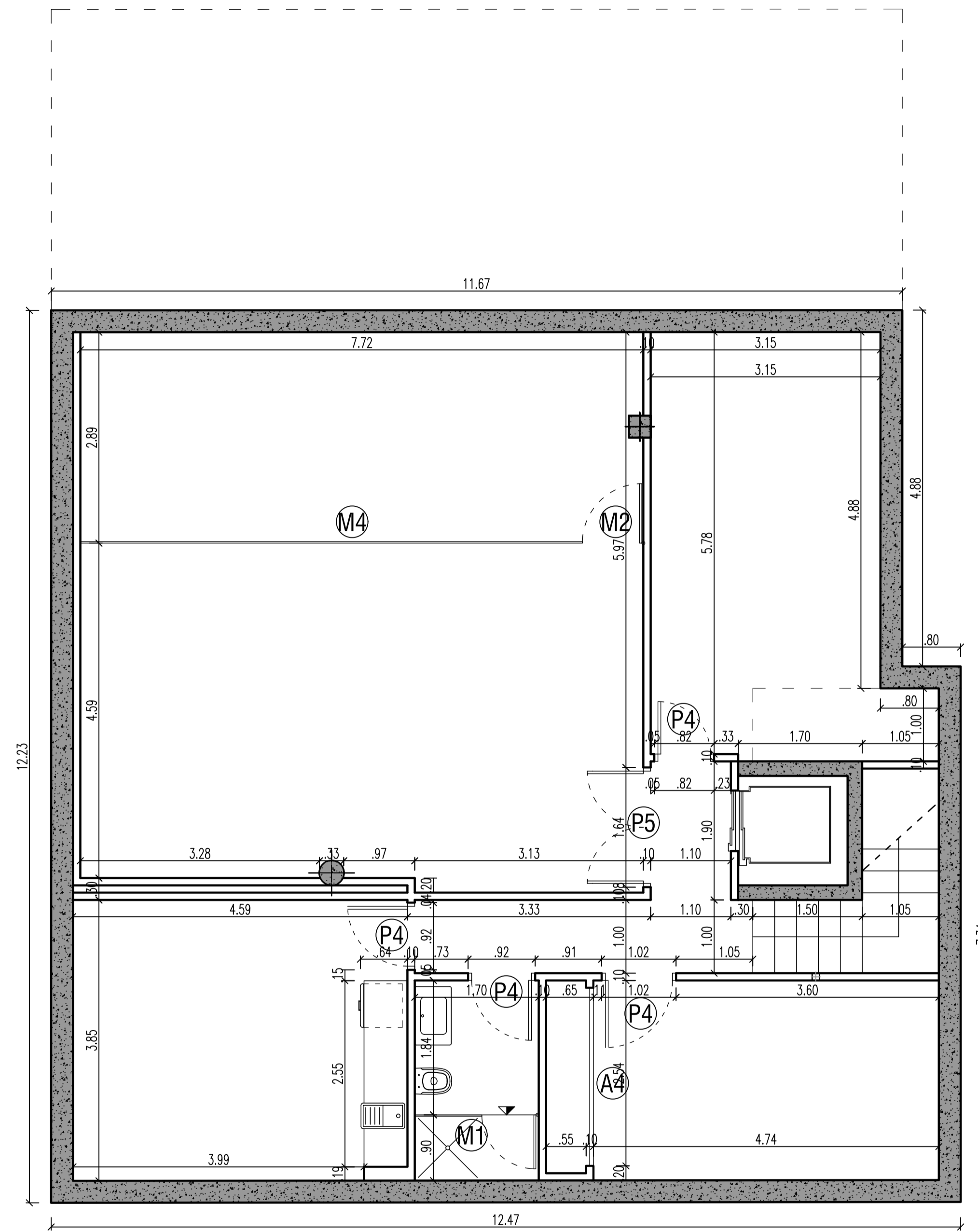
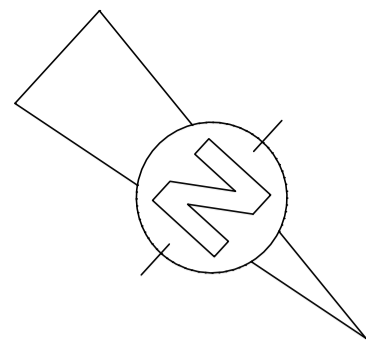
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

04 PLANTAS DISTRIBUCION

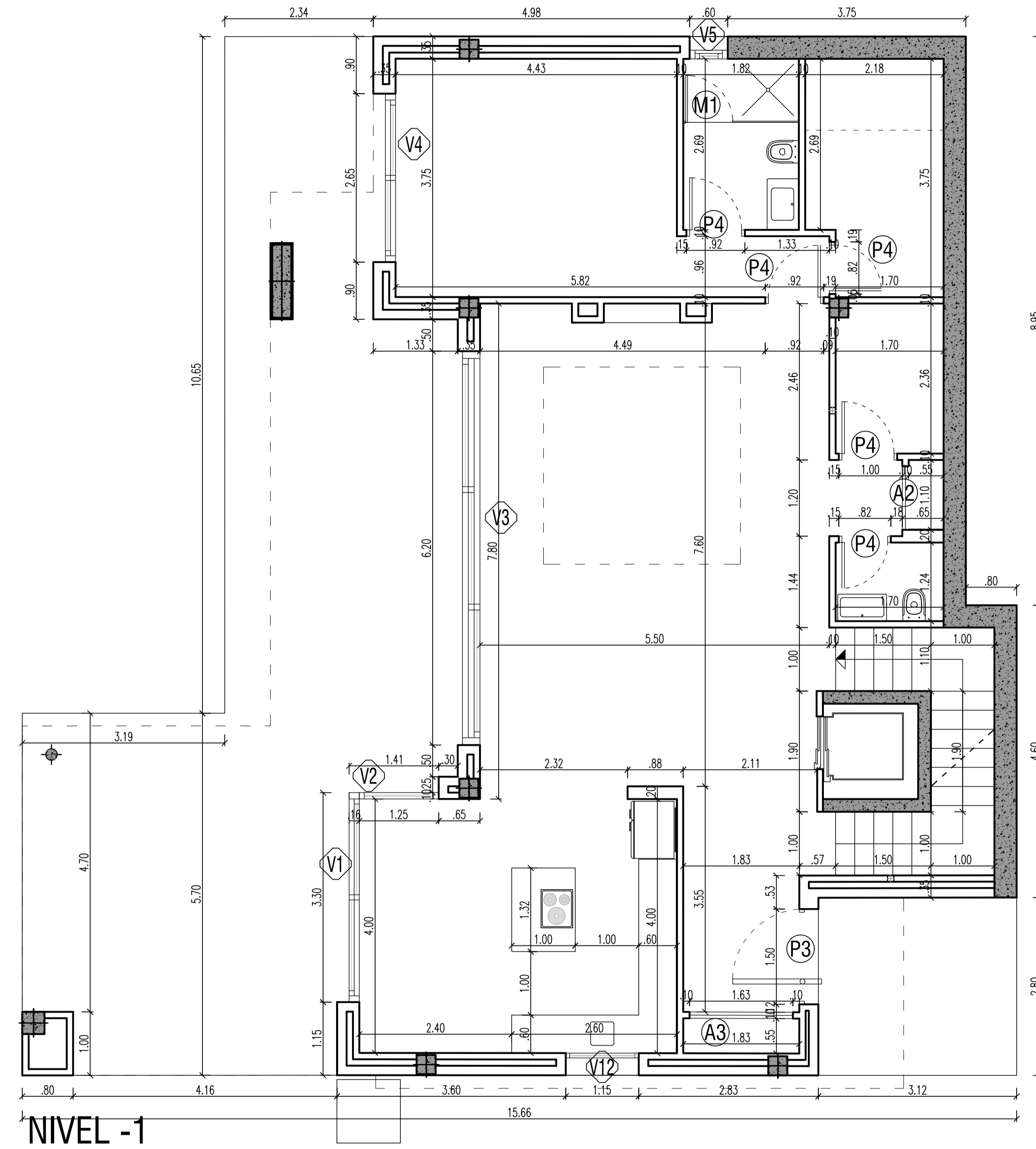
IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.es
tel: +34 95 883 124
c/ San F. P. 10, 29014 Málaga, España

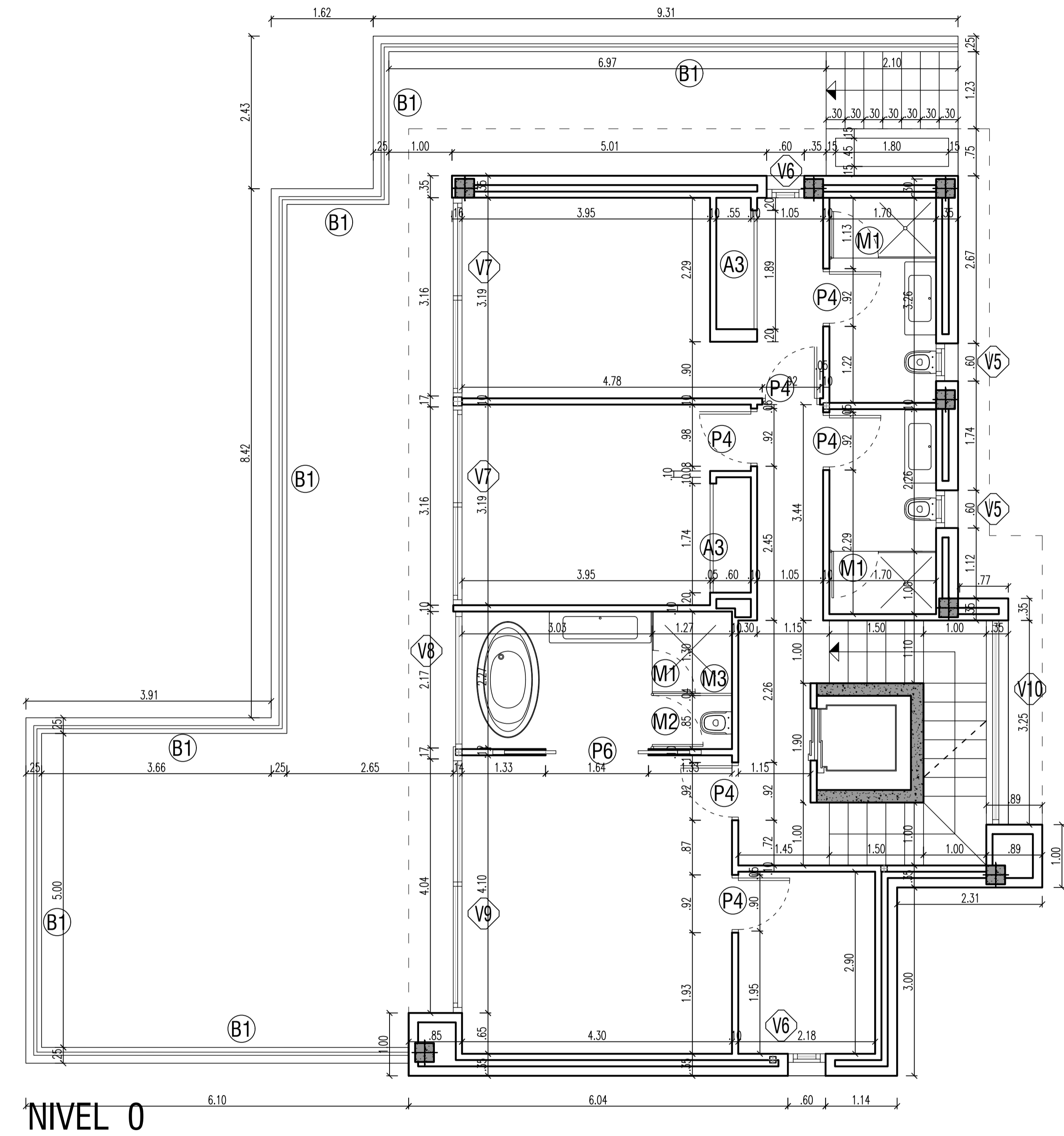
ivan@costenoble.es
tel: +34 95 883 271 130
c/ San F. P. 10, 29014 Málaga, España



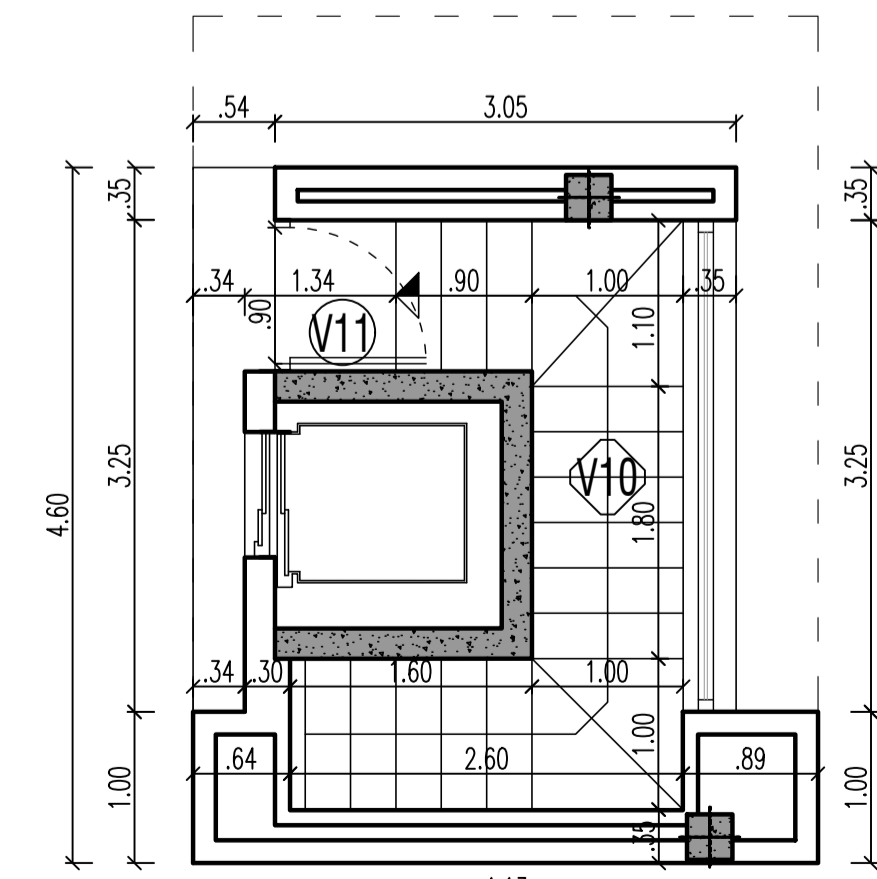
NIVEL -2



NIVEL -1



NIVEL 0



NIVEL +1

	COMPUTABLES	SOTANO	PORCHES	TERRAZAS
Nivel +1	14,03 m2			95,72 m2
Nivel 0	114,74 m2		7,85 m2	51,44 m2
Nivel -1	119,02 m2	29,81 m2	25,01 m2	65,86 m2
Nivel -2		149,83 m2		
TOTAL	247,79 m2	179,64 m2	32,86 m2	213,02 m2

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

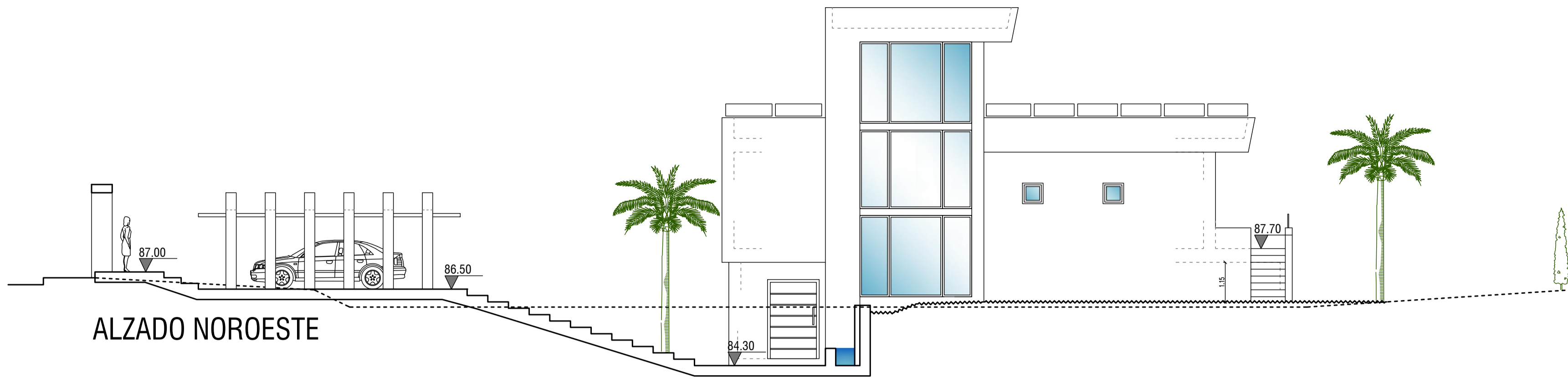
www.costenoble.es
tel: +34 95 883 1234
C/ Juan P. Ruiz, 10 - 29010 ESTEPONA (MÁLAGA)

05

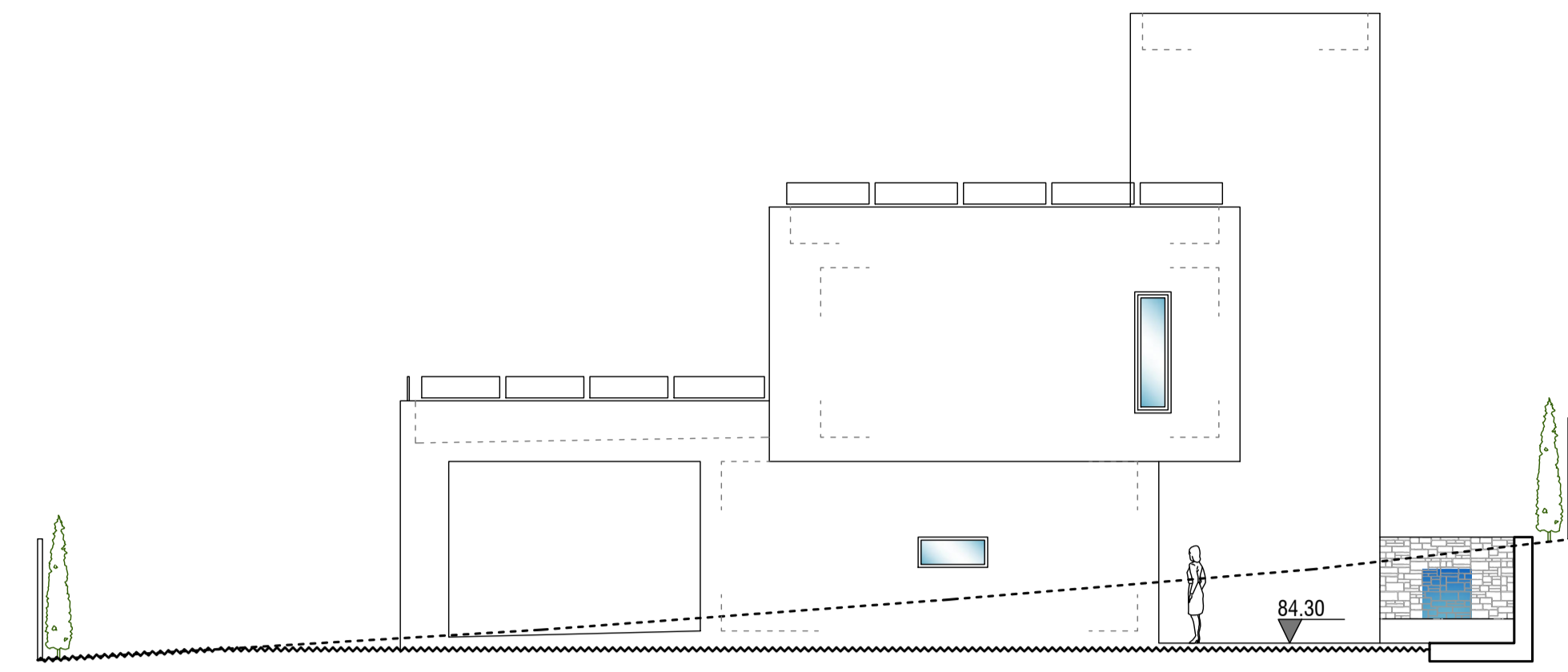
PLANTAS DE COTAS
REFERENCIAS A CARPINTERÍA

FECHA: ABRIL 2020

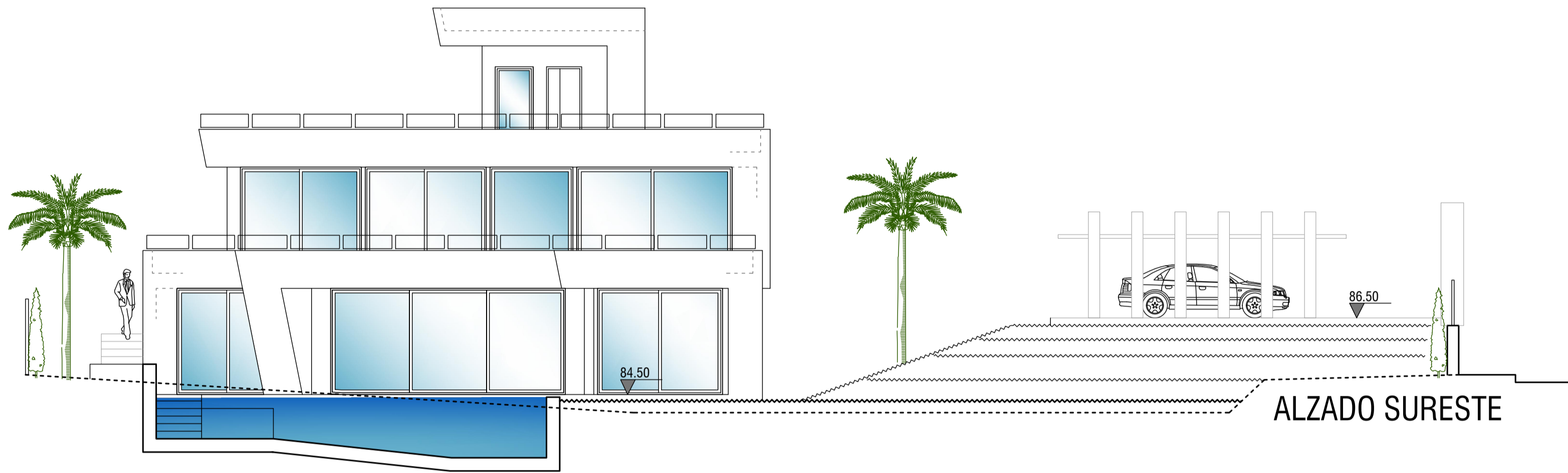
ESCALA: 1/100



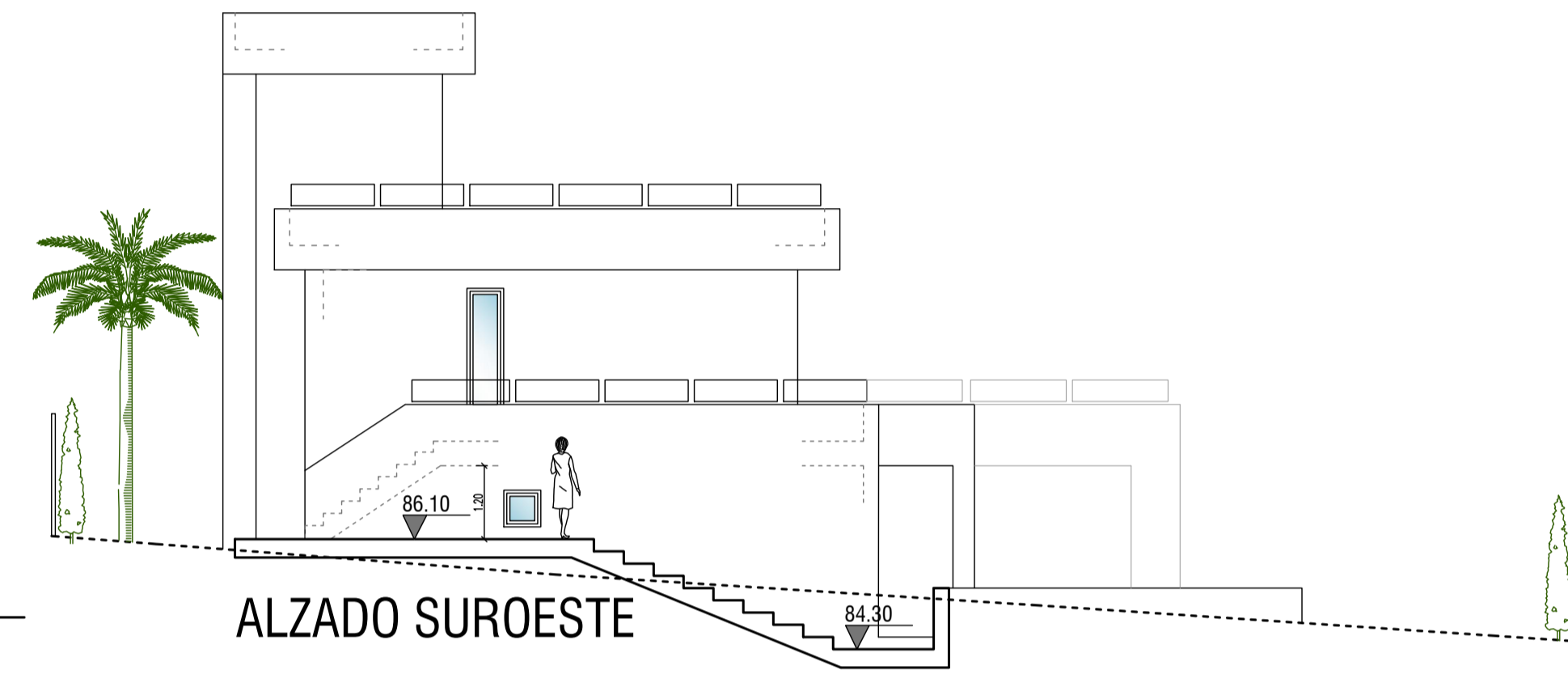
ALZADO NOROESTE



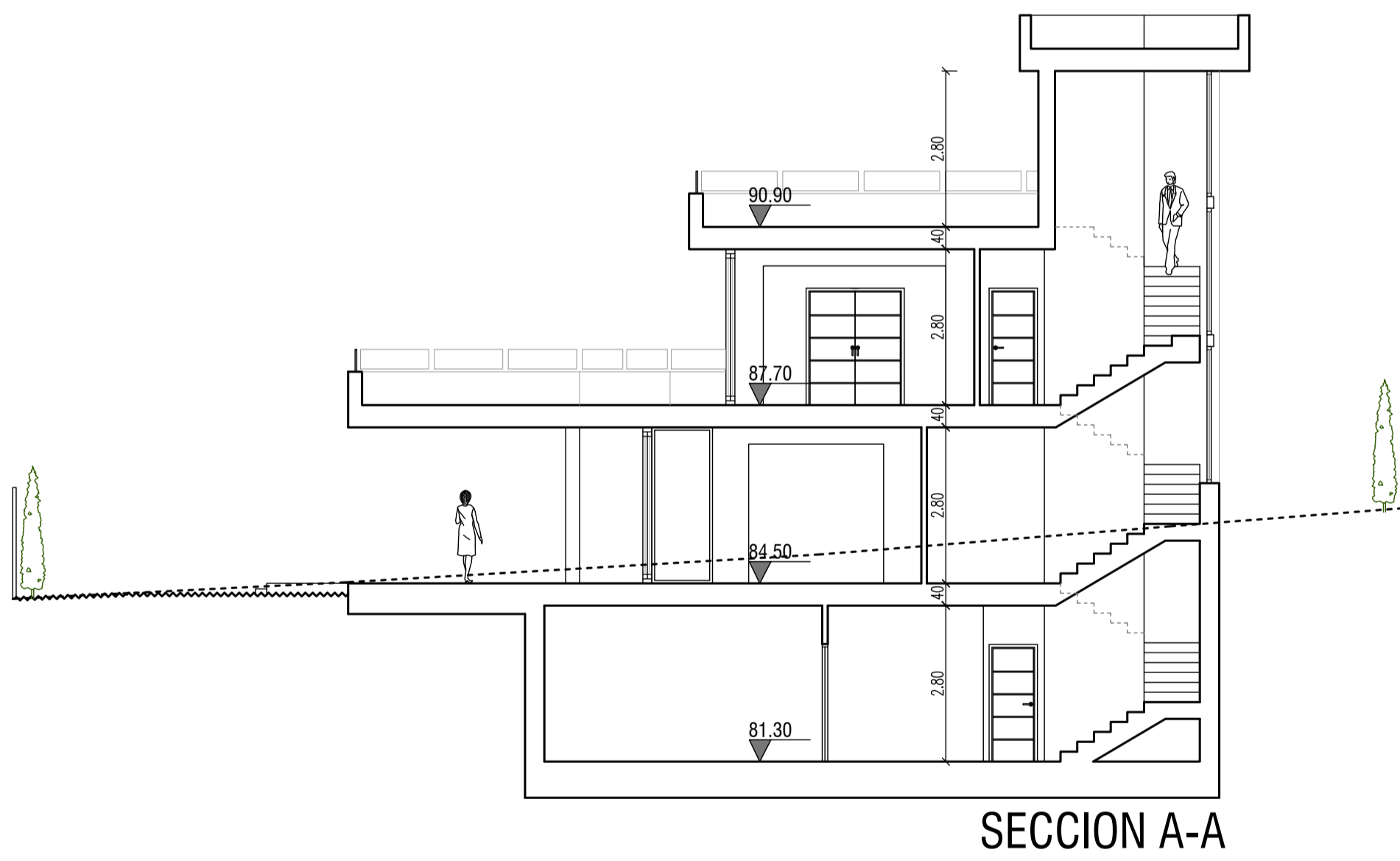
ALZADO NORESTE



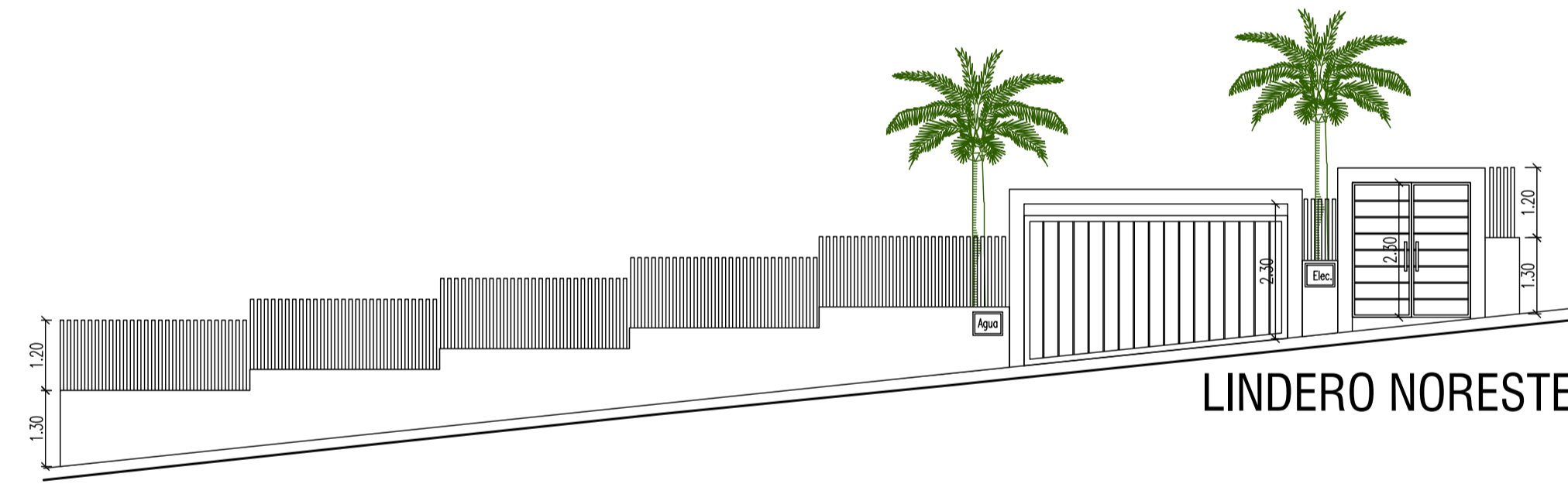
ALZADO SURESTE



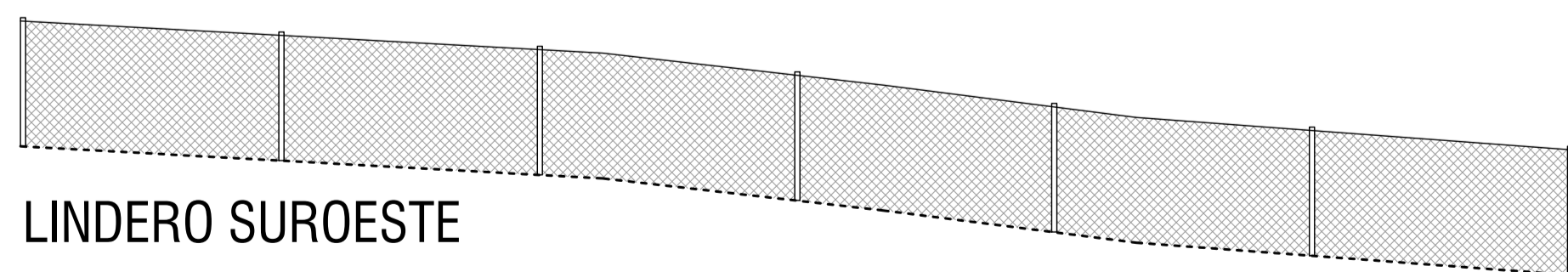
ALZADO SUROESTE



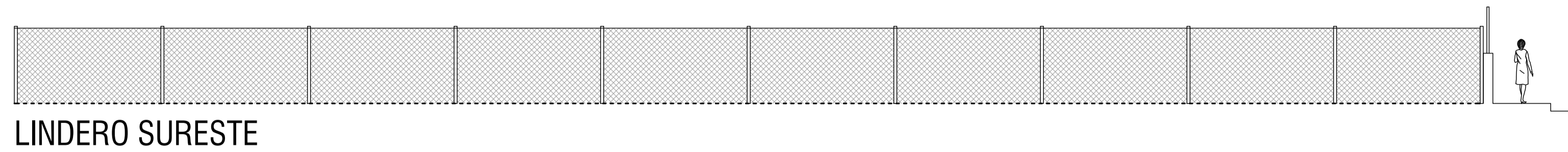
SECCION A-A



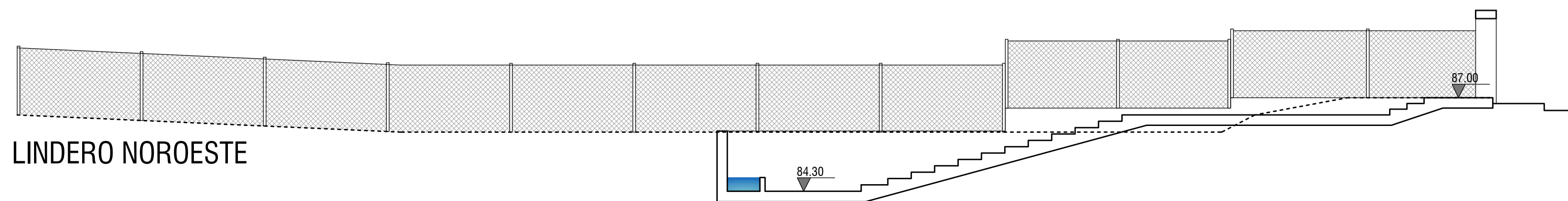
LINDERO NORESTE



LINDERO SUROESTE



LINDERO SURESTE



LINDERO NOROESTE

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

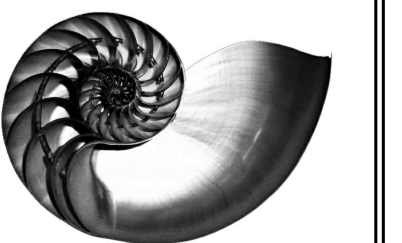
FECHA: ABRIL 2020

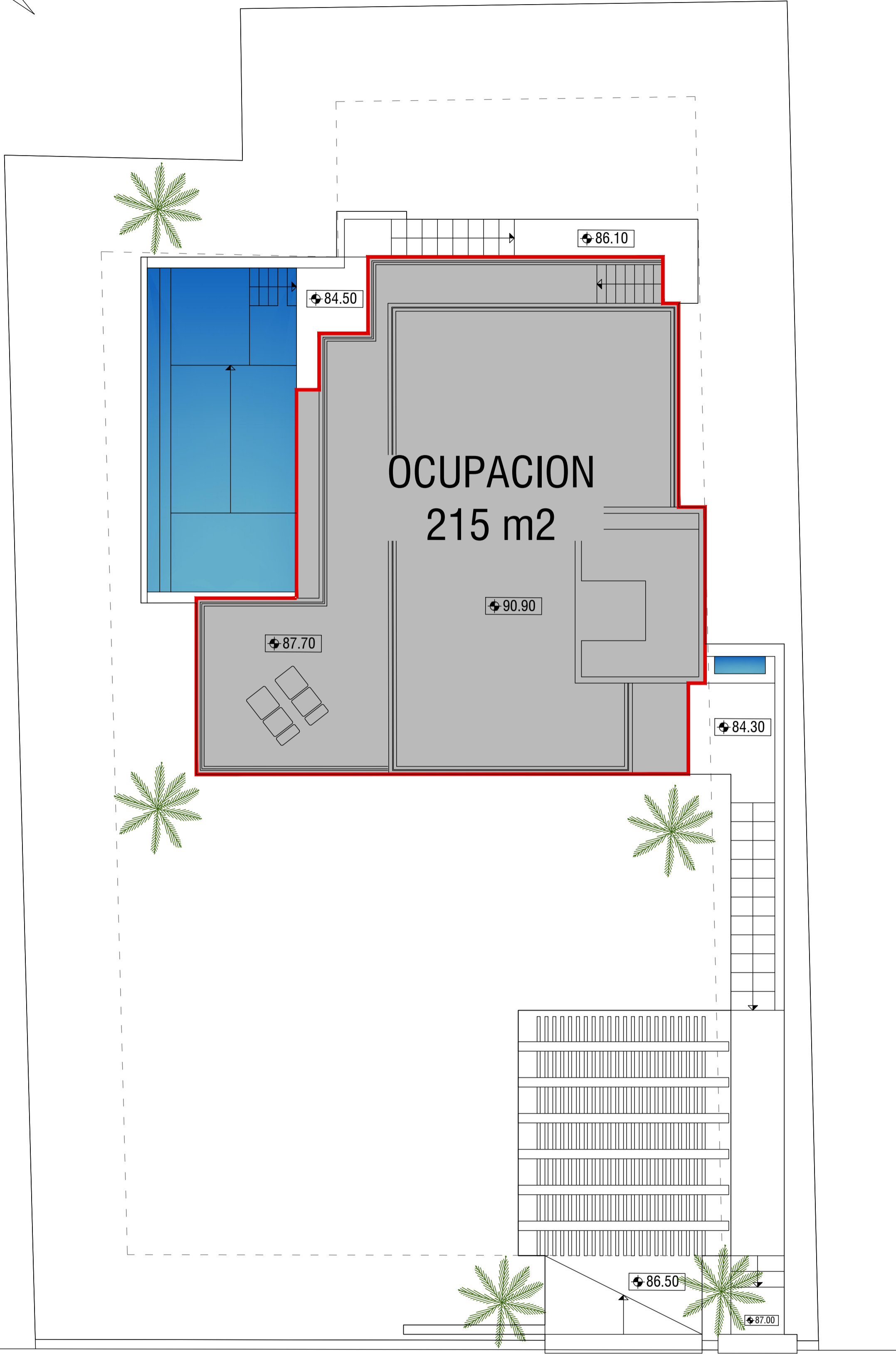
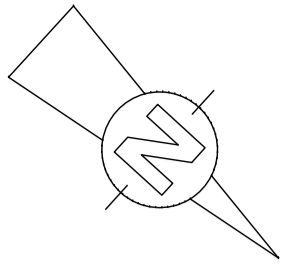
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

ALZADOS Y SECCIÓN

06

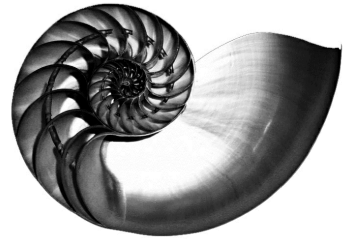
IVAN COSTENOBLE
arquitecto
www.costenoble.eu
ivan@costenoble.eu
tel: (+34) 952 867 724 tel fax: (+34) 952 711 130
C/ Juan III, 19, P.O. Box 600, 29016 Málaga, España





IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
tel: (+34) 619 063 724
C/ Jara nº 19-3, Altos de los Monteros 29603 Marbella



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

07 AREA DE OCUPACIÓN

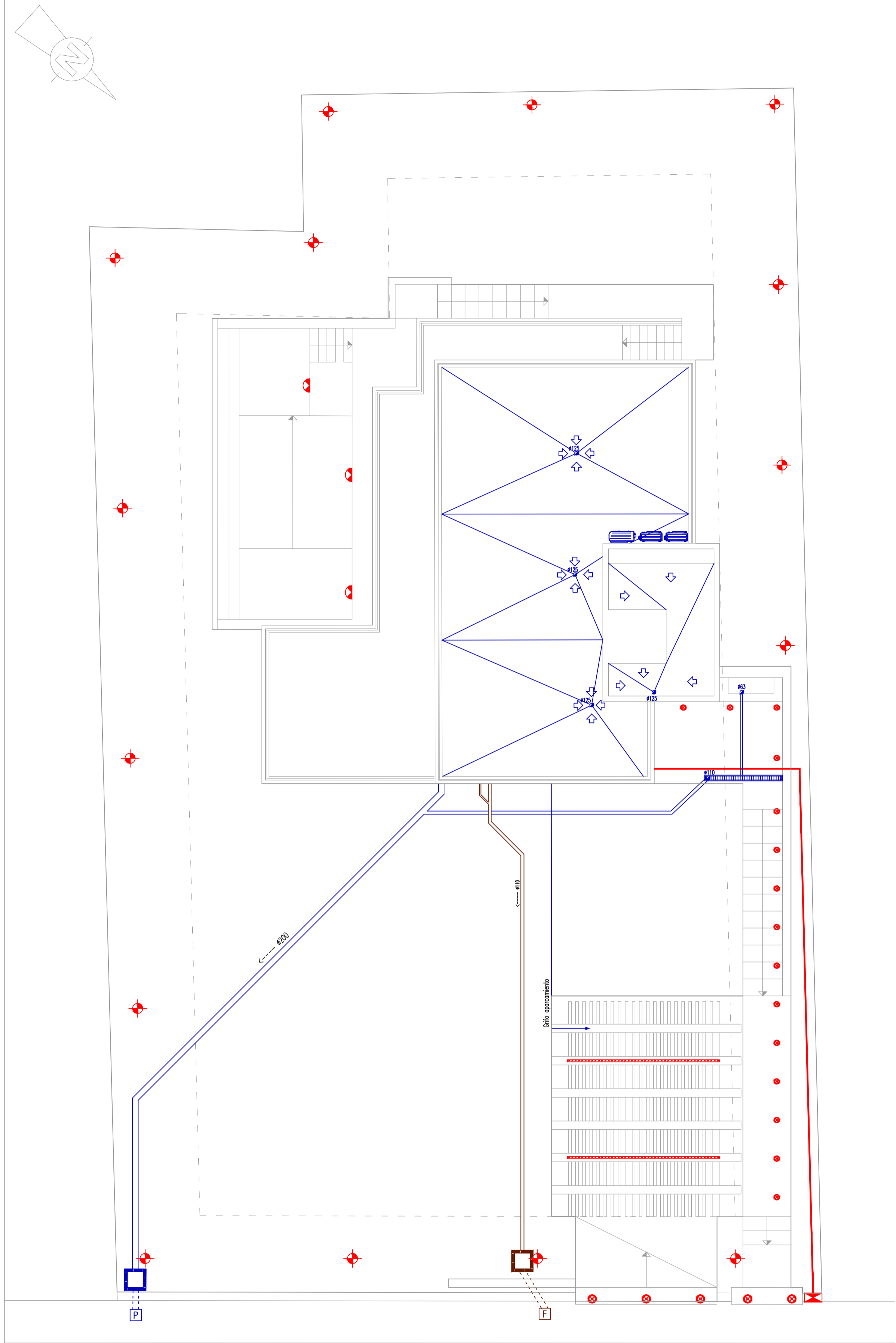
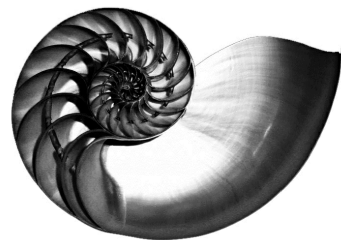
FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
tel: (+34) 619 063 724
C/ Jara nº 19-3, Altos de los Monteros 29603 Marbella

ivan@costenoble.eu
tel / fax: (+34) 951 271 130

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA**

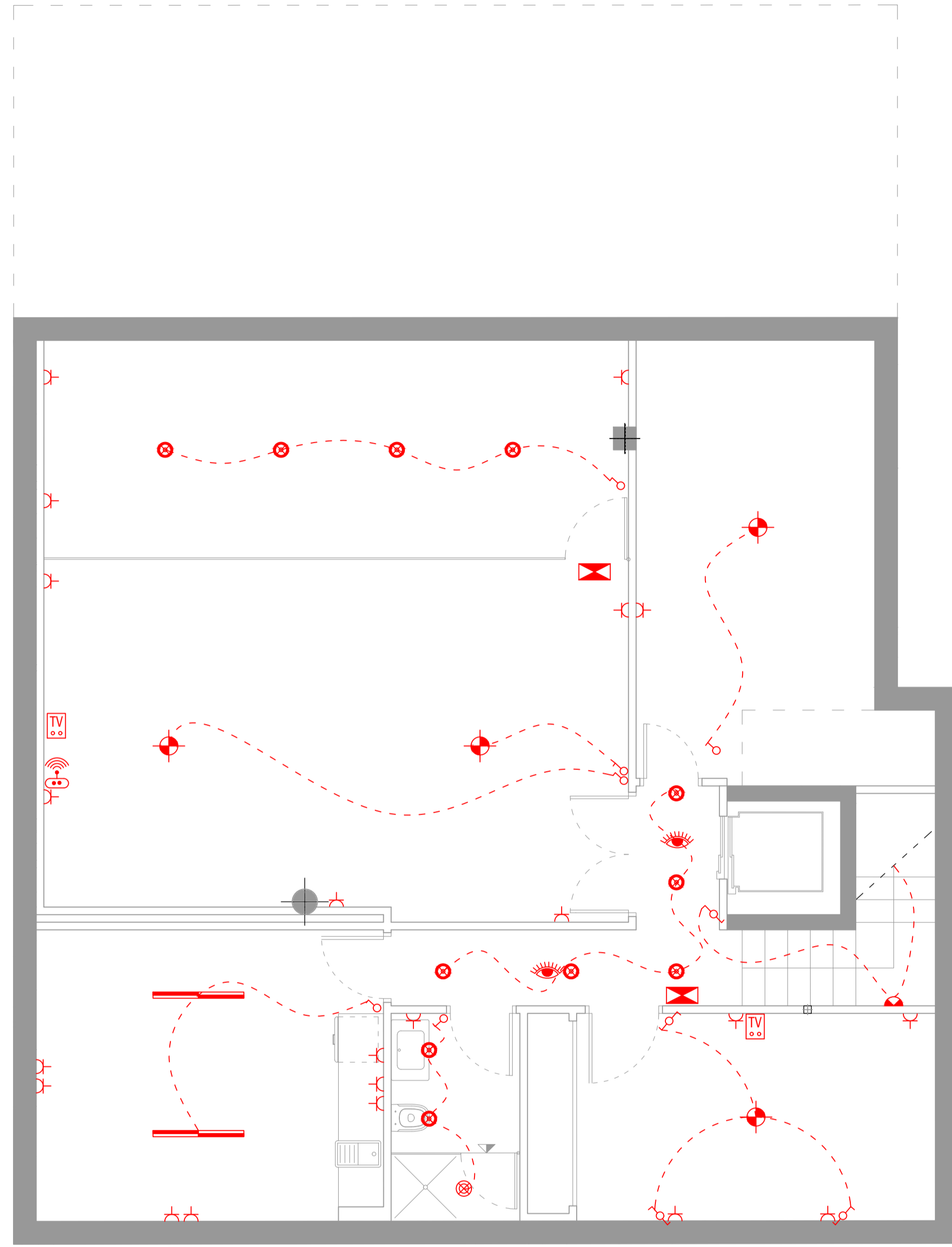
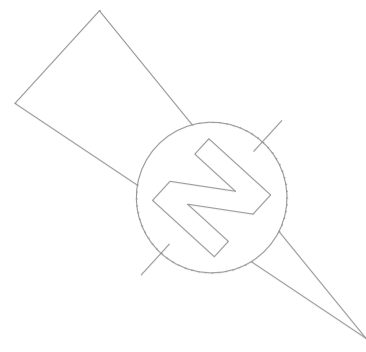
08 **INSTALACIONES DE PARCELA**

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

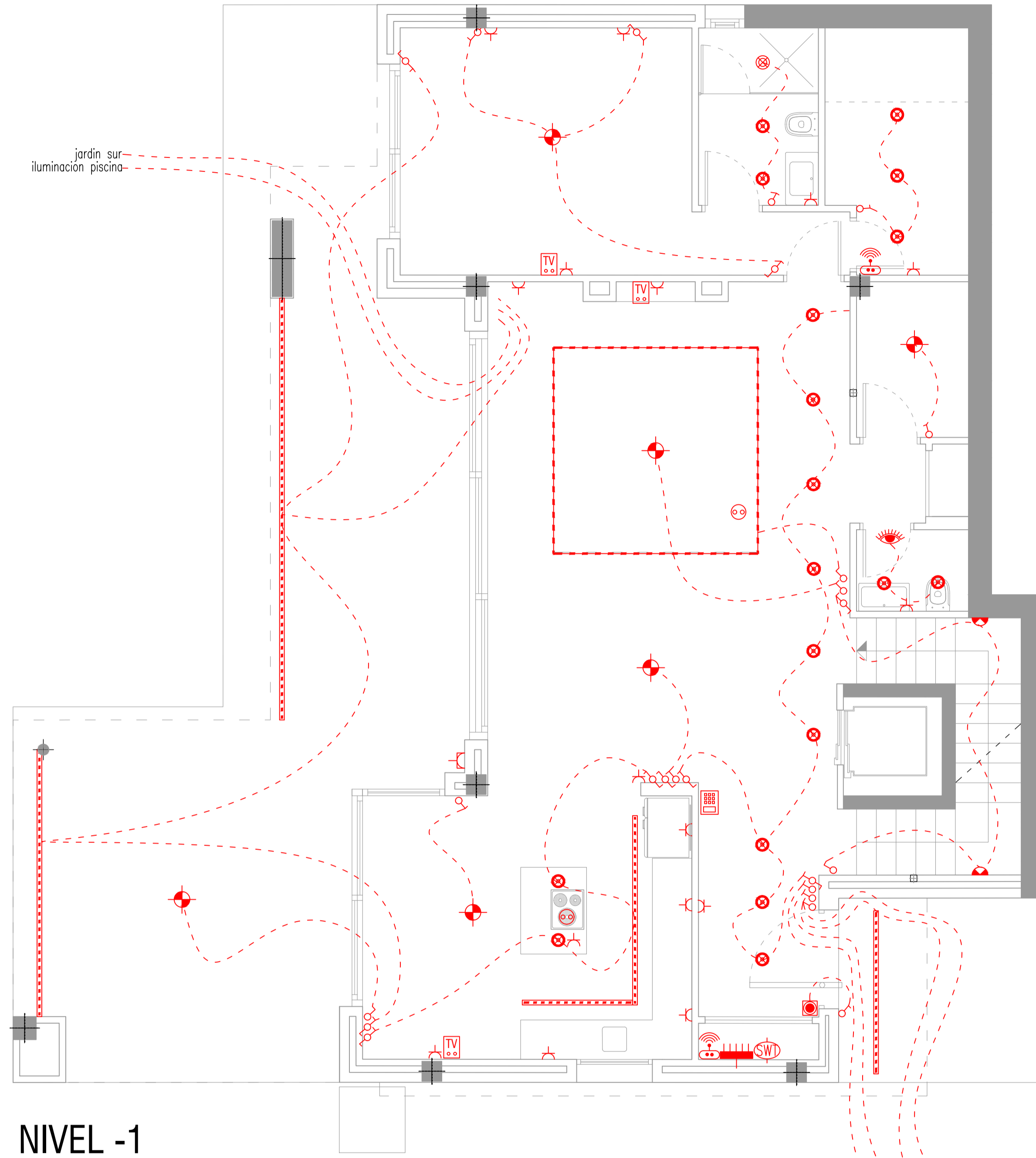
FECHA: ABRIL 2020
ESCALA: 1/100

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

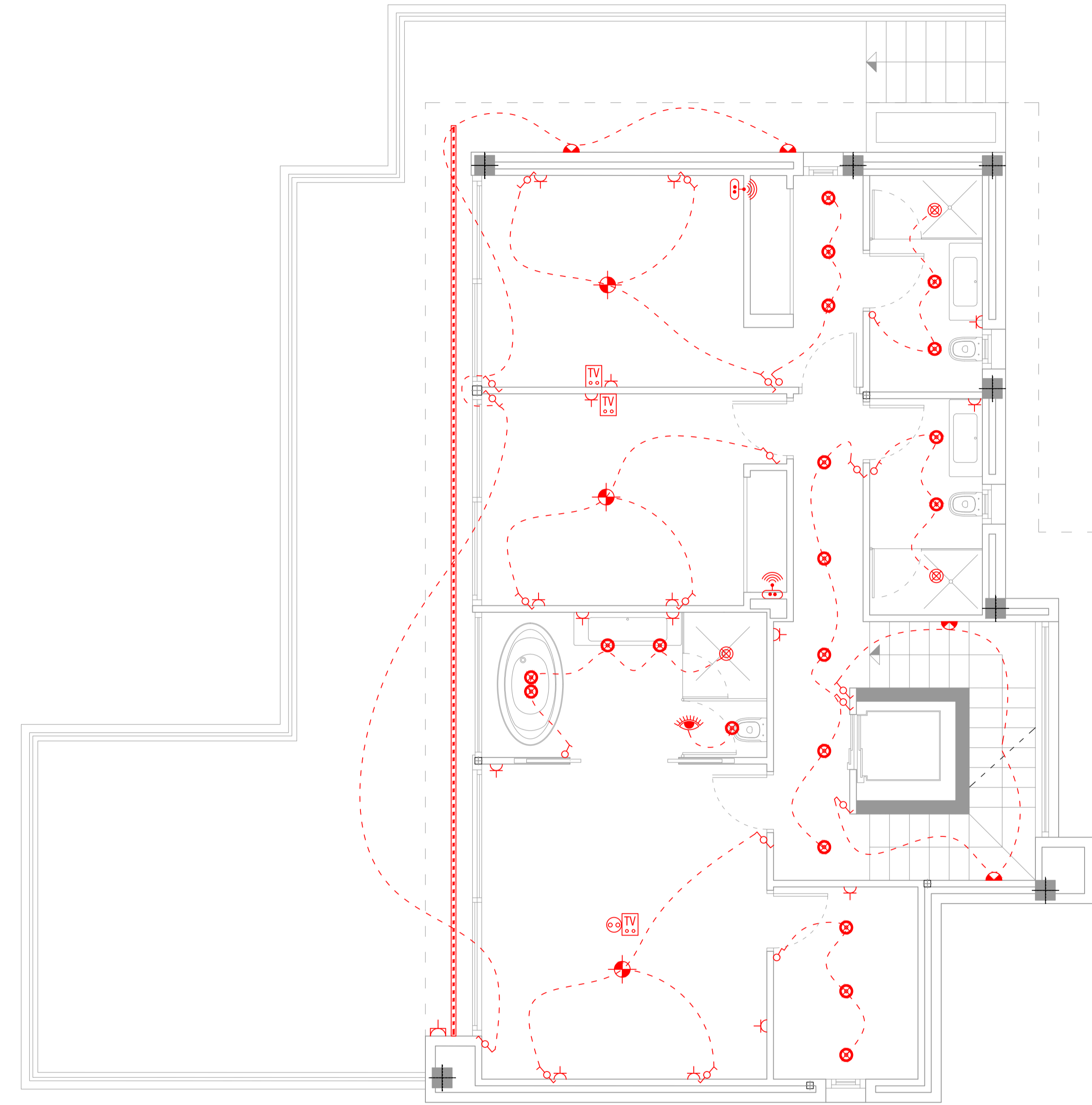
LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



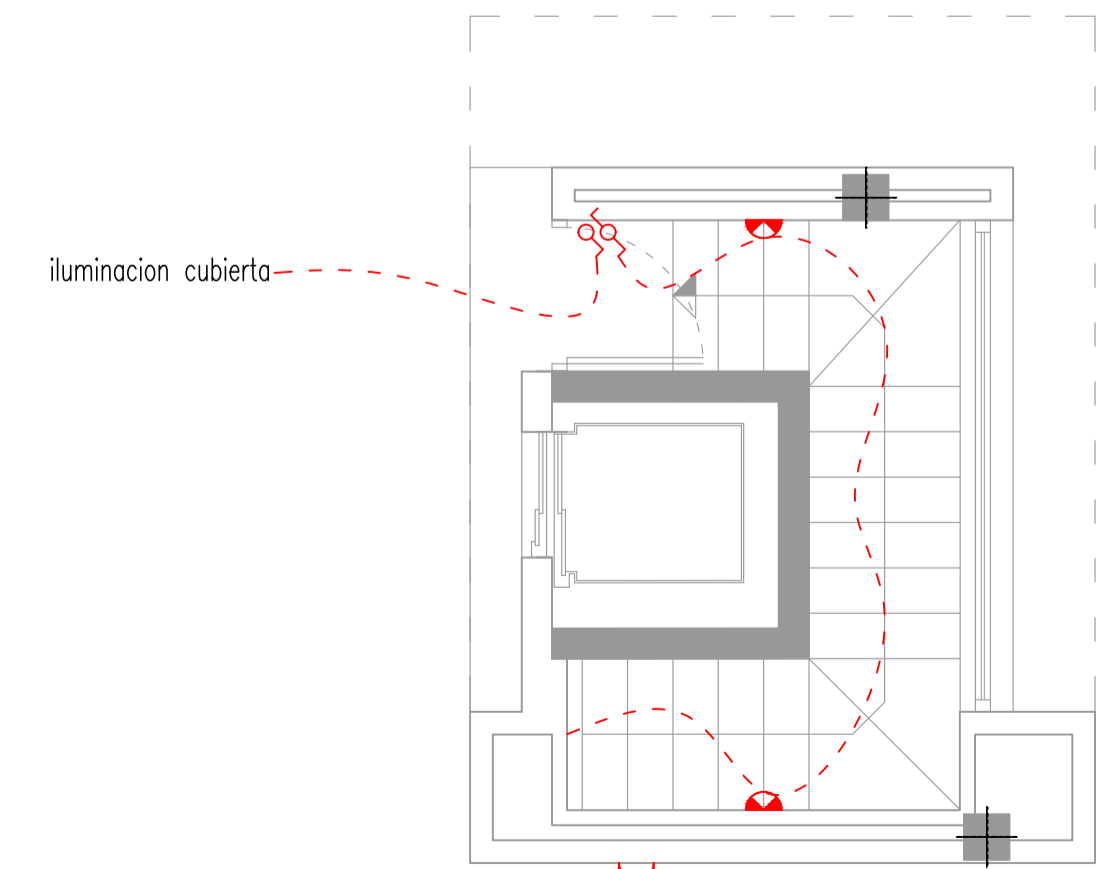
NIVEL -2



NIVEL -1



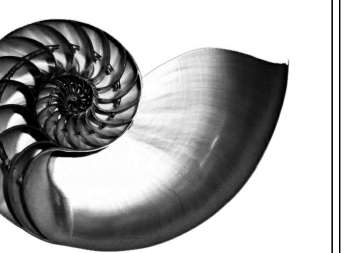
NIVEL 0



NIVEL +1

LEYENDA DE ELECTRICIDAD			
	gate bell		ceiling spot
	Wall light point		ground spot
	fluorescent light		light point
	plug		Internet connection
	power plug		Router + Switch
	watertight plug		TV box
	Amplifier 4x50 w		telephone point
	Domotic switch		speakers
	way switch		reloj horario
	electrical main box		emergency light
	Video intercom		led strip
	Timed motion sensor		Airport express
	Spot motion sensor		power soil

IVAN COSTENOBLE
arquitecto



www.costenoble.es
tel: +34 910 803 124
C. de la Plata, 100, 28014 Madrid

ivan@costenoble.es
tel: +34 910 803 130
C. de la Plata, 100, 28014 Madrid

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

PLANTAS ELECTRICIDAD

09

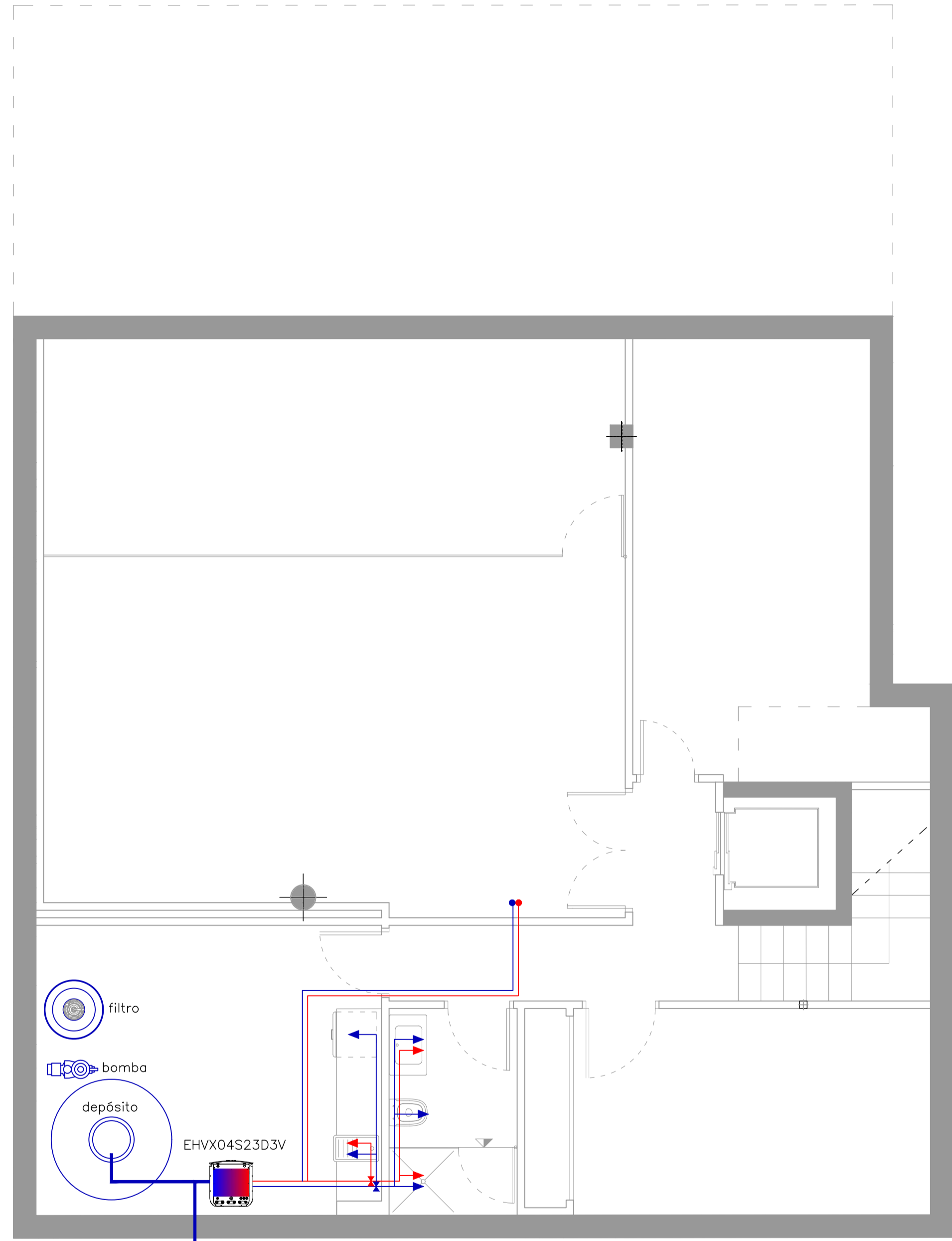
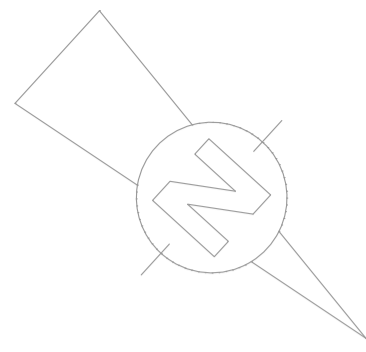
URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

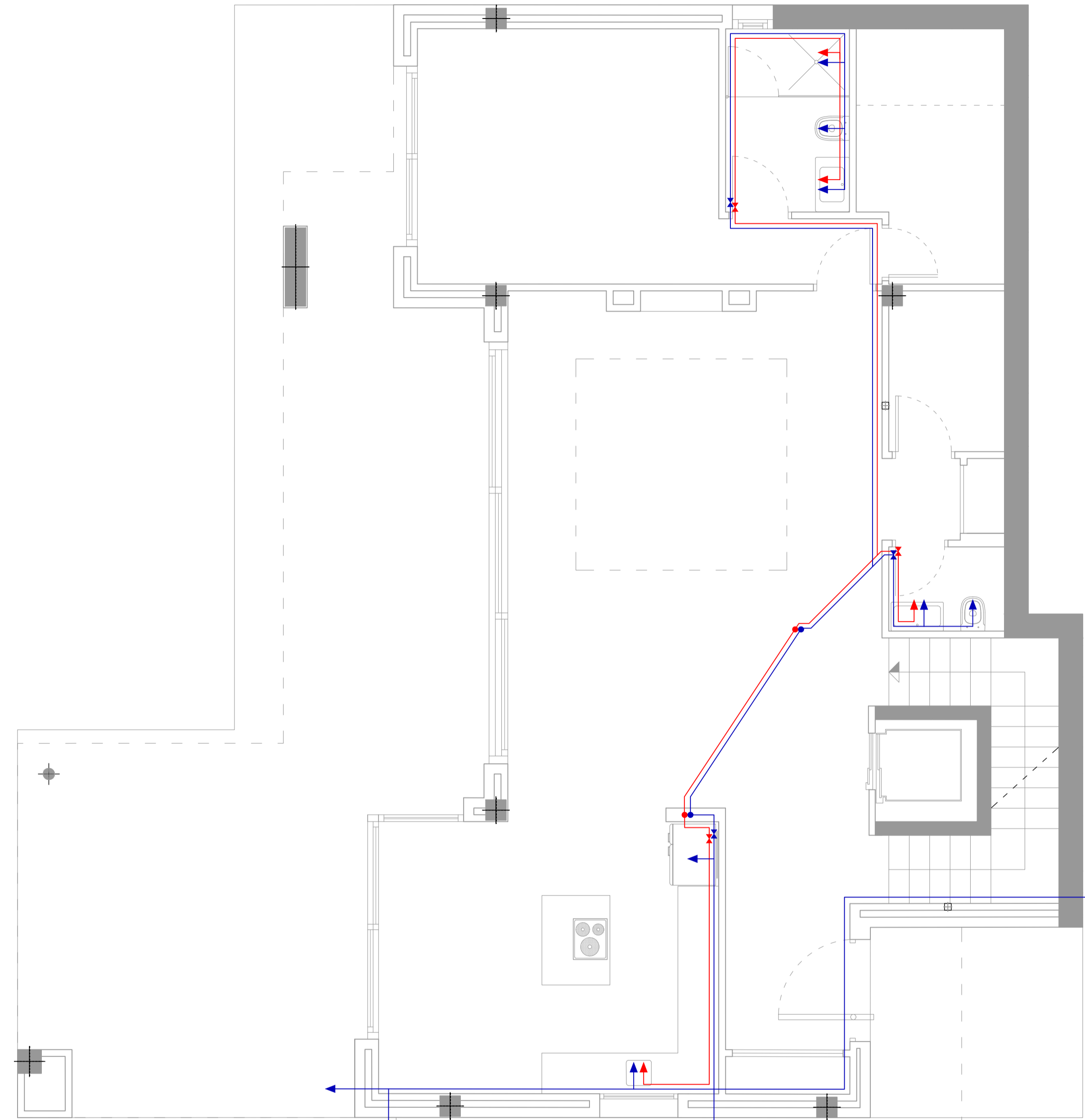
EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



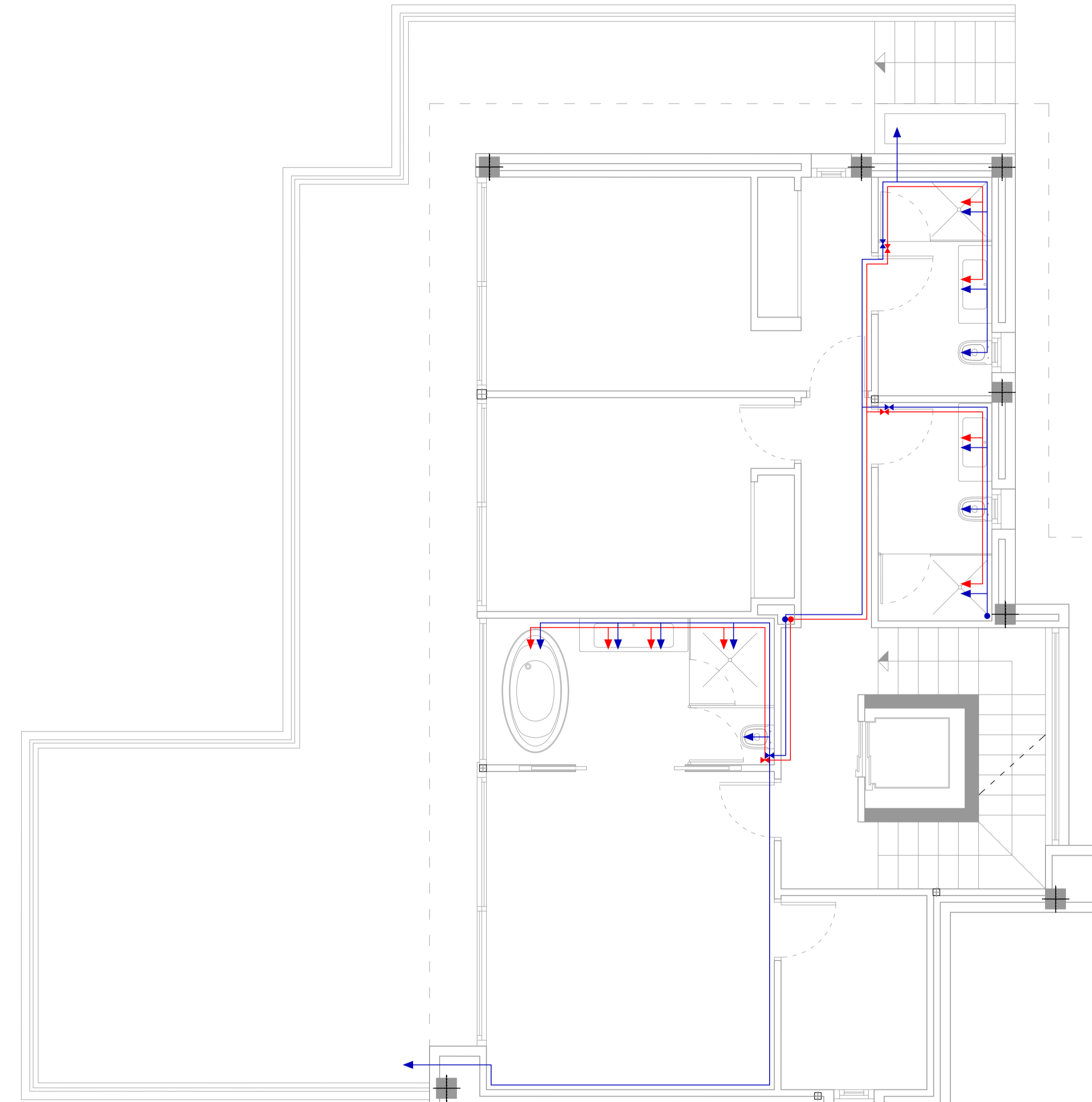
NIVEL -2

Acometida general



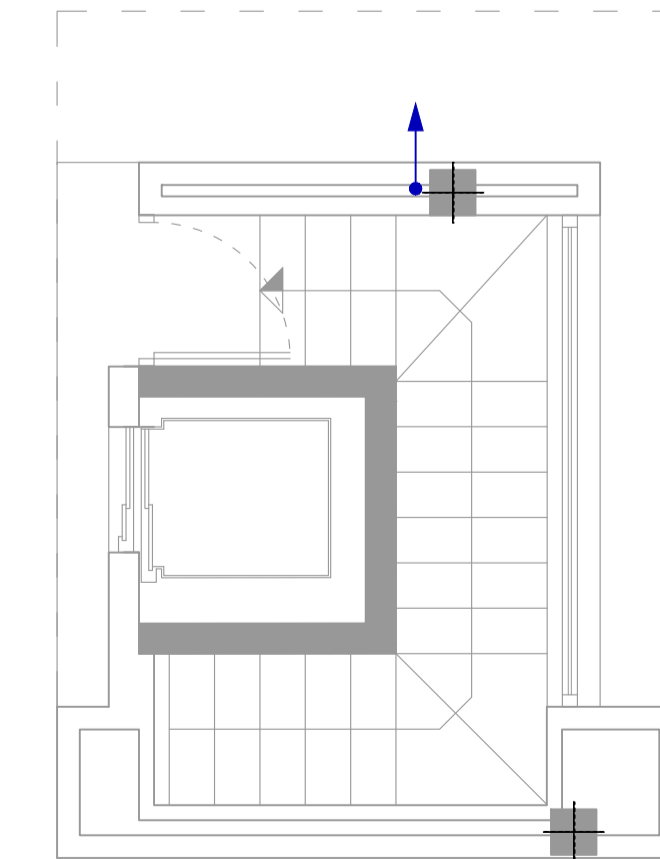
NIVEL -1

Grifo aparcamiento



NIVEL 0

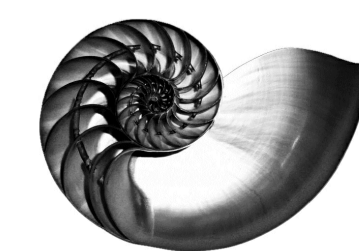
Llenado de fuente



NIVEL +1

FONTANERIA	
	Conducto AF
	Conducto ACS con retorno
	Toma agua fria
	Toma ACS
	Montante agua fria
	Montante ACS
	Llave de paso
	Línea de GAS

IVAN COSTENOBLE
arquitecto



www.costenoble.es
tel: +34 95 95 00 12
C. de la P. 10, 11. 29008 Málaga

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

10 PLANTAS FONTANERÍA

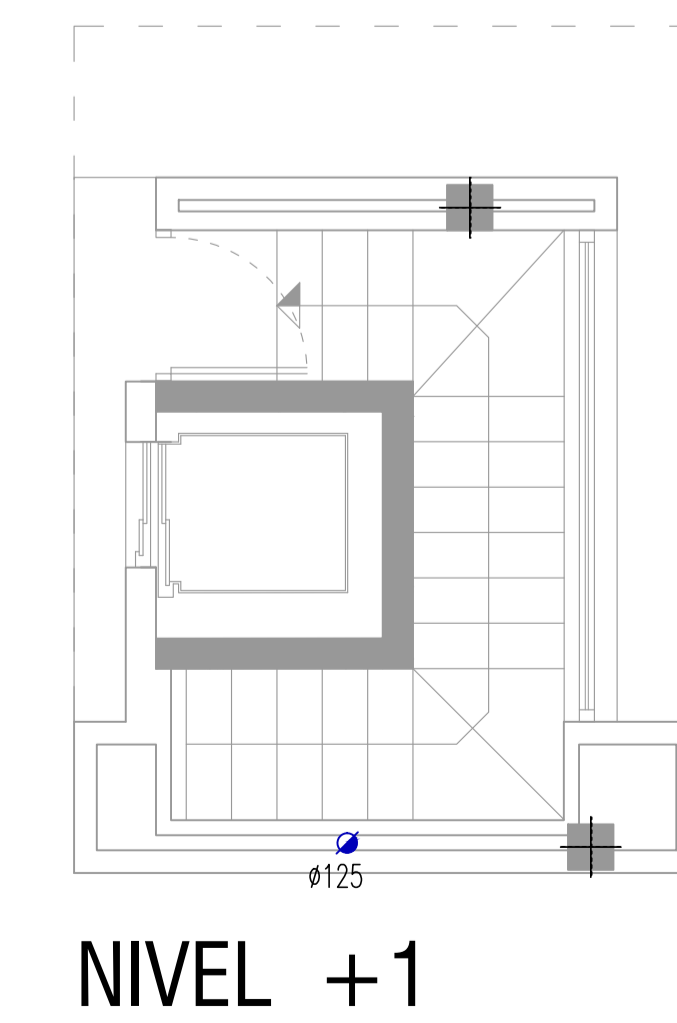
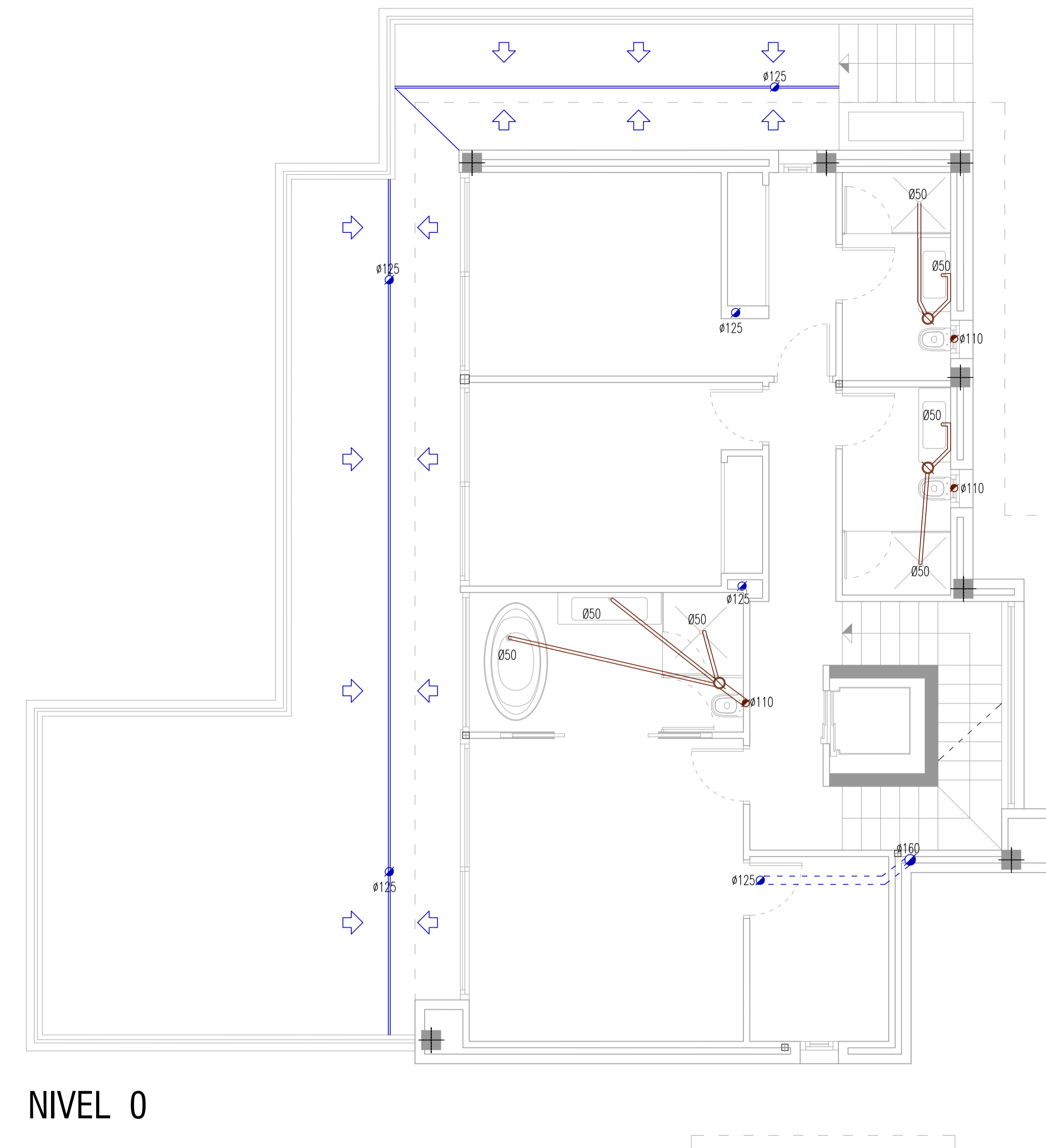
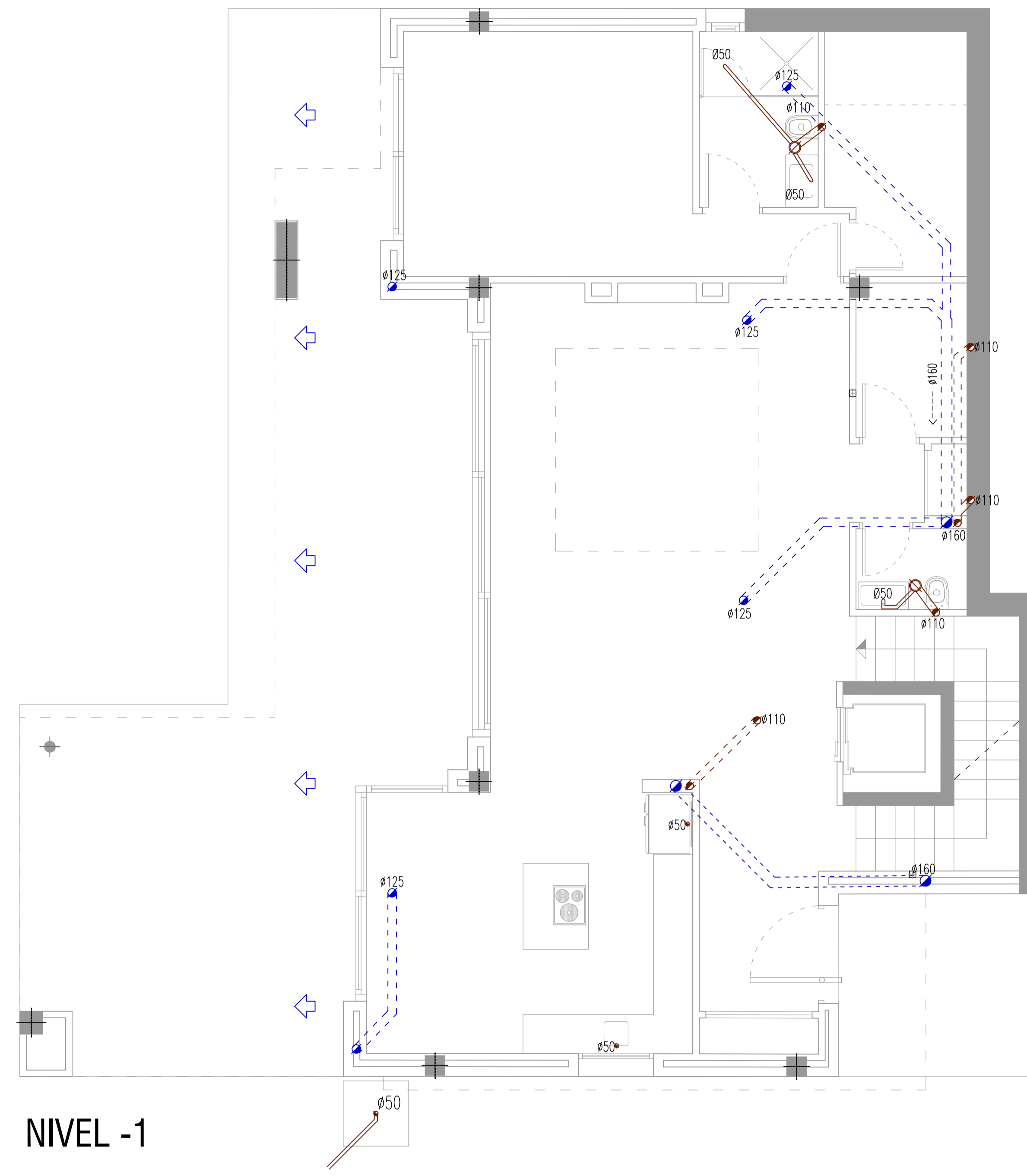
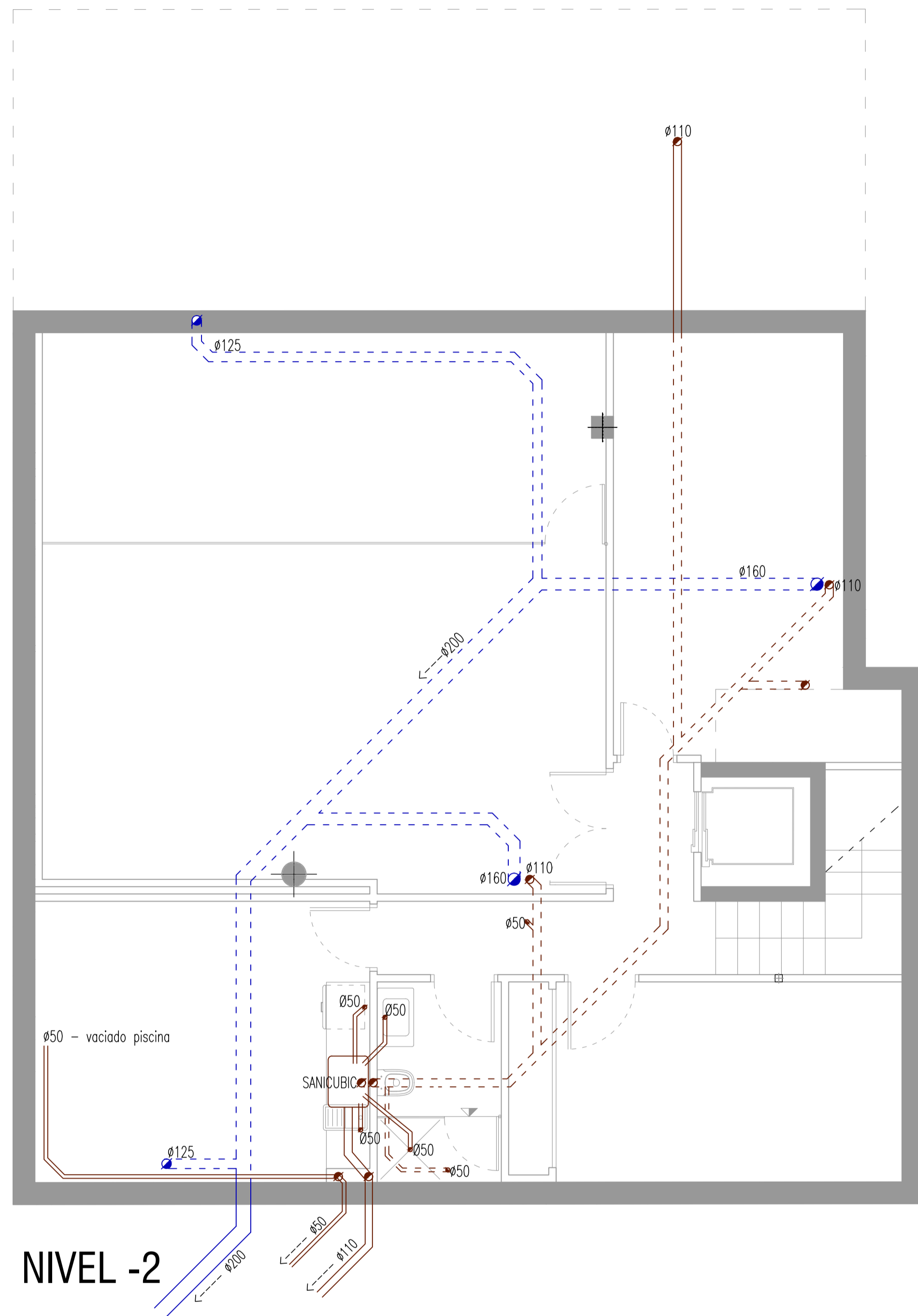
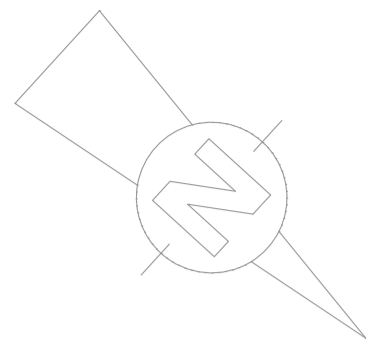
URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



SANEAMIENTO	
	Bajante fecal
	Bajante pluvial
	Colector fecal
	Colector pluvial
	Bote sifonico
	Sumidero
	Arqueta

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.es
tel: +34 910 803 124
C/Alfonso de Ercilla, 100, Madrid

ivan@costenoble.es
tel: +34 910 803 271 130
C/Alfonso de Ercilla, 100, Madrid

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

11 PLANTAS SANEAMIENTO

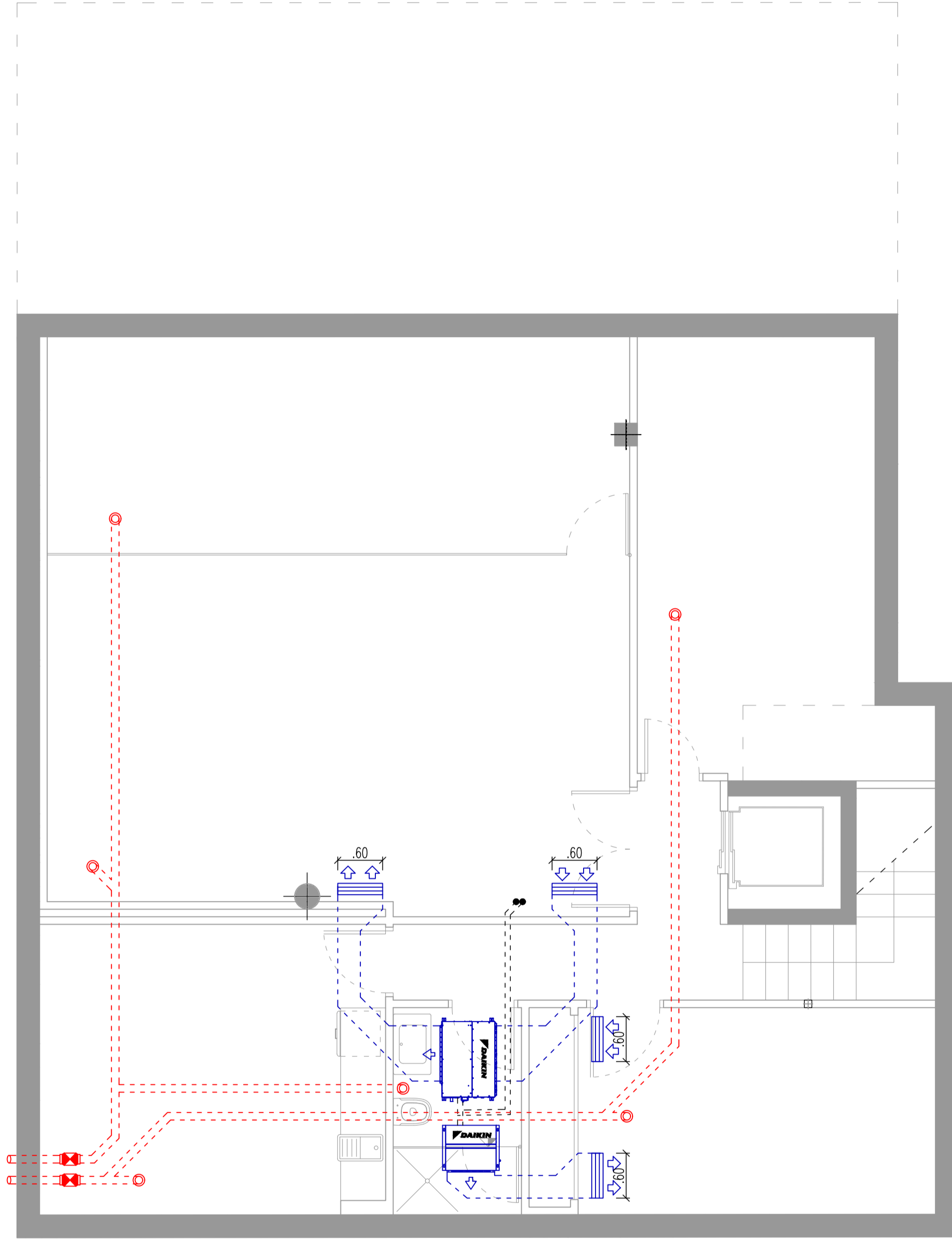
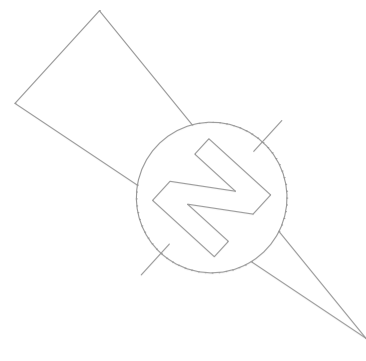
URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

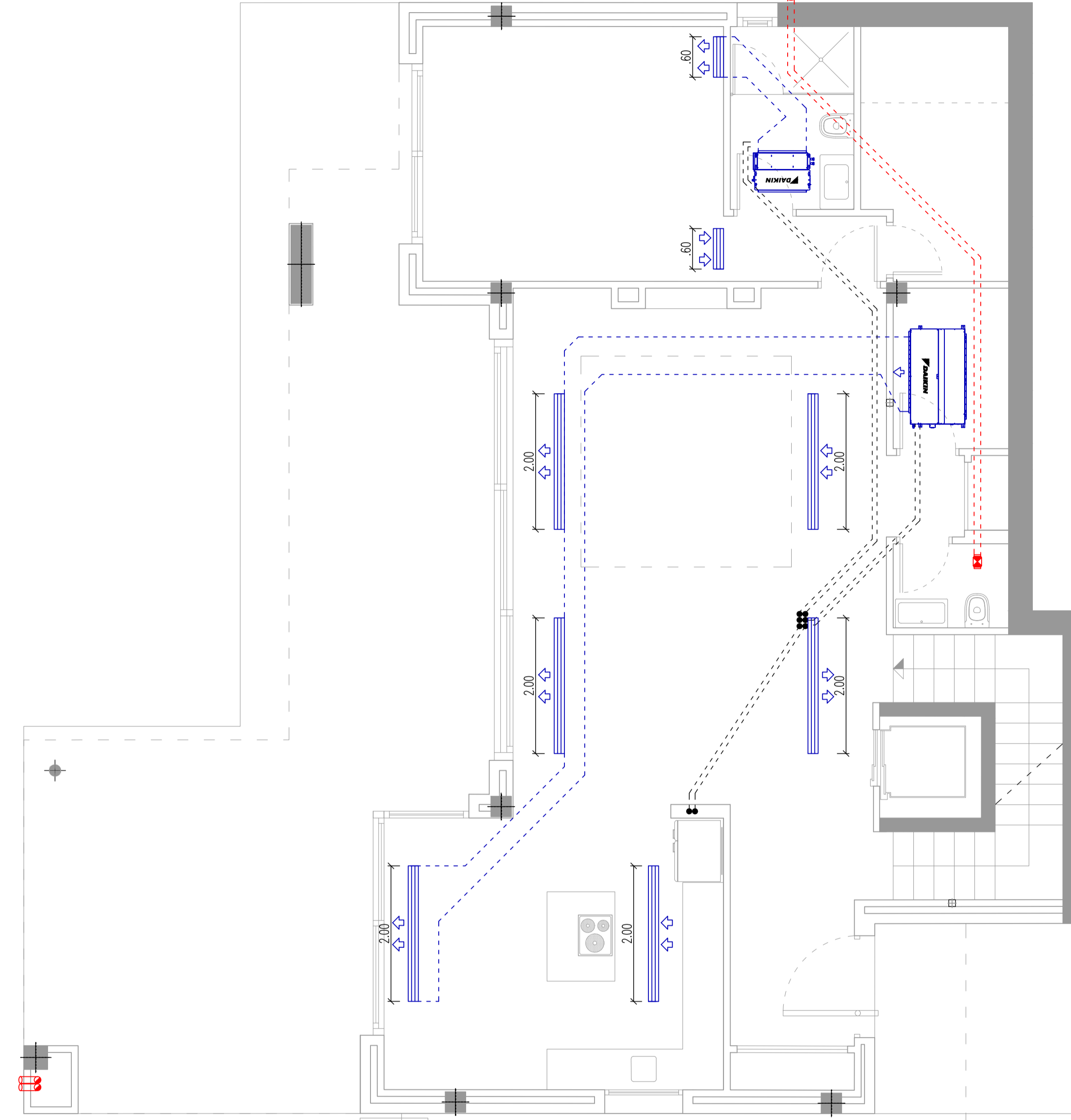
ESCALA: 1/100

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

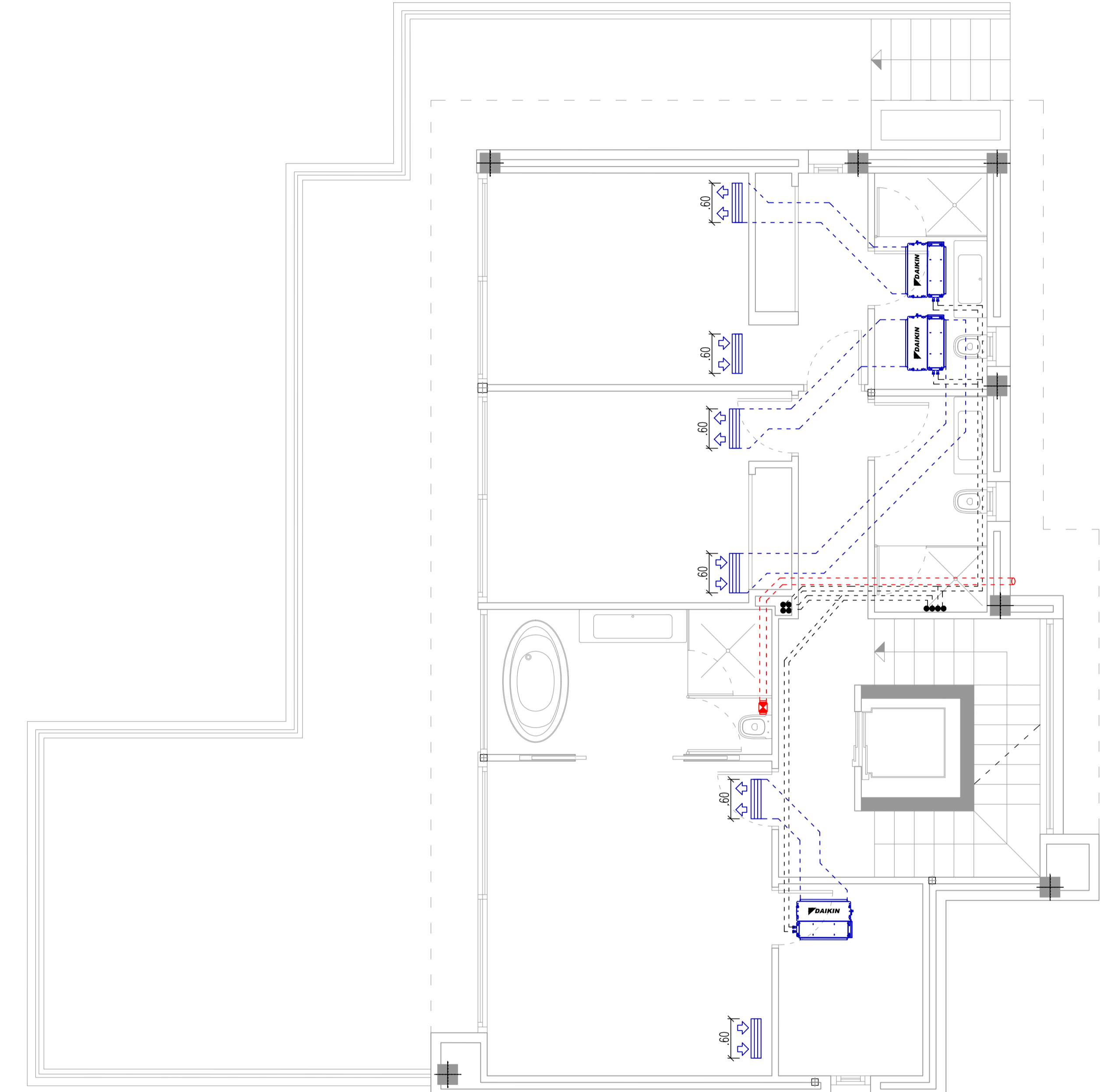
LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



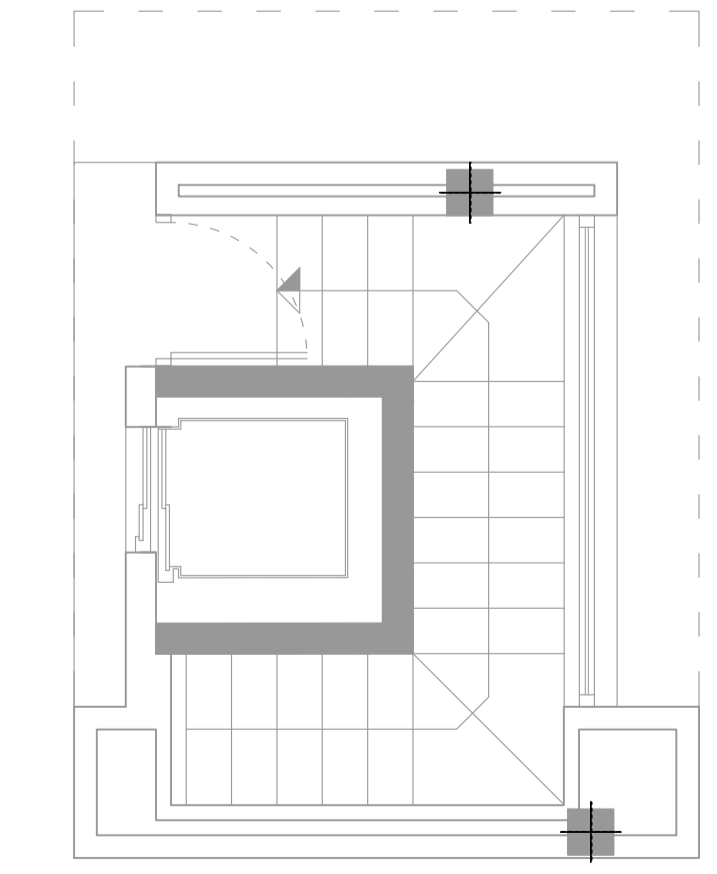
NIVEL -2



NIVEL -1



NIVEL 0



NIVEL +1

AIRE ACONDICIONADO / EXTRACCION	
	Tuberías frigoríficas
	Comunicación electrónica
	Rejilla de techo
	Rejilla de pared
	Montante conducto chapa
	Extractor

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.es | email: ivan@costenoble.es
tel: (+34) 910 883 124 | fax: (+34) 910 271 130
C/ Juan V. Pardo, 104 - 28014 Madrid, España

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

12

AIRE ACONDICIONADO / EXTRACCION

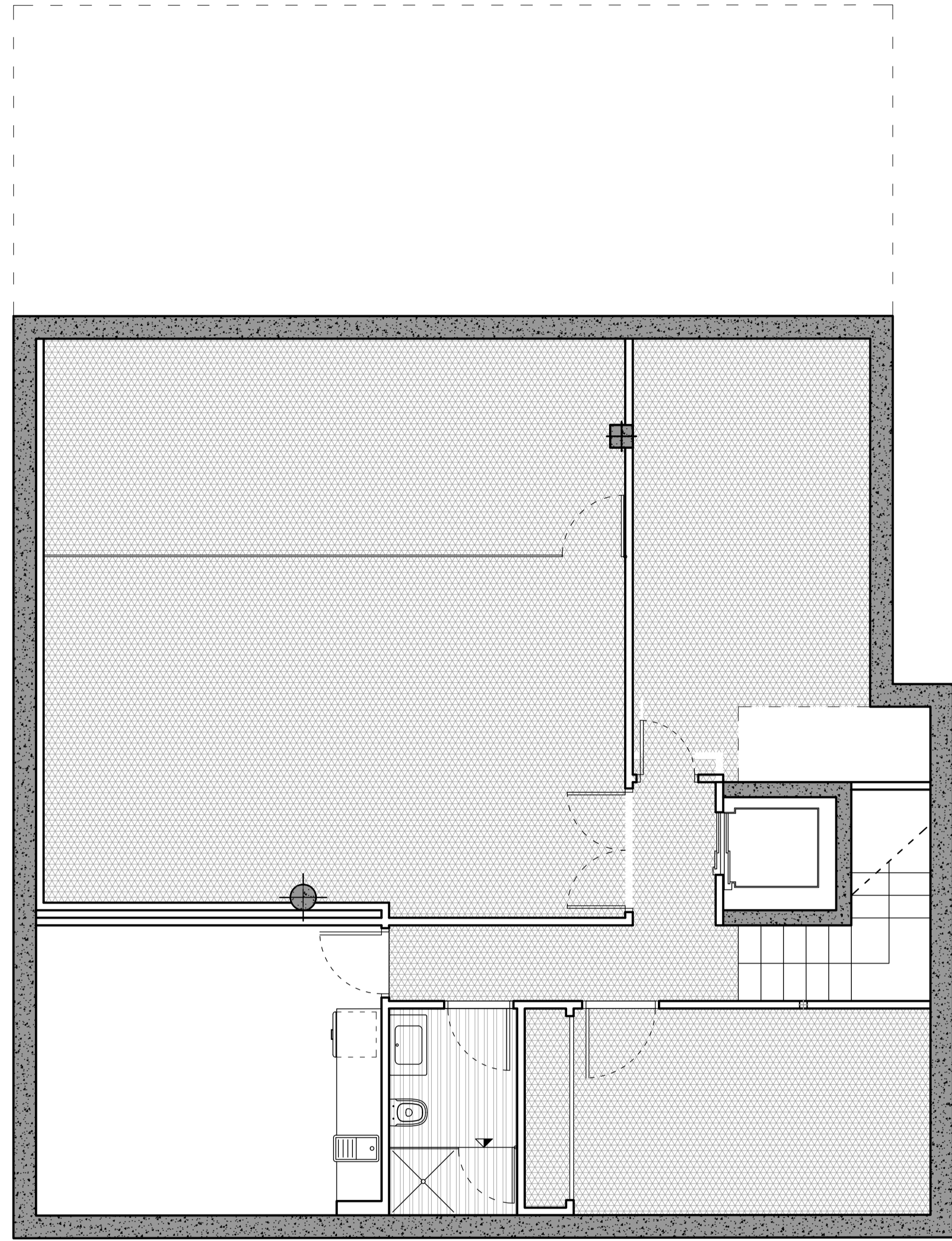
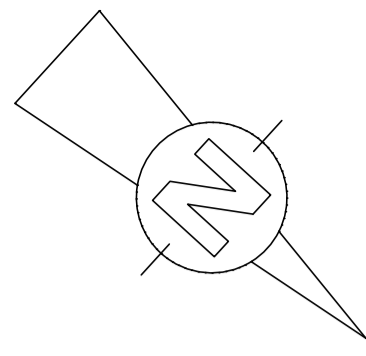
URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

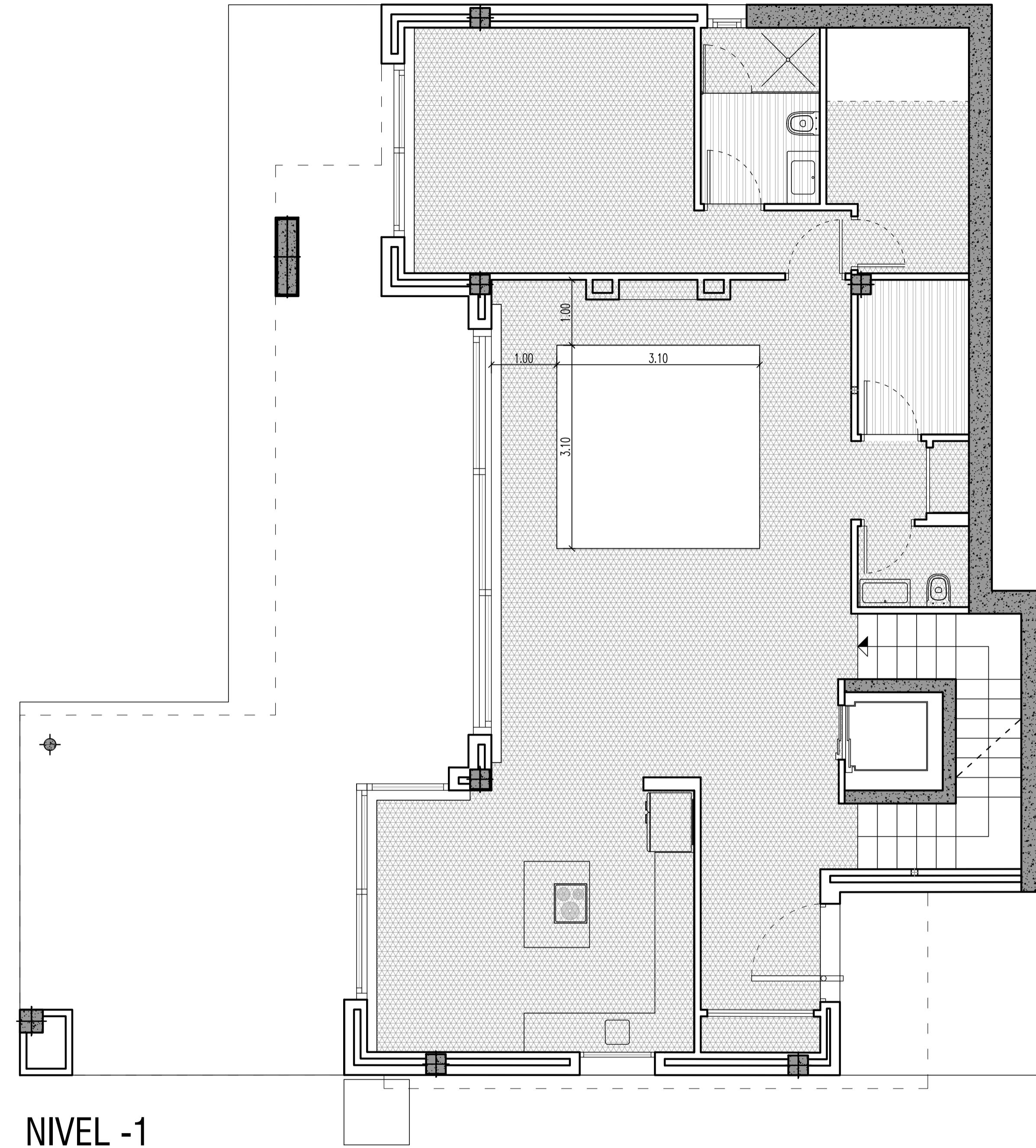
ESCALA: 1/100

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

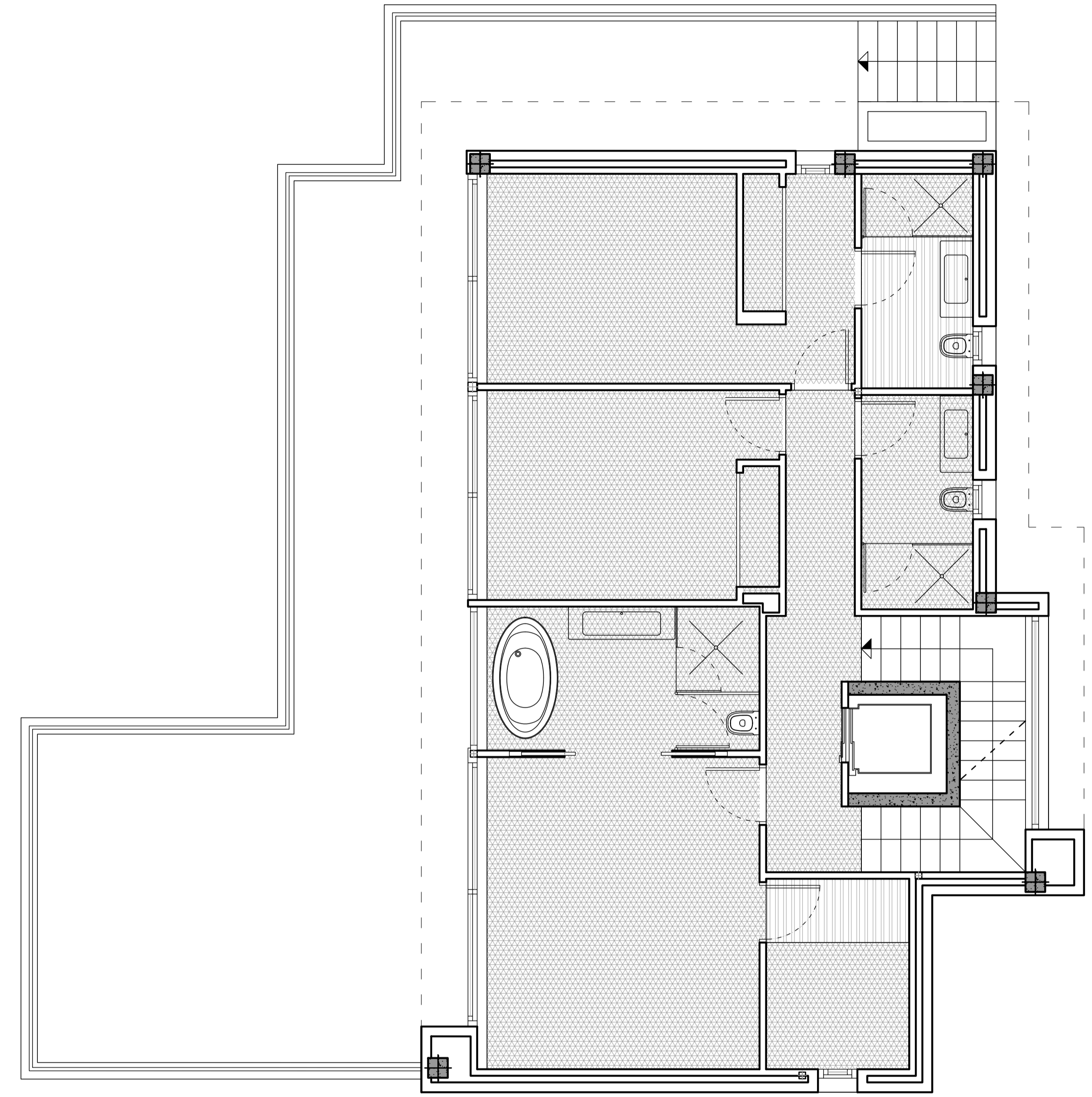
LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



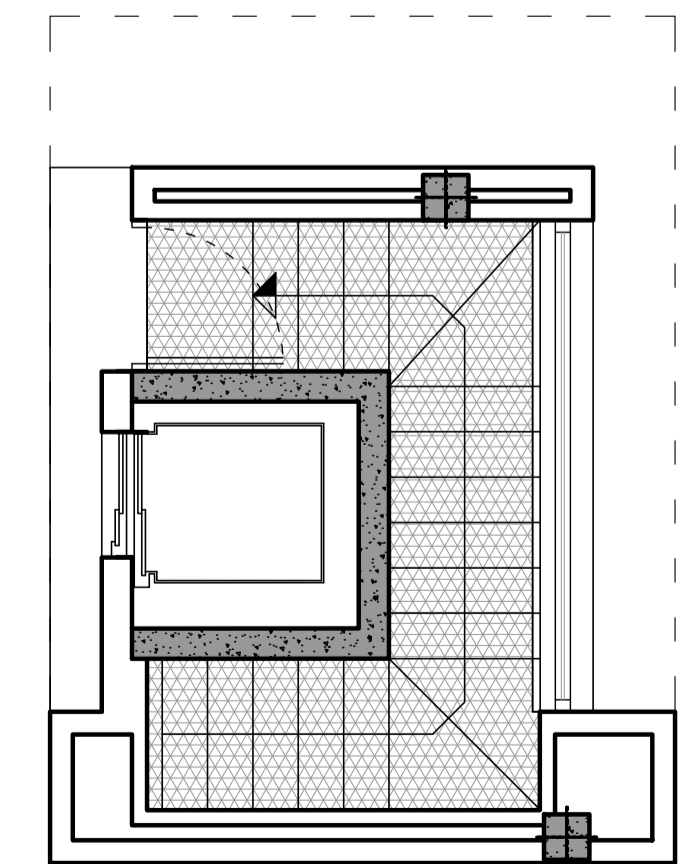
NIVEL -2



NIVEL -1

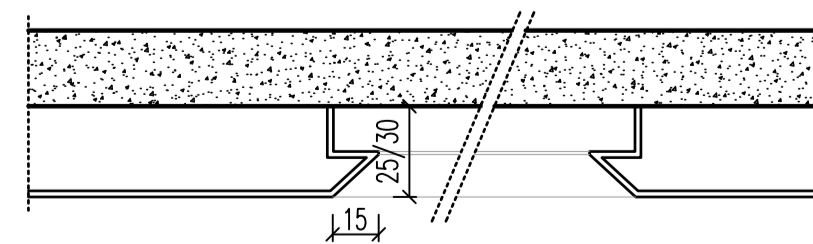


NIVEL 0

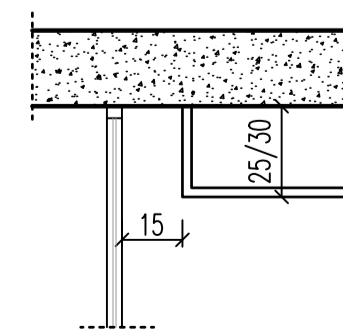


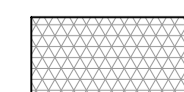
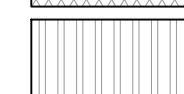
NIVEL +1

DETALLE FALSO TECHO SALÓN
Escala: 1/25

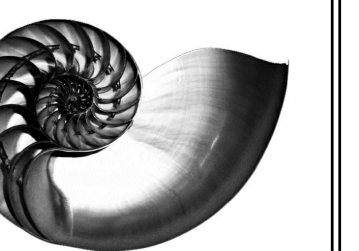


DETALLE CORTINEROS
Escala: 1/25



-  FALSO TECHO ESCAYOLA
-  FALSO TECHO LAMAS

IVAN COSTENOBLE
arquitecto



www.costenoble.es
tel: +34 952 001 124
C. de la P. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

13 FALSOS TECHOS

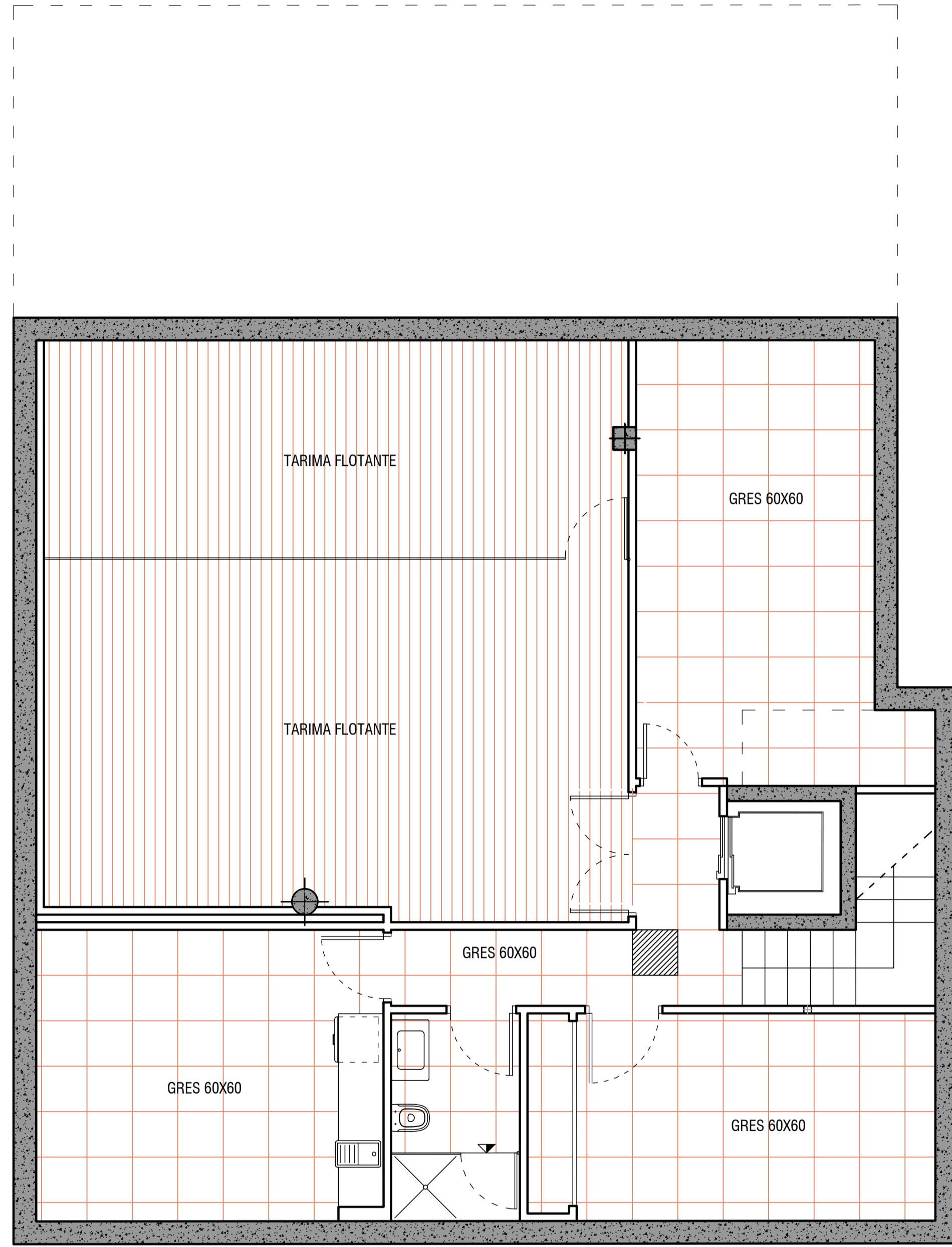
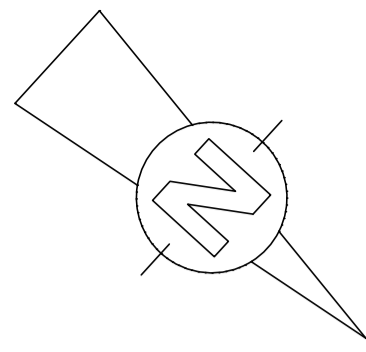
URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

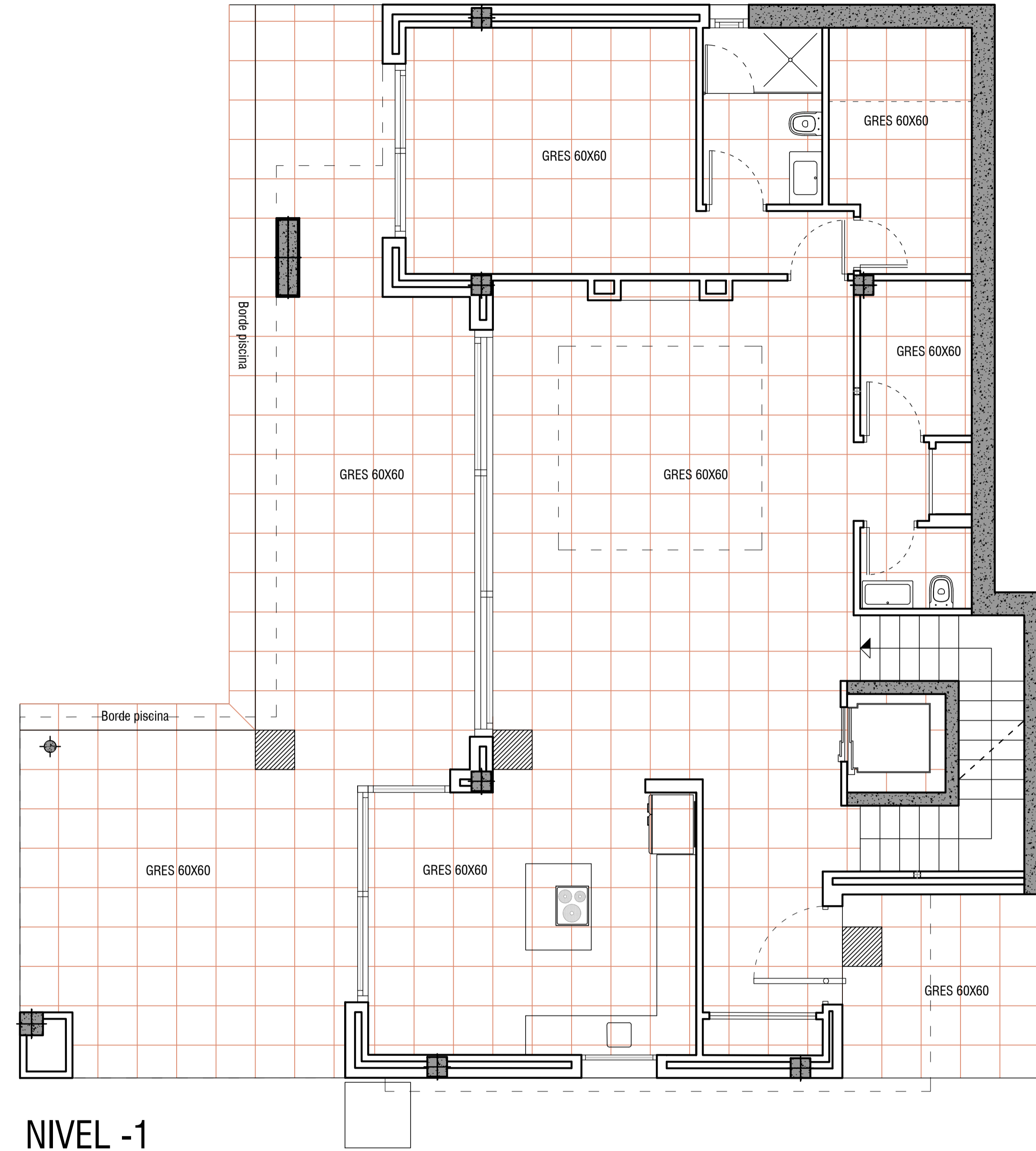
ESCALA: 1/100

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

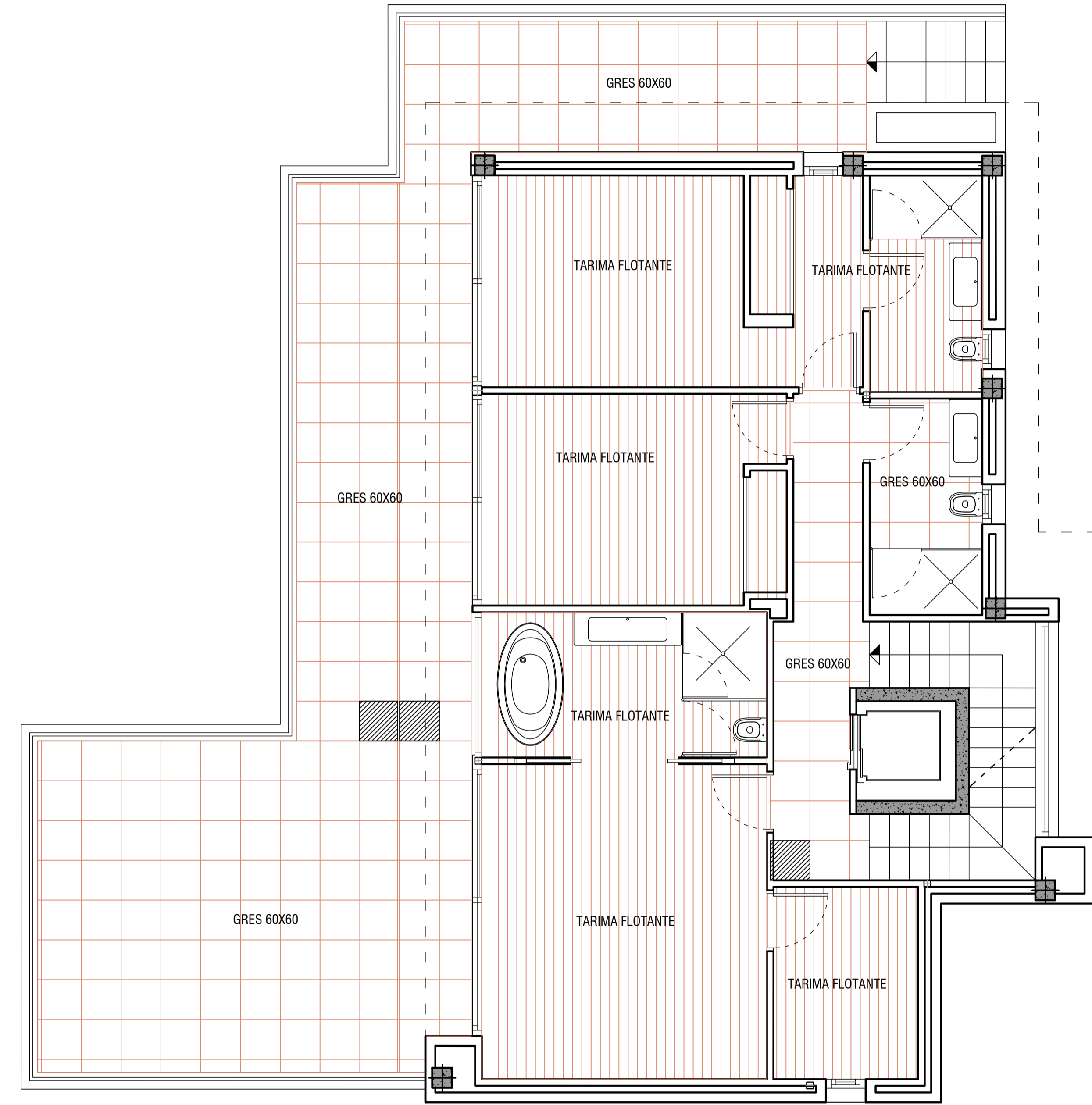
LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



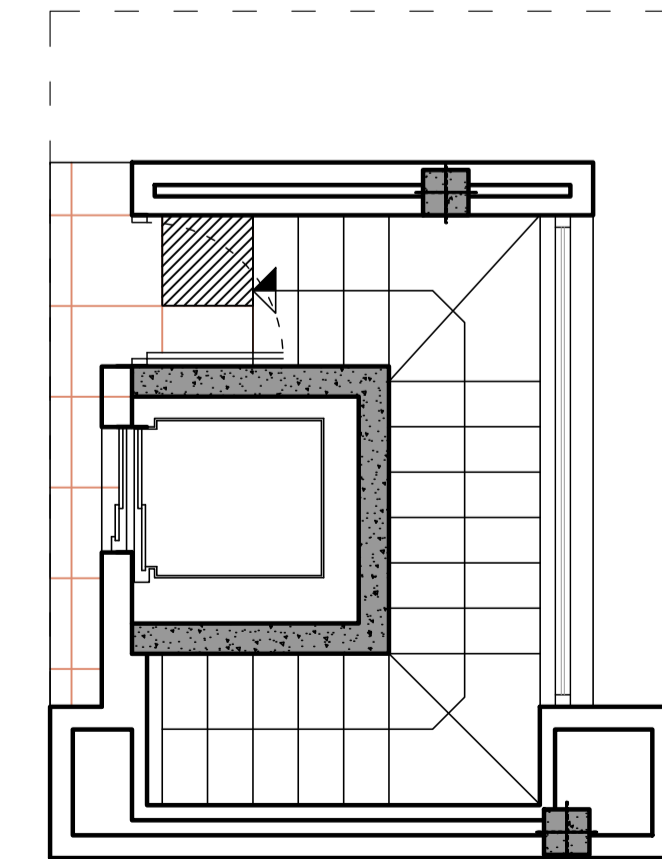
NIVEL -2



NIVEL -1



NIVEL 0

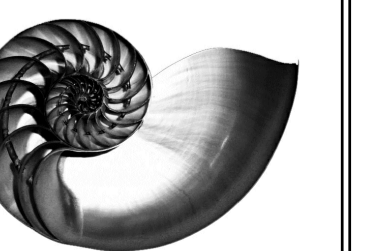


NIVEL +1

PIEZA DE REPLANTEO

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.es
tel: +34 951 88 00 12
C/Gran Vía, 100, 1.º planta, 41013 Sevilla, España
ivan@costenoble.es
tel: +34 951 88 00 13



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

14

PLANTAS DE SOLERÍA

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



Ⓜ ROSMARINUS officinalis



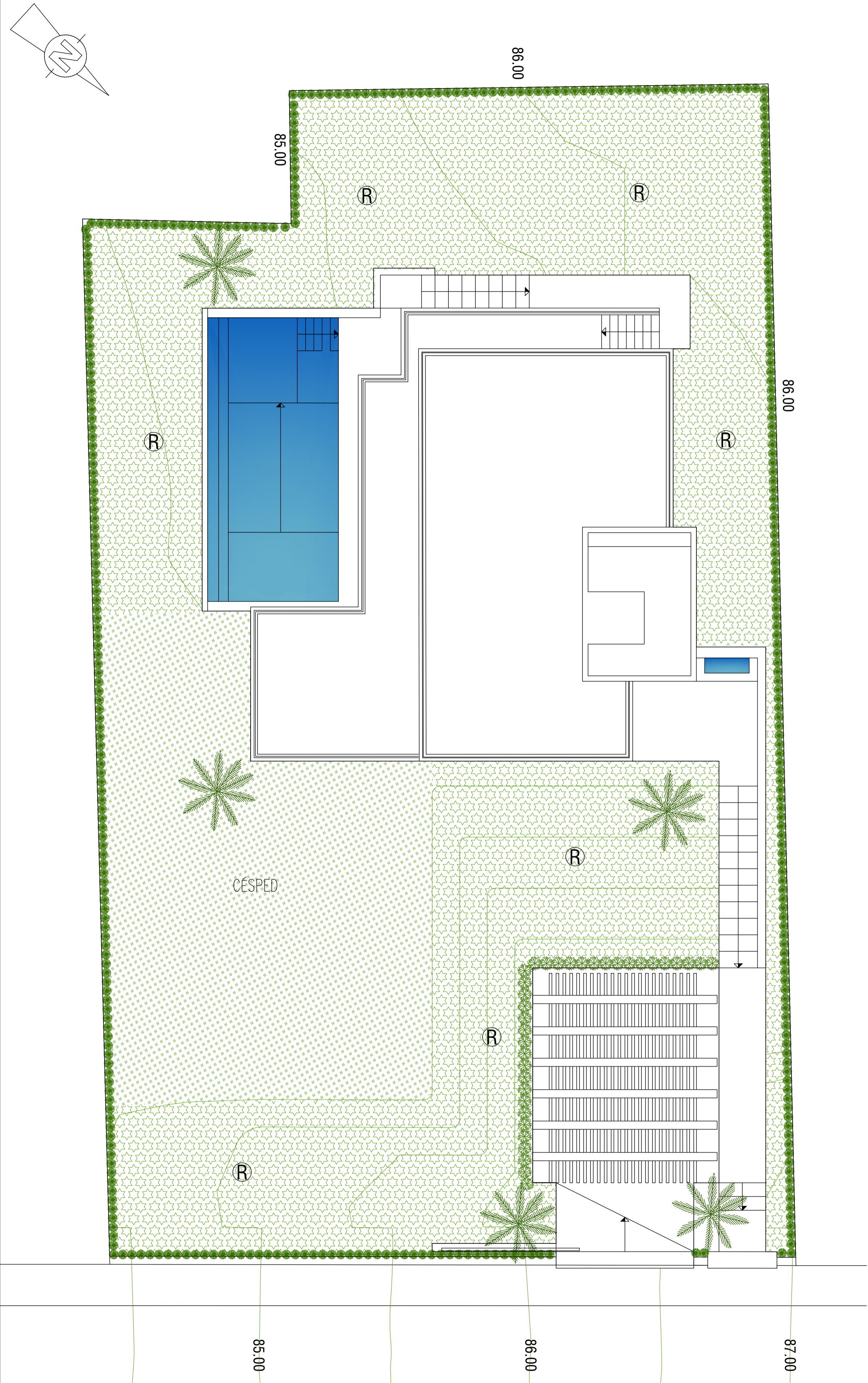
Ⓢ Thuja occidentalis



Ⓦ WASHINGTONIA



Ⓒ CUPRESSUS



IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
tel: (+34) 619 063 724
tel/fax: (+34) 951 271 130
C/ Jara nº 19-3, Altos de los Montes 29603 Marbella

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

15 PLANTA DE JARDINERÍA

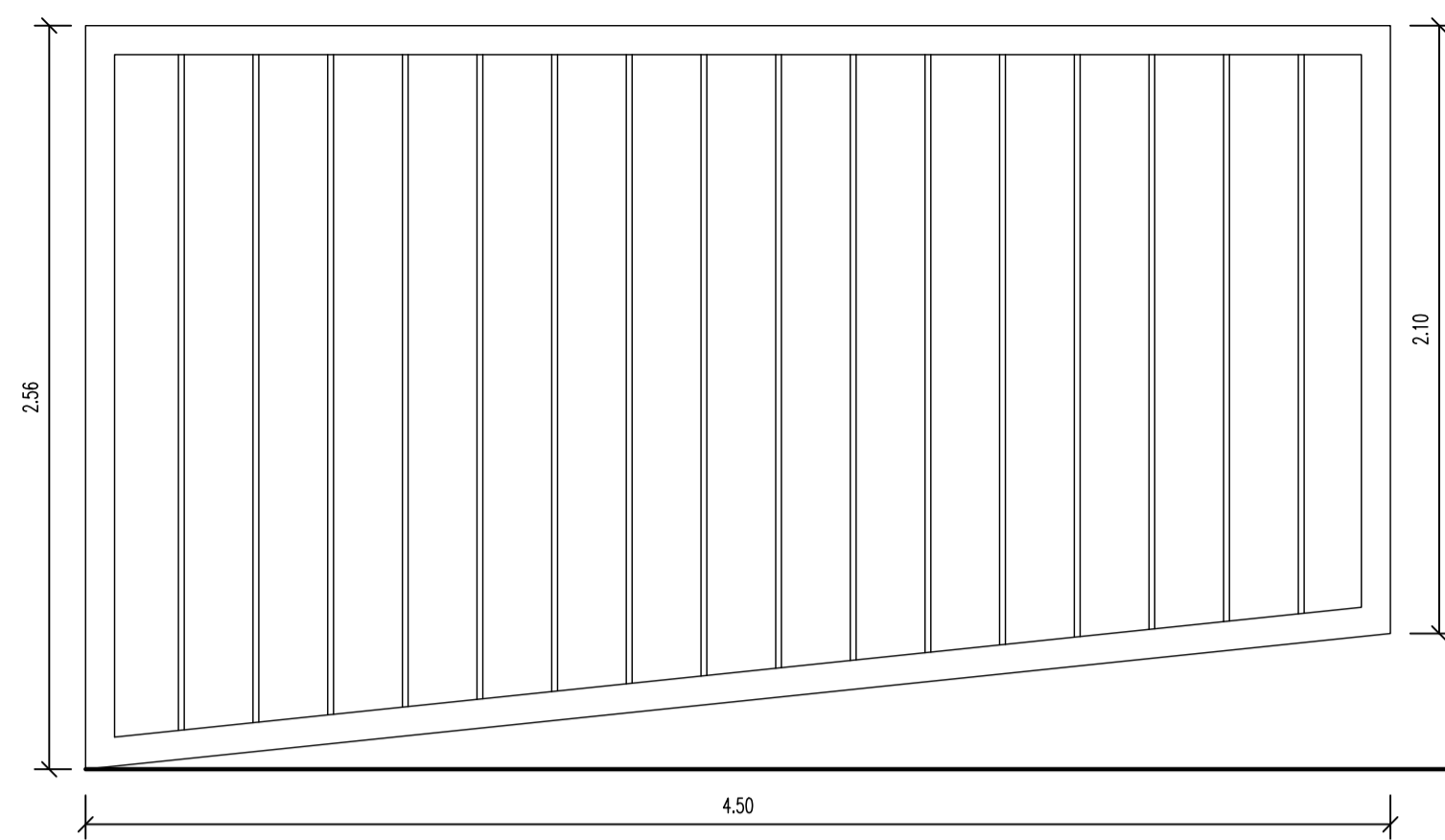
URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/100

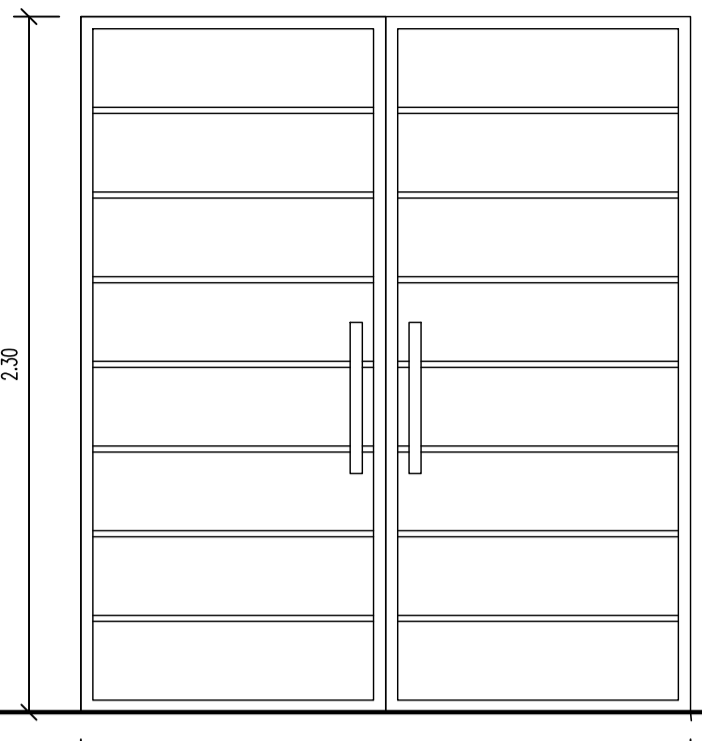
EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

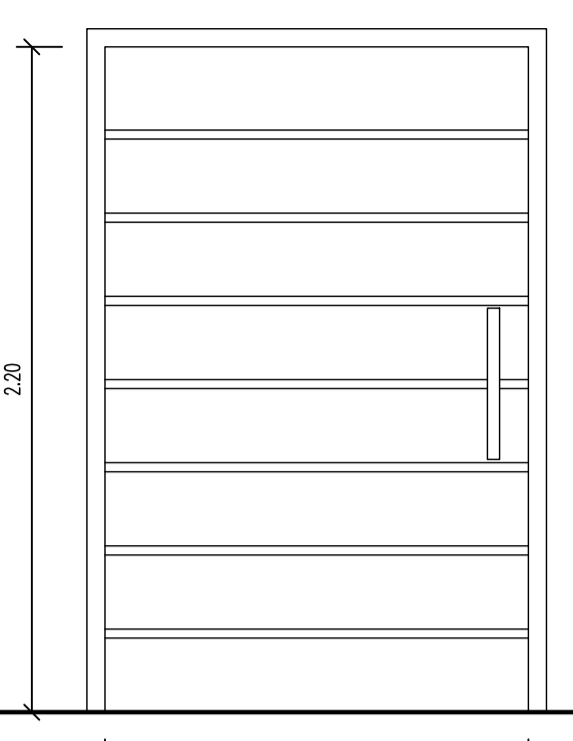


P1 1/ud. 1 Hoja corredera
Puerta vehículos parcela
METÁLICA

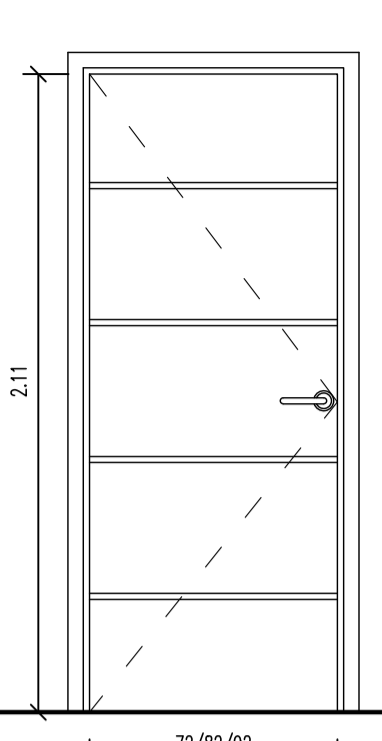
PUERTAS



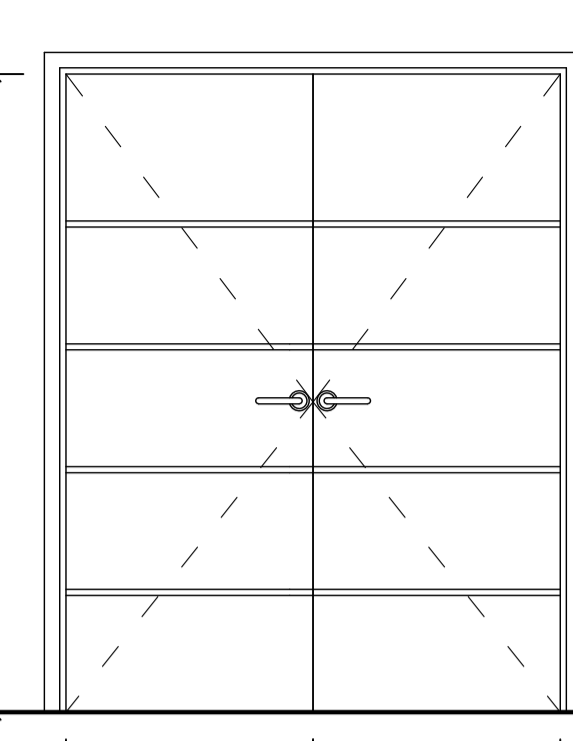
P2 1/ud. 2 Hoja abatible
Puerta de entrada parcela
METÁLICA



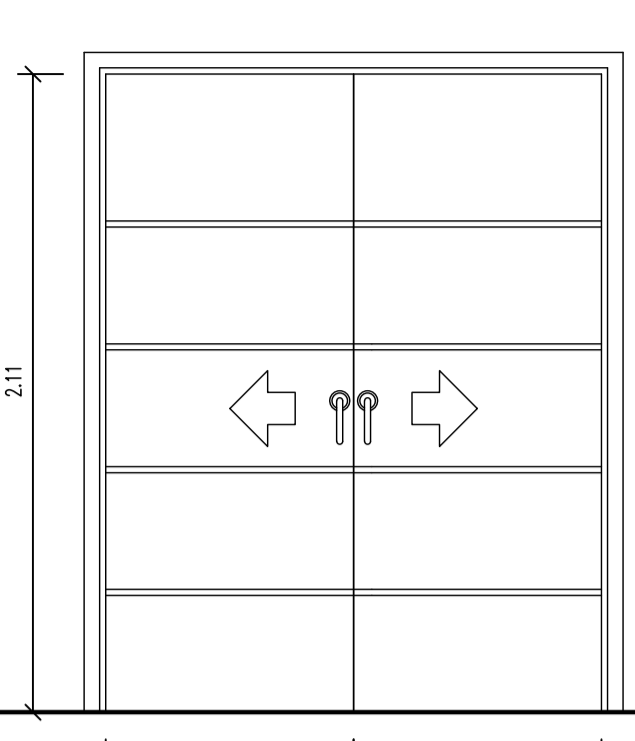
P3 1/ud. 1 Hoja pivotante
Puerta de entrada vivienda
MADERA



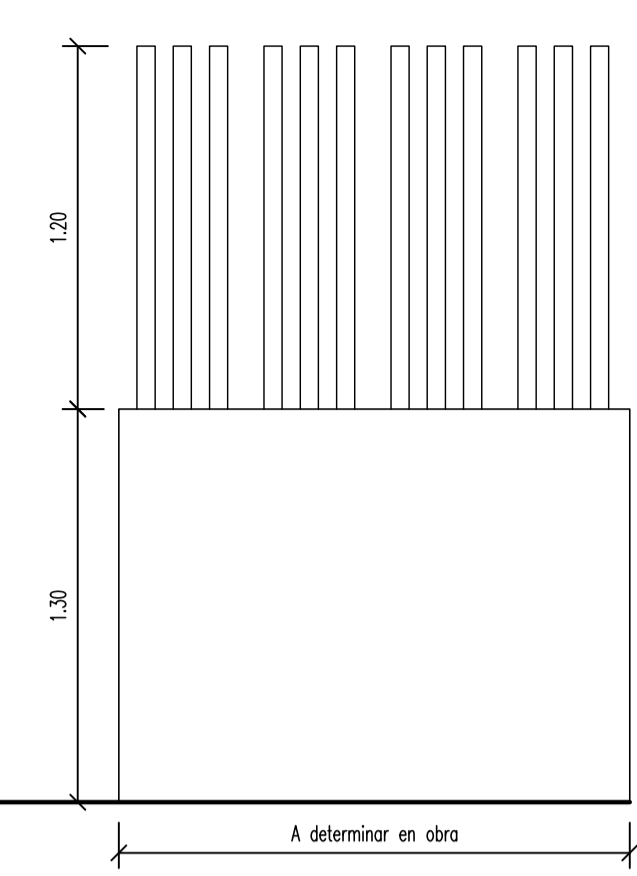
P4 1/ud. 1 Hoja abatible
Puerta paso
MADERA



P5 1/ud. 2 Hojas abatibles
Puerta paso Sala de juegos
MADERA



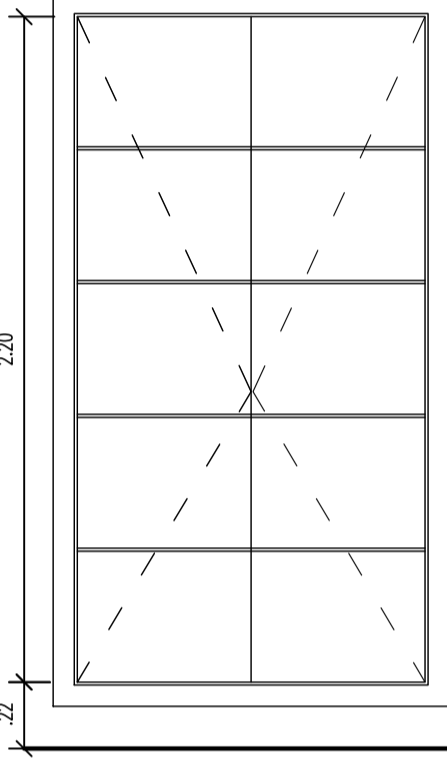
P6 1/ud. 2 Hojas correderas
Puerta paso Baño 2
MADERA



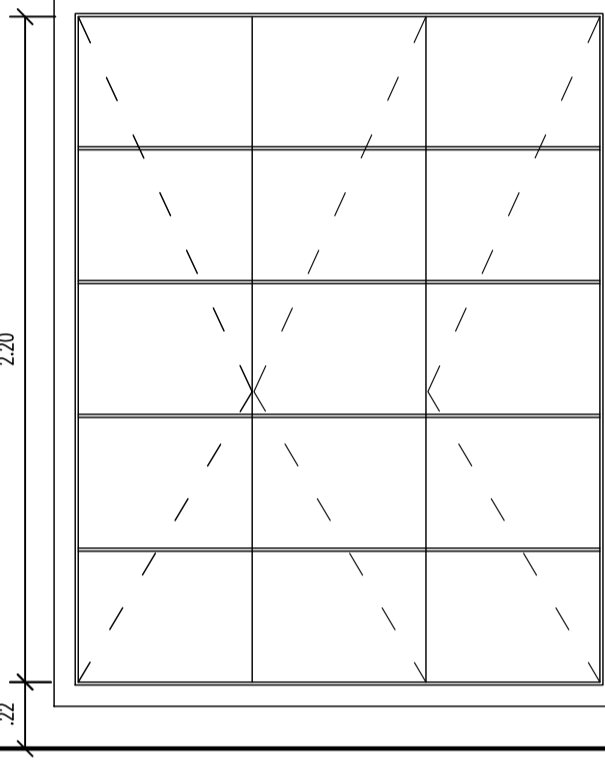
BR-1 Verja muro parcela
HIERRO PINTADO

CARPINTERIA METÁLICA

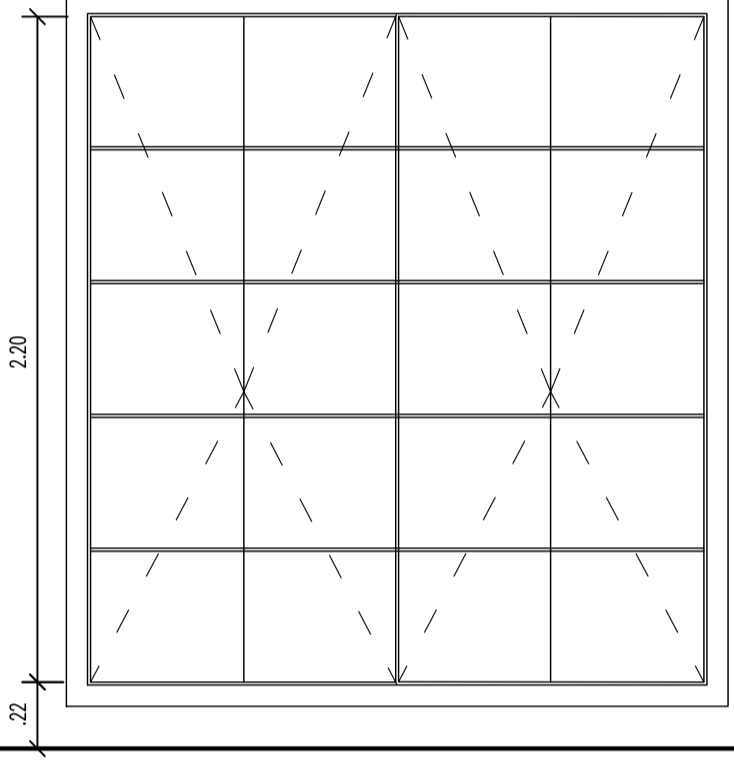
ARMARIOS



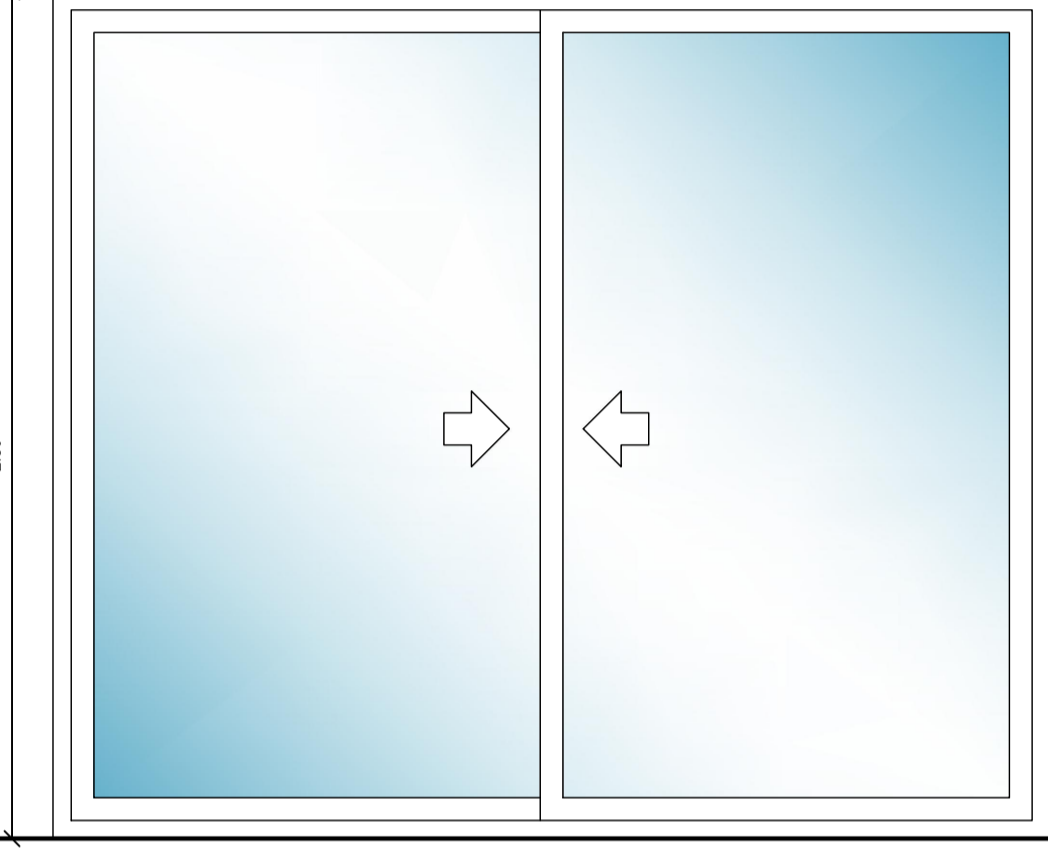
A2 1/ud. 2 Hojas abatibles
Distribuidor
MADERA



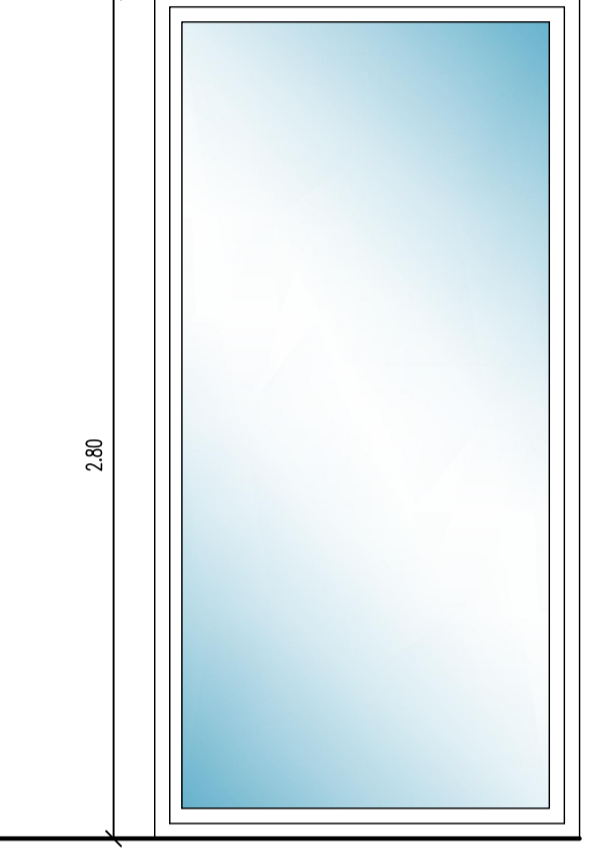
A3 3/ud. 3 Hojas abatibles
Hall, dorm. 3 y 4
MADERA



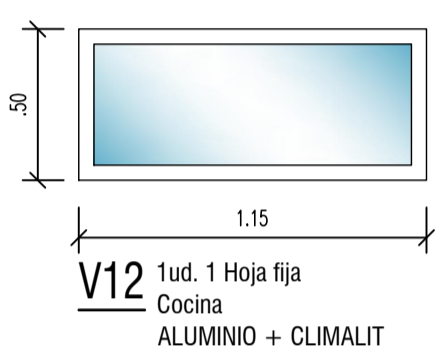
A4 2/ud. 4 Hojas abatibles
Dormitorio 3 y 4
MADERA



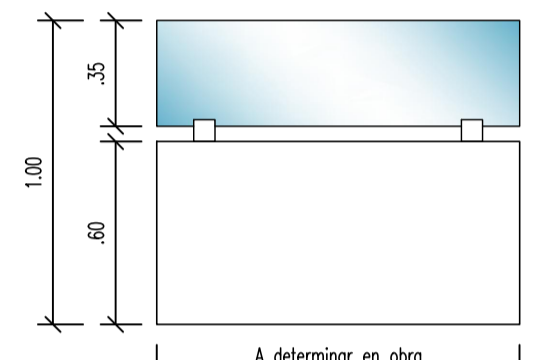
V1 1/ud. 2 hojas correderas
Cocina
ALUMINIO + CLIMALIT



V2 1ud. 1 Hoja fija
Cocina
ALUMINIO + CLIMALIT

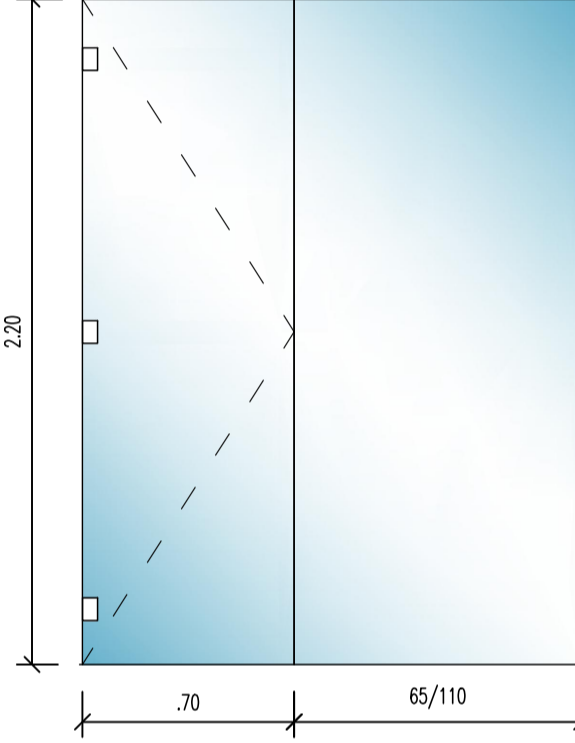


V12 1ud. 1 Hoja fija
Cocina
ALUMINIO + CLIMALIT

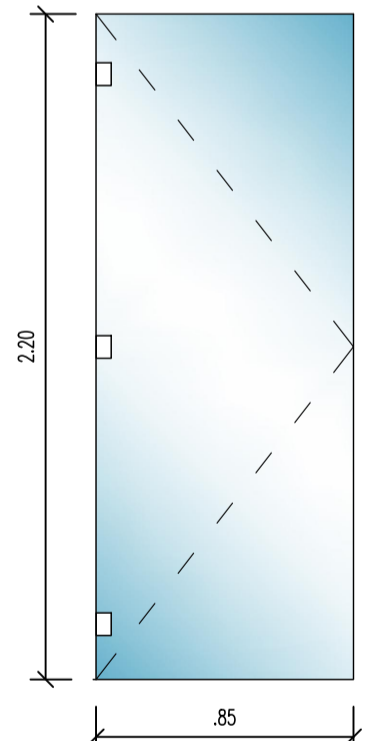


B1 Terraza planta 1ª
VIDRIO LAMINADO

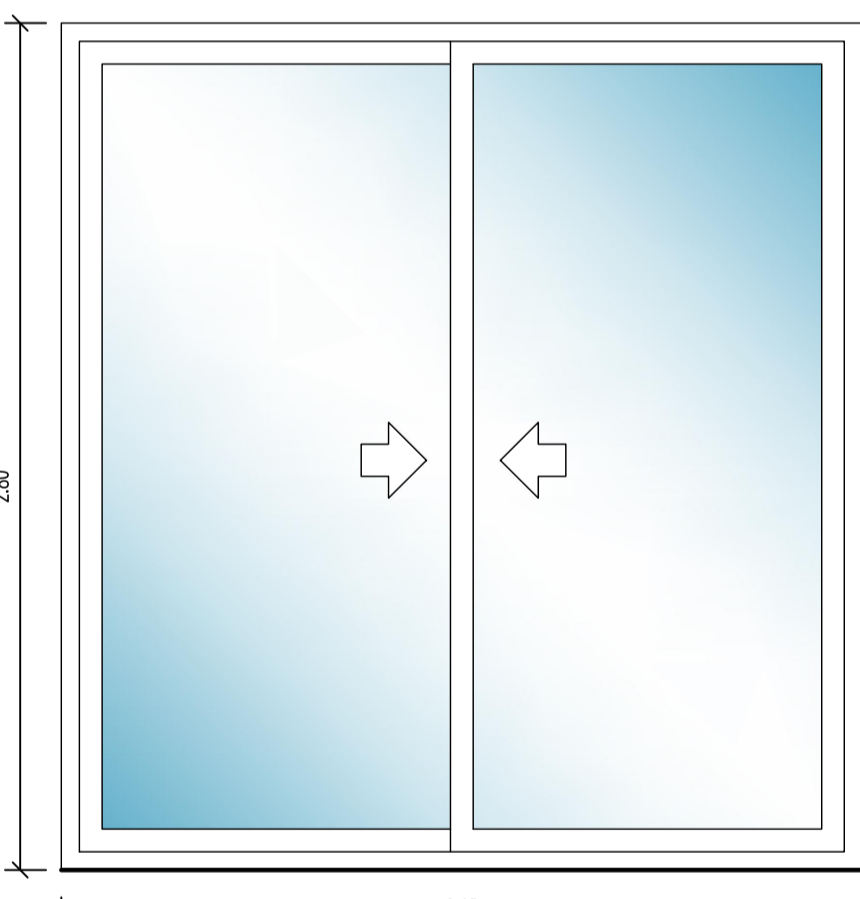
MAMPARAS



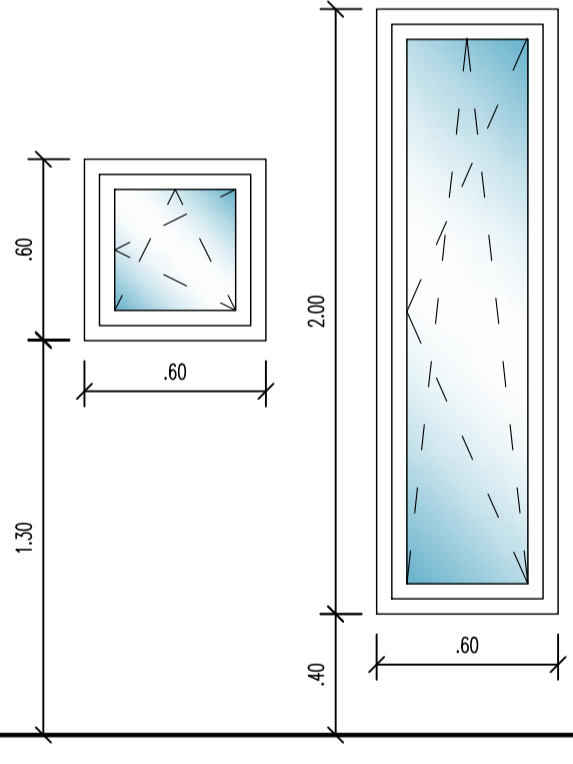
M1 5/ud. 1 Hoja fija + 1 abatible
Baños
VIDRIO LAMINADO



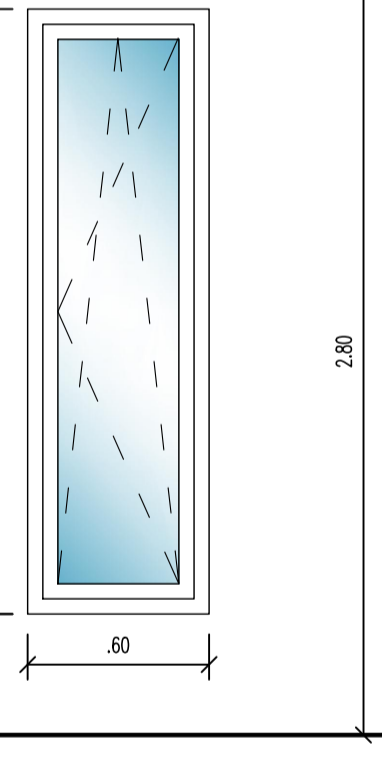
M2 1/ud. 1 Hoja 1 abatible
Baños
VIDRIO LAMINADO



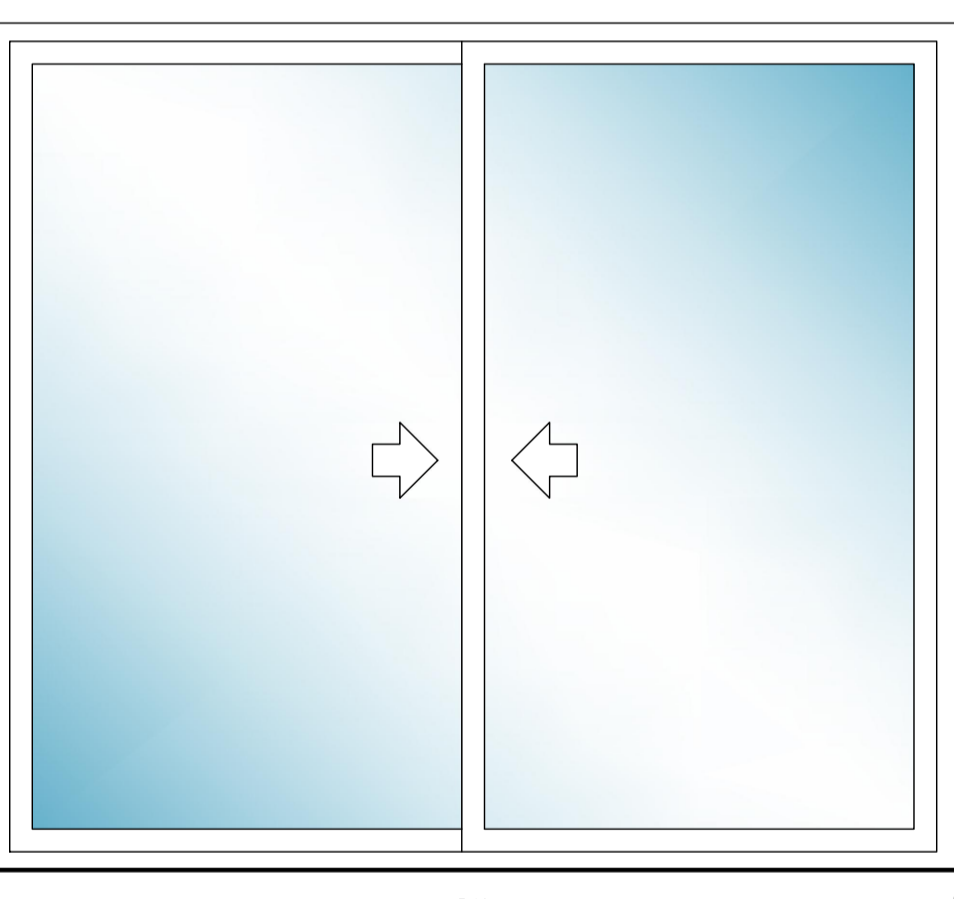
V4 1/ud. 2 hojas correderas
Dormitorio 1
ALUMINIO + CLIMALIT



V5 3/ud. 1 hoja oscilobatiente
Baño 1, 3 y 4
ALUMINIO + CLIMALIT



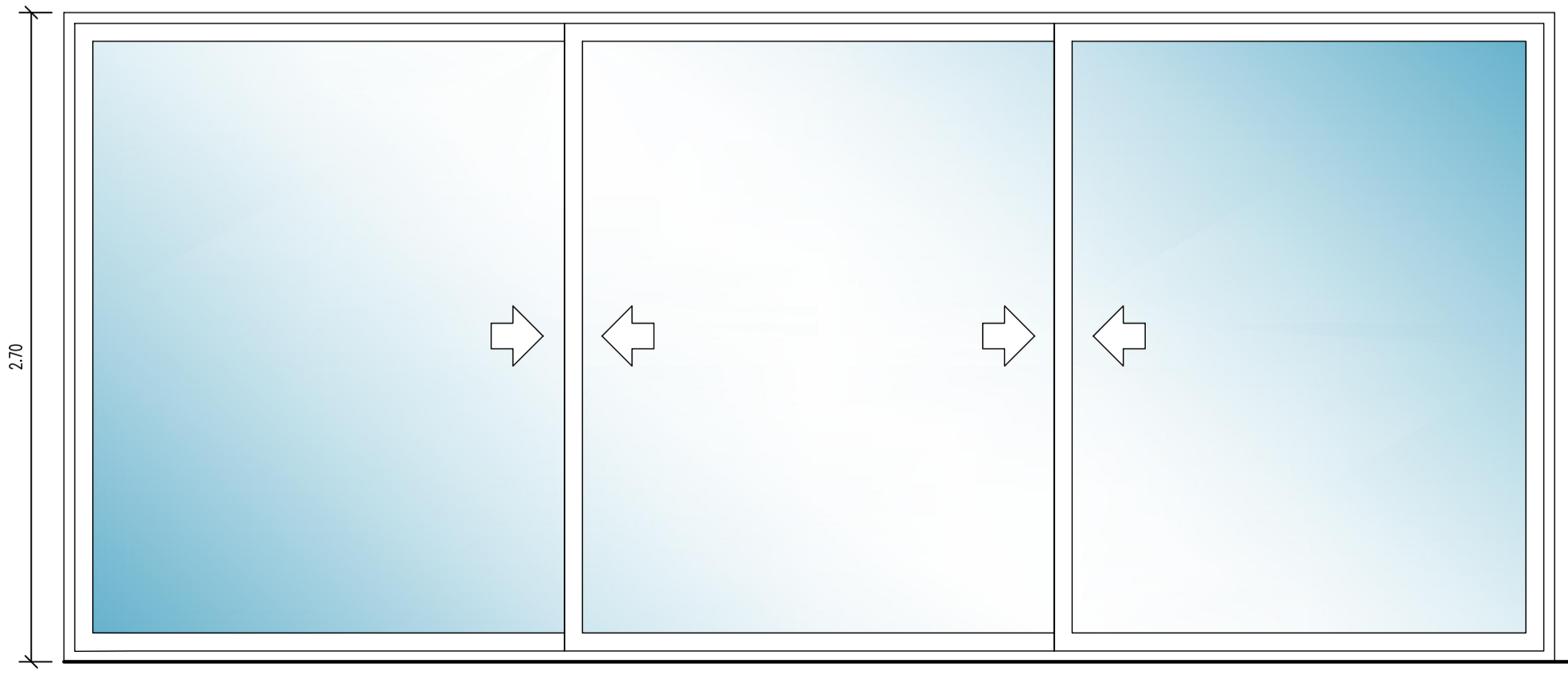
V6 2/ud. 1 hoja oscilobatiente
Dormitorio 4 y Vestidor 2
ALUMINIO + CLIMALIT



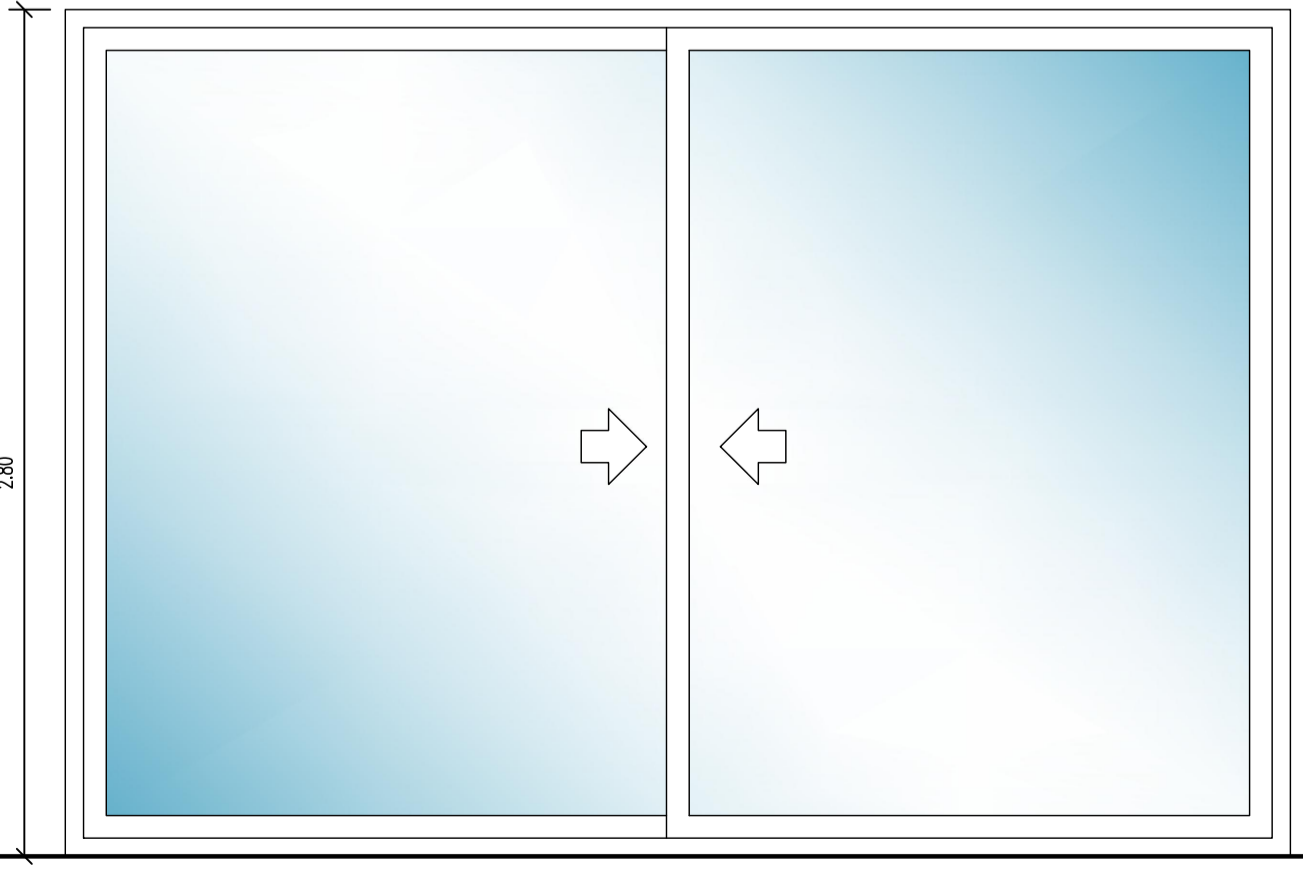
V7 2/ud. 2 hojas correderas
Dormitorio 4 y 3
ALUMINIO + CLIMALIT



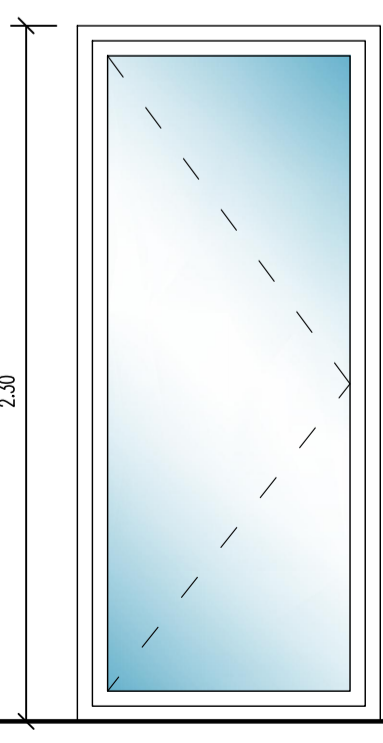
V8 1ud. 1 Hoja fija
Baño 2
ALUMINIO + CLIMALIT



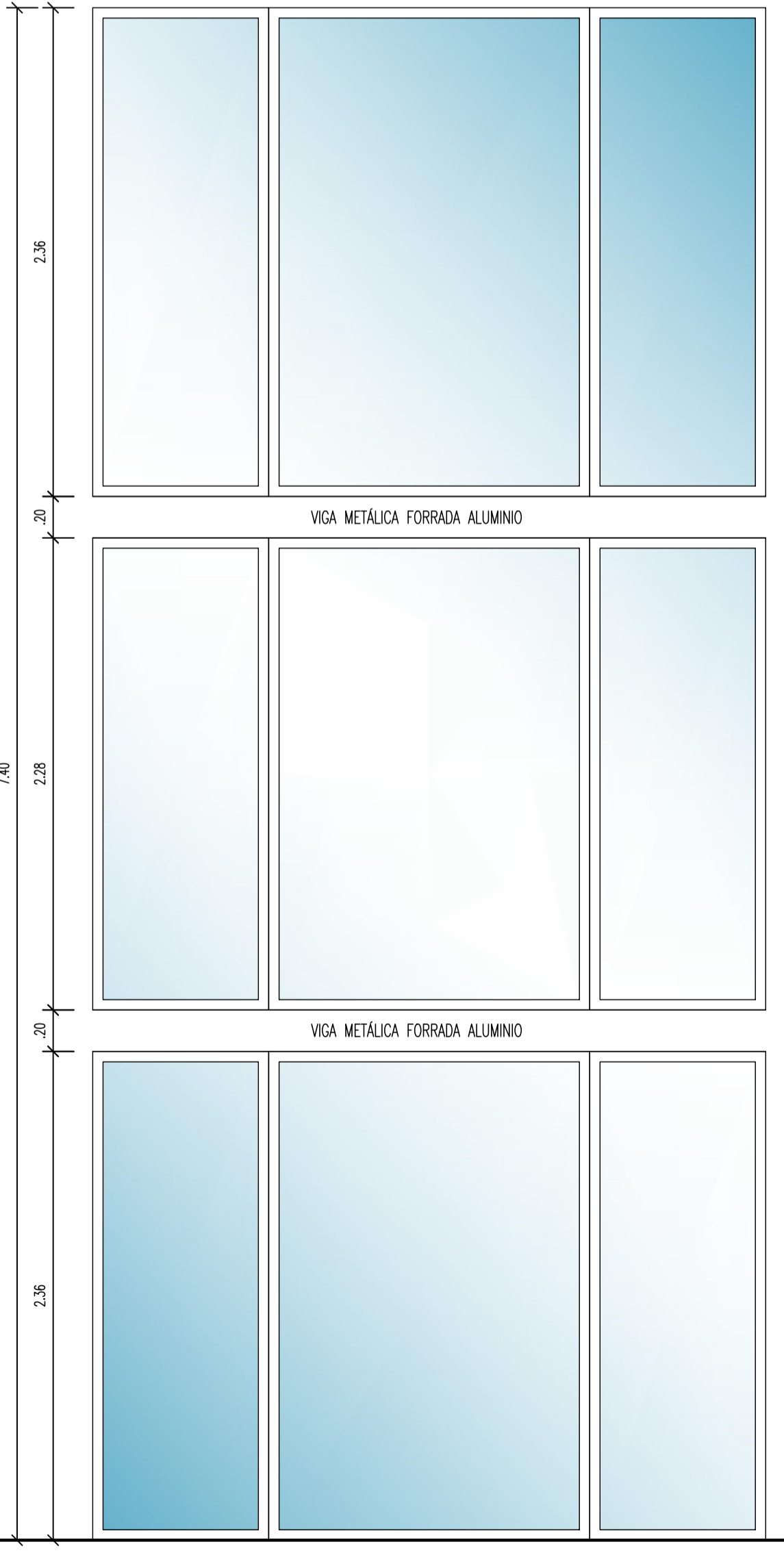
V3 1ud. 3 Hojas correderas
Salón
ALUMINIO + CLIMALIT



V9 1/ud. 2 hojas correderas
Dormitorio 2
ALUMINIO + CLIMALIT



V11 1/ud. 1 Hoja abatible
Puerta PCI terraza
VIDRIO



V10 1/ud. 9 hojas fijas
Escalera
ALUMINIO + CLIMALIT



M3 1/ud. 1 Hoja fija
Baño 2
VIDRIO LAMINADO

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPOÑA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

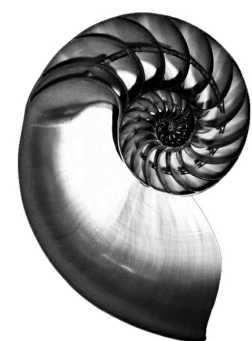
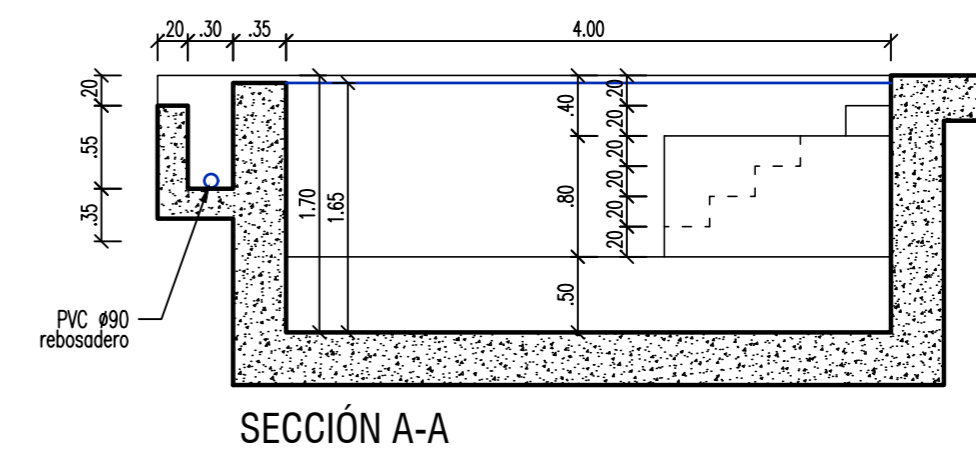
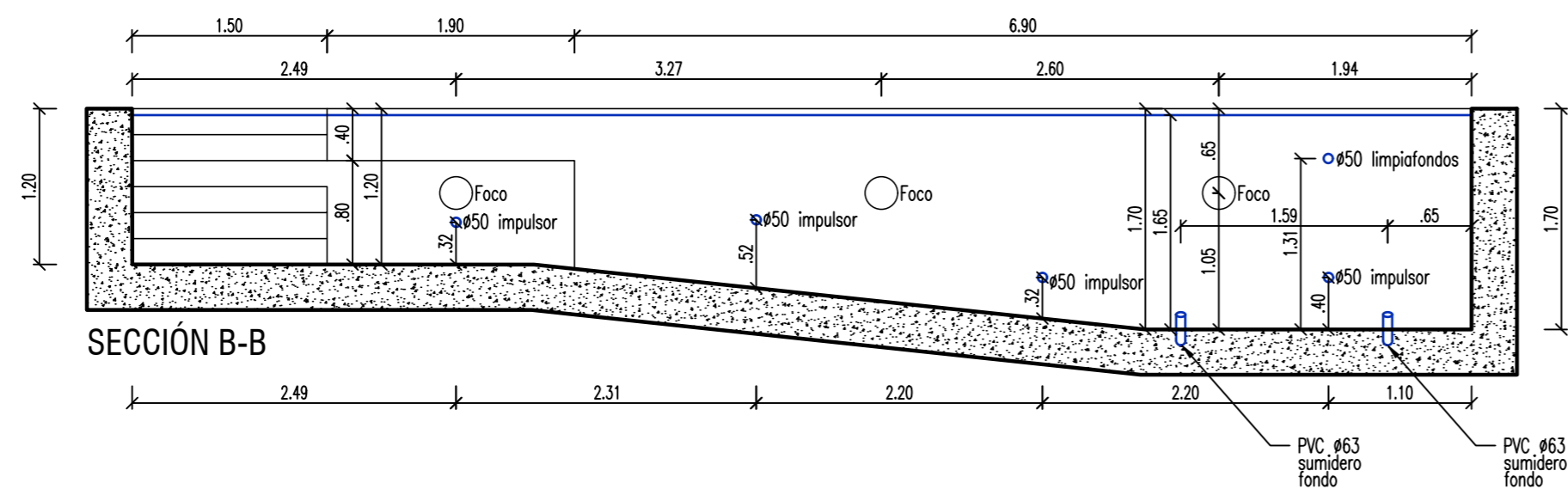
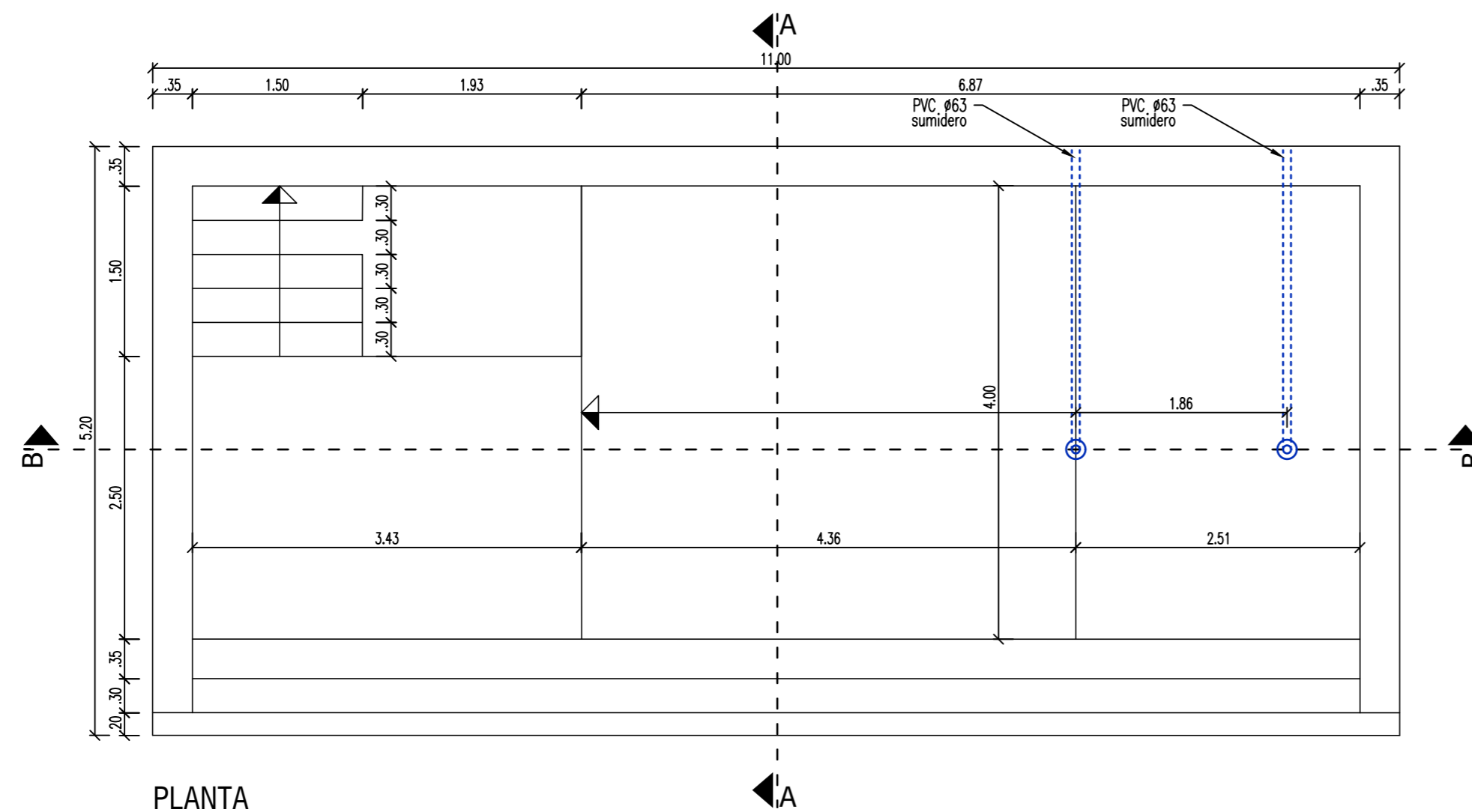
ESCALA: 1/25

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

D1 CARPINTERÍA I

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
ivancostenoble.eu
tel: (+34) 952 067 724
tel: fax: (+34) 952 071 130
C/ Juan XXIII, 105, Pabellón de los Ingenieros 29007 Málaga



IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu ivan@costenoble.eu
tel: (+34) 619 063 724 tel / fax: (+34) 951 271 130
C/ Jara nº 19-3, Altos de los Monteros 29603 Marbella

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

D2

DETALLE DE PISCINA

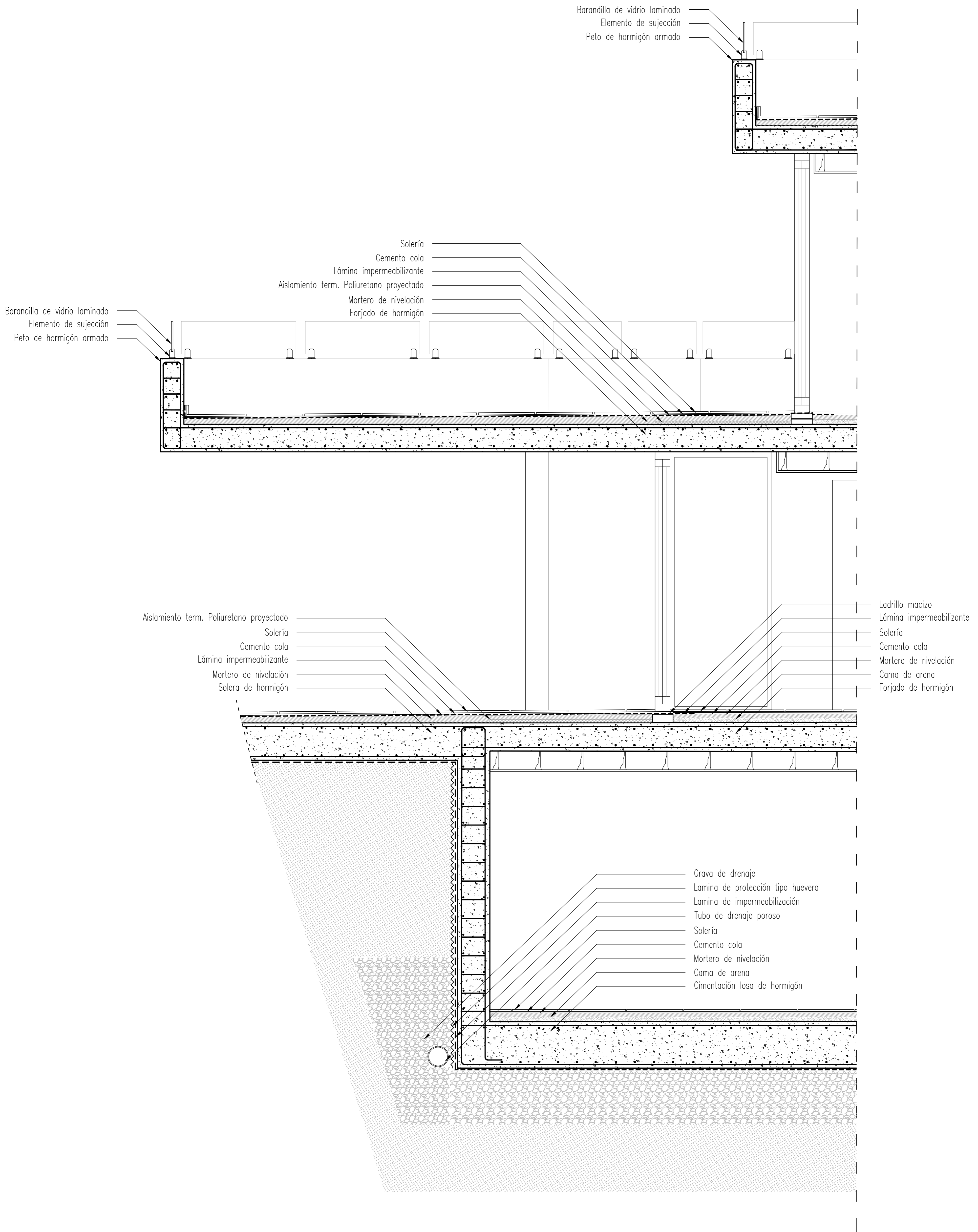
URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/50

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu ivan@costenoble.eu
tel: (+34) 619 063 724 tel / fax: (+34) 951 271 130
C/ Jara nº 19-3, Altos de los Monteros 29603 Marbella

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

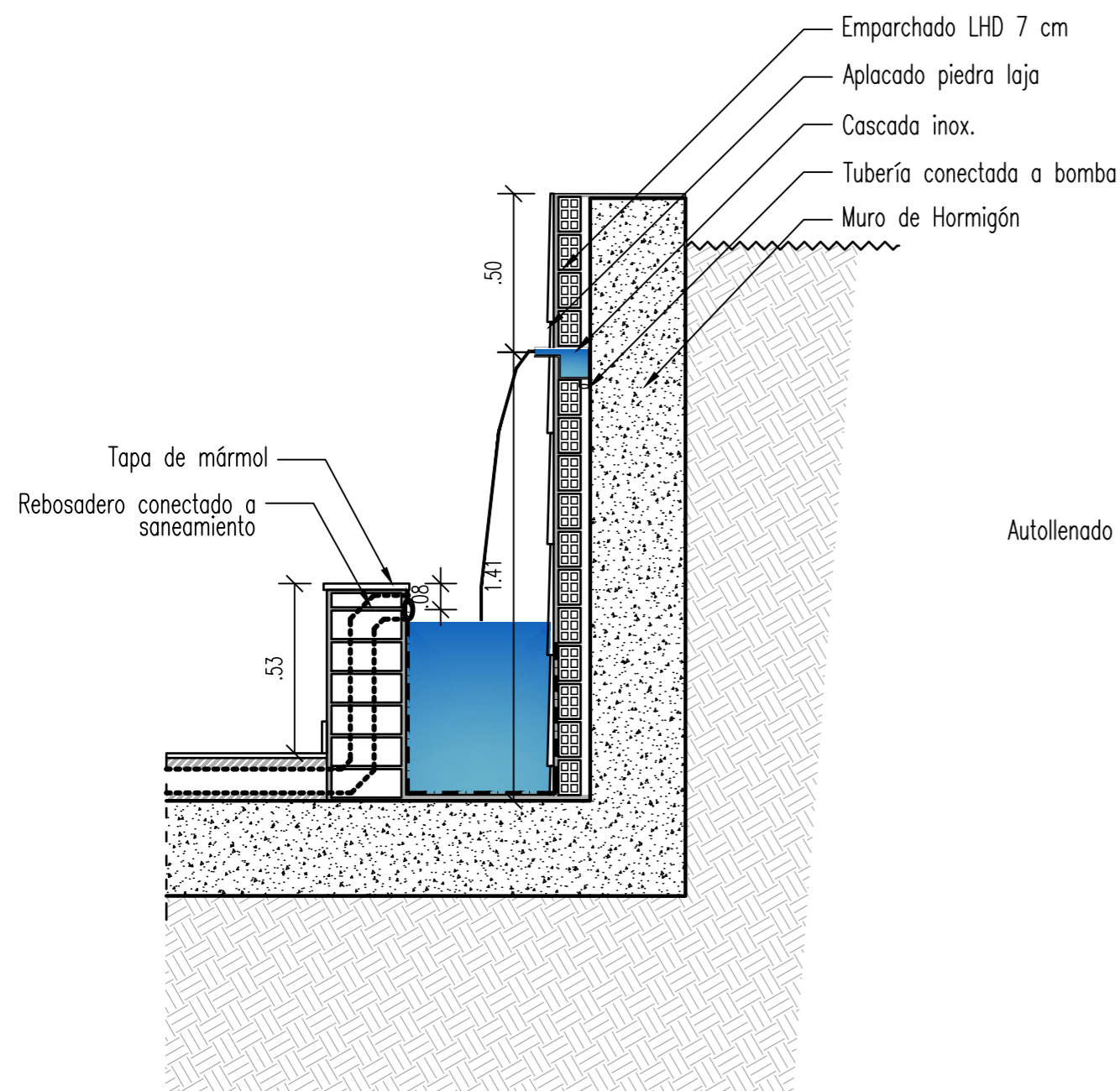
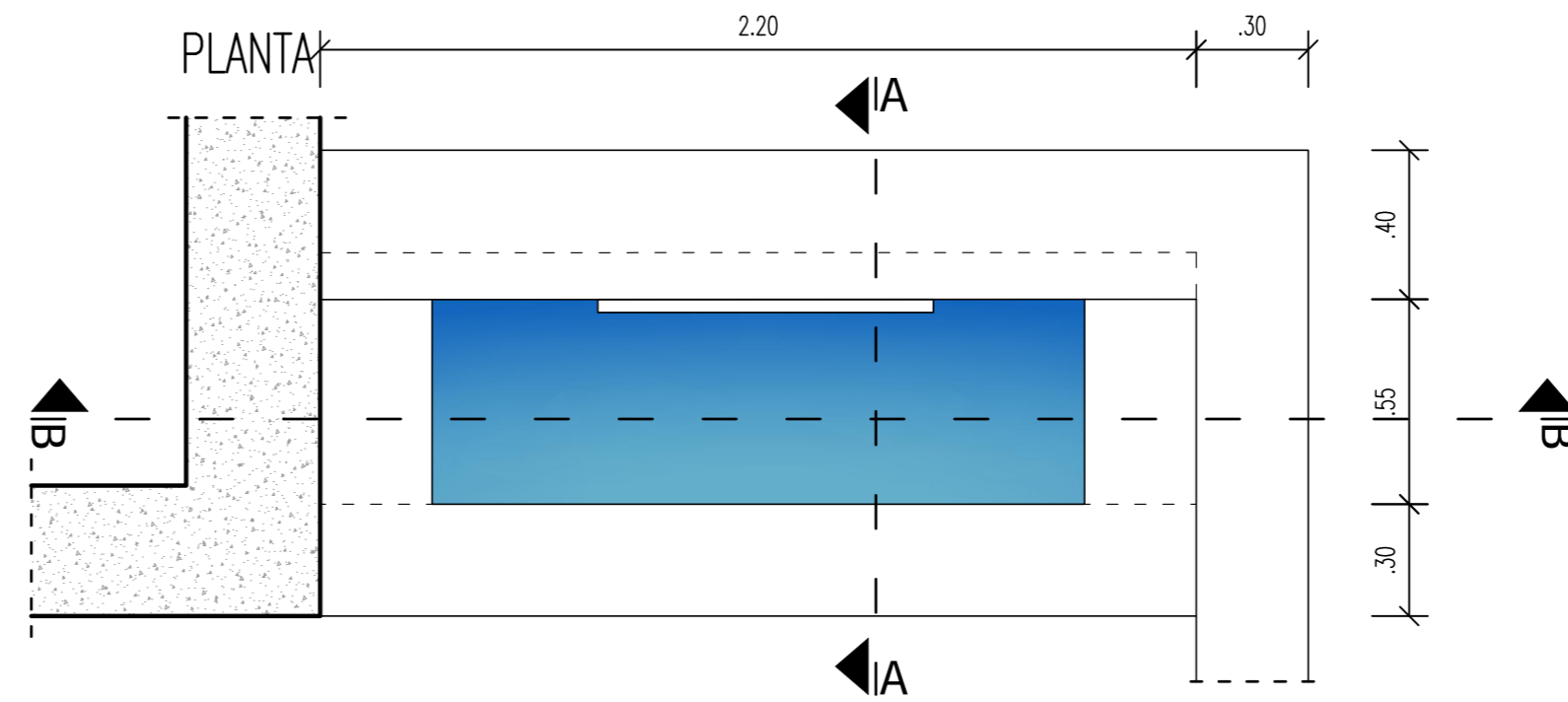
EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

D3 SECCION CONSTRUCTIVA

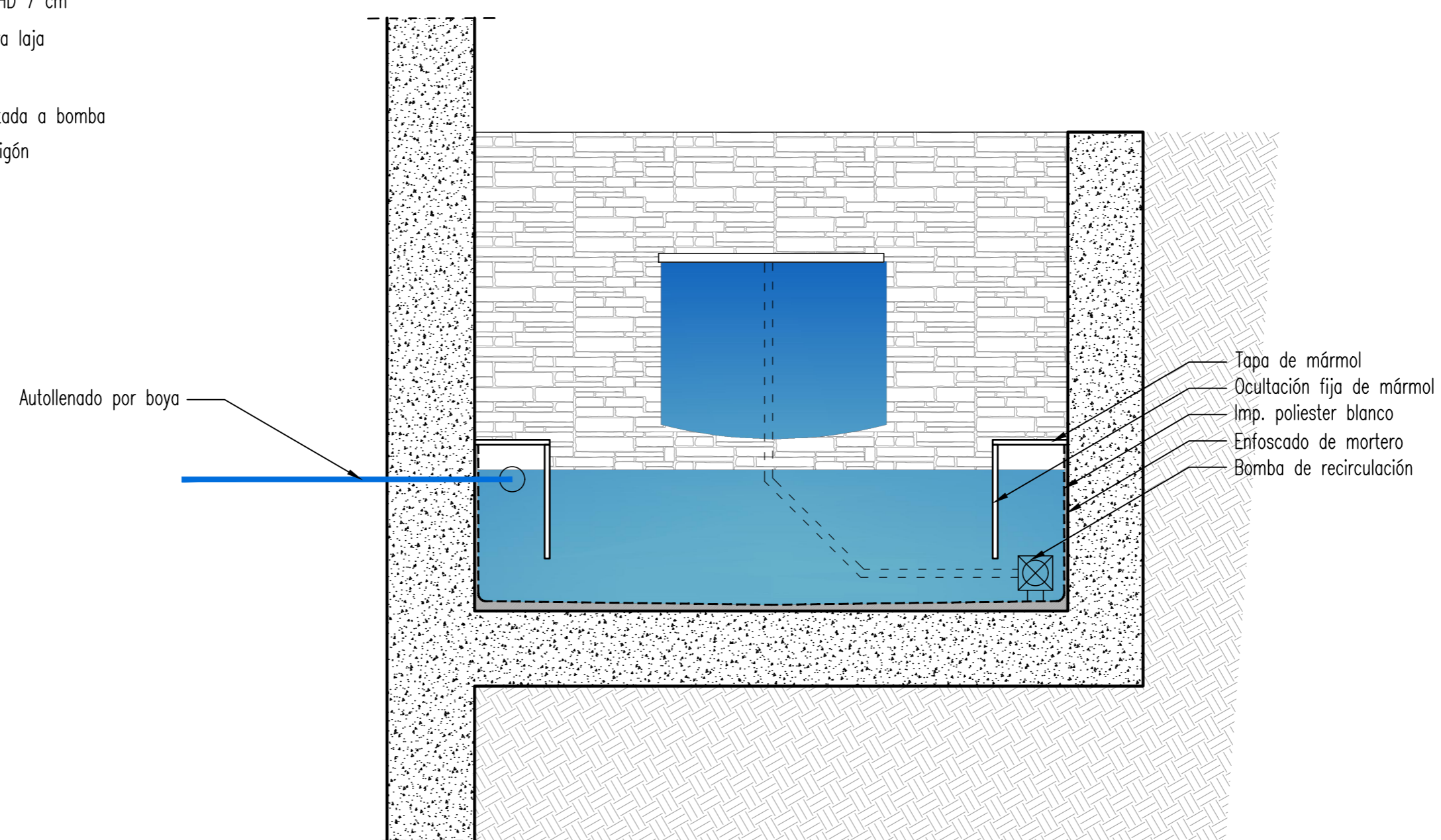
FECHA: MARZO 2020

ESCALA: 1/20

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL



SECCION AA



SECCION BB

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu ivan@costenoble.eu
tel: (+34) 619 063 724 tel / fax: (+34) 951 271 130
C/ Jara nº 19-3, Altos de los Monteros 29603 Marbella

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

D4 DETALLE DE FUENTE

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

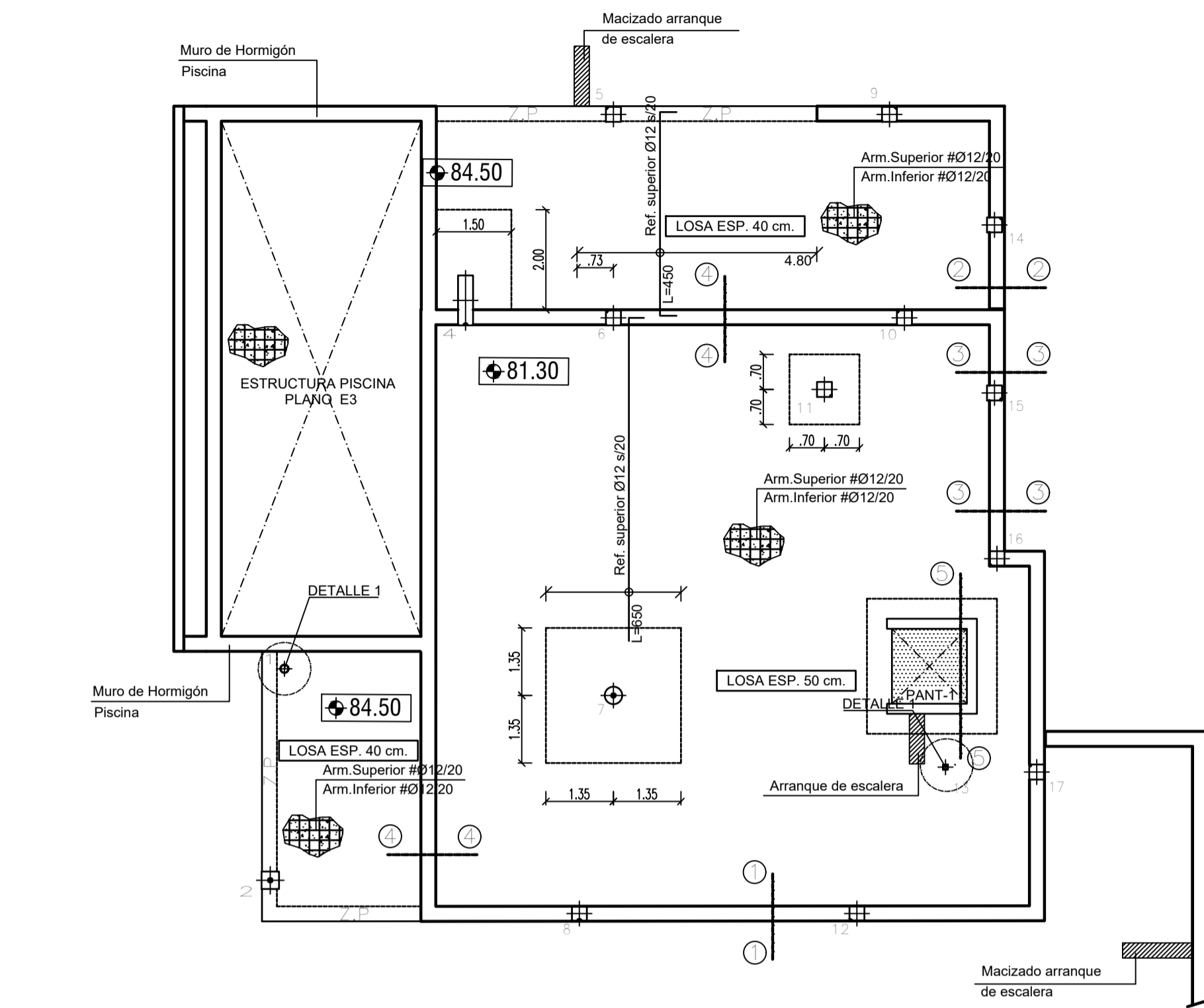
FECHA: ABRIL 2020

ESCALA: 1/20

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL STATE SL

PLANTA DE CIMENTACION
ESCALA 1/100



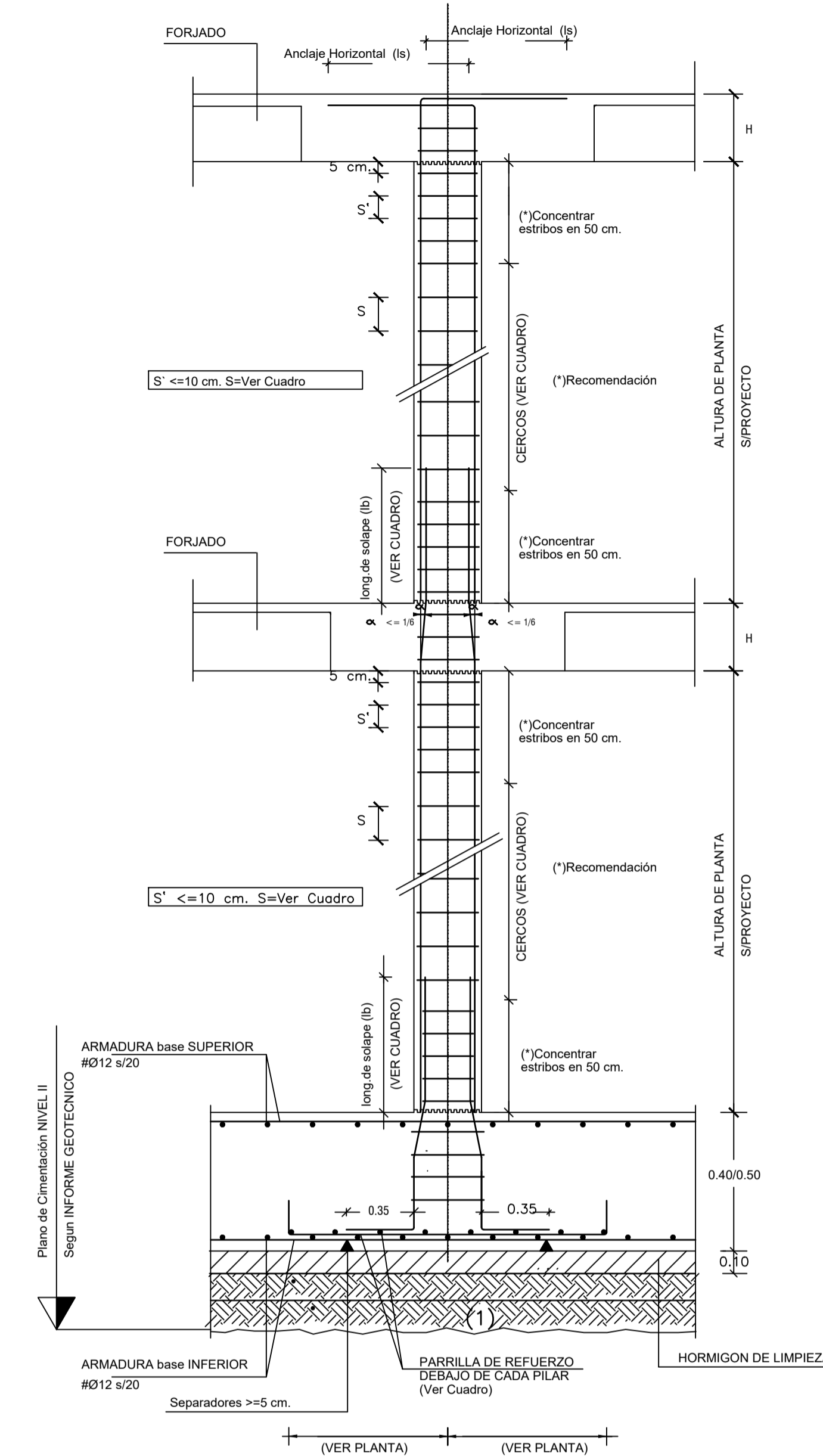
PILARES	ARMADURA		Dimensiones
	Ux	Uy	
4=11	ø12ø20	ø12ø20	SEGUN PLANTA
7	ø16ø20	ø16ø20	

NOTA: Resto de Pilares Sin Refuerzo

PILARES	ARMADURA	Longitud
11	4ø16	LONGITUD L= 1.45 MTS. Para Cambio 0.50 mts.
7	8ø16	

NOTA: Resto de Pilares Sin Refuerzo

DETALLE GENERAL DE ARMADURA
EN PILARES Y LOSA
ESCALA 1/20

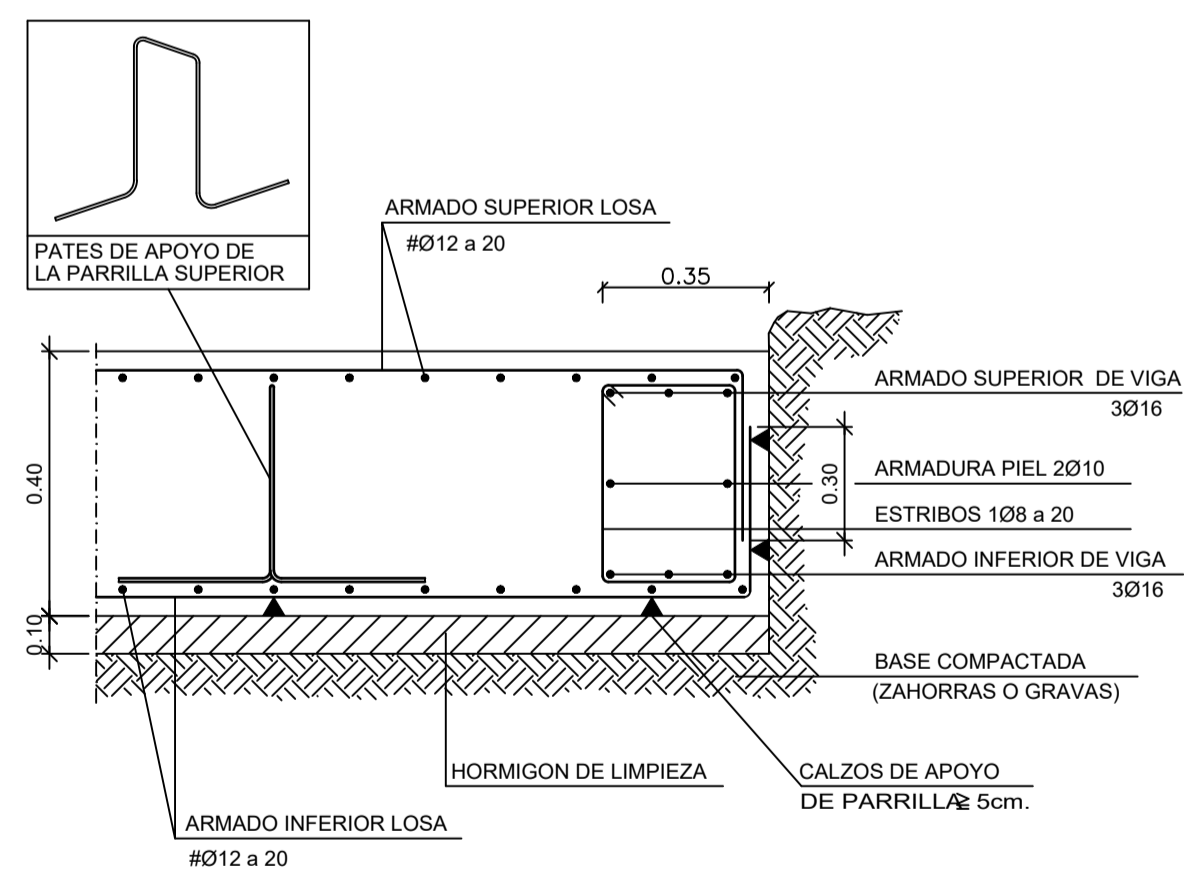


(1) CAPA DE TERRENO MEJORADO ESPESOR 60 cm. EN DOS TONGADAS DE 30 cm. SUELO COMPACTADO O MACADAM

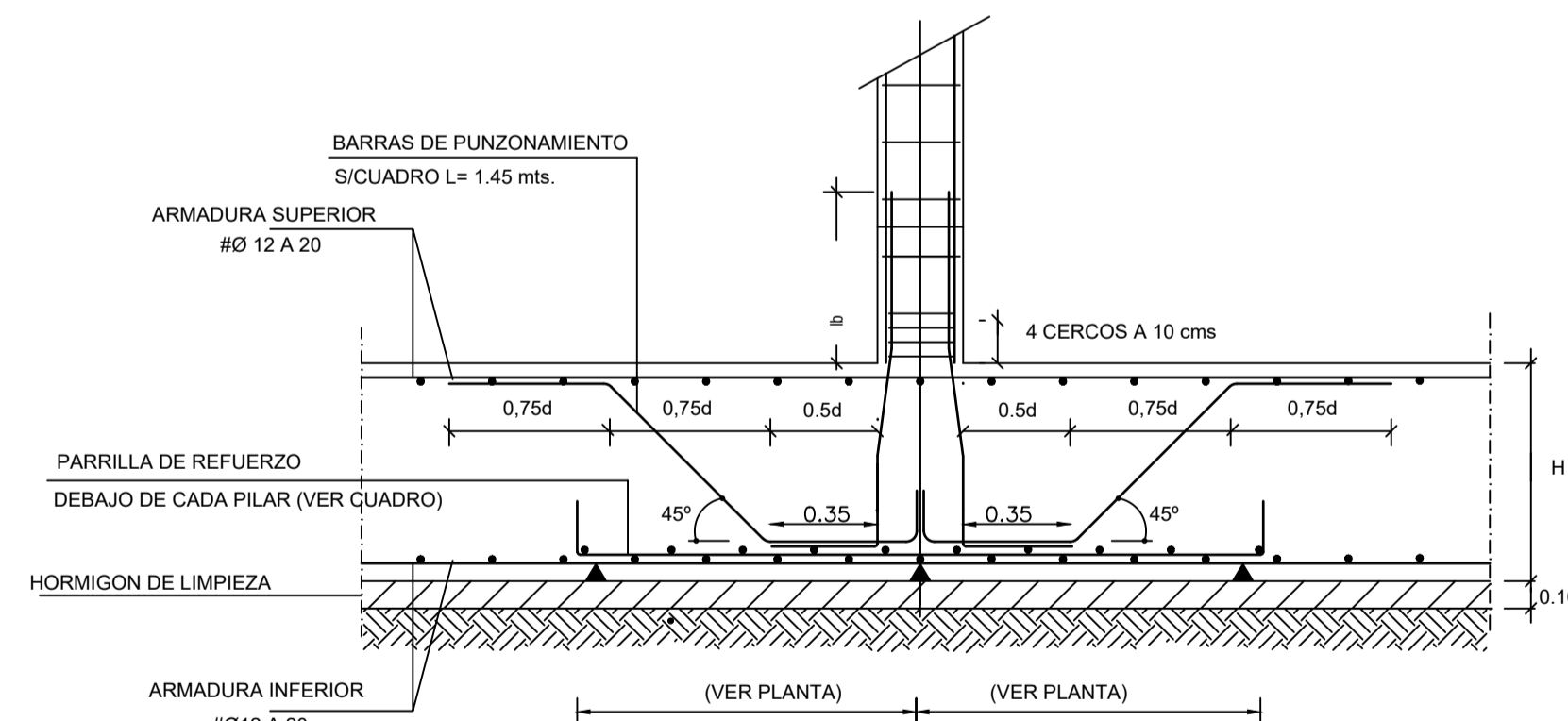
NOTAS Y LEYENDAS

01-CUADRO CARACTERISTICAS DE MATERIALES	
HORMIGON HA-25	Resistencia Caracteristica 25 N/mm ²
ACERO B500S	Resistencia Caracteristica 500 N/mm ²
CONTROL : ESTADISTICO	
02-CUADRO CARACTERISTICAS GEOTECNICOS	
TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO	0.13 N/mm ²
COEFICIENTE DE BALASTO Ks	10.000 kN/m ³
DENSIDAD APARENTE	20.9 kN/m ³
ANGULO ROZAMIENTO INTERNO	18°
03-Plano de Cimentación : Nivel II.	
04-Durabilidad IIa Recubrimiento 4/5 ctms. Piscina IV	

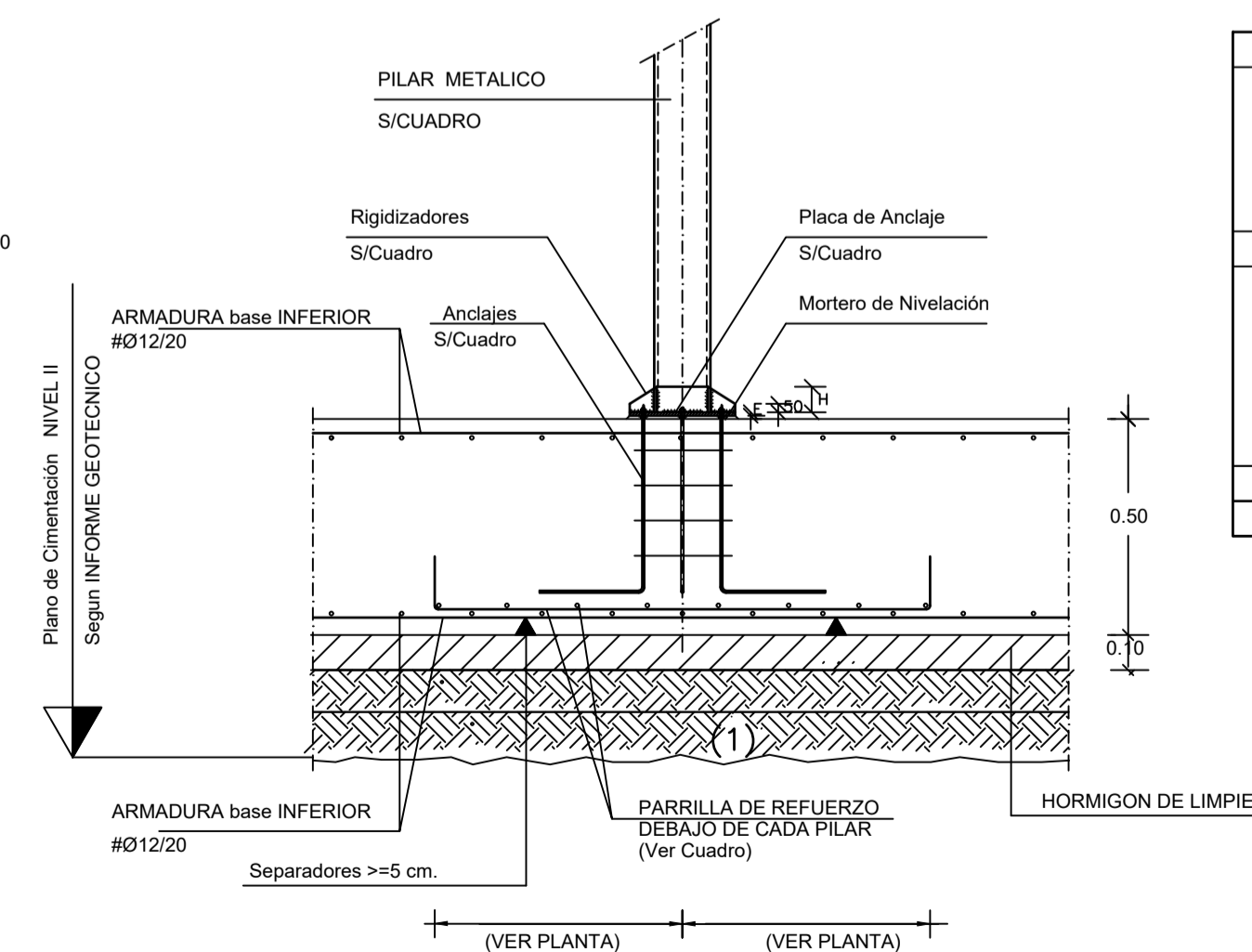
ZUNCHO PERIMETRAL (ZP)
Escala 1:20



DETALLE REFUERZO A PUNZONAMIENTO
ESCALA 1/20



DETALLE 1
Escala 1:20



EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-H

T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

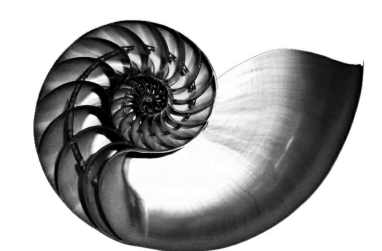
FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

PLANTA DE CIMENTACION (VIV. H)

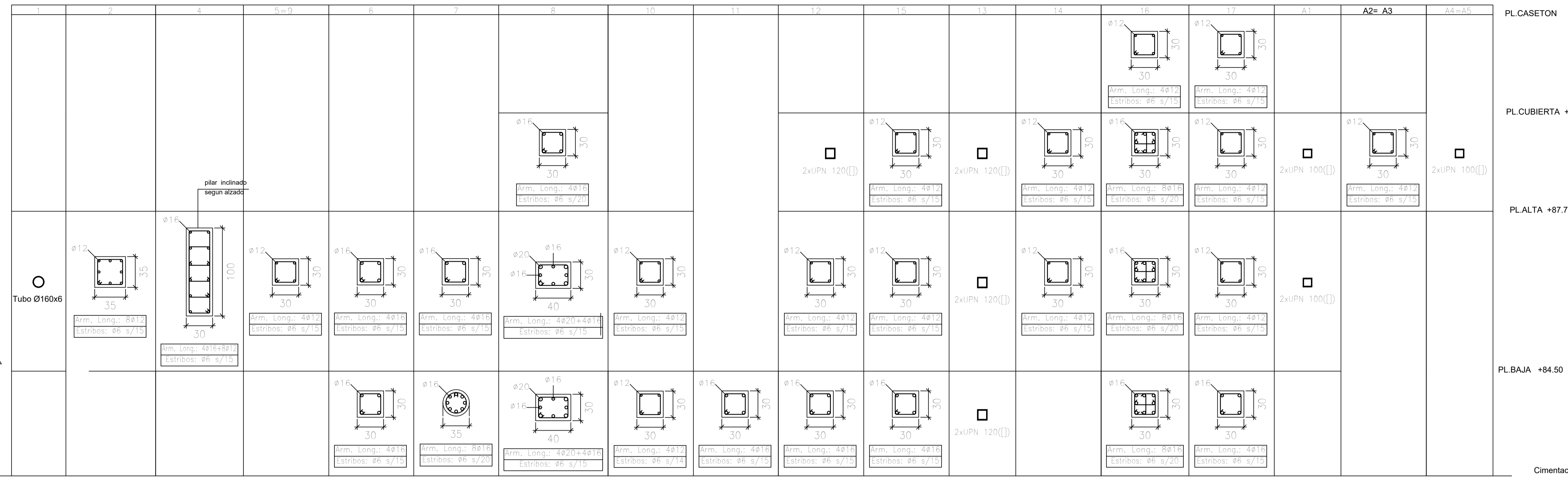
E01

IVAN COSTENOBLE
arquitecto



www.costenoble.eu
tel: (+34) 952 867 724
C. Juan XXIII, 105. Puerto de San Pedro 29002 Málaga

CUADRO DE PILARES



NOTA - EL pilar 3 no existe

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

FECHA: ABRIL 2020

CUADRO DE PILARES, ESCALERAS Y
PANTALLA. (VV. H)

E02

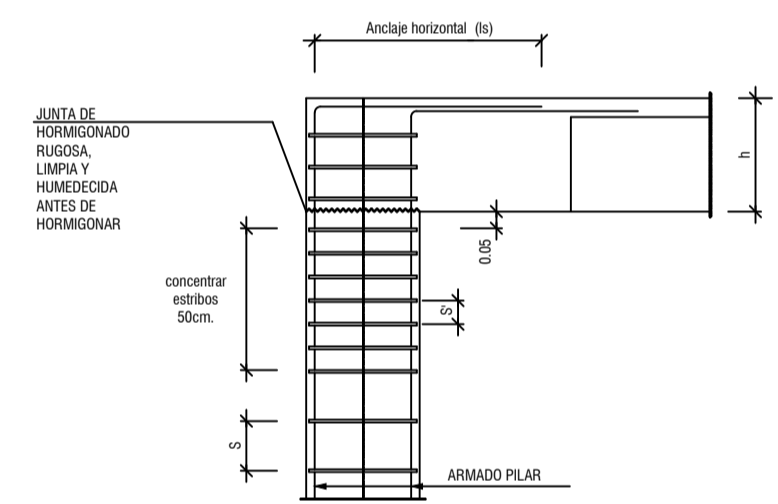
IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
tel: (+34) 616 06 729
C. de San Martín 10, 2º, Málaga

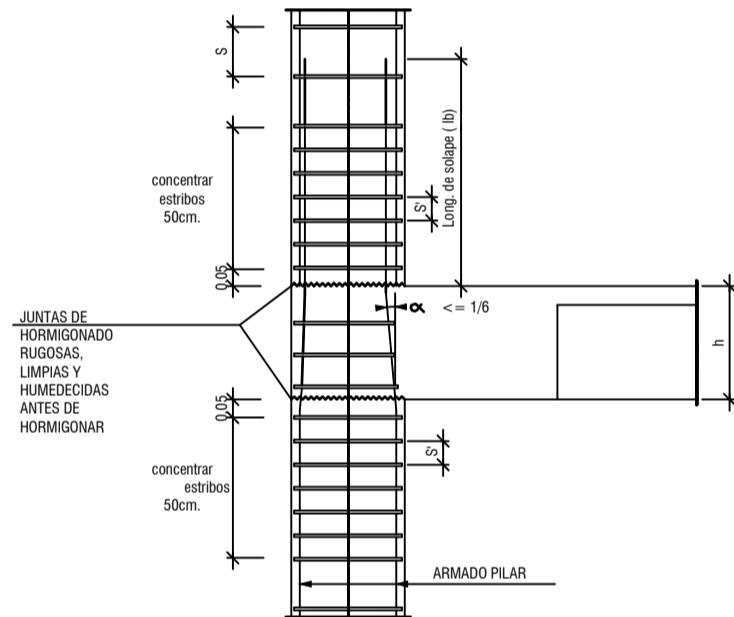
TABLA DE SOLAPES				
	ANCLAJE HORIZONTAL (ls)		LONG. DE SOLAPE (lb)	
ARMADURA	B-400-S	B-500-S	B-400-S	B-500-S
Ø12	10/25cm.	20/30cm.	25/40cm.	30/50cm.
Ø14	15/30cm.	25/40cm.	40/50cm.	45/60cm.
Ø16	20/40cm.	30/60cm.	45/60cm.	50/70cm.
Ø20	40/70cm.	60/100cm.	60/80cm.	65/100cm.
Ø25	75/110cm.	100/150 cm.	80/110cm.	100/130cm.

NOTA: Valido para Hormigón fck > 25 N/mm², y en cantos de forjado >= 25 cm. en otros casos Ver art.66.5.2 EHE
-Se resaltan los valores más habituales.

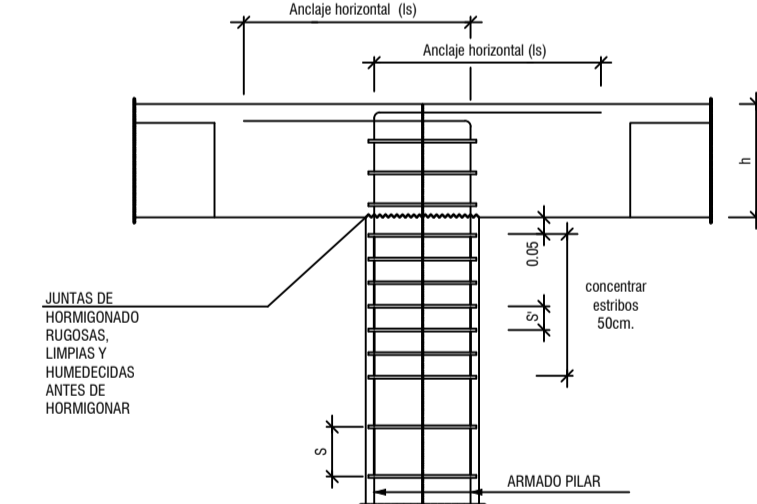
NUDO EXTREMO FORJADO SUPERIOR
ESCALA 1:20



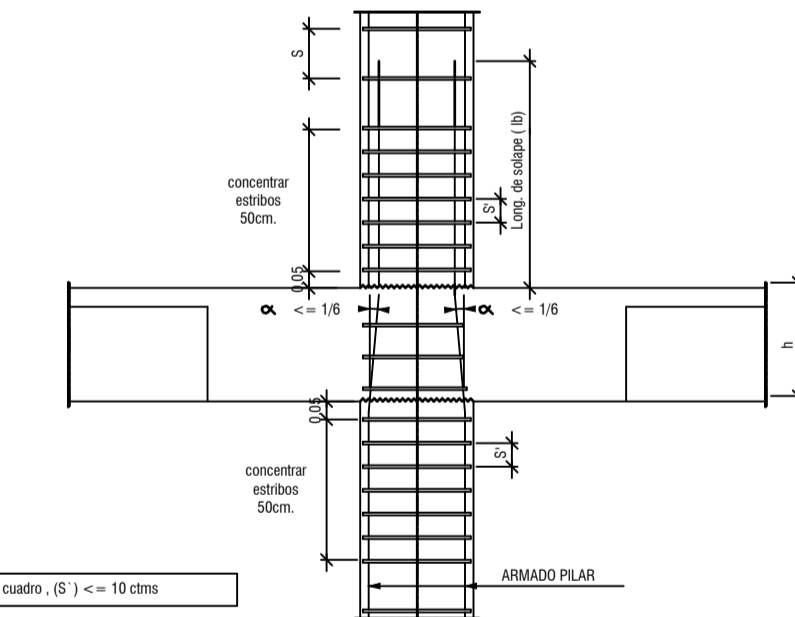
NUDO EXTREMO FORJADO INTERMEDIO
ESCALA 1:20



NUDO INTERIOR FORJADO SUPERIOR
ESCALA 1:20

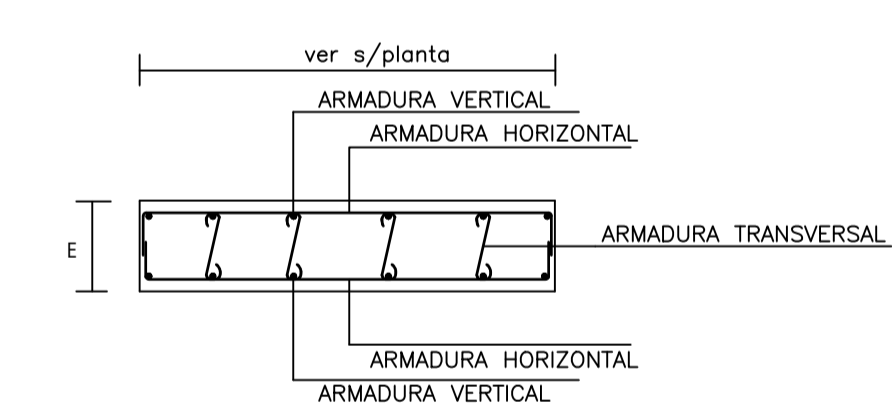
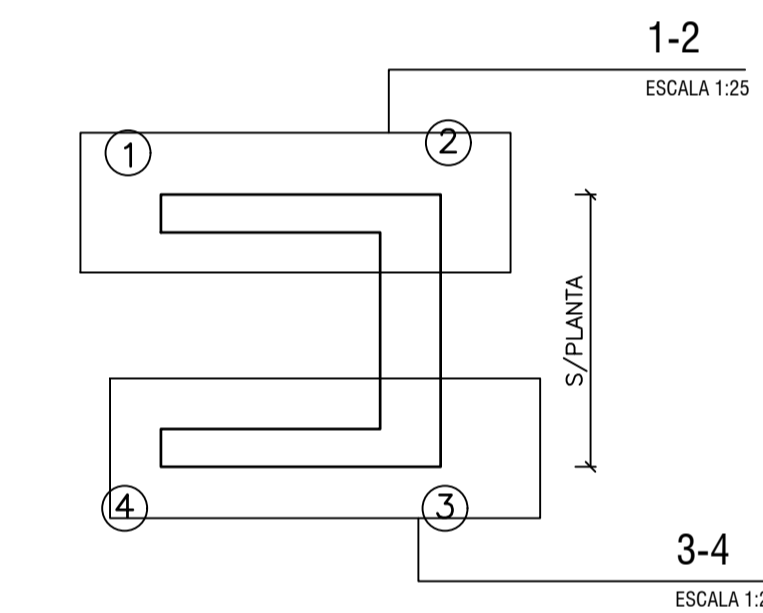


NUDO INTERIOR FORJADO INTERMEDIO
ESCALA 1:20



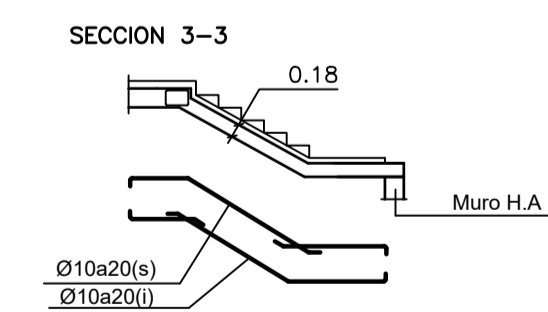
ARMADO DE PANTALLA PANT-1

Espesor	ARMADO DE PANTALLAS		
	Arm. Vertical	Arm. Horizontal	Arm. Transversal
20 cm	Ø10 s/ 20 cm Ø10 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm	
20 cm	Ø10 s/ 20 cm Ø10 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm (V) 20cm (H)
20 cm	Ø10 s/ 20 cm Ø10 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm (V) 20cm (H)
20 cm	Ø12 s/ 20 cm Ø12 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm	Ø10 s/ 20 cm (V) 20cm (H)

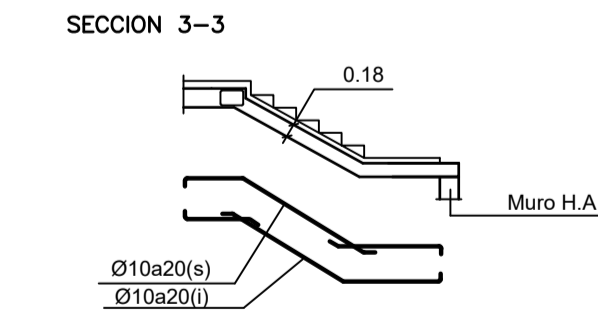


ARMADO DE ESCALERAS
ESCALA 1:100

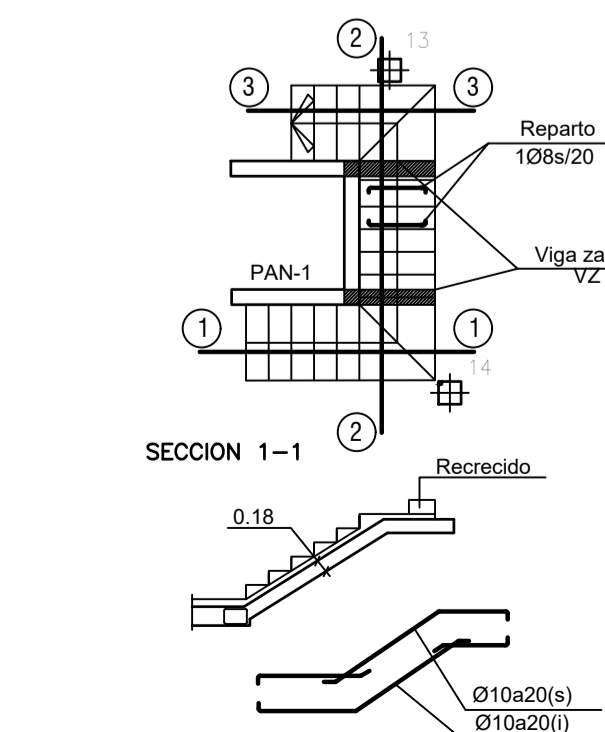
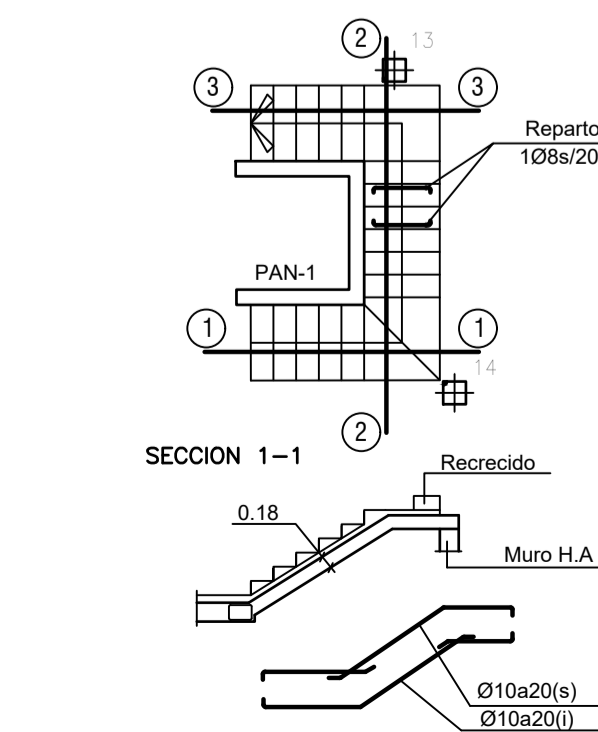
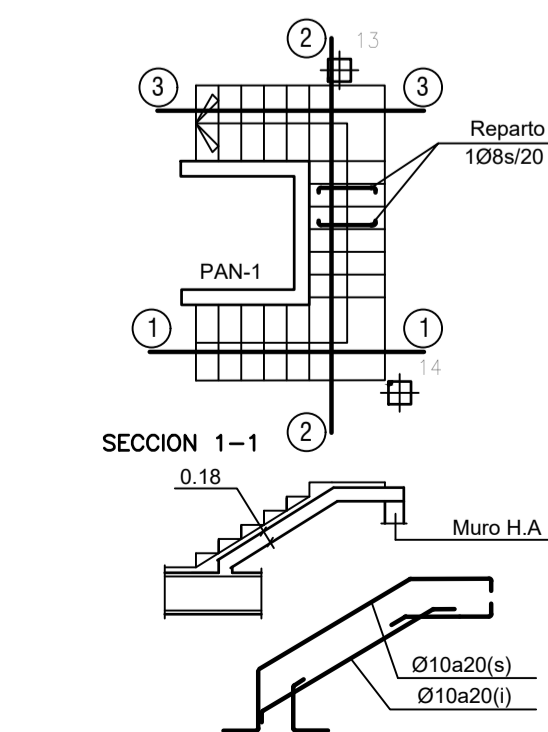
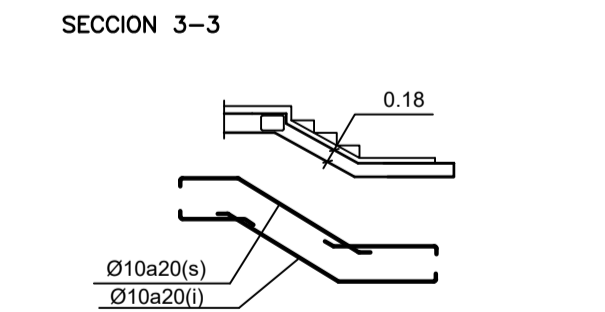
Planta Sotano a Baja



Planta Baja a Alta



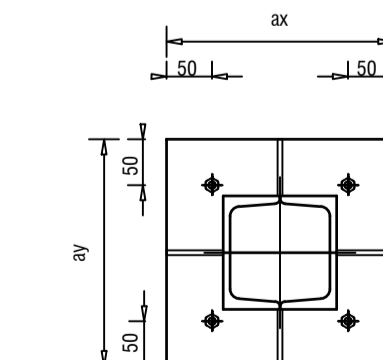
Planta Alta a Cubierta



CUADRO DE PLACAS

pilares	Dimensiones			Disposicion	Rigidizadores		Anclajes	
	ax	ay	E		H	e	nº/Diam.	Longitud
1=3=13	250	250	18	A	---	---	4Ø12	800
A1=A4=A5	250	250	18	A	---	---	4Ø12	350

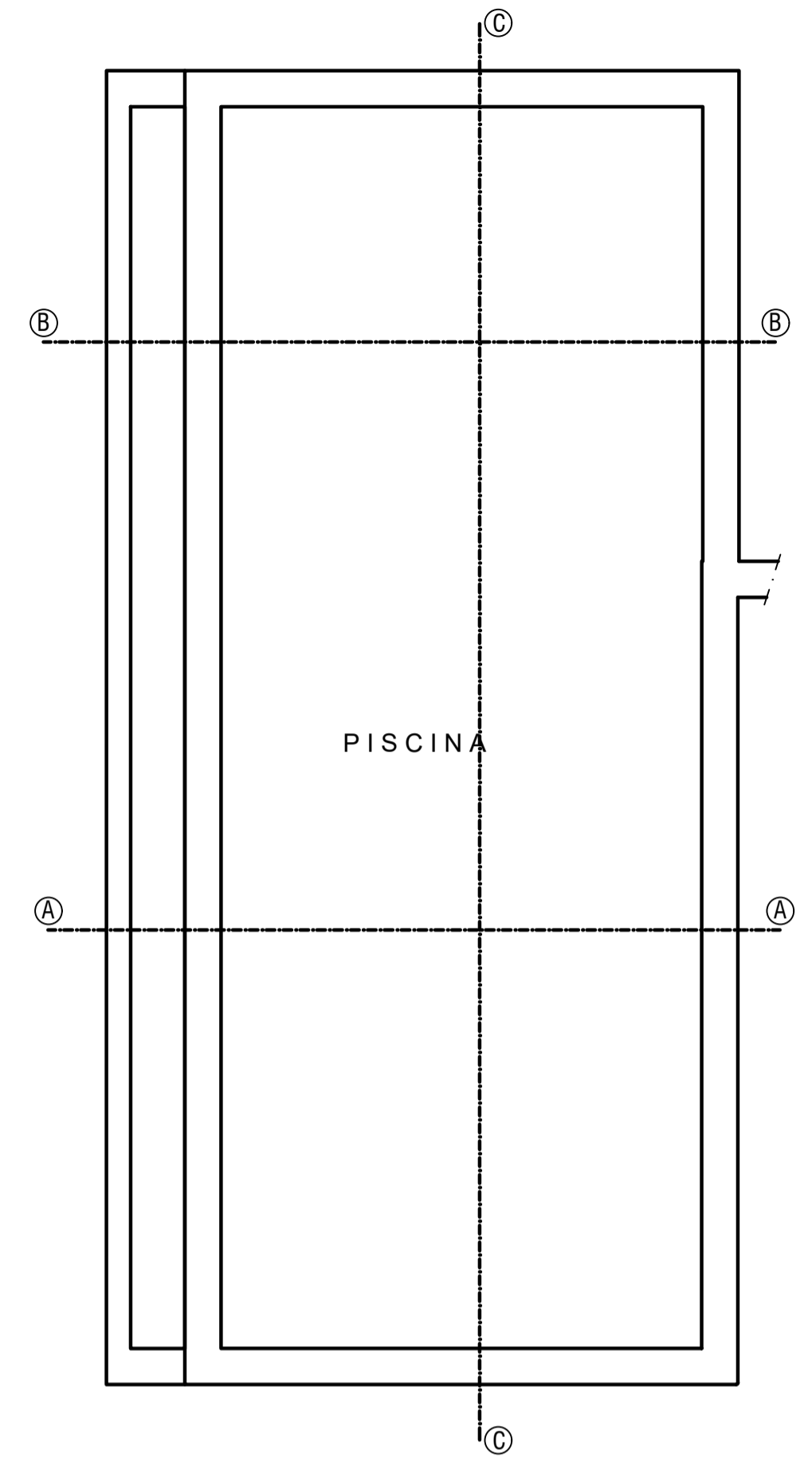
Placa Disposicion "A"
Escala 1/20



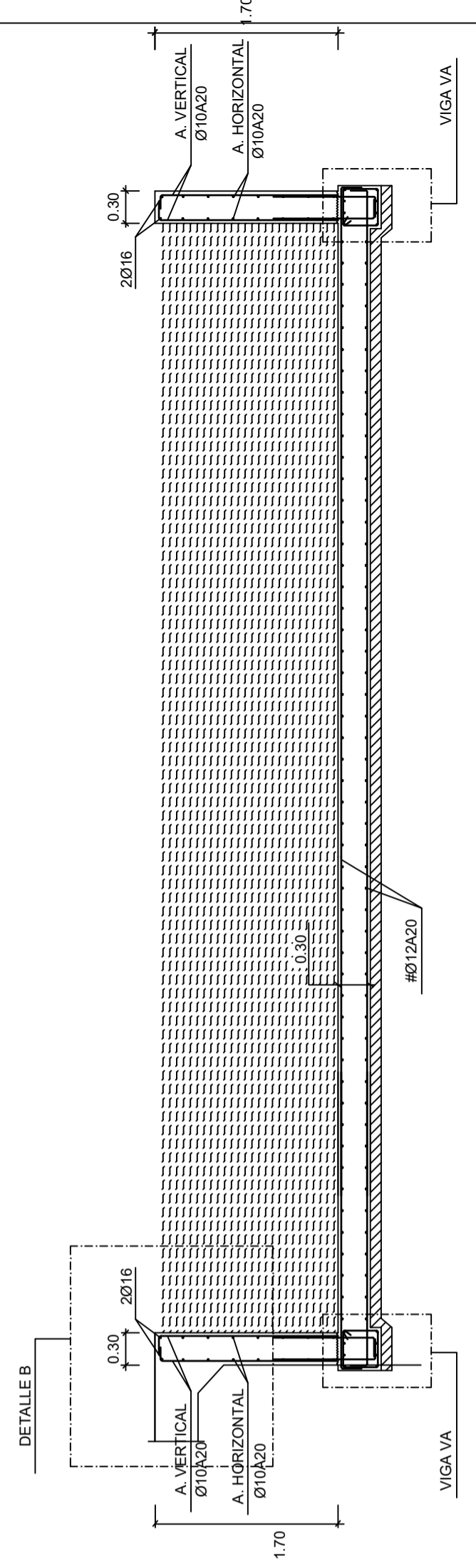
NOTAS Y LEYENDAS

01-CUADRO CARACTERISTICAS DE MATERIALES	
HORMIGON HA-30	Resistencia Caracteristica 30 N/mm ² .
ACERO B500S	Resistencia Caracteristica 500 N/mm ² .
CONTROL : ESTADISTICO	
02-CUADRO CARACTERISTICAS GEOTECNICOS	
04-Durabilidad Recubrimiento : 3 cmts.	

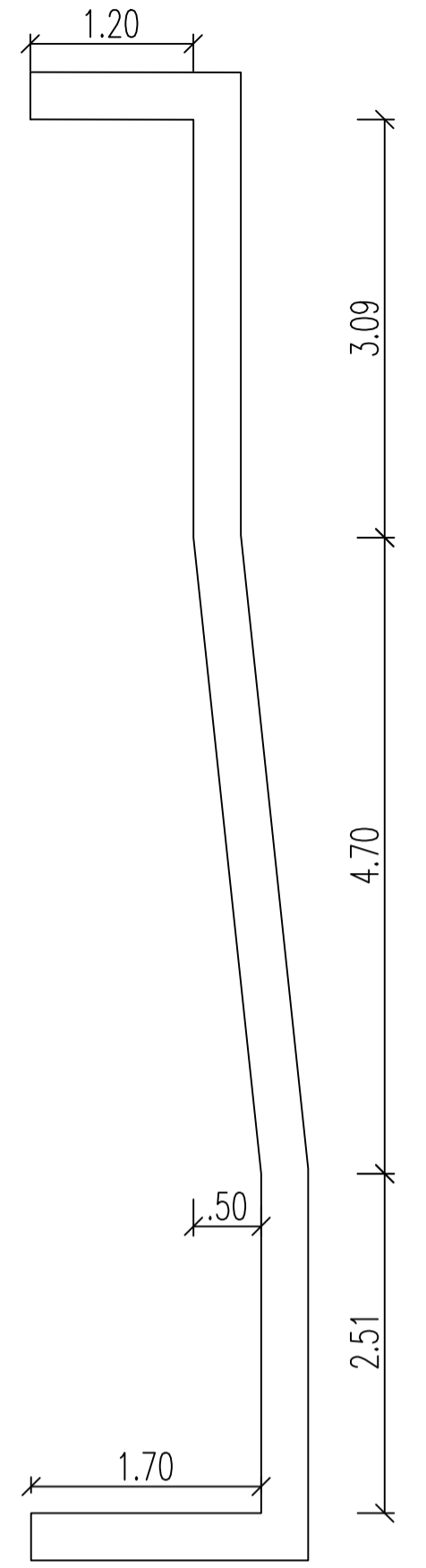
Piscina
ESCALA 1/50



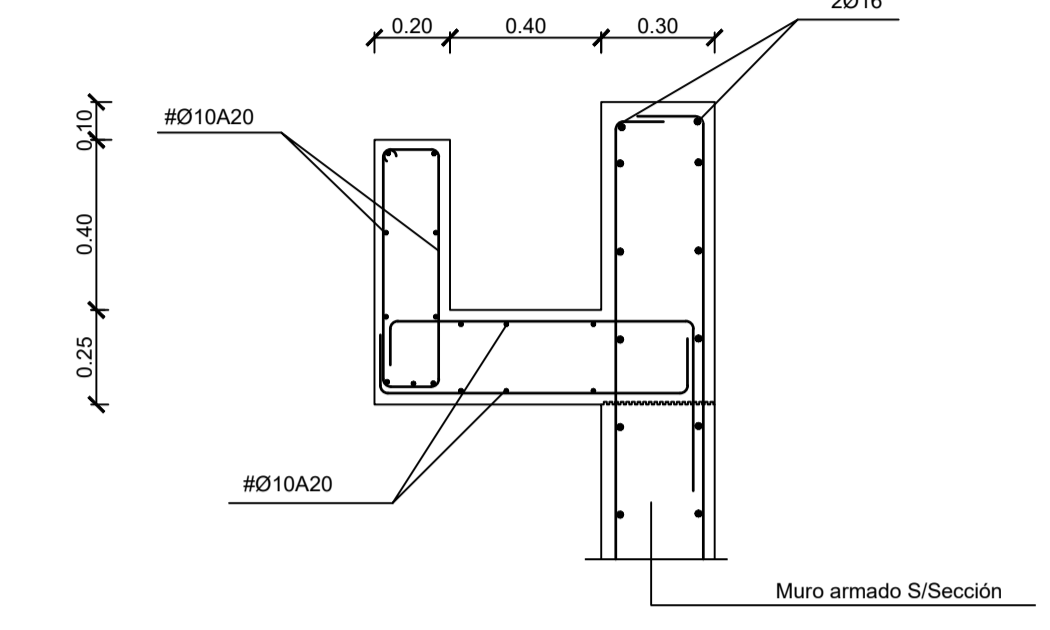
ESQUEMA DE ARMADURAS
ESCALA 1/30



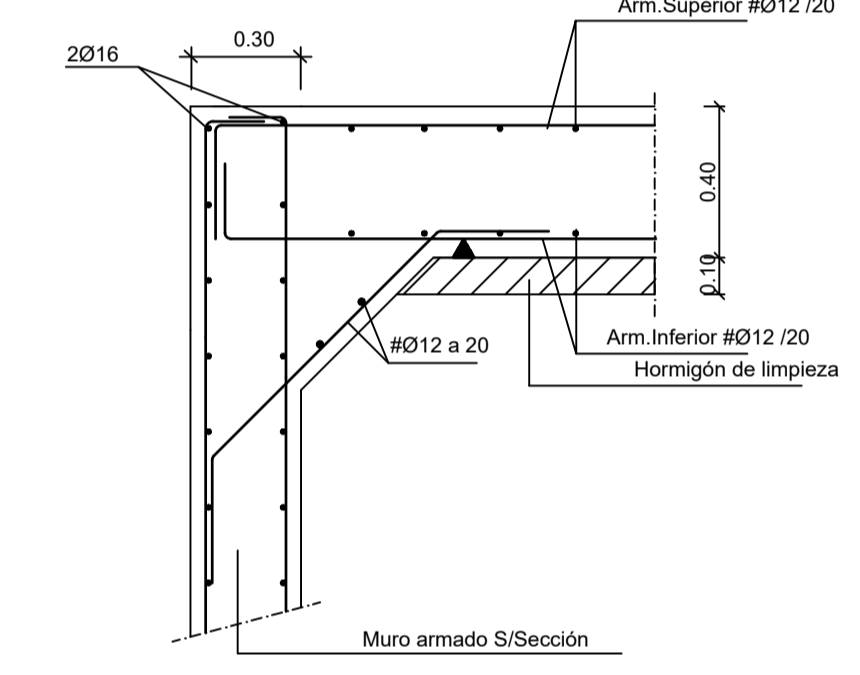
SECCIÓN REPLANTEO REAL
ESCALA 1/30



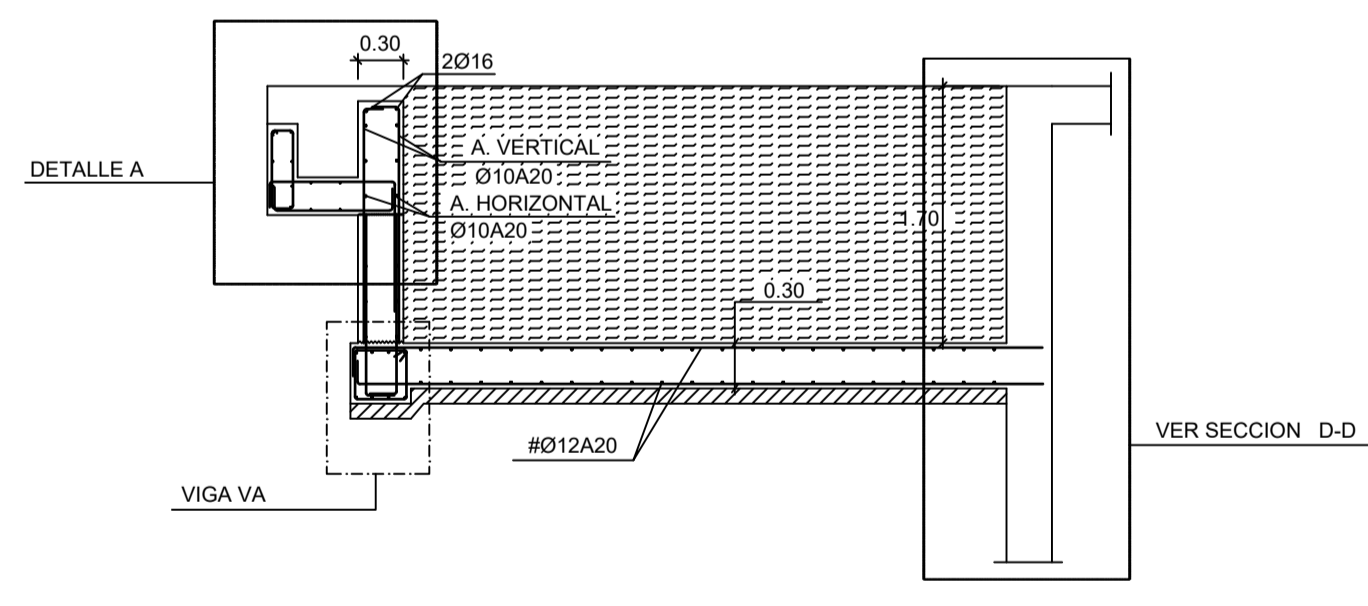
DETALLE A
ESCALA 1/20



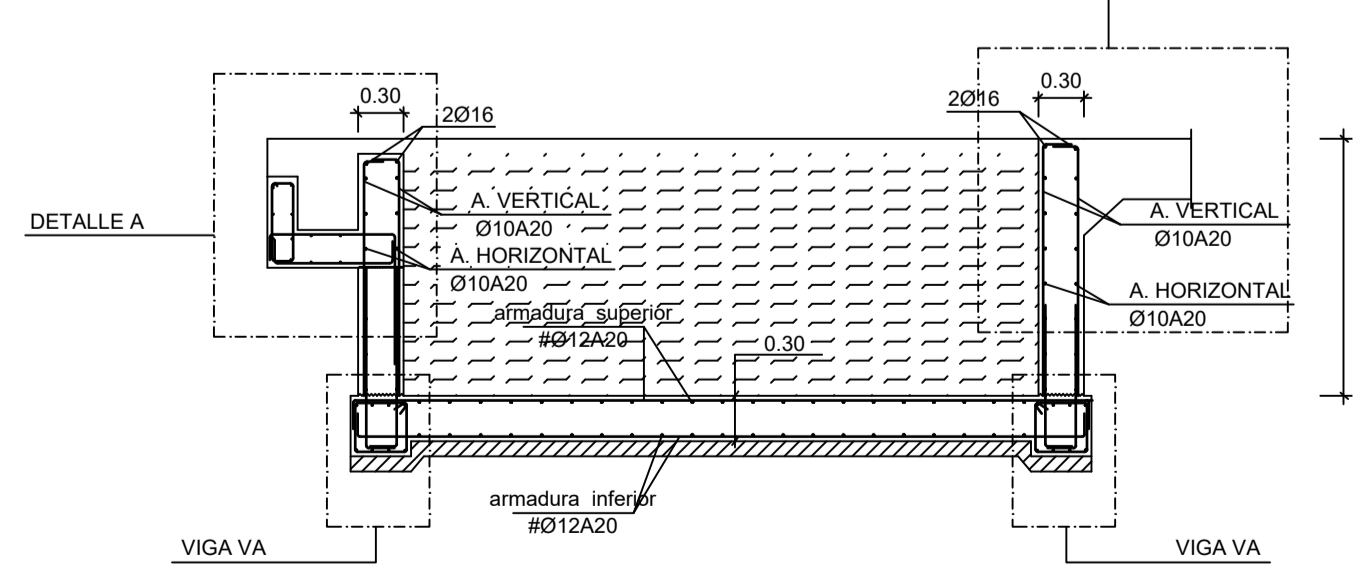
DETALLE B
ESCALA 1/20



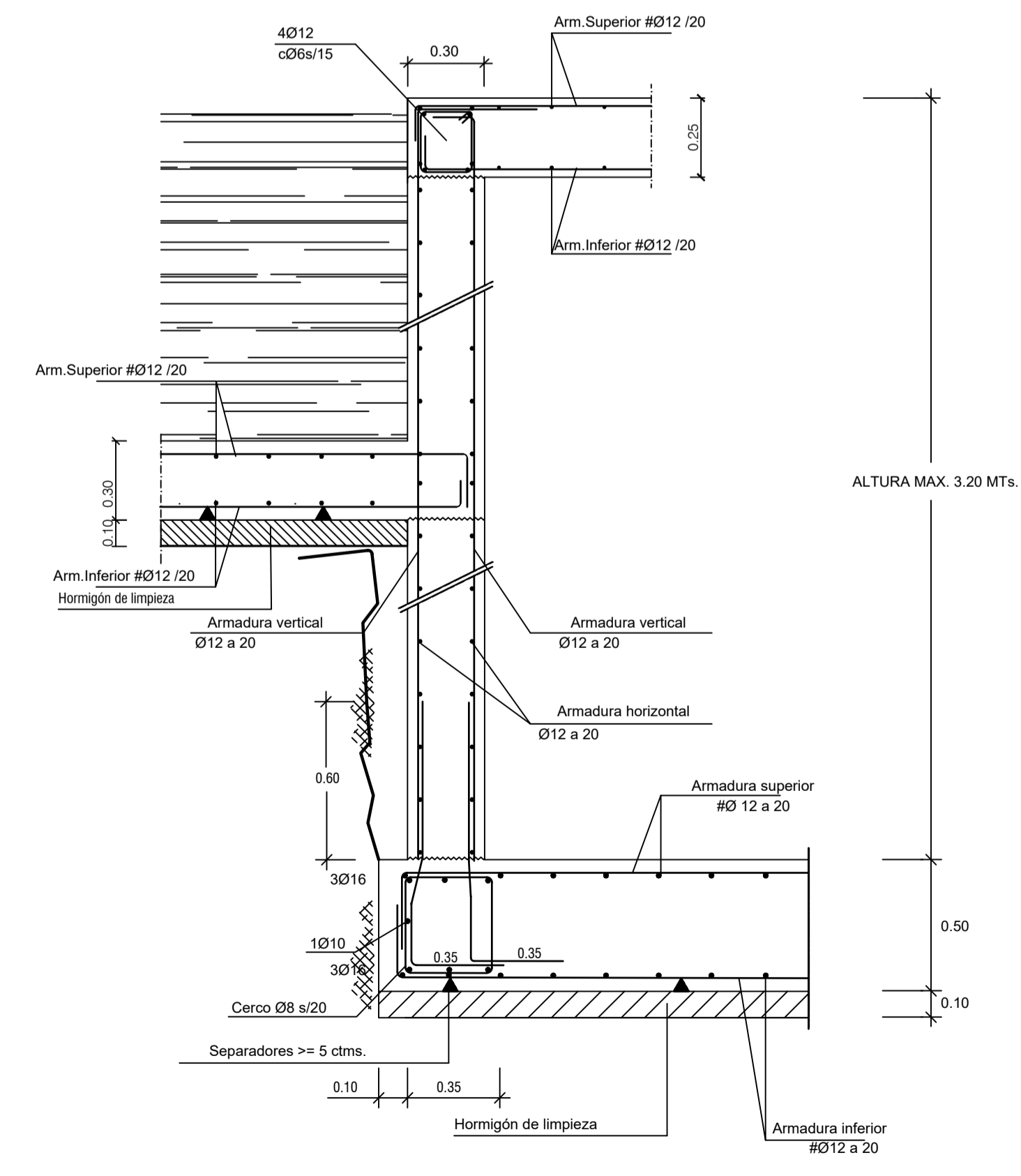
Sección A-A
ESCALA 1/50



Sección B-B
ESCALA 1/50

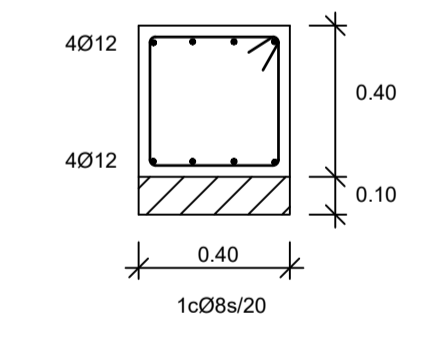


Sección D-D
Escala 1:20



ALTURA MAX. 3.20 MTs.

Viga VA
Escala 1/20



EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

FECHA: ABRIL 2020
ESCALA: 1/100

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

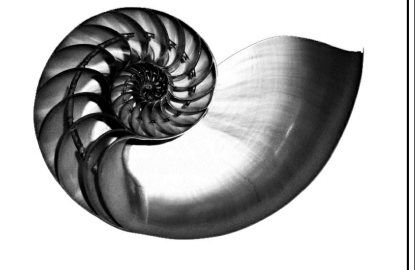
PISCINA. (VIV. H)

E03

NOTAS Y LEYENDAS

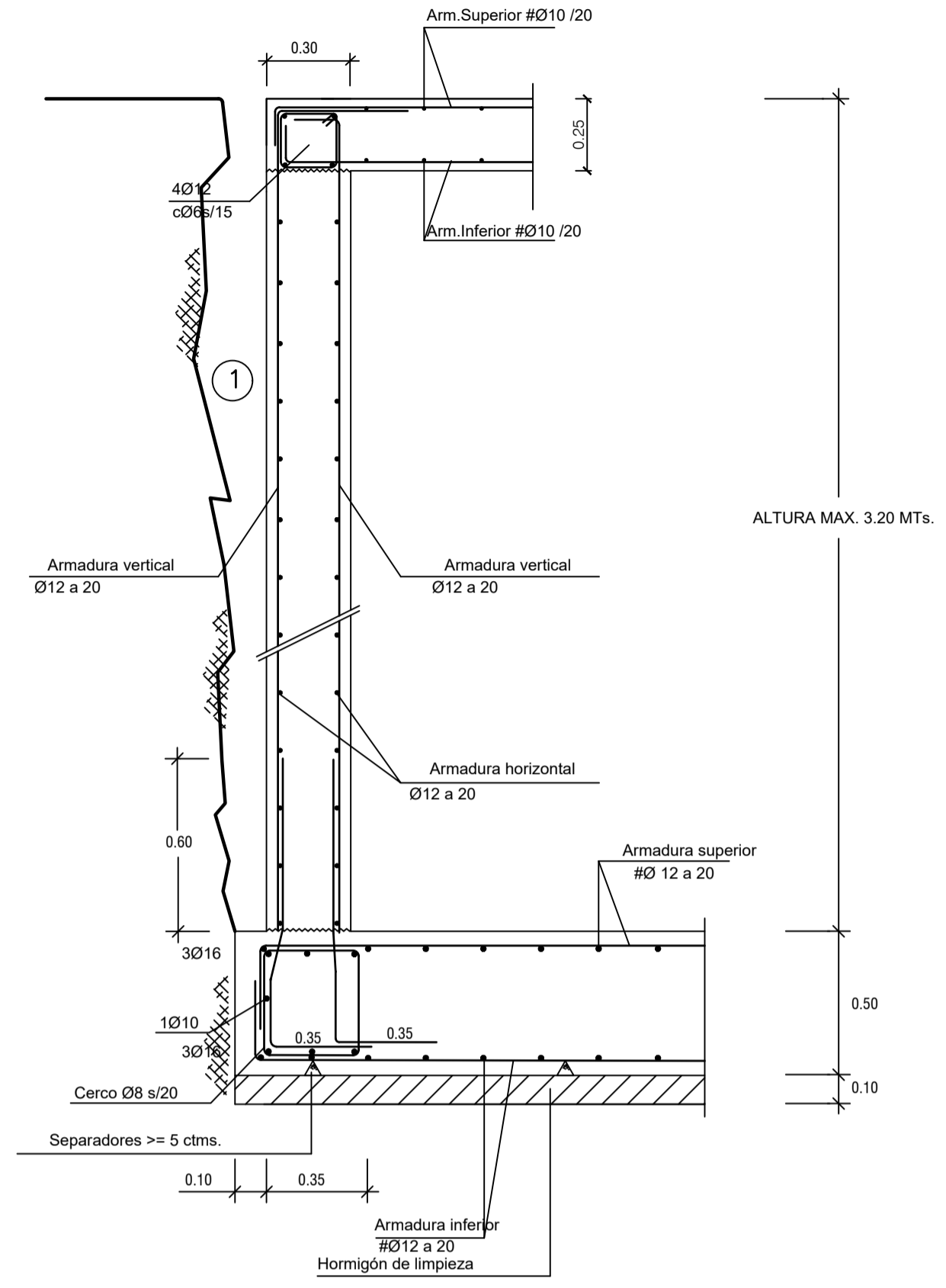
01—CUADRO CARACTERISTICAS DE MATERIALES	
HORMIGON HA-25	Resistencia Característica 25 N/mm ² .
ACERO B500S	Resistencia Característica 500 N/mm ² .
CONTROL : ESTADISTICO	
02—CUADRO CARACTERISTICAS GEOTECNICOS	
TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO	0.13 N/mm ² .
COEFICIENTE DE BALASTO Ks	10.000 kN/m ³ .
DENSIDAD APARENTE	20.9 kN/m ³ .
ANGULO ROZAMIENTO INTERNO	18°
03—Plano de Cimentación : NIVEL II.	
04—Durabilidad IIa Recubrimiento 4/5 cmts. (IV piscina)	

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

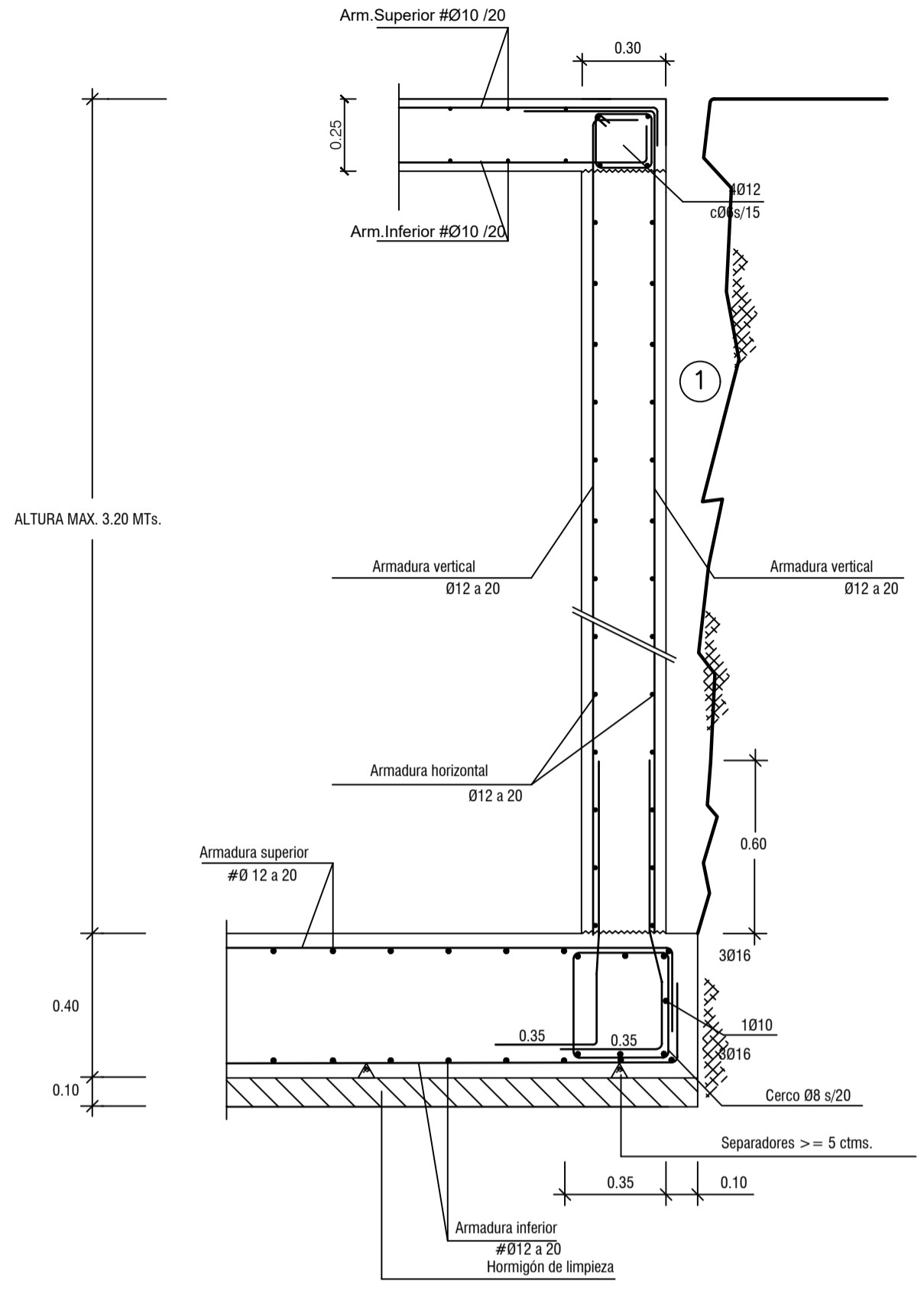


www.costenoble.eu
tel: (+34) 618.067.726 tel fax: (+34) 951.271.130
C. Juan III 1ºA, Pab. de los Hermanos 29004 Huelva

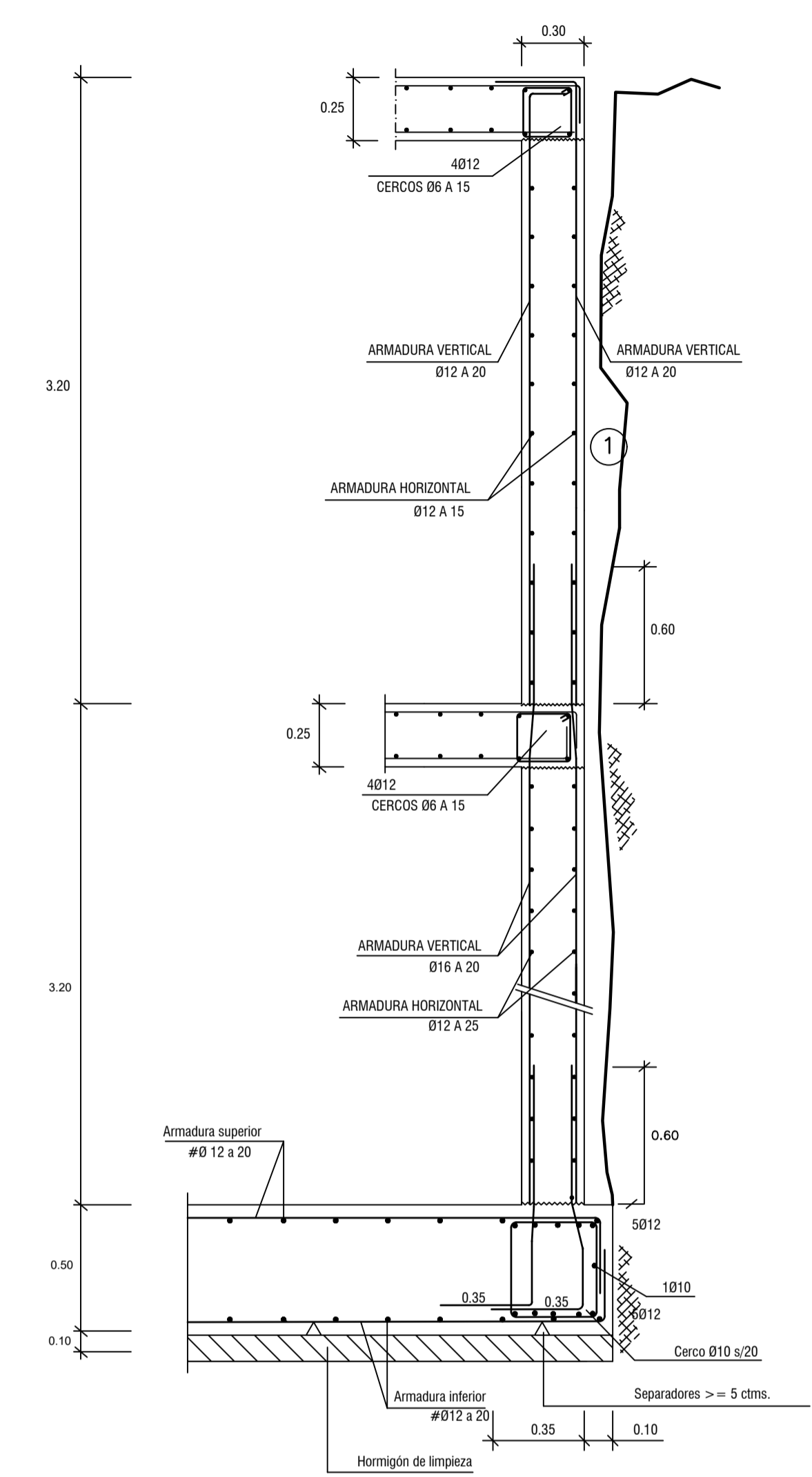
Sección 1-1
Escala 1:20



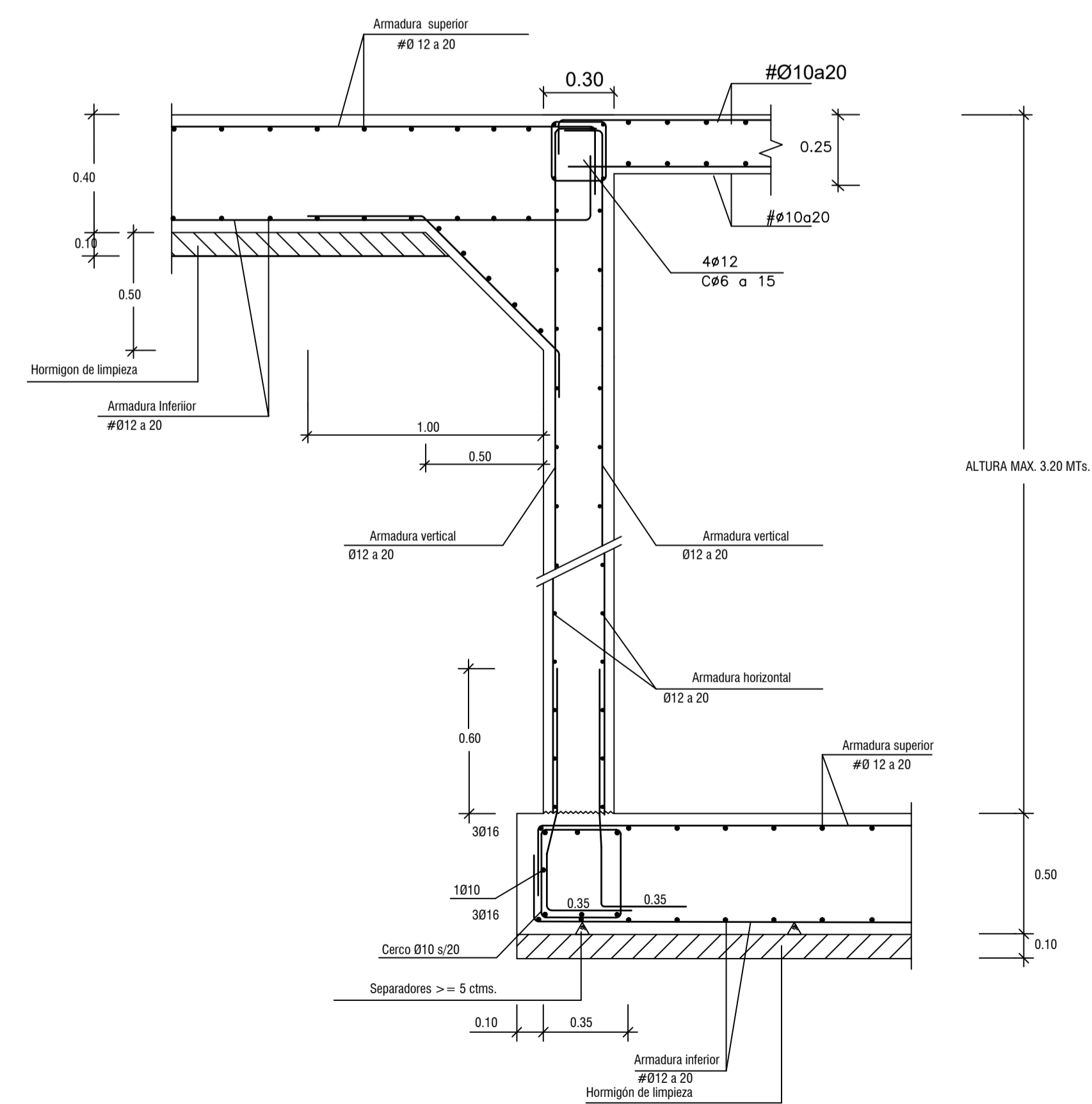
Sección 2-2
Escala 1:20



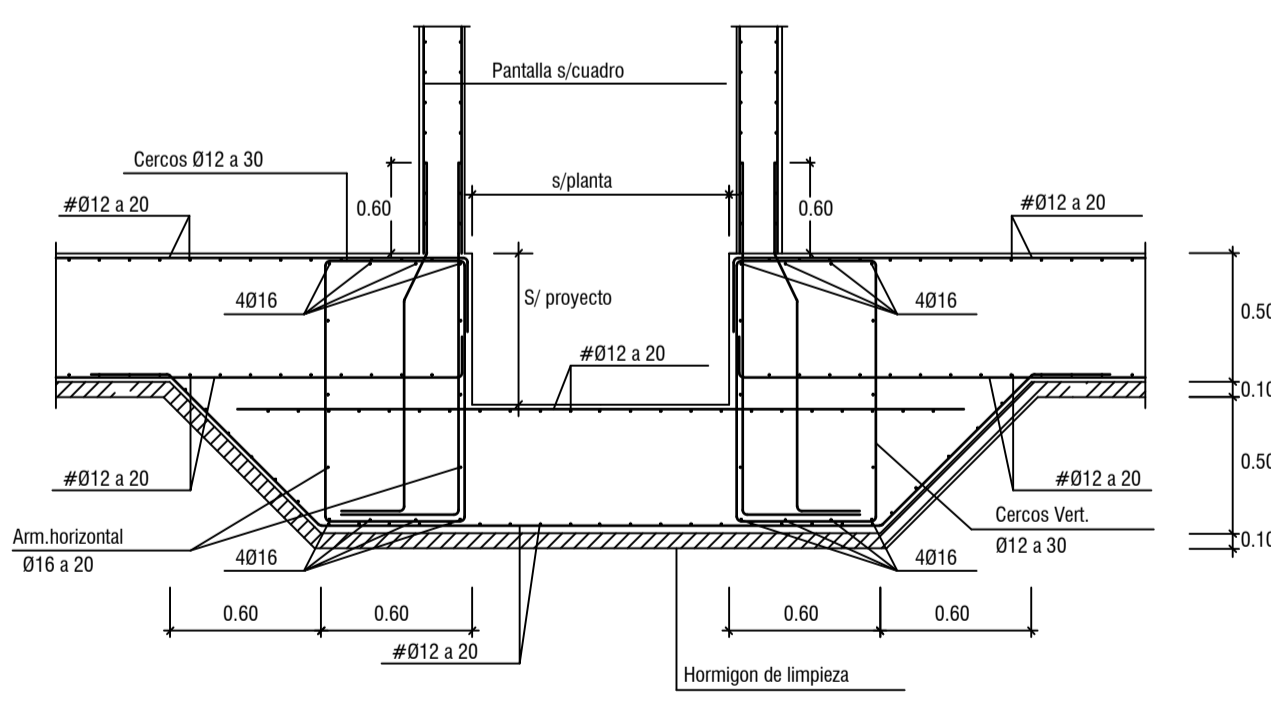
Sección 3-3
Escala 1:20



Sección 4-4
Escala 1:20



Cimiento ascensor
Sección 5-5
Escala 1:20



NOTAS Y LEYENDAS

01-CUADRO CARACTERÍSTICAS DE MATERIALES	
HORMIGÓN HA-25	Resistencia Característica 25 N/mm ² .
ACERO B500S	Resistencia Característica 500 N/mm ² .
CONTROL : ESTADÍSTICO	
02-CUADRO CARACTERÍSTICAS GEOTECNICAS	
04-Durabilidad Recubrimiento :3 ctms.	

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

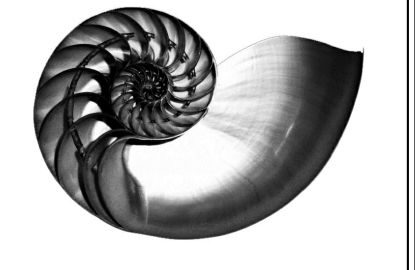
FECHA: ABRIL 2020
ESCALA: 1/100

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

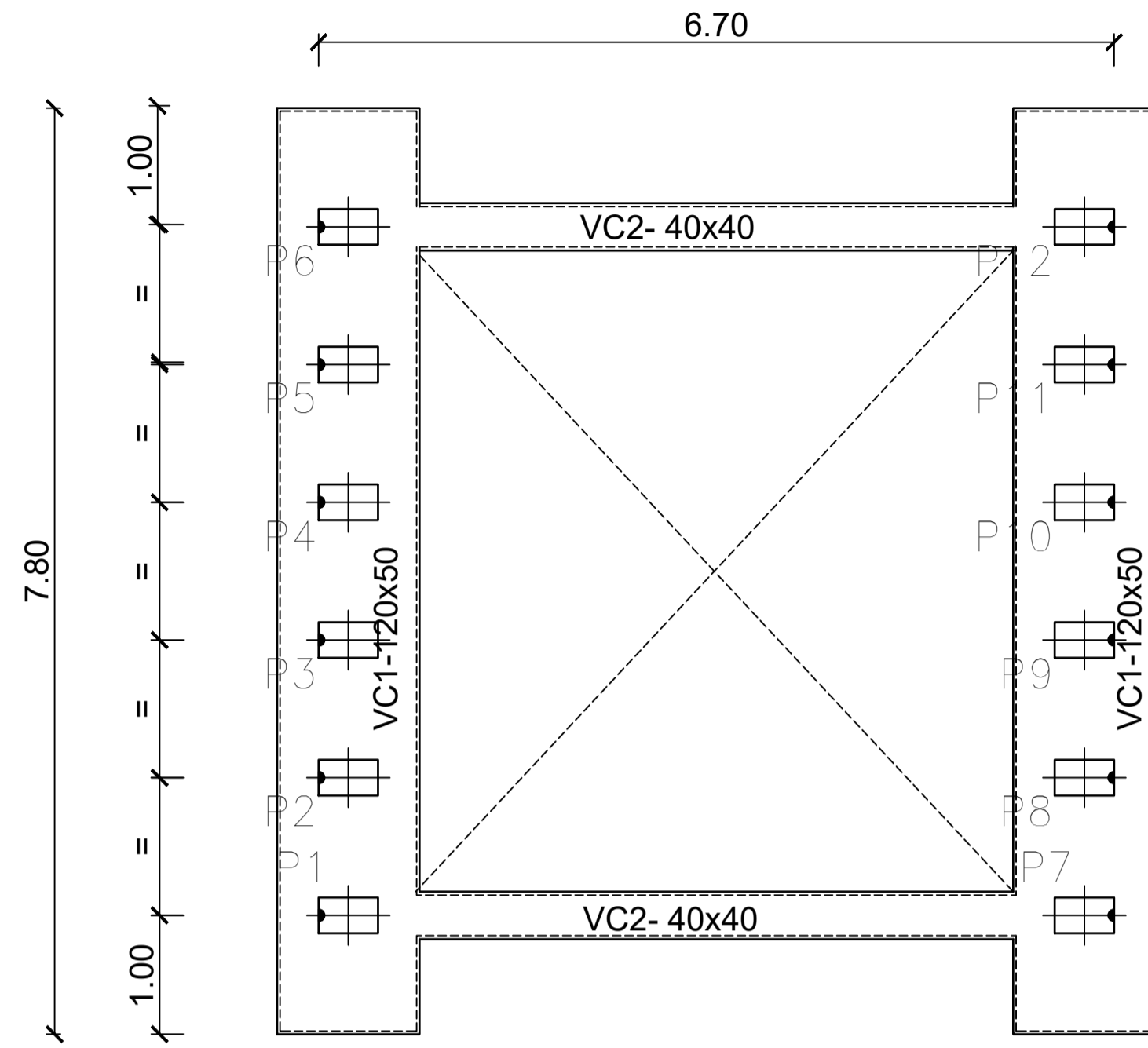
DETALLES DE CIMENTACION. (VV. H)

E04

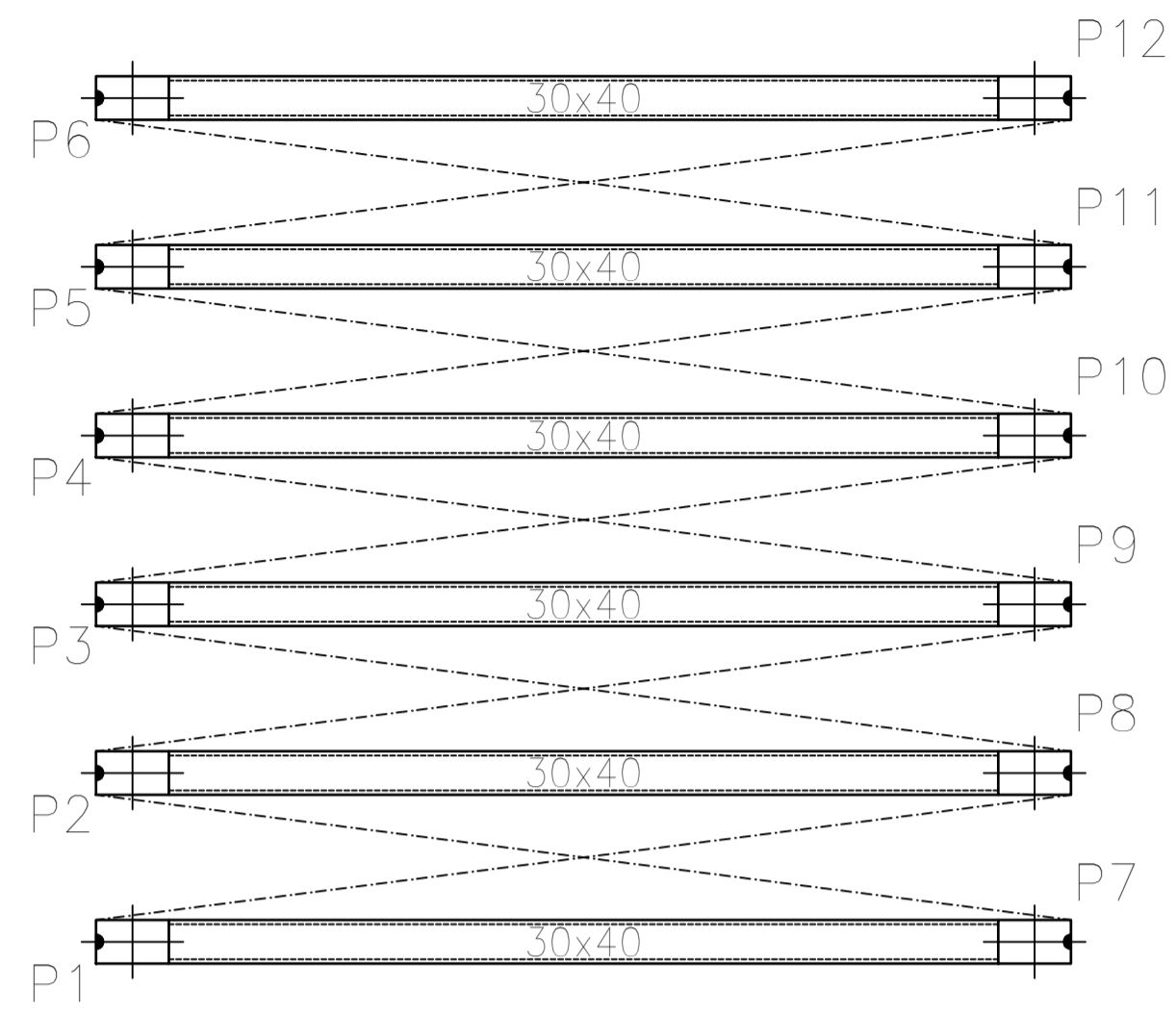
IVAN COSTENOBLE
arquitecto
www.costenoble.eu
tel: (+34) 616 067 724 | tel fax: (+34) 951 271 130
C. Juanrr 1ºA, Pabellón de los Hornos 29003 Huelva



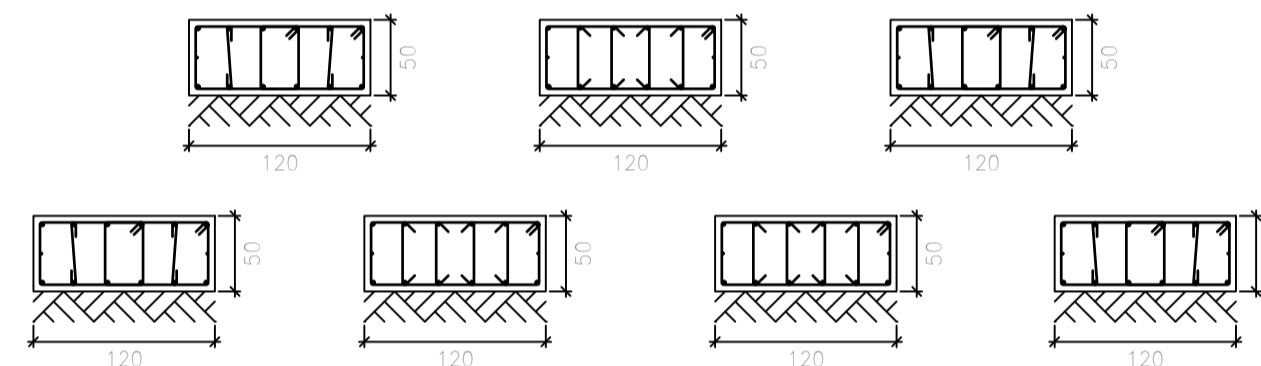
PLANTA DE CIMENTACION
ESCALA 1/100



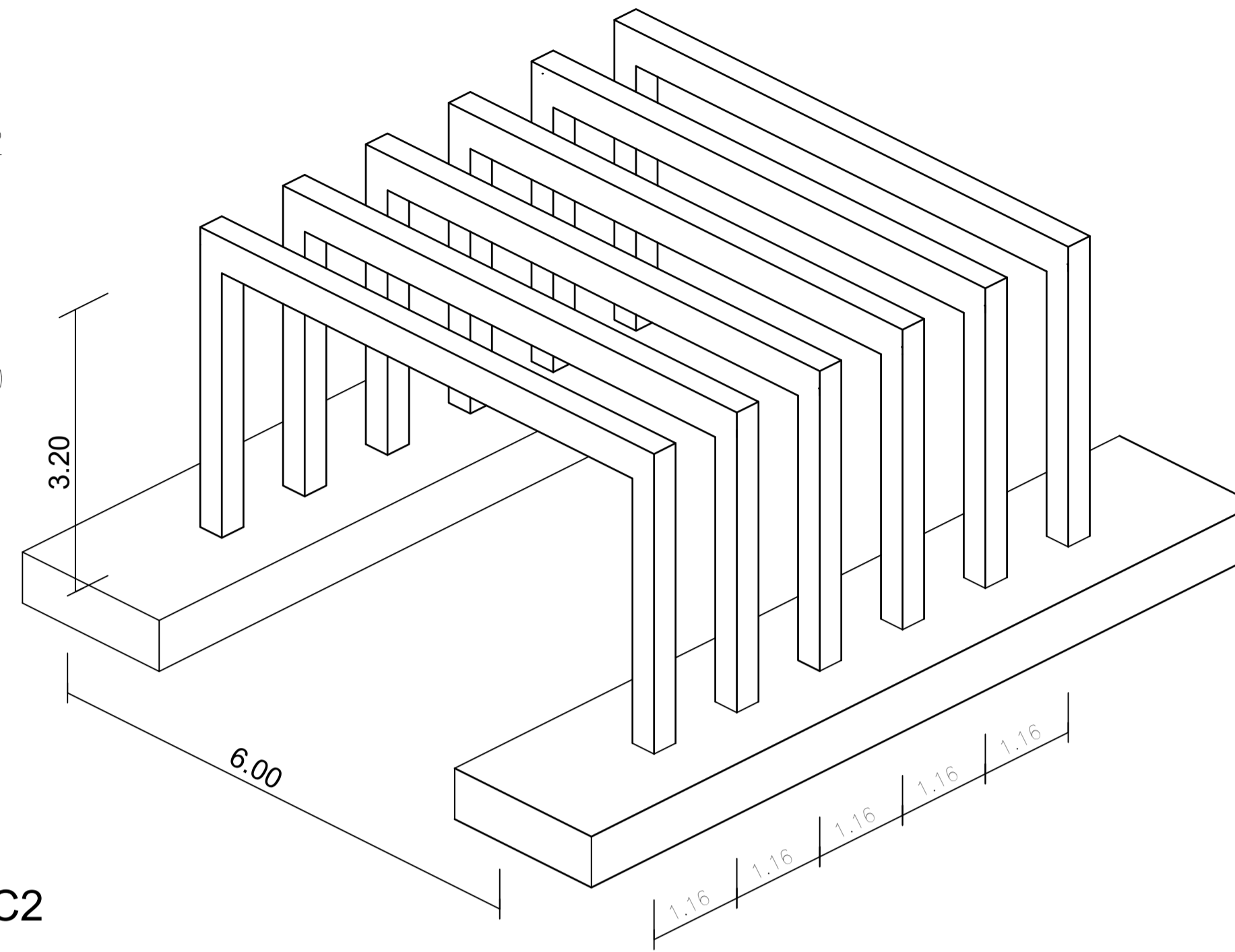
PLANTA DE CUBIERTA
ESCALA 1/100



VIGA DE CIMENTACION VC2

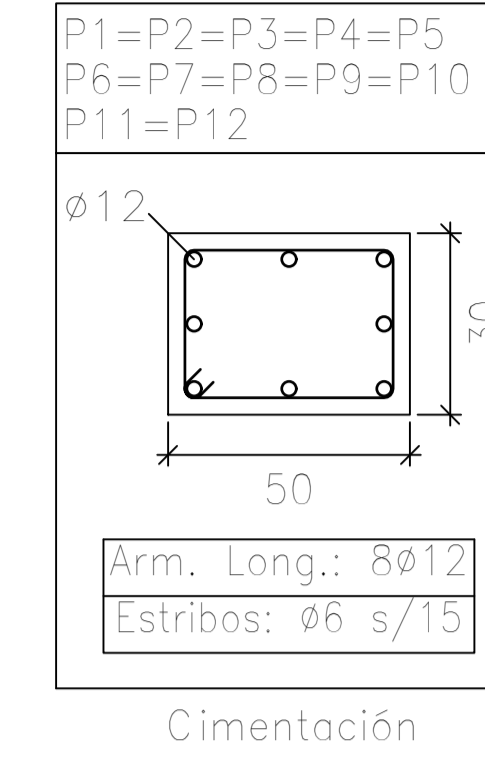


ESTRUCTURA 3D
ESCALA 1/100

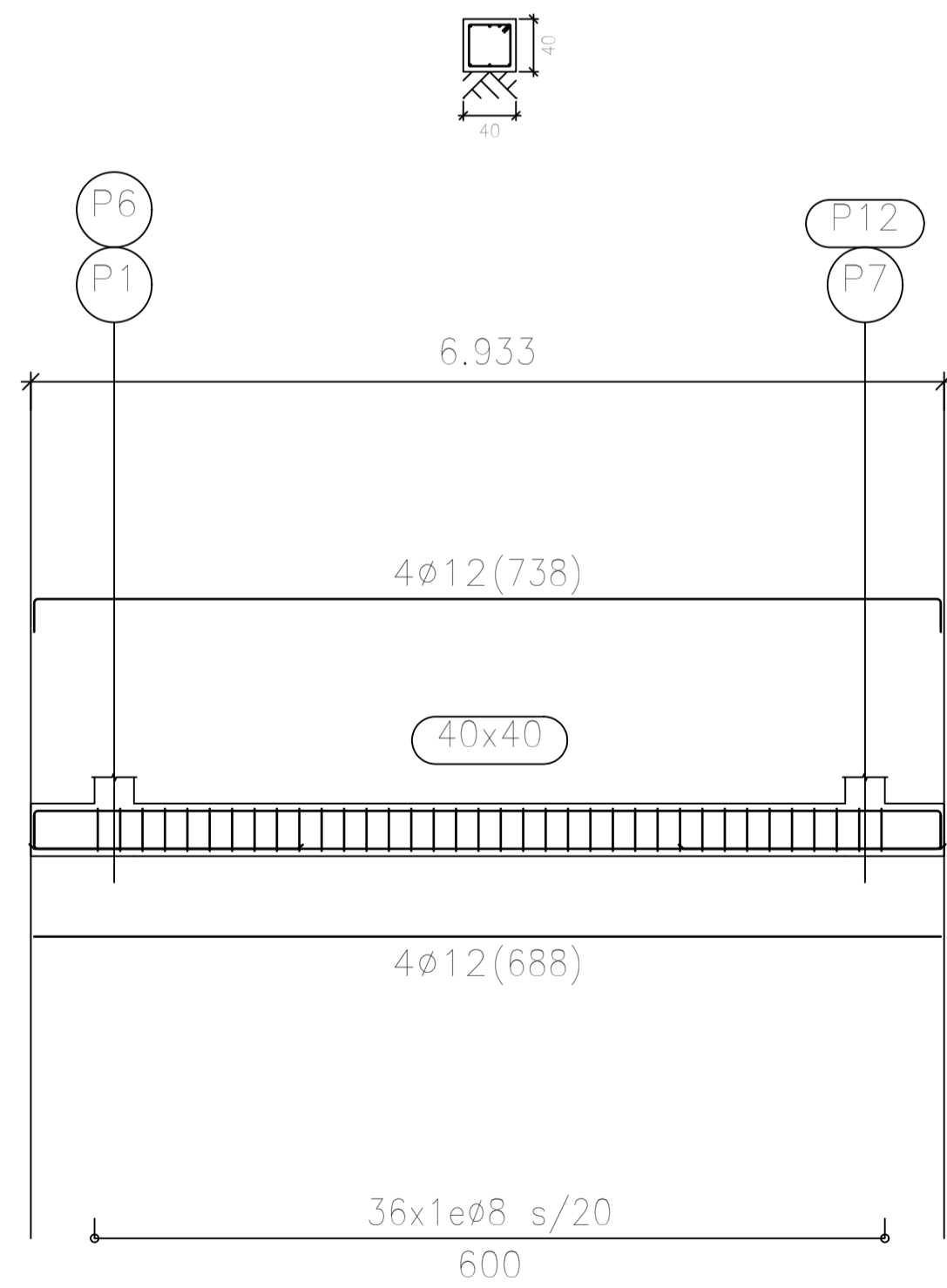


CUADRO DE PILARES

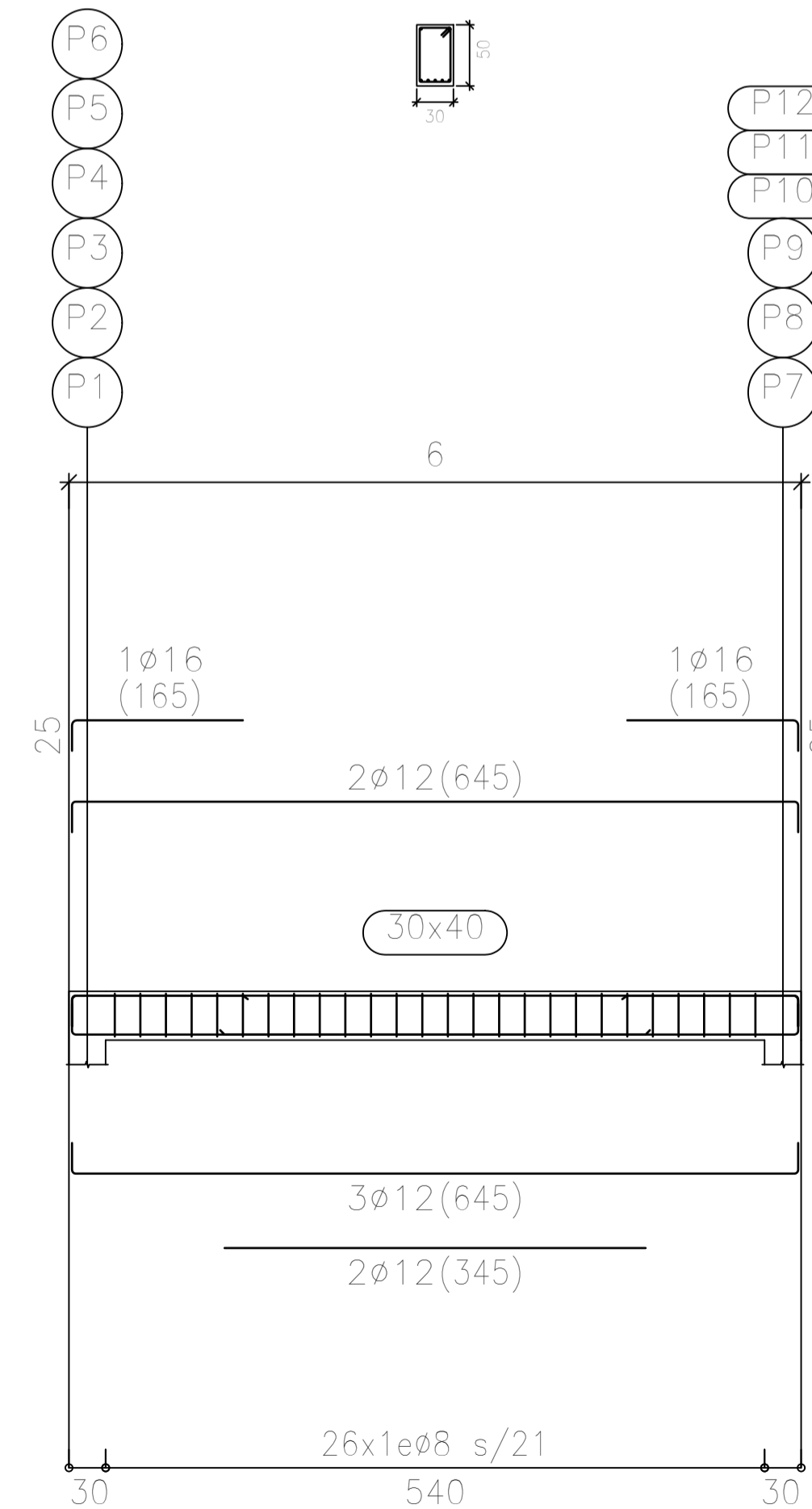
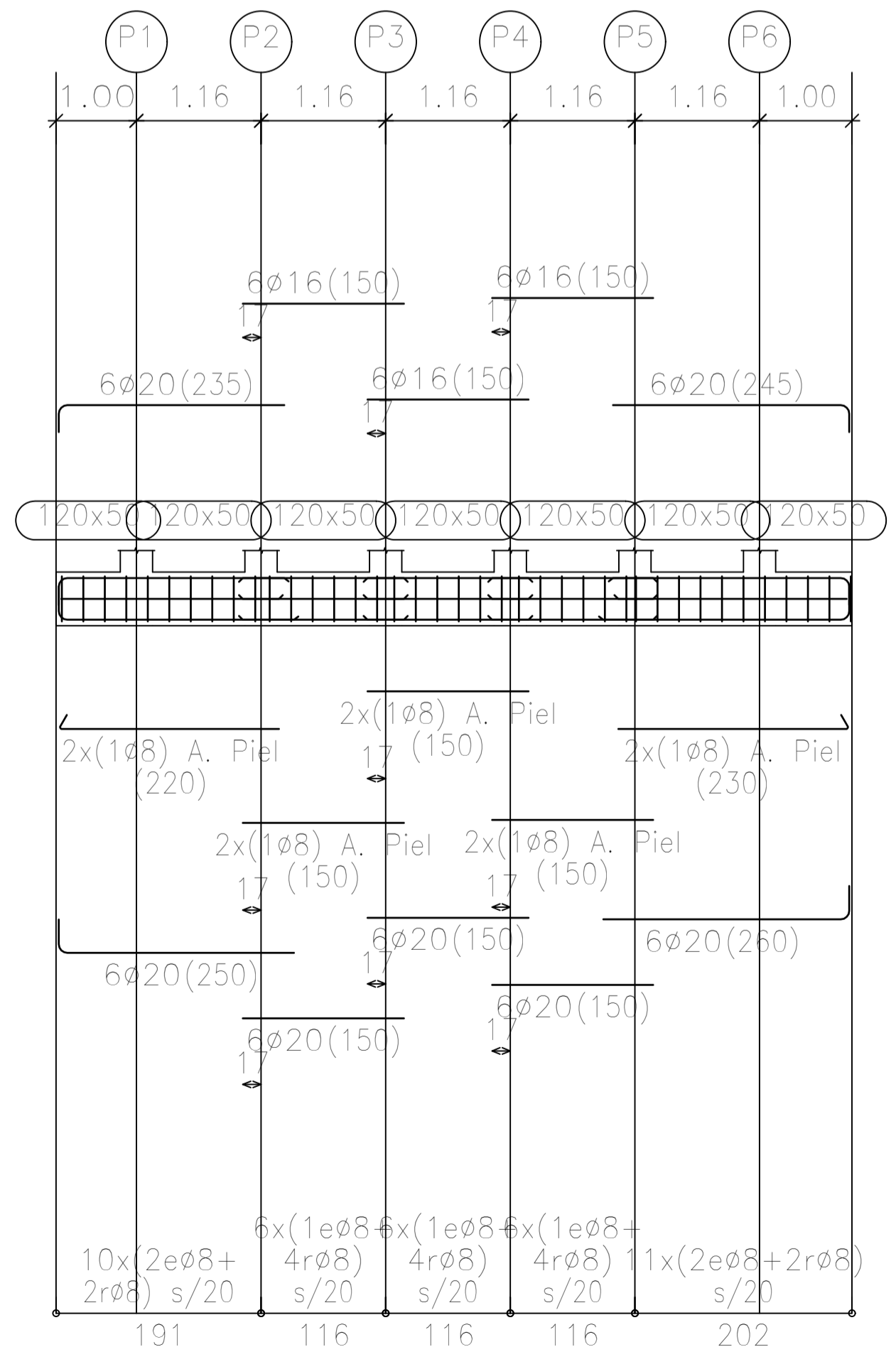
PL.CUBIERTA DE APARCAMIENTO



ARMADO DE VIGAS DE CIMENTACION
ESCALA 1/100 VIGA DE CIMENTACION VC1



ARMADO DE VIGAS PLANTA DE CUBIERTA
ESCALA 1/100



NOTAS Y LEYENDAS

01-CUADRO CARACTERISTICAS DE MATERIALES	02-CUADRO CARACTERISTICAS GEOTECNICAS
HORMIGON HA-25 Resistencia Caracteristica 25 N/mm2. (Cimentación)	
HORMIGON HA-30 Resistencia Caracteristica 30 N/mm2. (Pilares y Vigas)	
ACERO B500S Resistencia Caracteristica 500 N/mm2.	
CONTROL : ESTADISTICO	
04-Durabilidad Ila : Cimentación - 04-Durabilidad Illa : Pilares y vigas	

IVAN COSTENOBLE arquitecto

www.costenoble.eu
tel: (+34) 618 067 726 - tel fax: (+34) 951 271 130
C. Juan III 1ºA, P.º 10, Avda de los Reyes Católicos, Málaga

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

E05

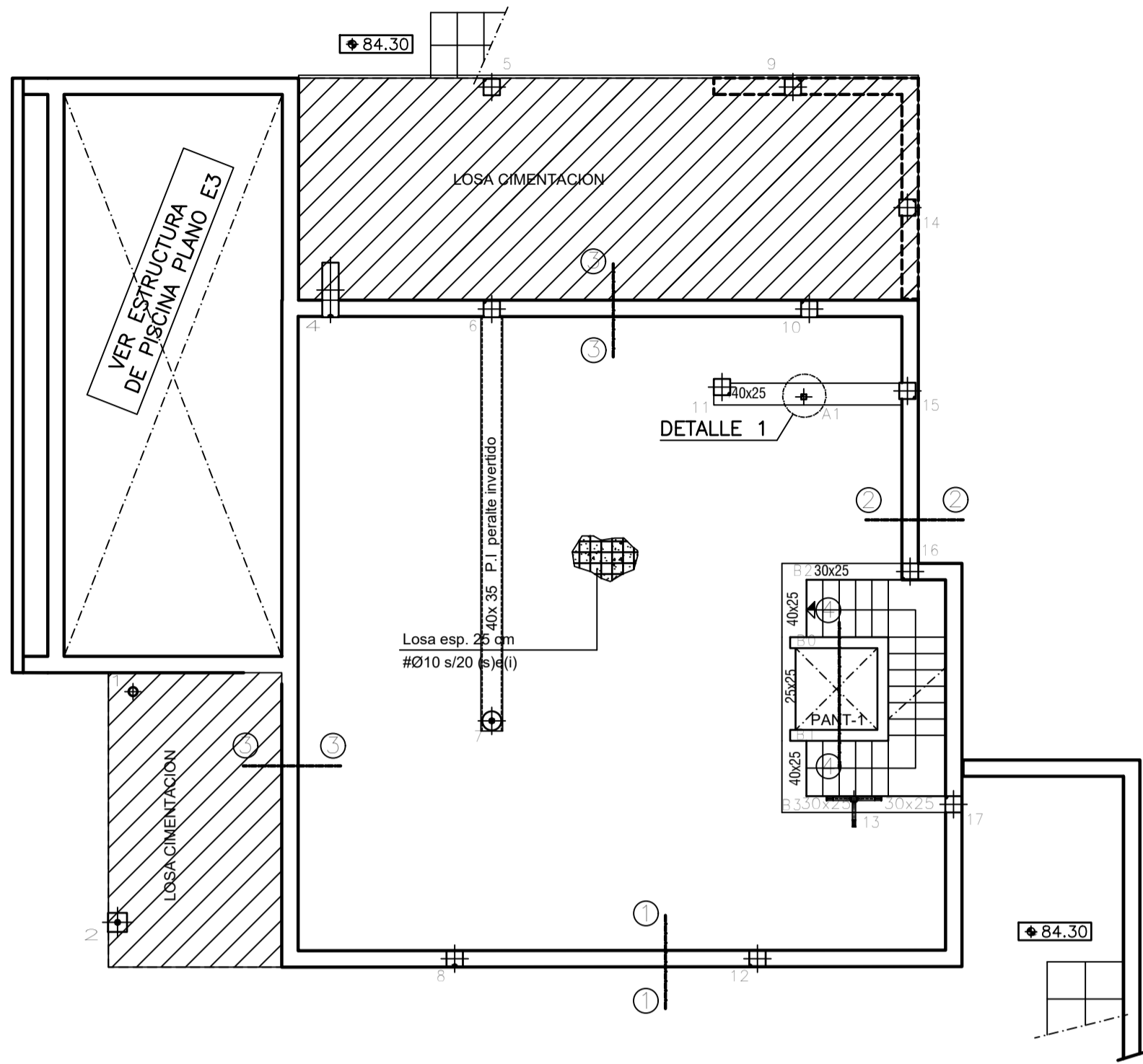
ESTRUCTURA DE APARCAMIENTO (VV. H)

FECHA: ABRIL 2020

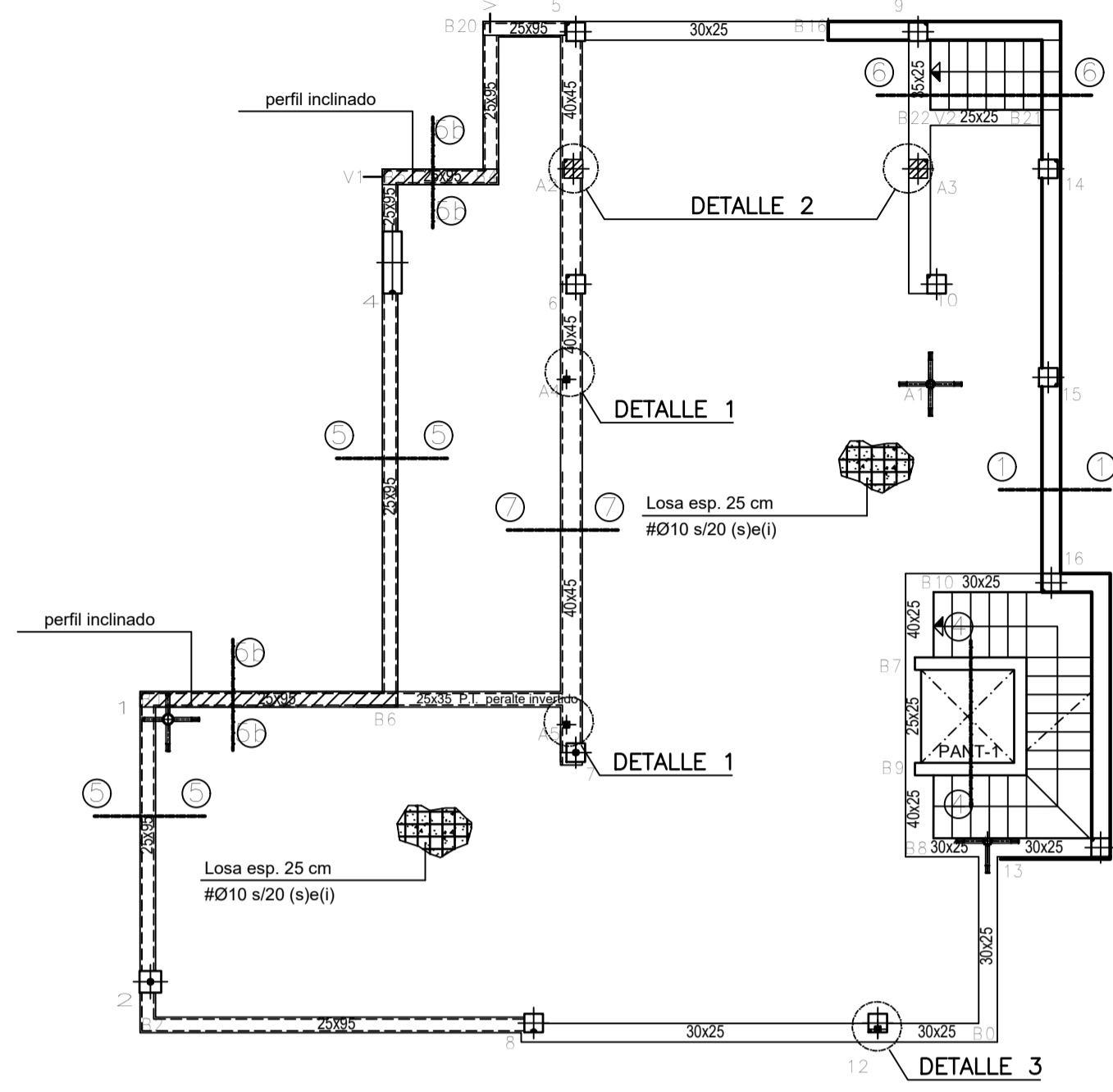
ESCALA: 1/50

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

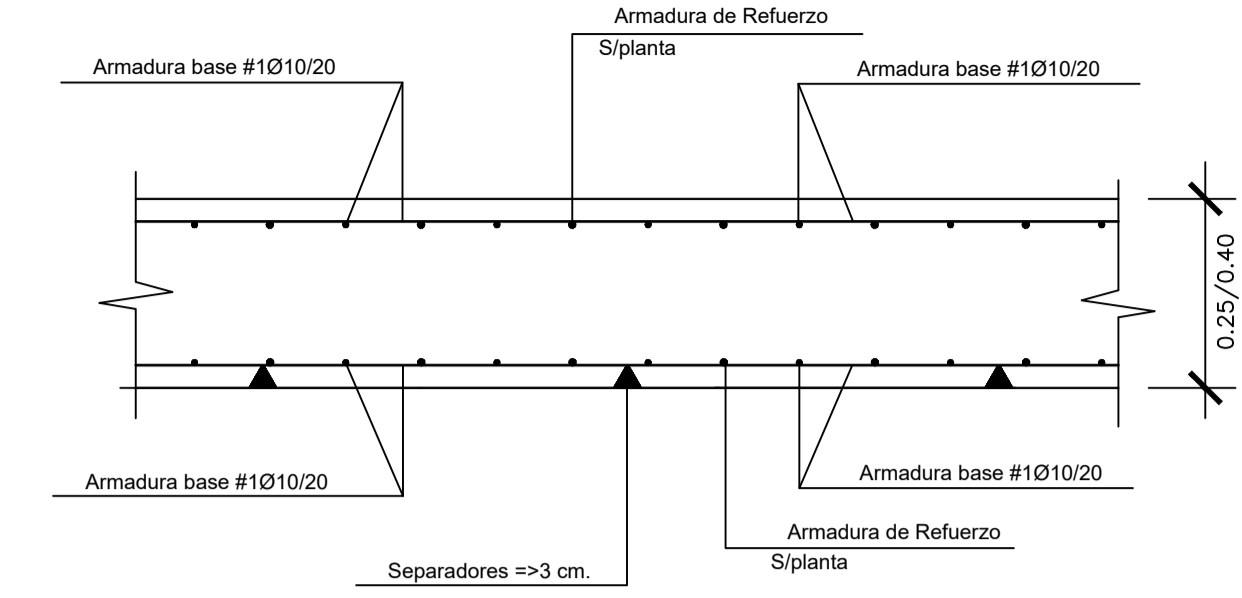
REPLANTEO PLANTA BAJA (+84.50) (Los niveles se refieren a suelo terminado)
ESCALA 1/100



REPLANTEO PLANTA ALTA (+87.70) (Los niveles se refieren a suelo terminado)
ESCALA 1/100

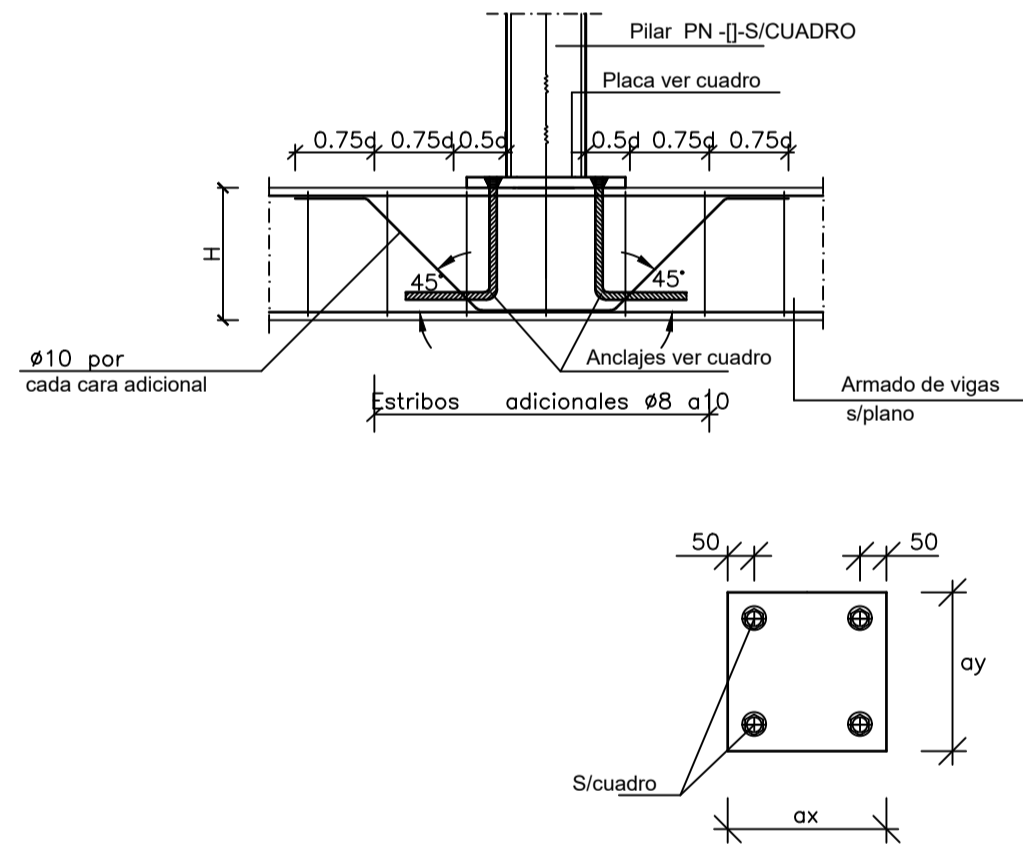


SECCION DE FORJADO LOSA MACIZA

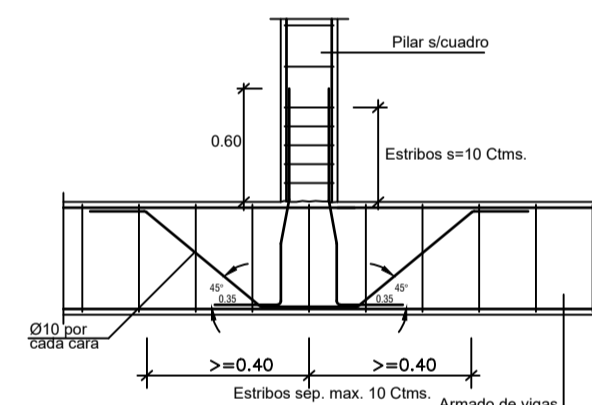


CUADRO DE CARACTERISTICA SEGUN EHE-08								
01: VIDA UTIL	TIPO DE ESTRUCTURA (Art.5 *)	Edificios de viviendas u oficinas y estructuras de repercusión económica baja o media.						
	VIDA UTIL DE LA ESTRUCTURA	50 años						
	CONTROL DE EJECUCION (Art.92.3)	NORMAL						
ELEMENTOS	LOCALIZACION	ESPECIFICACION Tipificacion	art.33* y 39.2 fck/fyk	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES			
					Yc	Ys	Yt	Yf
HORMIGON	IGUAL TODA LA OBRA			art.88*				
	CIMENTACION Y MUROS	HA-25/B/40/1a	25 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30		
	PILARES	HA-30/B/25/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30		
	FORJADOS	HA-30/B/20/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30		
ACERO	IGUAL TODA LA OBRA			art.88*				
	CIMENTACION Y MUROS	B500S	500 N/mm2.	NORMAL	1.15	1.00		
	PILARES	B500S	500 N/mm2.	NORMAL	1.15	1.00		
	FORJADOS	B500S	500 N/mm2.	NORMAL	1.15	1.00		
EJECUCION	IGUAL TODA LA OBRA			art.92*				
	CIMENTACION			NORMAL				
	PILARES			NORMAL				
	FORJADOS			NORMAL				

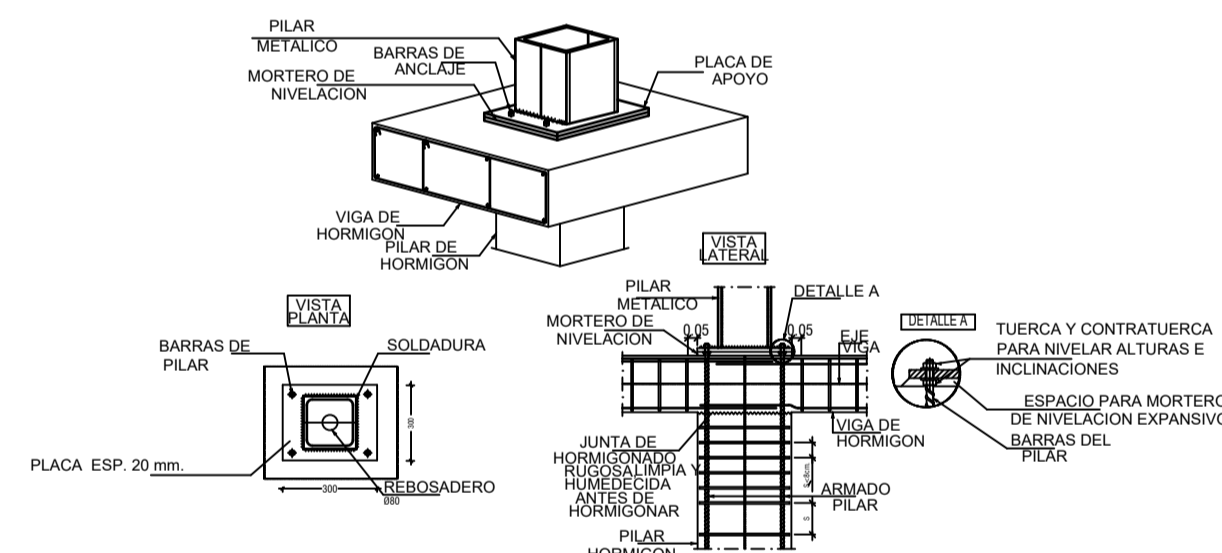
Detalle 1
Arranque de pilar metalico en viga de hormigon
Escala 1:20



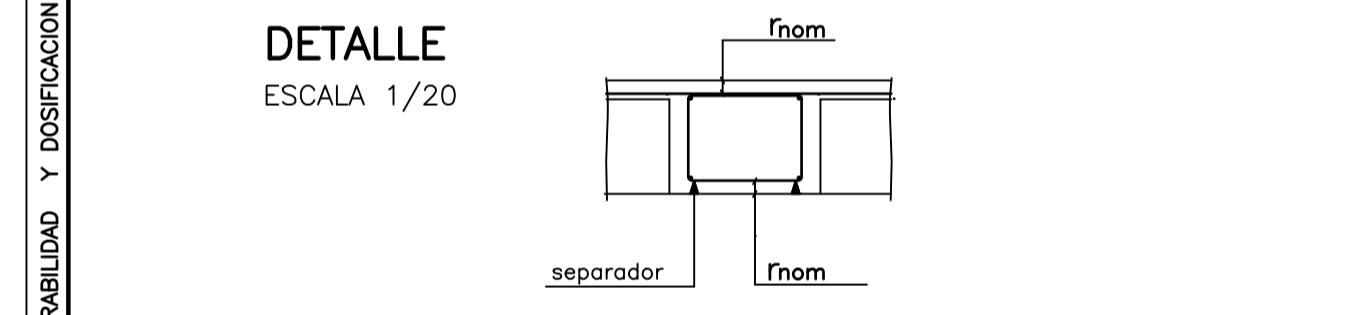
Detalle 2
Arranque de pilar de hormigon en viga (pilar apeado)
Escala 1:40



Detalle 3
Arranque de pilar metalico sobre pilar inferior de hormigon
Escala 1/40

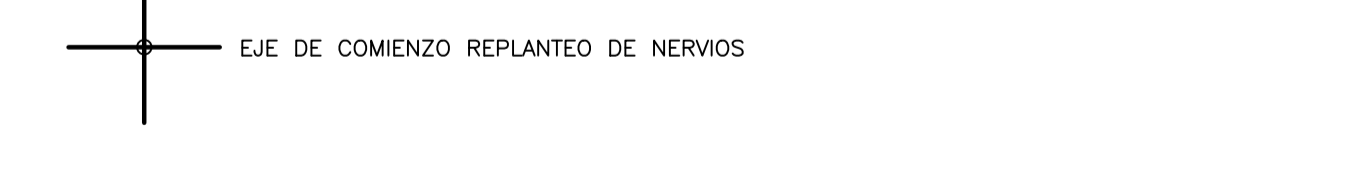


RECUBRIMIENTO NOMINAL rnom(mm)= rminimo+10 SEGUN LA CLASE DE EXPOSICION art. 37*									
RESISTENCIA CARACTERISTICA DEL HORMIGON (N/mm2.)	I	Ia	Ib	Ila	Illb	IV	Qa	Qb	Qc
	25	30	35	35	40	45	50	50	65
PARAMETROS DE DOSIFICACION art.37.3.2.a									
Máxima relación a/c	0.65	0.60	0.55	0.50	0.50	0.45	0.50	0.50	0.45
Mínimo contenido de cemento (kg/m3.)	250	275	300	300	325	350	325	350	350



03: DURABILIDAD Y DOSIFICACION	
(I) Ambiente Seco ;	Elementos interiores de Edificios, incluidos los forjados protegidos del intemperie.
(Ia) Ambiente Humedo ;	Cimentaciones, Sotanos no ventilados, Elementos de Cubierta no protegida (alto)
(Ib) Ambiente Humedo ;	Exteriores de Edificios protegidos de la lluvia
(IIa) Ambiente Marino ;	Elementos exteriores de estructuras situados a menos de 5 kms. de la costa (seco)
(IIb) Ambiente Marino ;	Elementos de Estructuras por debajo de bajamar (sumergido)
(IIc) Ambiente Marino ;	Elementos de Estructuras situados en zona de carrera de mareas
04: CUMPLIMIENTO DE LA NSCE-02: DUCTILIDAD BAJA (u=2)	
05: CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI Y ANEJO 6 DE LA EHE-08 : EXIGENCIA REI-30 (Bajo rasante) EXIGENCIA REI-30 (Sobre rasante)	
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA : REI-90 (Sin Revestimiento) pilares metalicos pintura intumescente	

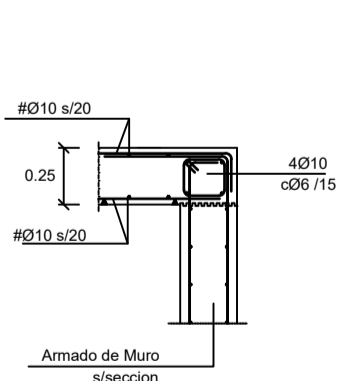
NOTAS : (1) LA DISTANCIA ENTRE EJE DE PILARES, HUECOS Y PERIMETRO DEL FORJADO SE ADAPTARAN A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA
(2) ARMADO DE PUNZONAMIENTO Y CORTANTES EN PLANO DE CAPEITELES



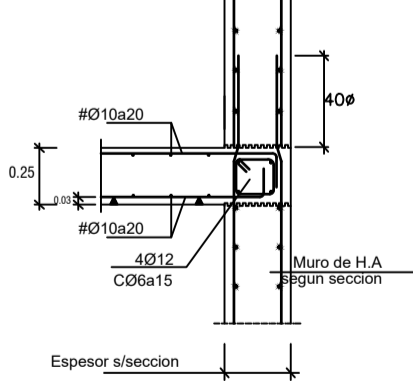
CARGAS GRAVITATORIAS CONSIDERADAS (KN/m²)	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
-CONCARGAS			
-PESO PROPIO FORJADO LOSA MACIZA ESP.25 cm.	6.25	6.25	6.25
-PAVIMENTO /RODADURA	1.00	1.50	---
-ENLUCIDO /FALSO TECHO	0.20	0.20	0.20
-INSTALACIONES	---	---	---
-TABIQUERIA	---	1.00	---
-MATERIAL DE COBERTURA	---	---	1.50
TOTAL	7.45	8.95	7.95
-SOBRECARGAS			
-SOBRECARGA DE USO TABLA 3.1 Apartado C. SE-AE,CTE	2.00	2.00	---
-SOBRECARGA DE CONSERVACION TABLA 3.1 Apart.G. SE-AE-CTE	---	---	2.00
-SOBRECARGA DE NIEVE ANEJO E SE-AE-CTE	---	---	0.20
TOTAL	2.00	2.00	2.20
CARGA TOTAL	9.45	10.95	10.15

-ZONA 1: TERRAZAS -ZONA 2: HABITACIONES -ZONA 3: PL.DE CUBIERTA

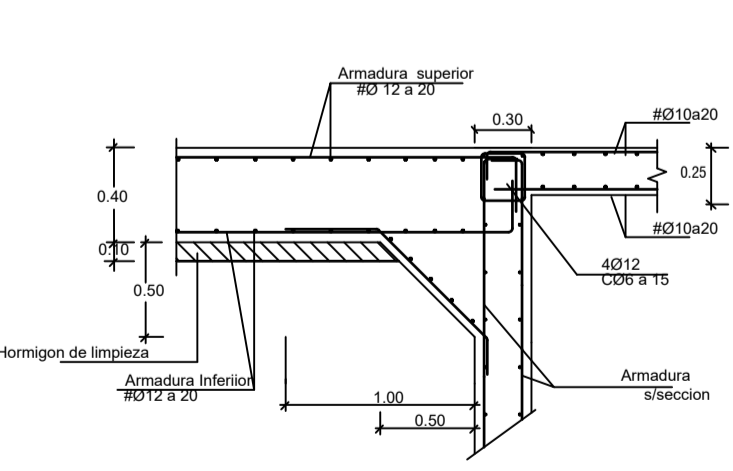
Seccion 1-1
Escala 1:40



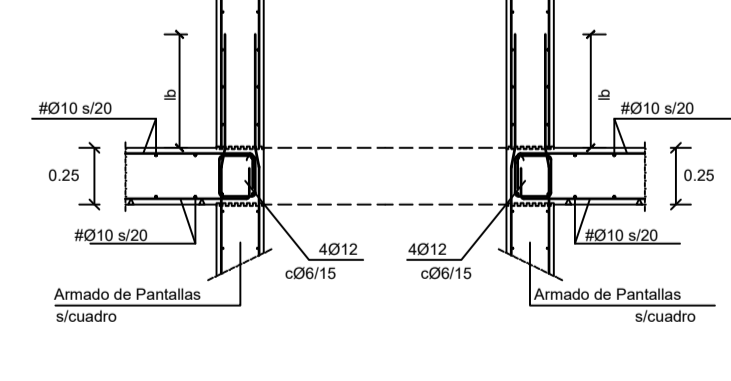
Seccion 2-2
Escala 1:40



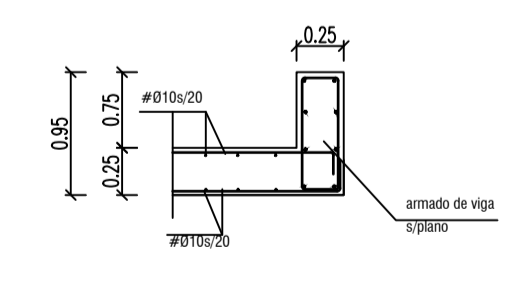
Seccion 3-3
Escala 1:40



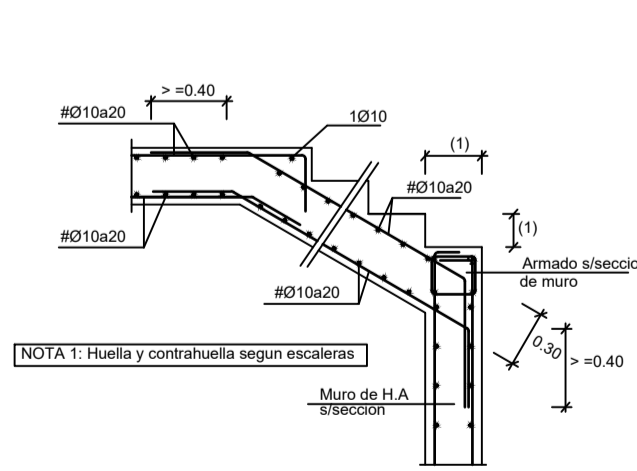
Seccion 4-4
Escala 1:40



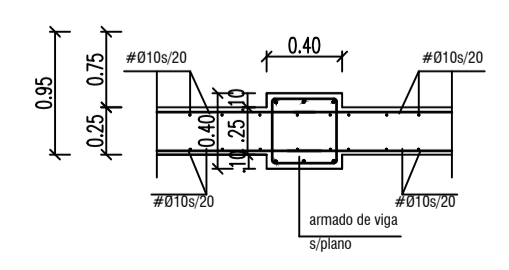
Seccion 5-5
Escala 1:40



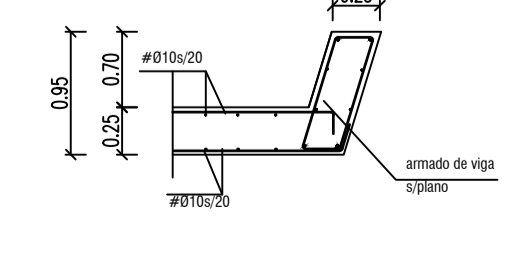
Seccion 6-6
Escala 1:40



Seccion 7-7
Escala 1:40



Seccion 5b-5b
Escala 1:40



EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

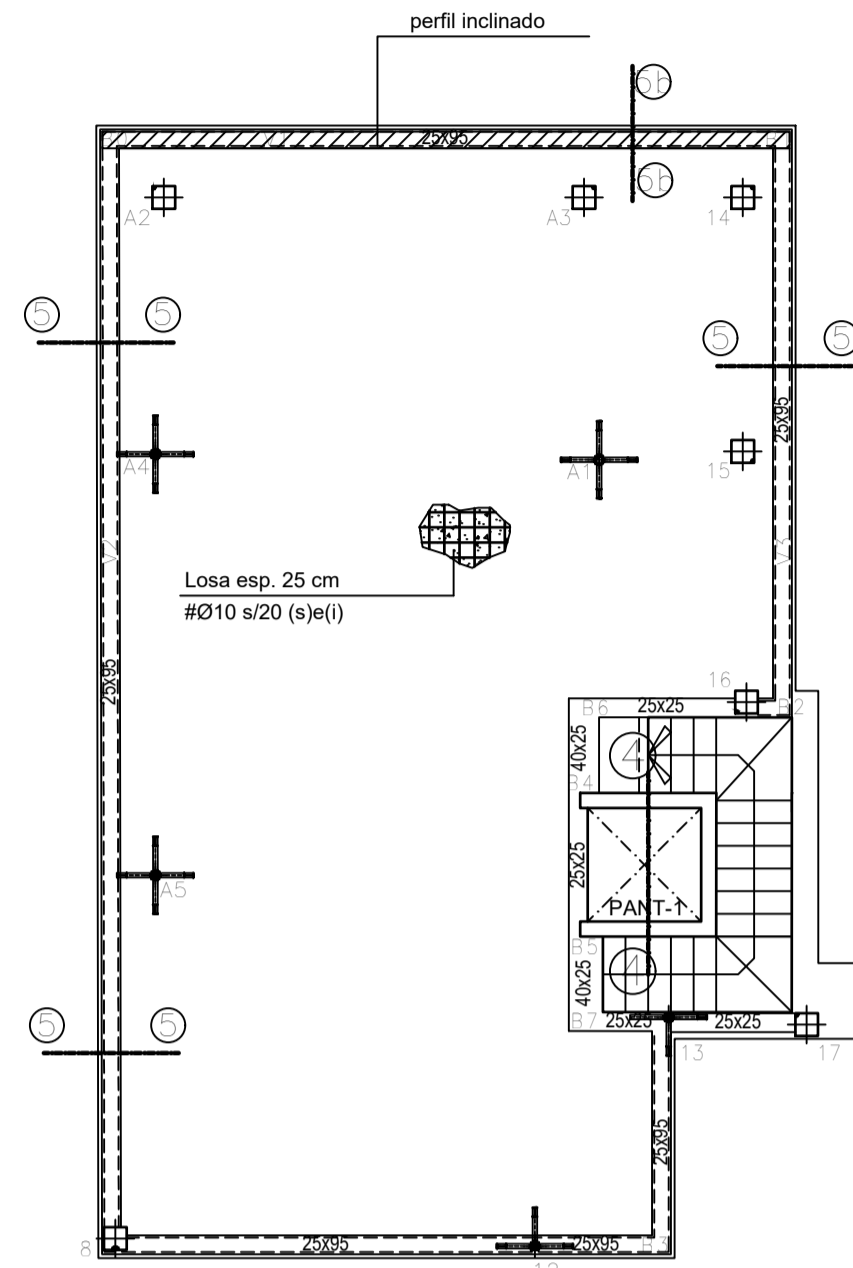
FECHA: ABRIL 2020

REPALANTEO PLT. BAJA Y ALTA (VV. H)

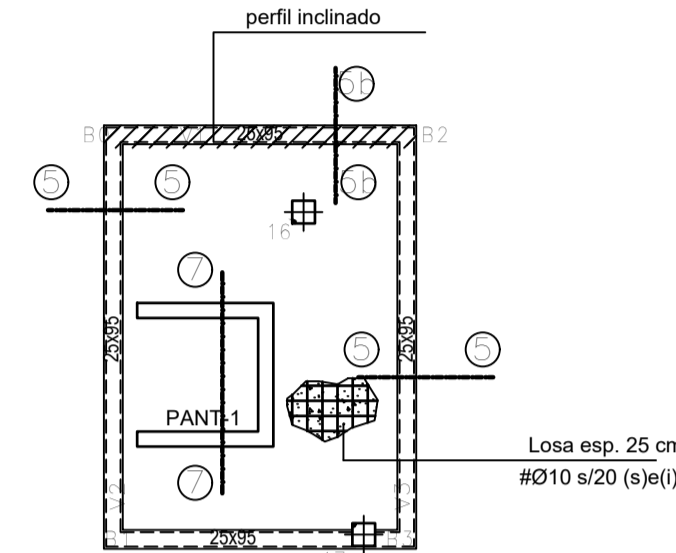
IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
tel: (+34) 910 067 724
C. Juan Van 1ºA, Pabellon de los Ingenieros 28002 Madrid

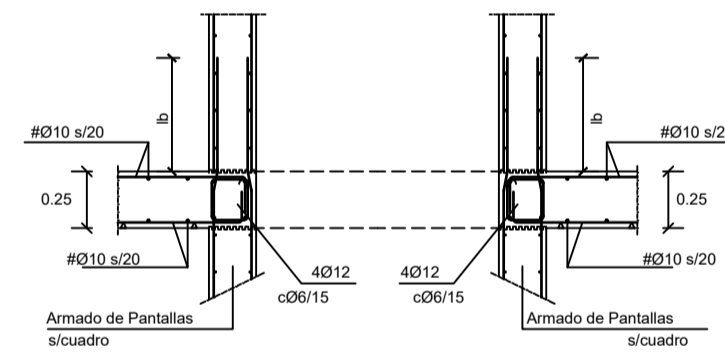
REPLANTEO PLANTA CUBIERTA (+90.90) (Los niveles se refieren a suelo terminado)
ESCALA 1/100



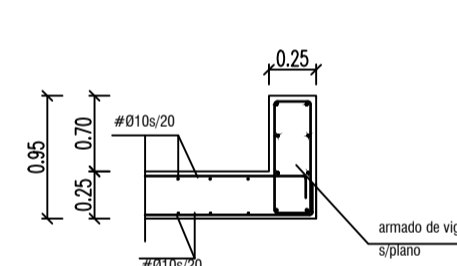
REPLANTEO PLANTA CASETON
ESCALA 1/100



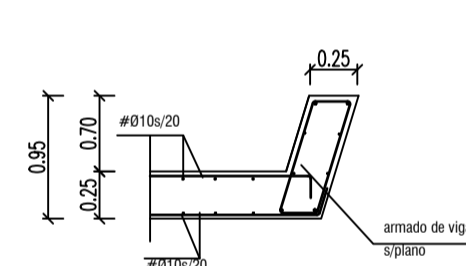
Seccion 4-4
Escala 1:40



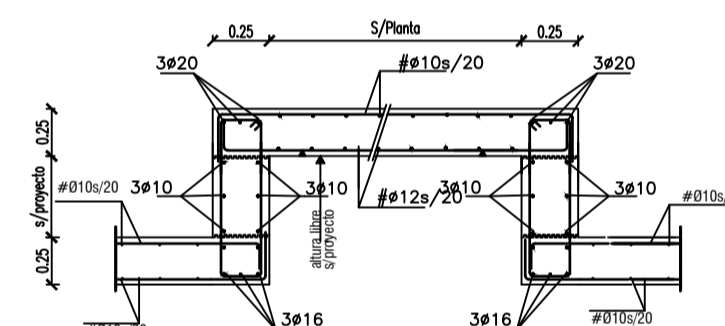
Seccion 5-5
Escala 1:40



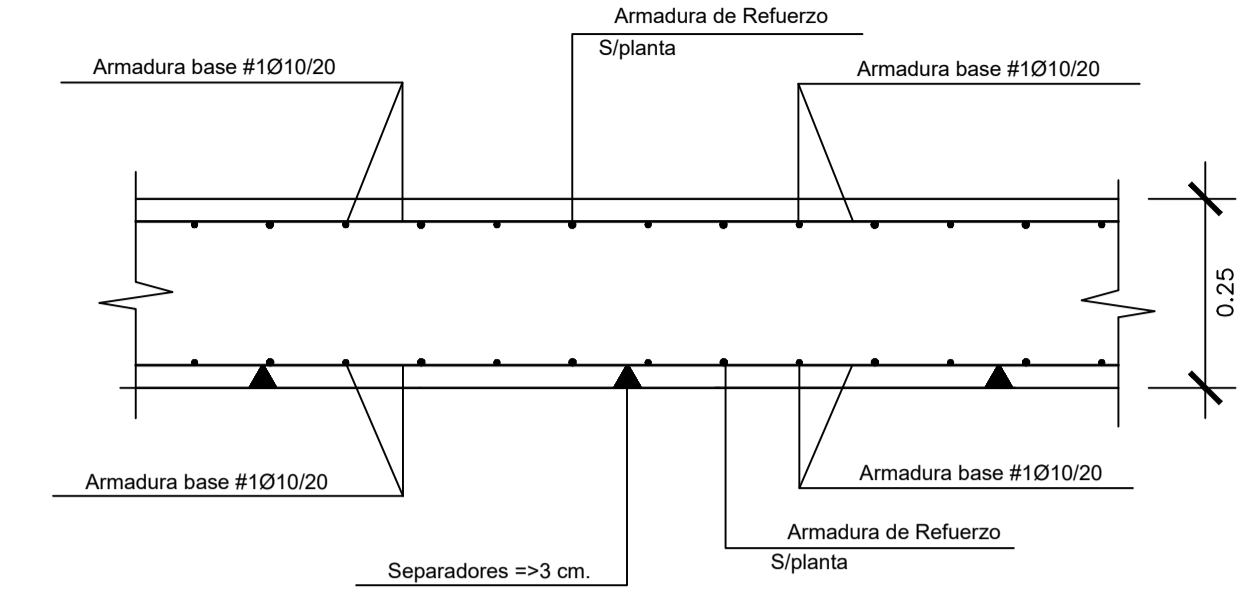
Seccion 5b-5b
Escala 1:40



Seccion 7-7
Escala 1:40



SECCION DE FORJADO LOSA MACIZA



CUADRO DE CARACTERISTICA SEGUN EHE-08													
01: VIDA UTIL	TIPO DE ESTRUCTURA (Art.5 *)	Edificios de viviendas u oficinas y estructuras de repercusión económica baja o media.											
	VIDA UTIL DE LA ESTRUCTURA	50 años											
	CONTROL DE EJECUCION (Art.92.3)	NORMAL											
02: MATERIALES, TIPIFICACION Y CONTROL	ELEMENTOS	LOCALIZACION	ESPECIFICACION	art.33* y 39.2	NIVEL DE CONTROL		COEFICIENTES						
			Tipificacion	fck/fyk	Yc	Ys	Ys	Yf	Yf				
		HORMIGON	IGUAL TODA LA OBRA			art.88*							
			CIMENTACION Y MUROS	HA-25/B/40/1a	25 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30					
03: DURABILIDAD Y DOSIFICACION	RECURRIMIENTO NOMINAL rnom(mm)= rminimo+10 SEGUN LA CLASE DE EXPOSICION art. 37*	RESISTENCIA CARACTERISTICA DEL HORMIGON (N/mm2.)	I	Ila	Ilb	Illa	Illb	Illc	IV	Qa	Qb	Qc	
		25 < fck < 40	25	30	35	35	40	45	50	50	50	65	
		PARAMETROS DE DOSIFICACION art.37.3.2.a											
		Máxima relación a/c	0.65	0.60	0.55	0.50	0.50	0.45	0.50	0.50	0.50	0.50	0.45
	Minimo contenido de cemento (kg/m3.)	250	275	300	300	325	350	325	325	350	350	350	
04:	CUMPLIMIENTO DE LA NSCE-02: DUCTILIDAD BAJA (u=2)												
	CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI Y ANEJO 6 DE LA EHE-08 :	EXIGENCIA REI-30 (Bajo rasante)		EXIGENCIA REI-30 (Sobre rasante)									
05:	RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA :	REI-90 (Sin Revestimiento) pilares metalicos pintura intumescente											

NOTAS : (1) LA DISTANCIA ENTRE EJE DE PILARES,HUECOS Y PERIMETRO DEL FORJADO SE ADAPTARAN A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA
(2) ARMADO DE PUNZONAMIENTO Y CORTANTES EN PLANO DE CAPITELES

EJE DE COMIENZO REPLANTEO DE NERVIOS

CARGAS GRAVITATORIAS CONSIDERADAS (KN/m ²)	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
-CONCARGAS			
-PESO PROPIO FORJADO LOSA MACIZA ESP.25 cm.	6.25	6.25	6.25
-PAVIMENTO /RODADURA	1.00	1.50	---
-ENLUCIDO /FALSO TECHO	0.20	0.20	0.20
-INSTALACIONES	---	---	---
-TABIQUERIA	---	1.00	---
-MATERIAL DE COBERTURA	---	---	1.50
TOTAL	7.45	8.95	7.95
-SOBRECARGAS			
-SOBRECARGA DE USO TABLA 3.1 Apartado C. SE-AE,CTE	2.00	2.00	---
-SOBRECARGA DE CONSERVACION TABLA 3.1 Apart.G. SE-AE-CTE	---	---	2.00
-SOBRECARGA DE NIEVE ANEJO E SE-AE-CTE	---	---	0.20
TOTAL	2.00	2.00	2.20
CARGA TOTAL	9.45	10.95	10.15

-ZONA 1: TERRAZAS -ZONA 2: HABITACIONES -ZONA 3: PL.DE CUBIERTA

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100
FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

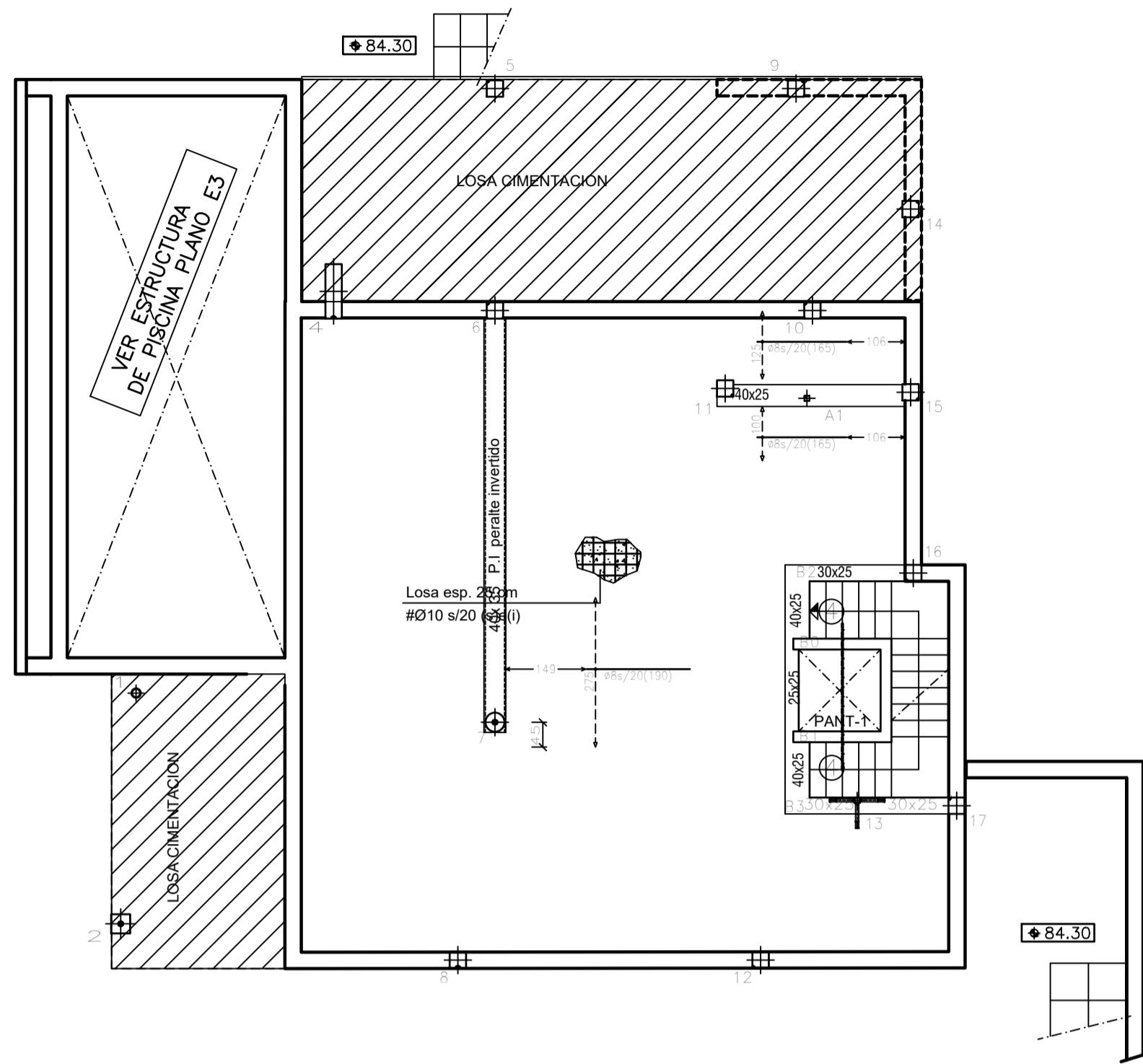
REPALANTEO PL.T. CUBIERTA Y CASETON (VV. H)

E07

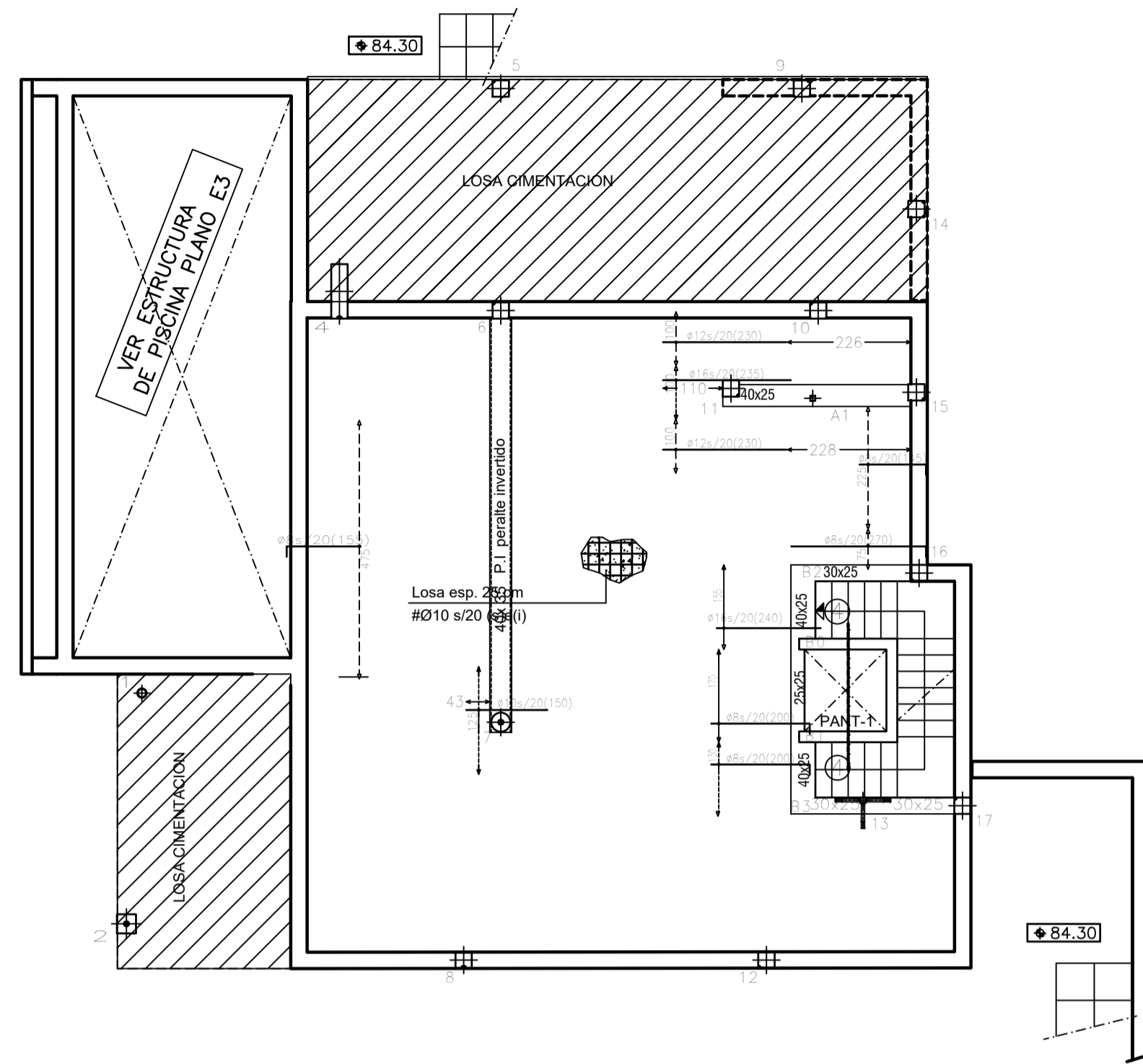
IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
tel: (+34) 610 067 724
C. Juan XXIII, 104, Pabellón de los Ingenieros 29002 Málaga

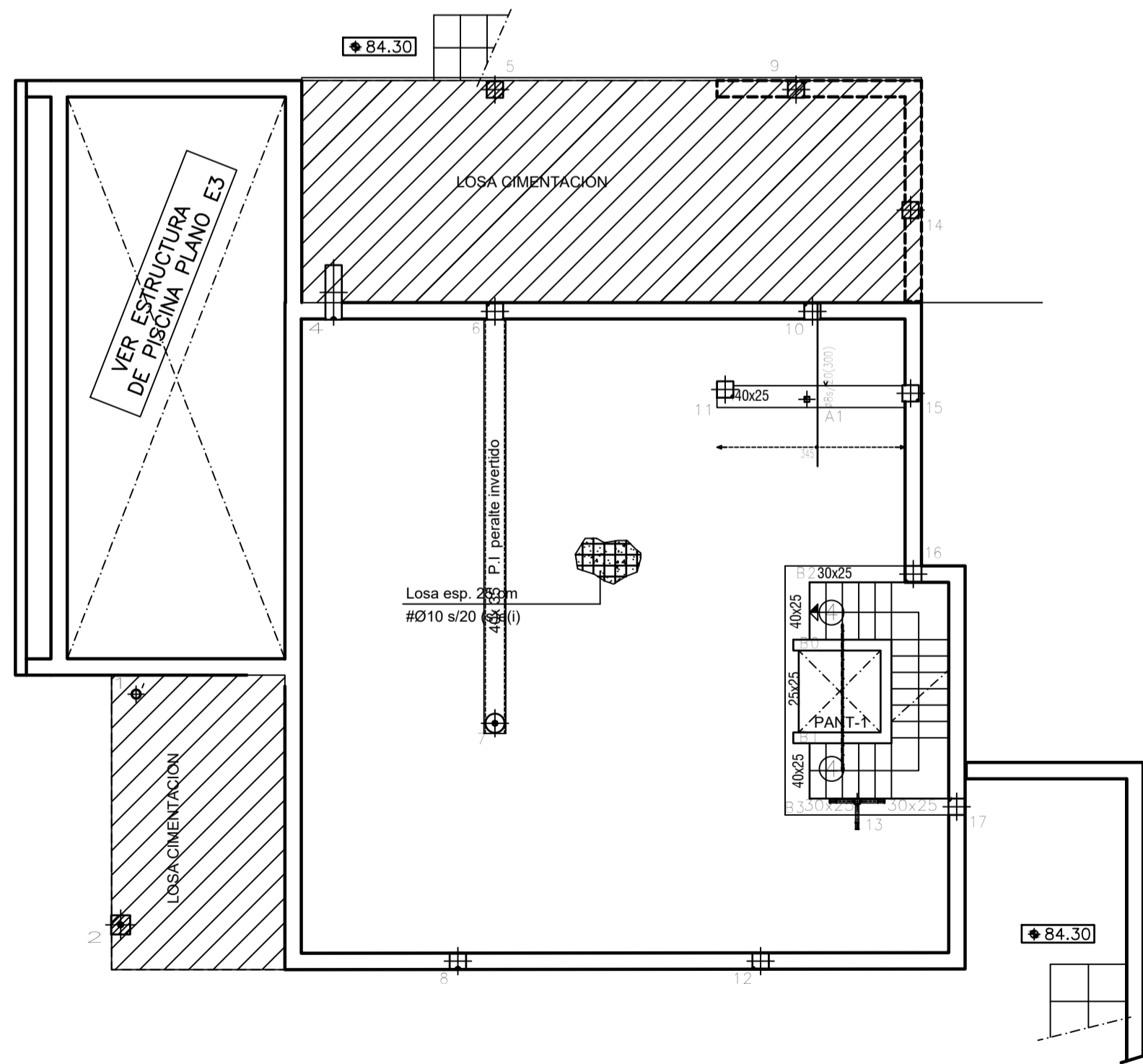
PLANTA BAJA . ARMADURA LONGITUDINAL INFERIOR
 ESCALA 1/100
 FORJADO LOSA MACIZA ESPESOR 25 cm.
 ARMADURA BASE INFERIOR 1Ø10



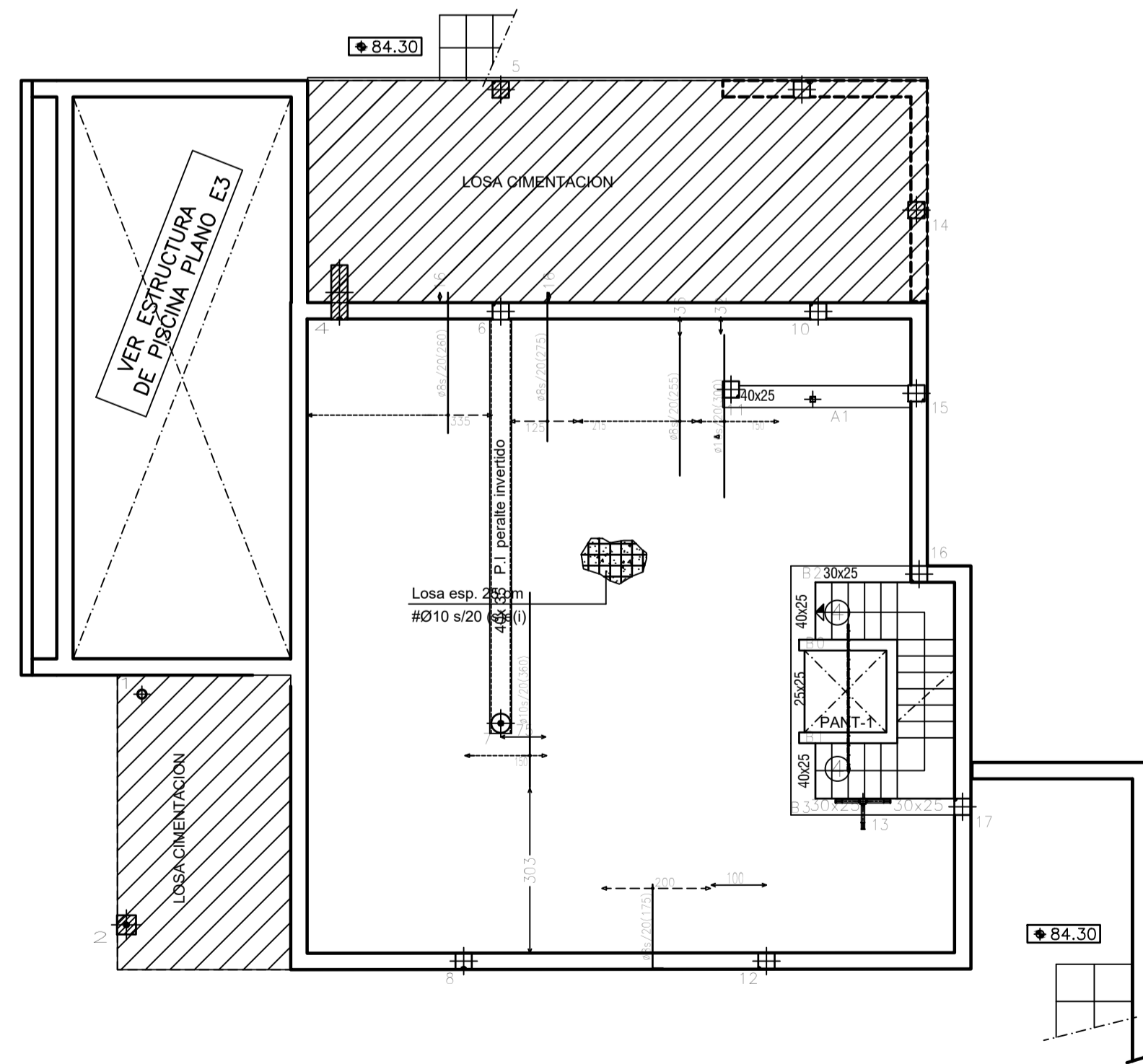
PLANTA BAJA . ARMADURA LONGITUDINAL SUPERIOR
 ESCALA 1/100
 FORJADO LOSA MACIZA ESPESOR 25 cm.
 ARMADURA BASE SUPERIOR 1Ø10



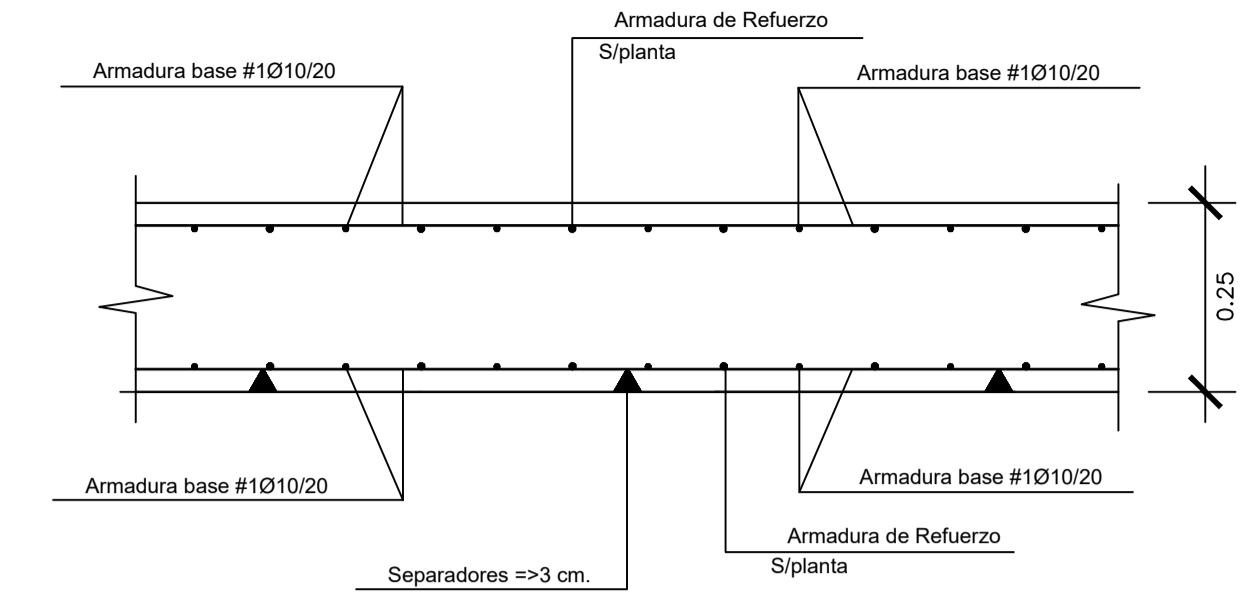
PLANTA BAJA . ARMADURA TRANSVERSAL INFERIOR
 ESCALA 1/100
 FORJADO LOSA MACIZA ESPESOR 25 cm.
 ARMADURA BASE INFERIOR 1Ø10



PLANTA BAJA . ARMADURA TRANSVERSAL SUPERIOR
 ESCALA 1/100
 FORJADO LOSA MACIZA ESPESOR 25 cm.
 ARMADURA BASE SUPERIOR 1Ø10

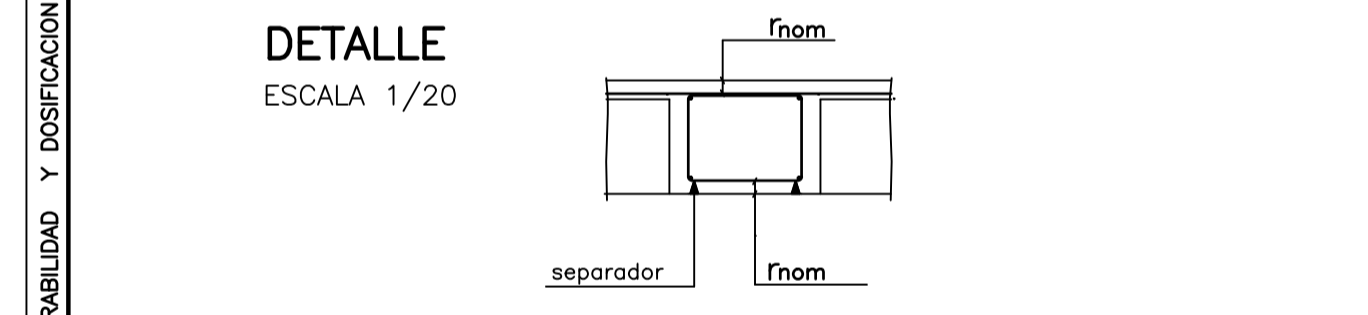


SECCION DE FORJADO LOSA MACIZA



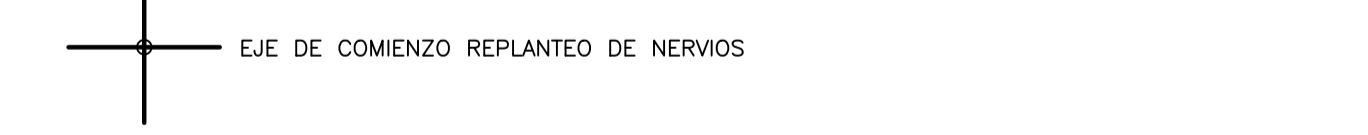
CUADRO DE CARACTERISTICA SEGUN EHE-08									
01: VIDA UTIL	TIPO DE ESTRUCTURA (Art.5 *)	Edificios de viviendas u oficinas y estructuras de repercusión económica baja o media.							
	VIDA UTIL DE LA ESTRUCTURA	50 años							
	CONTROL DE EJECUCION (Art.92.3)	NORMAL							
ELEMENTOS	LOCALIZACION	ESPECIFICACION Tipificación	art.33* y 39.2 fck/fyk	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES				
					Yc	Ys	Yf		
					HORMIGON	IGUAL TODA LA OBRA	art.88*		
						CIMENTACION Y MUROS	HA-25/B/40/1a	25 N/mm2.	ESTADISTICO
ACERO	PILARES	HA-30/B/25/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30			
	FORJADOS	HA-30/B/20/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30			
	FORJADOS (MALLAZO)	B500S	500 N/mm2.	NORMAL	1.15	1.00			
EJECUCION	IGUAL TODA LA OBRA	art.92*							
	CIMENTACION	NORMAL							
	PILARES	NORMAL							
	FORJADOS	NORMAL							

RECUBRIMIENTO NOMINAL rnom(mm)= rminimo+10 SEGUN LA CLASE DE EXPOSICION art. 37*										
RESISTENCIA CARACTERISTICA DEL HORMIGON (N/mm2.)	I	Ila	Ilb	Illa	Illb	Illc	IV	Qa	Qb	Qc
25 < fck < 40	25	30	35	35	40	45	50	50	50	65
PARAMETROS DE DOSIFICACION art.37.3.2.a										
Máxima relación a/c	0.65	0.60	0.55	0.50	0.50	0.45	0.50	0.50	0.50	0.45
Mínimo contenido de cemento (kg/m3.)	250	275	300	300	325	350	325	325	350	350



- 03: DURABILIDAD Y DOSIFICACION
- (I) Ambiente Seco ; Elementos interiores de Edificios, incluidos los forjados protegidos del intemperie.
 - (Ia) Ambiente Humedo ; Cimentaciones, Sotanos no ventilados, Elementos de Cubierta no protegida (alto)
 - (Ib) Ambiente Humedo ; Exteriores de Edificios protegidos de la lluvia (medio)
 - (IIa) Ambiente Marino ; Elementos exteriores de estructuras situados a menos de 5 kms. de la costa (seco)
 - (IIb) Ambiente Marino ; Elementos de Estructuras por debajo de bajamar (sumergido)
 - (IIc) Ambiente Marino ; Elementos de Estructuras situados en zona de carrera de mareas
- 04: CUMPLIMIENTO DE LA NSCE-02: DUCTILIDAD BAJA (u=2)
- 05: CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI Y ANEJO 6 DE LA EHE-08 : EXIGENCIA REI-30 (Bajo rasante) EXIGENCIA REI-30 (Sobre rasante)
- RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA : REI-90 (Sin Revestimiento)

NOTAS : (1) LA DISTANCIA ENTRE EJE DE PILARES, HUECOS Y PERIMETRO DEL FORJADO SE ADAPTARAN A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA
 (2) ARMADO DE PUNZONAMIENTO Y CORTANTES EN PLANO DE CAPELES



CARGAS GRAVITATORIAS CONSIDERADAS (KN/m²)	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
-CONCARGAS			
-PESO PROPIO FORJADO LOSA MACIZA ESP.25 cm.	6.25	6.25	6.25
-PAVIMENTO /RODADURA	1.00	1.50	---
-ENLUCIDO /FALSO TECHO	0.20	0.20	0.20
-INSTALACIONES	---	---	---
-TABIQUERIA	---	1.00	---
-MATERIAL DE COBERTURA	---	---	1.50
TOTAL	7.45	8.95	7.95
-SOBRECARGAS			
-SOBRECARGA DE USO TABLA 3.1 Apartado C. SE-AE,CTE	2.00	2.00	---
-SOBRECARGA DE CONSERVACION TABLA 3.1 Apart.G. SE-AE-CTE	---	---	2.00
-SOBRECARGA DE NIEVE ANEJO E SE-AE-CTE	---	---	0.20
TOTAL	2.00	2.00	2.20
CARGA TOTAL	9.45	10.95	10.15

-ZONA 1: TERRAZAS -ZONA 2: HABITACIONES -ZONA 3: PL.DE CUBIERTA

EL ARQUITECTO:
 IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
 SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
 PARCELA 205-H
 T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100
 FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 Y PISCINA

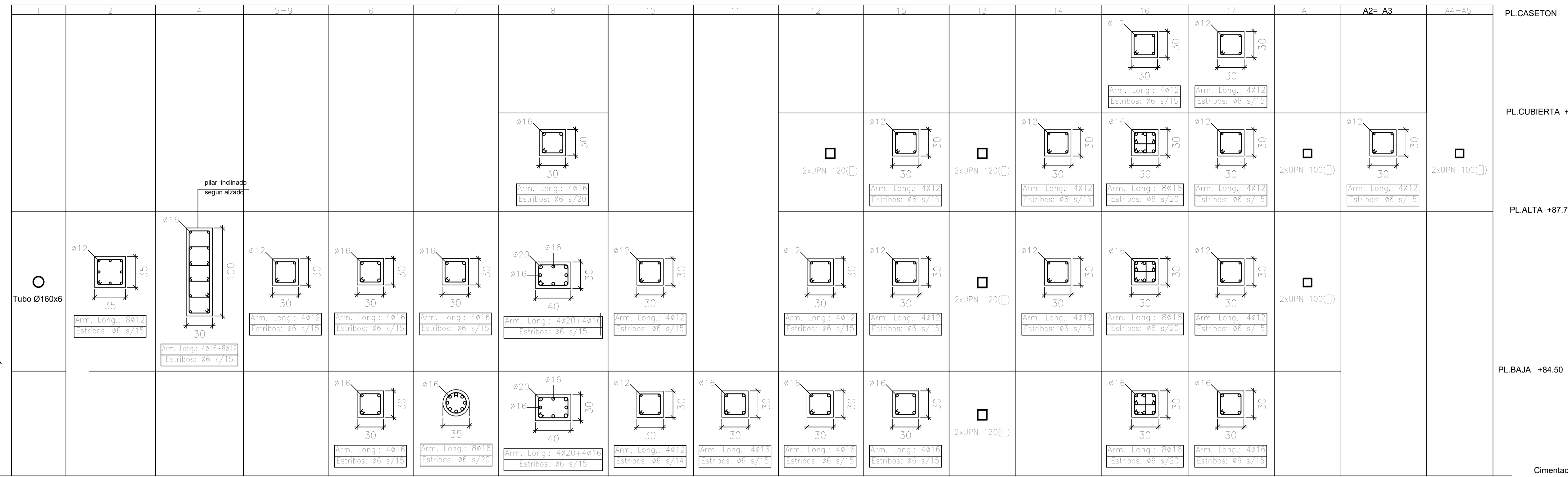
ARMADO DE NERVIOS. PLANTA BAJA
 (VV. H)

E08

IVAN COSTENOBLE
 arquitecto

www.costenoble.eu
 ivan@costenoble.eu
 Tel: (+34) 910 067 726 - Tel Fax: (+34) 910 071 130
 C. Juan Van Vliet, 105 - Pabellón de los Ingenieros 28002 Madrid

CUADRO DE PILARES



EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

FECHA: ABRIL 2020

CUADRO DE PILARES, ESCALERAS Y
PANTALLA. (VV. H)

E02

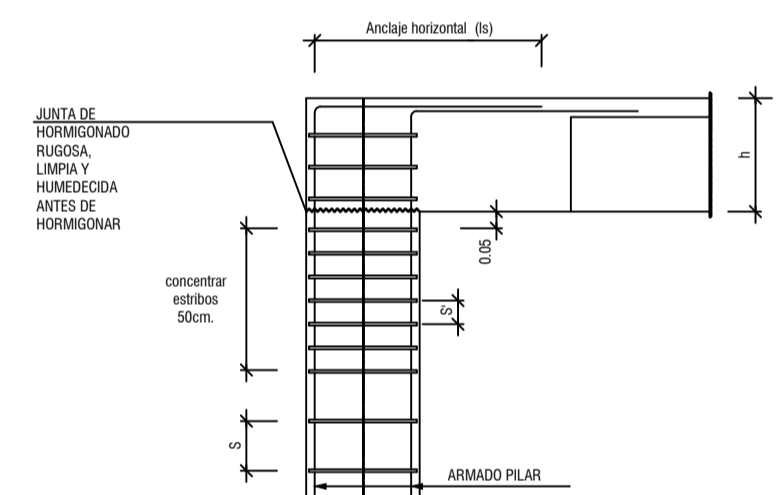
IVAN COSTENOBLE
arquitecto

www.costenoble.eu
tel: (+34) 910 067 729
C. de Arco nº 105, P.º de los Hornos 28003 Madrid

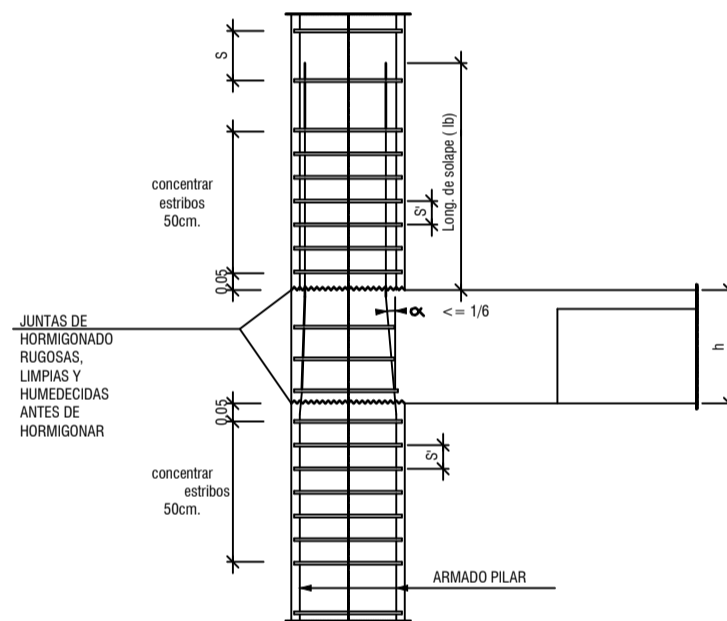
TABLA DE SOLAPES				
	ANCLAJE HORIZONTAL (ls)		LONG. DE SOLAPE (lb)	
ARMADURA	B-400-S	B-500-S	B-400-S	B-500-S
Ø12	10/25cm.	20/30cm.	25/40cm.	30/50cm.
Ø14	15/30cm.	25/40cm.	40/50cm.	45/60cm.
Ø16	20/40cm.	30/60cm.	45/60cm.	50/70cm.
Ø20	40/70cm.	60/100cm.	60/80cm.	65/100cm.
Ø25	75/110cm.	100/150 cm.	80/110cm.	100/130cm.

NOTA: Valido para Hormigón fck > 25 N/mm², y en cantos de forjado >= 25 cm. en otros casos Ver art.66.5.2 EHE
-Se resaltan los valores más habituales.

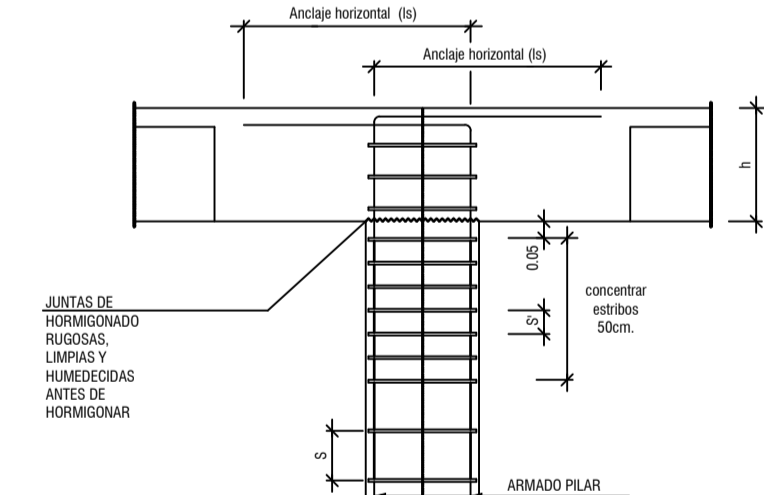
NUDO EXTREMO FORJADO SUPERIOR
ESCALA 1:20



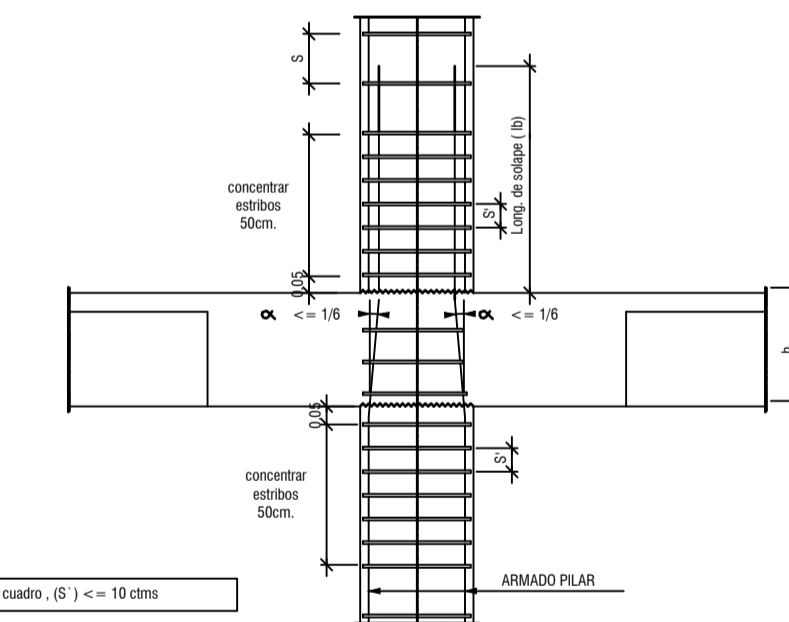
NUDO EXTREMO FORJADO INTERMEDIO
ESCALA 1:20



NUDO INTERIOR FORJADO SUPERIOR
ESCALA 1:20

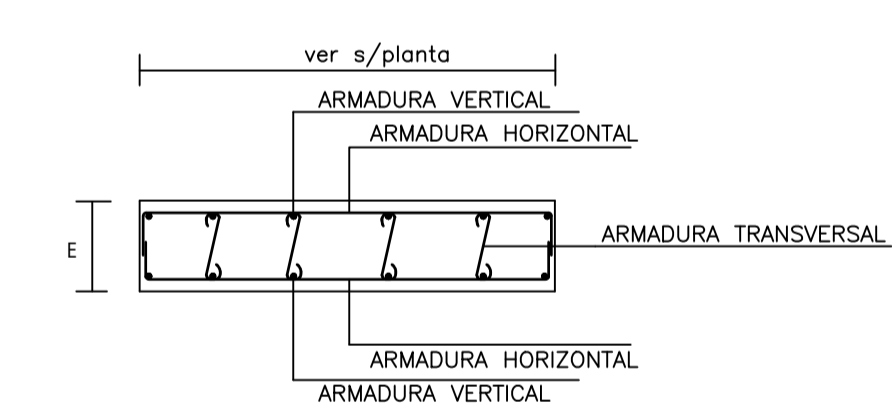
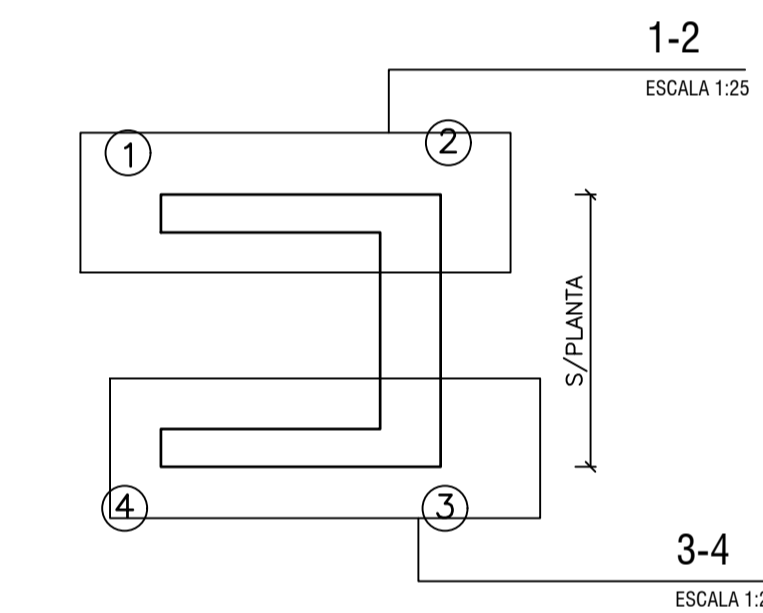


NUDO INTERIOR FORJADO INTERMEDIO
ESCALA 1:20



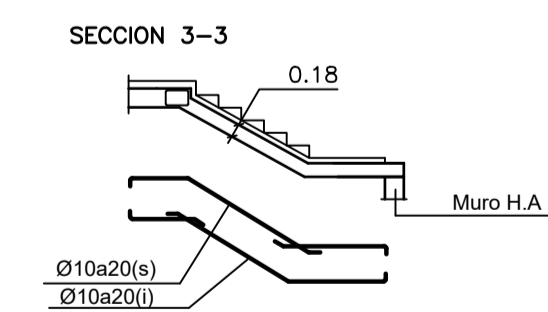
ARMADO DE PANTALLA PANT-1

Espesor	ARMADO DE PANTALLAS		
	Arm. Vertical	Arm. Horizontal	Arm. Transversal
20 cm	Ø10 s/ 20 cm Ø10 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm	
20 cm	Ø10 s/ 20 cm Ø10 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm (V) 20cm (H)
20 cm	Ø10 s/ 20 cm Ø10 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm (V) 20cm (H)
20 cm	Ø12 s/ 20 cm Ø12 s/ 20 cm	Ø8 s/ 20 cm Ø8 s/ 20 cm	Ø10 s/ 20 cm (V) 20cm (H)

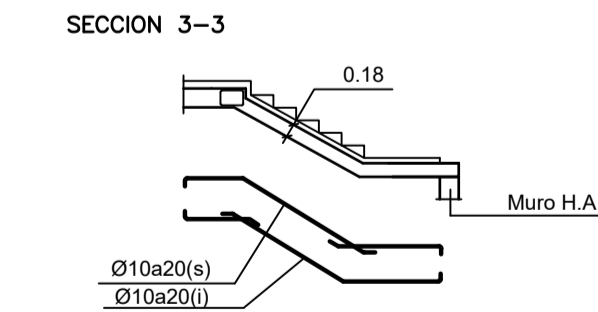


ARMADO DE ESCALERAS
ESCALA 1:100

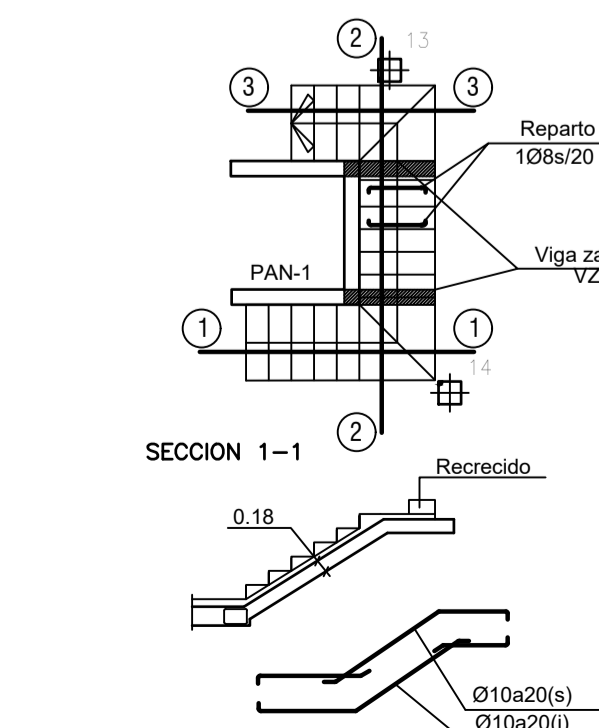
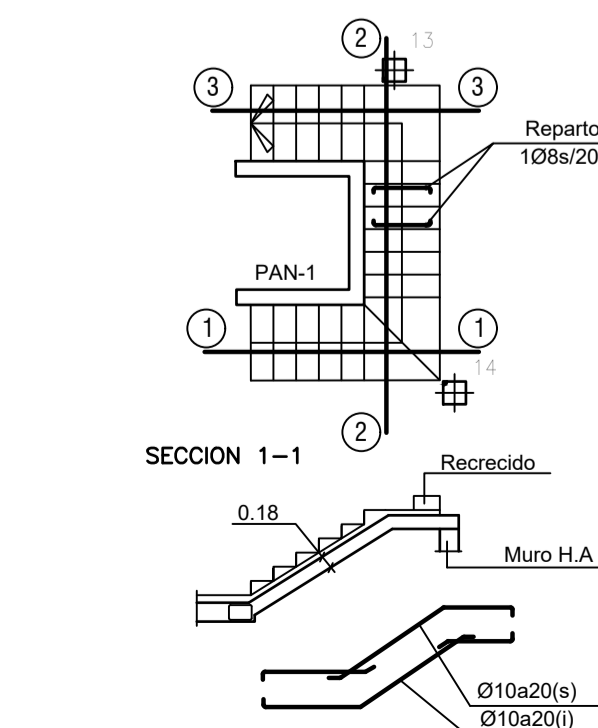
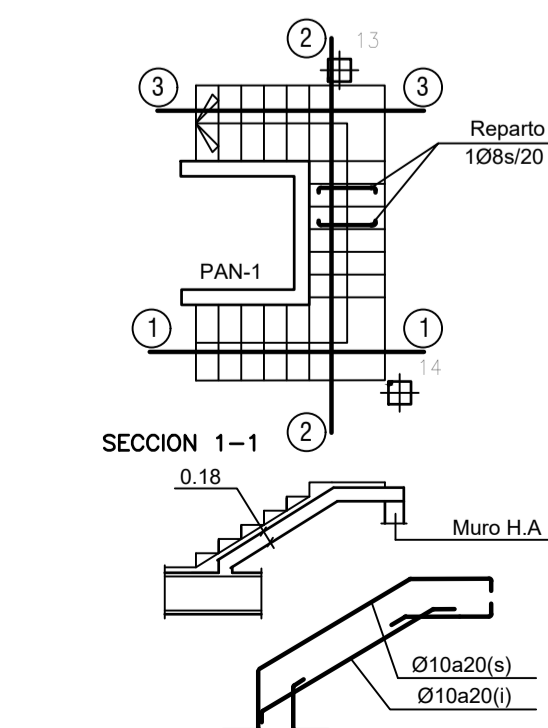
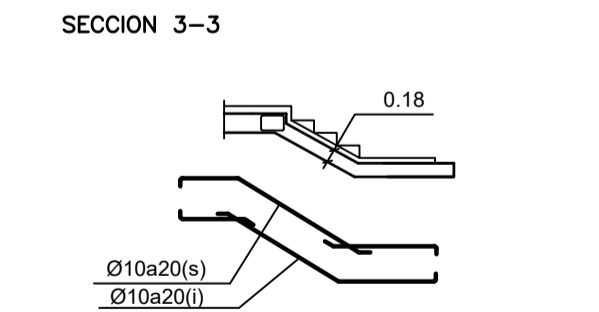
Planta Sotano a Baja



Planta Baja a Alta



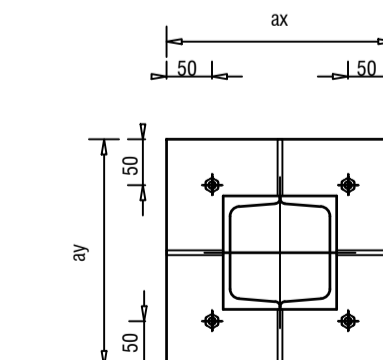
Planta Alta a Cubierta



CUADRO DE PLACAS

pilares	Dimensiones			Disposicion	Rigidizadores		Anclajes	
	ax	ay	E		H	e	nº/Diam.	Longitud
1=3=13	250	250	18	A	---	---	4Ø12	800
A1=A4=A5	250	250	18	A	---	---	4Ø12	350

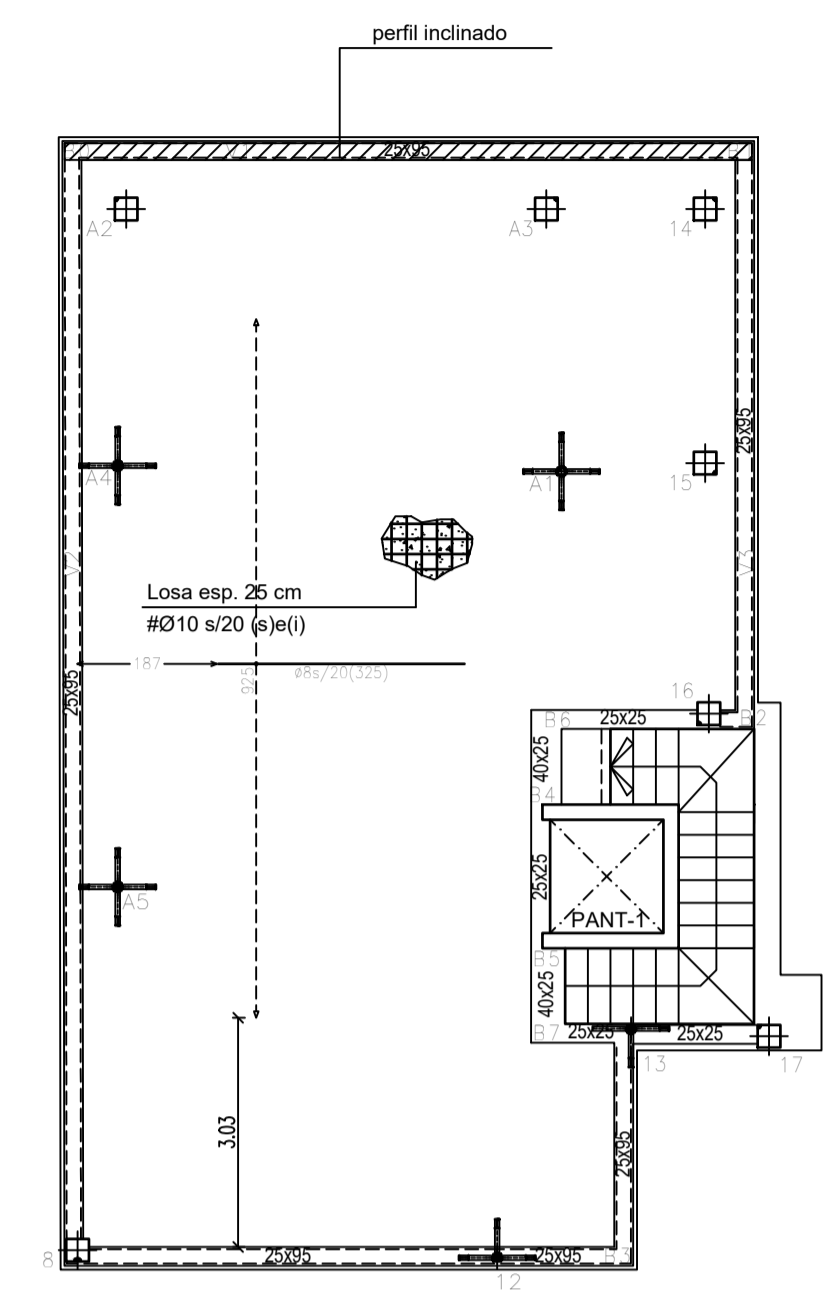
Placa Disposicion "A"
Escala 1/20



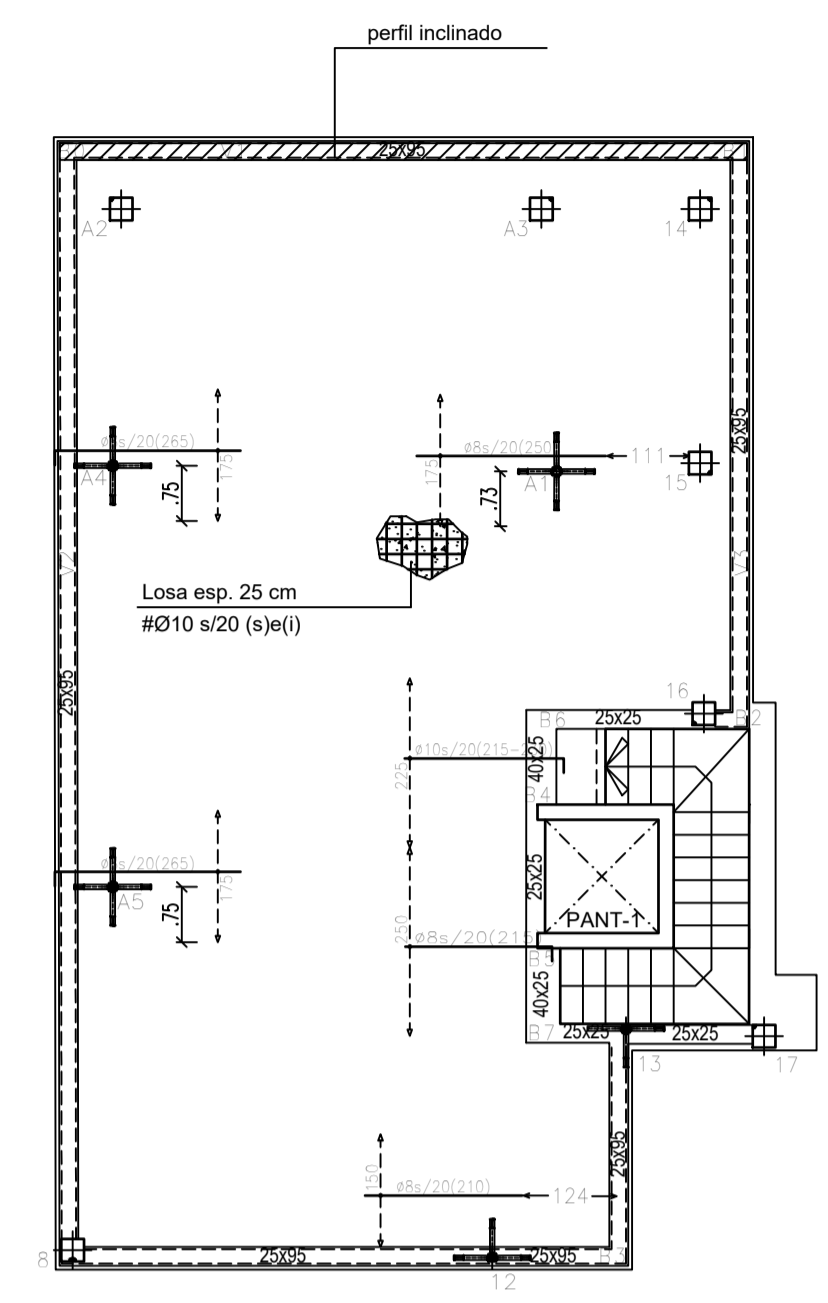
NOTAS Y LEYENDAS

01-CUADRO CARACTERISTICAS DE MATERIALES	
HORMIGON HA-30	Resistencia Caracteristica 30 N/mm ² .
ACERO B500S	Resistencia Caracteristica 500 N/mm ² .
CONTROL : ESTADISTICO	
02-CUADRO CARACTERISTICAS GEOTECNICOS	
04-Durabilidad Recubrimiento : 3 cmts.	

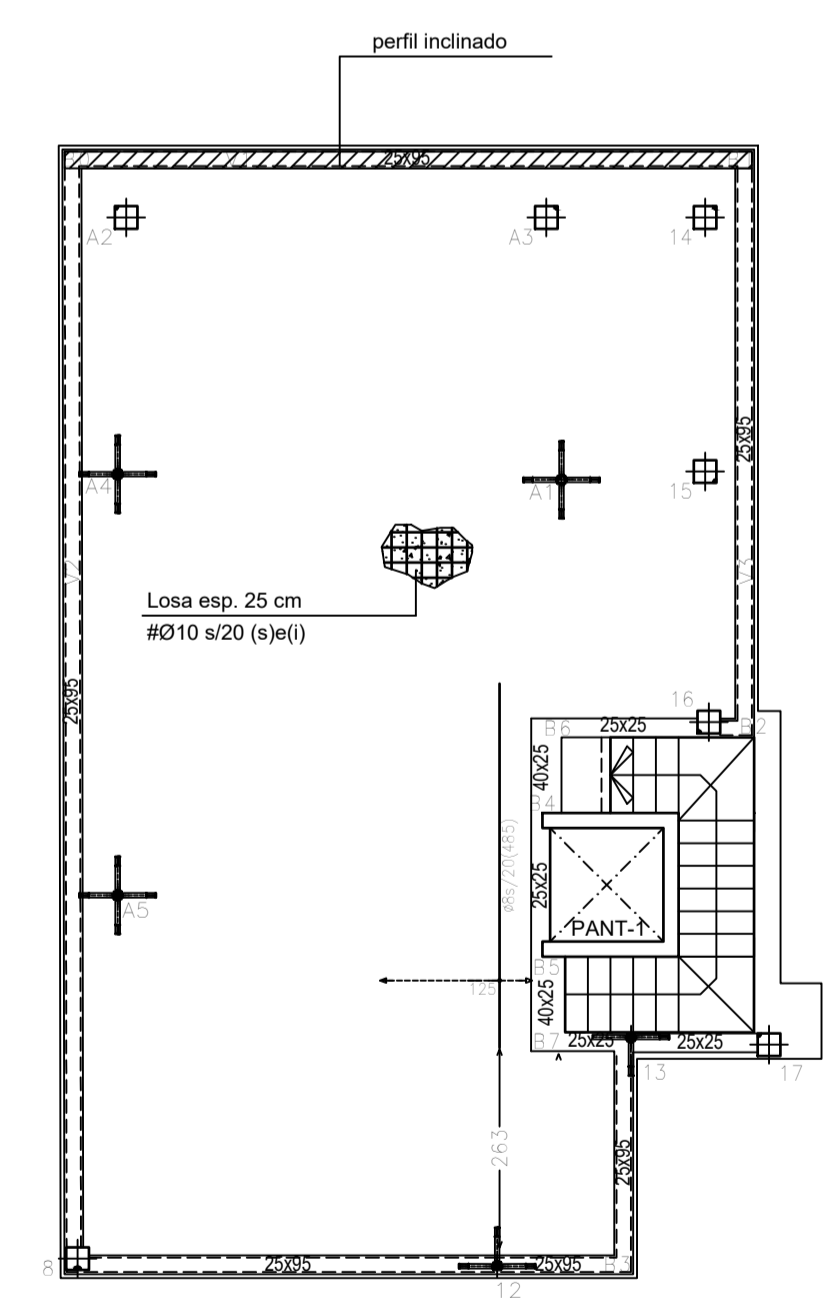
PLANTA CUBIERTA . ARMADURA LONGITUDINAL INFERIOR
 ESCALA 1/100
 FORJADO LOSA MACIZA ESPESOR 25 cm.
 ARMADURA BASE INFERIOR 1Ø10



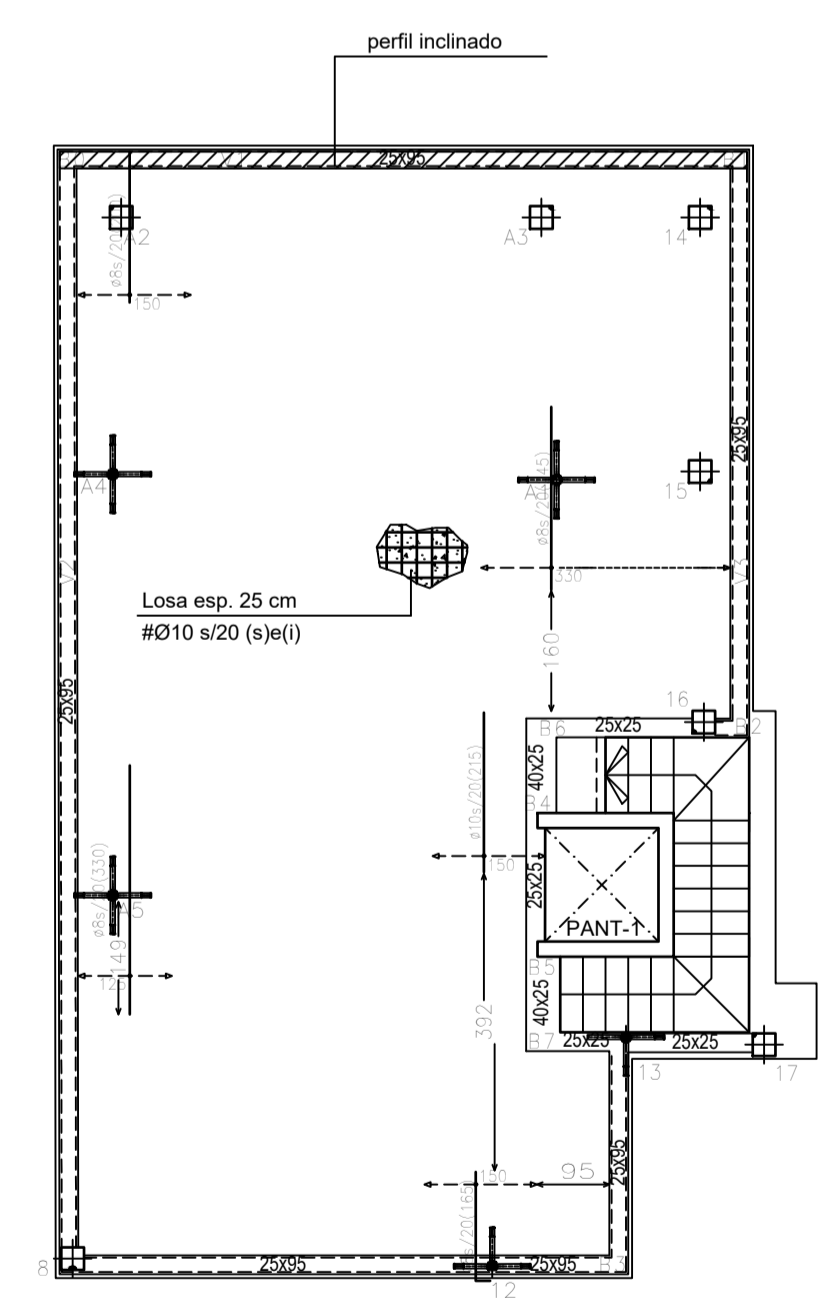
PLANTA CUBIERTA . ARMADURA LONGITUDINAL SUPERIOR
 ESCALA 1/100
 FORJADO LOSA MACIZA ESPESOR 25 cm.
 ARMADURA BASE SUPERIOR 1Ø10



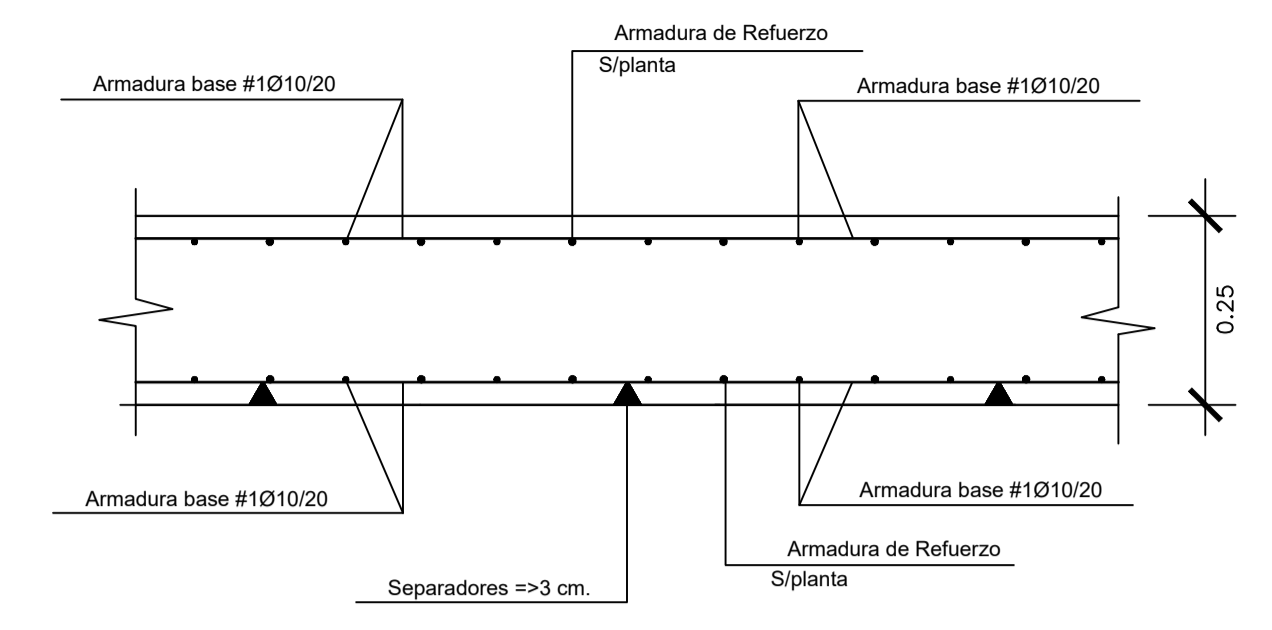
PLANTA CUBIERTA . ARMADURA TRANSVERSAL INFERIOR
 ESCALA 1/100
 FORJADO LOSA MACIZA ESPESOR 25 cm.
 ARMADURA BASE INFERIOR 1Ø10



PLANTA CUBIERTA . ARMADURA TRANSVERSAL SUPERIOR
 ESCALA 1/100
 FORJADO LOSA MACIZA ESPESOR 25 cm.
 ARMADURA BASE SUPERIOR 1Ø10

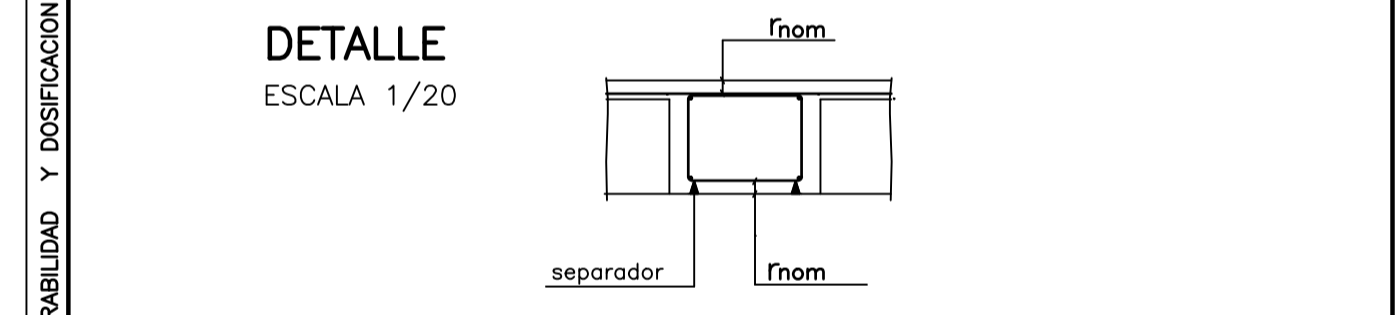


SECCION DE FORJADO LOSA MACIZA



CUADRO DE CARACTERISTICA SEGUN EHE-08									
01: VIDA UTIL	TIPO DE ESTRUCTURA (Art.5 *)	Edificios de viviendas u oficinas ,y estructuras de repercusión economica baja o media.							
	VIDA UTIL DE LA ESTRUCTURA	50 años							
	CONTROL DE EJECUCION (Art.92.3)	NORMAL							
ELEMENTOS	LOCALIZACION	ESPECIFICACION Tipificacion	art.33* y 39.2 fck/fyk	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES				
					Yc	Ys	Ys	Yf	Yf
					art.88*				
HORMIGON	IGUAL TODA LA OBRA			ESTADISTICO	1.50	1.30			
	CIMENTACION Y MUROS	HA-25/B/40/1a	25 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30			
	PILARES	HA-30/B/25/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30			
	FORJADOS	HA-30/B/20/1	30 N/mm2.	ESTADISTICO	1.50	1.30			
ACERO	IGUAL TODA LA OBRA			art.88*					
	CIMENTACION Y MUROS	B500S	500 N/mm2.	NORMAL			1.15	1.00	
	PILARES	B500S	500 N/mm2.	NORMAL			1.15	1.00	
	FORJADOS	B500S	500 N/mm2.	NORMAL			1.15	1.00	
EJECUCION	IGUAL TODA LA OBRA			art.92*					
	CIMENTACION			NORMAL					
	PILARES			NORMAL					
	FORJADOS			NORMAL					

RECUBRIMIENTO NOMINAL rnom(mm)= rminimo+10 SEGUN LA CLASE DE EXPOSICION art. 37*										
RESISTENCIA CARACTERISTICA DEL HORMIGON (N/mm2.)	I	Ila	Ilb	Illa	Illb	Ille	IV	Qa	Qb	Qc
25 < fck < 40	25	30	35	35	40	45	50	50	50	65
PARAMETROS DE DOSIFICACION art.37.3.2.a										
Máxima relación a/c	0.65	0.60	0.55	0.50	0.50	0.45	0.50	0.50	0.50	0.45
Mínimo contenido de cemento (kg/m3.)	250	275	300	300	325	350	325	325	350	350

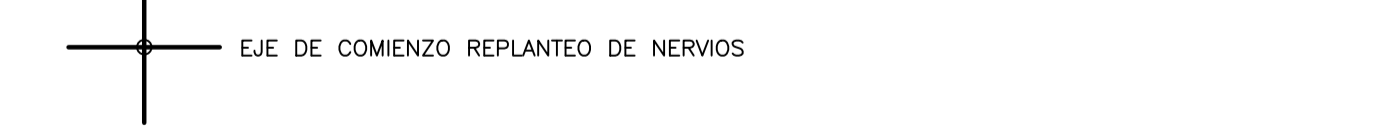


- 03: DURABILIDAD Y DOSIFICACION
- (I) Ambiente Seco ; Elementos interiores de Edificios,incluidos los forjado protegidos del intemperie.
 - (Ia) Ambiente Humedo ; Cimentaciones, Sotanos no ventilados, Elementos de Cubierta no protegida (alto)
 - (Ib) Ambiente Humedo ; Exteriores de Edificios protegidos de la lluvia (medio)
 - (IIa) Ambiente Marino ; Elementos exteriores de estructuras situados a menos de 5 kms. de la costa (seco)
 - (IIb) Ambiente Marino ; Elementos de Estructuras por debajo de bajamar (sumergido)
 - (IIc) Ambiente Marino ; Elementos de Estructuras situados en zona de carrera de mareas (zona de mareas)

- 04: CUMPLIMIENTO DE LA NSCE-02: DUCTILIDAD BAJA (u=2)
- 05: CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI Y ANEJO 6 DE LA EHE-08 : EXIGENCIA REI-30 (Bajo rasante) EXIGENCIA REI-30 (Sobre rasante)
- RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA : REI-90 (Sin Revestimiento)

NOTAS : (1) LA DISTANCIA ENTRE EJE DE PILARES,HUECOS Y PERIMETRO DEL FORJADO SE ADAPTARAN A LOS PLANOS DE ARQUITECTURA

(2) ARMADO DE PUNZONAMIENTO Y CORTANTES EN PLANO DE CAPITELES



CARGAS GRAVITATORIAS CONSIDERADAS (KN/m²)	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
-CONCARGAS			
-PESO PROPIO FORJADO LOSA MACIZA ESP.25 cm.	6.25	6.25	6.25
-PAVIMENTO /RODADURA	1.00	1.50	---
-ENLUCIDO /FALSO TECHO	0.20	0.20	0.20
-INSTALACIONES	---	---	---
-TABIQUERIA	---	1.00	---
-MATERIAL DE COBERTURA	---	---	1.50
TOTAL	7.45	8.95	7.95
-SOBRECARGAS			
-SOBRECARGA DE USO TABLA 3.1 Apartado C. SE-AE,CTE	2.00	2.00	---
-SOBRECARGA DE CONSERVACION TABLA 3.1 Apart.G. SE-AE-CTE	---	---	2.00
-SOBRECARGA DE NIEVE ANEJO E SE-AE-CTE	---	---	0.20
TOTAL	2.00	2.00	2.20
CARGA TOTAL	9.45	10.95	10.15

-ZONA 1: TERRAZAS -ZONA 2: HABITACIONES -ZONA 3: PL.DE CUBIERTA

EL ARQUITECTO:
 IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
 SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
 PARCELA 205-H
 T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100
 FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 Y PISCINA

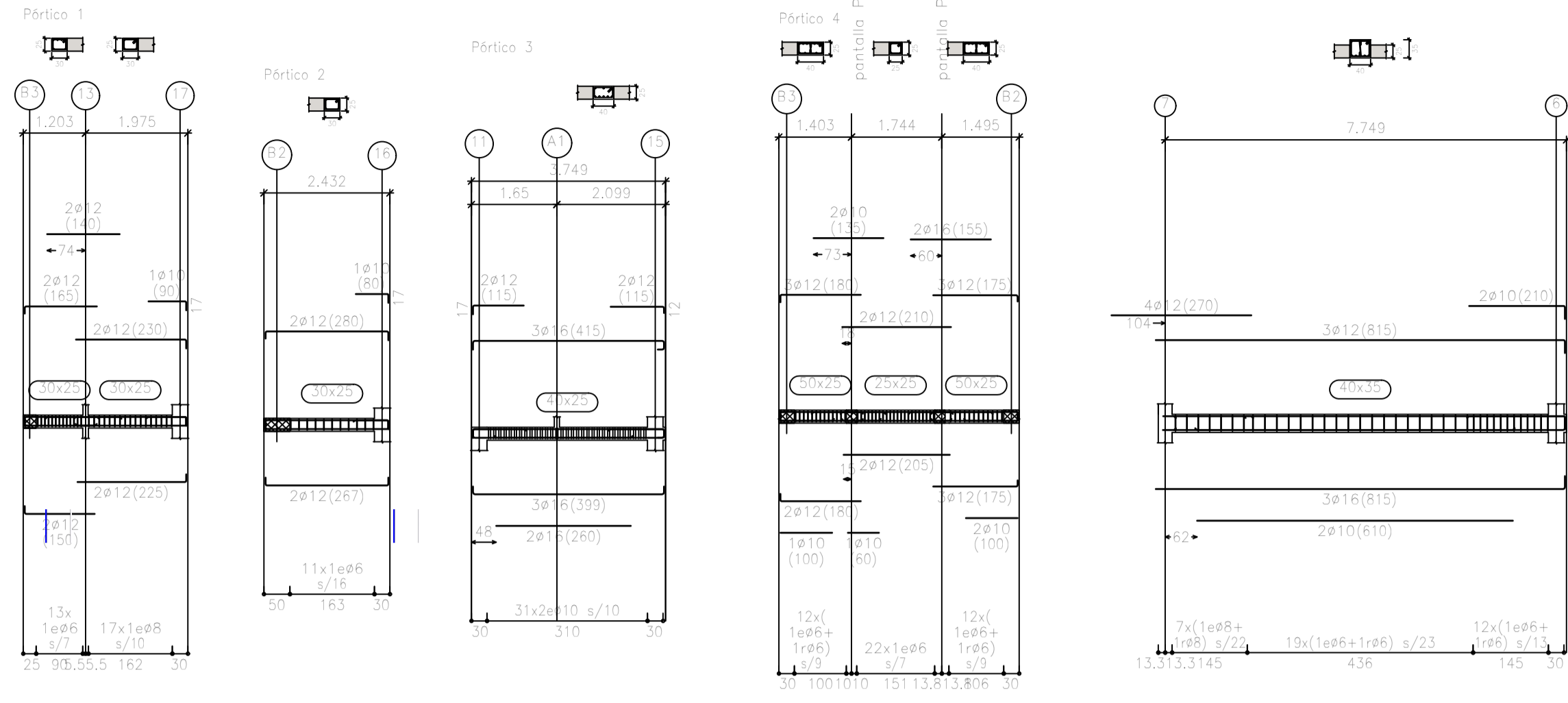
ARMADO DE NERVIOS. PLANTA CUBIERTA
 (VV. H)

E10

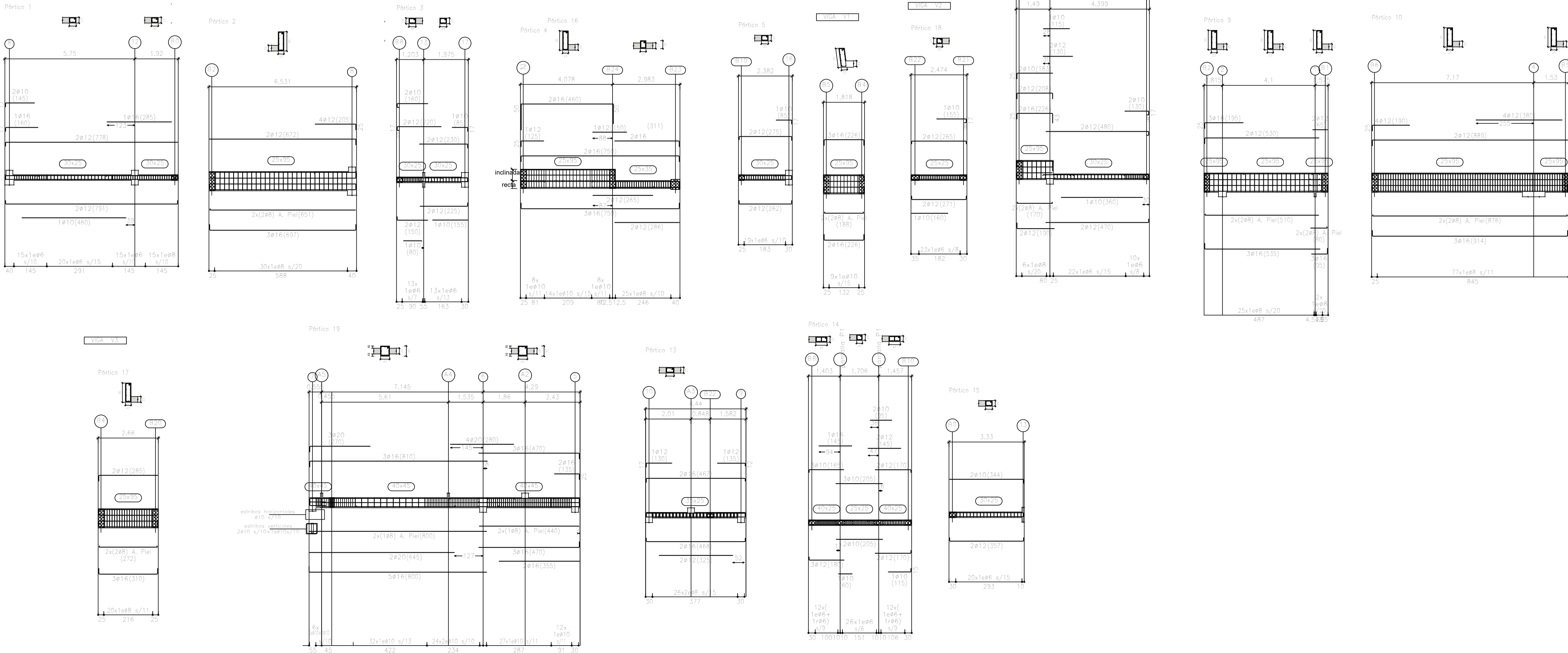
IVAN COSTENOBLE
 arquitecto

www.costenoble.eu
 ivan@costenoble.eu
 Tel: (+34) 616 067 726 - Tel: Fax: (+34) 951 271 130
 C. Juanrr 1ºA, Pab. de los Herreros 29003 Huelva

ARMADO DE VIGAS. PLANTA BAJA (Nivel +84.50)
ESCALA 1/100



ARMADO DE VIGAS. PLANTA ALTA (Nivel +87.70)
ESCALA 1/100



EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

ARMADO DE VIGAS. PLANTA BAJA Y ALTA
(VIV. H)

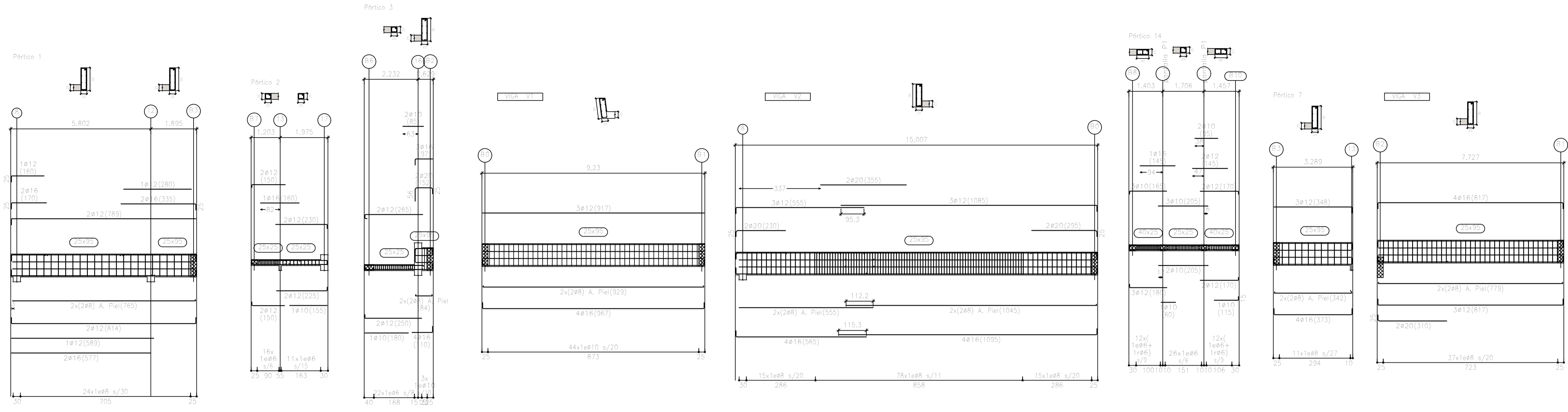
E11

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

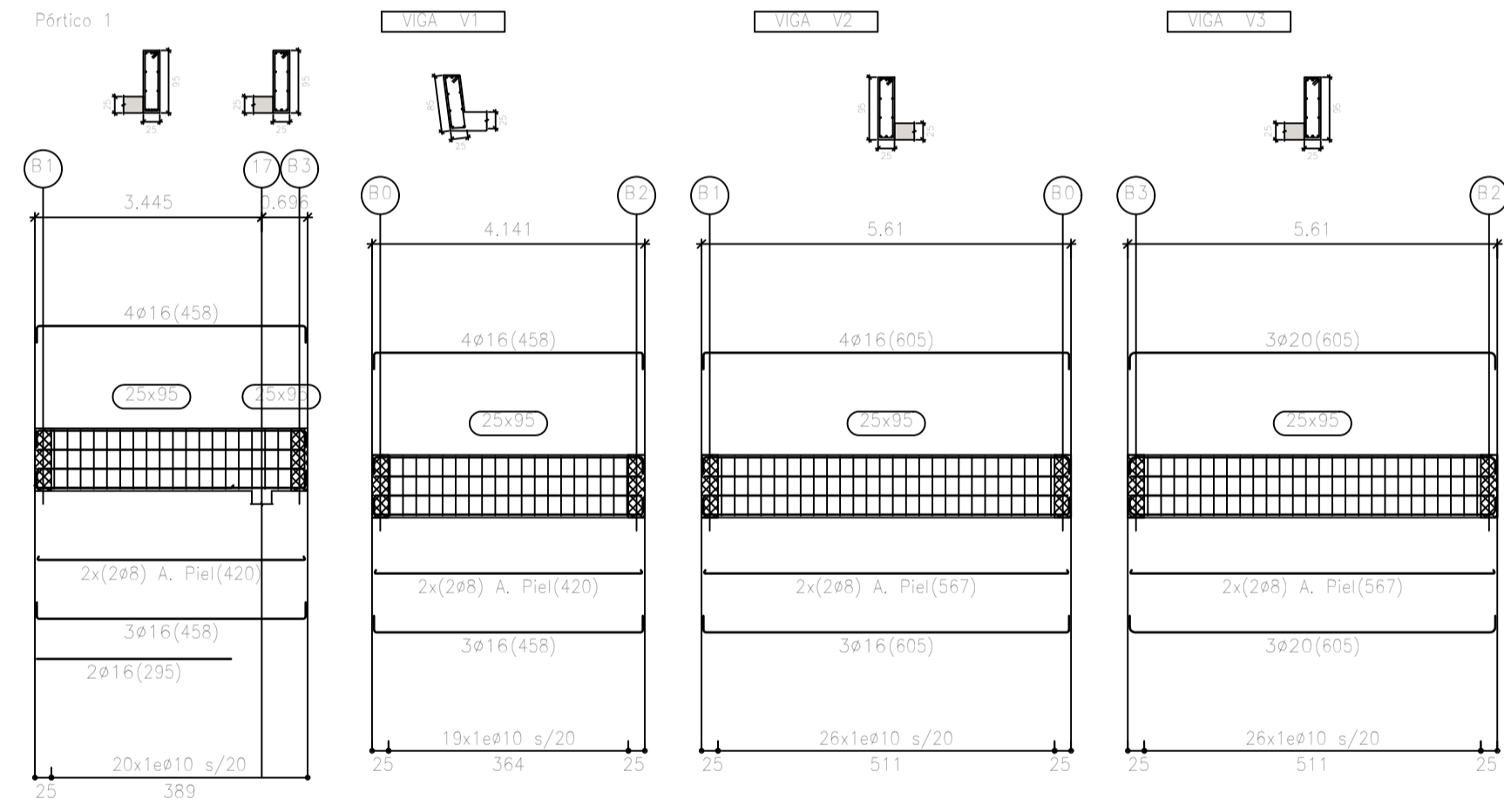
www.costenoble.eu
tel: (+34) 616 067 726
C. de San Juan 19, 29008 Málaga

ivan@costenoble.eu
tel: (+34) 951 351 271 130
C. de San Juan 19, 29008 Málaga

ARMADO DE VIGAS. PLANTA CUBIERTA (Nivel +90.90)
ESCALA 1/100



ARMADO DE VIGAS. PLANTA CASETON
ESCALA 1/100



EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-H

T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

ARMADO DE VIGAS. PLAT. CUBIERTA Y CASETON
(VIV. H)

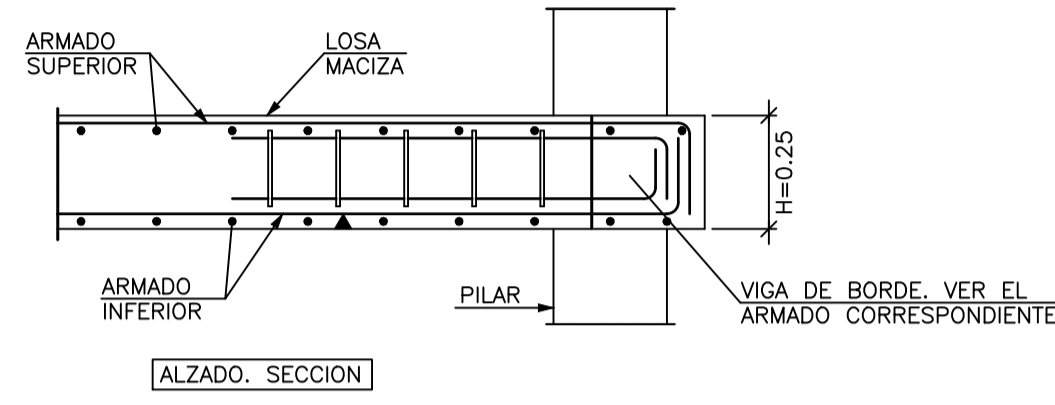
E12

IVAN COSTENOBLE
arquitecto

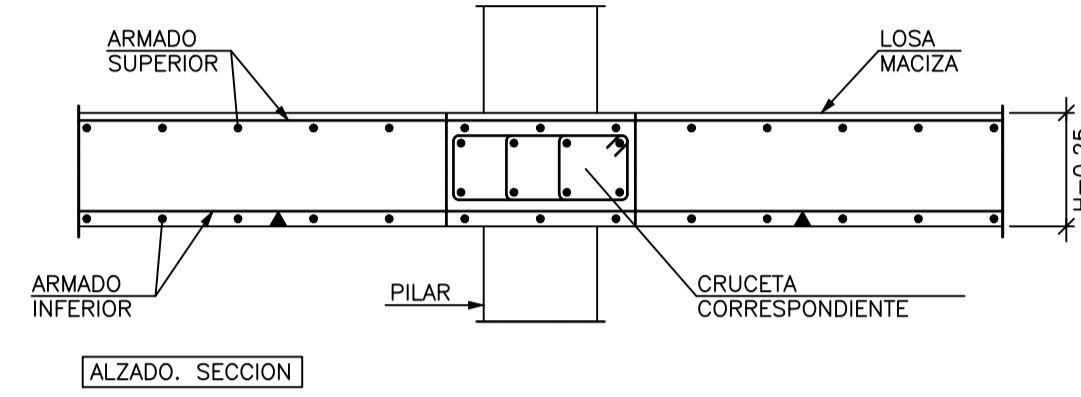
www.costenoble.eu
tel: (+34) 952 867 726
C. Juan XXIII, 105, P.º 2º, 29008 Málaga

ivan@costenoble.eu
tel: (+34) 952 867 726
C. Juan XXIII, 105, P.º 2º, 29008 Málaga

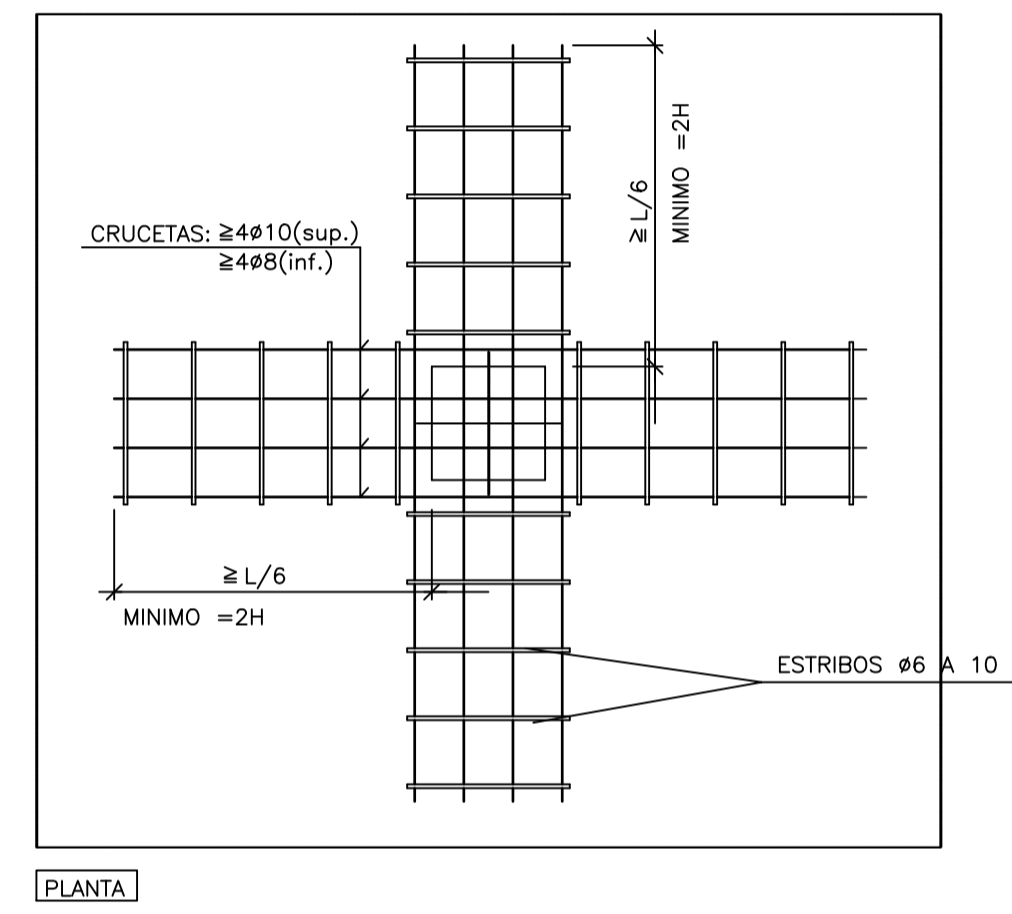
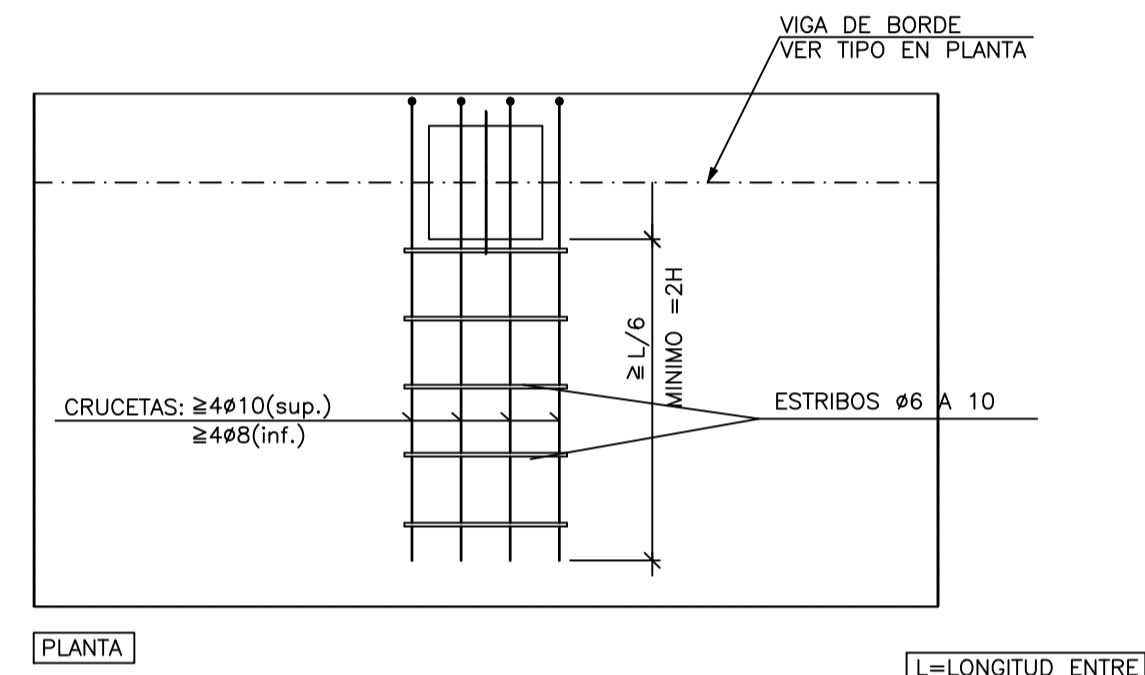
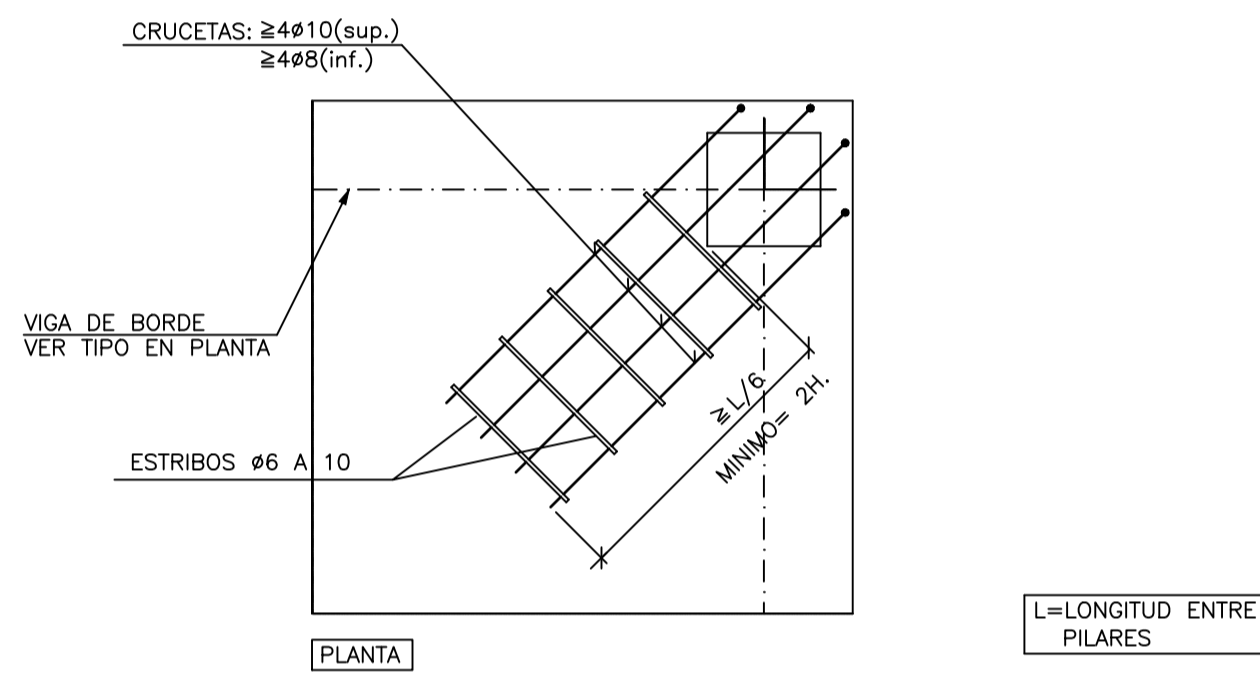
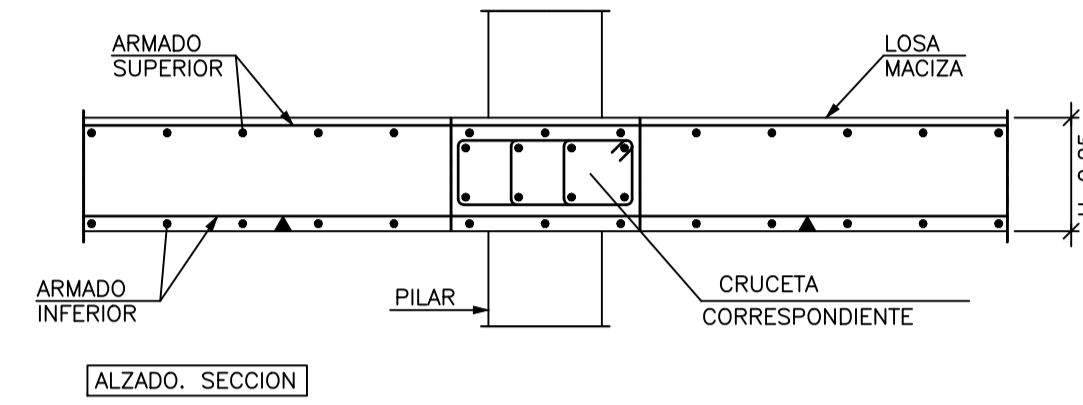
Armatura de Montaje de Abaco de Esquina con Pilar de Hormigon.



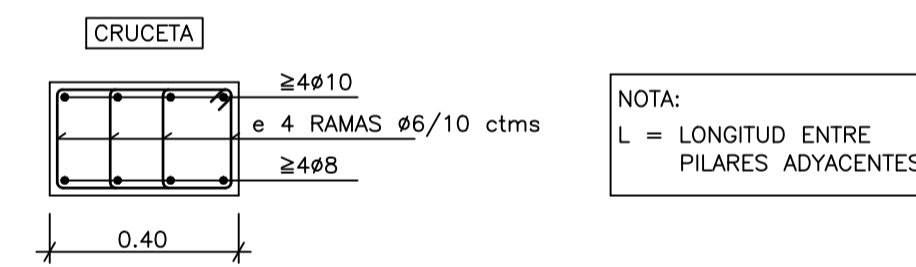
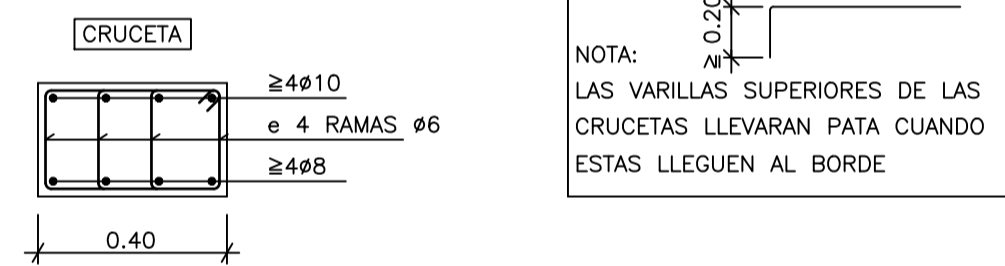
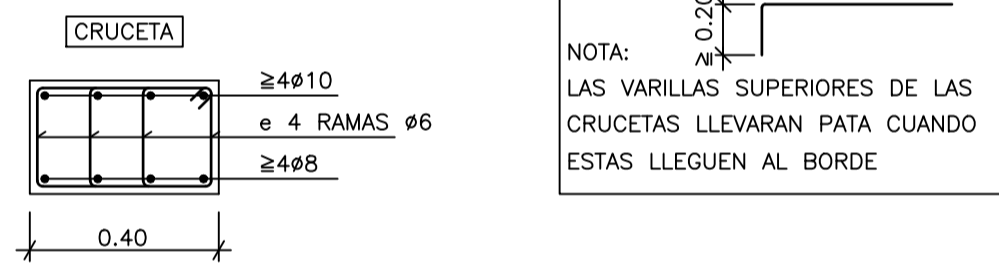
Armatura de Montaje de Abaco de Medianera con Pilar de Hormigon.



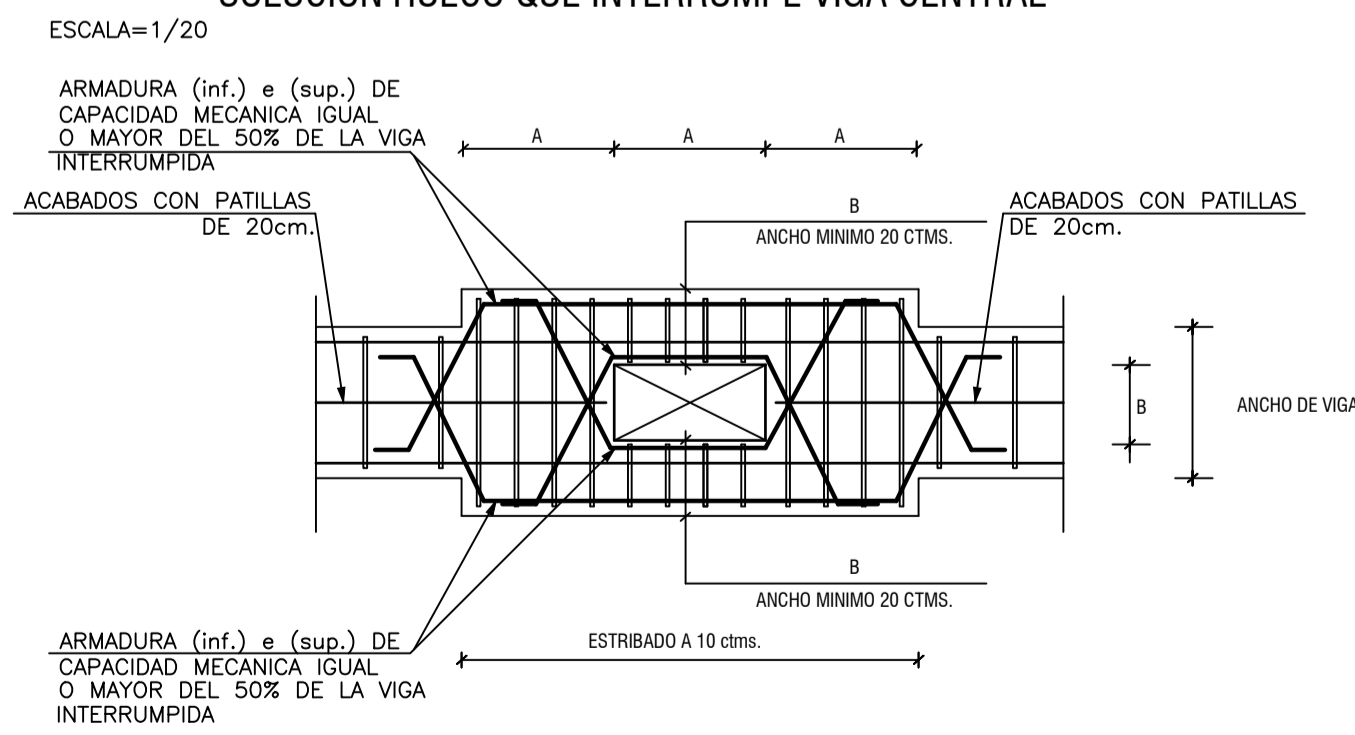
Armatura de Montaje de Abaco Central con Pilar de Hormigon.



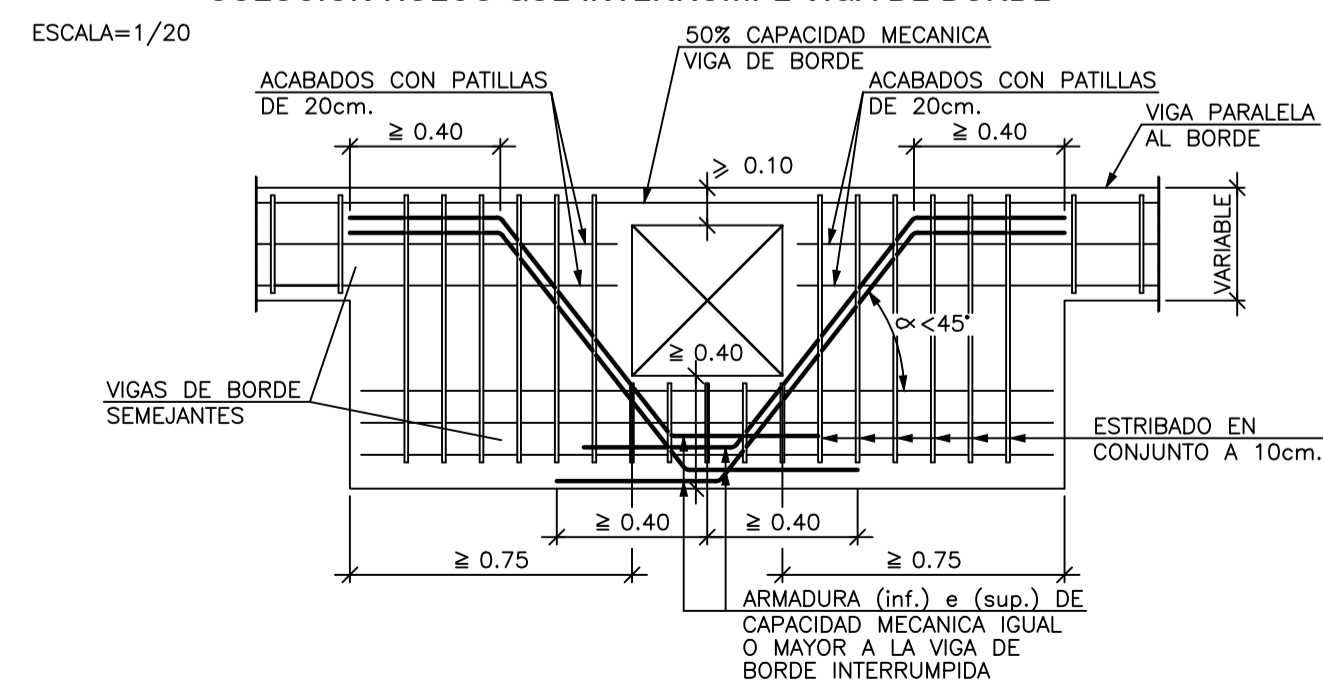
NOTA GENERAL :
LAS ARMADURAS DE MONTAJE DE LOS ABACOS ES ADICIONAL A LA DE LOS NERVIOS, Y SE COLOCARAN SIEMPRE, SEA CUAL SEA LA ARMADURA DE ESTOS



SOLUCION HUECO QUE INTERRUMPE VIGA CENTRAL



SOLUCION HUECO QUE INTERRUMPE VIGA DE BORDE



EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

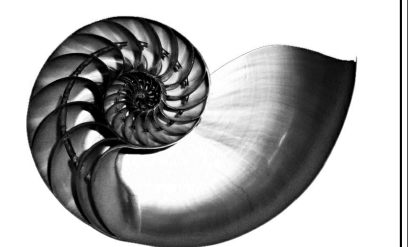
FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

ARMADO DE CAPITELES. LOSA (VIV. H)

E13

IVAN COSTENOBLE
arquitecto
www.costenoble.eu
ivancostenoble.eu
tel: (+34) 616 06 724 tel fax: (+34) 951 271 130
C. Juan III 1ºA, Pta. 10 de las Torres de Torres Paredes



Armadura de Montaje de Abaco de Esquina con Pilar Metalico UPN.

Armadura de Montaje de Abaco Medianero con Pilar Metalico UPN.

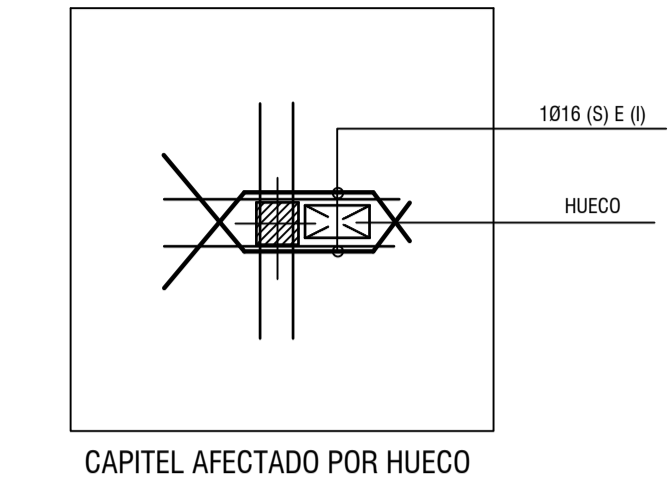
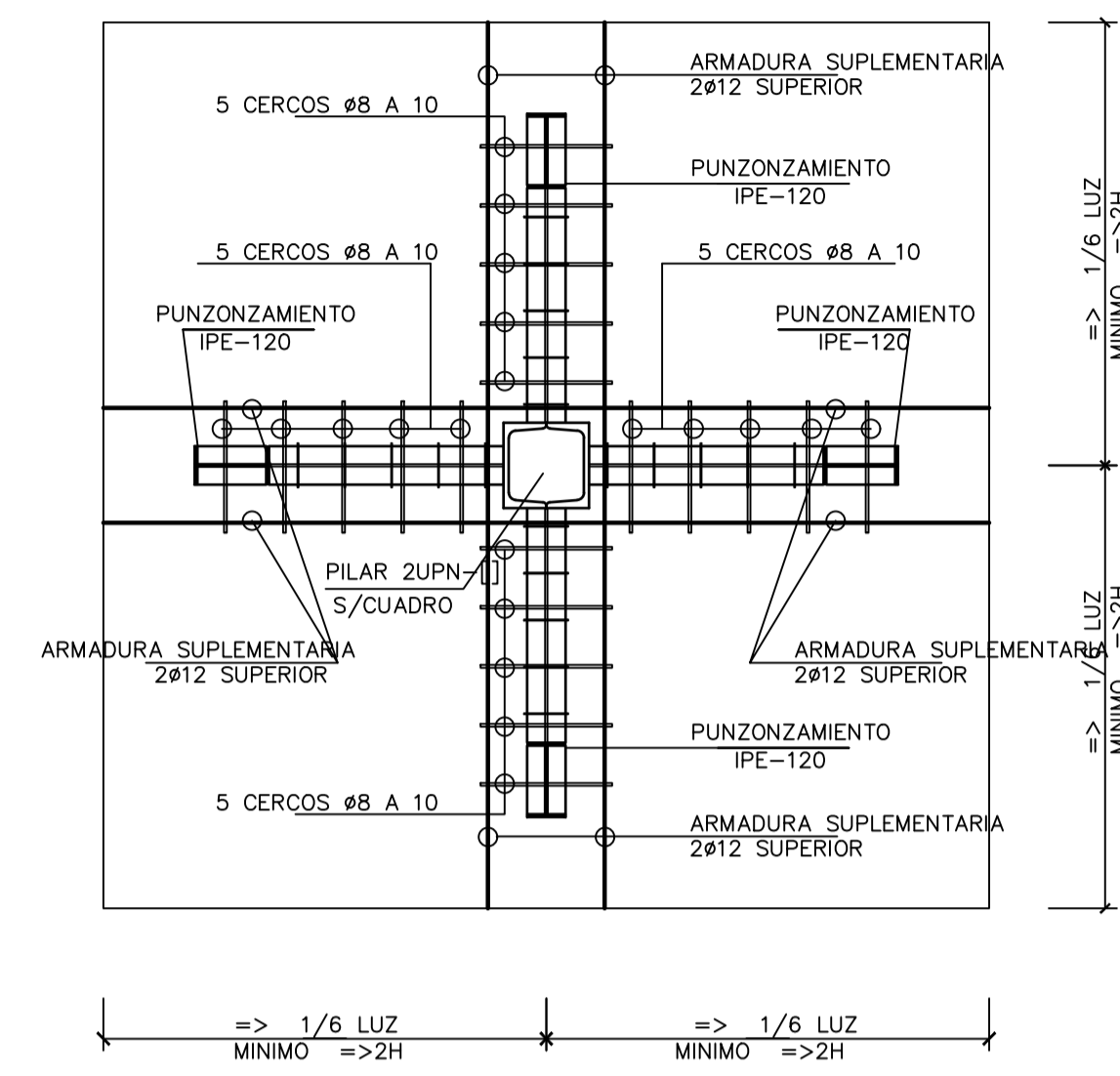
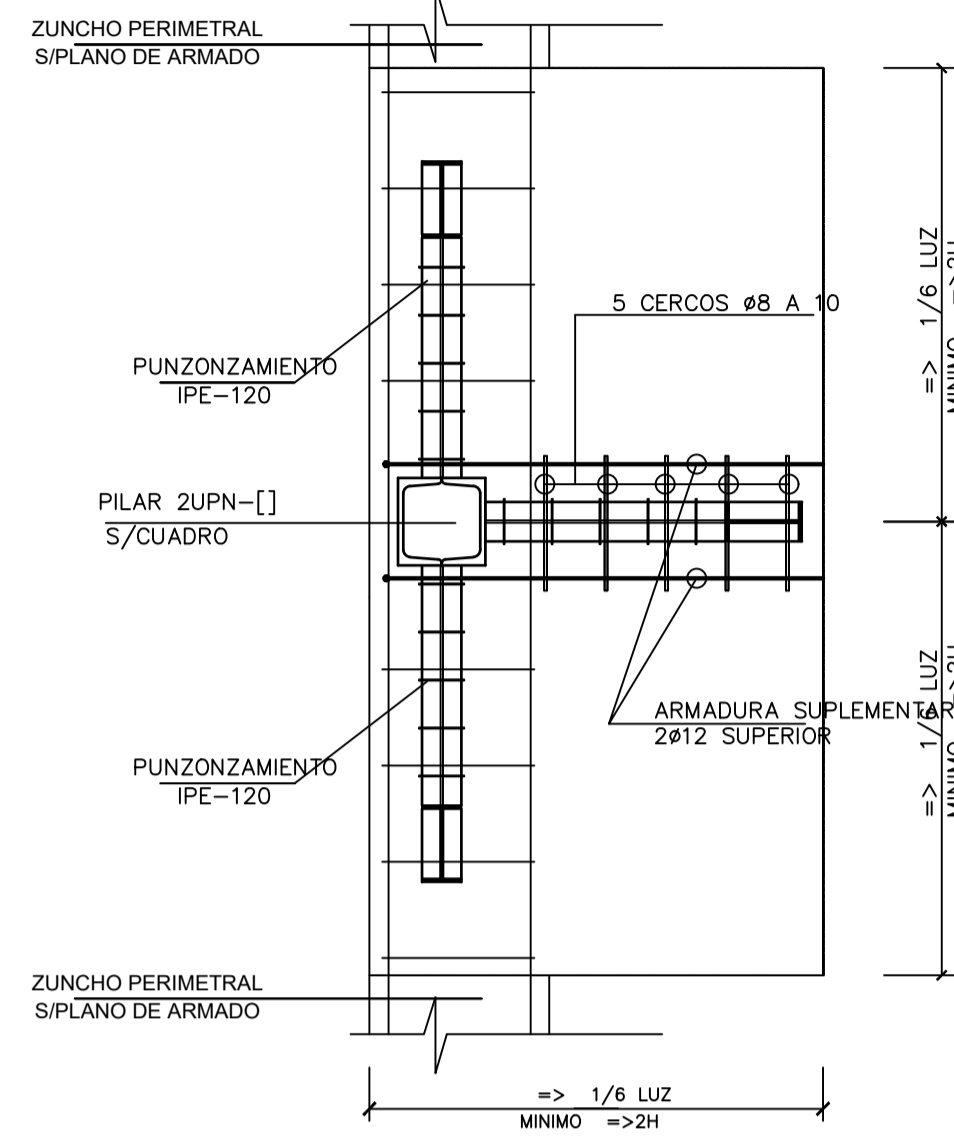
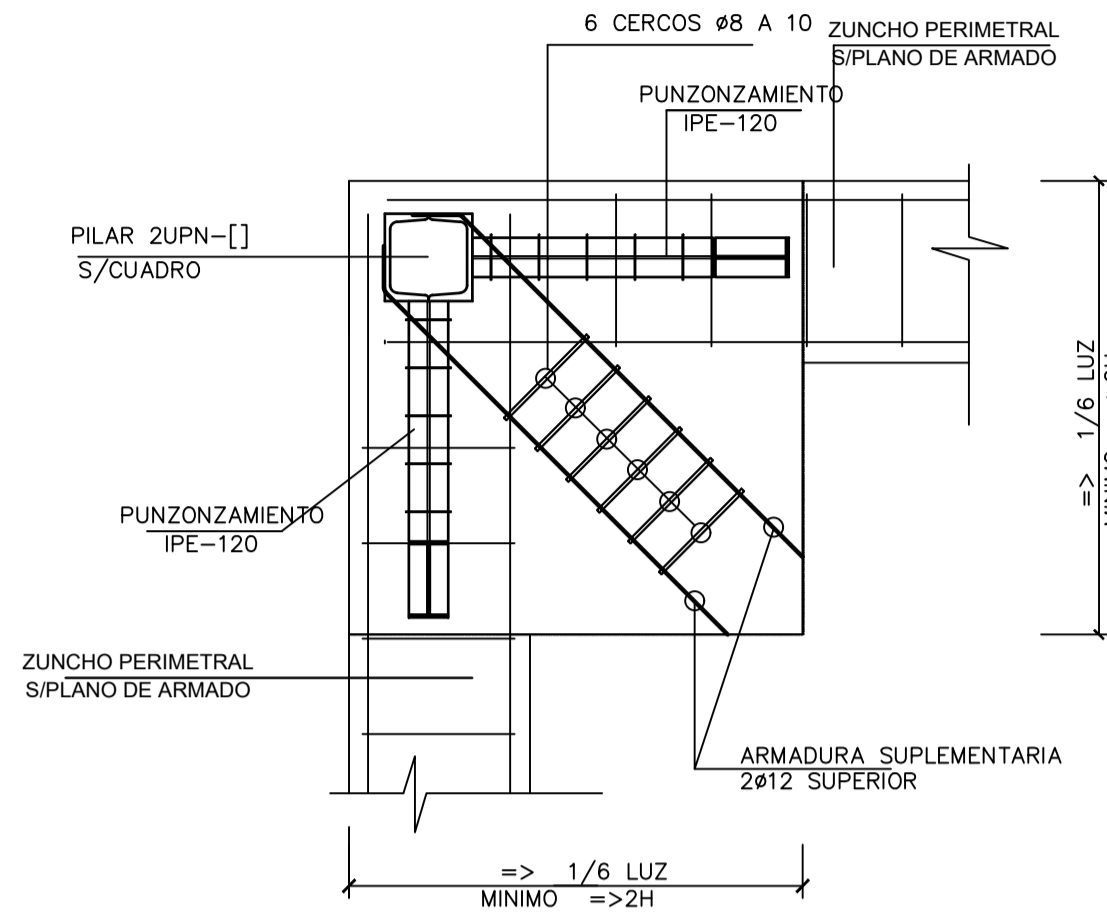
Armadura de Montaje de Abaco cENTRAL con Pilar Metalico UPN.

DETALLES GENERALES DE HUECOS PEQUEÑOS ESCALA 1/50

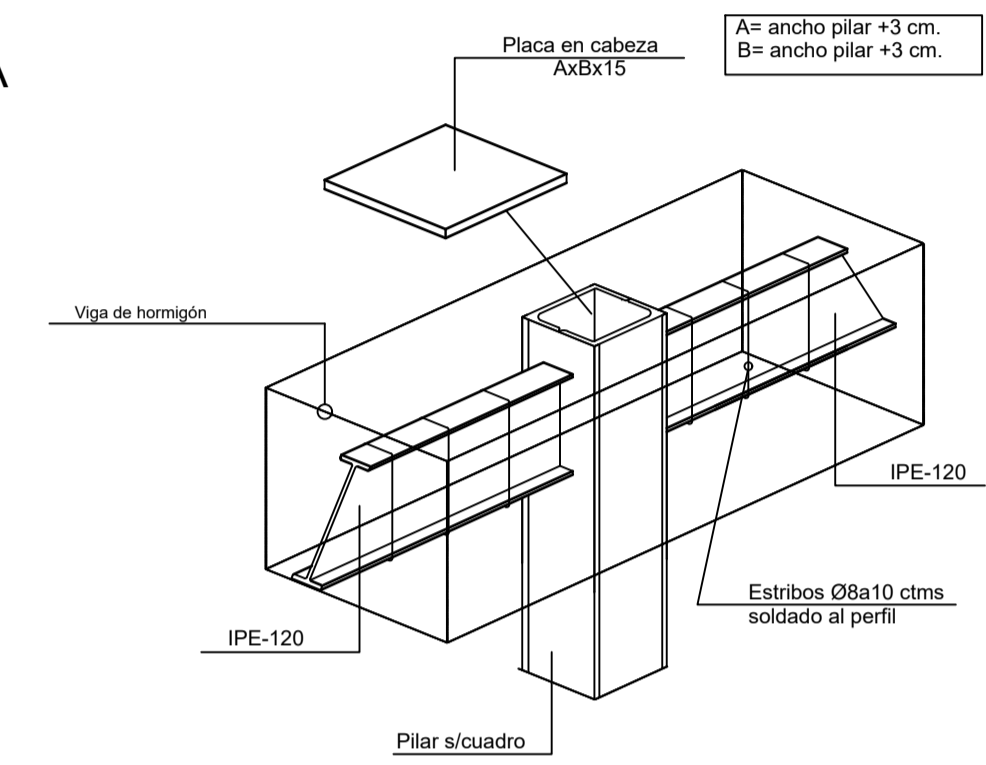
— ARMADURA BASE SUPERIOR —

— ARMADURA BASE SUPERIOR —

— ARMADURA BASE SUPERIOR —



PERPECTIVA



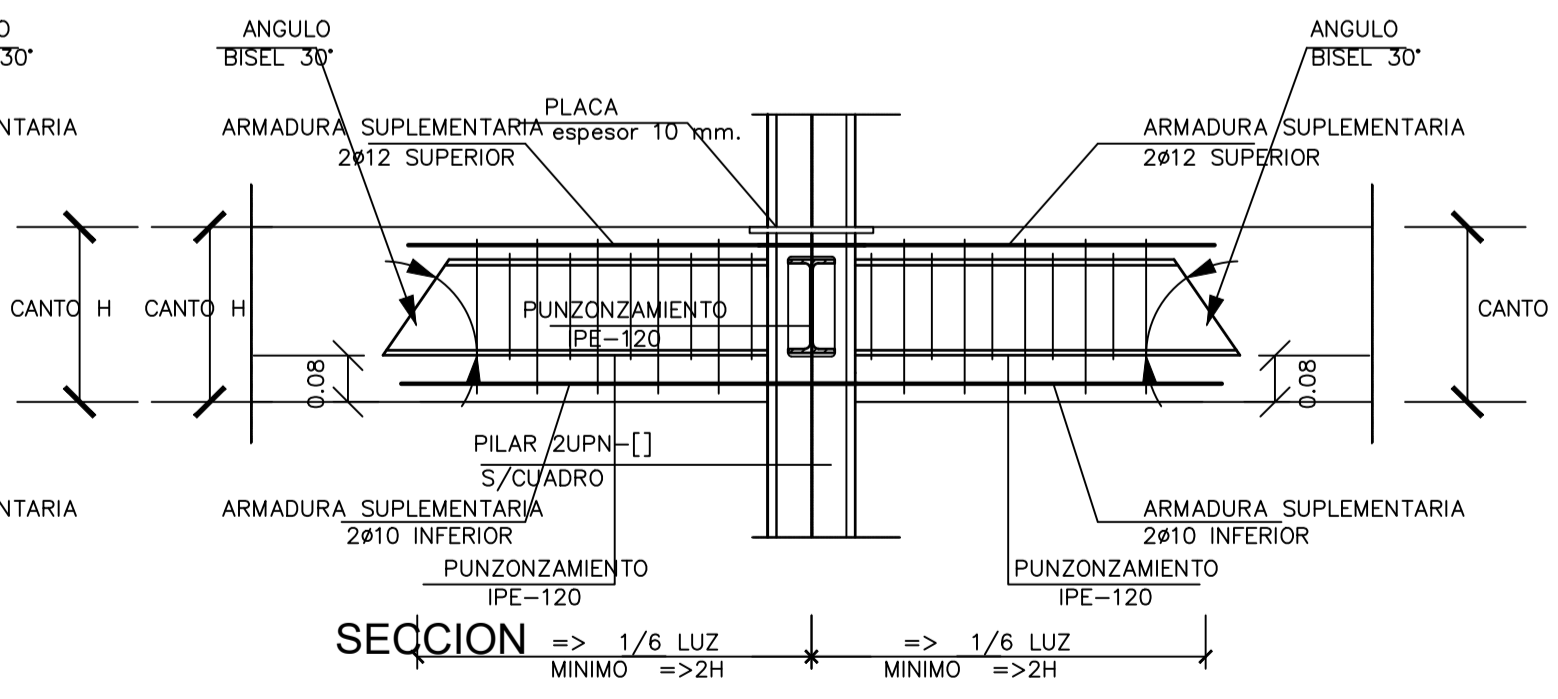
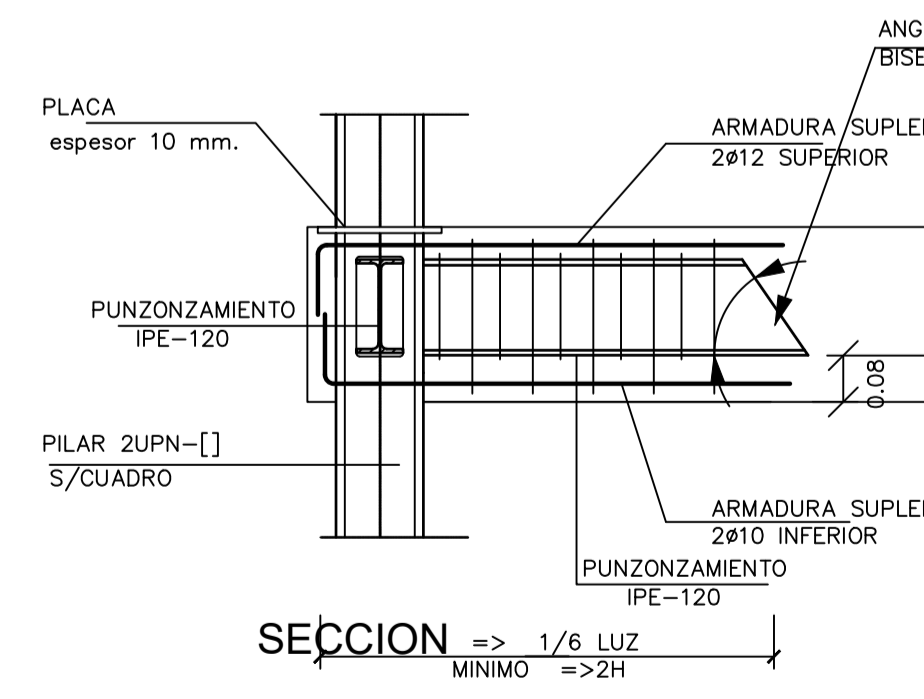
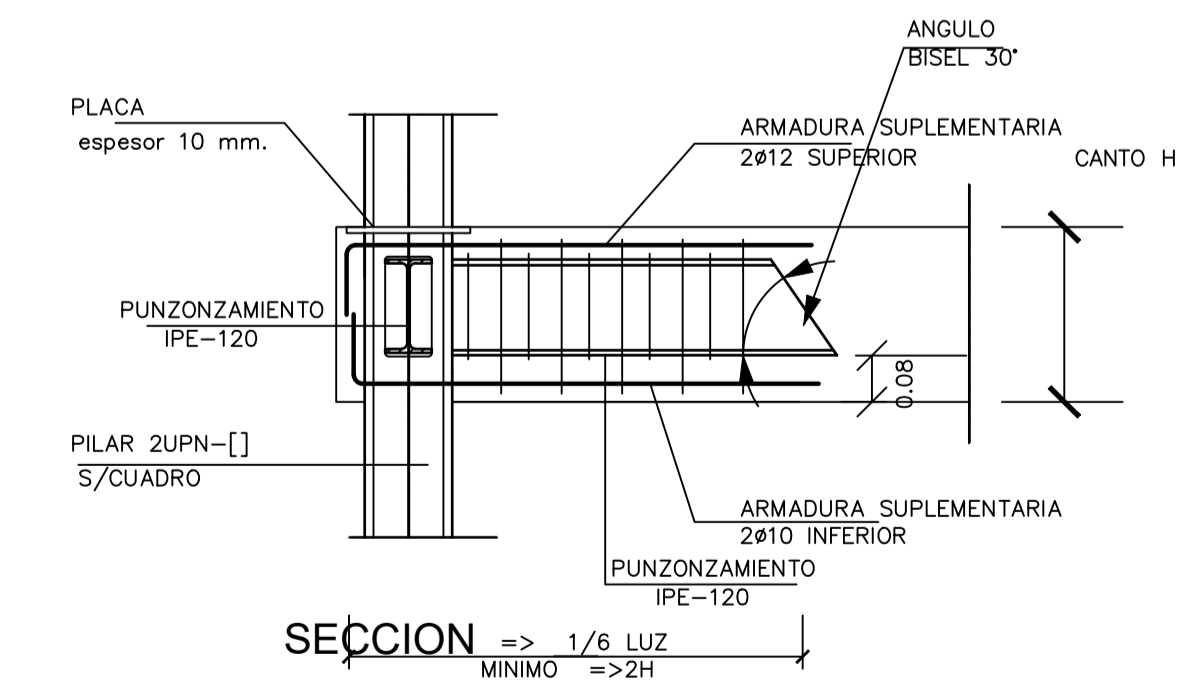
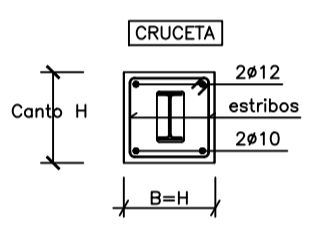
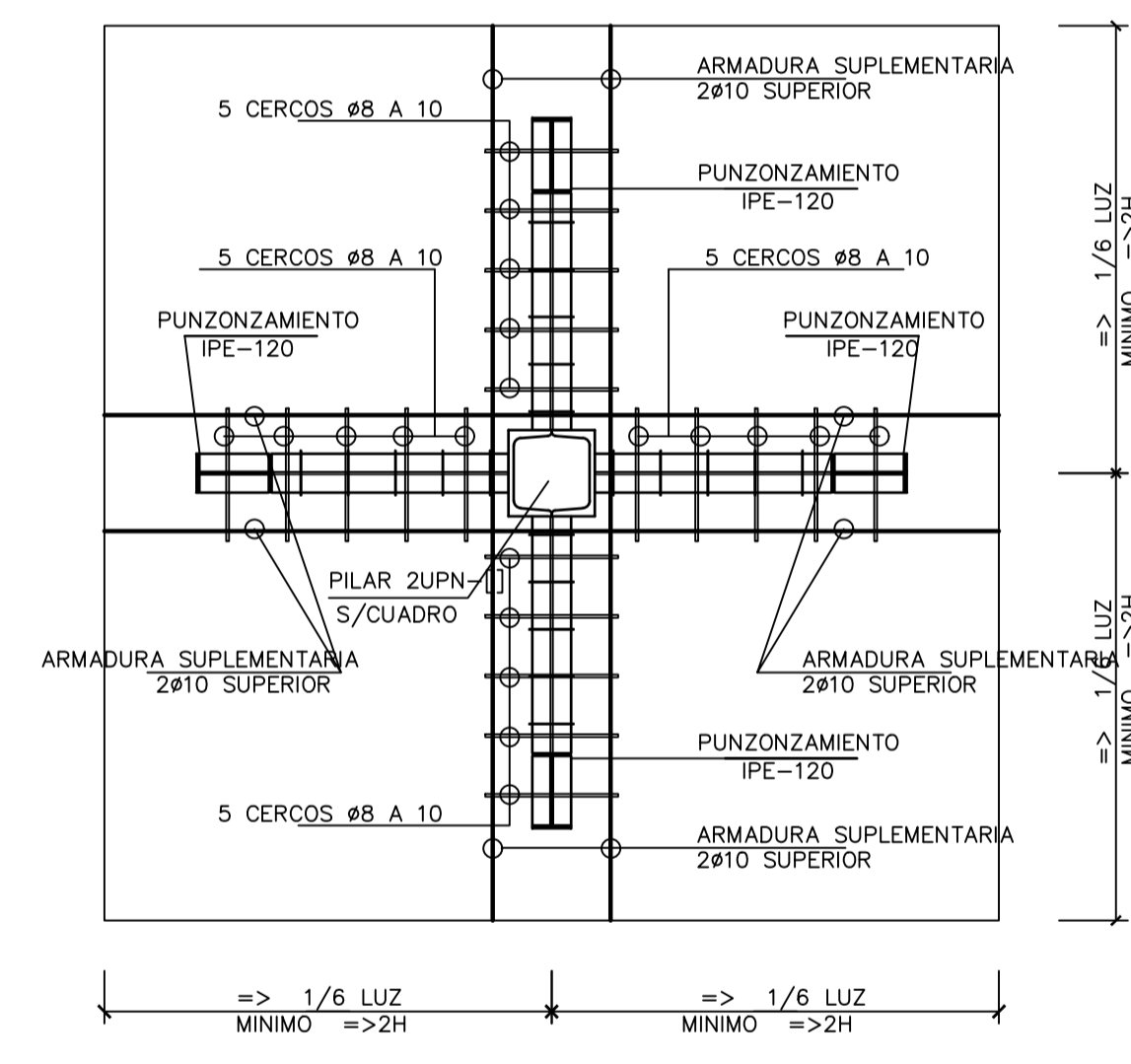
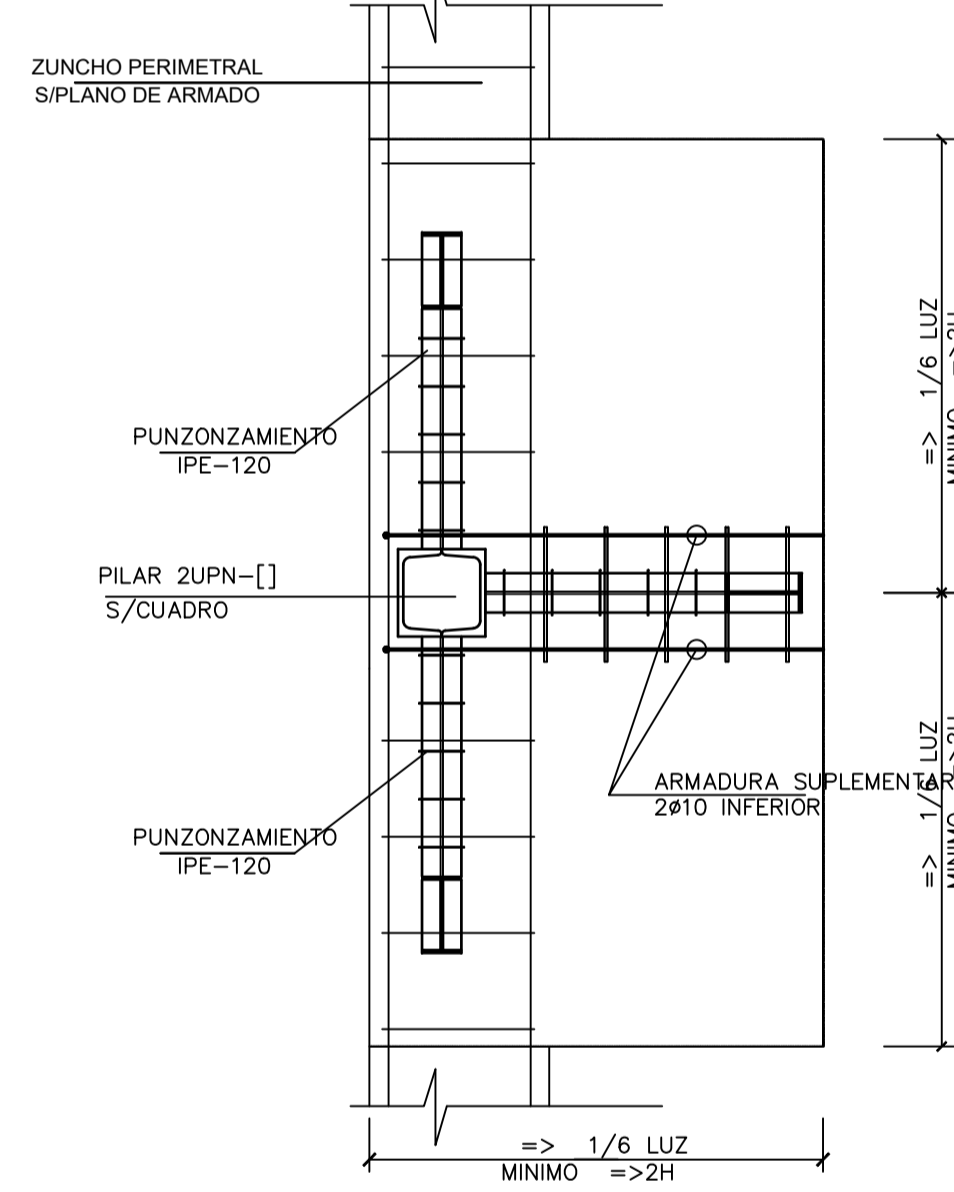
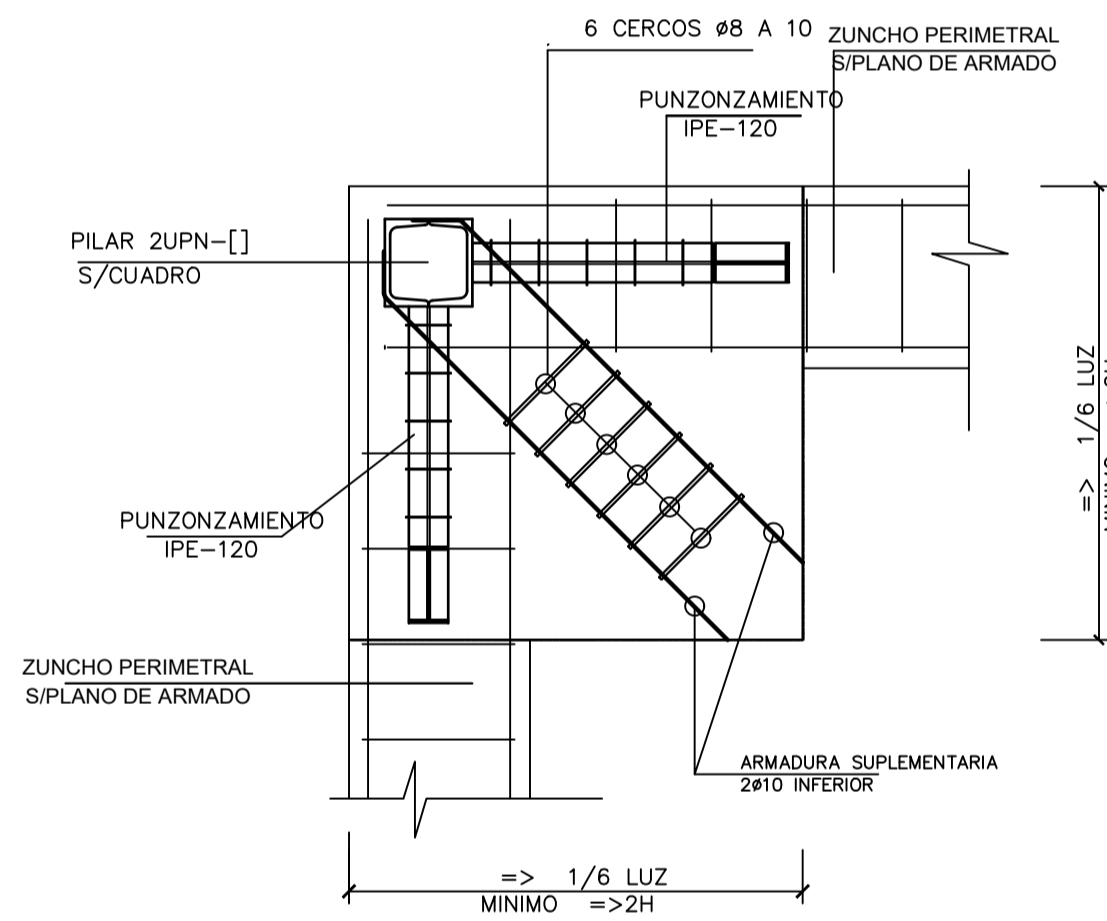
(1) LA PLACA SE PUEDE SUSTITUIR SIEMPRE Y CUANDO EL PILAR METALICO SEA CONTINUO.

NOTA GENERAL : LAS ARMADURAS DE MONTAJE DE LOS ABACOS ES ADICIONAL A LA DE LOS NERVIOS, Y SE COLOCARAN SIEMPRE, SEA CUAL SEA LA ARMADURA DE ESTOS

NOTA: LAS ARMADURAS SUPERIORES DE LOS REPARTOS Y DE LAS CRUCETAS LLEVARAN PATA CUANDO ESTOS LLEGUEN AL BORDE

— ARMADURA BASE INFERIOR —

— ARMADURA BASE INFERIOR —



EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205-H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

FECHA: ABRIL 2020

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

ARMADO DE CAPITALES. METALICO (VIV. H)

E14

IVAN COSTENOBLE
arquitecto
www.costenoble.es
tel: (+34) 952 067 724
C. Juan XXIII, 105. P.º 1.º. Estepona 29202 Málaga

